განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რ.ჯაფარიძის ქუჩის ბოლოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ.2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.4 კ2=1.3

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 21.08.2009 წლის №1058 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 2.0; რომლის ათვისებული კოეფიციენტის (1.8) გადასახდელი თანხა (31428.43 ლარი) სრულად იქნა გადახდილი.

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 26.08.2011 წლის №1935 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 2.4-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 (K2-K2) S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

255 / 1.3 X (2.4 - 1.8) X 120 = 14123.08 ლარი.

3 / 1.3 X (2.4 - 1.8) X 1210 = 1675.38 ლარი.

რაც საერთო ჯაში არის 15798.46 ლარი

შენიშვნა: განსაზღვრული 20%-იანი შეღავათი გამოყენებული იქნა ქ.თბილისის მერის 21.08.2009 წლის №1058 განკარგულებით მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 მოსაკრებელის გადახდისას.

ამხანაგობა ზემო ვაკე 52

ამხანაგობის თავმჯდომარე: ლაშა ბრეგვაძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რ.ჯაფარიძის ქუჩის ბოლოს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს:

15798.46 ლარს

I	მარტი	1880.76 ლარი
	2012 წელი	
II	აპრილი	1880.76 ლარი
	2012 წელი	
III	მაისი	1880.76 ლარი
	2012 წელი	
IV	ივნისი	1880.76 ლარი
	2012 წელი	
V	ივლისი	1880.76 ლარი
	2012 წელი	
VI	აგვისტო	1880.76 ლარი
	2012 წელი	
VII	სექტემბერი	2256.95 ლარი
	2012 წელი	
VIII	ოქტომბერი	2256.95 ლარ
	2012 წელი	

ამხანაგობა ზემო ვაკე 52

ამხანაგობის თავმჯდომარე: ლაშა ბრეგვაძე