სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომების ფართი	536,00 მ²
2. ბიბის უჯრედი და სატარბაზო	31,65 მ²
სულ:	567,65 მ²

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოლდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21
ტელ: (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სამშენებლო პროექტი	დამკვეთი №	ფორმატი A-3
თანამდებობა, სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
მ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 02	ოქტომბერი 2017 წ.

კონდიციონერებისა და გათბობის ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

ინვალიდების პანდუსი

ინვალიდების პარკინგი

ინვალიდების საველო გზა

არსებული დიდებ

ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

საპროექტო დიდებ

კონდიციონერებისა და გათბობის ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

ბინა №6
60,70 მ²
62,70 მ²

ბინა №7
47,60 მ²
49,75 მ²

კომერციული ფართი
109,70 მ²

ბინა №5
60,75 მ²
62,75 მ²

ბინა №4
47,40 მ²
49,55 მ²

ბინა №3
42,90 მ²
42,90 მ²

ბინა №2
47,40 მ²
49,55 მ²

ბინა №1
60,75 მ²
62,75 მ²

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ეტაპი (ფარგი)
1:100	**ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ**

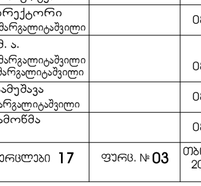
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

1. შესასვლელი ტერასა	30,25 მ²
2. ბინის უჯრედი და სადარბაზო	66,75 მ²
3. საცხოვრებელი ფართი	367,50 მ²
4. აივნები	12,45 მ²
5. კომერციული ფართი	109,70 მ²
სულ:	586,65 მ²

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

მოშენების ფართის საანგარიშო სქემა მ 1:1000



განაშენიანების კ1 კოეფიციენტების საანგარიშო სქემა მ 1:1000

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო სქემა მ 1:1000

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულტრა პრეფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დოკუმენტი №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 03	თბილისი 2017 წ.

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

ბინა №15
66,85 м²
74,60 м²

ბინა №16
49,65 м²
53,00 м²

ბინა №8
49,65 м²
53,00 м²

ბინა №9
66,90 м²
74,65 м²

ბინა №14
66,90 м²
74,65 м²

ბინა №13
49,50 м²
52,85 м²

ბინა №12
43,00 м²
46,90 м²

ბინა №11
49,50 м²
52,85 м²

ბინა №10
66,90 м²
74,65 м²

1 — 18,60 м²
1 — 12,90 м²
1 — 37,55 м²
+3,300

6,20 м²
3,35 м²
3,90 м²
1,55 м²

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (ღირსი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ეკსპლიკაცია:

1. ბინის უჯრედი და სატერასებო	69,05 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	508,85 მ²
3. აივნები	48,3 მ²
სულ:	626,20 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

განაშენიანების ინტენსივობის
ჯ2 პოლიციებების
სანგარიშო სქემა
მ 1:1000

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. პ. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 04	თბილისი 2017 წ.

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

ბინა №24
66,85 მ²
74,60 მ²

ბინა №25
49,65 მ²
53,00 მ²

ბინა №17
49,60 მ²
52,95 მ²

ბინა №18
66,90 მ²
74,65 მ²

ბინა №23
66,90 მ²
74,65 მ²

ბინა №22
49,50 მ²
52,85 მ²

ბინა №21
43,00 მ²
46,90 მ²

ბინა №20
49,50 მ²
52,85 მ²

ბინა №19
66,90 მ²
74,65 მ²

18,60 მ²

12,90 მ²

37,55 მ²

+6,600

6,20 მ²

3,35 მ²

1,55 მ²

3,90 მ²

9 500

32 400

19 000

9 600

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

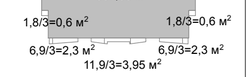
ექსპლიკაცია:

1. ბინის უჯრედი და სადარბაზო	69,05 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	508,80 მ²
3. აივნები	48,3 მ²
სულ:	626,15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

განაშენიანების ინტენსივობის
ჯ2 პროფილებების
საანგარიშო სქემა
მ 1:1000



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ: (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დამკვეთი №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 05	თბილისი 2017 წ.

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

ბინა №33
66,85 მ²
74,60 მ²

ბინა №34
49,65 მ²
53,00 მ²

ბინა №26
49,65 მ²
53,00 მ²

ბინა №27
66,85 მ²
74,60 მ²

ბინა №32
66,90 მ²
74,65 მ²

ბინა №31
49,50 მ²
52,85 მ²

ბინა №30
43,00 მ²
46,90 მ²

ბინა №29
49,50 მ²
52,85 მ²

ბინა №28
66,90 მ²
74,65 მ²

1 — 18,60 მ²
1 — 12,90 მ²
1 — 37,55 მ²
+9,900

6,20 მ² 3,35 მ² 3,35 მ² 6,20 მ²
1,55 მ² 1,55 მ²
6,20 მ² 3,35 მ² 3,90 მ² 3,35 მ² 6,20 მ²

3 604 1 500 6 600 6 600 32 400 5 600 6 600 6 600 1 500 3 026
3 435 1 500 6 600 6 600 32 400 5 600 6 600 6 600 1 500 2 857
9 500
5 081 19 000 9 600
8 404 8 600 9 600
1 300 6 200 5 200 1 200

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

მეოთხე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ეტაპი (ფაზები)
1:100	ახალი მშენებლობა

ეკსპლიკაცია:

1. ბინის უჯრედი და სადარბაზო 69,05 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი 508,80 მ²
3. აივნები 48,3 მ²

სულ: 626,15 მ²

ვიზუალური აღნიშვნები:

შენიშვნები:

განაშენიანების ინტენსივობის
და პროექციების
სანგარიშო სქემა
მ 1:1000

3,75/3=1,25 მ²
6,9/3=2,3 მ² 3,75/3=1,25 მ² 6,9/3=2,3 მ²
1,8/3=0,6 მ² 1,8/3=0,6 მ²
637,55 მ²
1,8/3=0,6 მ² 1,8/3=0,6 მ²
6,9/3=2,3 მ² 6,9/3=2,3 მ²
11,9/3=3,95 მ²

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. პ. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 06	თბილისი 2017 წ.

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

ბინა №42
66,85 მ²
74,60 მ²

ბინა №43
49,65 მ²
53,00 მ²

ბინა №35
49,60 მ²
52,95 მ²

ბინა №36
66,85 მ²
74,60 მ²

ბინა №41
66,90 მ²
74,65 მ²

ბინა №40
49,50 მ²
52,85 მ²

ბინა №39
43,00 მ²
46,90 მ²

ბინა №38
49,50 მ²
52,85 მ²

ბინა №37
66,85 მ²
74,60 მ²

18,60 მ²

12,90 მ²

37,55 მ²
+13,200

6,20 მ²
3,35 მ²
3,35 მ²
6,20 მ²
1,55 მ²
1,55 მ²
6,20 მ²
3,35 მ
3,90 მ²
3,35 მ²
6,20 მ²
1,55 მ²
1,55 მ²

9 500

32 400

19 000

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

კონდიციონერებისა და გათბობის
ქვაბისთვის გამოყოფილი ფართი

მეხუთე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ეტაპი (ღარები)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. ბინის უჯრედი და სადარბაზო	69,05 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	508,70 მ²
3. აივნები	48,3 მ²
სულ:	626,05 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

განაშენიანების ინტენსივობის
§2 პროფიციენტის
სანგარიშო სქემა
მ 1:1000

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულტრა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

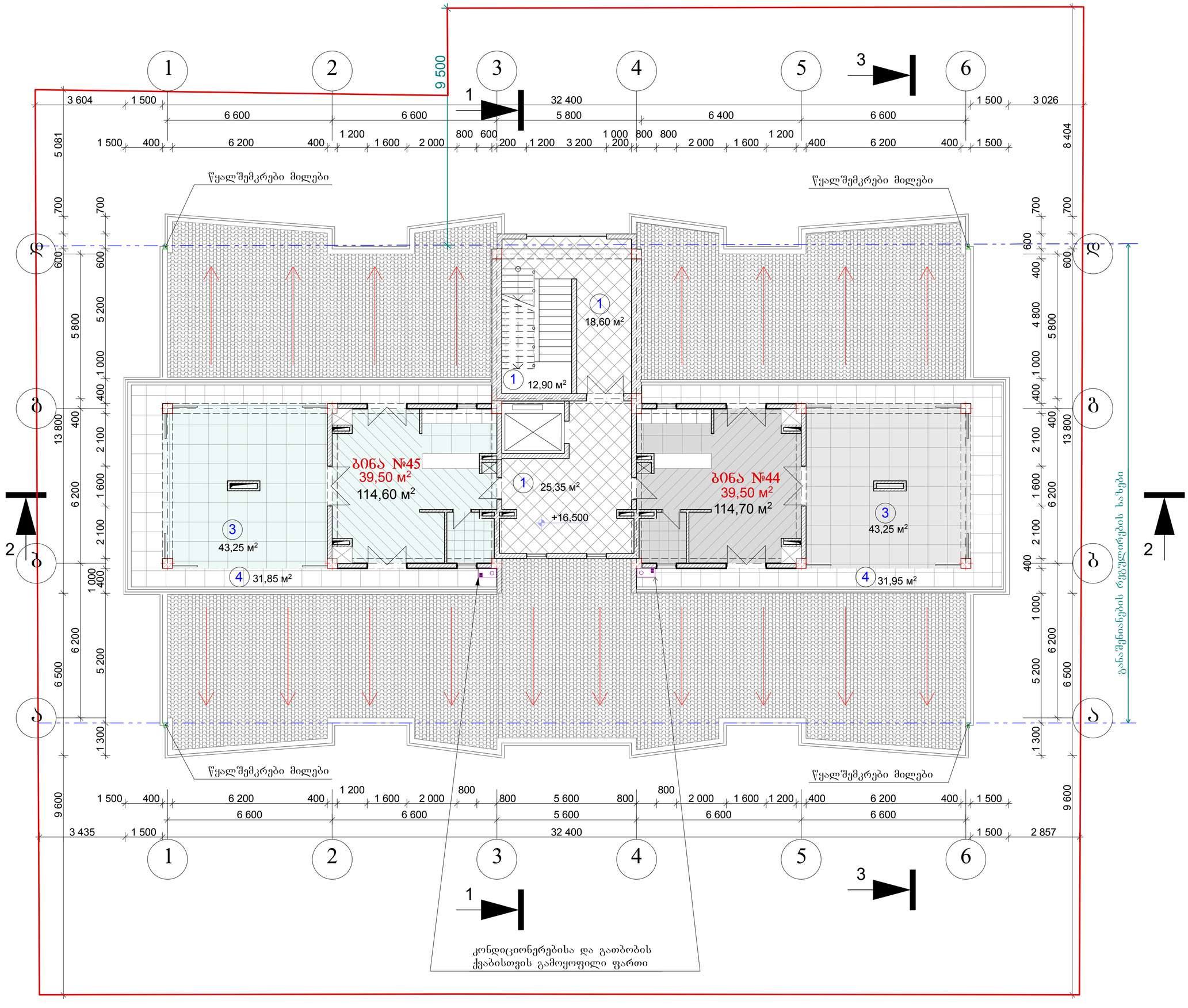
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, ყორე. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სამუშაოს სტადია	დოკუმენტის №	ფორმატი
		A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
მ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 07	თბილისი 2017 წ.



მეექვსე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

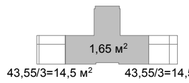
ექსპლიკაცია:

1. ჯიხის უჯრედი და სადარბაზო	56,85 მ²
2. სცენოვრებელი ფართი	79,00 მ²
3. საზაფხულო ვერანდა	86,50 მ²
4. ტერასა	63,80 მ²
სულ:	286,15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

განაშენიანების ინტენსივობის
32 პოლიციებების
საანგარიშო სქემა
მ 1:1000



დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი №035/796

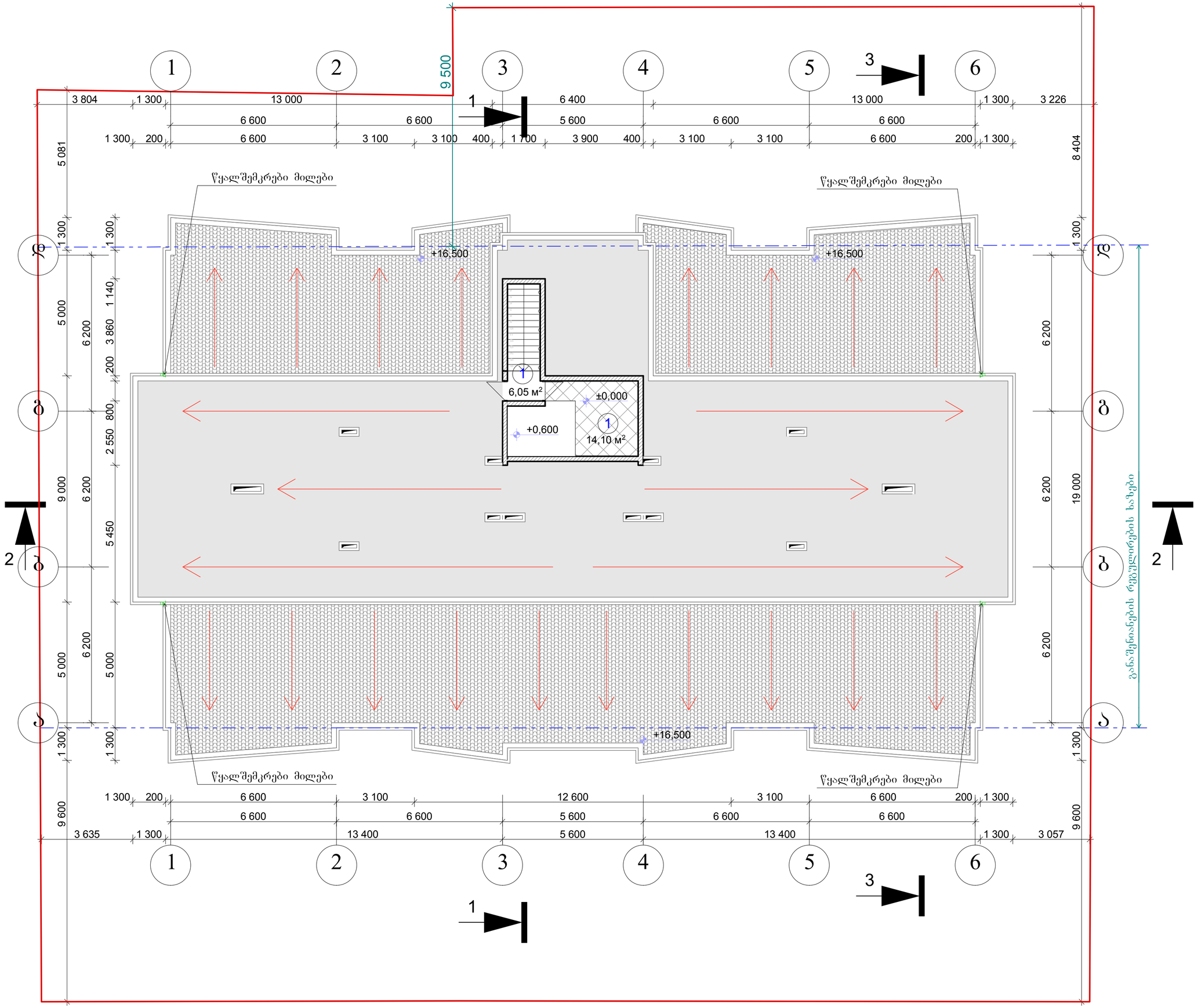
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
მ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 08	თბილისი 2017 წ.



გეგმა ნიშნულზე +19,8

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. პირის უჯრედი და ლიფტის სამანქანო	20,15 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს. „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა, სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 09	თბილისი 2017 წ.

ინვალიდების პანდუსი

9 500

3 604 | 200 | 1 300 | 13 000 | 300 | 5 800 | 300 | 13 000 | 1 300 | 200 | 3 026

6 600 | 6 600 | 5 600 | 6 600 | 6 600

5 081 | 1 300 | 5 000 | 6 200 | 200 | 6 200 | 5 000 | 1 300 | 9 600

8 600 | 8 200 | 6 200

204

6,00 %

+0,000 | +16,500 | +0,000 | +16,500

1 440 | 100 | 3 760 | 100 | 3 400 | 100 | 5 150 | 250

+22,900 | +19,800

200 | 14 400 | 100 | 5 600 | 100 | 14 400 | 200

+16,500

3 435 | 200 | 1 300 | 6 600 | 6 600 | 5 600 | 6 600 | 6 600 | 1 300 | 200 | 2 857

32 400

ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ

1 2 3

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ულტრა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ნაკვეთი №035/796

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სამუშაო პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
ჰ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 17	ფურც. № 10	თბილისი 2017 წ.

სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (ღია/დახ) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები: