ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

(დოპ)

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34, (ნაკვეთი 40/220) მშენებლობა შეჩერებული მრავალფუნქციური შენობის მიწაში ჩაღრმავებული სართულის მონოლითური რკინაბეტონის დემონტაჟზე

თბილისი
2017 წ

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება და ექსპერტიზა”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

(დოპ)

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34, (ნაკვეთი 40/220)
მშენებლობა შეჩერებული მრავალფუნქციური შენობის მიწაში
ჩაღრმავებული სართულის მონოლითური რკინაბეტონის დემონტაჟზე

დირექტორი რ. მახვილაძე

შეადგინეს ნ. მურჯიკნელი

რ. მახვილაძე

თბილისი
2017

სარჩევი

1. ობიექტის დახასიათება 4
2. კალენდარული გრაფიკი თანხების მოთხოვნილებების გათვალისწინებით. 8
3. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით. 10
4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე 10
5. საანგარიშო პერიოდზე გადამყვანი ინდექსის შესახებ 11
6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე. 12
7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. 12
8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები 12
9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები 13
10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია 10
11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა 17
12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე. 18
13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები 19
14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა 20
15. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა 21
16. ხედი ა-თ ღერძებში. 22
17. გეგმა ნიშნულზე მინუს 5,7. 23
18. ფოტო მასალა. 24
19. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;. 29

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34, (ნაკვეთი 40/220) მშენებლობით შეჩერებული მრავალფუნქციური შენობის მიწაში ჩაღრმავებული სართულების მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟზე

1. ობიექტის დახასიათება

1.1. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება სადემონტაჟო სამუშაოთა დაპროექტირებაზე;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- საკადასტრო გეგმა;
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზები;
- შენობების აზომვითი გეგმები და ჭრილები;
- ტოპოგეგმა;
- მოხდა ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- წარმოდგენილია ფოტო-მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.2. მშენებლობა დაწყებულა 2007 წელის შემოდგომაზე, მოშენების ფართი შეადგენს 1275,1 მ^2, ამჟამად მოწყობილია მიწაში ჩაღრმავებული სართული ნიშნულზე მინუს 5,7 მეტრი მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებით : საძირკვლის ფილა, სვეტები, დიაფრაგმული კედლები, ლიფტის შახტის კედლები, შემომზღუდავი გარე კედლები. სვე, ნიშნულზე მინუს 2,9 მეტრი დახურულია სართული რიგელებზე მოწყობილი ფილით. Xოლო ნისნუკლებს შორის მინუს 2,9 და მინუს 0,1 მეტრი ამოყვანილია სვეტები ნაწილობრივ კედლები.

1.3. კონსტრუქციული ნახაზებით კ-1-დან კ-11 -ისა და კ-62-დან კ-68, აგრეთვე სხვა ნახაზების შესაბამისობით სადემონტაჟო სამუშაოთა შედეგად დაშლილი ბეტონის მოცულობები და გამოთავისუფლებული არმატურის რაოდენობები წარმოდგენილია ცხრილში. იხ. გვერდი. 10. მშენებლობა უკვე 8 წელი შეჩერებულია, დროებითი ღობე ორი მხრიდან

მოხსნილია და ობიექტი უცხო პირთაგან დაცულია მაღალი ყრუ კედლით. დანარჩენ ორ მხარეზე შემორჩენილია დროებითი ღობეები.

1.4. სამშენებლო მოედნის საკადასტრო კოდია 01.14.03.40.220. საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია შპს „პლანეტა"-ს მიერ 2007 წელს. შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის ურბანული გადეგმარების საქალაქო სამსახურთან, მის მიერ 2007 წლის 27 სექტემბერს გაცემულია ბრძანებაც №03/1056 მისი დამტკიცებისა და მშენებლობის დაწყების შესახებ.

1.5. დამტკიცებული პროქტის მიხედვით შენობა მიწაში ჩარმავებული სართულების ჩათვლით 18 სართულიანია, ხასიათდება შემდეგი ტექნიკო-ეკონომიკური მავენებლებით :

- ტერიტორიის ფართობი – 5237,0 კვ.მ.
- მოშენების ფართობი – 1275,1 კვ.მ.
- მთლიანი ფართობი – 22715,7 კვ.მ.
- მათ შორის საცხოვრებელი – 12310 კვ.მ.
- საოფისე ფართობი – 1021,1 კვ.მ.
- კომერციული ფართობი – 717,0 კვ.მ.
- საზაფხულო ფართობი – 2789,7 კვ.მ.
- მიწაში ჩაღრმავებული ავტოსადგომების ფართობი – 1549,3 კვ.მ.
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 3525,0 კვ.მ.
- ტექნიკური სართულის ფართობი – 803,6 კვ.მ.
- სამშენებლო მოცულობა – 73703,8 კუბ.მ.

  0.00 ნიშნულს ზევით – 68010,35 კუბ.მ.

  0.00 ნიშნულს ქვევით – 5693,0 კუბ.მ.

1.6. უკვე რვა წელია დაუმთავრებელი მშენებლობა ატმოსფერული ზემოქმედების ქვეშაა, სარდაფში წვიმისაგან ჩამდინარე წყლები დგას. შელახულია მისი იერსაზე. აღნიშნულის გამო მეპატრონემ მშენებლობის განახლების წინ გადაწყვიტა მოწყობილი რკინაბეტონის კონსტრუქციების დიაგნოსტიკური გამოკვლევა. ურღვევი დიაგნოსტიკური კვლევებით დადგინდა, რომ მზიდი რკინაბეტონის კონსტრუქციებში ჩასხმული ბეტონის კლასი B-15÷20 (მ200-250) ფარგლებშია და ვერ აკმაყოფილებენ საპროექტო B25 კლასის (მ-300) მოთხოვნილებებს. აუცილებელია მათი

კონსტრუქციული გაძლიერება მათზე 16 სართულისაგან გადაცემული დატვირთვების გათვალისწინებით.

1.7. აღნიშნულიდან გამომდინარე მეპატრონემ გადაწყვიტა მათი დემონტაჟი და მშენებლობის განხორციელება განახლებული საპროექტო დოკუმენტაციით, რომელიც მერიის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებულად მზადდება. მომზადებული საპროექტო დოკუმენტაციით იზრდება სართულების რაოდენობა.

1.8. ზემოთ აღნიშნული ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე დენომტაჟს ექვემდებარება შემდეგი კონსტრუქციული ელემენტების დაშლა: ნიშნულზე მინუს 2,9 მეტრი გადახურვის თავზე სვეტების და ნაწილობრივ მოწყობილი კედლების, იმავე ნიშნულზე გადხურვის ფილის და რიგელების, ნიშნულებს მინუს 5,7 და 2,9 მეტრს შორის სართულშუა მოქცეული კიბის მარშების, ბაქნების, სვეტების, დიაფრაგმული კედლების და მათთან ერთად შენობის შემომზღუდავი კონტურული კედლებისა, აგრეთვე საძირკვლის ფილისა. გადახურვის ფილის ფართობი ნახაზების კ-1 მიხედვით 43,4X48+40,8+45,4=3935,52 მ^2, მათში შემავალი სარდაფის შემომზღუდავი კედლების ფართობი შეადგენს (40,8+45,4)X2X3(ჩ)=517,2 მ^2, ასევე დიდია სარდაფის სივრცეში განთავსებული დანარჩენი სადემონტაჟო რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოცულობები და სამშენებლო ნაშალისაგან გამორჩეული არმატურების რაოდენობები. იხილეთ ცხრილი.

№№	ნახაზის ნომერი	კონსტრუქციის დასახელება	ბეტონი მ^3	არმატურა AI და AIII კლასი. ტონა
1	2	3	4	5
		შევსებულიასადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების თანმიმდევრობით		
1.	კ-53, კ-62 დან კ-68 მდე	სვეტების დემონტაჟი ნიშნულებს -0,1 და -2,9 შორის	110	20,9
2.	კ-15 კ-16	შემომზღუდავი კედლები იმავე ნიშნულებს შორის	125	11,8
3.	კ-24	გადახურვის ფილა ნიშნულზე მინუს 2,9 მეტრი	350	52,13

4.	კ-111	რიგელების დემონტაჟი ნიშნულზე მინუს 2,9 მეტრი	170	27,4
5.	კ-53, კ-62-დან კ-68-მდე	სვეტების დემონტაჟი ნიშნულებს შორის მინუს 2,9 და მინუს 5,7 მეტრი	110	20,9
6.	კ-15, კ-16	შემომზღუდავი კედლები იმავე ნიშნულებს შორის	251	23,73
7.	კ-127-დან კ-129-მდე	დიაფრაგმული კედლების დემონტაჟი იმავე ნიშნულებს შორის	67	6,45
8.	კ-8	საძირკვლის ფილის დემონტაჟი ნიშნულზე მინუს 5,7 მეტრი	2555	212,28
9.	კ-10-დან კ-13-მდე	საძირკვლის ფილაშიარმატურის ამონაშვერები სვეტებში არმატურის კარკასების გადასაბმელად	–	29,89
10.	კ-8	ბეტონის მოსამზადებელი ფენა	209	–
		ჯამი	3947	405,48
11.	კ-8	მდინარის ბალასტი	2555	–

1.9. თბილისური გამოცდილებით შენობის 1 მ^2-ის ფართობზე მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი მანქანა-იარაღების, მექანიზმებისა და სამარჯვების გამოყენებითა და ნაგვის გატანით შენობის 1 მეტრ კვადრატ ფართობზე გაანგარიშებით ჯდება 40-60 ლარი, მივიღოთ 50 ლარი, საორიენტაციო ღირებულება დემონტაჟზე იქნება 3936X50=196800 ლარი=196,8 ათასი ლარი.

1.10. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

1.11. დაშლით სამუშაოთა ხანგრძლივობაზე ჩვენს მიერ იგეგმება ხუთი თვის პერიოდი.

1.12. კალენდარული გეგმა და გრაფიკი დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე წარმოდგენილია მე-2 და მე-3 ცხრილებში.

2. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების საფინანსო კალენდარული გეგმა

№№	სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	მოთხოვნილება თანხებზე ათ. ლარი				
			კალენდარული თვეები და დღეები				
			I	II	III	IV	V
			30	60	90	120	150
1.	ტერიტორიის დროებითი შემოღობვა	0,8	0,8				
2.	შენობის მიწაში ჩაღრმავებული სართულების, სვეტების, გადახურვის ფილის, რიგელების საძირკვლის ფილის და სხვა მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაშლა-დემონტაჟი	196,0	38,0	40,0	40,0	39,0	39,0
3.	სულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება	196,8	38,8	40,0	40,0	39,0	39,0
6.	პროცენტული მოთხოვნილება	100%	20%	20%	20%	20%	20%
7.	შრომითი დანახარჯები კაც-დღე	2250	450	450	450	450	450
8.	მომუშავეთა საშუალო რაოდენობა მუშაკი	15	15	15	15	15	15

მითითებები: 1. სადემონტაჟო სამუშაოებით გათვალისწინებულია ნიშნულებში მინუს 2,9 და 0,1 მეტრს შორის მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების და ნაწილობრივ მოწყობილი რკინაბეტონის კედლების, მინუს 2,9 მ გადახურვის ფილის და რიგელის, მის ქვეშ კი მინუს 5,7 და მინუს 2,9 მეტრის სივრცეში სვეტების, დიაფრაგმული, კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის კედლების, აგრეთვე შენობის გარე კონტურზე კედლების დემონტაჟი. ბოლო ეტაპია საძირკვლის ფილის და მის ქვეს ბეტონის მომასწორებელი ფენის დაშლა და ბალასტის გაუმკვრივებელი ფენის მოცილება. პარალელურად უნდა გაითვალისწინოთ სამშენებლო ნაშალის თვითმცლელებზე დაყრა და გატანა.

2. თბილისური გამოცდილებით შენობის 1 მ^2-ის ფართობზე მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი მანქანა-იარაღების, მექანიზმებისა და სამარჯვების გამოყენებითა და ნაგვის გატანით შენობის 1 მეტრ კვადრატ ფართობზე გაანგარიშებით ჯდება 40-60 ლარი, მივიღოთ 50 ლარი,

საორიენტაციო ღირებულება დემონტაჟზე იქნება 3936X50=196800 ლარი=196,8 ათასი ლარი.

3. სამშენებლო ობიექტი ამჟამად ნაწილობრივ შემოღობილია, დროებითი ღობე ორი მხრიდან მოხსნილია და უცხო პირთაგან დაცულია მაღალი ყრუ კედლით. იხილეთ ფოტო. დანარჩენ ორ მხარეზე შემორჩენილია დროებითი ღობეები. საჭიროა დროებითი ღობის დამატება დანარჩენ ორ მხარეზე, ისე, როგორც მონიშნულია დემონტაჟის გენგეგმაზე.

4. სამუშაოები იგეგმება 5 თვის პერიოდში, თვეში 30 სამუშაო დღეა მიღებული.

5. მომუშვეთა საშუალო რაოდენობა დღში მივიღოთ 15 კაცი. 30 სამუშაო დღის პერიოდში საჭირო გახდება 15X30=450 კაც-დღის დახარჯვა. თუ მომუშავეზე მოილაპარაკებთ დღეში საშუალო 8 საათის პერიოდში ანაზრაურებას 30 ლარის ოდენობით მივიღებთ 1 კაც-დღეზე თვეში გასაცემი იქნება ხელფასის სახით 30X30=900 ლარი, 15 მომუშავეზე 13500 ლარი, 5 თვის ანუ 150 სამუშაო დღის პერიოდში 13500X5=67500 ლარი. საშემოსავლო გადასახადის ჩათვლით 25% 67500X1,25=84375 ლარი. დანარჩენი 198,6-84,38=114,20 ლარი უნდა გაითვალისწინოთ მანქანა-მექანიზმების დაქირავებაზე.

3. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 5 თვე ანუ 1 სამუშაო დღე

№№	სამუშაოთა დასახელება	დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი				
			კალენდარული თვეები და დღეები				
			I	II	III	IV	V
			30	60	90	120	150
1.	ნიშნულებს შორის მინუს 2,9 და 0,1 მეტრი მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტების და სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი	15	15				
2.	ნიშნულზე მინუს 2,9 მ მონოლი-თური რკ.ბ. გადახურვის ფილისა და რიგელების დემონტაჟი.	30	30				
3.	ნიშნულებს შორის მინუს 5,7 და 2,9 მ. მონოლითური რკ. ბ. სვეტ-ების, კიბეების და დიაფრაგმული კედლების დემონტაჟი	30		30			
4.	ნიშნულებს შორის მინუს 2,9 და 5,7 მეტრი შენობის გარშემო მონოლითური რკ. ბეტონის კედლების დემონტაჟი	30			30		
5.	ნიშნულზე მინუს 5,7 მ საძირკვ-ლის ფილის დემონტაჟი ბეტონის მომასწორებელ ფენასთან ერთად	45				45	
6.	ფილის ქვეშ მდინარის ბალასტის ამოღება	15					15
7.	სამუშაოთა წარმოების პერიოდ-შივე სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა თვითმცლელებზე და გატანა	150	საჭიროების მიხედვით				

3.1. სამშენებლო ნაგვის გატანის შემდეგ აუცილებელია განთავისუფ-ლებულ ტერიტორიაზე მომზადდეს ახალი ქვაბული მერიის არქიტექ-ტურის სამსახურთან შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისი გადაწყვეტილებებით.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

4.1. სადემონტაჟო სამუშაოთა შესასრულებლად გათვალისწინებულია ბრიგადის დაქირავება 15 კაცის შემადგენლობით თვიური ანაზრაურებით 900 ლარი მომუშავეზე. ამოსაწერი თანხა შეადგენს 900X1,25=1125 ლარს.

15 კაცზე 5 თვის პერიოდში გასაცემი იქნება 1125X15X5=84375 ლარი. სამუშაოს წარმოება რეკომენდებულია თანხების თანაბარი ათვისებით ყოველი სამუშაო დღის პერიოდში როგორც ეს აღნიშნულია ფინანსიურ კალენდარულ გეგმაზე. 15 მომუშავეზე ვანგარიშობთ :

4.2 საყოფაცხოვრებო სათავსებს:

- გასახდელებს – 15X0,7=10,5 კვ. მეტრი;
- საშხაპეს – 15X0.082=1,23 კვ. მეტრი;
- ტუალეტი – 15X0,065=0,97 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 12,70 კვ. მეტრი.

4.3 კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 10+4X1=14 კვ. მეტრი.

4.4. ცხადია ანგარიში პირობითია. დაშლით სამუშაოთა წარმართვის პერიოდში მომუშავე პერსონალი უნდა დაკმაყოფილდეს ნაკვეთზე ერთი ინვენტარული ვაგონის ჩადგმით. იხილეთ სამშენებლო გენგეგმა.

5. საანგარიშო პერიოდზე გადამყვანი ინდექსის შესახებ

5.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ერთ მილიონ ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით, რომელიც დღეისათვის შეესაბამება

5.2. ვინაიდან სამუშაო სრულდება ერთ წელთან შედარებით შემჭიდროვებულ ვადებში საჭიროა შემჭიდროების კოეფიციენტის გათვალისწინებაც k=12:5=1,4

5.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება დაშლაზე შეადგენს 196,8 ათას ლარს ანუ 0.197 მლნ. ლარს.

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

6.1 მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0,78X140X0,197X1,4=30,11 კვტ

6.2 მოთხოვნილება წყალზე

0,93X0,24X0,197X1,4=0,06 ლ/წმ

6.3 მოთხოვნილება კომპრესორზე

0,93X0,32X0,197X1,4=0,08=1 ცალი

6.4 მოთხოვნილება ჟანგბადზე

0,93X4400X0,197X1,4=1128,57 მ^3/საათში

ფორმულებში 0,78; 0,93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0,24; 0,32 და 4400 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

6.5. მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტაქტების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ანგარიშდება 1 მლნ. ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

7.1 თვითმცლელი მანქანები 0,197X11,62X1,4=3,20= 3 ცალი დღეში

7.2 ძარიანი მანქანები 0,197X8,57X1,4=2,36=2 ცალი დღეში

7.3. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

8.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „დემონტაჟის წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლო-ბაზე

ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონის-ძიებათა დაცვით.

8.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

8.3. დემონტაჟის დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.

8.4. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

8.5. შენობის დაშლის ცალკეულ ეტაპზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

8.6. სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველო ბის ქვეშ.

9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

9.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

9.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმებია და წესები, რომლე ბითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-15-76 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები”
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები”;
- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები”;
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები”;
- სნ და წ 3.02.03-84 ფუძეები და საძირკვლები.

- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";

- სნ და წ 3.02.01-83-ისა „მიწის სამუშაოები"

- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკე- თებელი სამუშაოები";

- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";

- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა";

- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";

- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბო- მომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";

- სნ და წ 111-4-80 '„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუ-შაოთა წარმოებისდროს;

- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზა- ციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";

- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ";

- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექს- პლუატაციაში მიღება.

9.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ- თხოება, 1998 წელი.
- ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწეს-

რიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

9.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

9.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

9.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

9.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდე-ბულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცვე-ლობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

10.1. დემონტაჟის დაწყების წინ აუცილებელია დასაშლელი ობიექტის შემოღობვა დროებითი ღობით, როგორც ნაჩვენებია სამუშაოთა გენგეგმაზე, ვინაიდან არსებული ღობე ამჟამად ნაწილობრივ მოშლილია.

10.2. შენობა უნდა შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ფარდით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

10.3. სადემოტაჟო კონსტრუქციები : სვეტები, გადახურვის ფილები, რიგელები, შემომზღუდავი, დიაფრაგმული და სხვა კედლები, აგრეთვე საძირკვლის ფილა მონოლითური რკინაბეტონისაა. მათი დემოტაჟი შესაძლებელია კონსტრუქციათა დიდ მონაკვეთებად ჩაჭრით, ან უნდა მოინგრეს სანგრევი ჩაქუჩებით. პირველ შემთხვევაში საჭირო გახდება დიდ მონაკვეთებად დაჭრილ-ჩამოყრილ ფილების ავტოტრანსპორტზე დატვირთვისას მობილური ამწის გამოყენება

10.4. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლითი სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

10.5. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და წყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

10.6. რკინაბეტონის მონოლითური გადახურვის ფილების დაშლა უნდა მოხდეს მასზე ზევიდან მოძრაობის და სამშენებლო ნარჩენების ძირა სართულებზე ჩამოყრით, საჭიროა ხის ფიცარნაგების გამოყენება, რათა არმატურის ბადეებში არ მოხდეს მომუშავეთა ფეხის ჩაჭედვა, არმატურის ბადეების ბეტონისაგან გამოთავისუფლების შემდეგ საჭირო გახდება მათი ჩაჭრა და ჩამოშვება ძირა სართულის იატაკზე, ამ დროს სასურველია ბადის დაჭერა ამწის კაუჭებით, რათა არ მოხდეს მათი უნებლიე ჩამოვარდნა.

10.7. მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყების წინ თავებში უნდა ჩაებას ამწის კაუჭები, მოხდეს მათი ჩაჭრა ძირში, ასევე სვეტებს შორის გადებული რიგელებისა, აიწიოს და ჩამოეშვას ავტომანქანების ძარებში. შესაძლებელია მათგან არმატურის ადგილზევე გამოთავისუფლება, ხოლო ბეტონის ნარჩენები გატანის საჭიროებით უნდა დაიტვირთოს თვითმცლელებზე.

10.8. ბოლო ეტაპია რკინაბეტონით ნაგები საძირკვლის ფილის დაშლა, პნევმატიური სანგრევი ჩაქუჩებით, აჯობებს ექსკავატორზე მოწყობილი

„კოდალა”-ს წვერიანი დანადგარის გამოყენება. მასთან ერთად უნდა დაიშალოს ბეტონის მომასწორებელი ფენა, ხოლო მის ქვეშ 1,2 მეტრის სისქის ბალასტის ამოღება უნდა მოხდეს ექსკავატორით. სასურველია ბალასტის ადგილზე დასაწყობება მომავალ მშენებლობაში გამოსაყენებლად. შემდეგ კი უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან.

10.9. ამავე დროს შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში აუცილებელია დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

11ძ ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

11.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად გარდა ამწე-მექანიზმებისა საჭიროა სხვა მანქანა-მექანიზმები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში. ცხადია ცსრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი შენობის დამშლელი ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური აღჭურვილობიდან გამომდინარე.

ცხრილი

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალი
1	2	3	4
1.	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3.	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
4.	სანგრევი ჩაქუჩები	-	5
5.	ქსკავატორზე მოწყობილი სანგრევი დანადგარი „კოდალა”		1

6.	დისკოსებური ელექტრო ხერხი	-	3
7.	სამშენებლო ამწე საავტომობილო ან მუხლუხა სვლაზე	-	1
8.	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	3
9.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადა-სხვა	2
10.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	4
11.	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2 და სიმაღლით 2 მეტრი	ცალი	2
12.	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
13.	პერფორატორები	П-47	1
14.	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
15.	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
16.	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
17.	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
18.	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	2

12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

12.1. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობის დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

12.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.3. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.4. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

12.5. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენ-ტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი და სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

12.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

12.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

12.8. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხო-ების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

12.9. სამშენებლო ამწის მუშაობის პერიოდში მის სიახლოვეს იკრძალება სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშაკების ყოფნა, ამავე დროს თუ სადემონტაჟო კონსტრუქცია ამწის მოქმედების უსაფრთხოების ფარგლებში დროებითი ღობის გარეთ ხდება აუცილებელია ფეხიტ მოსიარულეთა გაფრთხილება მესიგნალის მიერ მათი დროებითი შეჩერებით სამუშაო ოპერაციის დასრულებამდე, ასეთივე ყურადღება უნდა მიექცეს მოძრავ სატრანსპორტო საშუალებებსაც მძღოლების გაფრთხილებით.

13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

13.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

13.2 დემონტაჟის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

13.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

13.4. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

14.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

14.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

14.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე , რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

14.4. СНиП 3.01.01.85* ,,Организация строительного производства”, М. 1989г.

14.5. СНиП III-4-80* ,,Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г

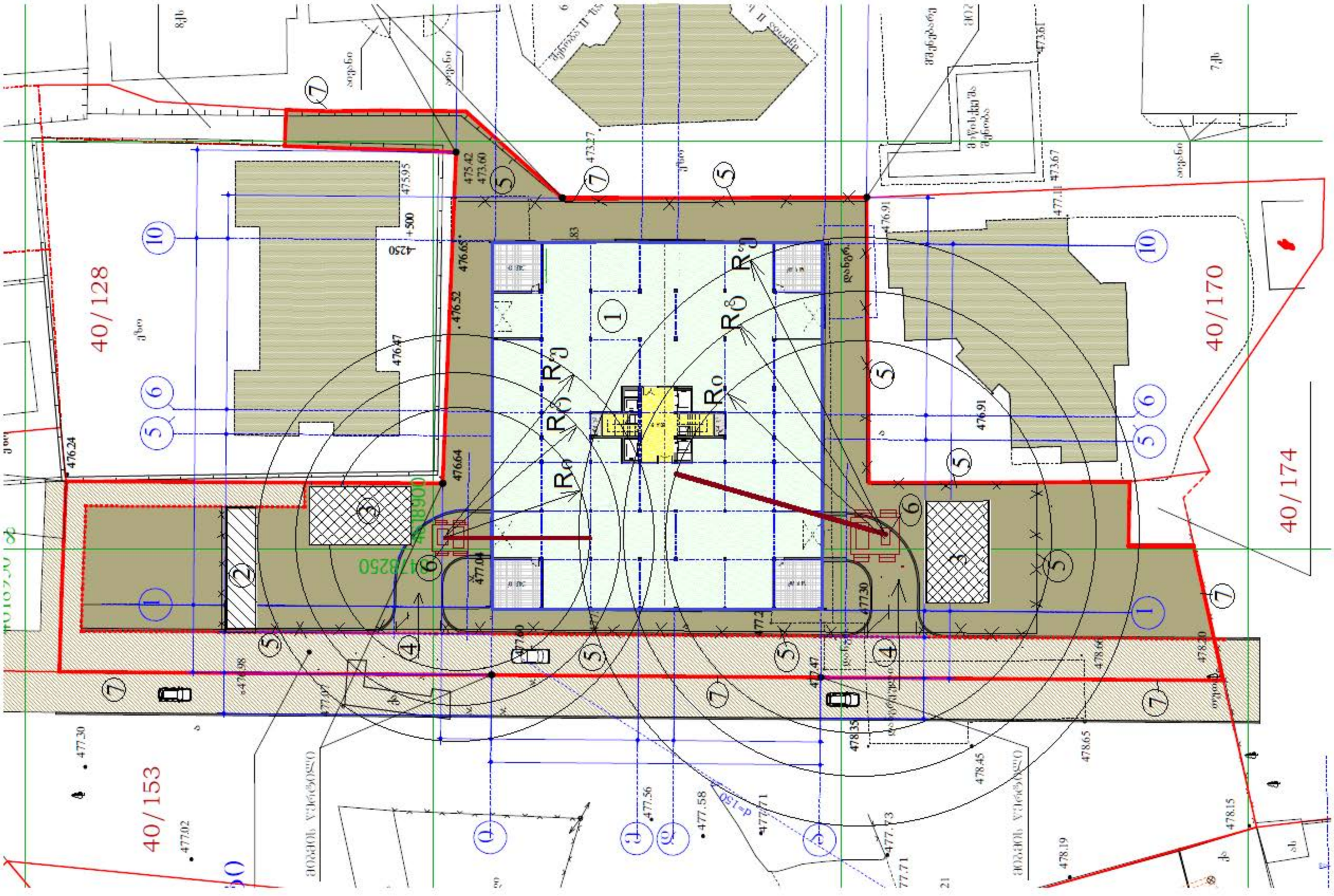
14.6. Восстановление здании после землетрясения, М.1986г.

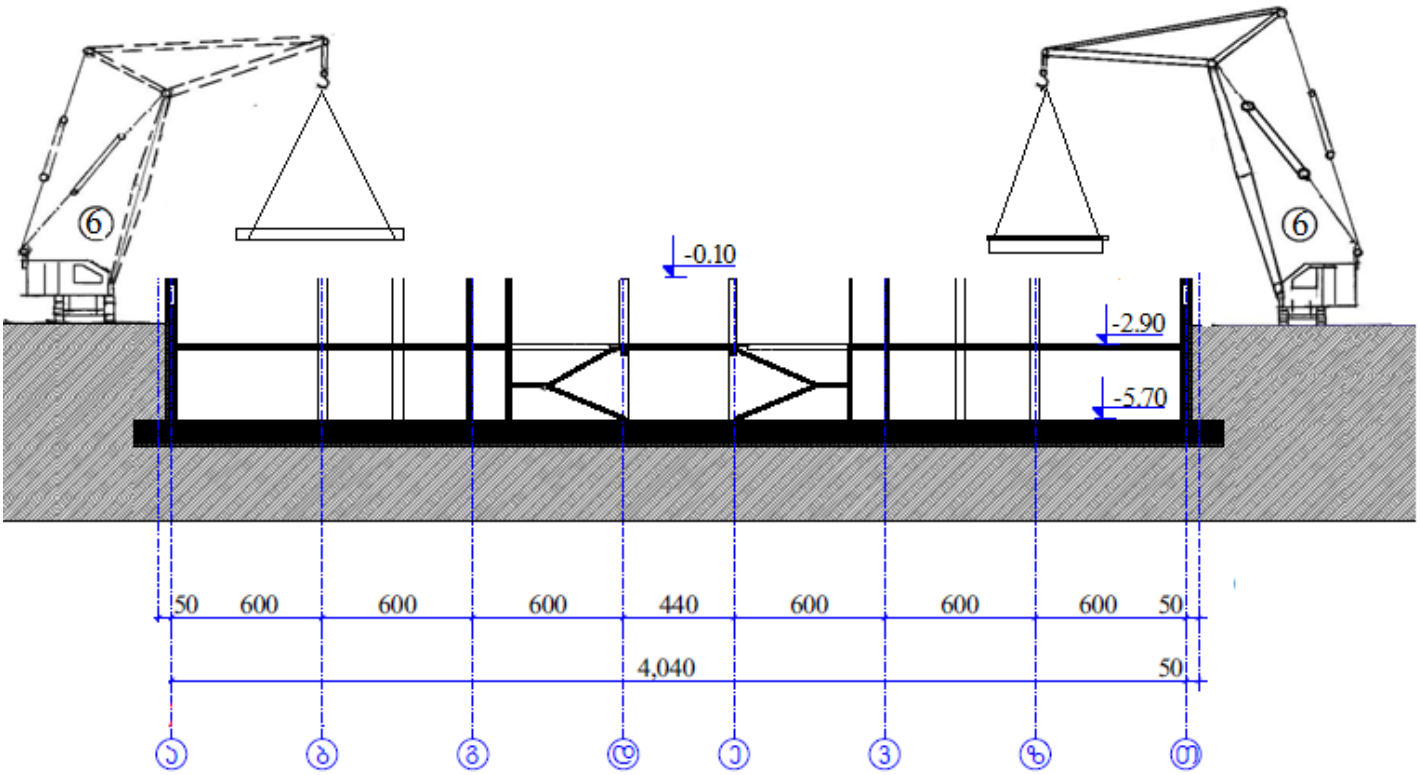
14.7. Л. Зайцев, И. Улитенко ,,Строительные стреловые самоходные краны”, М. 1984г.

14.8. Р. Каграмонов, Ш. Мачабели ,,Монтаж конструкций сборных многоэтажных гражданских и промышленных зданий”. М. 1987 г.

14.9. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.

სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა


40/128
40/170
40/174
40/153
8ჩ
7ჩ
ბოძი
ელ.ბოძი
ტელ.ბოძი
ხიდაკი
ღობე
ასფალტი
ბეტონი
ქვაფენილი
ბილიკი
ბორდიური
ტროტუარი
ნაგებობა
ნაგებობის ფრონტონი
ნაგებობის ფერდობი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ნაგებობის ფერდობის ფრონტონის ქვედა ნაწილ

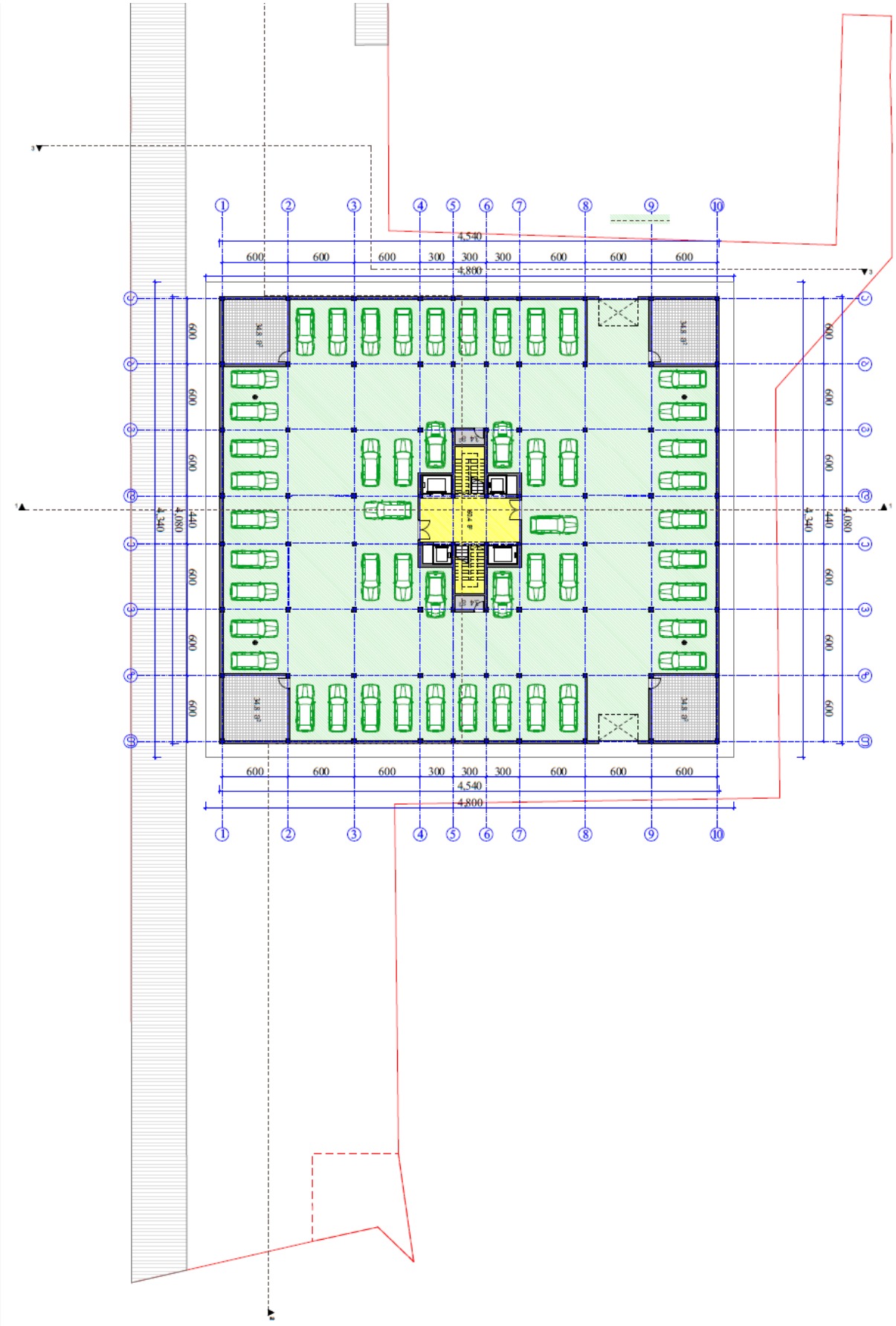


მითითებები: 1. რეკომენდაციები ორგანიზაციის წარმოებისა და წარმართვის თაობაზე ტექსტობრივ ნაწილშია. იხილეთ თავი 10.

2. სამშენებლო ზოლის გასწვრივ აუცილებელია ეკოლოგიური და ბუნების დაცვითი მოთხოვნილებების დაცვა. იკრძალება ხეების მოჭრა, სპეციალური ნებართვის გარეშე.

3. სამუშაოები უნდა წარიმართოს შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს სამშენებ-ლო კანონმდებლობისა

გეგმა ნიშნულზე მინუს 5,70



აერო ფოტო



ფოტო ფიქსაცია






14.06.2017 11:23


14.06.2017 11:26


14.06.2017 11:23


14.06.2017 11:25


14.06.2017 11:25


14.06.2017 11:30

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.03.040.220**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017134905 - 23/02/2017 12:53:17

მომზადების თარიღი
23/02/2017 15:18:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**03**	**040/220**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , (ნაკვეთი N40/220)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5237.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**40;01.14.03.040.219; 01.14.03.040.212;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007002430 , თარიღი 10/01/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი უძრავ ნივთებთა რეგისტრაციის შესახებ მუხლი 17
- ხელშეკრულება ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის წილის გადაცემის ხელშეკრულება , N1-3061 , გაფორმების თარიღი:26/12/2006 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია
- სანოტარო წესით 2006 წლის 27 აპრილს დამოწმებული ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1079; ნოტ. რ. ფიფია)
- სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამახანაგობა "აგრალური აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1146; ნოტარიუსი რ. ფიფია). სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1149; ნოტარიუსი რ. ფიფია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 13 ივლისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის უძრავი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1831, ნოტარიუსი რ. ფიფია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 27 აპრილს დამოწმებული ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1079; ნოტ. რ. ფიფია)
- წილის გადაცემის ხელშეკრულება. N1-3063 , დამოწმების თარიღი:26/12/2006 ,ნოტარიუსი რ. ფიფია
- სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამახანაგობა "აგრალური აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1146; ნოტარიუსი რ. ფიფია). სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1149; ნოტარიუსი რ. ფიფია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 13 ივლისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის უძრავი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1831, ნოტარიუსი რ. ფიფია).

მესაკუთრეები:
ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" , ID ნომერი:205197945

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102012131429 25/05/2012 13:41:28**
  ამხანაგობა ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია 2005 (ყოფ.ბაღრი ჭელიძე) ს/ნ 205197945
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00612511, 25.05.2012, თბილისის რეგიონული ცენტრი "ვაკე-საბურთალოს" გ-ბა**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011172350 თარიღი 12/04/2011 16:44:53	საგანი:სერვიტუტით დატვირთულია 837 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; **ხელშეკრულება ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ს ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ხელშეკრულებაში სათანადო ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ. , რეესტრის ნომერი N1-1351, დამოწმების თარიღი02/02/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011	**ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ს თანათავმჯდომარის ი. კიკნაძის განცხადება.,**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009151492 თარიღი 01/06/2009 09:50:55	ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" იღებს ვალდებულებას გადასცეს გიორგი ხოლელს (პირადი N24001005186) ასასენებელ სახლში, საცხოვრებელი ფართი-70,40 კვ.მ. (შავი კარკასი) ; **ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-7302, დამოწმების თარიღი11/06/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009269130 თარიღი 02/09/2009 11:33:13	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" ვალდებულია ამხანაგობის წევრს ელიზა დარახველიძეს მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, ამხანაგობის მიერ აშენებულ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 120.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართით და ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-4561, დამოწმების თარიღი27/12/2007, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი** **შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი02/10/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009273201 თარიღი 04/09/2009 13:02:39	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" ვალდებულია ამხანაგობის წევრს ნანული ბეჟუაშვილს მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, ამხანაგობის მიერ აშენებულ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 56.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართით მე-10 სართულზე და ერთი ავტოსადგომი; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-5023, დამოწმების თარიღი02/07/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
	შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/10/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009275747 თარიღი 07/09/2009 14:40:36	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს ზეზვა წიკლაურს -50 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009324491 თარიღი 12/10/2009 14:39:00	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს კონსტანტინე სარაჯიშვილს -110 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 90 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336868 თარიღი 21/10/2009 15:16:24	საგანი:საგანი:საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს ზურაბ გოგნაძეს -100 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.;; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი , ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336888 თარიღი 21/10/2009 15:18:50	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს ნინო ტულუშს -50 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009339428 თარიღი 22/10/2009 16:50:51	საგანი:საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს თეო ნეფარიძეს -80 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.;; **ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009322145 თარიღი 09/10/2009 12:25:24	ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" ვალდებულია ამხანაგობის წევრს გიორგი კიკვაძეს მის მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული არაფულადი შესატანის საკომპენსაციოდ ამხანაგობის მიერ ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში გადასცეს საკუთრების უფლებით 2 300 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი . წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე ამხანაგობა არ არის უფლებამოსილი წევრის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, იპოთეკით დატვირთოს ან სხვაგვარად განკარგოს ხელშეკრულების მე-2 პუნქტში მითითებული მიწის ნაკვეთი. ამხანაგობის წევრს ივანე ხამოევს გადასცეს 900 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი, ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" (მყიდველი) ვალდებულია შ.პ.ს. "დარიალს" (გამყიდველს) გადასცეს ნასყიდობის ფასის დარჩენილი ნაწილი 2500 აშშ დოლარის ოდენობით, ხელშეკრულების სანოტარო წესით დადასტურებიდან 3 (სამი) თვის განმავლობაში და ასევე გადასცეს 200 კვ.მ. ფართზე ყამბეგის გამზ. N34-ში ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში გამყიდველის მიერ მითითებულ სართულებზე საკუთრების უფლება, შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვისა. ამხანაგობის წევრს შპს. "დარიალ"-ს გადასცემს ქ. თბილისში ა. ყამბეგის გამზ. N34-ში ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ეზოში განთავსებული ავტოსადგომებიდან გადასცეს 20 (ოცი) კვ.მ. ფართობის ერთი ავტოსადგომი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან არაუგვიანეს ერთი თვისა. ამხანაგობის წევრებს იოსებ კიკნაძეს , ლიანა ცინცაძეს,ინგა წერეთელს გადაეცემათ საცხოვრებელი ფართი 300 კვ.მ. -დან იოსებ ცინცაძეს 50 კვ.მ, ინგა წერეთელს 100 კვ.მ და ლიანა ცინცაძეს 150 კვ.მ-დან 27.7 კვ.მ და თამარ მიქელაძეს 122.3 კვ.მ. ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების მიხედვით.; ; **სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამახანაგობა "აგრალური აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შენატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1146; ნოტარიუსი რ. ფიფია). სანოტარო წესით 2006 წლის 3 მაისს დამოწმებული გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1149; ნოტარიუსი რ. ფიფია)., , ,** **სანოტარო წესით 2006 წლის 13 ივლისს დამოწმებული ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის მიერ არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის უძრავი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1831, ნოტარიუსი რ. ფიფია)., , ,** **წილის გადაცემის ხელშეკრულება., რეესტრის ნომერი N1-3063, დამოწმების თარიღი26/12/2006, ნოტარიუსი რ. ფიფია , ,** **სანოტარო წესით 2006 წლის 27 აპრილს დამოწმებული ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის არაფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1079; ნოტ. რ. ფიფია), (რეგ.ნომერი 012007002430; თარიღი 10/01/2007) , ,** **წილის ნაწილის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-1586, დამოწმების თარიღი08/02/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,** **ხელშეკრულება წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-10996, დამოწმების თარიღი30/07/2008, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009340909 თარიღი 23/10/2009 15:15:44	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გაღასცეს ანუსია დუდაევას -25.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 25.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009338505 თარიღი 22/10/2009 12:57:51	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005" ვალდებულია გაღასცეს გურამ ქარუმიძეს 100.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009338491 თარიღი 22/10/2009 12:54:51	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005" ვალდებულია გაღასცეს ზურაბ წურწუმიას - 65.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 35.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია -2005"-ს გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346906 თარიღი 28/10/2009 14:21:19	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი ვალდებულია გაღასცეს გიორგი ხიზანიშვილს (პირადი N01007007909) -82.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა, მე-10 სართულზე.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-2308, დამოწმების თარიღი15/04/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346919 თარიღი 28/10/2009 14:24:49	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი ვალდებულია გაღასცეს თამარ ხიზანიშვილს (პირადი N01001018274) -82.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა, მე-10 სართულზე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-2306, დამოწმების თარიღი15/04/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346932 თარიღი 28/10/2009 14:28:40	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი ვალდებულია გაღასცეს თენგიზ ნიჟარაძეს (პირადი N62003010512) -82.5კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა, მე-12 სართულზე.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N1-2813, დამოწმების თარიღი29/04/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**

28/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009338459 თარიღი 22/10/2009 12:47:40	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს მიმოზა ტყეებუჩავას -25 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთს, 25 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი , ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009331666 თარიღი 19/10/2009 10:56:07	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005" ვალდებულებას იღებს ააშენოს საცხოვრებელი კორპუსი და ამხანაგობის წევრის - ეკა კარდანახიშვილის (პირადი N01005003348) მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, წილის სახით, ამხანაგობის მიერ აშენებულ საცხოვებელ სახლში გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 56კვ.მ. საერთო ფართით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4467, დამოწმების თარიღი20/12/2007, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009345992 თარიღი 28/10/2009 10:42:46	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა გადასცეს ავთანდილ სოსელიას (პ/მ N01009005338) 100.00კვ.მ. ფართი და ერთი ავტოსადგომი ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შენატანის შეტანისა და მისთვის სანაცვლო ფართის გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-15164, დამოწმების თარიღი01/10/2008, ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336031 თარიღი 21/10/2009 11:52:58	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005" ვალდებულია გადასცეს ნორა პარწიკანაშვილს- 30.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი, 20.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის დამატების უფლებით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია -2005"-ს გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი 29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346110 თარიღი 28/10/2009 11:16:30	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა გადასცეს ზურაბ ცერცვაძეს (პ/მ N18001021632) 70.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი და ერთი ავტოსადგომი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	**წინის ნაწილის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-1500, დამოწმების თარიღი06/02/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009346122 თარიღი 28/10/2009 11:19:50	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა გადასცეს ლევან ცერცვაძეს (პ/მ N18001015068) 100.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი და ერთი ავტოსადგომი;

11:19:56	**წილის ნაწილის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2651, დამოწმების თარიღი02/03/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009335994 თარიღი 21/10/2009 11:45:26	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005" ვალდებულებას იღებს ააშენოს საცხოვრებელი კორპუსი და ამხანაგობის წევრის - დავით მჟავანაძის (პირადი N01024058878) მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული ფულადი შენატანის სანაცვლოდ, საკუთრების უფლებით გადასცეს ერთი საცხოვრებელი ბინა 70.00კვ.მ. საერთო ფართით, მე-6 სართულზე, ქავთარაძის ქუჩის საპირისპირო მხარეს, რომელიც იქნება უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005"-ში ამხანაგობის წევრის ფულადი შესატანის განხორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-510, დამოწმების თარიღი23/02/2008, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336074 თარიღი 21/10/2009 11:59:45	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია - 2005-ი ვალდებულია გადასცეს მაქაძე ნატოს 55 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი , 45 კვ.მ ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინისა და მისი წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთის უფლებით. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია -2005-ის გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009336086 თარიღი 21/10/2009 12:02:55	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005" ვალდებულია გადასცეს ასმათ რაზმაზაშვილს - 100.00კვ.მ. ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინა და ამ ბინის წილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2009	**ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია -2005"-ს გამგეობის სხდომის ოქმი N9, რეესტრის ნომერი N1-960, დამოწმების თარიღი 29/04/2006, ნოტარიუსი ლ. არსენიშვილი,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009349627 თარიღი 29/10/2009 16:38:26	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია - 2005"-ი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა გადასცეს ეკა ალანიას (პ/მ N01012026191) 70.2 კვ.მ. ფართი .;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2009	**ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-3141, დამოწმების თარიღი15/03/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009347881 თარიღი 29/10/2009 09:15:49	საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" ამხანაგობის წევრმა გივი მოსაშვილმა , ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" ამხანაგობის წევრს ზურაბ ფანცულაიას მიჰყიდა თავისი წილი 150 კვ.მ-დან 111.3 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართი -98.5 კვ.მ და საზაფხულო ფართი 12.8 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2009	**ხელშეკრულება წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების ნასყიდობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-16922, დამოწმების თარიღი20/11/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009349708 თარიღი 29/10/2009 17:02:07

საგანი:ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 2005" - იღებს ვალდებულებას ვალენტინა არჩვაძეს , ნანა ჯაბუასა და თამარ ხუნდაძეს დაუთმოს თავისი წილის ნაწილი საცხოვრებელ სახლში , კომერციული ფართი - 36 კვ.მ;

ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-9674, დამოწმების თარიღი20/07/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/11/2009

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102011120174 21/06/2011 13:44:43**
  ამხანაგობა 'აგრარული აკადემია 2005' ს/ნ 205197945
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 34, 01.14.03.040.220**
  საფუძველი: **განჩინება, სააღსრულებო ფურცელი, N7068-11, 09.06.2011, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**
- ყადაღა: **102011010964 01/02/2011 12:34:16**
  ამხანაგობა 'აგრარული აკადემია 2005' ს/ნ 205197945
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 34, ნაკვეთი 40/220, 01.14.03.040.220, დაზუსტებული ფართობი: 5237.00 კვ.მ.**
  საფუძველი: **განჩინება, N937-11, 31.01.2011, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**
- აკრძალვა: **102016043635 04/03/2016 17:43:07**
  ამხანაგობა 'აგრარული აკადემია 2005' ს/ნ 205197945
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 34, 01.14.03.040.220, აეკრძალოს აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.**
  საფუძველი: **სააღსრულებო ფურცელი, N2ბ/2057-15, 02.03.2016, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატა**
- აკრძალვა: **102011139404 26/07/2011 13:08:41**
  ბინათმშენებლობის ამხანაგობა აგრარული აკადემია 2005 (ყოფ.ბაღრი ჭელიძე) ს/ნ 205197945
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 34, 01.14.03.040.220, შეჩერდეს და აიკრძალოს 'სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ' კანონით გათვალისწინებული იძულებითი აღსრულების ღონისძიებების განხოციელება.**
  საფუძველი: **განჩინება, N20860-11, 13.06.2011, თბილისი საქალაქო სასამრთლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**
- აკრძალვა: **102011120175 21/06/2011 13:50:31**
  ამხანაგობა 'აგრარული აკადემია 2005' ს/ნ 205197945
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი 34, 01.14.03.040.220, შეჩერდეს და აიკრძალოს 'სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ' კანონით გათვალისწინებული იძულებითი აღსრულების ღონისძიების განხორციელება ზემოთაღნიშნული უძრავი ნივთის მიმართ, ავთანდილ ცაგურიშვილის, თემურ გოგინაშვილის, ელეონორა ურუშაძის, თეიმურაზ ავაზაშვილის, მარინე ჯავახიშვილის, მარინე ჯავახიშვილის, შორენა ციცქიშვილის, ინგა ხუციშვილის, შორენა ლობჟანიძის , მანანა მიქაძის , ნელი ურუმაშვილის და ნონო სამხარაშვილის მიერ აღძრული სარჩელის თაობაზე მიღებული გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლამდე**
  საფუძველი: **განჩინება, სააღსრულებო ფურცელი, N7068-11, 09.06.2011, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია**

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE11096784 31/10/2011 15:20:58**
  ი.ბ.ა. აგრარული აკადემია 2005 205197945
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ლალიაშვილი გვანცა დაწყებულია აღსრულება 31.10.2011 # A11056620-003**
- მოვალე:**DE11064131 30/06/2011 12:24:22**
  იბა აგრარული აკადემია 2005 0 205197945
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: ლალიაშვილი გვანცა დაწყებულია აღსრულება 30.06.2011 # A11036334-003**
- მოვალე:**DE13035485 30/04/2013 14:43:33**
  ბინათმენაშენეთა ამხანაგობა აგრარული აკადემია 2005 205197945
  საფუძველი: **??????????????: ვიტალი ჭიტაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 30.04.2013 # A13024697-004**
- მოვალე:**DE13028045 03/04/2013 10:58:06**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge