ქ. თბილისის წინამძღვრიშვილის ქ. №113ა

საკადასტრო კოდი 01.16.01.011.018

ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა 2-ში ახალი შენობა-ნაგებობის განთავსება

თბილისი 2017 წელი

სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

მნიშვნელოვანი ორიენტირი



სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ტერიტორია

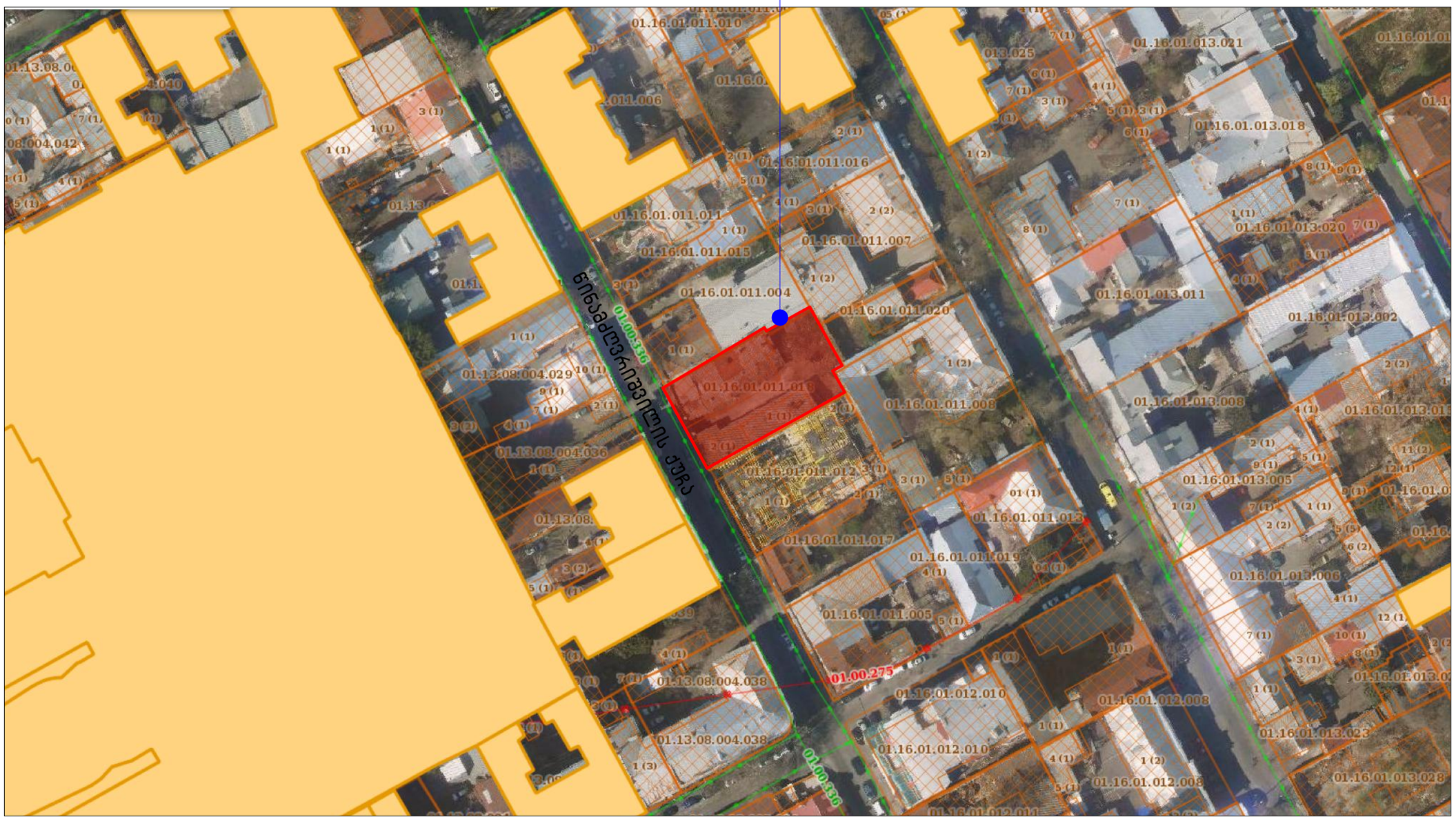



საპროექტო ტერიტორია
01.16.01.011.006
01.16.01.011.016
01.16.01.013.018
01.13.08.004.005
01.13.08.004.024
01.16.01.011.011
01.16.01.011.007
01.16.01.011.015
01.13.08.004.014
01.16.01.011.004
01.16.01.011.020
01.16.01.013.020
01.16.01.013.011
01.16.01.013.002
01.16.01.011.018
01.16.01.011.008
01.16.01.013.008
01.16.01.013.015
01.13.08.004.029
01.13.08.004.047
01.13.08.004.036
01.16.01.011.012
01.16.01.013.005
01.13.08.004.012
01.16.01.011.013
01.16.01.011.017
01.16.01.011.019
01.13.08.004.047
01.16.01.013.006
01.13.08.004.023
01.13.08.004.039
01.16.01.011.005
01.13.08.004.046
01.13.08.004.038
01.16.01.012.010
01.16.01.012.008
01.13.08.004.023
01.16.01.013.023
01.13.08.004.010
01.16.01.013.028
01.13.08.004.025
01.13.08.005.011
01.16.01.012.011
01.13.08.004.015
01.13.08.005.025
01.00.336
01.00.275
01.00.434

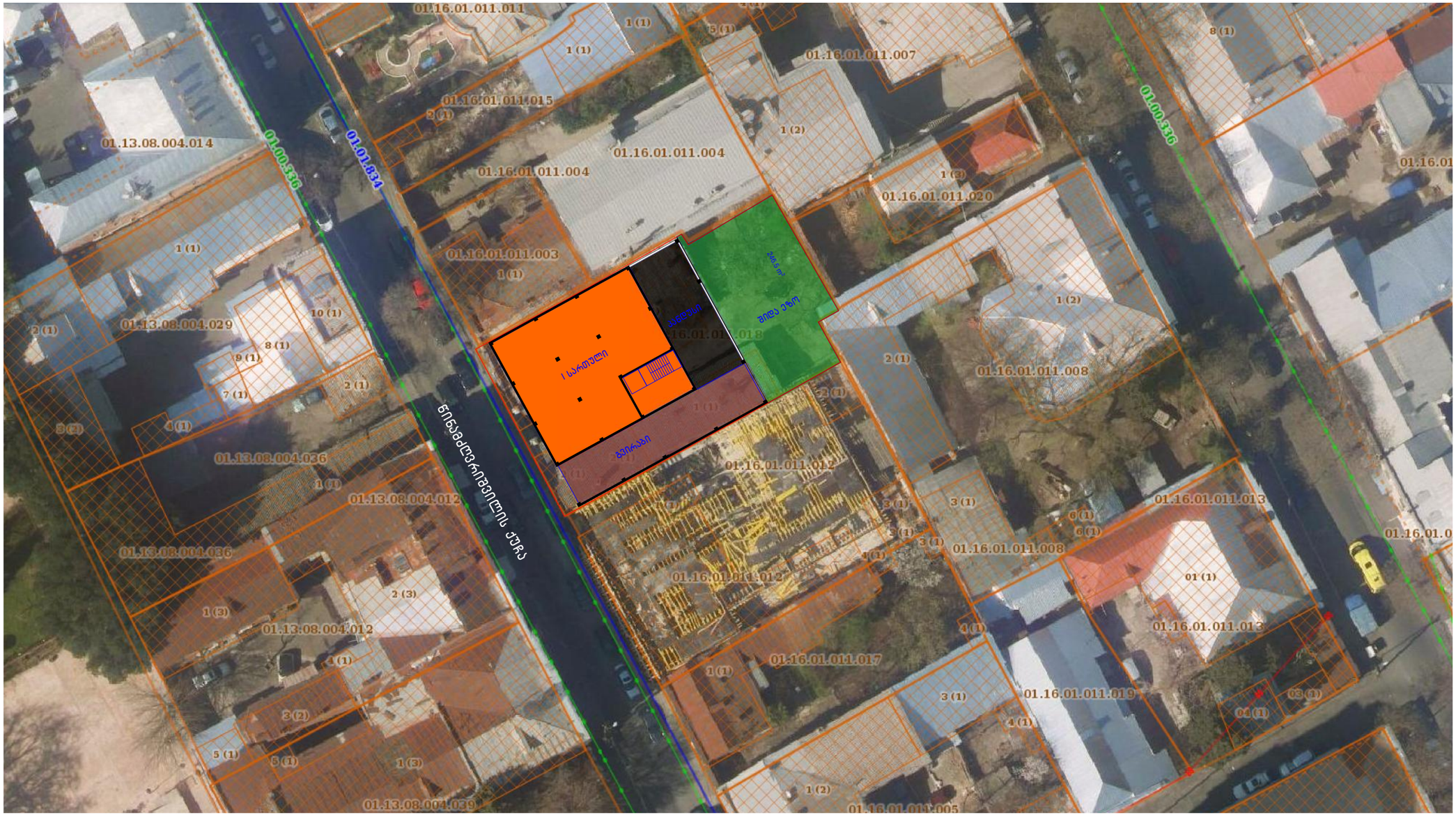
სიტუაციური გეგმა

კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები

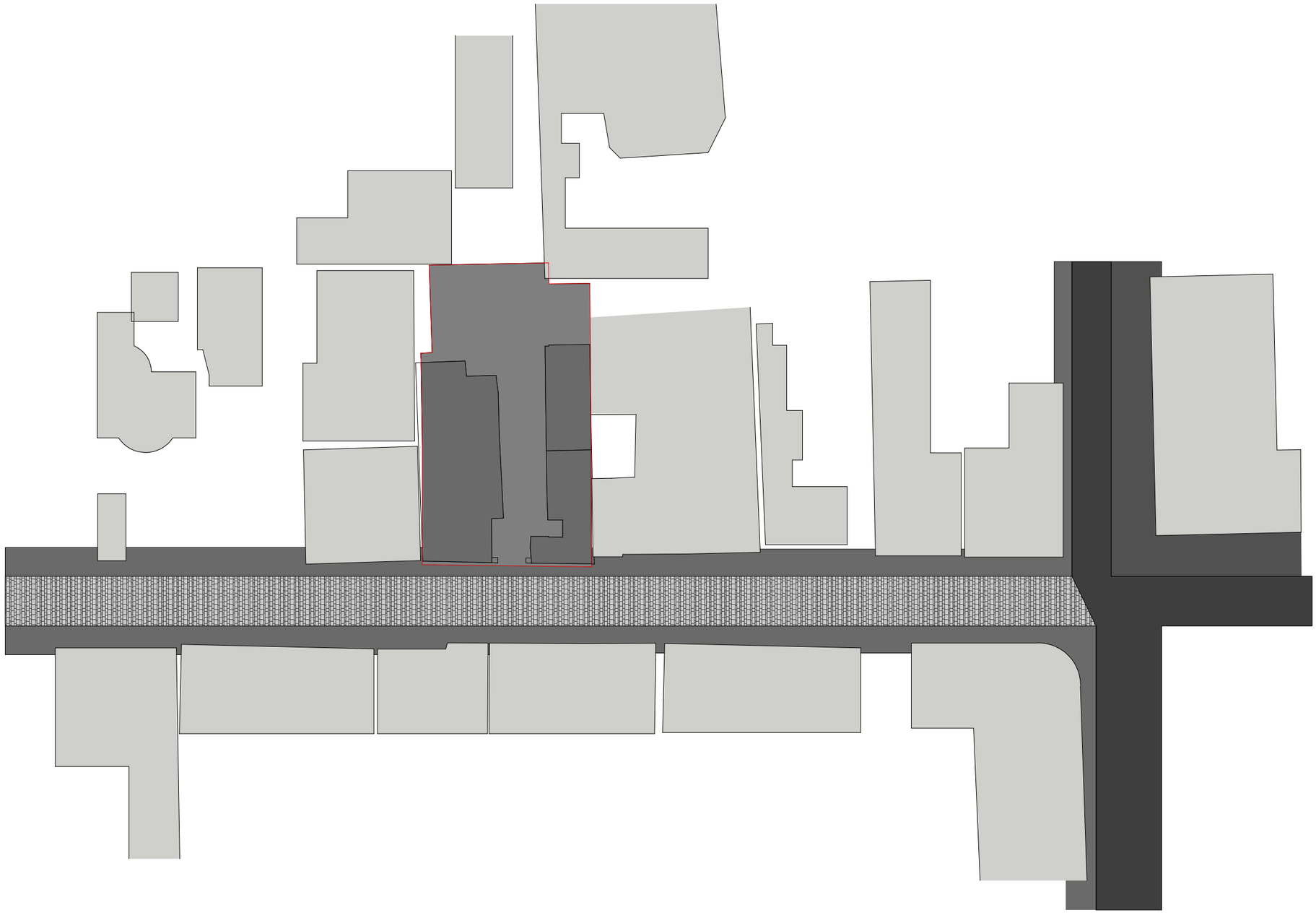
საპროექტო ტერიტორია



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს
ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა 2


01.16.01.011.011
1 (1)
1 (1)
5 (1)
01.16.01.011.007
8 (1)
01.16.01.011.015
2 (1)
01.13.08.004.014
01.00.336
01.01.834
01.16.01.011.004
01.16.01.011.004
1 (2)
1 (2)
01.16.01.011.020
01.00.336
01.16.01
01.16.01.011.003
1 (1)
1 (1)
10 (1)
01.13.08.004.029
2 (1)
8 (1)
9 (1)
7 (1)
2 (1)
3 (2)
4 (1)
01.13.08.004.036
1 (1)
01.13.08.004.012
01.13.08.004.036
1 (3)
2 (3)
01.13.08.004.012
4 (1)
3 (2)
5 (1)
5 (1)
1 (3)
01.13.08.004.039
1 საცხოვრებელი
ავტოფარეხი
ბილა ეზო
ბილა ეზო
ველოსიპედის
01.16.01.011.018
ბეტონის ბილიკი
ნინოწმიდა-ლილოს ქუჩა
2 (1)
01.16.01.011.008
1 (1)
01.16.01.011.012
3 (1)
3 (1)
6 (1)
6 (1)
01.16.01.011.013
01.16.01.011.008
01.16.01.011.012
01 (1)
01.16.01.011.013
4 (1)
01.16.01.011.017
1 (1)
3 (1)
01.16.01.011.019
4 (1)
04 (1)
03 (1)
1 (2)
01.16.01.011.005

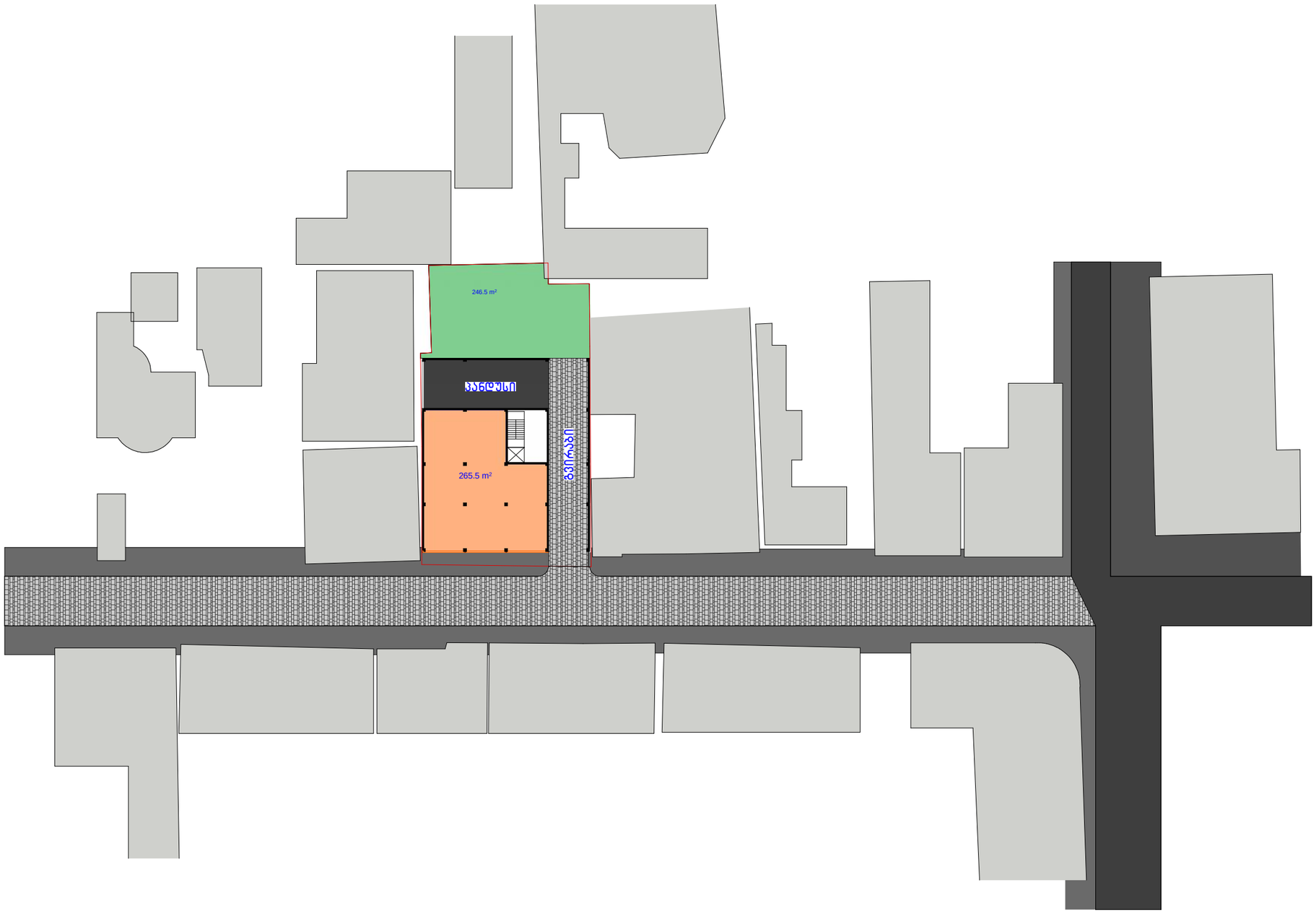
არსებული გენგეგმა



საპროექტო გეგმგეგმა



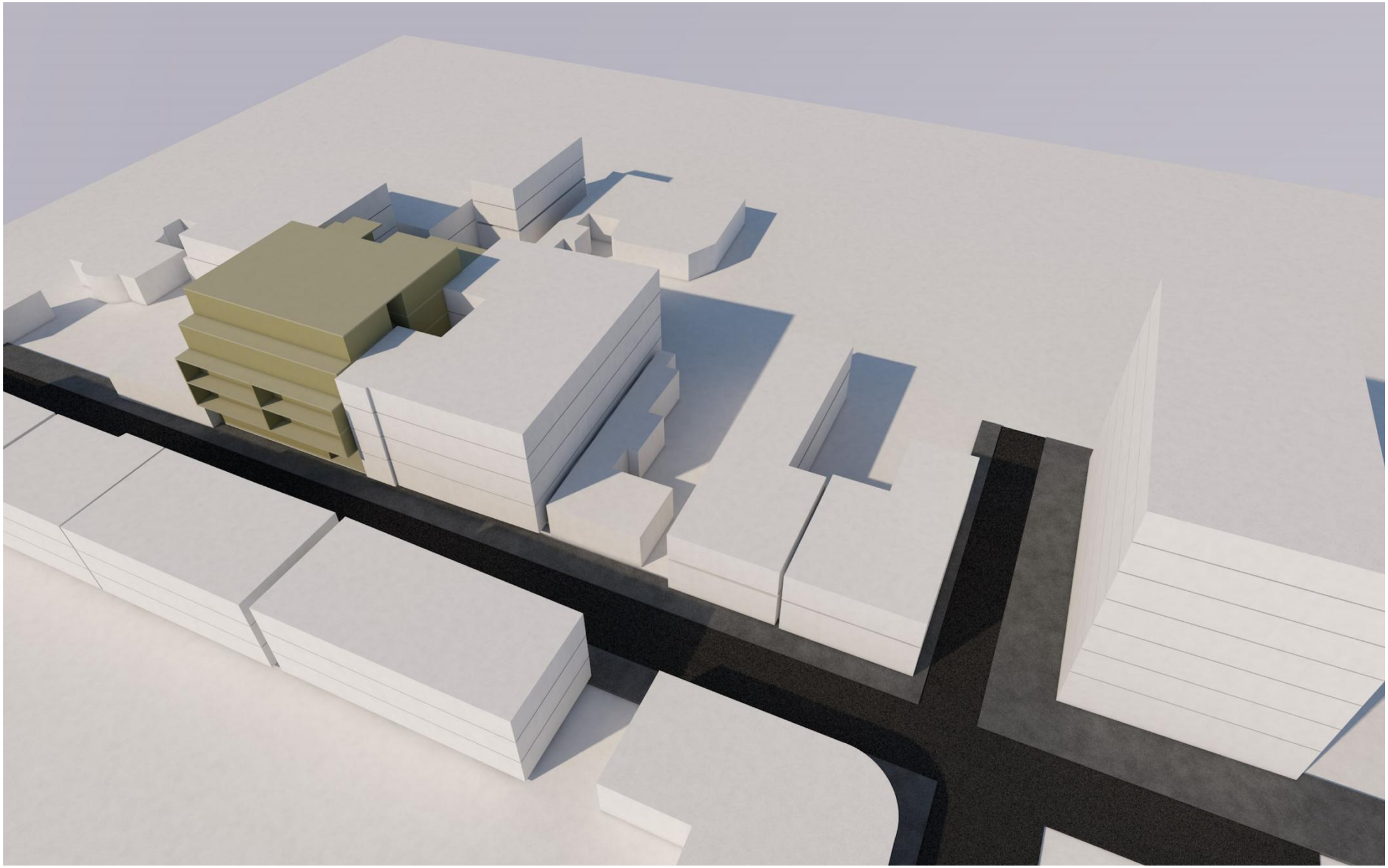
საპროექტო შენობის განთავსება მიწის ნაკვეთზე

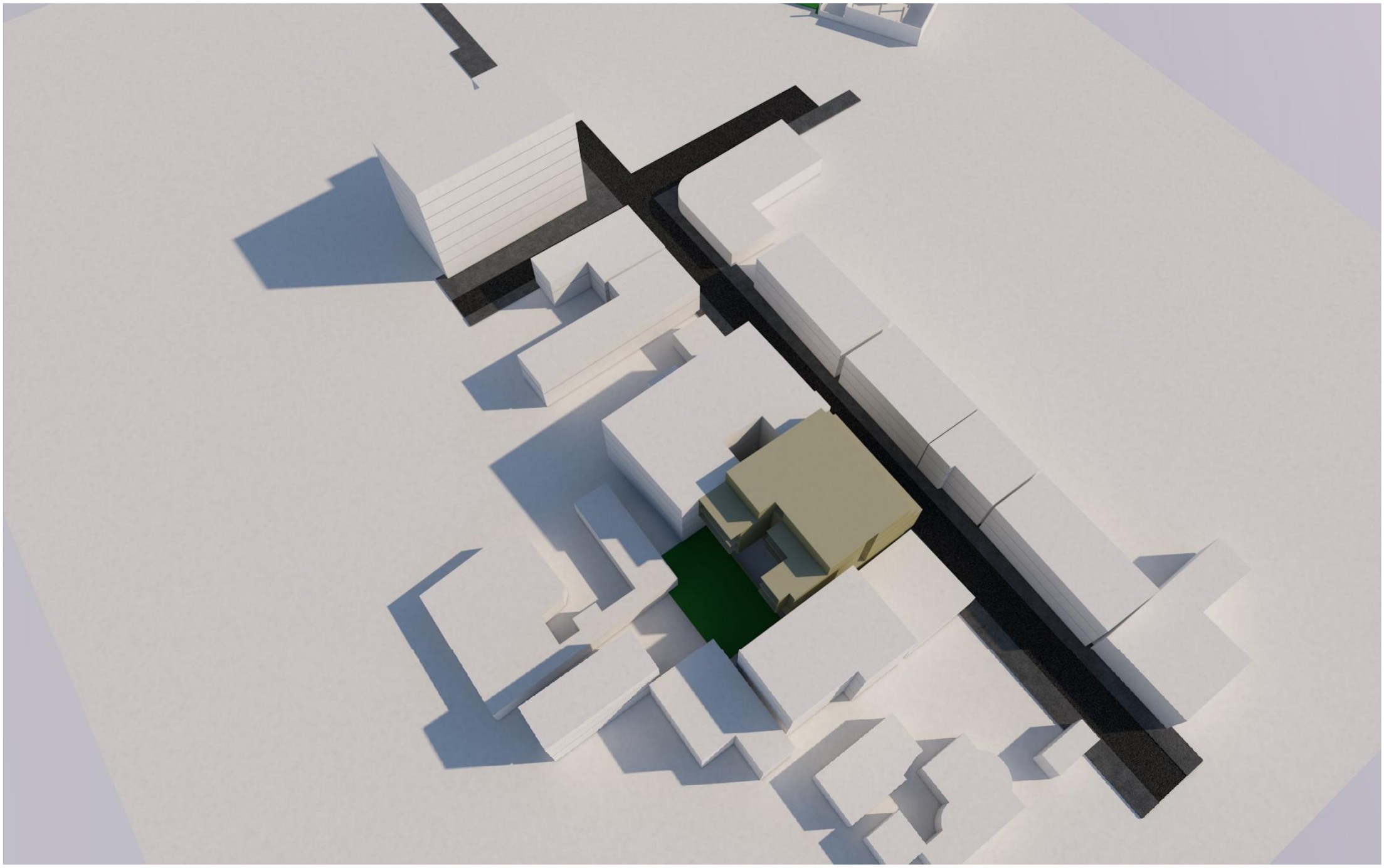


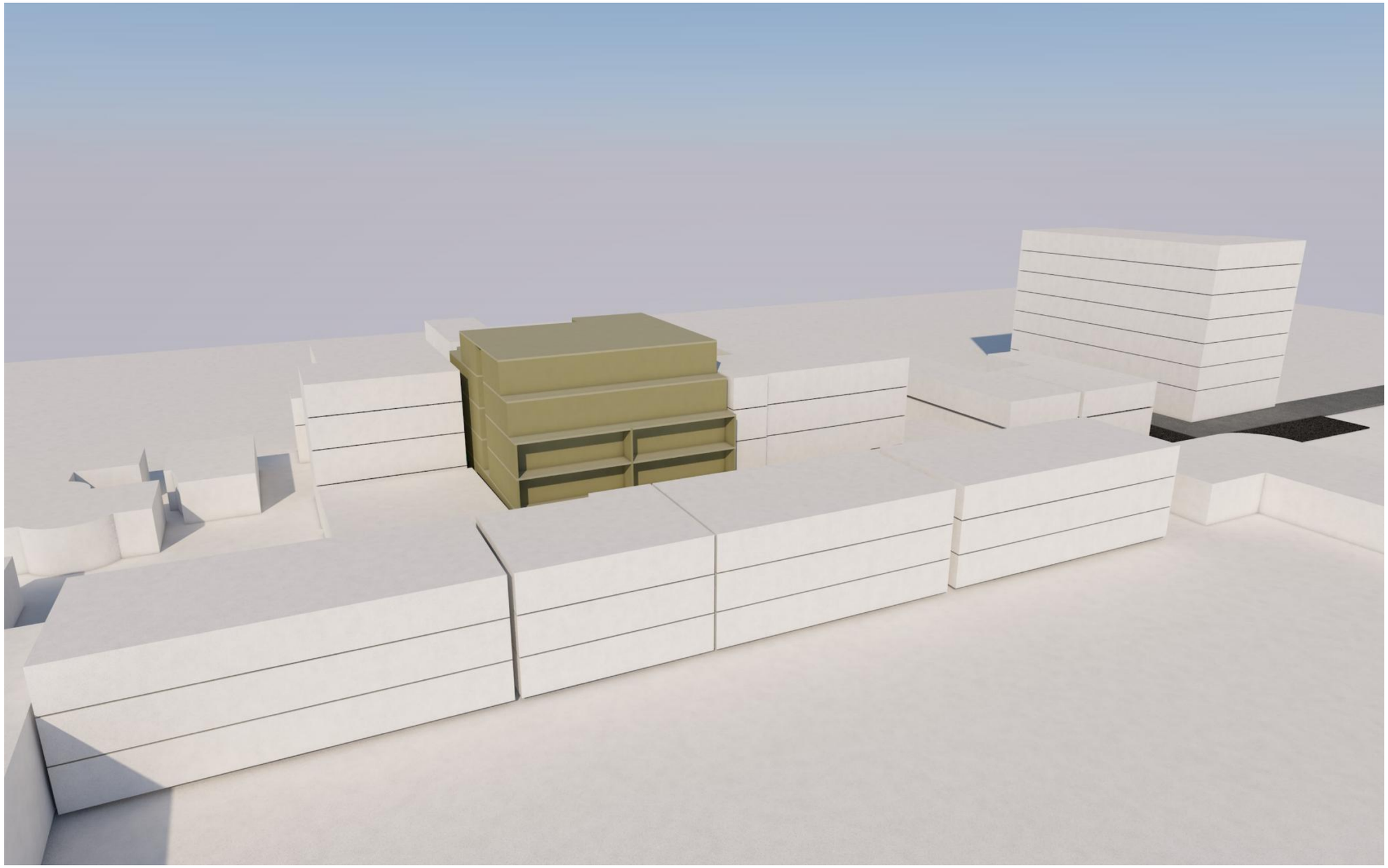
საპროექტო შენობა განთავსდება წინამძრვრიშვილის ქუჩის გასწვრივ საკადასტრო საზღვრიდან 1.5 მ.-ის შეგნით, რაც საშვალებას მოგვცემს ტროტუარი გავაგანიერროთ. საპროეტო შენობის პირველ სართულზე მოეწყობა გვირაბი, რაც უზრუმველყოფს ტრატუარი, ქუჩის კავშირს შიდა ეზოსთან, რითაც შევინარჩუნებთ უბნის ისტორიულად ჩამოყალიბებულ ხასიატს და სტრუქტურას.

პირველი სართულის გეგმა









ვიზუალიზაცია







ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

