საცალფრო ობიექტი

დამგეგმარებელი ---------- შპს. "არქსტილი"



შპს "არქსტლი"

თბილსი 2017წ.

სავაჭრო ობიექტი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	**A-001**	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	**A-002**	პირობითი აღნიშვნები	
3	**A-003**	ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
4	**A-004**	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
5	**A-005**	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	**A-006**	სიტუაციური სქემა	1:2000
7	**A-007**	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
8	**A-008**	გენგეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
9	**A-101**	გეგმა +-0.00 ნიშნულზე	1:100
10	**A-102**	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
11	**A-201**	ჭრილი 1-1	1:100
12	**A-202**	ჭრილი 2-2	1:100
13	**A-203**	ჭრილი 3-3	1:100
A-300	ფასადი		
14	**A-301**	ფასადი ღერძებში 33-1	1:100
15	**A-302**	ფასადი ღერძებში ბ-1ა	1:100
16	**A-303**	ფასადი ღერძებში 1-33	1:100
17	**A-304**	ფასადი ღერძებში 1ა-ბ	1:100
18	**A-305**	ფასადი 5 ღერძზე და ბ-ა ღერძებში	1:100
19	**A-306**	ფასადი 6 ღერძზე და ა-ბ ღერძებში	1:100
20	**A-307**	ფასადი ღერძებში ბ1-ბ	1:100
21	**A-308**	ფასადი ღერძებში ბ-ბ1	1:100
A-400	კვანძები		
22	**A-401**	კვანძი№1	1:100
23	**A-402**	კვანძი№2 კვანძი№3	1:100

სავაჭრო ობიექტი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-500	არსებული სიტ. ფოტო, ფოტომონტაჟი		
24	**A-501**	არსებული სიტუაციის ფოტო	
25	**A-502**	მოცულობითი ხედები	
26	**A-503**	მოცულობითი ხედები	
27	**A-504**	არსებული სიტუაციაში ფოტომონტაჟი	
A-600		დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +-0.00 ნიშნულზე	
28	**A-601**	გეგმა +-0.00 ნიშნულზე	1:100
A-700		დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი	
30	**A-701**	დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი 1/1 მ 1:100	1:100
31	**A-702**	დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი 3/3 მ 1:100	1:100

დამგეგმარებელი
შპს "არქსტილი"

ქ.თბილისი 2017წ

დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი
პ/ნ 01017008469

სავაჭრო ობიექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთის ნავთობბაზის მიმდებარედ (04/004)

6	თარიღი6	აღწერა6
5	თარიღი5	აღწერა5
4	თარიღი4	აღწერა4
3	თარიღი3	აღწერა3
2	თარიღი2	აღწერა2
1	თარიღი1	აღწერა1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა
შეასრულა:	შეასრულა1	

პროექტის N: XXXXXX
CAD
შეასრულა: ბ. მაკარიძე
შეამოწმა: ბ. მაკარიძე
საავტორო უფლებები:

სათაური

ფურცლების ჩამონათვალი

A-001

A3

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ა — ღერძი
- 2 — ჭრილის ხაზი
- 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00) — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.ნ. -0.10 — სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- L= 1.7 (პანდუსის სიგრძე)
- 6% (პანდუსის დახრა)
- პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)
- ს3 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ. 112 — დაკავებულობის დატვირთვა
- კარის აღნიშვნა:
  - 850 — კარის თავისუფალი სიგანე
  - ოთახის ნომერი
  - კარის ტიპი (ზომის მიხედვით)
  - XX60 — ხანძარმედეგობა
  - კარის ტიპი (მასალის მიხედვით)
  - 2150 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- N — ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- თაბაშირ მუყაოს კედელი
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- მოკირწყვლა №1
- სავაჭრო დაკავებულობა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

	შპს "არქსტილი"	პროექტის დასახელება	დამკვეთი:	ეტაპი	ფორმატი	ფურცლის №
		სავაჭრო ობიექტი	ლეილა იმერლიშვილი პ/ნ 01017008469	არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-002

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------5137მ^2

განაშენიანების ფართობი----------2943მ^2

საერთო ფართობი----------2871.47მ^2

კომერციული ფართობი----------2353.86მ^2

საზაფხულო ფართი----------453.74მ^2

სამშენებლო მოცულობა--------2240.1მ^3

+-0.00 ზევით--------1742.3მ^3

+-0.00 ქვევით--------497.8მ^3

შენობა ნაგებობის სიმაღლე--------8.93მ

+-0.00 ზევით--------8.73მ

+-0.00 ქვევით--------0.2მ

კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი------2489მ^2---კ1=0.48

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი------2489მ^2---კ2=0.48

კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი------1014.03მ^2---კ3=0.2

შპს"არქიტექტორი"	შპს "არქიტექტორი"	პროექტის დასახელება საავაჭრო ობიექტი	დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი პ/ნ 01017008469	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი A-4	ფურცლის № A-003

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3178040. 12/04/2017წ.

  პროექტი მიზნად ისახავს სავაჭრო ობიექტის დაგეგმარებას,

  თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5137)მ^2 მდებარეობს ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ნავთობბაზის მიმდებარედ (ნაკვ.04/004) ტერიტორიას ჩრდილოეთ მხრიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. დასავლეთ მხრიდან შპს "არგო ინვესტის" ტერიტორია აღმოსავლეთ მხრიდან ესაძღვრება დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

- ტერიტორია წარმოადგენს სწორ რელიეფს. საპროექტო სავაჭრო ობიექტი ერთსართულიან ნაგებობას +-0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო ფართები წინა მხრიდან შენობის მთელ სიგრძეზე გადახურულ ღია ნაწილში მოწყობილია ღია გასასვლელი. ობიექტში განთავსდება სველი წერტილები, ტერიტორიაზე მოეწყობა ავტოსადგომები, სასმელი წყლის ფანტანი, კეთილმოეწყობა და გამწვანდება. სავაჭრო სივრცეში არ გაიყიდება რბილი ავეჯი და მატრასები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- არმირებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულია ლითონის კარკასი (ლითონისკოლონები, რომლებიც შეკრულია ლითონის კოჭებით). შენობის სტრუქტურული ნაწილები ანუ კარკასი უზრუნველყოფილი იქნება კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, რაც უფრო ზუსტად აისახება კონსტრუქციულ პროექტში. სახურავის ფენილად გამოყენებულია ხის შეფიცვრა, ხოლო ბურულის მასალად - თუნუქი. სახურავის საიზოლაციოდ გამოყენებული იქნება არაწვადი მასალა (ქვაბამბა).

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება

  ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება

  საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "დამტკიცების თაობაზე."

შპს"არქიტექტორი"	შპს "არქსტილი"	პროექტის დასახელება სავაჭრო ობიექტი	დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი პ/ნ 01017008469	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი PAPER SIZE A-4	ფურცლის № SHEET NO. A-004

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ობიექტი მიწისპირა სართულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	მიწისპირა 1 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8	7,0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა=	1	

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი ცხრილი (503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00) სექტორი 1	შეუზღუდავი	399.04
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00) სექტორი 2	შეუზღუდავი	2491.7
იატაკების სუფთა სასარგებლო ფართობი=	2353.86	
იატაკების რაოდენობა=	1 (თითოეული სექტორისთვის)	
იატაკების მთლიანი (საერთო) ფართობი=	2418.66	

გარე კედლების ღიობების მოთხოვნები 705.8 ცხრილის მიხედვით						
გარე კედელი		ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
			დასაშვები		გათვალისწინებული	
			დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
აღმოსავლეთი-დერძებში "ბ-ა'"	სექტორი 1 და 2	0.54 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი		—
დასავლეთი-დერძებში "ა¹-ბ"		0.50 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი		—
ჩრდილოეთი-დერძებში "33-1"		12.53მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		61,34%
სამხრეთი-დერძებში "1-33"		0.30მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი		—
დასავლეთი-დერძებში "ბ-ა'"	სექტორი 1 და 2 შორის გასასვლელი	2.86მ	25%	10%		6.25%
აღმოსავლეთი-დერძებში "ა¹-ბ"		2.86მ	25%	10%		—
დასავლეთი-დერძებში "ბ-გ'"	სექტორი 1	2.84მ	25%	10%		6.6%
აღმოსავლეთი-დერძებში "გ¹-გ"		2.84მ	25%	10%		6.6%

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

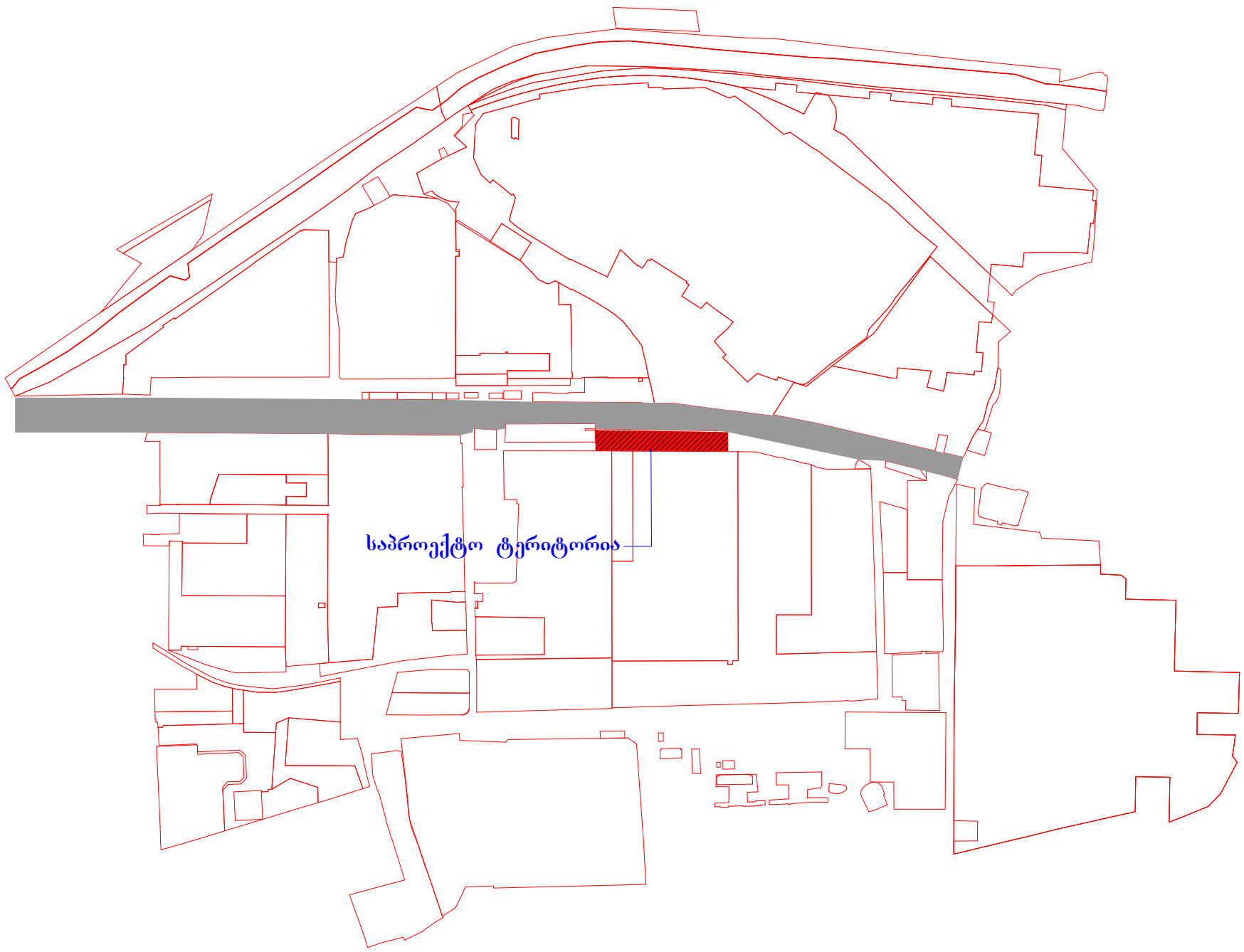
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა			
ცხრილი 1602.1 მიხედვით			
დაკავებულობა	აღწერილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სვ	შნიტაზი	1ც-500-ზე	10
	ხელსაბანები	1ც-750-ზე	7
	წყლის დასალევი შადრევანი	1ც-1000-ზე	1
	სამომსახურო ნიშარა	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები	
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლი სისტემა	არა
გათვალისწინებულია, ხელის ცეცხლმაქრები	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი

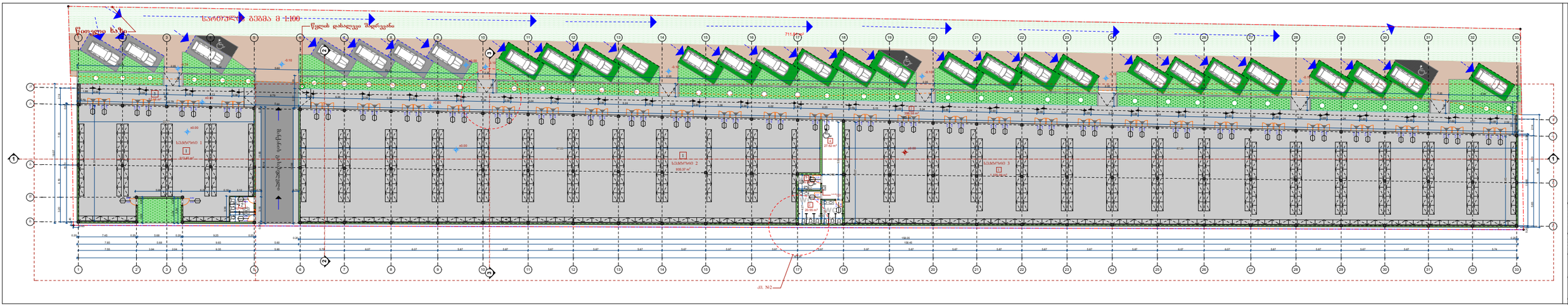
სართულები		გასასვლელი რაოდენობა		გზა - კარი		დერეფანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	1 სექტორი	2	8	1.20	1.44	-	-
	2 სექტორი	3	54	1.20	1.44	1.20	2.62

შპს "არქსტილი"	პროექტის დასახელება	დამკვეთი:	ეტაპი	ფორმატი	ფურცლის №	
	საავაჭრო ობიექტი	ლეილა იმერლიშვილი ა/ნ 01017008469	არქიტექტურული პროექტი	A-4	A-005	

ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა



შპს "არქსტილი"	პროექტის დასახელება სავაჭრო ობიექტი	დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი პ/ნ 01017008469	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი A-4	ფურცლის № A-006



შპს "არქიმედი"

ტერიტორიის გეგმა

საკადასტრო კოდი: 01.03.01.008 ფარ.მ.ნ.ნ.: 0.1000

ობიექტის მისამართი:

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი სახლი
2	საცხოვრებელი სახლი
3	საცხოვრებელი სახლი
4	საცხოვრებელი სახლი
5	საცხოვრებელი სახლი
6	საცხოვრებელი სახლი
7	საცხოვრებელი სახლი
8	საცხოვრებელი სახლი
9	საცხოვრებელი სახლი
10	საცხოვრებელი სახლი
11	საცხოვრებელი სახლი
12	საცხოვრებელი სახლი
13	საცხოვრებელი სახლი
14	საცხოვრებელი სახლი
15	საცხოვრებელი სახლი
16	საცხოვრებელი სახლი
17	საცხოვრებელი სახლი
18	საცხოვრებელი სახლი
19	საცხოვრებელი სახლი
20	საცხოვრებელი სახლი
21	საცხოვრებელი სახლი
22	საცხოვრებელი სახლი
23	საცხოვრებელი სახლი
24	საცხოვრებელი სახლი
25	საცხოვრებელი სახლი
26	საცხოვრებელი სახლი
27	საცხოვრებელი სახლი
28	საცხოვრებელი სახლი
29	საცხოვრებელი სახლი
30	საცხოვრებელი სახლი
31	საცხოვრებელი სახლი
32	საცხოვრებელი სახლი
33	საცხოვრებელი სახლი

საერთო ფართი – 28714.74მ²

შპს "არქიმედი" ხელმძღვანელი
ეს. ნომერი 01027888469

საპროექტო ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

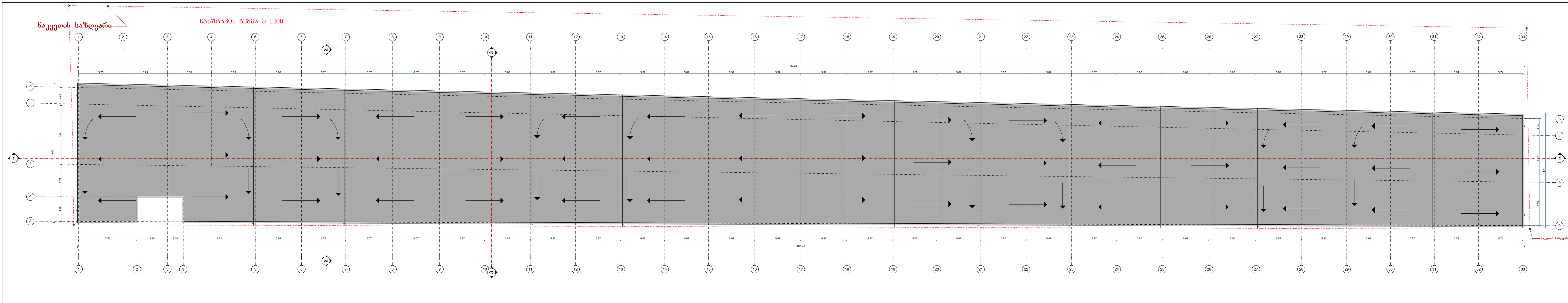
საერთო ფართობი	28714.74	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი	10000.00	მ²
მშენებლობის ინტენსივობის კოეფიციენტი	2.87	
მიწის ნაკვეთის დაკავების კოეფიციენტი	0.28	
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	3000.00	მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	150	ერთეული

ნახაზის სახელწოდება

ტერიტორიის ბენპლანი

A-101

A3



დამგეგმარებელი
შპს "არქსტილი"

ქ.თბილისი 2017წ

სახურავის გეგმა
მ 1:100

დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი
პ/ნ 01017008469

სავაჭრო ობიექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთის ნავთობაზის მიმდებარედ (04/004)

6	თარიღი6	აღწერა6
5	თარიღი5	აღწერა5
4	თარიღი4	აღწერა4
3	თარიღი3	აღწერა3
2	თარიღი2	აღწერა2
1	თარიღი1	აღწერა1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა

შეასრულა: შეასრულა1

პროექტის N: XXXXXX
CAD
შეასრულა: გ. მაკარიძე
შეამოწმა: გ. მაკარიძე
საავტორო უფლებები:

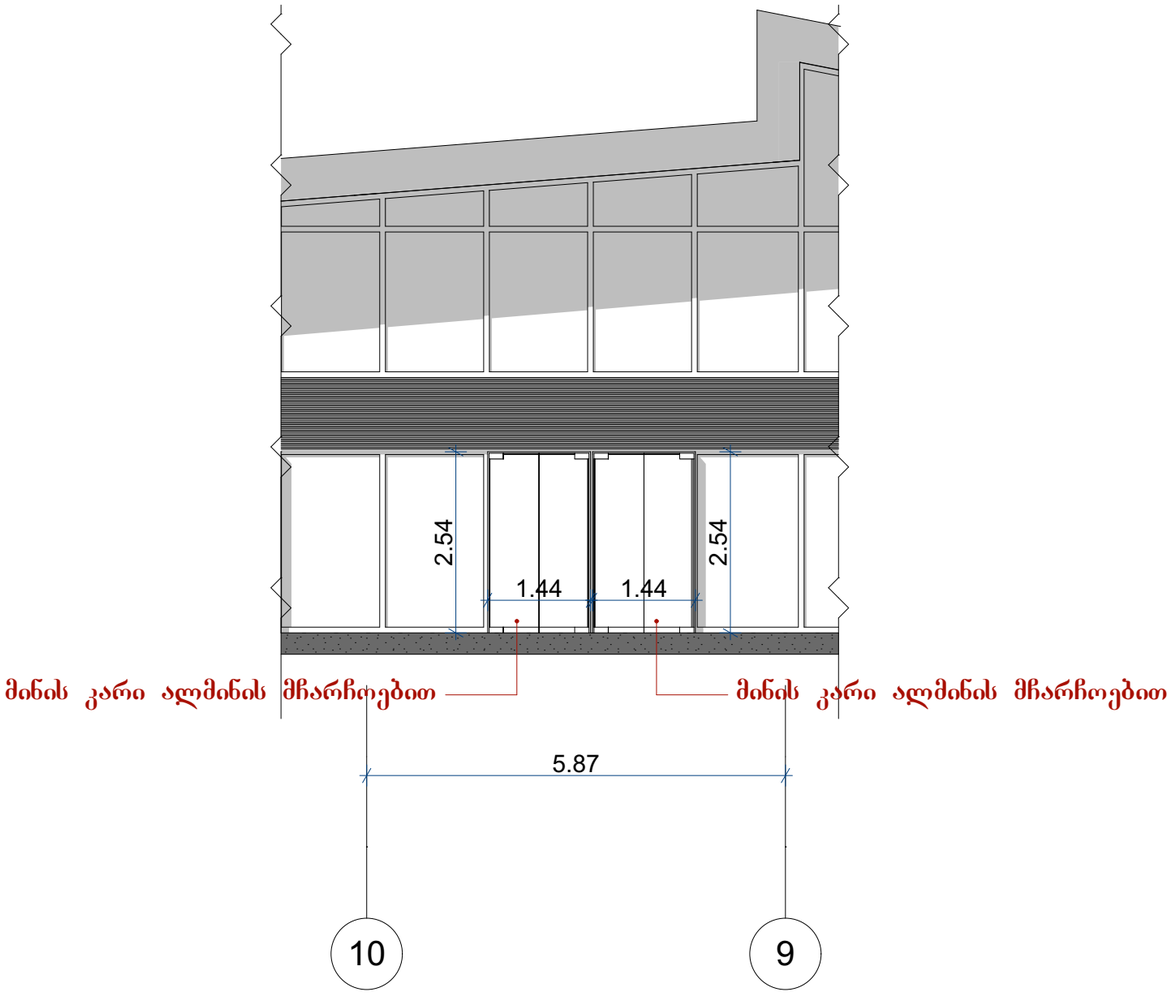
სათაური

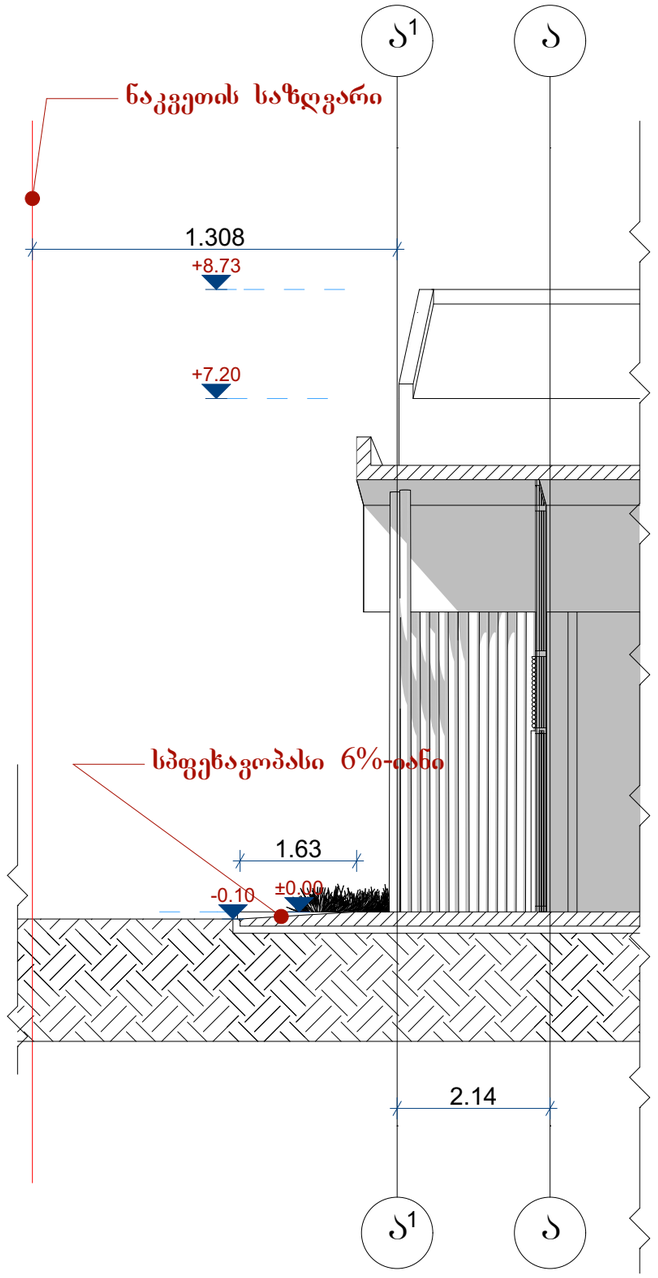
ფურცლების ჩამონათვალი

A-102

A3

კვანძი №1





დამგეგმარებელი
შპს "არქსტილი"

ქ.თბილისი 2017წ

კვანძი №1

მ 1:100

დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი
ა/ნ 01017008469

საპარკო ობიექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთის ნავთობბაზის მიმდებარედ (04/004)

6	თარიღი6	აღწერა6
5	თარიღი5	აღწერა5
4	თარიღი4	აღწერა4
3	თარიღი3	აღწერა3
2	თარიღი2	აღწერა2
1	თარიღი1	აღწერა1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა
შესრულა:	შესრულა1	

პროექტის N: XXXXXX
CAD
შესრულა: ბ. მაკარიძე
შეამოწმა: ბ. მაკარიძე
საავტორო უფლებები:

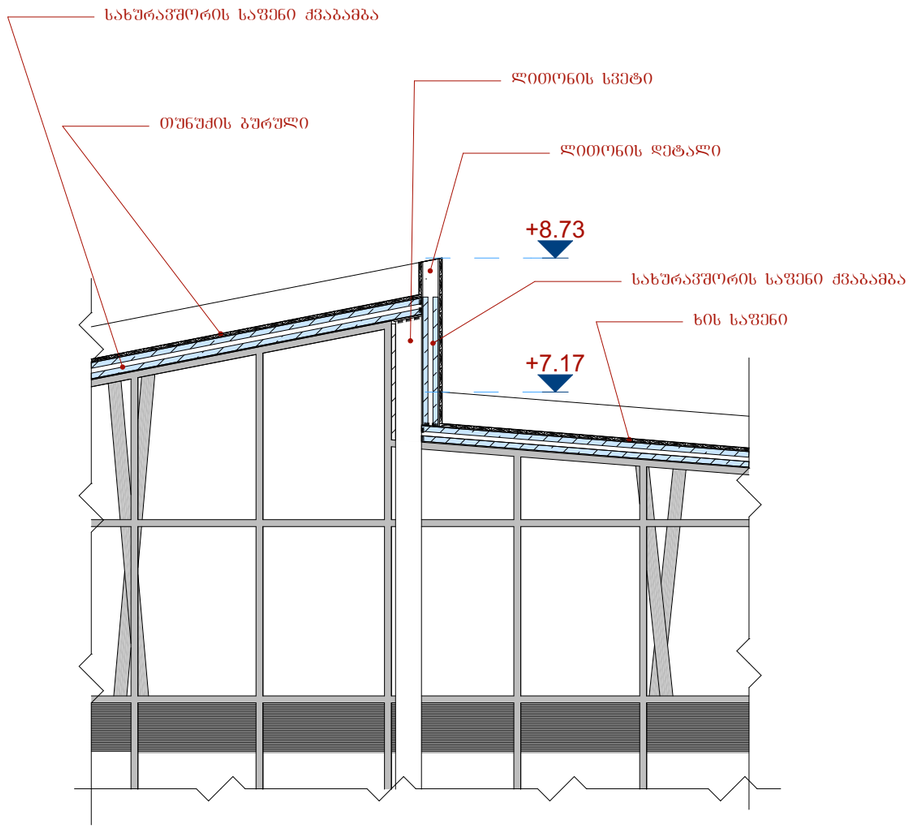
სათაური

ფურცლების ჩამონათვალი

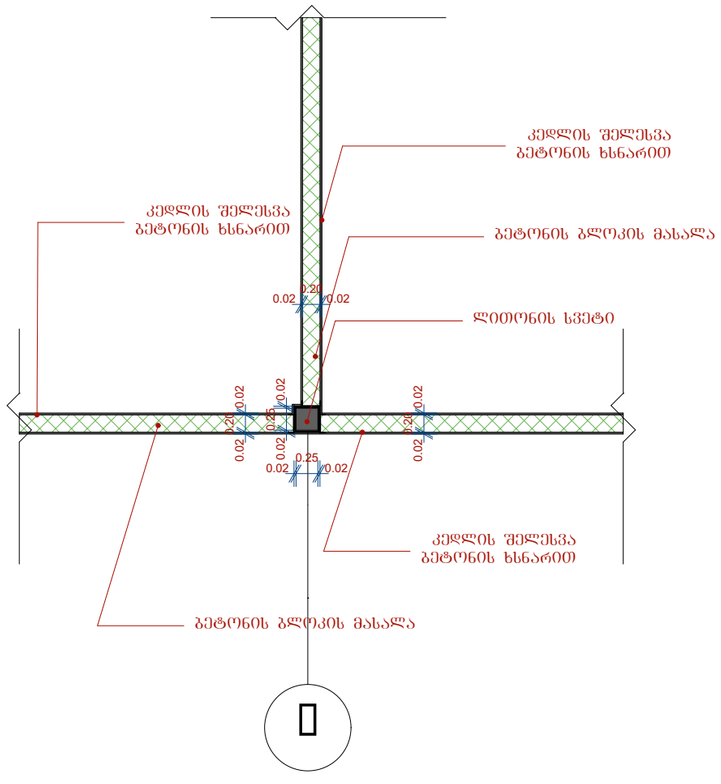
A-401

A3

კვანძი №3



კვანძი №2



დამგეგმარებელი
შპს "არქსტილი"

ქ.თბილისი 2017წ

კვანძი №2 კვანძი №3

მ 1:100

დამკვეთი: ლეილა იმერლიშვილი
პ/ნ 01017008469

სავაჭრო ობიექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გზატკეცილი კახეთის ნავთობბაზის მიმდებარედ (04/004)

6	თარიღი6	აღწერა6
5	თარიღი5	აღწერა5
4	თარიღი4	აღწერა4
3	თარიღი3	აღწერა3
2	თარიღი2	აღწერა2
1	თარიღი1	აღწერა1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა
შესრულა:	შესრულა1	

პროექტის N: XXXXXX

CAD

შესრულა: ბ. მაკარიძე

შეამოწმა: ბ. მაკარიძე

საავტორო უფლებები:

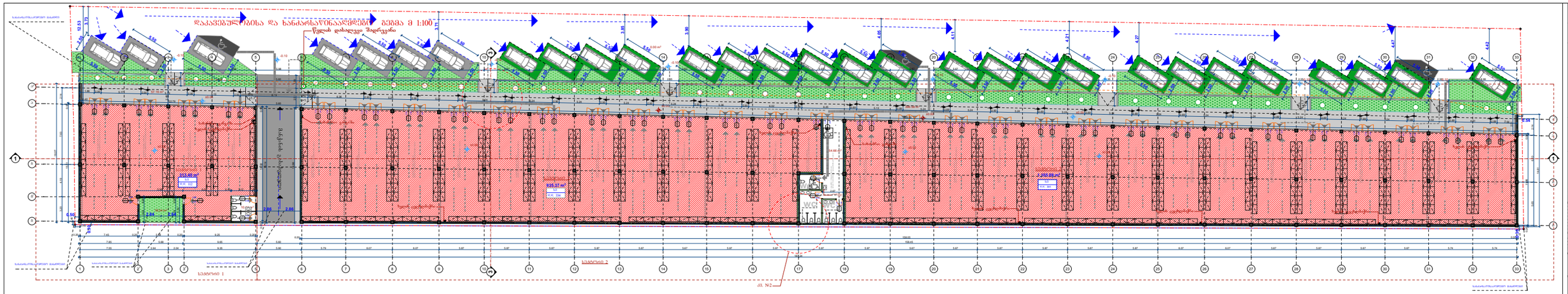
სათაური

ფურცლების ჩამონათვალი

A-402

A3

დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა მ 1:100


სპორტი 1
სპორტი 2
WC
WC
WC