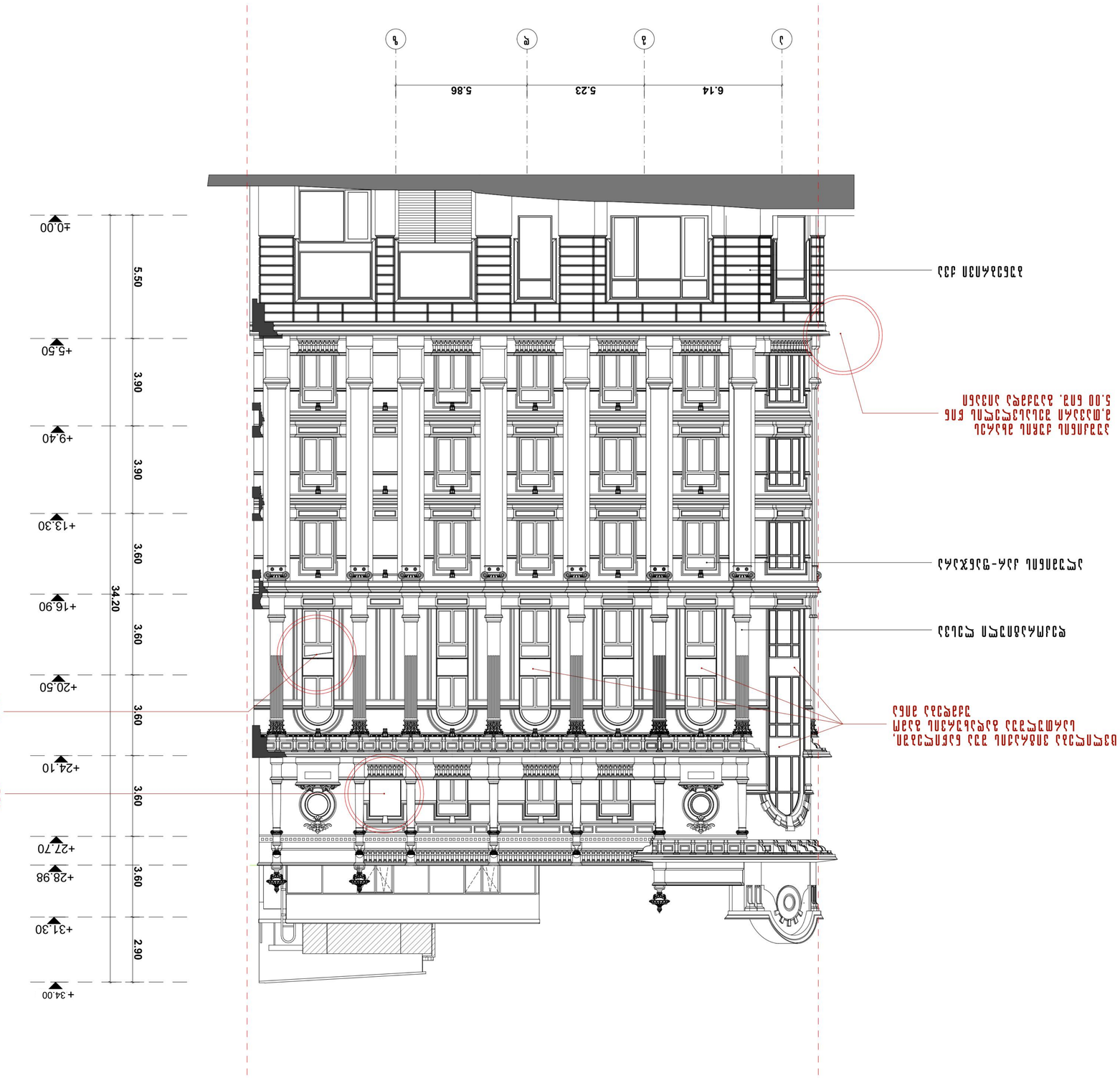
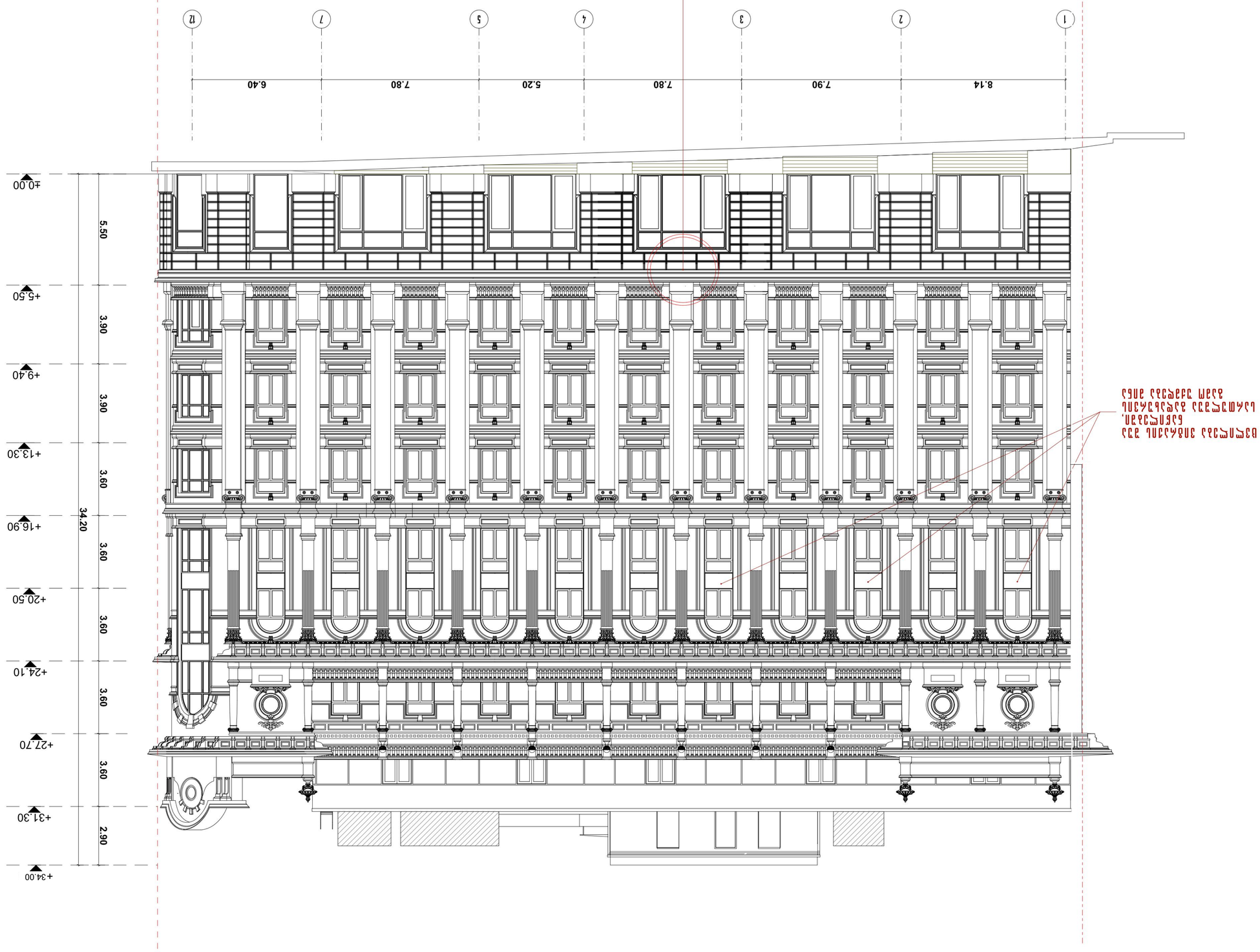
חזיתות צ-ד וצפון


+0.00
+5.50
+9.40
+13.30
+16.90
+20.50
+24.10
+27.70
+28.98
+31.30
+34.00
5.50
3.90
3.90
3.60
3.60
3.60
3.60
3.60
2.90
34.20
6.14
5.23
5.86
ג
ב
ב
א
מעקה מאבן מלאכותית
קורות עץ מלבניות
מרפסת מקורה
מעקה מברזל מרותך
מעקה מזכוכית מחוסמת



Вертикальный разрез 1-12

Масштаб	1:100
Формат	А-14
Дата	07-12-2016

Шифр: 3.3.3. Чертежи фасадов

Реконструкция здания

Гостиница «Ленинградская»

Комплекс зданий гостиницы

г. Москва, ул. Разгуляй, д.№ 1-3,

Вертикальный разрез 1-12 Масштаб 1:100

Фрагмент разреза - Часть здания гостиницы «Ленинградская»

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	Гайдаенко
Пров.	Ларионов
Н.контр.	Ларионов
ГИП	Ларионов

ООО «Архитектурная мастерская Ларионова»
г. Москва, ул. Разгуляй, д.1, стр.1, эт.2, пом.1, ком.1
тел.: (495) 123-45-67, e-mail: info@larionov.ru

Разрез 1-12 Масштаб 1:100

Фрагмент разреза - Часть здания гостиницы «Ленинградская»

Стадия | Лист | Листов
Р | 3 | 14

ООО «Архитектурная мастерская Ларионова»
г. Москва, ул. Разгуляй, д.1, стр.1, эт.2, пом.1, ком.1
тел.: (495) 123-45-67, e-mail: info@larionov.ru

Копировал | Формат А3

NIEKISCH

Разрез 1-12 Масштаб 1:100

Фрагмент разреза - Часть здания гостиницы «Ленинградская»

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл. | Подпись и дата

Согласовано

Утверждаю

ფასადი 8-1 ღერძებში

პროექტის დასახელება

ერავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დამკვეთი: შ.პ.ს. ვ.ვ.ვ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორთქანიძე	
შეკეთება	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

ფასადი 8-1 ღერძებში

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - პირველი პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	A-16	07-12-2016

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1632942

ნომერი: AR1270623

თარიღი : 04.12.2014

გაცემის თარიღი : 12.12.2014

გაცნობის თარიღი : 12.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/030) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სამსონ ფხაკაძე პ/ნ 01024006897
- ქ. თბილისი, ბროლოსანის ქ. #31, ბინა #12

ორგანიზაცია:
- ს.ს. „დი ენდ ბი საქართველო“ კოდი: 404917131

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), პუშკინის ქ. 1-3–ში (ნაკვ. 18/26, ნაკვ. არსებულ შენობაზე ვიტრაჟის რეკონსტრუქციას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით

განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განთავსებაზეც სამსახური გასცემს წერილობით თანხმობას.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

I კლასის ვიტრაჟის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (1. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდით N 01.18.03.018.036.01.502 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882014645418; 2. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა; 3. ფოტომონტაჟი და ესკიზური პროექტი; 4. შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი"–ს 04.12.14წ. N66 თანხმობა) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), არსებულ შენობაზე ვიტრაჟის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, რომ თუ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა–ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 1744808

გაცემის თარიღი: 23/02/2015 გაცნობის თარიღი: 24/02/2015

განცხადების ნომერი: AR1285058

შემოსვლის თარიღი: 09/02/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.03.018.036
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/030)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ვ.ვ.ვ." (203837535)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **აბრებისა და რეკლამების განთავსება**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სამსონ ფხაკაძე პ/ნ 01024006897
- მისამართი: ქ. თბილისი, ბროლოსანის ქ. #31, ბინა #12

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

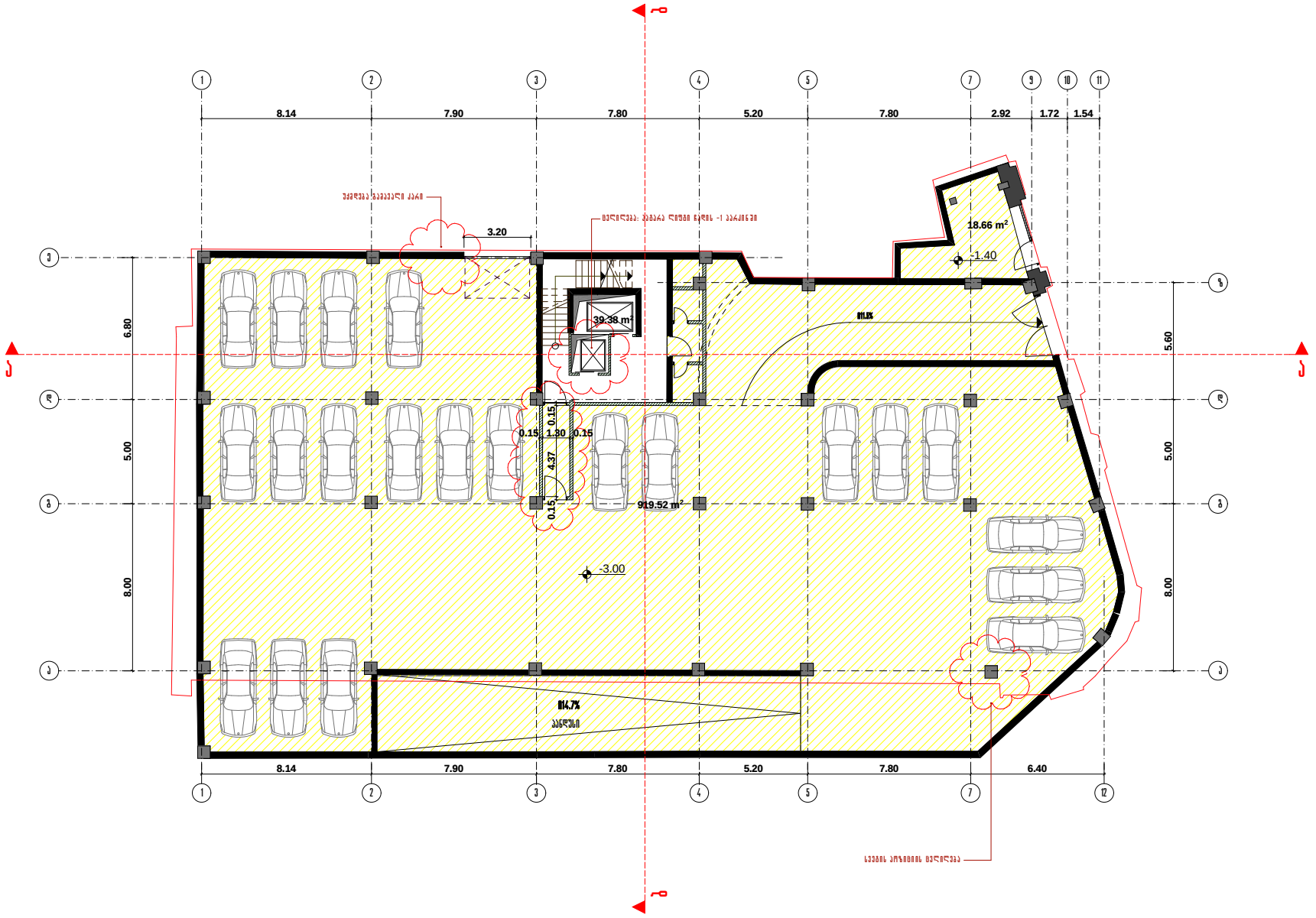
გადაწყვეტილება

I კლასის – სარეკლამო აბრების მოწყობის შესაძლებლობის დასტურების თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), პუშკინის ქ. N1-3-ში, სარეკლამო აბრების მოწყობის საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს, რომელსაც არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა და რომლის განთავსებაზეც სამსახური გასცემს წერილობით თანხმობას.
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (1. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდით N 01.18.03.018.036 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882014678598; 2. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა; 3. ფოტომონტაჟი; 4. 2014 წლის 26 ნოემბრის იჯარის ხელშეკრულება;) ქალაქთმმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), პუშკინის ქ. N1-3-ში, სარეკლამო აბრების მოწყობის შესაძლებლობას.
გაითვალისწინეთ, რომ თუ განსახორციელებელი სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოიპოვოთ შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონმდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.



კოვერციული ფართის ავზოსადგომი -1

ავზოსადგომის ფართი - 919.52 კვ.მ.

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.38 კვ.მ.

კოვერციული ფართი - 18.66 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დავალებით: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორგვანიძე	
შესრულება	ანდრე ნიკიშ	

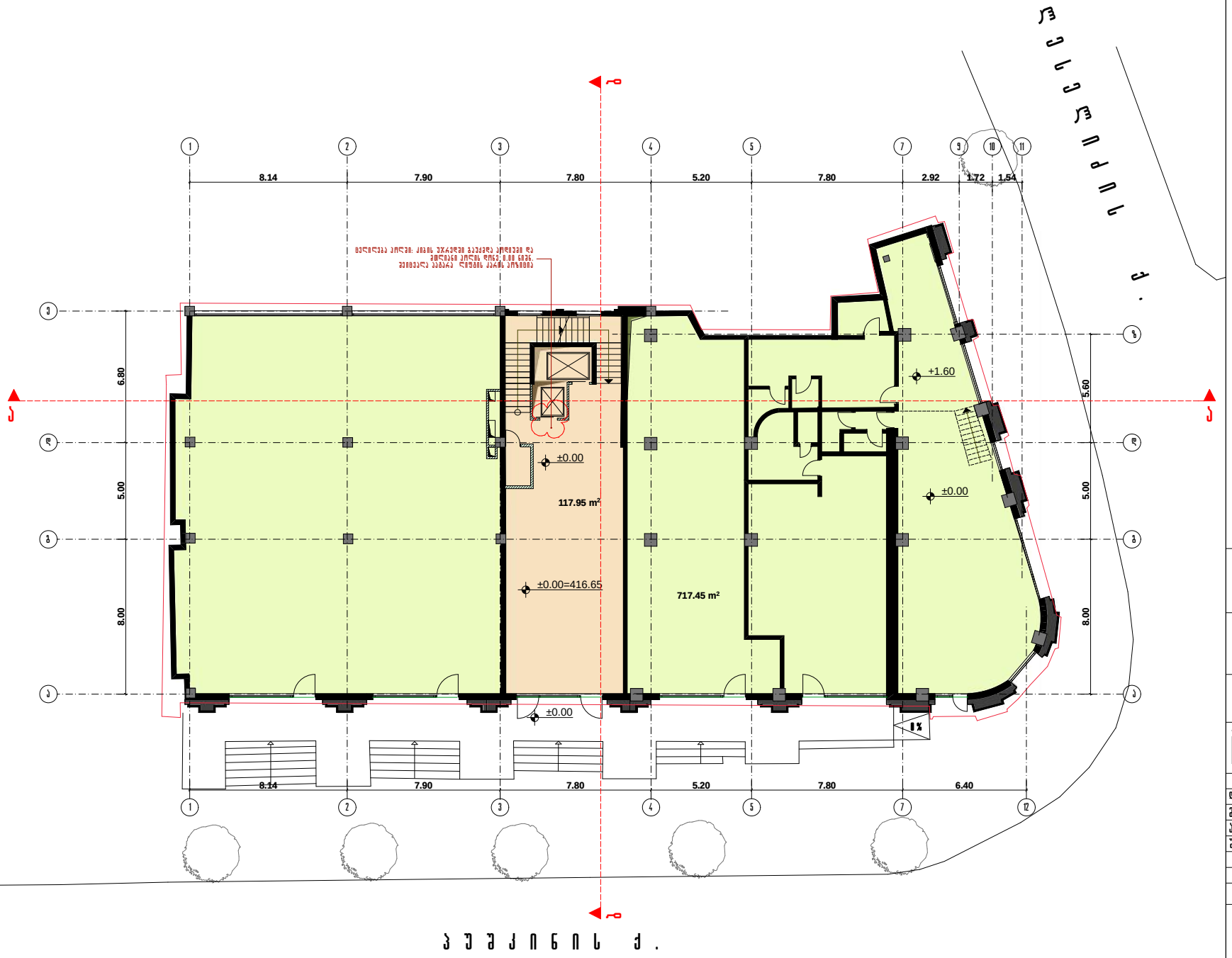
ნახაზის დასახელება

ავზოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-03	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დავალების მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით



კორექტიული ფართის ავზოსადგომი -1

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 117,95 კვ.მ.

კორექტიული ფართი - 717,45 კვ.მ.

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, აუშაინის ქ.№ 1-3,
დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.	

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ
პროექტირება და დიზაინი

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლომკაანიძე	
შემოწმება	ანდრე ნიკიშ	

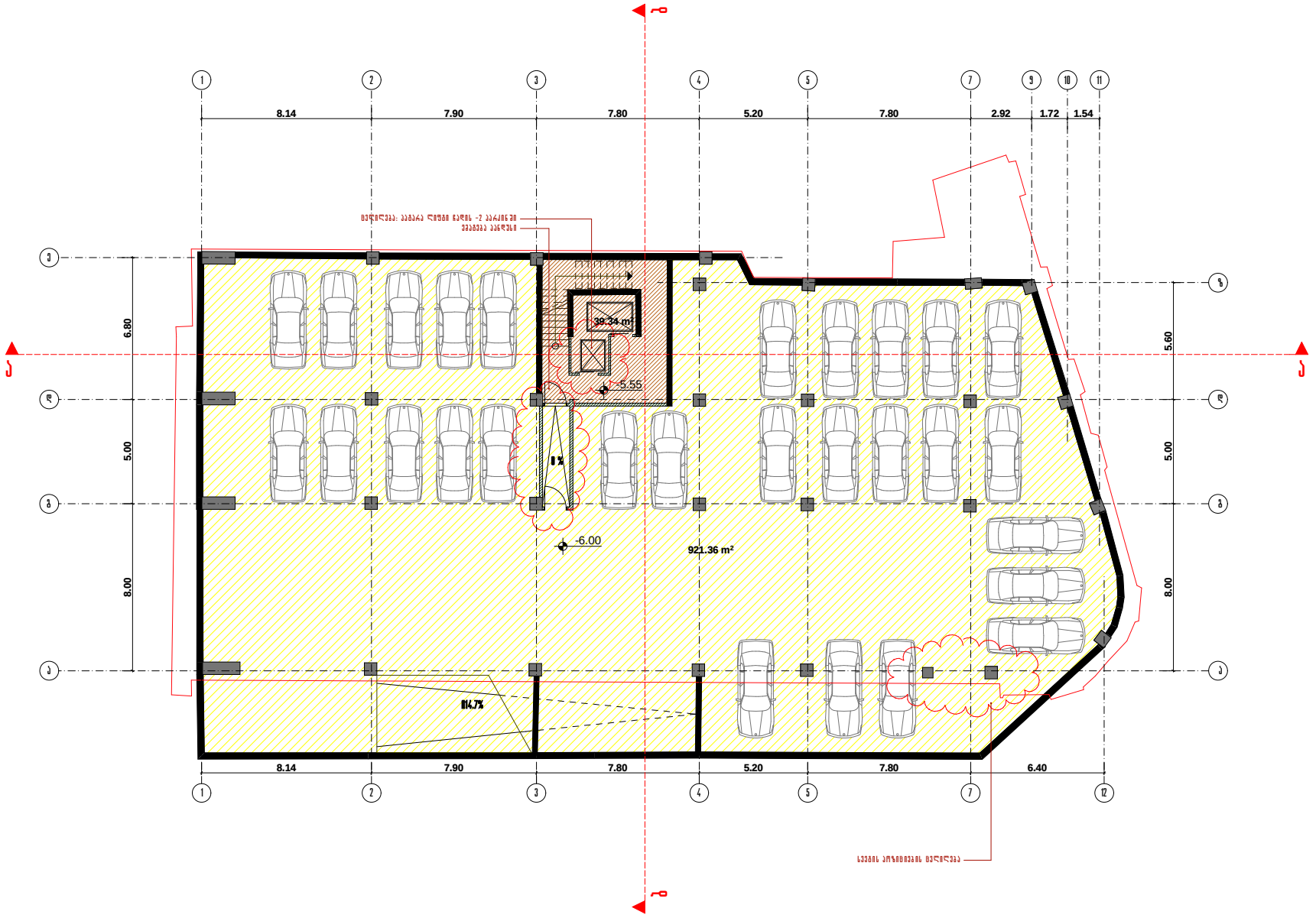
ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-04	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით



კონკრეტული ფარის ავტოსადგომი -2

ავტოსადგომის ფართი - 921.36 კვ.მ.

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.34 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. ვ.ვ.ვ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

ავტომანული არქიტექტურა და დიზაინი

ნიხატვებსა ნახაზი წარმოდგენს XII-ში ნიშნავ-ის მფლობელობაში საკუთრებას. ეს ნახაზე ვიზუალი ურთიერთა უფლებას, ნებისმიერი გამოყენება დუბლირება ნახაზის გამოყენება ან მისი ასლის ამოღე გაფრთხილება.

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლომგაანიძე	
შეკვეთა	ანდრე ნიკიშ	

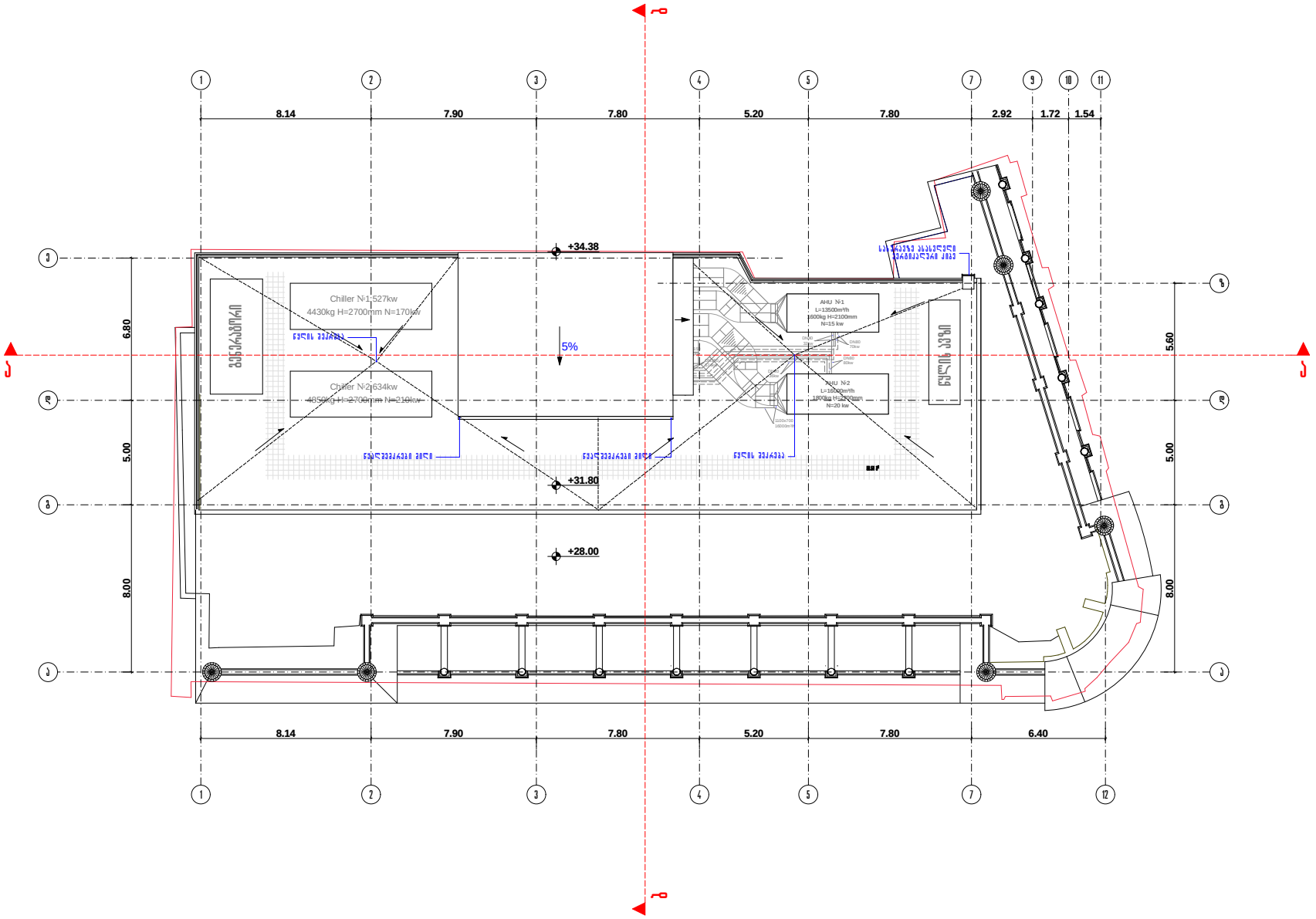
ნახაზის დასახელება

ავტოსადგომის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-02	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით



შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაპროექტების მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

სახურავის გეგმა

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაპროექტი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ
პროექტირების და დიზაინი

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლომკაცნიძე	
შეასრულა	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

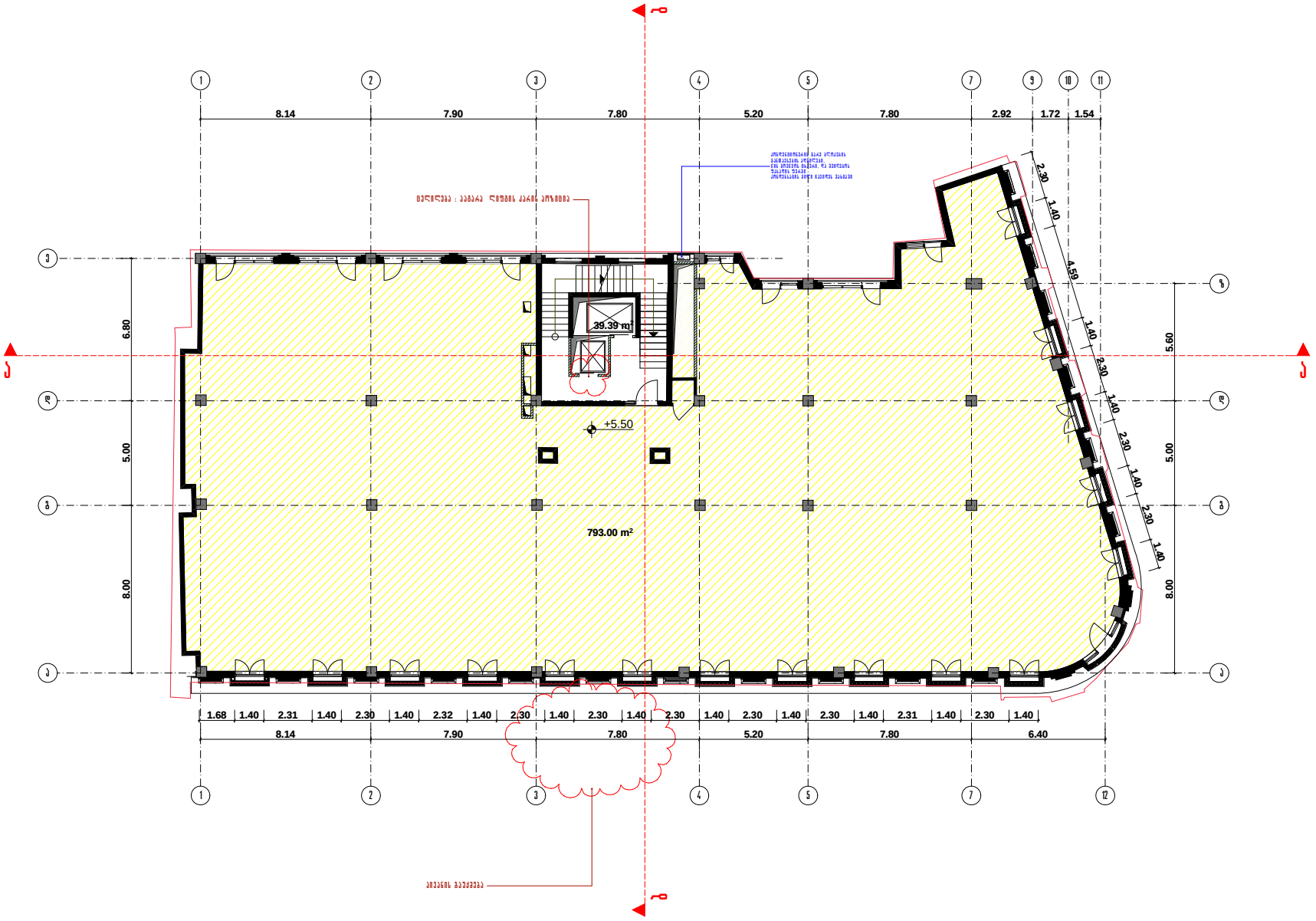
მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-13	07-12-2016

კორექტირებული პარტის II სართულის გეგმა

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.

საერთო ფართი - 793.0 კვ.მ.

საზიფხულო ფართი (შრანგული აივნები) - 4.6 კვ.მ.



შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ
NIEKISCH
პროექტის ნაწილის ნაწარმოებზე ავტ-ის ნიშნის-ის მოწყვლებულია საავტორო. ეს ნახაზის მიმოქცევი მოითხოვება უფლებას. ნების მიცემობის გარეშე დაუშვებელია ნახაზის გამოყენება ან მისი ეროვნის პირის გადაცემა.

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორგანიძე	
შეასრულა	ანდრე ნიკიშ	

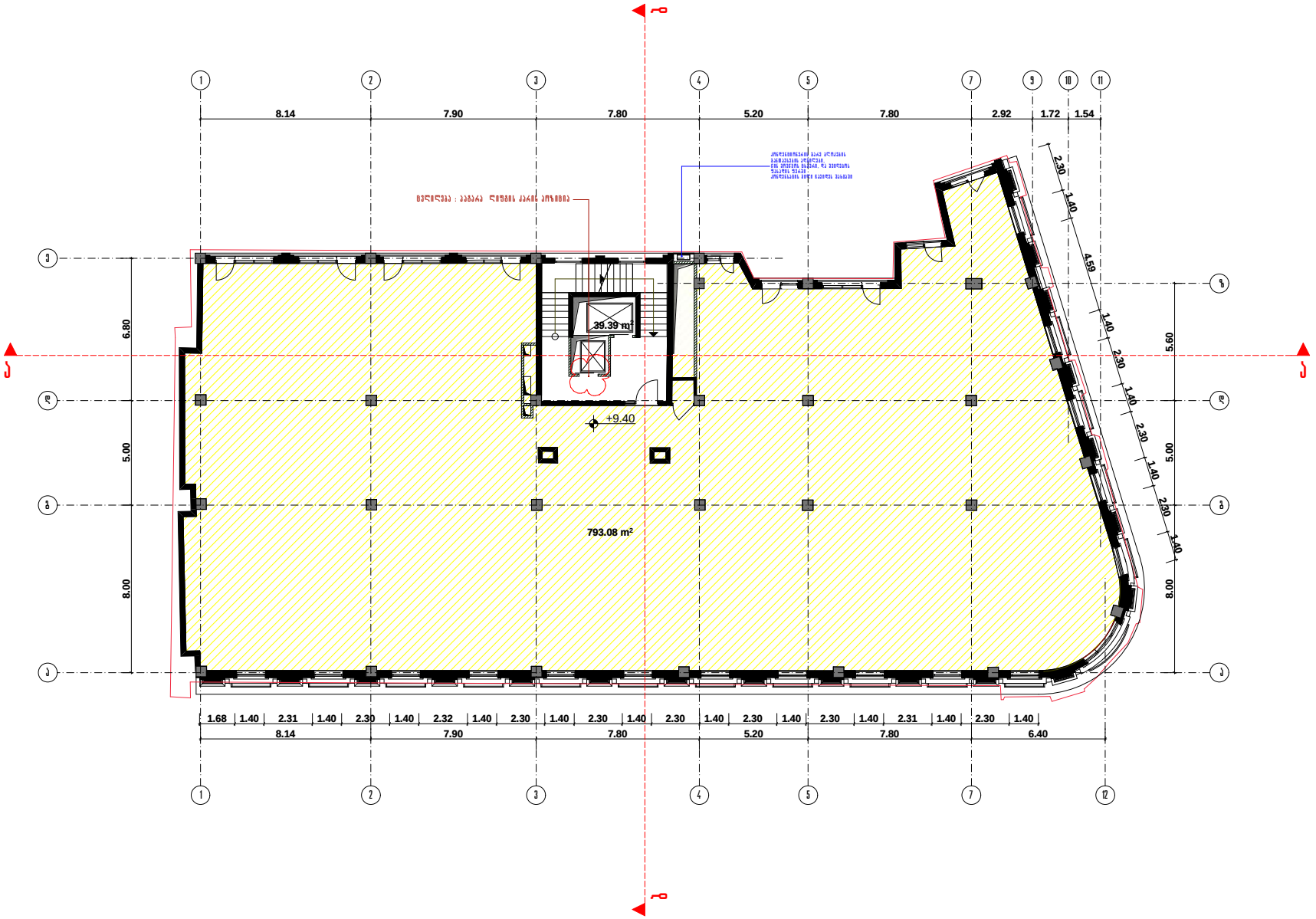
ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა 5.50 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-05	07-12-2016

III სართულის გეგმა +9.40 ნიშნულზე



შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კოვერციული ფართის III სართულის გეგმა

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.

საოფისე ფართი - 793.08 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

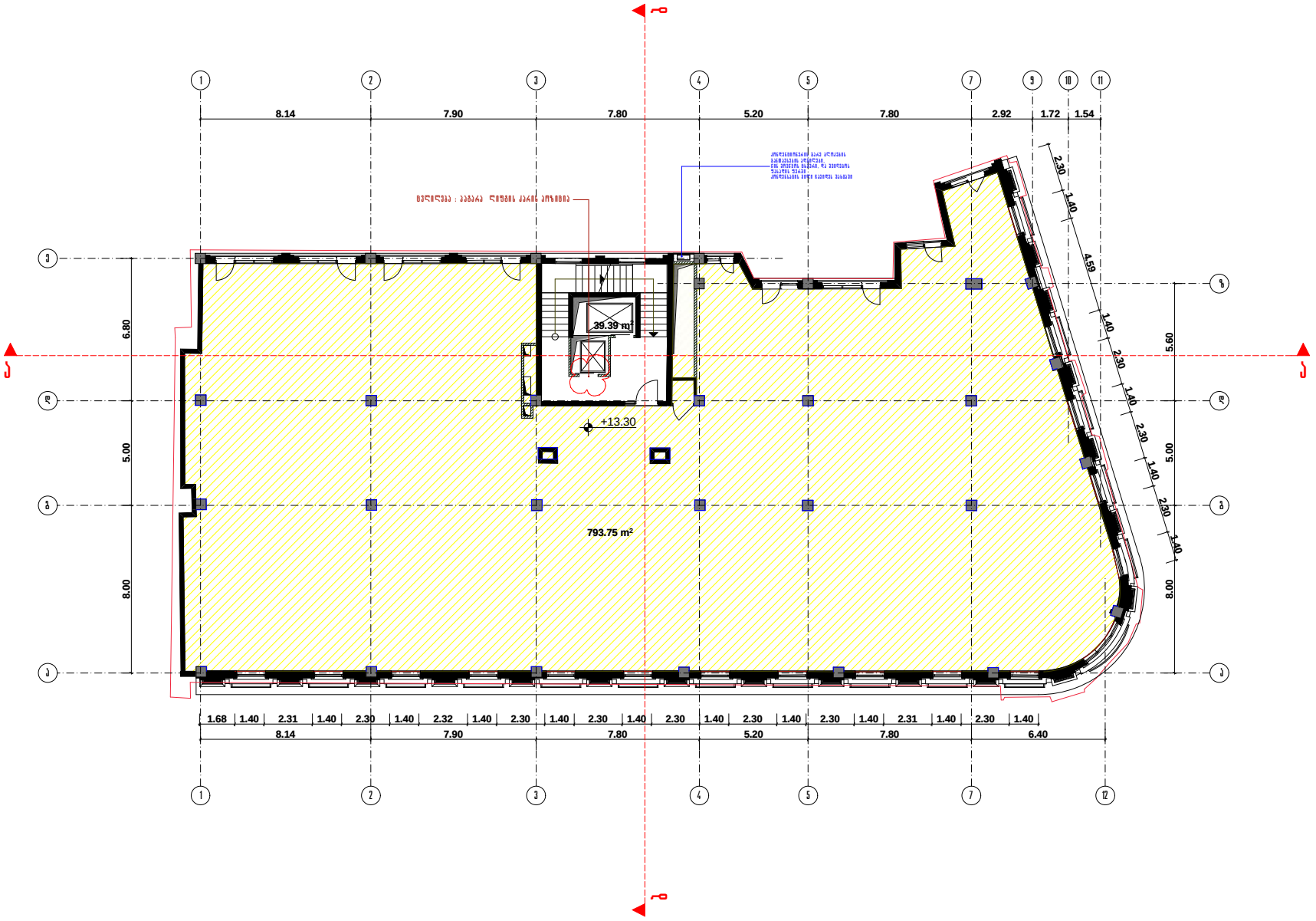
შპს. ჯი-ეი ნიკიშ		
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლორთქიფანიძე	
შეასრულა	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა 9.40 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-06	07-12-2016



შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დავალების მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კომერციული ფართის IV სართულის გეგმა

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.

საერთო ფართი - 793.75 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დავალების: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

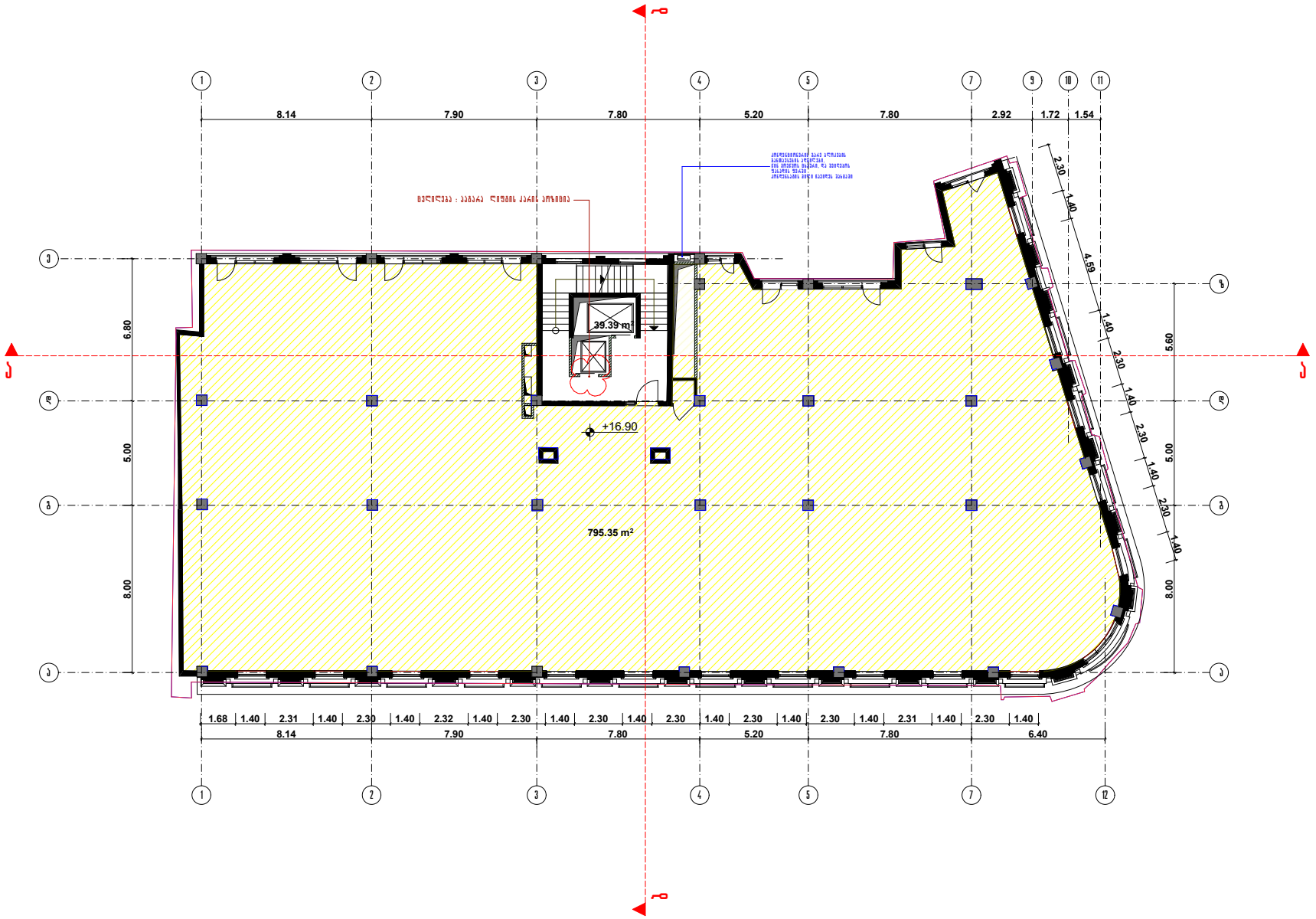
შპს. ჯი-ეი ნიკიში		
დირექტორი	ანდრე ნიკიში	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიში	
არქიტექტორი	გ.ლომკაცნიძე	
შემოწმება	ანდრე ნიკიში	

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა 13.30 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-07	07-12-2016



კომერციული ფართის V სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.

საერთო ფართი - 795.35 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დამკვეთი: შ.პ.ს. ვ.ვ.ვ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

პროექტის ნაწილი ხელმძღვანელობს ჯი-ეი ნიკიშ-ის მიერ შესრულებული საპროექტო. ეს ნახაზი ითვლება ოფიციალურ ვერსიად. ნებისმიერი ცვლილება ნახაზის დაკვეთისას ნახაზის გაფართოება ან მისი ნებისმიერ ასლზე გადატანა.

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლობჟანიძე	
შეკვეთა	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა 16.90 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-08	07-12-2016

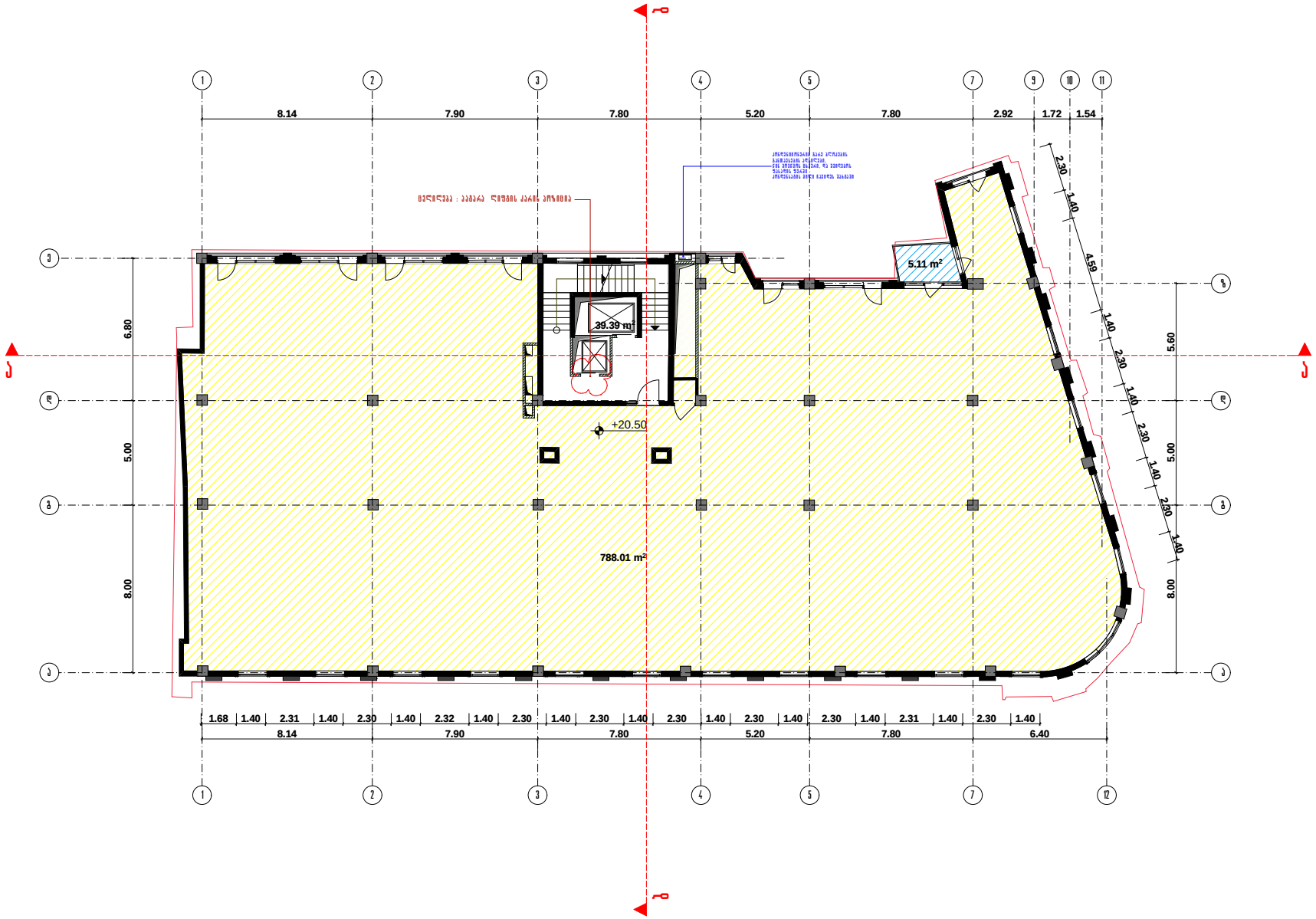
შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

ქოვერციული ფართის VI სართულის გეგმა

ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.

საერთო ფართი - 788.01 კვ.მ.

საზაფხულო ფართი (აივნები) - 5.11 კვ.მ.



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დაკვეთი: შ.პ.ს. ვ.ვ.ვ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიში არქიტექტურა და დიზაინი		
დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლომკაცნიძე	
შესრულება	ანდრე ნიკიშ	

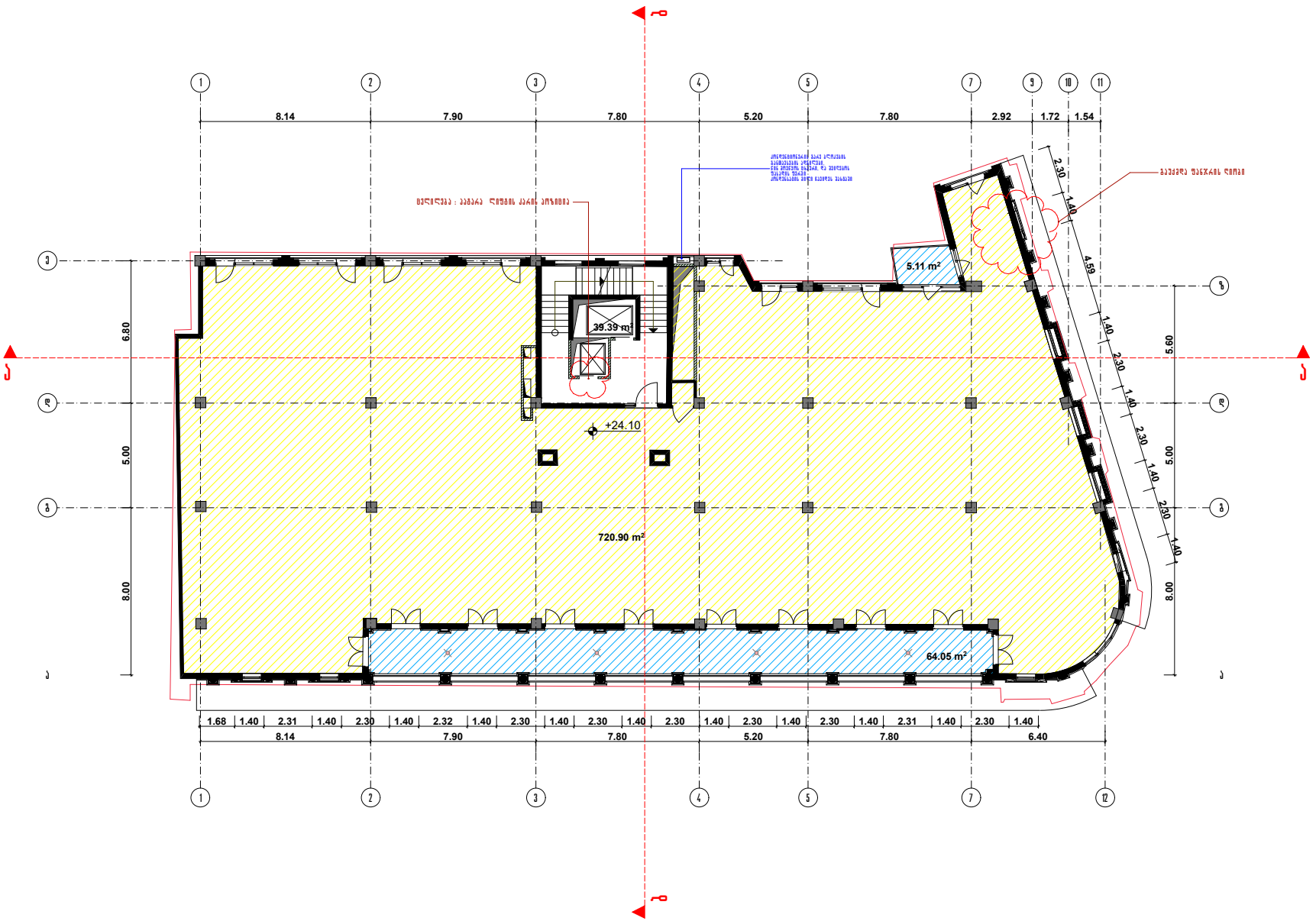
ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა 20.50 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - შუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-09	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით



39.39 m2

64.05 m2

720.90 m2

5.11 m2

8.14 7.90 7.80 5.20 7.80 6.40 8.00 5.00 6.80

8.14 7.90 7.80 5.20 7.80 2.92 1.72 1.54 8.00 5.00 5.60

2.30
1.40

4.59

1.40
2.30
1.40
2.30
1.40
2.30
1.40

+24.10

კო ნდენციონერ ის გარე ბ ლოკები ს განთავსების ადგილები, წინ მოეწყოს ცხაური, და შეიღებოს ფასად ის ფერშ ი

კონდენსატის მი ლი ჩავიდეს შახტაში გაუქმდა ფანჯრის ღიობი

ცვლილება : პატარა ლიფტ ის კარის პოზიცია

VII სართულის გეგმა 24.10 ნიშნულზე

1 2 3 4 5 7 12

a

g

d

z

g

e

a

d

1 2 3 4 5 7 9 10 11

გ.ლობჟანიძე NIEKISCH

გერმანული არქიტექტურა და დიზაინი

ანდრე ნიკიშ
არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს ჯი-ეი ნიკიშ-ის ინტელექტუალურ საკუთრებას. ამ ნახაზზე ვიტოვებთ
ყოველგვარ უფლებებს. ჩვენი თანხმობის გარეშე დაუშვებელია ნახაზის გამრავლება ან მისი მესამე
პირზე გადაცემა.

ანდრე ნიკიშ

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, პუშკინის ქ.# 1-3,
დამკვეთი: შ.პ.ს. ვ.ვ.ვ.

ობიექტის მისამართი

სტადია: არქიტექურული ნაწილი - მუშა პროექტი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი ნახაზის ნომერი თარიღი

შეამოწმა ანდრე ნიკიშ

b

a a

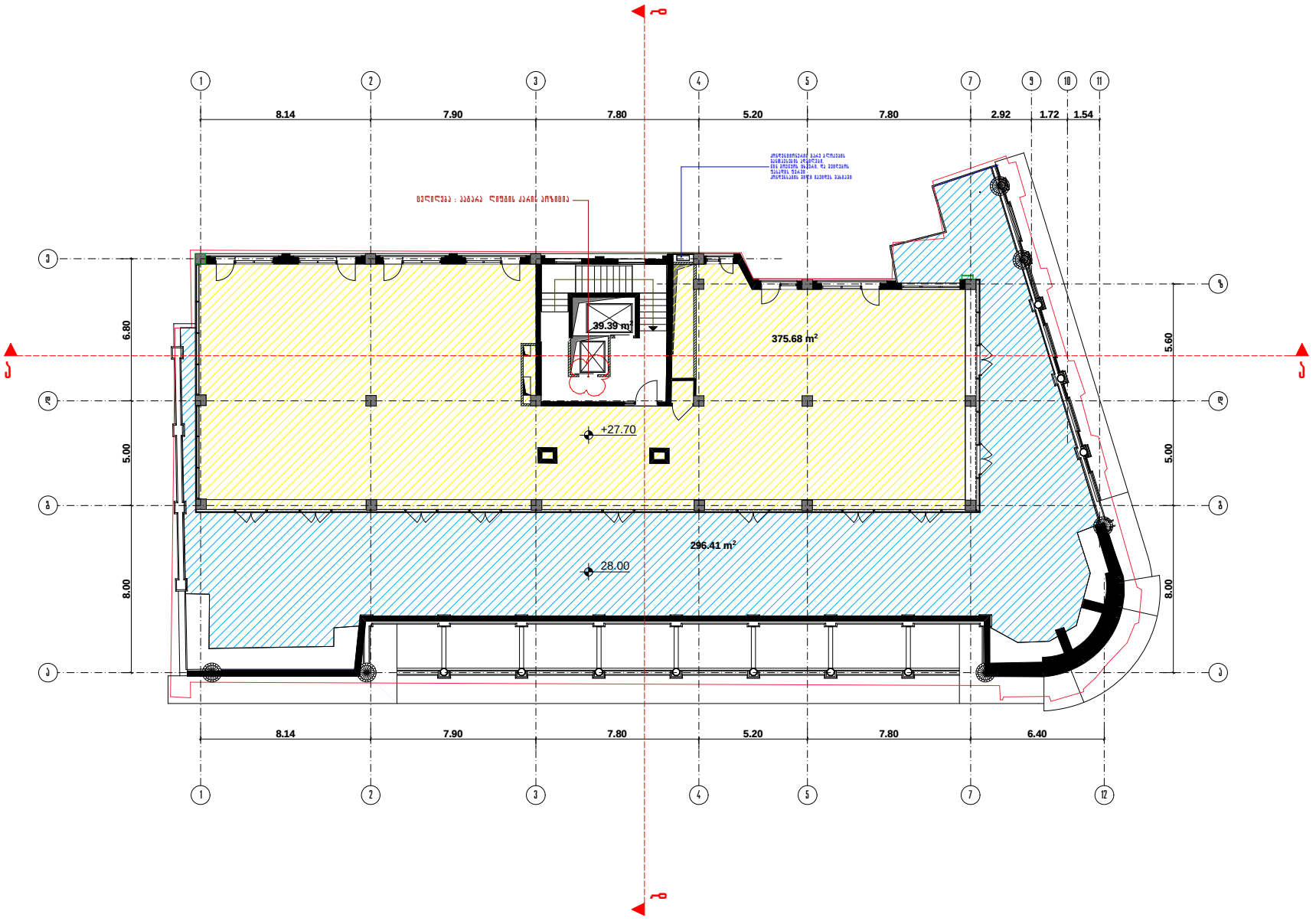
b

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით 1:100 ა-10 07-12-2016

კომერციული ფართის
VII სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.
საოფისე ფართი - 720.90 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი (აივნები) - 69.11 კვ.მ.

1.68 1.40 2.31 1.40 2.30 1.40 2.32 1.40 2.30 1.40 2.30 1.40 2.30 1.40 2.30 1.40 2.30 1.40 2.31 1.40 2.30 1.40



კომერციული ფართის VIII სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 39.39 კვ.მ.

საერთო ფართი - 375.68 კვ.მ.

საზაფხულო ფართი (აივანი) - 296.41 კვ.მ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დამკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

შპს. ჯი-ეი ნიკიშ

დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
არქიტექტორი	გ.ლოგვანიძე	
შეკვეთა	ანდრე ნიკიშ	

ნახაზის დასახელება

VIII სართულის გეგმა 27.70 ნიშნულზე

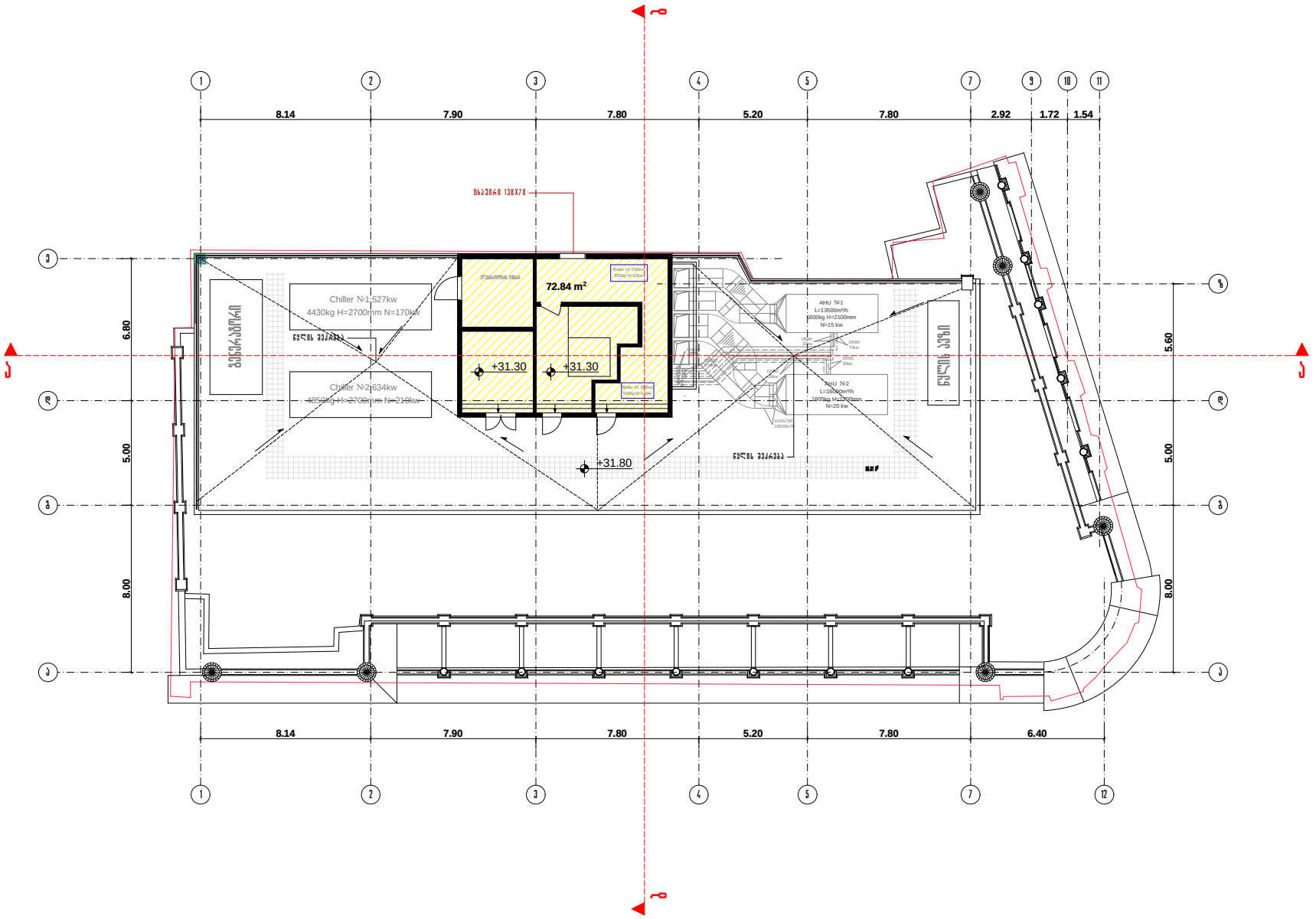
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-11	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით

კოვერციული ფართის მექანიკური სართულის გეგმა

დამხმარე ფართი - 72.84 კ3.მ.



პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, აუშკინის ქ.№ 1-3,

დამკვეთი: შ.პ.ს. პ.პ.პ.

დირექტორი	ანდრე ნიკიტა
მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიტა
არქიტექტორი	გ.ლოგვანიძე
შეკვეთა	ანდრე ნიკიტა

ნახაზის დასახელება

მექანიკური სართულის გეგმა 31.30 ნიშნულზე

სტადია: არქიტექტურული ნაწილი - მუშა პროექტი

მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	თარიღი
1:100	ა-12	07-12-2016

შენიშვნა: პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ანაზომის მიხედვით