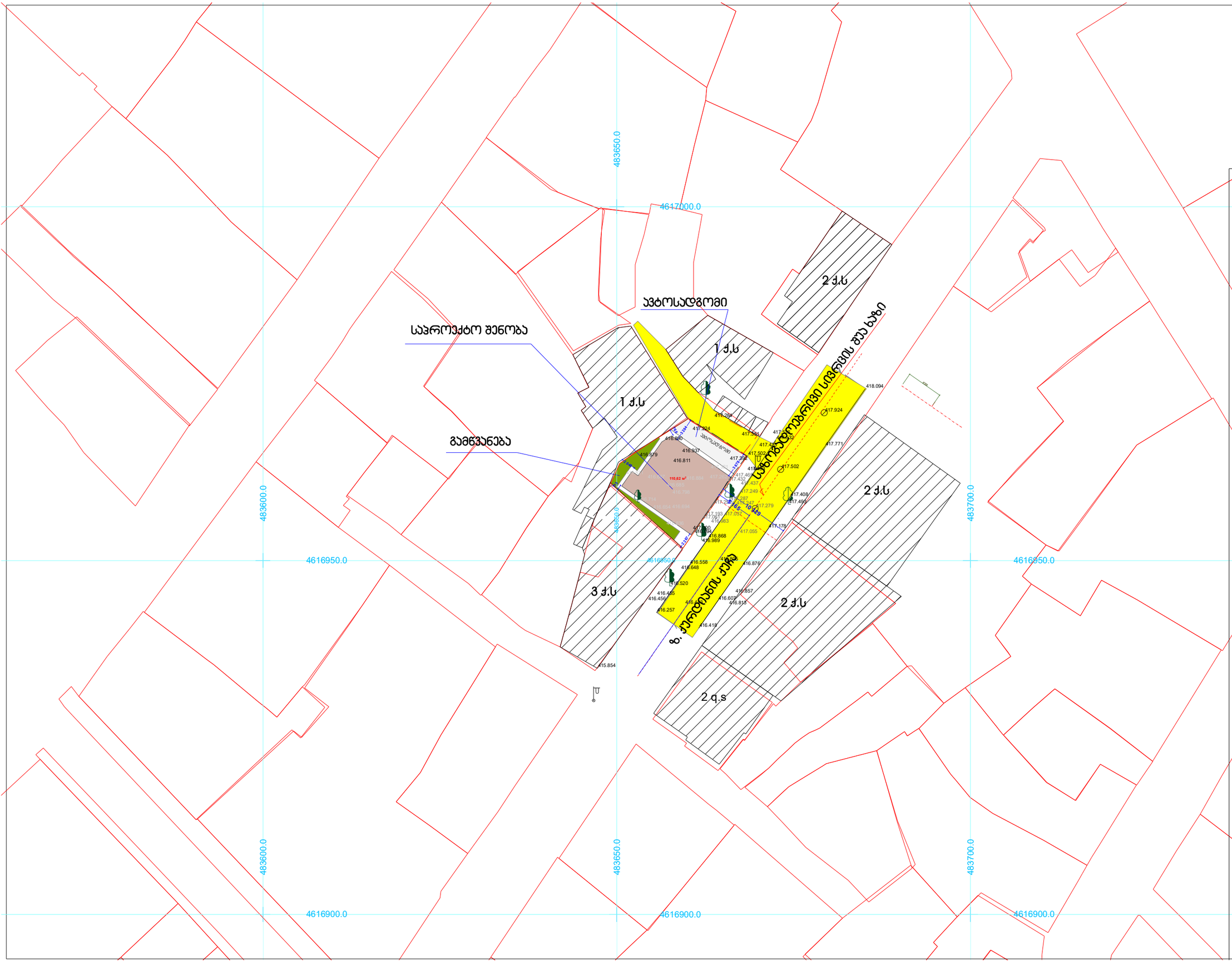


დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი: ქ. თბილისი,

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქრდიანის ქ. N 12

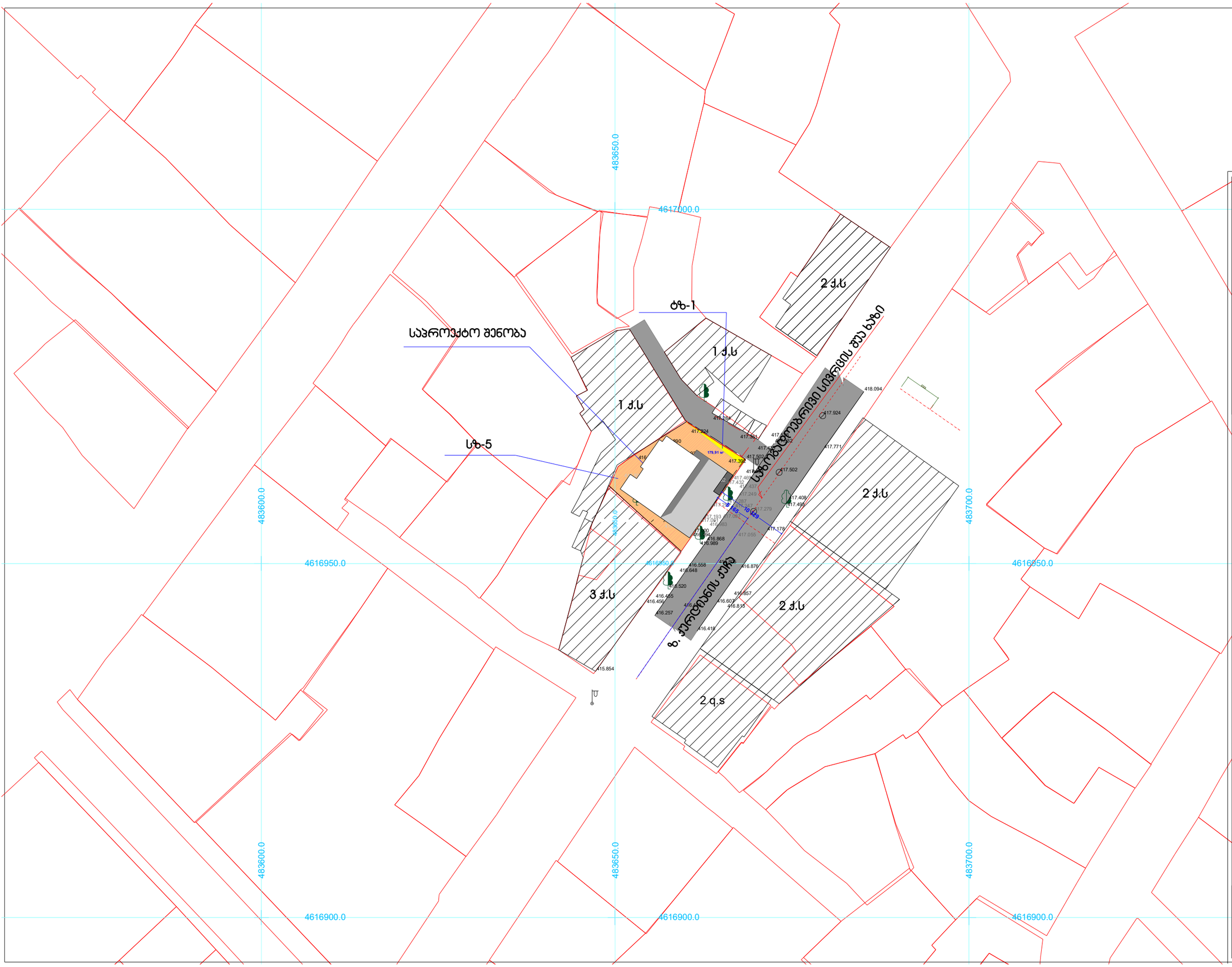
პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი

მასშტაბი 1:500	ფორმატი A-3 თბილისი 2017 წ.	სულ
გენგეგმა შენობის პირველი სართულის პონტარით		ფურცელი ა - 1



დამატებითი ინფორმაცია

ტზ-1

სზ-5

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი
მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
ჭეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 12

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი

მასშტაბი 1:500	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
გენგეგმა საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონების განაწილებით		ფურცელი ა - 1



დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი
მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	

მასშტაბი	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	

არსებული სიტუაცია
და
ორთო ფოტო საპროექტო
შენიბის მონტაჟით

ფურცელი
ა-



დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი
ავტორი:	

მასშტაბი	ფორმატი **A-3** თბილისი 2017 წ.	სულ
არსებული სიტუაცია და ორთო ფოტო საპროექტო შენობის მონტაჟით		ფურცელი ა -



დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი
ავტორი:	

მასშტაბი	ფორმატი **A-3**	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
არსებული სიტუაცია და ორთო ფოტო საპროექტო შენობის მონტაჟით		ფურცელი ა -



დამატებითი ინფორმაცია

მიბმის წერტილი საკადასტრო საზღვართან

0,000 შენობის
429,03 აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი
ავტორი:	ე. ოსეფაშვილი

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3 თბილისი 2016 წ.	სულ
ფოტომონტაჟი		ფურცელი ა-



დეკორატიული ლესვა
(თეთრი ფერი)

მინის მოაჯირი

მოსაპირკეთებელი აგური

ალუმინის ჯარ-ფანჯარა
რუხი ფერი

ხელოვნური ქვა

დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,

ხელმოწერა — ზეთანხმებულია დამკვეთთან

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ჟურდიანის ქ. N 3

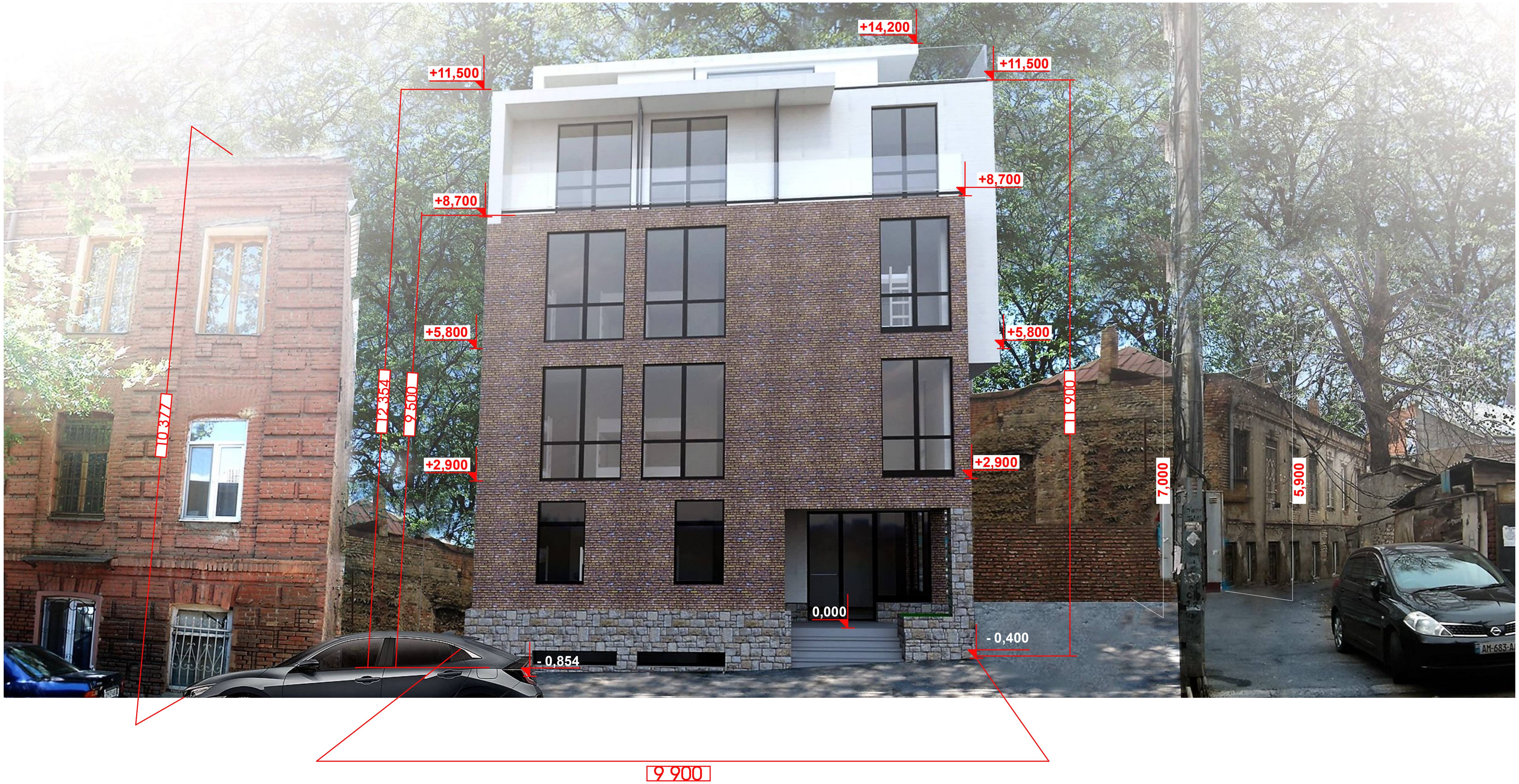
პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი
ავტორი:	ე. ოსეფაიშვილი

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
ფოტომონტაჟი		ფურცელი ა -



დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ე. ოსეფაიშვილი

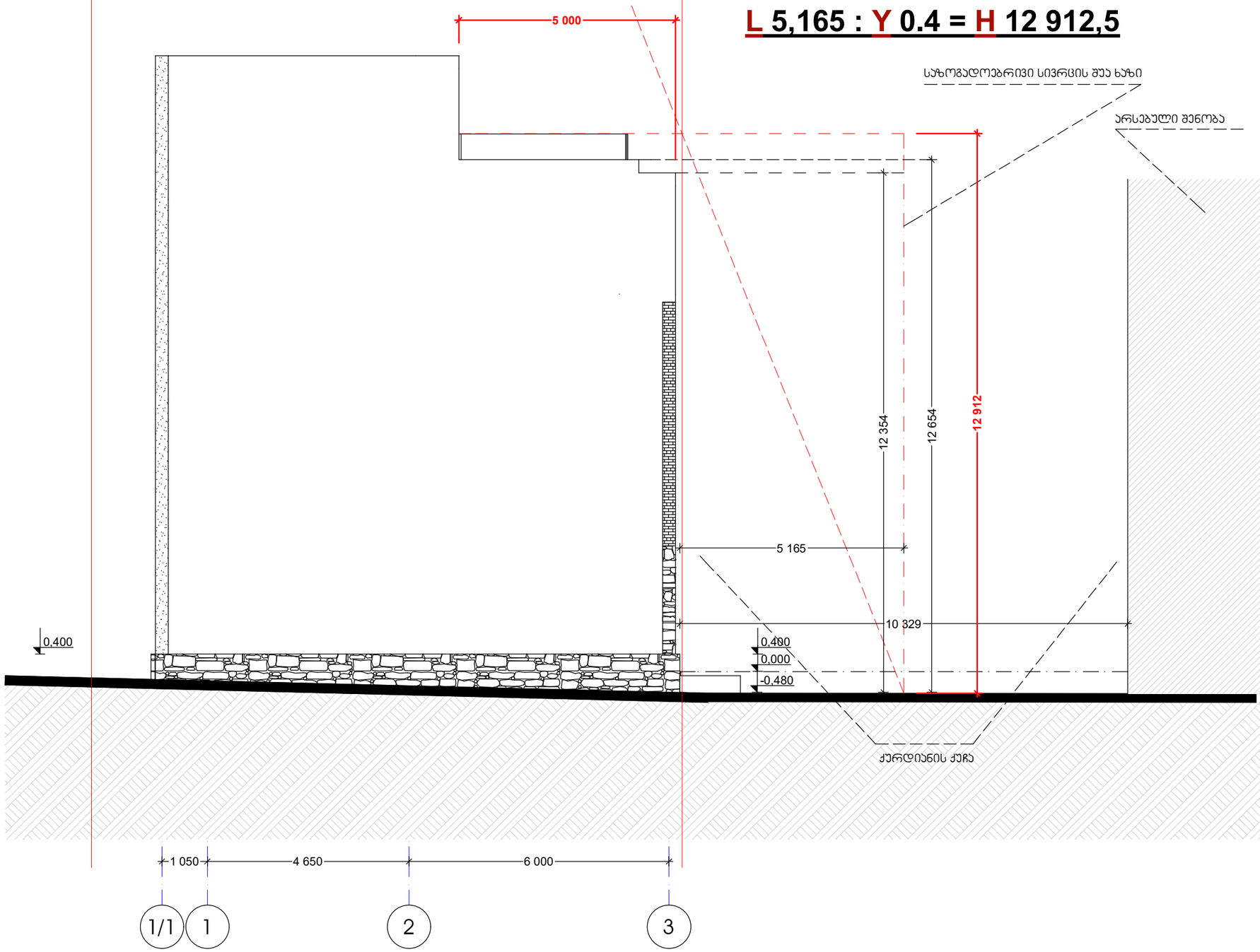
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A- / თბილისი 2017 წ.	სულ
ფოტომონტაჟი		ფურცელი ა -

ფასადი 1/1- 3

სიმაღლის სხივის გამოთვლის ფორმულა:
L (სიგრძე საპროექტო შენობიდან , ქუჩის შუა ხაზამდე) : Y (კოეფიციენტი) = H (შენობის სიმაღლე)

სიმაღლის კოეფიციენტი სზ-5-სთვის 0.4

L 5,165 : Y 0.4 = H 12 912,5



დამატებითი ინფორმაცია

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
ჭეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქარდიანის ქ. N 3

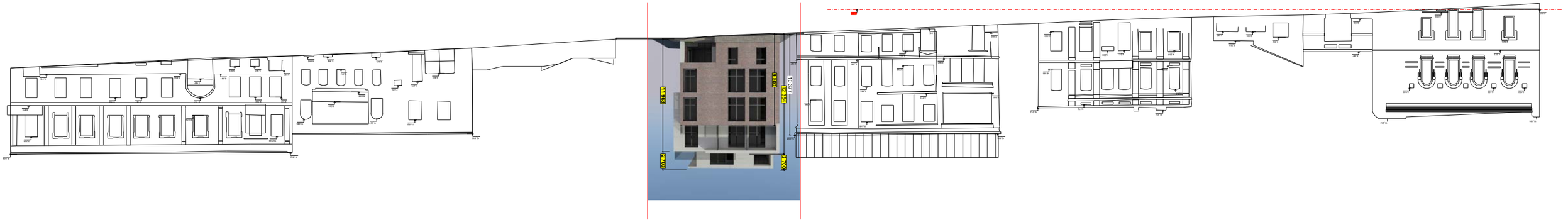
პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა		ფურცელი ა-



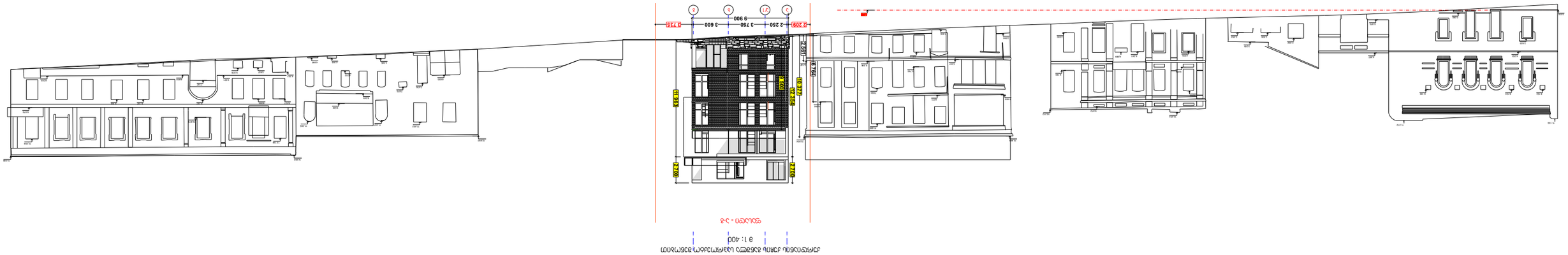
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ

Α 1 : 400

ქურდიანის ქუჩის განშლა საპროექტო შენობის ფოტომონტაჟით

მ 1: 200

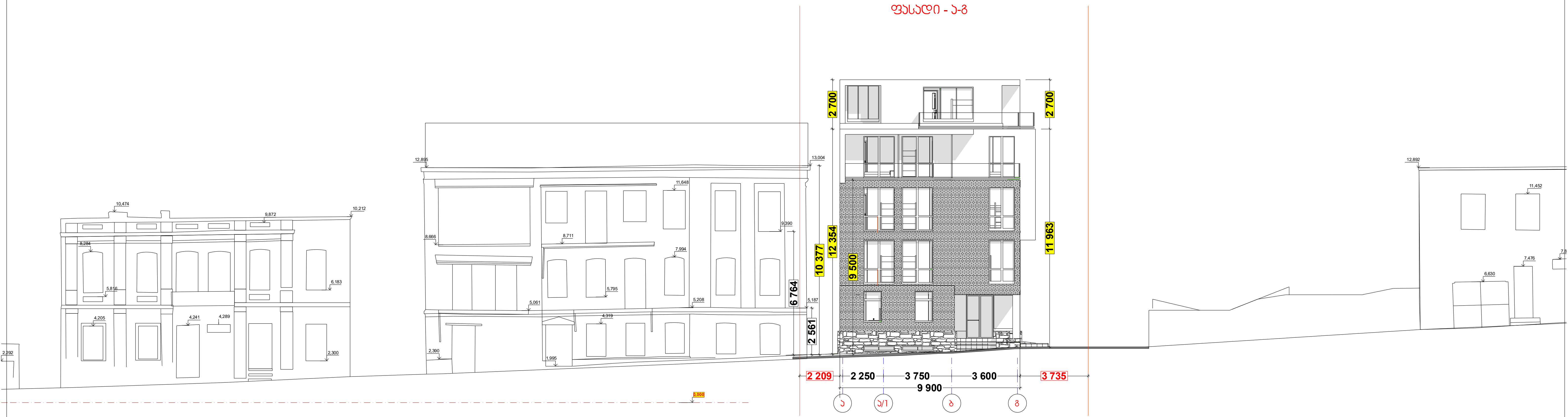



9 900
2 250
3 750
3 600
2 209
3 739
2 901
3 754
10 977
12 342
11 563
3 501
2 700
2 700
1 : 400

ქურდიანის ქუჩის განშლა საპროექტო შენობით

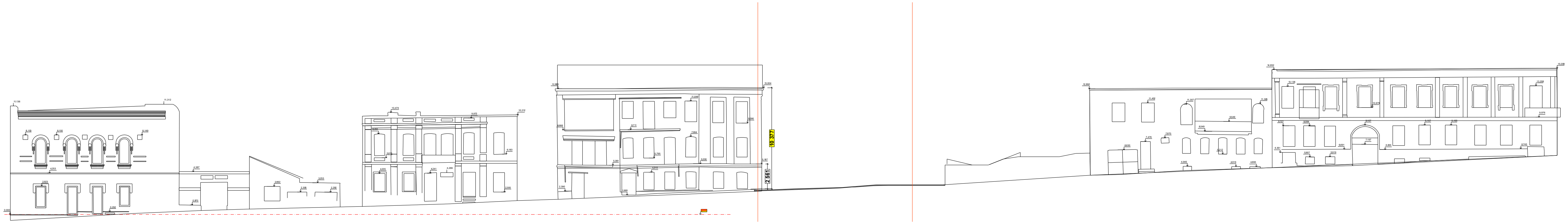
მ 1: 200

ფასადი - ა-გ



ქურდიანის ქუჩის განშლა საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებით

მ 1: 400



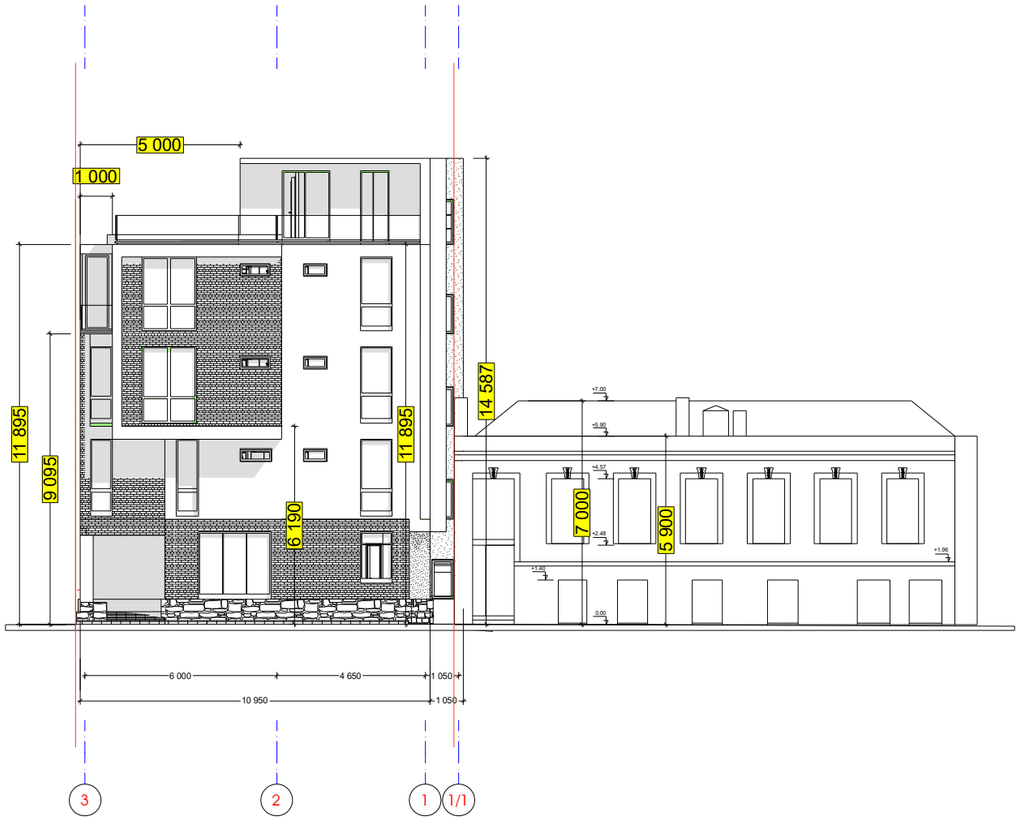
ქურდიანის ქუჩის განშლა საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებით

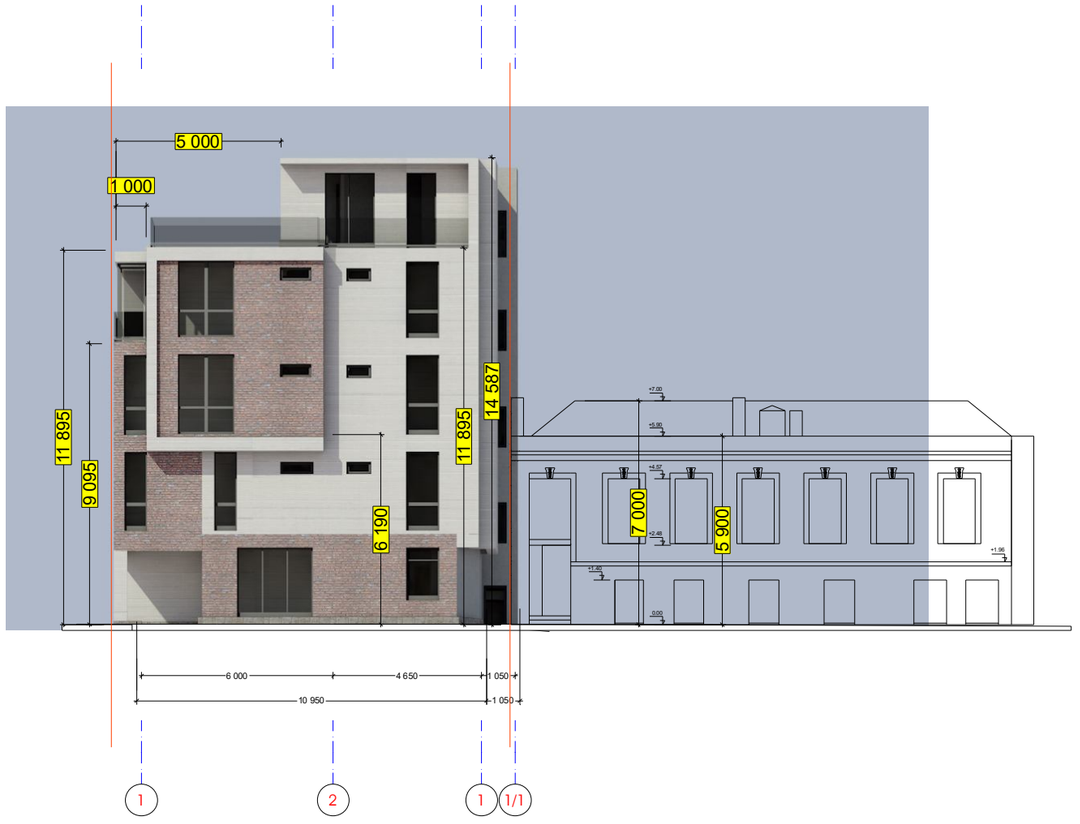
მ 1: 200



ფასადი - 3 -1/1

განშლა ჩიხის მხრიდან





ფასადი - ა-გ



დამატებითი ინფორმაცია

მიბმის წერტილი საკადასტრო საზღვართან

0,000 შენობის
429,03 აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

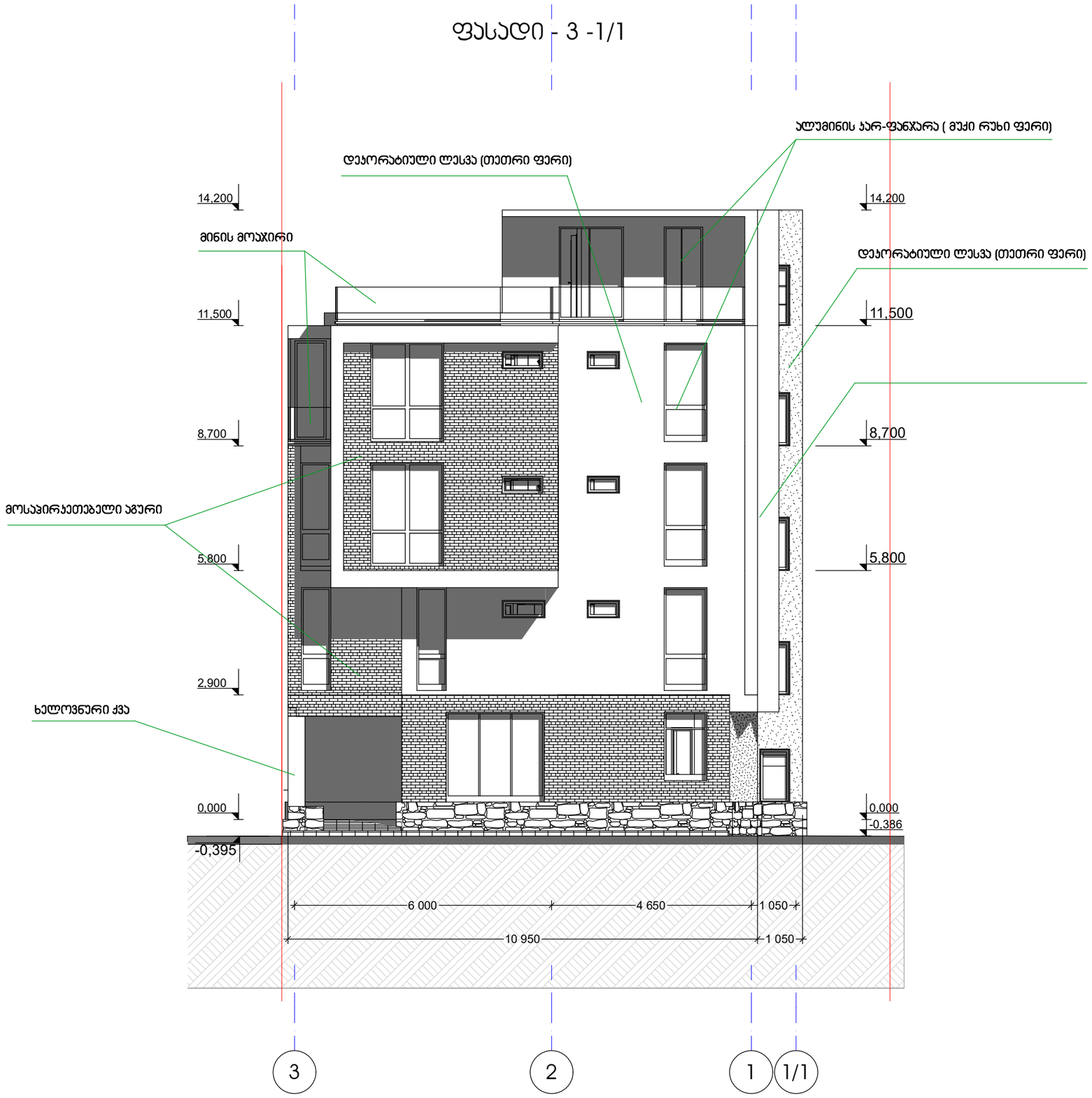
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
ფასადი ა-გ		ფურცელი ა-

ფასადი - 3 -1/1



დამატებითი ინფორმაცია

მიბმის წერტილი საკადასტრო საზღვართან

0,000 შენობის

429.03 აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

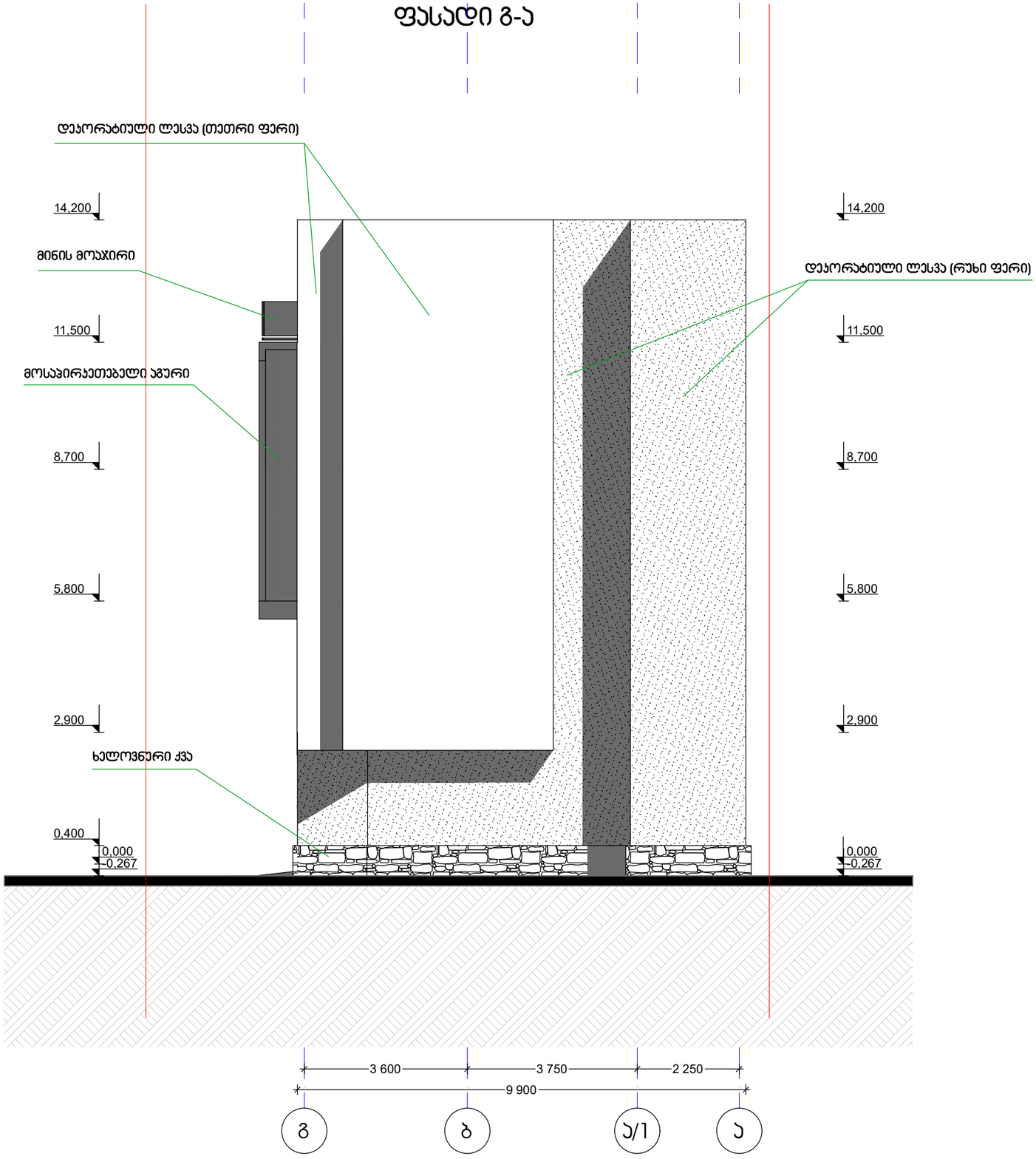
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
ფასადი 3-1/1		ფურცელი ა-

ფასადი გ-ა



დამატებითი ინფორმაცია

მიბმის წერტილი საკადასტრო საზღვართან

0,000 შენობის

429.03 აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

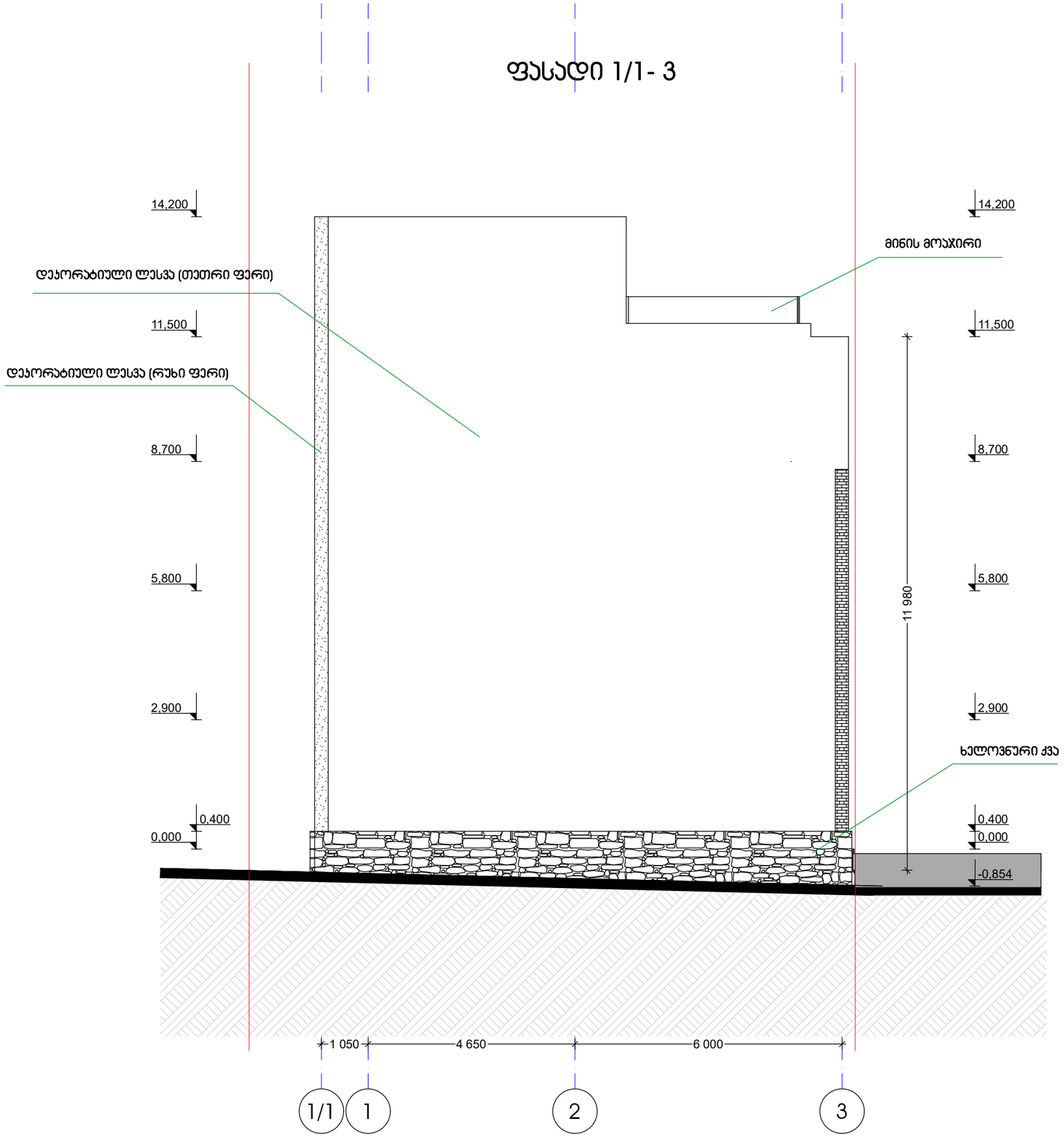
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
ფასადი გ-ა		ფურცელი ა-

ფასადი 1/1- 3



დამატებითი ინფორმაცია

მიბმის წერტილი საკადასტრო საზღვართან

0,000 / 429,03 შენობის აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

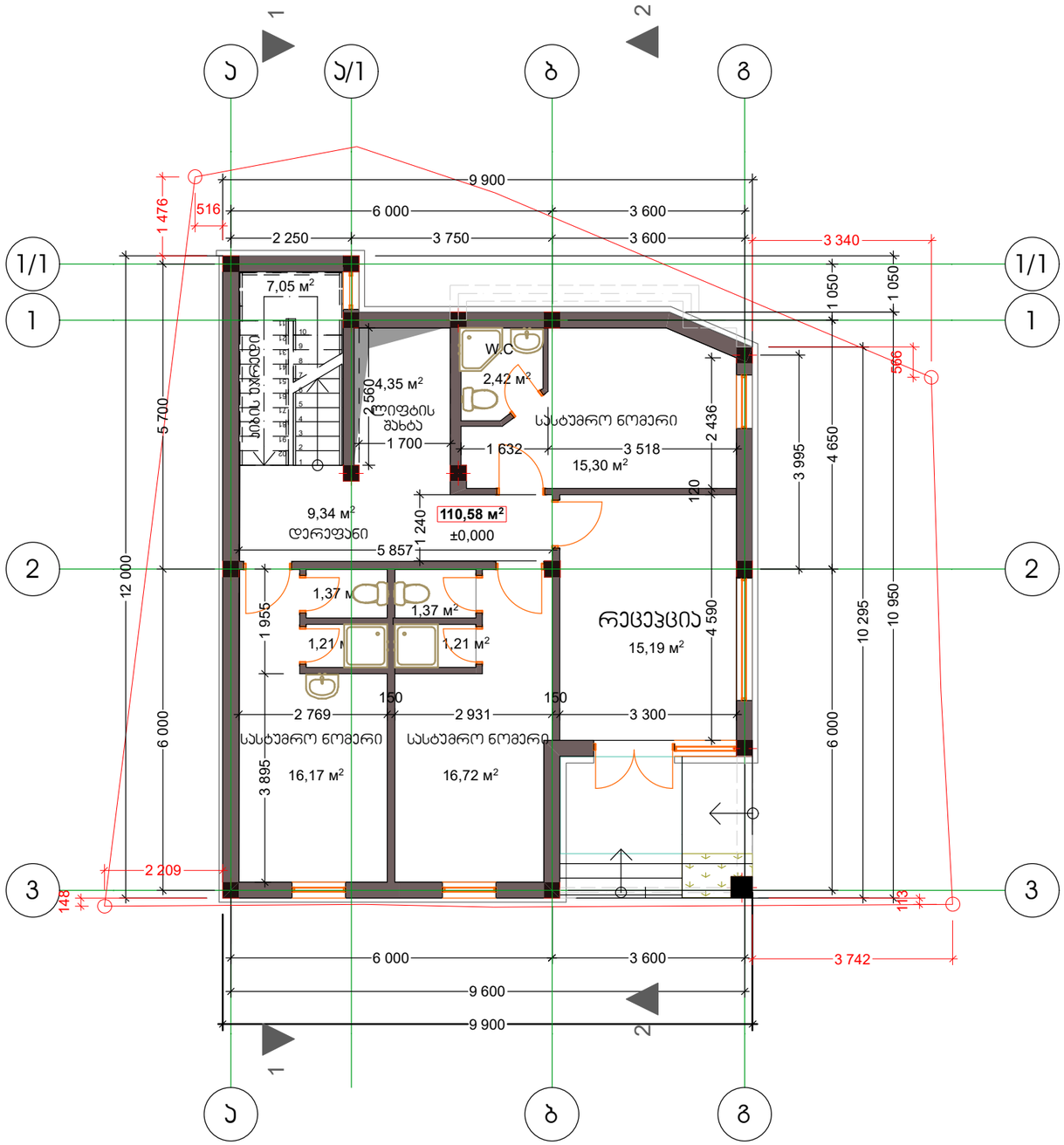
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ნ.ენუქიძე
ავტორი: ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
ფასადი 1/1- 3		ფურცელი ა-

პირველი სართულის გეგმა



დამატებითი ინფორმაცია

მიბმის წერტილი საკადასტრო საზღვართან

0,000 — შენობის

429.03 — აბსოლუტური ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი

მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30

E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ჟურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

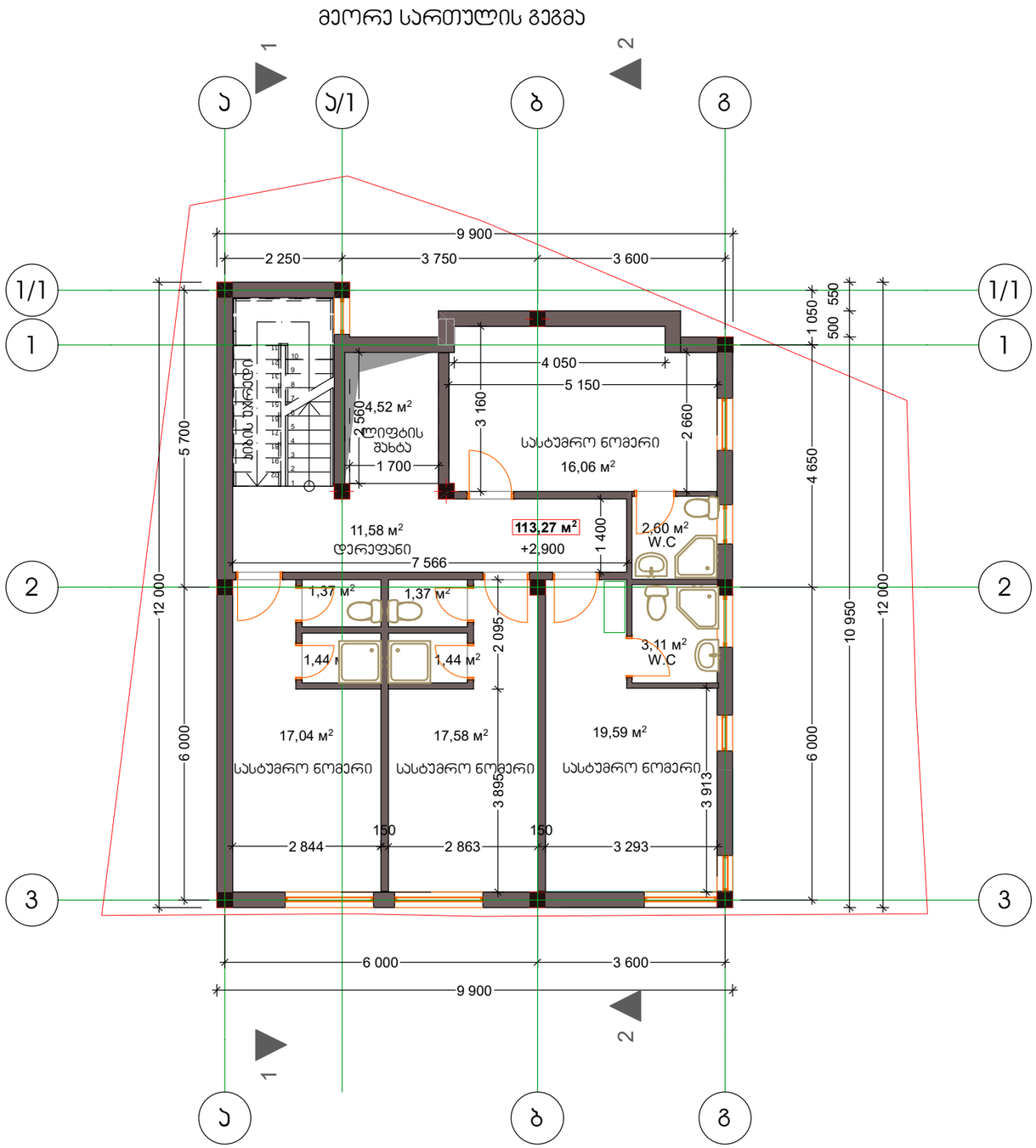
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:	ნ.ენუქიძე
ავტორი:	ნ.ენუქიძეი

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
I სართულის გეგმა		ფურცელი ა-

მეორე სართულის გეგმა



დამატებითი ინფორმაცია

ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე შენობის გარე კონტური

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუსი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ჟურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

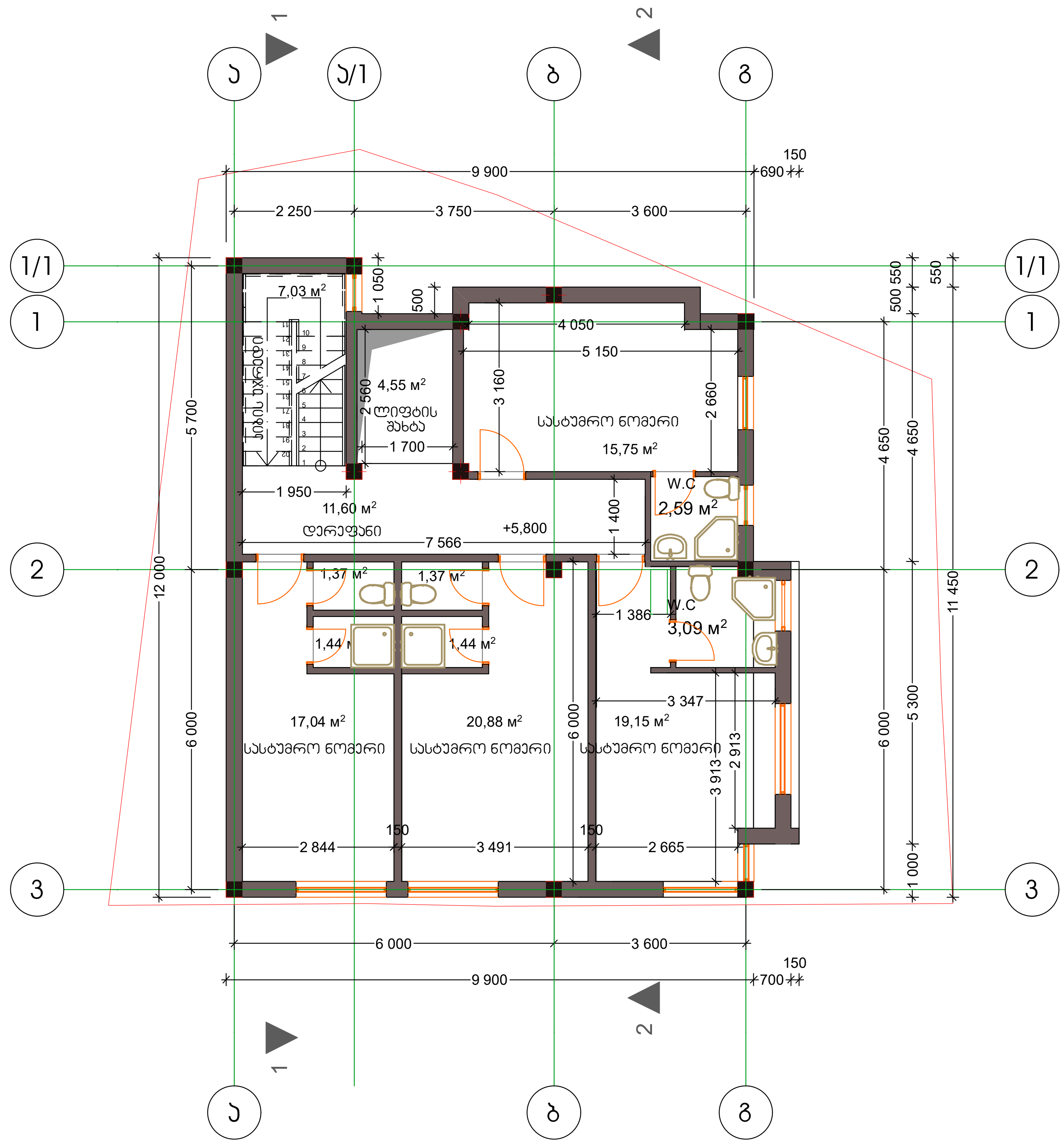
სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ნ.ენუქიძე
ავტორი: ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სულ
	თბილისი 2017 წ.	
II სართულის გეგმა		ფურცელი ა-

მესამე სართულის გეგმა



დამატებითი ინფორმაცია

ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი

საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი

მისამართი:
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

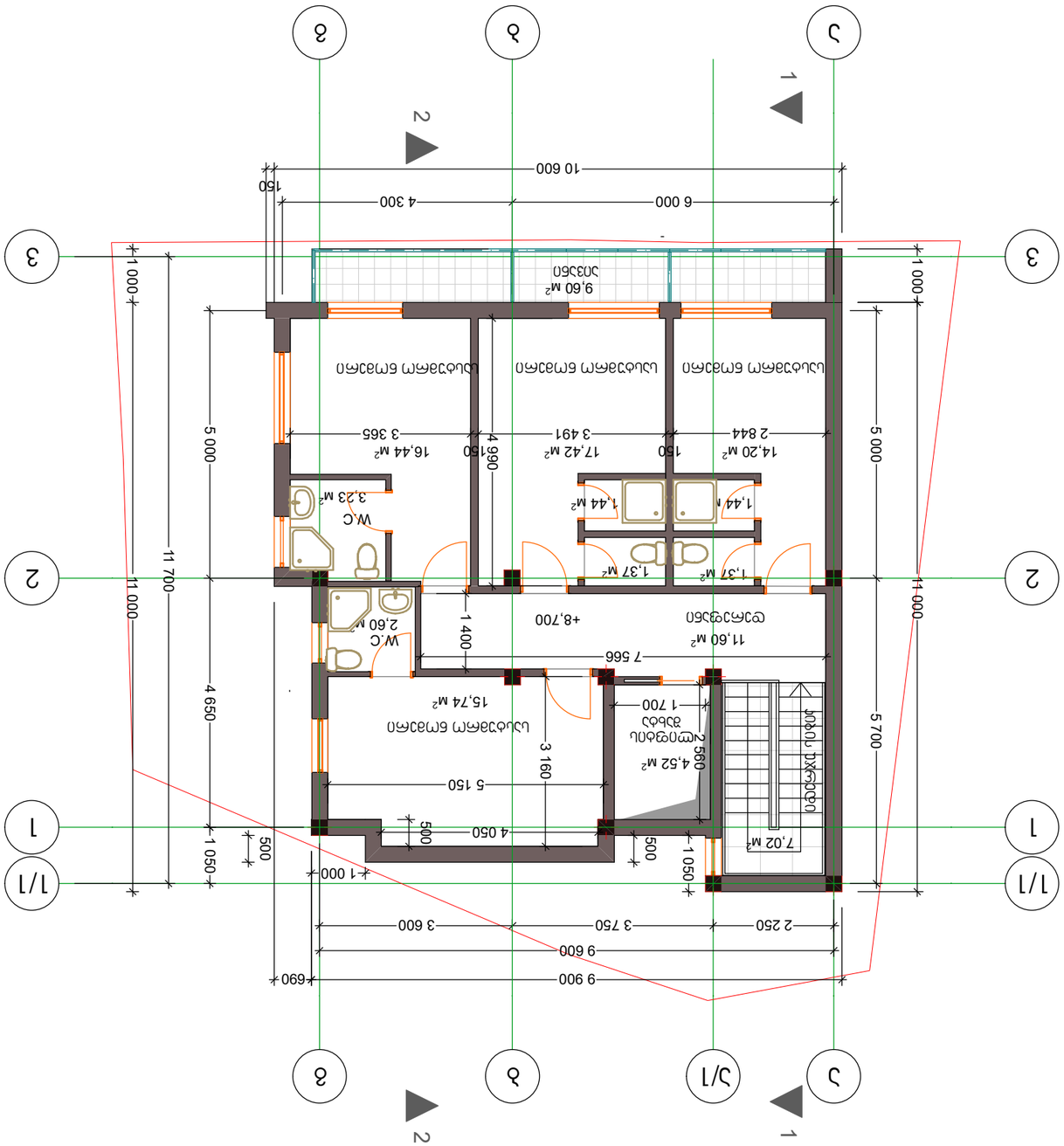
პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ნ.ენუქიძე
ავტორი: ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3 თბილისი 2017 წ.	სელ
III სართულის გეგმა		ფურცელი ა-



ცალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი:	თამთა ჯანელიძე, ნინო ჯანელიძე ვეფხვის-ყვავილების ჩიხი, №16
Tel:	2 36 86 30
E mail:	contact@arthouse.ge

დამკვეთი:	ანა სამხარაძე : ა. თამთიანი,
ტერიტორიის ფიზიკურ-გეოგრაფიული მახასიათებლები	ბათუმი/ჭაკვა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ა.ჭავჭავაძის ქ. N 3

ნახაზის დასახელება

სამრეცხაო ნაწილის გეგმა

ობიექტის ეტაპი
სამშენებლო ნებართვის გასაცემად

ფირმის დასახელება:	Art House Ltd.
პასუხისმგებელი:	ნ.ჯანელიძე

მასშტაბი 1:100	ფურცლის A-3
	თარიღი 2017 წ.
ს.ე.	

ნახაზის № ა-	1 ს სამრეცხაო ნაწილის გეგმა

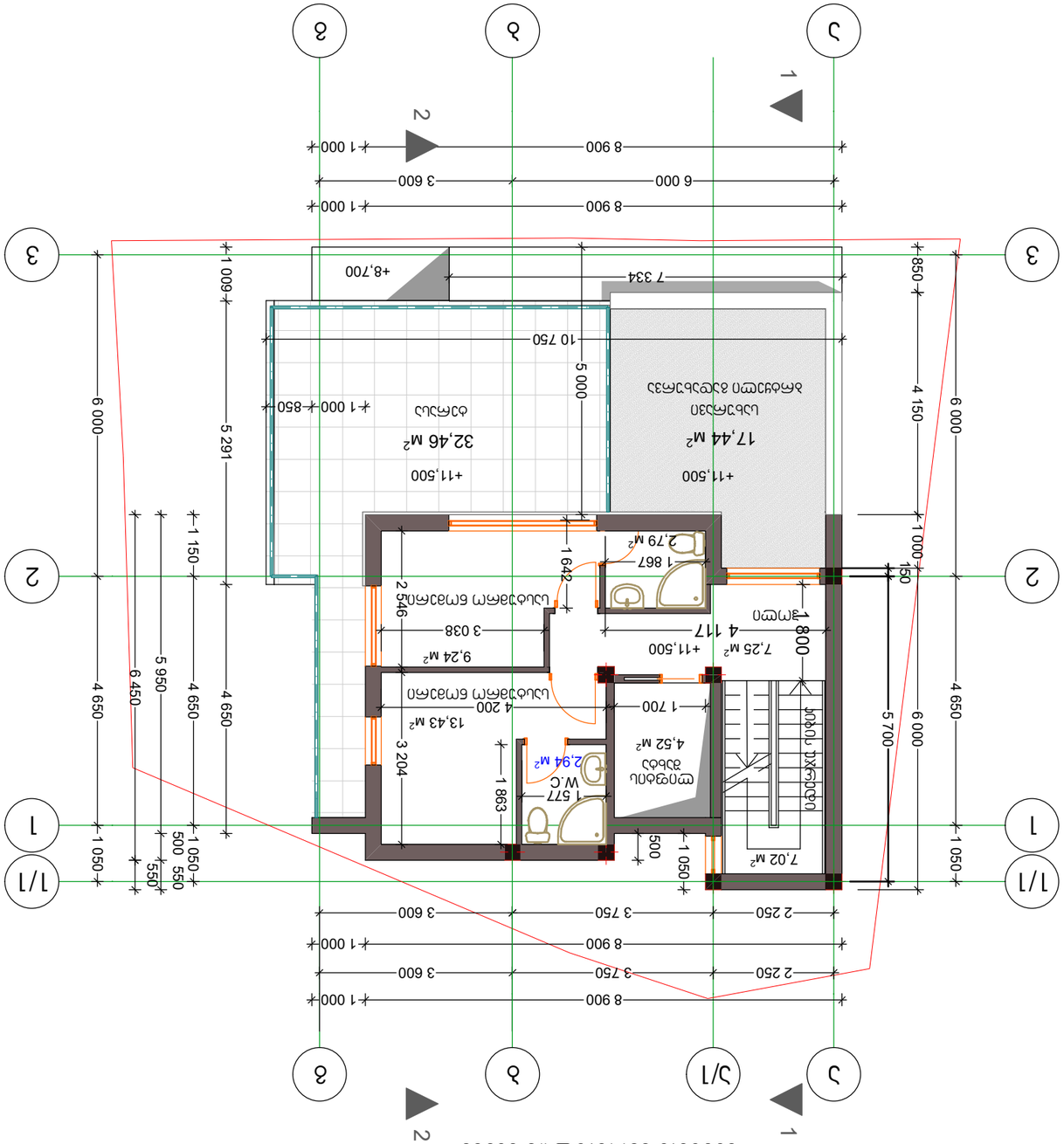
Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

ავტორი:
თამთა ჯანელიძე, ნინო ჯანელიძე
ვეფხვის-ყვავილების ჩიხი, №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@arthouse.ge

ლეგენდა

- ნაგებობის ძირითადი კონტურები
- ფილიალის ნაგებობის კონტურები
- ფილიალის ნაგებობის ნაწილის ამოჭრა

სანებართვო №: 01.16.05.027.023



ქვედა სართულის იატაკის გეგმა

დამკვეთი:	შპს „ბიზნეს ცენტრი ვერა“
ადგილმდებარეობა:	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N 3
პროექტის დასახელება:	ბიზნეს ცენტრის სამშენებლო პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ქვედა სართულის იატაკის გეგმა
დირექტორი:	ნ.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ.ბერიძე
მასშტაბი	ფორმატი
1:100	A-3
თარიღი: 2017 წ.	
ფურცლების რაოდენობა: 3	ფურცელი: 3

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

შპს „არტ ჰაუს ლტდ“
ქ.თბილისი, ს.ანანიაშვილის ქუჩა-ფონიჭალის მე-2 ჩიხი, N16
ტელ: 2 36 86 30
E mail: contact@arthouse.ge

დამკვეთი:	შპს „ბიზნეს ცენტრი ვერა“
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ.ბერიძე

პროექტის დასახელება:	ბიზნეს ცენტრის სამშენებლო პროექტი
ნახაზის დასახელება:	ქვედა სართულის იატაკის გეგმა

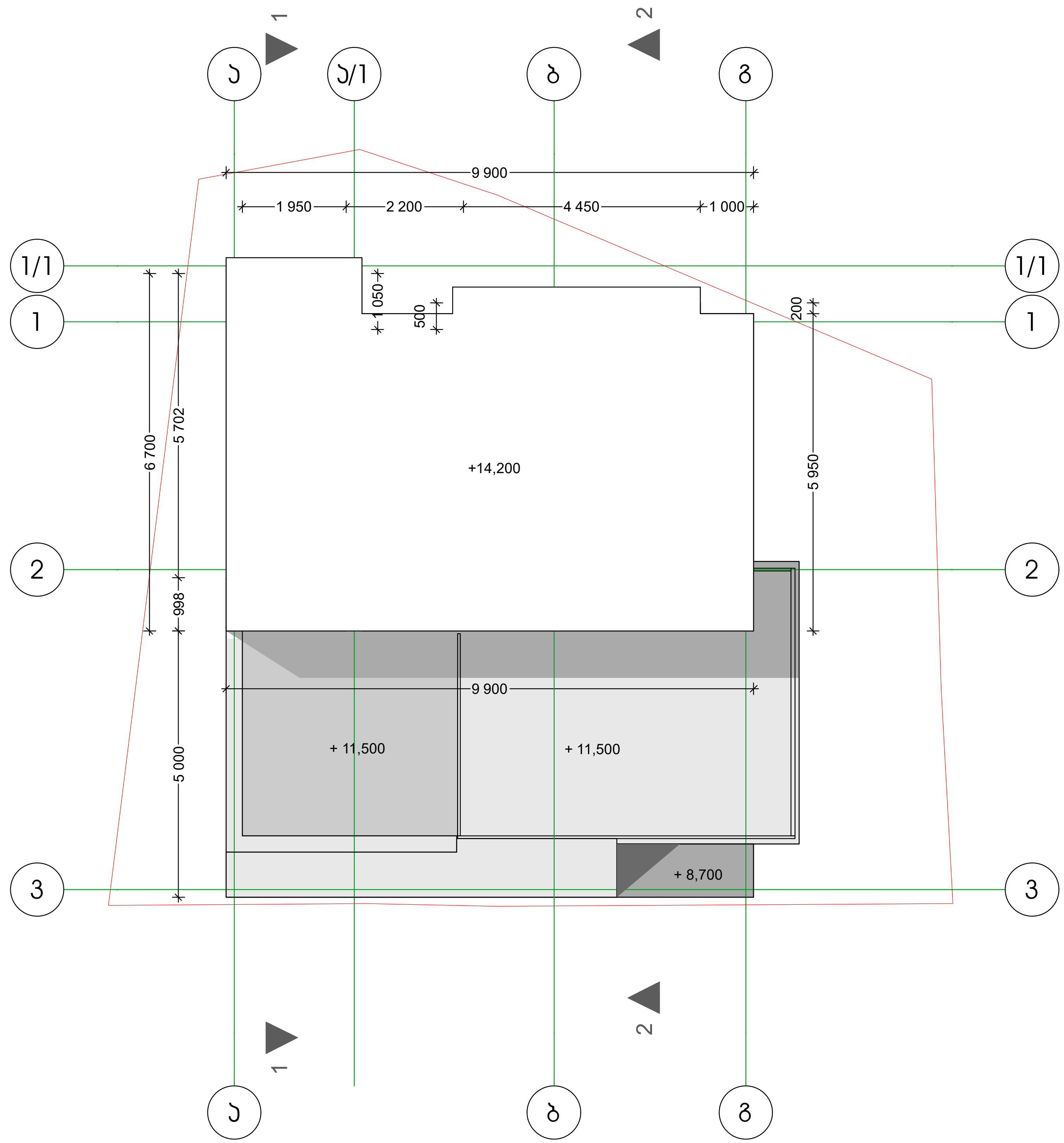
ფორმატი:	A-3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2017 წ.

ფურცლების რაოდენობა:	3
ფურცელი:	3

ნახაზის ნომერი: 01.16.05.027.023

- ასაწყობი ელემენტების საზღვარი
- არსებული ელემენტების საზღვარი
- ახალი ელემენტების საზღვარი

სახურავის გეგმა + 14,200 ნიშნულზე



დამატებითი ინფორმაცია

ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე ნაკვეთის საზღვარი
მომიჯნავე შენობის გარე კონტური
საკადასტრო № 01.16.05.027.023

Art House Ltd.
ARCHITECT & DESIGN
HTTP://WWW.ARTHOUSE.GE

Art House Ltd.

შპს. არტ ჰაუზი
მისამართი:
თბილისი. საქართველო
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16
Tel: 2 36 86 30
E mail: contact@athouse.ge

დამკვეთი:	მისამართი : ქ. თბილისი,
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ქურდიანის ქ. N 3

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს პროექტი

ესკიზური პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ნ.ენუქიძე
ავტორი: ნ.ენუქიძე

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A-3	სელ
	თბილისი 2017 წ.	
V სართულის გეგმა		ფურცელი ა -