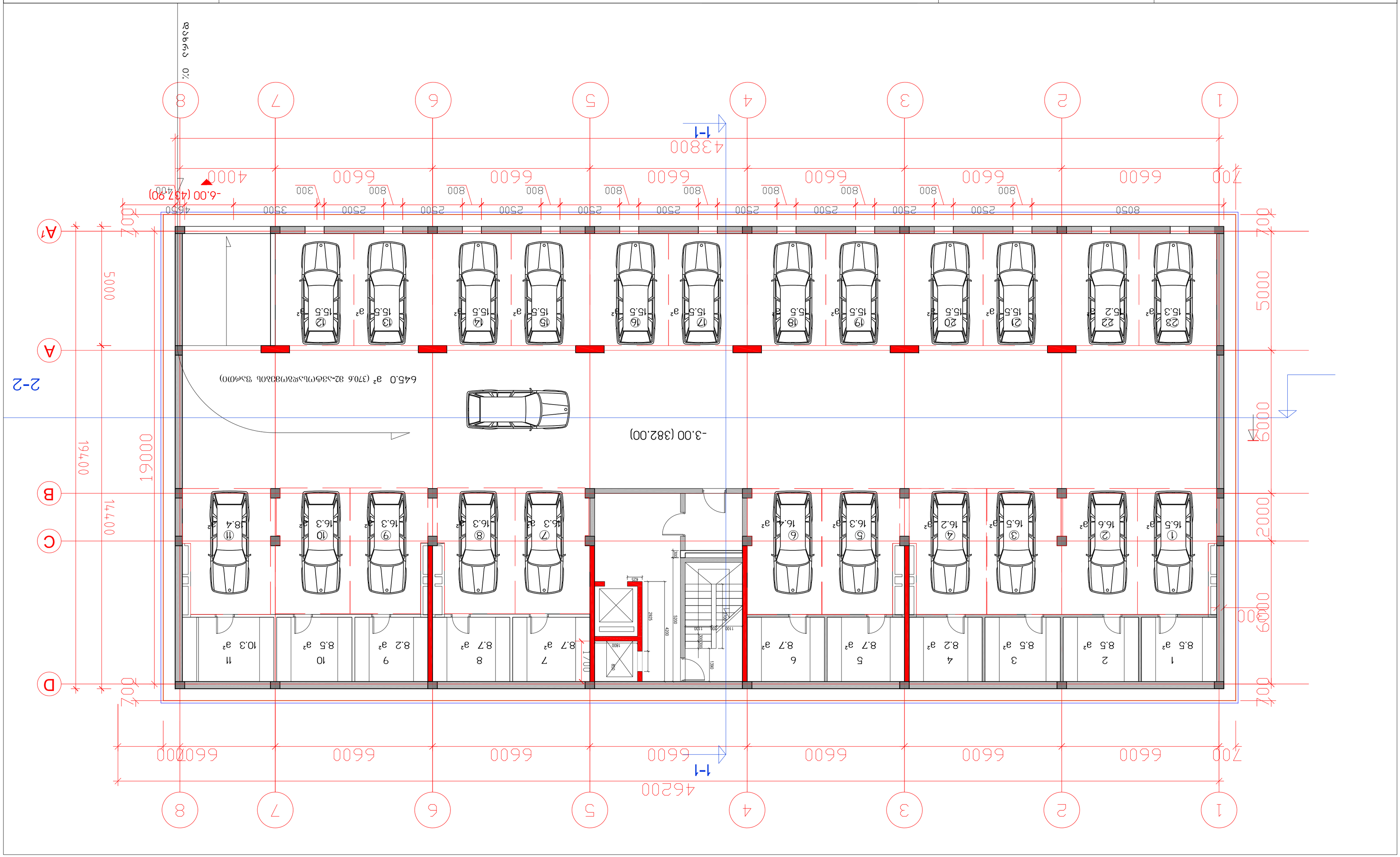


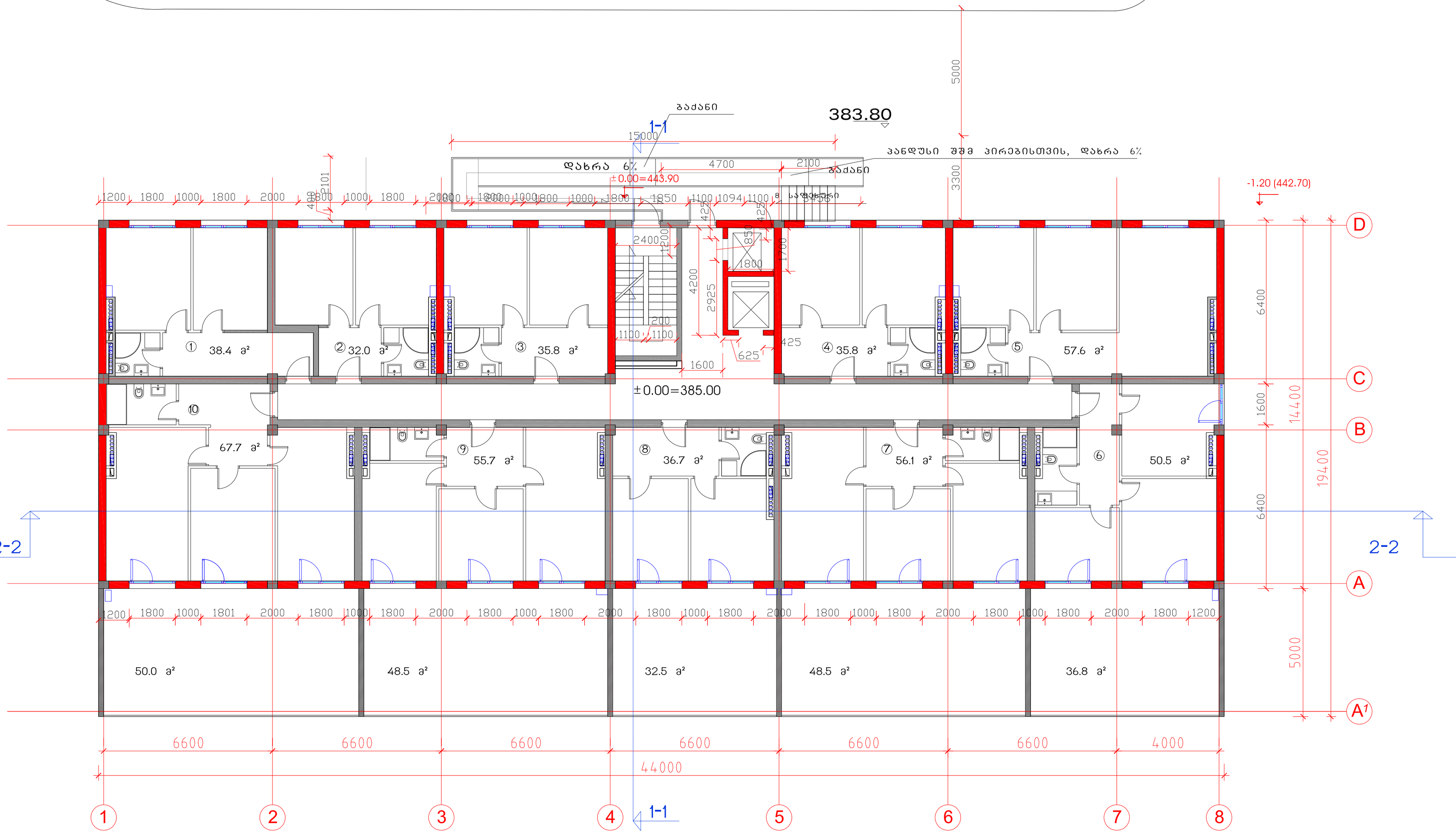
Главный инженер проекта	Шамсутдинов Ф.Ф.		
"ТАКСАЙ ФЭЙ"			
Проект №2			
Планировка территории			
Ситуационный план			
Масштаб -1:2 Ш.	95.5.82		
Экземпляр №	23		

Заглавный лист	853.0.82
Планировочная схема	853.0.82
Схема	95.5.82
Экземпляр №	23

Разработал	Ахметов	-3.00	Ситуационный план	Лист 1 Листов 1
Проверил	Шамсутдинов			
Гл.инженер проекта	Шамсутдинов			
Нач.отдела	Ахметов			
Гл.специалист	Ахметов			
Н.контроль	Ахметов			

30.06.2017	STUDIA 21		A-100
	ул. Пархоменко, 95, 620027, г. Екатеринбург, а/я 1631, тел.: (343) 253-53-53, 253-53-54, e-mail: info@studia21.ru		

სამანქანო გზა



საცხოვრებელი კომპლექსი
“ორთაჭალის ტურფა“

სახლი №2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	853.5
სართ. სამშენებლო ფართი	855.5
სართ. საცხოვრებელი ფართი 10 ბინა	466.3
სართულის ტერასების, აივნების ფართი	218.3
სართულის სანგარიშო ფართი	550.4
ბინების რაოდენობა სართულზე	10(1-10)

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩოჩახიძე		ფ. №
30.06.2017	STUDIA 21		A-101

Масштаб 1:100 Бумага А3 3.25 Копировал	Масштабы
Согласовано	Дата
Разработал	Фамилия
Проверил	Подпись
Н.контр.	
ГИП	

Общая площадь	633.5
Площ. жилых помещений	681.2
Площ. балконов, лоджий с коэф. 1 0 и 0.3	466.3
Площадь помещений общего пользования	37.7
Площадь помещений вспомогательного использования	550.4
Площадь помещений общего пользования (1 1-20)	

Жилой дом № 2
Планы этажей. Разрезы

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания"

Согласовано			
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Масштаб	1:100
Формат	А3
Кол. листов	1
Лист	1

Общая площадь	633.5
Площадь квартир	681.2
Площадь квартир 10 этаж	466.3
Площадь лестничных клеток	37.7
Площадь лестничных клеток	550.4
Количество квартир	10(21-30)

Многоквартирный жилой дом
"Жилой комплекс Ферзь"

Лист № 2

Многоквартирный жилой дом
Планировка этажей

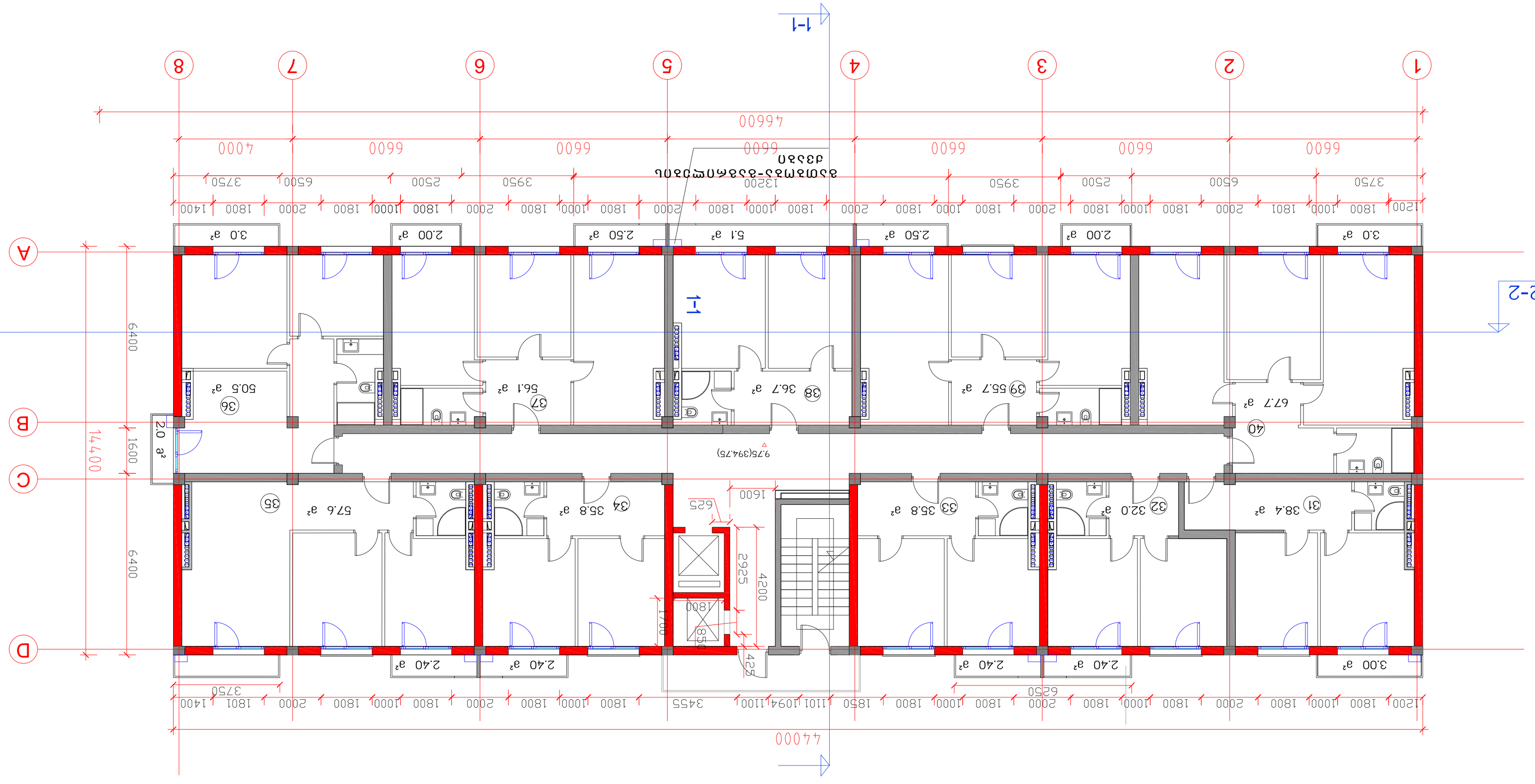
Главный архитектор проекта	Ахмедов		
Начальник отдела	Ахмедов		
Гл. специалист	Ахмедов		
Разработал	Ахмедов		
Н. контроль	Ахмедов		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГРУППА 21
г. Ростов-на-Дону, ул.Суворова, д. №31 АСТ: (499) 321-2004(6), (499) 322-2004(6)

30.06.2017

А-103


1-1
2-2
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
44000
14400
6400
1600
6400
5400
12200 1800 1000 1801 2000 1800 1000 1800 2000 1800 1000 1800 2000 1800 1000 1800

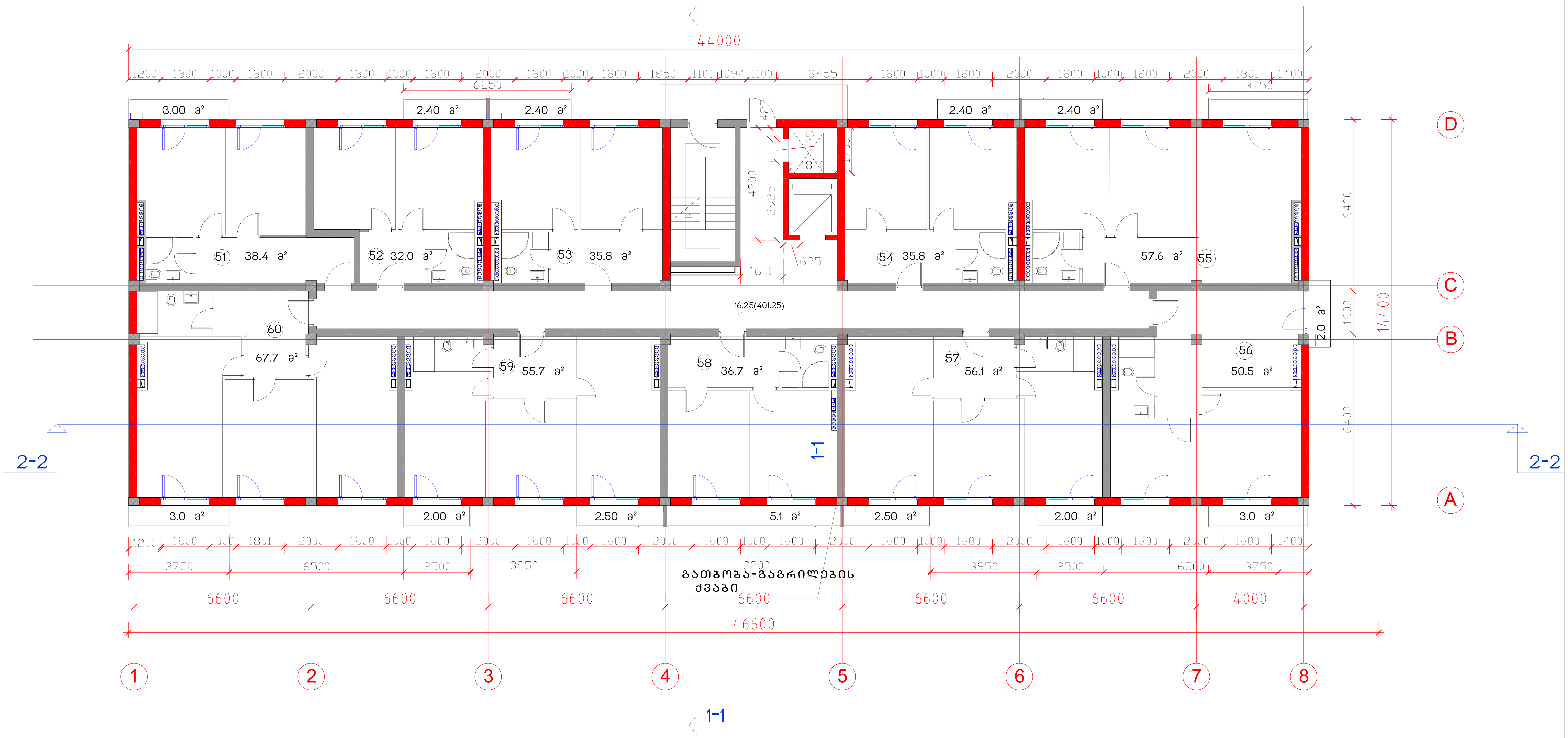
Обозначение	Наименование
ГСН 81-05-01-2001	Сборник № 1 Земляные работы
ГСН 81-05-02-2001	Сборник № 2 Фундаменты
ГСН 81-05-03-2001	Сборник № 3 Стены подвалов
ГСН 81-05-04-2001	Сборник № 4 Перекрытия
ГСН 81-05-05-2001	Сборник № 5 Полы
ГСН 81-05-06-2001	Сборник № 6 Деревянные конструкции
ГСН 81-05-07-2001	Сборник № 7 Конструкции из стальных профилированных настилов
ГСН 81-05-08-2001	Сборник № 8 Конструкции из алюминиевых сплавов
ГСН 81-05-09-2001	Сборник № 9 Конструкции из пластмасс
ГСН 81-05-10-2001	Сборник № 10 Кровли
ГСН 81-05-11-2001	Сборник № 11 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
ГСН 81-05-12-2001	Сборник № 12 Благоустройство территории
ГСН 81-05-13-2001	Сборник № 13 Наружные сети водопровода
ГСН 81-05-14-2001	Сборник № 14 Наружные сети канализации
ГСН 81-05-15-2001	Сборник № 15 Наружные сети теплоснабжения
ГСН 81-05-16-2001	Сборник № 16 Наружные сети газоснабжения
ГСН 81-05-17-2001	Сборник № 17 Наружные сети связи
ГСН 81-05-18-2001	Сборник № 18 Наружные электрические сети и электроосвещение
ГСН 81-05-19-2001	Сборник № 19 Временные здания и сооружения
ГСН 81-05-20-2001	Сборник № 20 Прочие работы
ГСН 81-05-21-2001	Сборник № 21 Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время
ГСН 81-05-22-2001	Сборник № 22 Перевозка грузов автомобильным транспортом
ГСН 81-05-23-2001	Сборник № 23 Перевозка грузов автомобильным транспортом на вахтовых условиях
ГСН 81-05-24-2001	Сборник № 24 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях
ГСН 81-05-25-2001	Сборник № 25 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях на вахтовых условиях
ГСН 81-05-26-2001	Сборник № 26 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях на вахтовых условиях
ГСН 81-05-27-2001	Сборник № 27 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях на вахтовых условиях
ГСН 81-05-28-2001	Сборник № 28 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях на вахтовых условиях
ГСН 81-05-29-2001	Сборник № 29 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях на вахтовых условиях
ГСН 81-05-30-2001	Сборник № 30 Перевозка грузов автомобильным транспортом в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях на вахтовых условиях

Наименование	Масса, кг
Общая масса	633.5
Масса, кг, с учетом коэффициента 1.05	681.2
Масса, кг, с учетом коэффициента 1.05 и 2.5	466.3
Масса, кг, с учетом коэффициента 1.05 и 2.5	37.7
Масса, кг, с учетом коэффициента 1.05 и 2.5	550.4
Масса, кг, с учетом коэффициента 1.05 и 2.5	10(41-50)

Планировка
Объединение 81 блоков
Блок №2
Блок 1 Блок 2 Блок 3 Блок 4
Дополнительное профессиональное образование
"Академия строительства и архитектуры"

Разработал	Иванов		13.06	Блок 1	Стадия
Проверил	Петров		13.06	Блок 2	Лист
Н. контр.	Сидоров		13.06	Блок 3	Листов
ГИП	Кузнецов		13.06	Блок 4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



საცხოვრებელი კომპლექსი „ორთაჭალის ტურფა“

სახლი №2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	633.5
საერთ. სამშენებლო ფართი	681.2
საერთ. საცხოვრებელი ფართი 10 ბინა	466.3
სართულის აივნების ფართი	37.7
სართულის საანგარიშო ფართი	550.4
ბინების რაოდენობა სართულზე	10(51-60)

სართულის გეგმა 16.25 ნიშნულზე მ.1:100

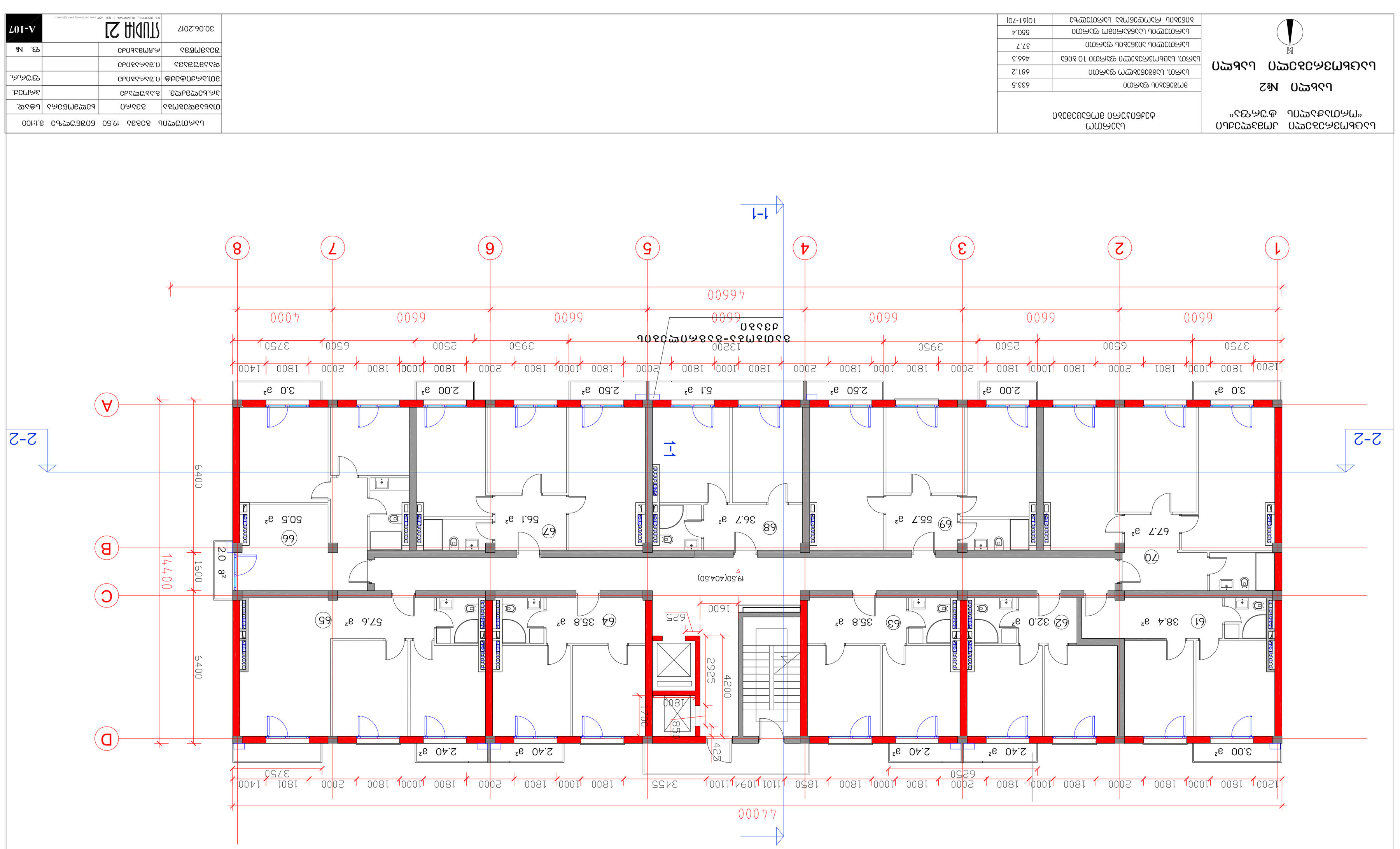
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №

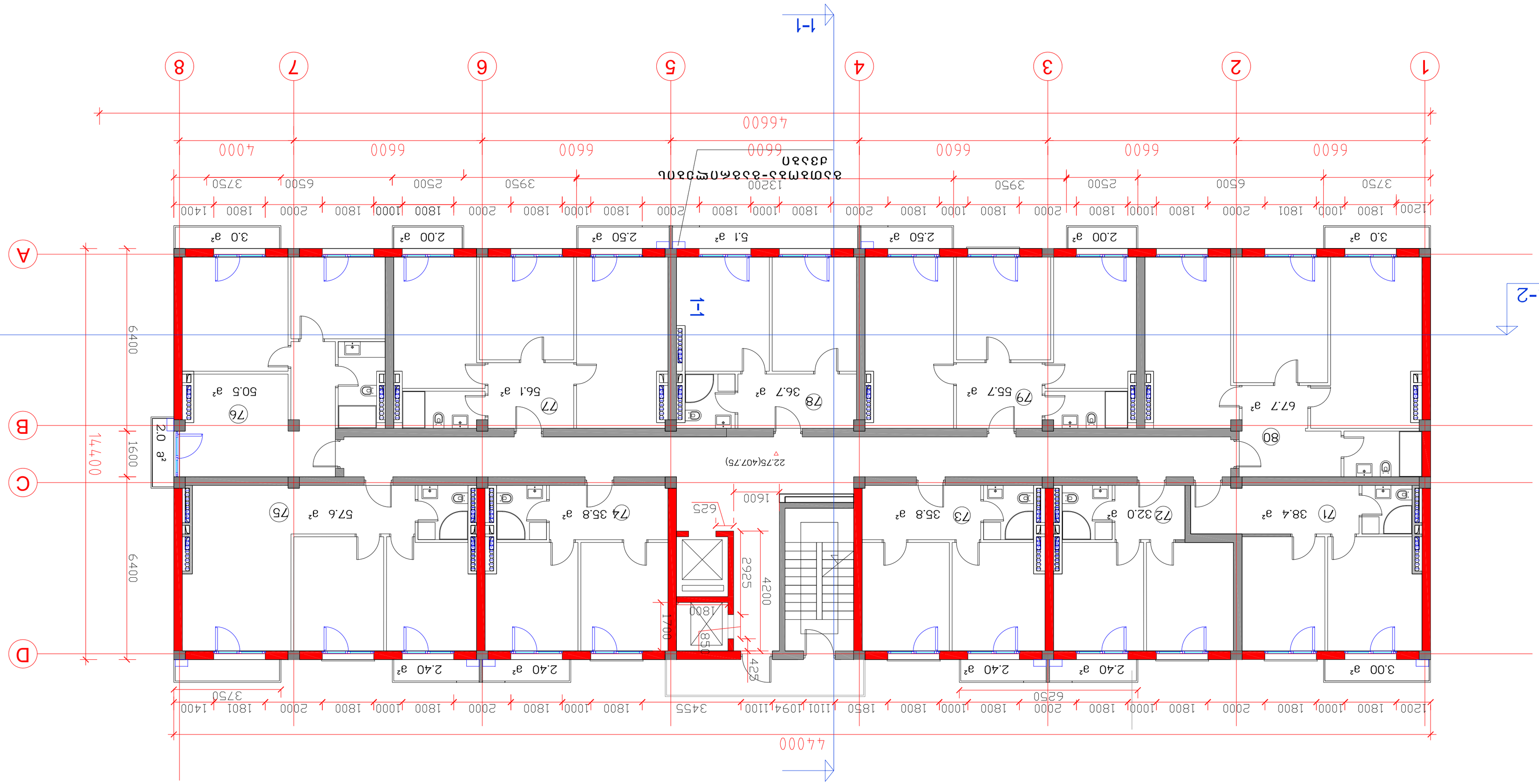
30.06.2017

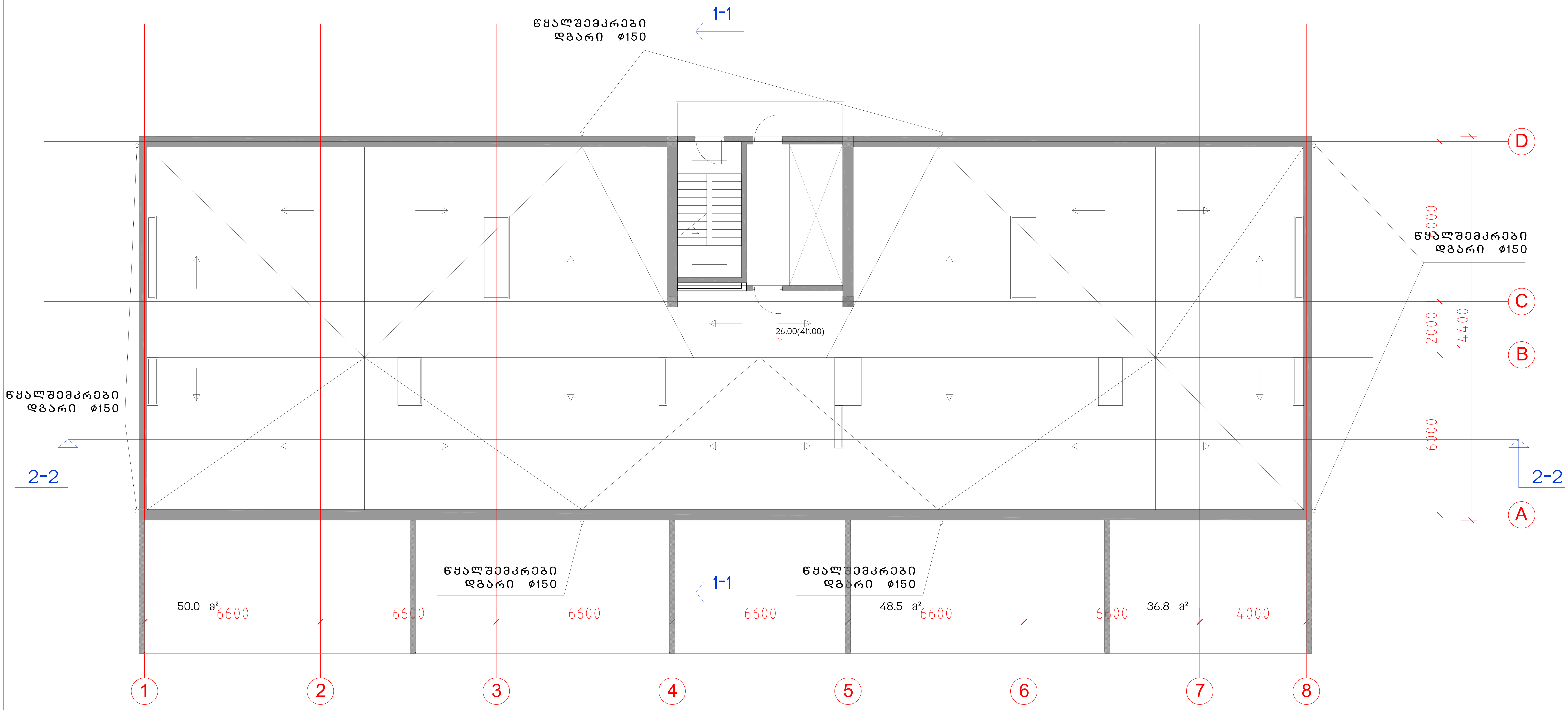
STUDIA 21

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103

A-106


1-1
2-2
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
44000
14400
6400
1600
2925
4200
1700
850
425
625
1600
19.50(404.50)
3.0 a²
2.00 a²
2.50 a²
5.1 a²
2.50 a²
2.00 a²
3.00 a²
2.40 a²
2.40 a²
2.40 a²
2.40 a²
2.40 a²
2.0 a²
50.5 a²
56.1 a²
36.7 a²
55.7 a²
67.7 a²
57.6 a²
35.8 a²
32.0 a²
38.4 a²
66
67
68
69
70
65
64
63
62
61
Экспликация помещений
Площадь помещения 633.5
Площадь помещения 681.2
Площадь, выделяемая при расчете 10 этаж 446.3
Площадь, не участвующая в расчете 37.7
Площадь помещения, выделяемая при расчете 550.4
Экспликация помещений (61-70) 10
Жилой дом №2 по генплану
Жилой дом переменной этажности
Жилой дом переменной этажности по генплану "Жемчужина Сочи" в Хостинском районе г. Сочи
Стадия Листов Масштаб
Р 19.50 1:100
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Жемчужина Сочи"
Главный инженер проекта
Начальник отдела
Гип
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
30.06.2017
STUDIA 21
А-107


1-1
2-2
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
8
3.0 a²
2.00 a²
2.50 a²
5.1 a²
2.50 a²
2.00 a²
3.0 a²
76 50.5 a²
77 56.1 a²
78 36.7 a²
79 55.7 a²
80 67.7 a²
75 57.6 a²
74 35.8 a²
73 35.8 a²
72 32.0 a²
71 38.4 a²
2.0 a²
2.40 a²
2.40 a²
2.40 a²
3.00 a²
22.75(407.75)
44000
14400
6400
1600
6400
4200
2925
1700
1800
850
625
425
1600
3750
6500
2500
3950
13200
6600
4000
4660
1200
1800
1000
1801
2000
1800
1000
1800
1400
3750
6250
3455
1101
1094
1100
1850
1800
1000
1800
2000
1800
1000
1800
2000
1800
1000
1800
2000



საცხოვრებელი კომპლექსი
"ორთაჭალის ტურფა"

სახლი №2

საცხოვრებელი სახლი

И

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	853.0
საერთო სამშენებლო ფართი	6475.8
მიწისზედა სამშენებლო ფართი	5622.1
მიწისქვედა სამშენებლო ფართი	853.0
საცხოვრებელი ფართი	3730.4
საზაფხულო ფართი	480.2
ბინების რაოდენობა	80
საერთო საანგარიშო ფართი	4403.2
სართულების რაოდენობა	8 საცხ, 1 ავტოსადგ.

სართულის გეგმა 26.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №

30.06.2017

STUDIA 21

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103

A-109

Площадь застройки	853.0
Общая площадь квартир	6475.8
Общая площадь квартир с коэффициентом	5622.1
Общая площадь квартир с коэффициентом	853.0
Общая площадь квартир	3730.4
Общая площадь квартир	480.2
Количество квартир	80
Общая площадь нежилых помещений	4403.2
Количество нежилых помещений	8 Шт. 1 Зам.Шт.

Жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Жилой дом №2

Генеральный план

Площадь участка	6328	28.70	Благоустройство	1:100
Площадь застройки	853.0		Процент застройки	13.48
Площадь озеленения	2543.3		Процент озеленения	40.18
Площадь дорожек и площадок	2931.7		Процент дорожек и площадок	46.32
Площадь парковки	0.0		Процент парковки	0.0

Главный архитектор проекта			
Гип			
Нач. отдела			
Нач. сектора			
Исполнитель			

ООО "Архитектурное бюро Студия 21"			
Директор			
Главный архитектор			
Гип			
Нач. отдела			
Нач. сектора			
Исполнитель			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р		

STUDIA 21

30.06.2017

А-110