Studio9

რესტორანი წისქვილი
(კორექტირებული პროექტი)

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ა. ჩხაიძე
არქ. ავტორი	ბ. ჩხაიძე
დაამზადა	ნ. მოსოლოვი

ქ. თბილისი 2017წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1 — "[illegible]"

ნახაზი მო-2 "სიტუაციური სქემა"

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად.
საპროექტო ობიექტი---რესტორან "წისქვილის" რეკონსტრუქცია. ობიექტი მდებარეობს [illegible] ქუჩაზე. სამუშაოების განხორციელება მოხდება სამ რიგად:
--პირველი რიგი-----------არსებული ლითონის კარკასის დემონტაჟი;
--მეორე რიგი-------------არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება;
--მესამე რიგი-------------საპროექტო ობიექტის მშენებლობა.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 გვ. 468, პ.16-ის თანახმად T=12.00 თვე, სადაც 2.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=12.00+1.00=13.00 თვე. გვ 4 პ17-ის მიხედვით **T=13.00x1.15=15.00 თვე** სადემონტაჟო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გათვალისწინებით **T=15.00+1.00+2.00=18.00 თვე** ანუ 1 წელი და 6 თვე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
---მაგისტრალური საპროექტო ქსელების გაყვანა;
---სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
---შეზღუდული პირობების გამო, დროებითი "ნაკეპობების" დაყენება სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
---სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
---ტერიტორიის დროებითი განათების მოწყობა;
---კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან და შენობასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.

4. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამ რიგად:

მშენებლობის პირველი რიგი:

პირველი რიგი ითვალისწინებს არსებული ლითონის კარკასის აღებას. დემონტაჟი განხორციელდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R**-ის საშუალებით. სამუშაოების დროს გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები. ამწის მუშაობისას მოხდეს არსებული ხეების გადაბენვა, ბეტონაშვილის ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით /იხილე ნახაზი მო-1/.

მშენებლობის მეორე რიგი:

მეორე რიგი ითვალისწინებას არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრებას. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს პროექტის კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით.

ორივე რიგის /პირველი და მეორე/ შემთხვევაში უნდა მოხდეს:

სამუშაოების განხორციელება სათანადო კომისიის დასწრებით. **აკრძალულია**: სადემონტაჟო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!**

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, კიბეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი უნდა იქნას ჩამოყრილი ბუნკერების საშუალებით და დროულად გატანილი.

მშენებლობის მეხუთე რიგი:

სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის და ბეტონის ტუმბოების საშუალებით. მექანიზმის მუშაობისას გათვალისწინდეს ბეტონაშვილის ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით. სამშენებლო მასალების გადმოტვირთვაზე შეიძლება გამოყენებული იქნას საავტომობილო ამწე KC-3575A.

ყურადღება! ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით და შემდეგი ნორმების მიხედვით.

6. გათემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

8. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>**.

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ხაავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------15.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

SCHWING BPL-500---ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	60.00მ³
2	აწევის სიმაღლე	150.00მ
3	შლანგის დიამეტრი	125.00მმ
4	გაბარიტები	6015/2386/2730მმ
5	საჭირო მოედნის ფართი	9.00/4.00მ
6	მასა	13.00ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=12.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ნატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	არსებული მიწისქვეშა ნაწილის განგრება	60																		
	მშენებლობის მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	სამირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასის მონტაჟი	180																		
4	პროფილიანი, ქანობიანი სახურავის მოწყობა	20																		
5	შეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
6	შენობის შენობის შელესვა-შეღებვა, მოპირკეთება ქვით	90																		
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	20																		
	საგრძნო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ნატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები მშენებლობის ძირეული რიგი																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება	60																		
	მშენებლობის დასაწყისი																			
1	გრუნტის დამუშავება	20																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასის მონტაჟი	150																		
4	პროფილიანი, ქანობიანი სახურავის მოწყობა	30																		
5	შეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	20																		
6	შენობის შენობის შელესვა-შეღებვა, მოპირკეთება ქვით	90																		
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საგრძო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

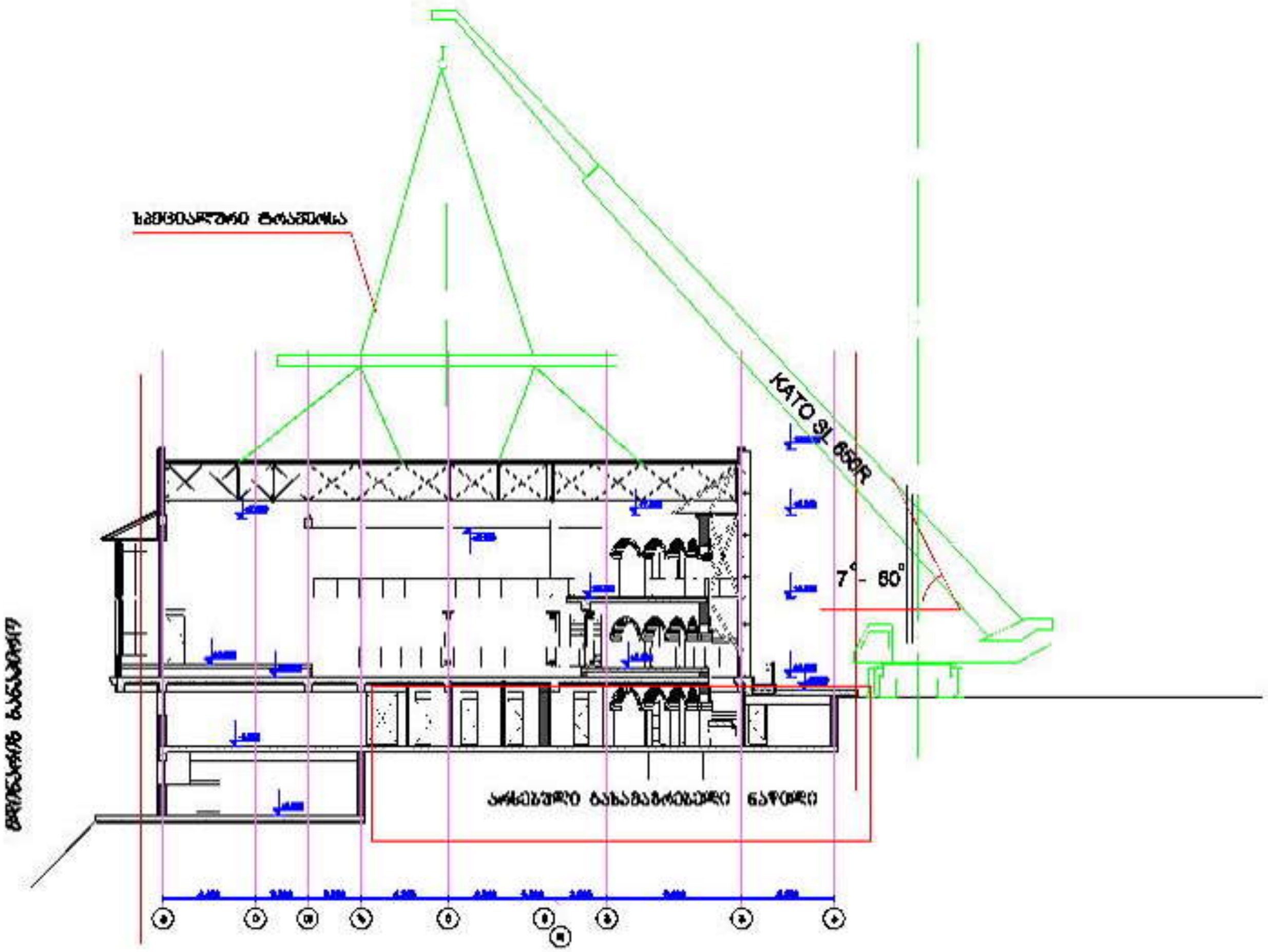
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ნატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება	60																		
	მშენებლობის მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	20																		
2	სამირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასის მონტაჟი	150																		
4	პროფილიანი, ქანობიანი სახურავის მოწყობა	30																		
5	შეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	20																		
6	შენობის შენობის შელესვა-შეღებვა, მომირკეთება ქვით	90																		
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საგრძო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	ერთ.	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	საძეგმონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება	60																		
	მშენებლობის მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასის მონტაჟი	150																		
4	პროფილიანი, ქანობიანი სახურავის მოწყობა	30																		
5	შეტბლობალასმასის კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	20																		
6	შენობის შენობის შელესვა-შეღებვა, მოპირკეთება ქვით	90																		
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	სხვადასხვა სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ნაკარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები მშენებლობის ძირეული რიგი																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	მშენებლობის შეორე რიგი																			
1	არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება	60																		
	მშენებლობის მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასის მონტაჟი	150																		
4	პროფილიანი, ქანობიანი სახურავის მოწყობა	30																		
5	შეტბლობალასმასის კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	20																		
6	შენობის შენობის შელესვა-შეღებვა, მოპირკეთება ქვით	90																		
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საგრძო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ნატარება	60																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები მშენებლობის ძირეული რიგი																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	30																		
	მშენებლობის შეორე რიგი																			
1	არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება	60																		
	მშენებლობის მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება	20																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კარკასის მონტაჟი	150																		
4	პროფილიანი, ქანობიანი სახურავის მოწყობა	30																		
5	შეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	20																		
6	შენობის შემორკეთება ქვით	90																		
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საგრძო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

სამონტაჟო სქემა მ1:250



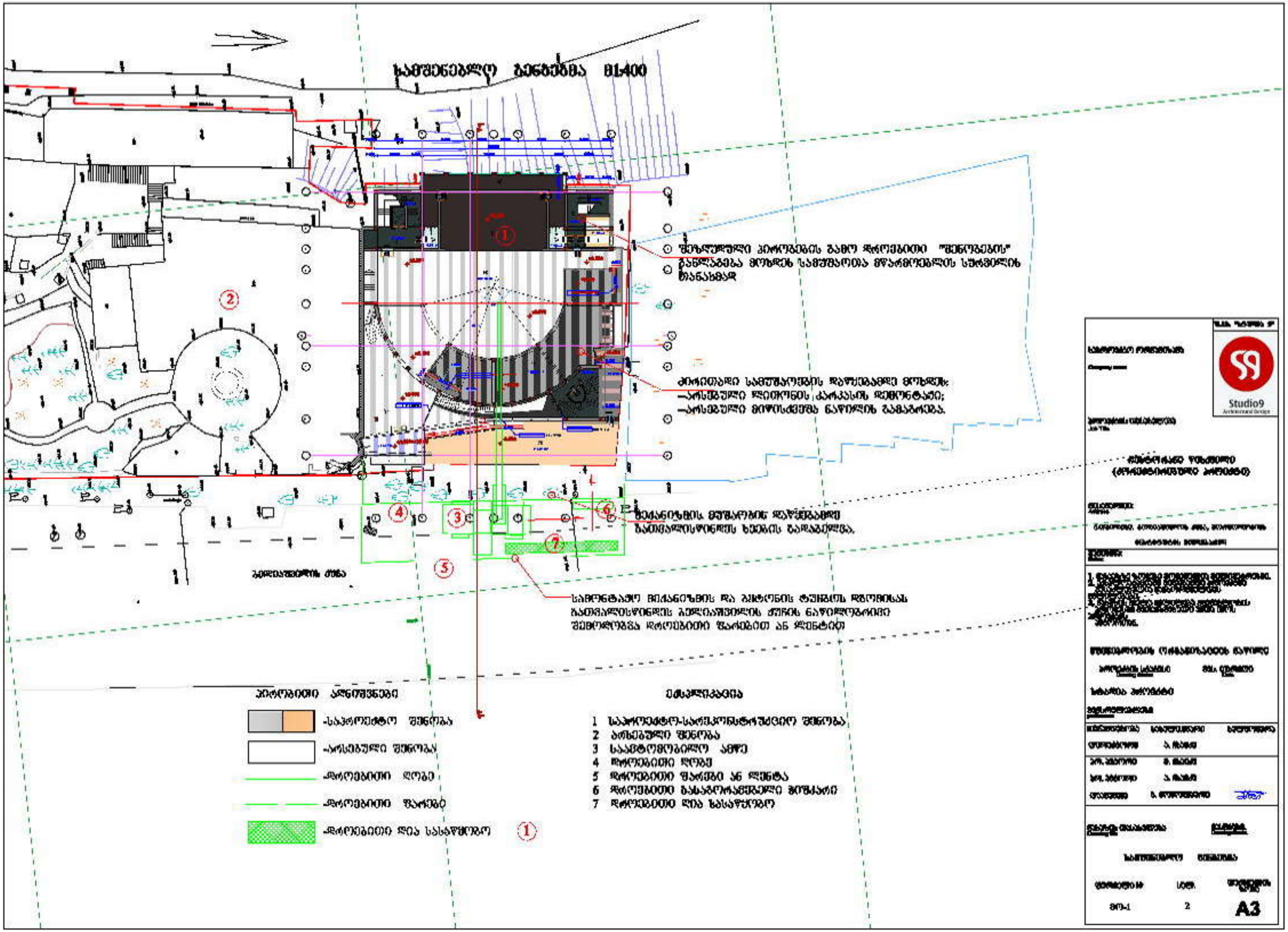
შენიშვნა: წინამდებარე ნახაზი იხილე პროექტის განმარტებით ბარათთან ერთად

სამშენებლო ორგანიზაცია / Company name	Studio9 Architectural Design
პროექტის დასახელება / Job Title	
[illegible] ([illegible] პროექტი)	
მისამართი: / Address	
[illegible]	
შენიშვნა: / Notes:	
1. [illegible] 2. [illegible] 3. [illegible]	
[illegible]	
სტადია: პროექტი	

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

[illegible] / Drawing No.	მასშტაბი / Drawing Scale: 1:250
სამონტაჟო სქემა	

ფურცლის №	[illegible]	ფორმატი
მო-2	2	A3


სამშენებლო გენგეგმა მ1:400
ძირითადი სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს:
-არსებული ლითონის კარკასის დემონტაჟი;
-არსებული მიწისქვეშა ნაწილის გამაგრება.
პირობითი აღნიშვნები
-საპროექტო შენობა
-არსებული შენობა
-დროებითი ღობე
-დროებითი ფარები
-დროებითი ღია სასაწყობო
ექსპლიკაცია
1 საპროექტო-სარეკონსტრუქციო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საავტომობილო ამწე
4 დროებითი ღობე
5 დროებითი ფარები ან ლენტა
6 დროებითი
7 დროებითი ღია სასაწყობო
2
A3