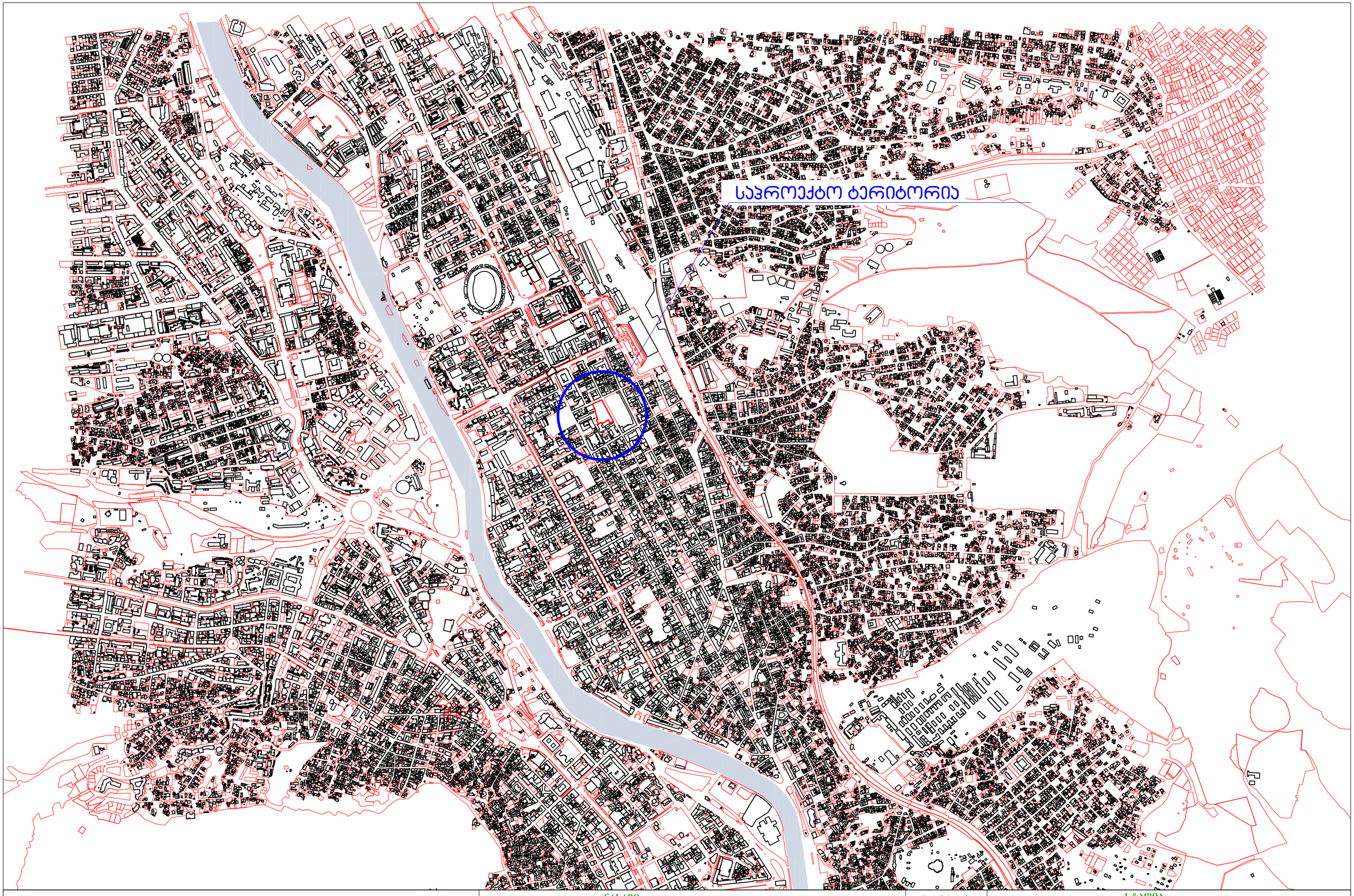
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ნინოშვილის და ფოცხვერაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე

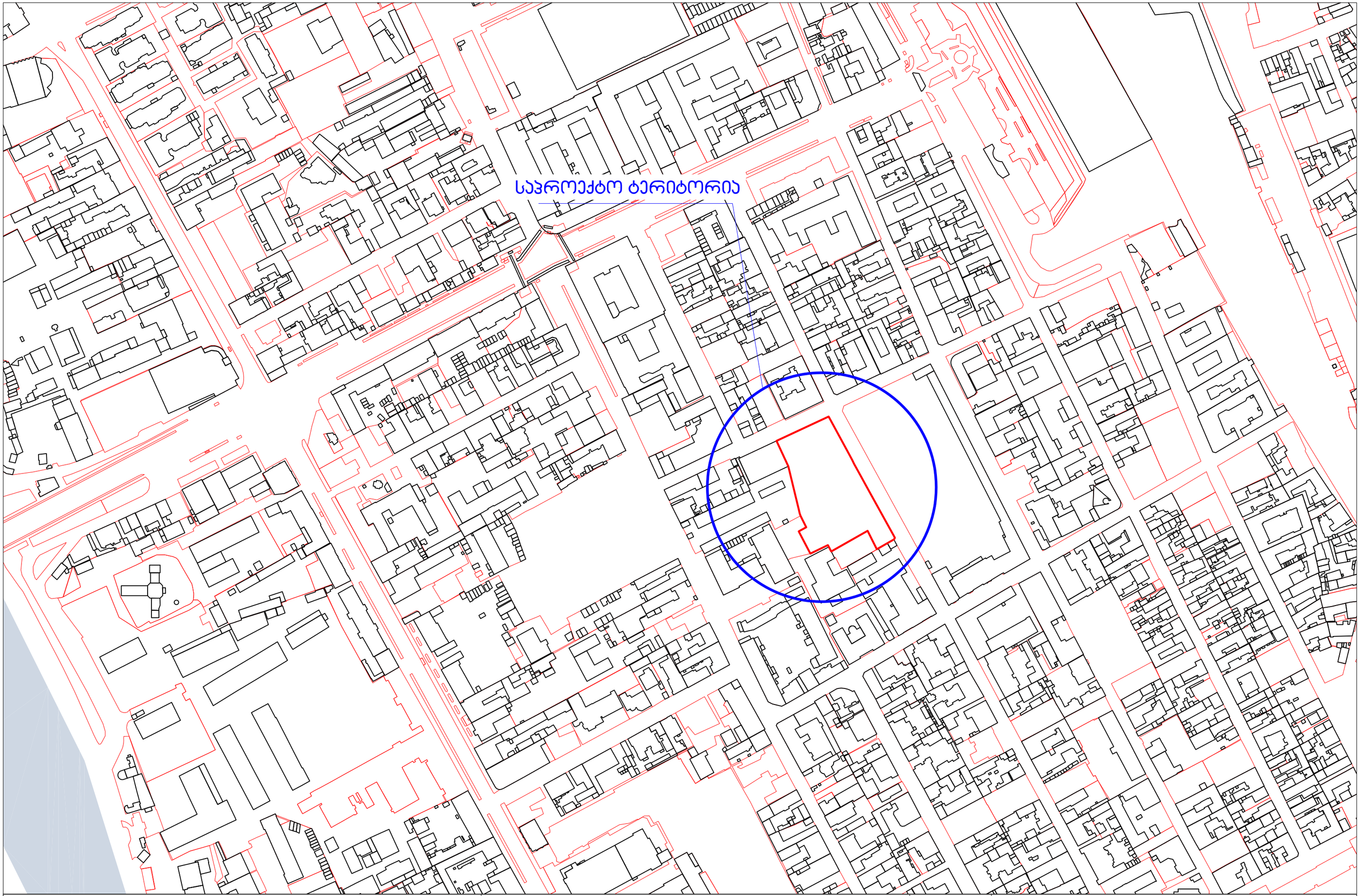


ესკიზური პროექტი

ავტორები: გ. გეგელაშვილი
რ. ხეცურიანი

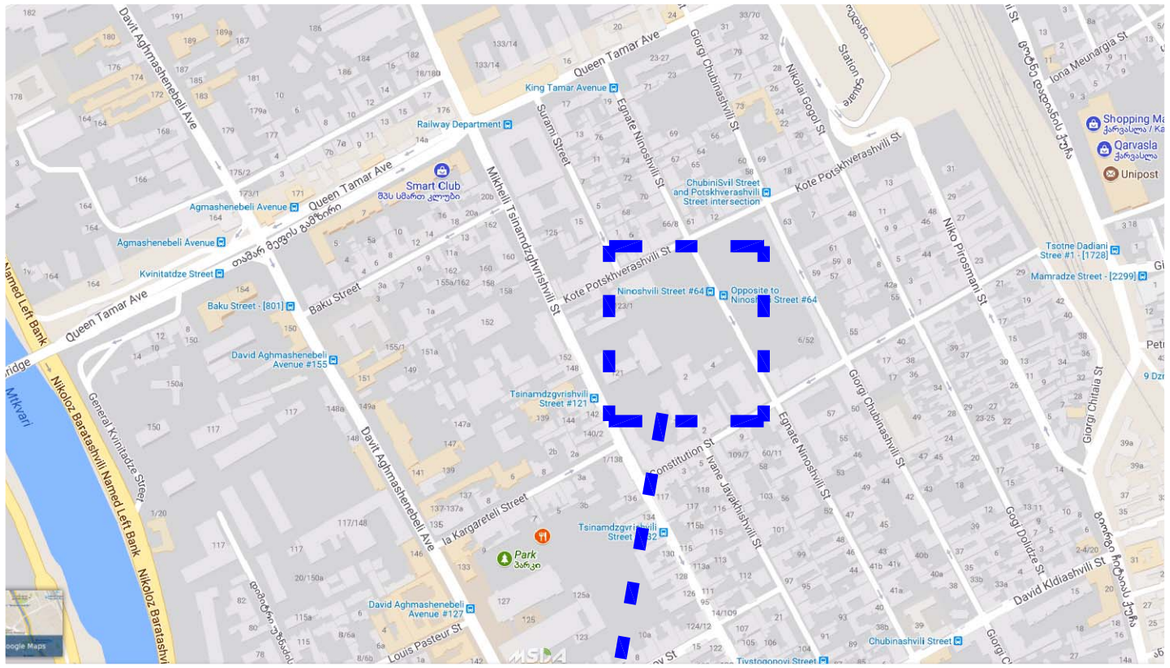


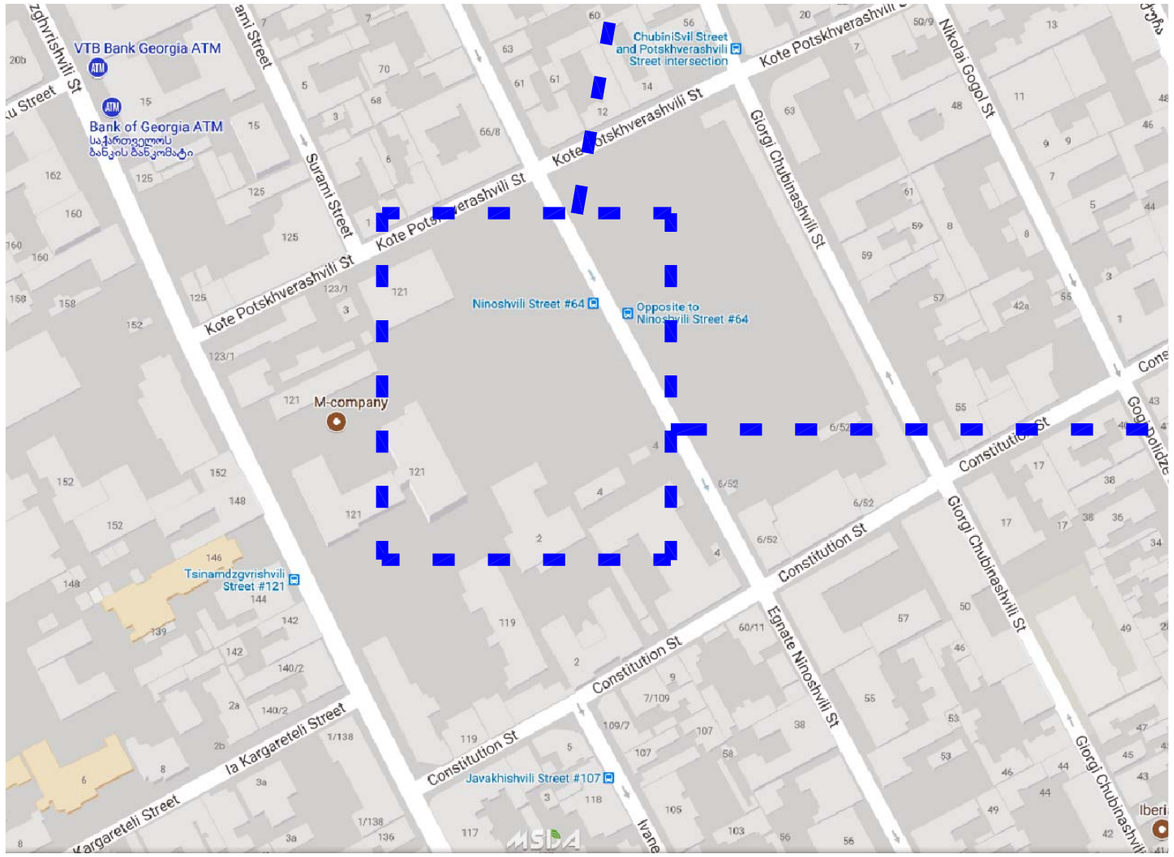
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი სიტუაციური გეგმა	მასშტაბი	სტადია ესკიზური პროექტი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი	მასშტაბი	სტადია
	სიტუაციური გეგმა		ესკიზური პროექტი

საპროექტო ტერიტორია







მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი	მასშტაბი	სტადია
	აეროფოტო		ესკიზური პროექტი

საპროექტო ტერიტორია

ჯულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი	მასშტაბი	სტადია
	საკადასტრო რუკა		ესკიზური პროექტი

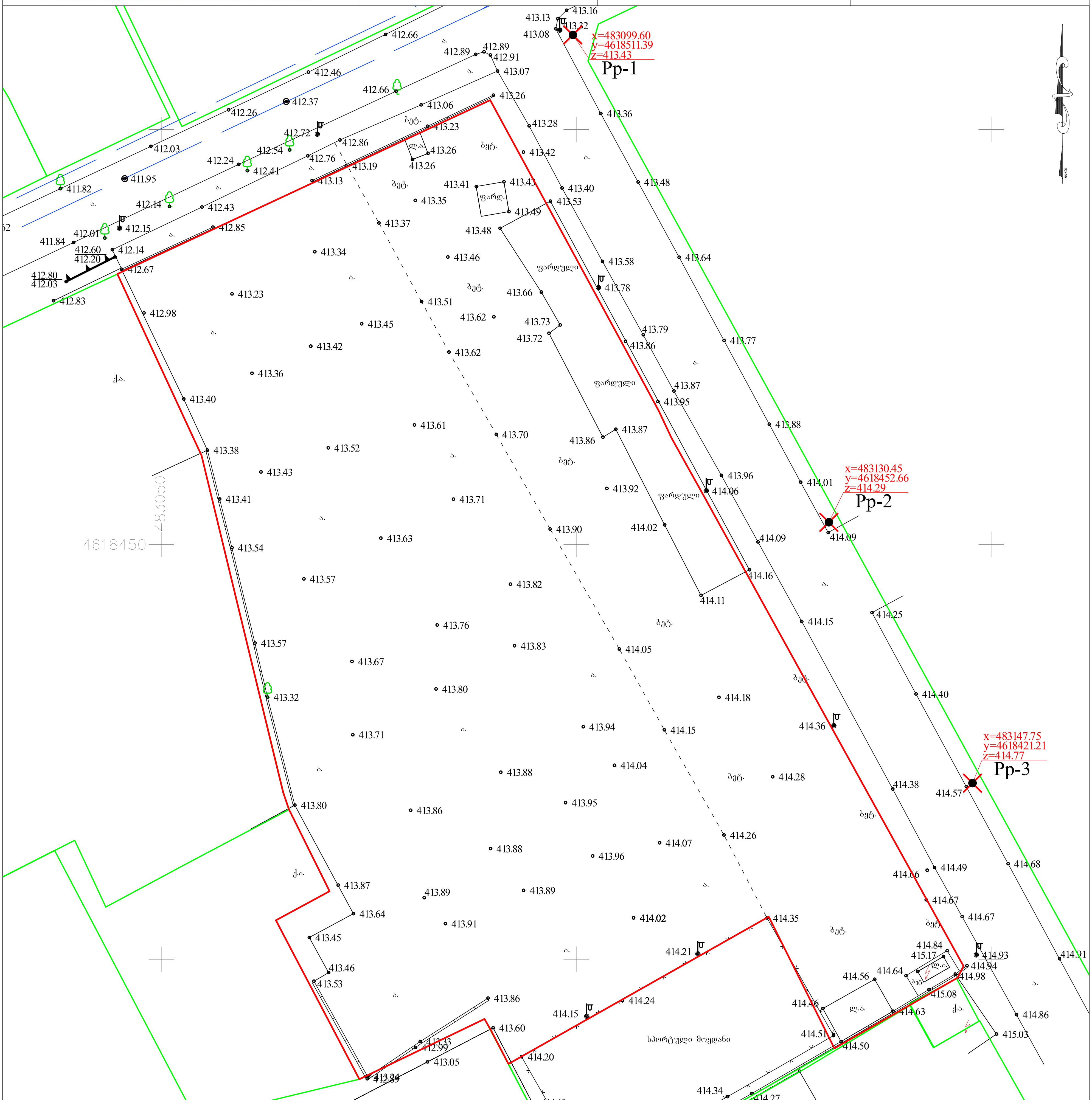
საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ე. ნინოშვილის ქუჩა №64, შ.პ.ს. "ჯი დი ენ ვი"-ს საკუთრებაში არსებული 6412 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გეგმა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქთმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები
WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა
არასაცხოვრებელი შენობა
ფარდული
სათბური
დანგრეული შენობა
რეზერვუარი
თხრილი
ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
ბორდიური
ასფალტის გზა
გრუნტის გზა
რკინიგზა
მთავარი ობიექტი
ობიექტის სიმაღლით
ქუჩის ღობე
ლითონის ღობე
ბეტონის ღობე
მავთულბადის ღობე
ვაზი
წყალი
ნაყარი მიწა
ნარჩენიდა გრუნტი
კონტურული ხაზი
ქარსაცავი ზოლი
ცოცხალი ღობე
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
მეზობელი მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ხეები, პალმა, ბუჩქი
ბოძები
განათების ელ. ბოძი
ონკანი, სათვალთვალო ჭა
ანძა, ანტენა

თბილისი ჯგუფი ბარნოვის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
აზომა	ზ. ლაფანაშვილი
დახაზა	კრიოლიაკო
მ 1:500	2016წ.



საპროექტო ტერიტორია







მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი არსებული სიტუაციის განშლები	მასშტაბი	სტადია ესკიზური პროექტი





ხედი ფოცხვერაშვილის ქუჩის მხრიდან

ხედი ფოცხვერაშვილის ქუჩის მხრიდან



ხედი ნინოშვილის ქუჩის მხრიდან

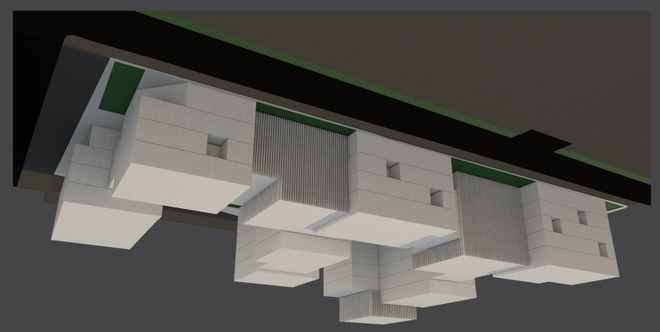


მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი არსებული სიტუაციის ფოტოები	მასშტაბი	სტადია ესკიზური პროექტი

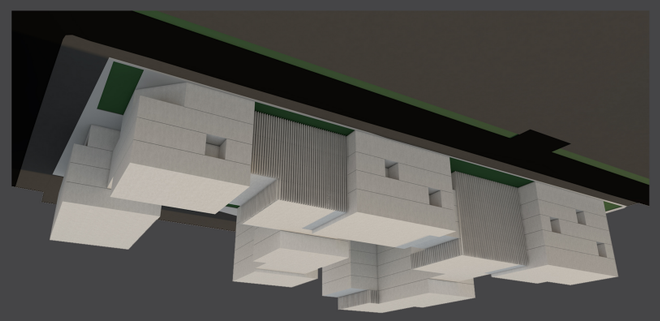


მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი: სქემატური გენგეგმა	მასშტაბი:	სტადია: ესკიზური პროექტი

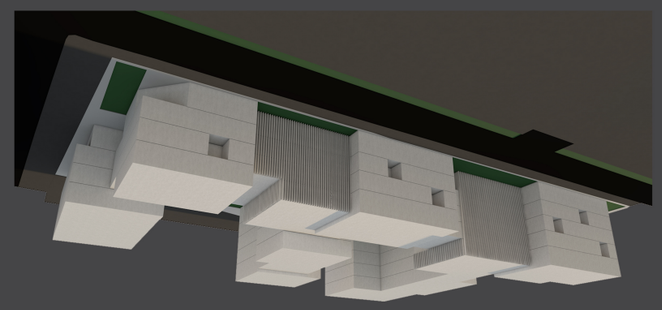
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᑕᓯᐅᔨᓪᓚᖅ



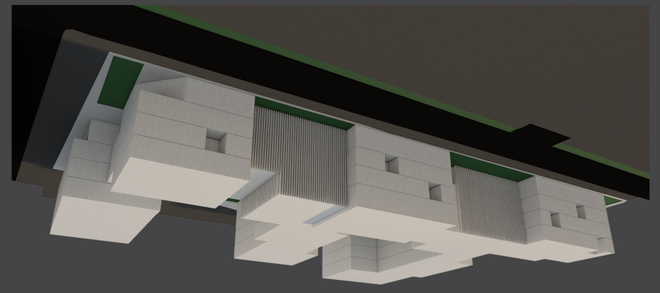
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᑐᓴᒋᑦᑐᖅ



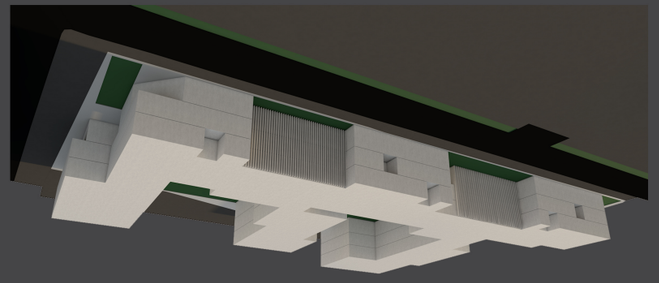
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᑎᓪᓗᒍᓗᐊᖅ



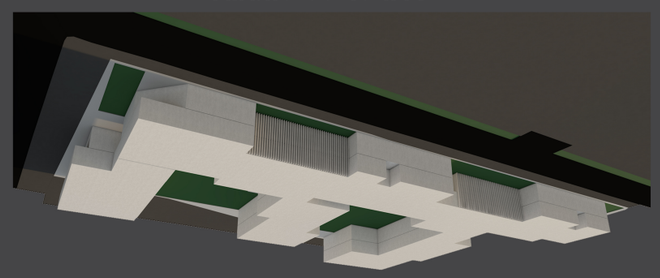
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᑕᖅᑑᓂᖅ



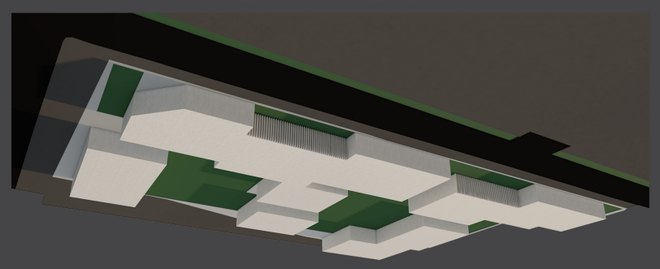
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᑕᕐᕕᒃᓴᖅ



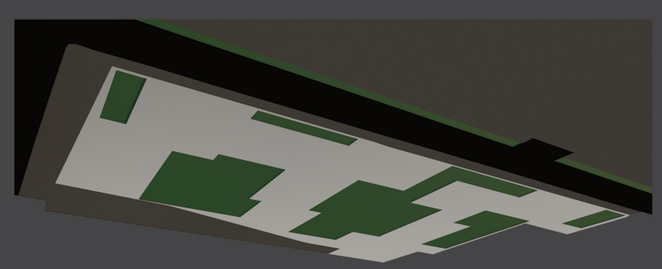
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᑕᕐᓂᐊᓕᖅ



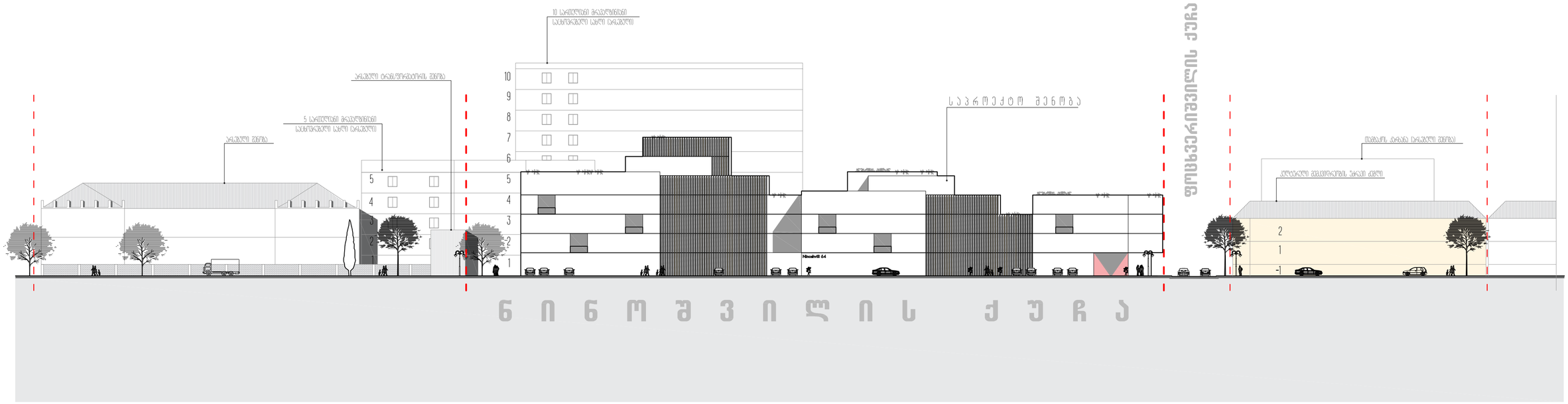
ᐅᓇᓕᐊᓂᕐᓂᖅ ᐅᓇᑦᑎᐊᓕᖅ



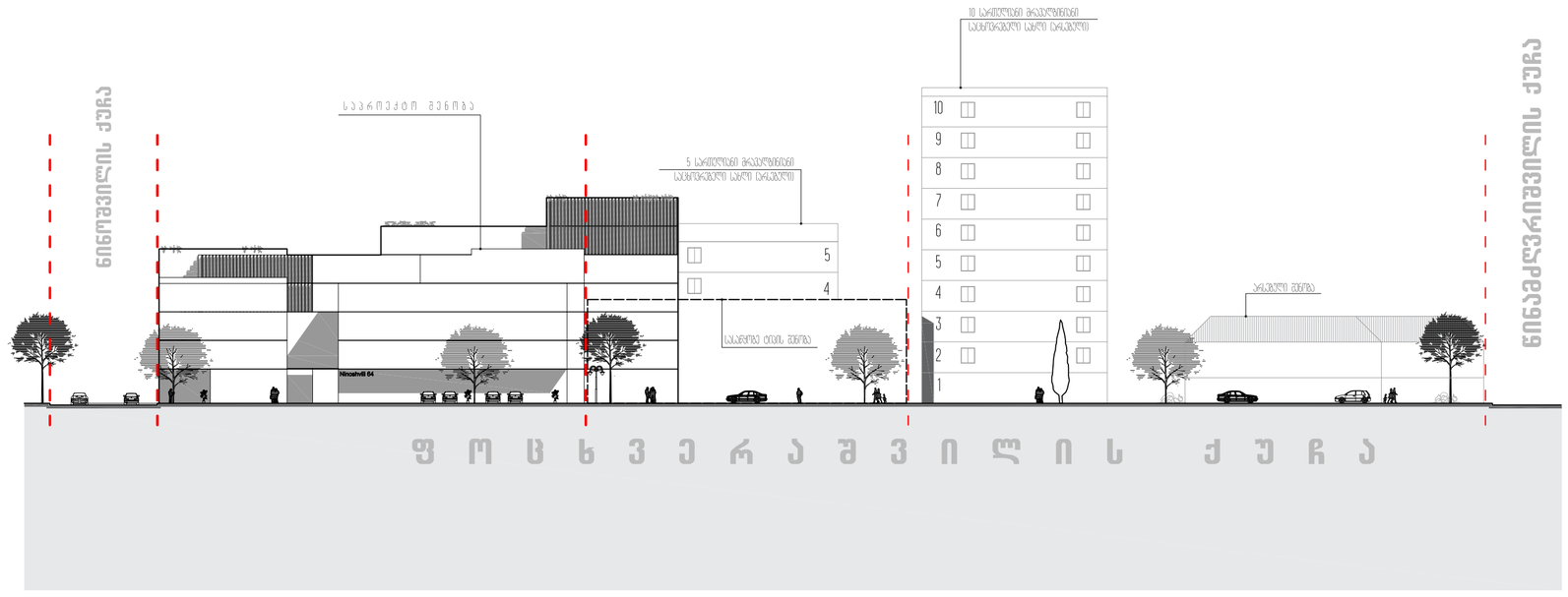
ᓯᑲᓐᓂᐅᓕᕐᓂᖅ ᐃᓐᓂᑦᑕᓕᕐᓂᖅ



განშლა ე. ნინოშვილის ქუჩის მხრიდან



განშლა კ.ფოცხვერაშვილის ქუჩის მხრიდან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი	მასშტაბი	სტადია
	სქემატური განშლები		ესკიზური პროექტი

ᲨᲘᲓᲐ ᲔᲖᲝᲡ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘ

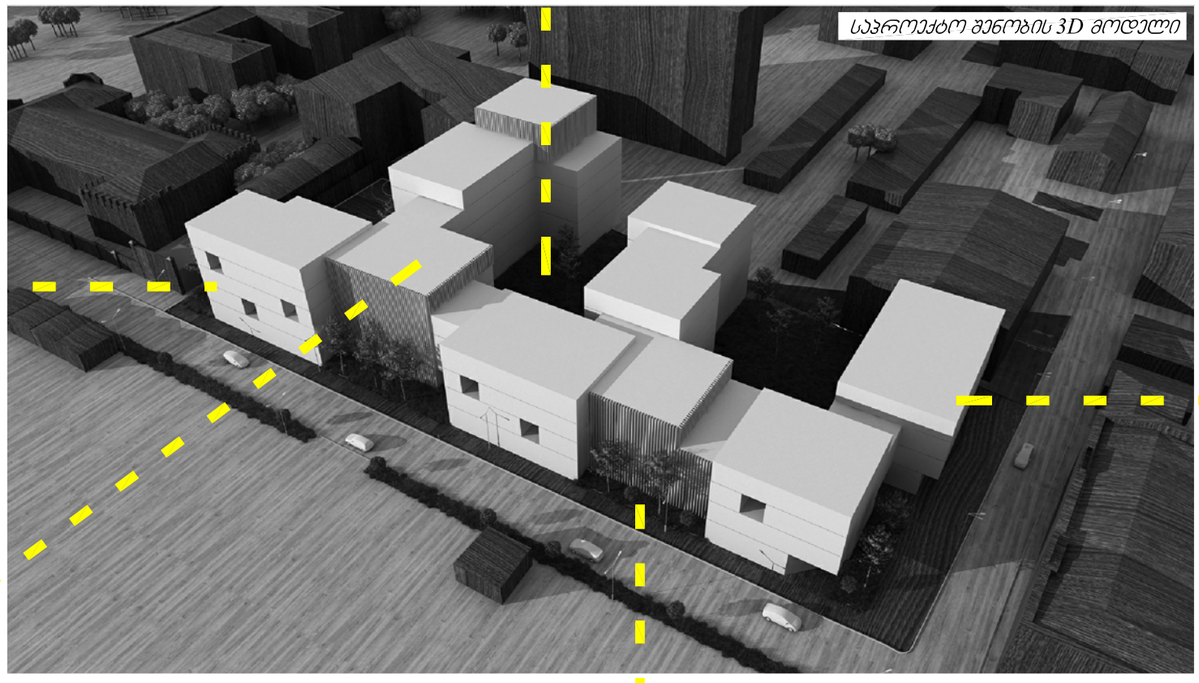


ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲤᲠᲐᲒᲛᲔᲜᲢᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘ



ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲤᲠᲐᲒᲛᲔᲜᲢᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘ







ᲒᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘ

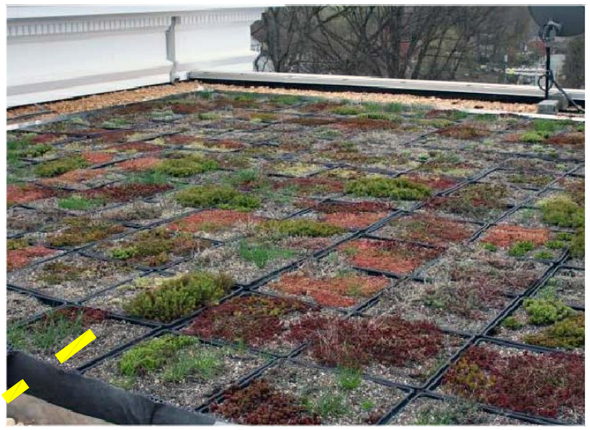
ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲝ ᲒᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲑᲣᲚᲘ "ᲯᲘᲑᲔᲑᲘᲡ" ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘ

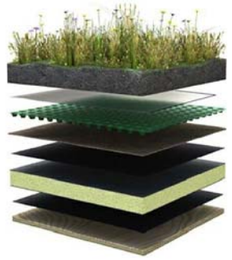




მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი შენობის მოპირკეთების და ეზოების მოწყობის ანალოგები	მასშტაბი	სტადია ესკიზური პროექტი

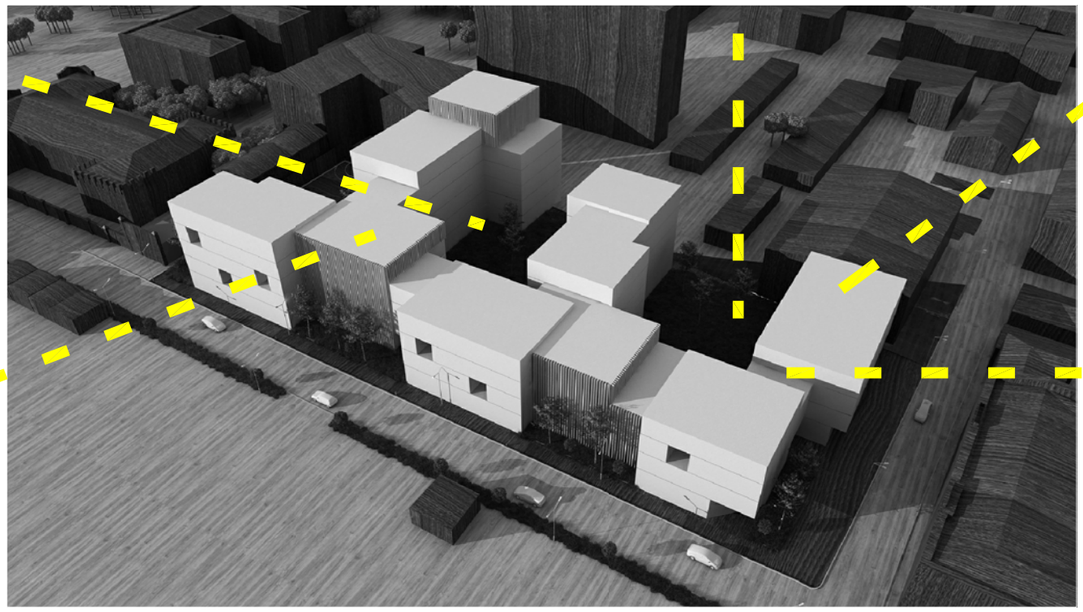
ბრტყელი სახურავის მოყწობის ანალოგი





შიდა ეზოს ანალოგი

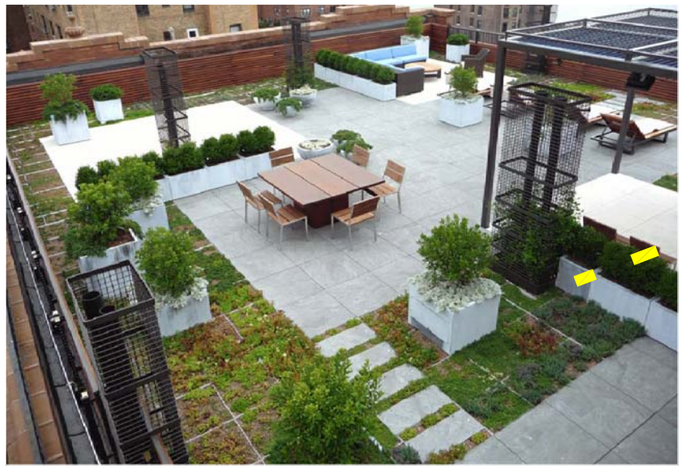




საპროექტო შენობის 3D მოდელი

შიდა ეზოს ანალოგი





ბრტყელი, გამწვანებული სახურავის ანალოგი



შიდა ეზოში ღია (გარე) კიბის ანალოგი

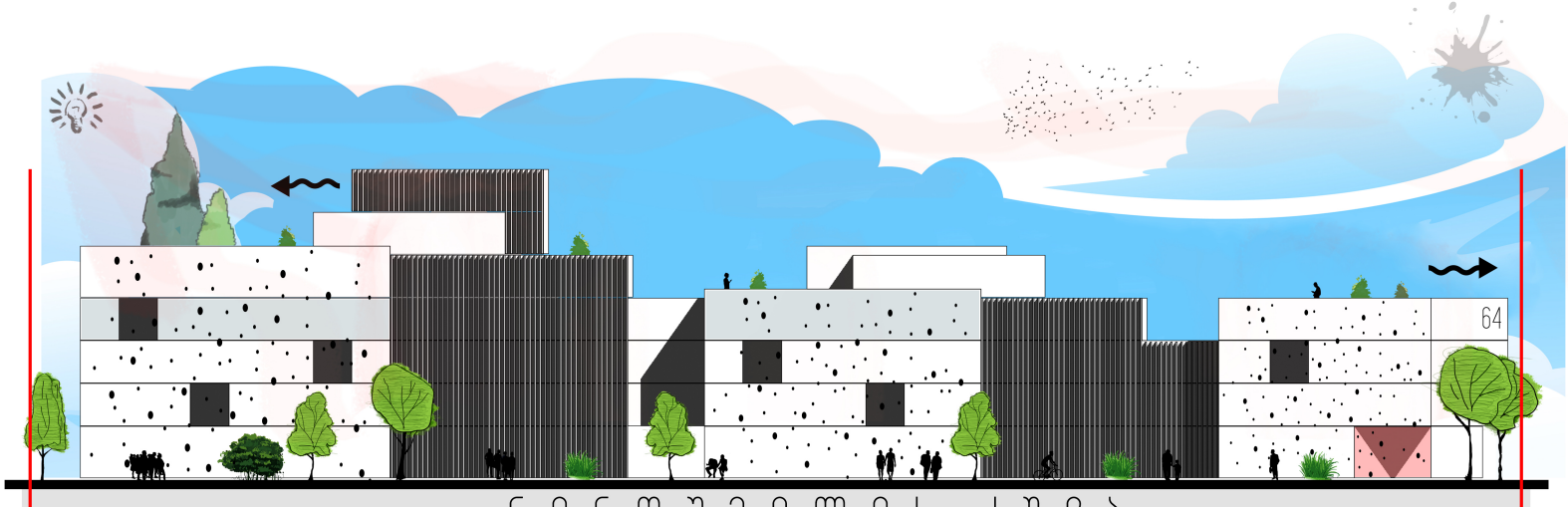
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ნახაზი შენობის სახშრავის, კიბეების და ეზოების მოწყობის ანალოგები	მასშტაბი	სტადია ესკიზური პროექტი











წინამხარის ქუჩა


ნინოშვილის ქუჩა


ნინოშვილის ქუჩა