№ _____

თბილისის არქიტექტურა

№ _____

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 6/401-1

ნებართვის გაცემის თარიღი: 20 02 2012 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი: 24 თებერვალი 2012 წ.

ნებართვა ძალაშია: 24 აგვისტო 2013 წ.

დამკვეთი: *შპს „სიმპათია" (საიდ.: №212273056)*

(სახელი/დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი: ***საცხოვრებელი კომპლექსი (I-II ბლოკი)***

საცხოვრებელი, კომერციული – IV კლასი (რისკის მაღალი ფაქტორით)

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, მცხეთის ქ. №48-50 / მარუხის გმირების ქ. №8

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01.14.11.041.026

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია *ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ყ. შარტავას ქ. №7)*

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა *ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ყ. შარტავას ქ. №7)*

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/402 20 02 2012 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: *ქ. ნიაური*

(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო გაწყობილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. მარუხის 7
ტელ.|+995 32| 272 22 22 ფაქს.|+995 32| 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/402

" 20 " 02 2012

ქ. თბილისში, მცხეთის ქ. №48-50-ში / მარუხის გმირების ქ. №8-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (*საკ. კოდი №01.14.11.041.026*) მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის I და II ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

დამკვეთი: ..... შპს „სიმპათია" (*საიდ.: №212273056*)

საპროექტო ორგანიზაცია: .... შპს „ბიჯი" (*საიდ.: №404859818*)

ავტორები: ..... გ. ბენდელიანი, ი. გოგოხია

საფუძველი:

- დამკვეთის (*დირექტორ ა. შავგულიძის სახით, ამონაწერი მეწარმეთა რეესტრიდან №B10078531, 28.06.10 წ*) 12.01.12, 13.01.12 და 03.02.12 წ №12/18540-13 განცხადებები.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (*რეგ. № 882011234317, 19.05.11 წ; საკ. კოდი № 01.14.11.041.026*).
- თანამესაკუთრეთა განცხადება-თანხმობები კორექტირებაზე (*სანოტ. აქტები: №53001101850711, რეგ. №110884545, 23.08.11წ; №62515558171711, რეგ. №111108612, 11.10.11წ; №82459087311311, რეგ. №111191769, 29.10.11წ; №26123739665511, რეგ. №111208258, 02.11.11წ; №53104535334211, რეგ. №110870605, 18.08.11წ; №18474428079011, რეგ. №110879443, 22.08.11წ; №96443131093411, რეგ. №110887969, 23.08.11წ; №27960232190311, რეგ. №110987733, 15.09.11წ; №67740990675011, რეგ. №110987750, 15.09.11წ*).
- პროექტის ავტორის (*ზ. კერკველია*) განცხადება პროექტის კორექტირებაზე თანხმობის გაცემის თაობაზე (*სანოტ. აქტი №80626355984511, რეგ. №111026725, 23.09.11წ*).
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული 14.09.05 წ არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება №კოლ-449.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 23.05.06 წ ბრძანება №20/393, I და III ბლოკების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.08.06 წ მშენებლობის ნებართვა №6/554.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 12.09.08 წ ბრძანება №1094, №20/393 ბრძანებაში შეცდომის გასწორების შესახებ.
- სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 24.11.09 წ ბრძანება №6/1772, I და II ბლოკების ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ (*მშენებლობის ნებართვო მოწმობა №6/1772-I*).

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. მარჯანის 7
ტელ.: (+995 32) 272 22 22 ფაქს.: (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

- ქ. თბილისის მერის 04.12.09 წ განკარგულება №1859 და 23.06.11 წ განკარგულება №1317, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ.
- სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.07.10 წ ბრძანება №3564, მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ.
- სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04.07.11 წ ბრძანება №2527, მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

▪ მიწის ნაკვეთის ფართობი:	3480.00 მ²
▪ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი:	1214.00 მ²
▪ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	7732.00 მ²
▪ შენობის (I-II ბლოკის) საერთო ფართობი:	**10378.40 მ²**
აქედან:	
• *საცხოვრებელი ნაწილის ფართობი:*	6285.75 მ²
• *კომერციული ნაწილის ფართობი:*	1183.09 მ²
• *საზაფხულო ნაწილის ფართობი:*	1223.20 მ²
• *კიბის უჯრედის ფართობი:*	637.30 მ²
• *მიწისქვეშა ავტოსადგომების ფართობი:*	1049.05 მ²
▪ I ბლოკის კონსტრუქციული სიმაღლე:	35.60 მ
აქედან:	
± *გრუნტის ზედაპირს ზემოთ:*	32.30 მ
± *გრუნტის ზედაპირს ქვემოთ:*	3.30 მ
▪ II ბლოკის კონსტრუქციული სიმაღლე:	37.50 მ
აქედან:	
± *გრუნტის ზედაპირს ზემოთ:*	34.20 მ
± *გრუნტის ზედაპირს ქვემოთ:*	3.30 მ

მშენებლობის კლასი: IV კლასი (*რისკის მაღალი ფაქტორით*)

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილების 99-ე მუხლისა და საქართველოს მთავრობის 11.08.05 წლის №140 დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, მცხეთის ქ. №48-50-ში / მარუხის გმირების ქ. №8-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (*საკ. კოდი №01.14.11.041.026*) მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის I და II ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 24 თებერვლიდან 2013 წლის 24 აგვისტოს ჩათვლით.
4. **დაევალოს დამკვეთს** უზრუნველყოს სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდა წინამდებარე ბრძანებით მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს შენობის ვარგისად აღიარებამდე. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
   5.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
   5.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
   5.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
   5.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
6. განემარტოთ დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (*მის: ქ. თბილისი, 0160, ყ. შარტავას ქ. №7*), ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

- **მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები:** [1] 1. ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 2. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 3. გადახურვის და სახურავის მოწყობა; 4. მოპირკეთება; 5. ლიფტის მონტაჟი.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;**
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;**
  - სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;
    მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.
    <u>შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.</u>
    მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.
    ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
  - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
  - მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.

---

[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.

- სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი / კ. ნიაური /

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის მინისტრის მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

კადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

...ს ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 24438/2006

...კადასტრო № 1 / 14 / 11 / 41/26
ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი

თბილისი / ვაკე

...მისამართი: მცხეთის ქუჩა №48-50/მარუხის გმირების ქუჩა №8, მცხეთის გასასვლელი №3

...თარიღი: 11.05.2006წ.

ფართობი: 3480 კვ.მ.

...მფლობელი: შ.პ.ს. „..."

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ნ.ზახრაძე
სახელმწიფო რეგისტრატორი

