საქართველო, ქ. თბილისი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაათ ივნისს, მე ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში – ბაზალეთის ქ. №1-ში, მომმართა **ირაკლი სვიმონიშვილმა,** რომელმაც წარმოადგინა **თანხმობა.** და მოითხოვა მასზედ ხელისმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **ირაკლი სვიმონიშვილმა, (დაბ.23.04.1968წ. თბილისი. რეგისტრირებული მის: ქ. თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 10 ბ. 19; პ/ნ 01024026272)**მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მის მიერ წარმოდგენილ **თანხმობას.** აღნიშნული აქტით არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილ შინაარსს. გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 2,00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 4,36 ლარი

ნოტარიუსი

მაია ბრეგვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170731477
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის
ნოტარიუსი	მაია ბრეგვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 29-40-92
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85803421983017

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, ირაკლი სვიმონიშვილი (პ/ნ:01024026272) თანახმა ვარ ქალაქი თბილისი, ონიაშვილის ქ. N25/ონიაშვილის ქ. N27-ში (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.12.038.031) მდებარე შენობა-ნაგებობაზე შპს ,,ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ+"-მა ს/კ:404897741 ჩაატაროს არსებულ ფასადებზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოები წარმოდგენილი ფოტო მონტაჟისა და ვიზუალური მასალების შესაბემისად.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ ეხება შენობის მზიდ კონსტრუქციებს, შესაბამისად არ ირღვევა არსებული შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

მთავარი არქიტექტორი

ირაკლი სვიმონიშვილი ----------

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

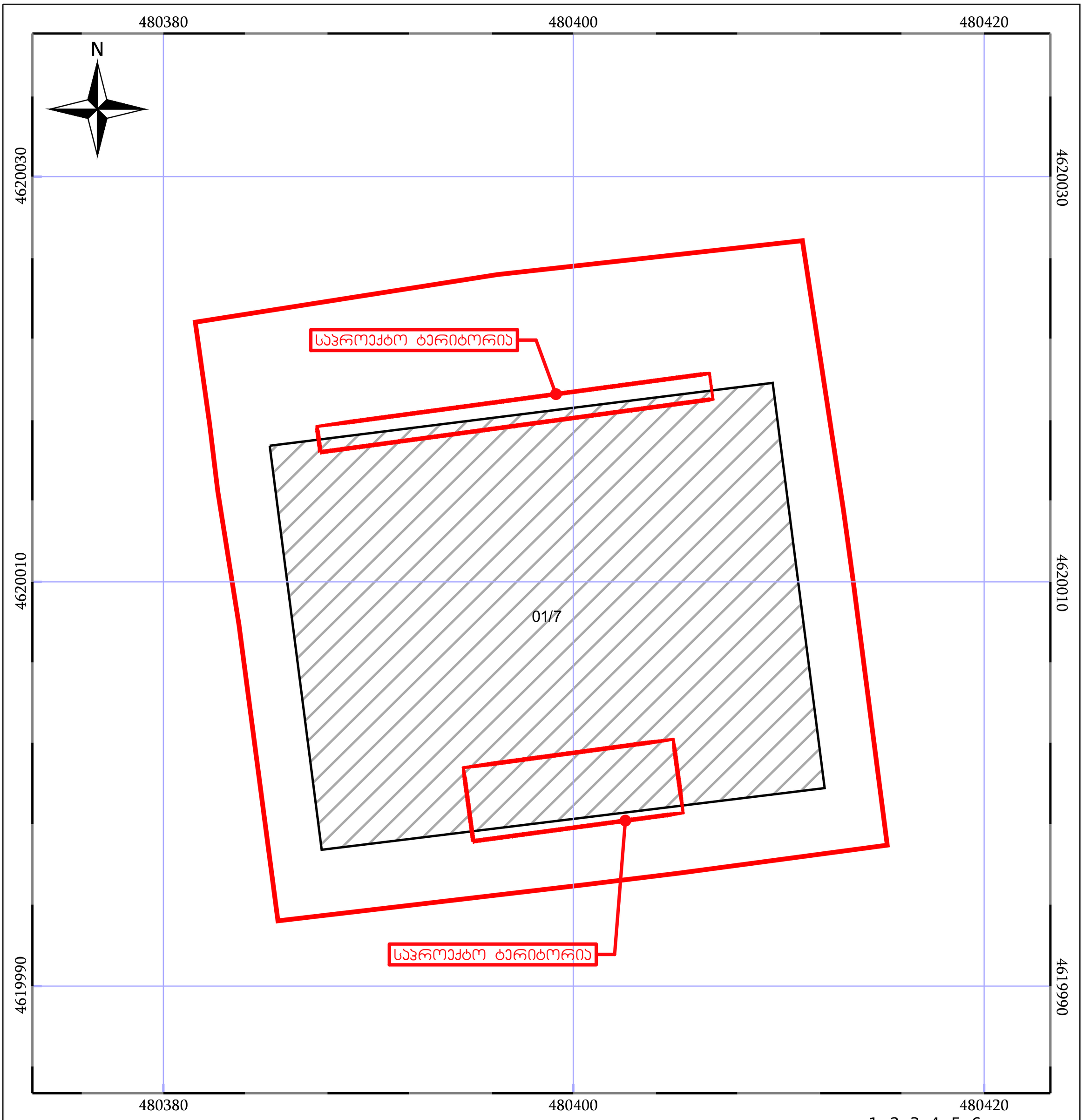
საკადასტრო კოდი: **01.10.12.038.031**

განცხადების ნომერი: **882017518493**

მომზადების თარიღი: **15/06/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **907 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**





ფოტომონტაჟი 01



ფოტომონტაჟი 02



შენობის უკანა ფასადი

ფოტომონტაჟი 03



ფოტომონტაჟი 04

შენობის უკანა ფასადი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.12.038.031.01.02.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016796233 - 17/11/2016 15:43:25

მომზადების თარიღი
24/11/2016 18:27:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**12**	**038/031**	**01/02/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 25 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:907.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.12.038.003; 01.10.12.038.027;**

სხვა ფართი: **შენობა N 1 (მშენებარე) საერთო ფართით 4066.9 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 2313 კვ.მ; კომერციული ფართი 344.1 კვ.მ; საბაფხულო ფართი 442 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 463.7 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართი 504.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016796233 , თარიღი 17/11/2016 15:43:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი N161317169 , დამოწმების თარიღი:16/11/2016 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

მესაკუთრეები:
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ + , ID ნომერი:404897741

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +	საკუთრება	**კომერციული ფართი N2**(მშენებარე)	**სართული1,** 214.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016225491 თარიღი 11/04/2016 16:49:46

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ + 404897741;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000145887 სანოტარო აქტი N160361452, 160361432, დამოწმების თარიღი11/04/2016, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.12.038.031.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016796198 - 17/11/2016 15:39:34

მომზადების თარიღი
24/11/2016 16:26:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**12**	**038/031**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 25 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ონიაშვილი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:907.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.12.038.003; 01.10.12.038.027;**
სხვა ფართი: **შენობა N 1 (მშენებარე) საერთო ფართით 4066.9 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 2313 კვ.მ; კომერციული ფართი 344.1 კვ.მ; საბაფხულო ფართი 442 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 463.7 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართი 504.1 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016796198 , თარიღი 17/11/2016 15:39:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"-ის პარტნიორთა კრების ოქმი N161317169 , დამოწმების თარიღი:16/11/2016 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

მესაკუთრეები:
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ + , ID ნომერი:404897741

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული1,** 129.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016225491 თარიღი 11/04/2016 16:49:46

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ + 404897741;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000145887 სანოტარო აქტი N160361452, 160361432, დამოწმების თარიღი11/04/2016, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge