პეკინის (გამსახურდიას) გამზირის არქიტექტურულ გეგმარებითი შეფასება

პეკინის გამზირის განაშენიანება დაიწყო გასული საუკუნის 50-იან წლებში. ძირითადად იგი დატვირთულია საცხოვრებელი კორპუსებით. ამ ქუჩის ლუწი ნომრები (კუტუზოვის და ბახტრიონის მხარე) აშენებული იყო ისე, რომ კორპუსებს შორის არ არის დარჩენილი რაიმე სივრცე, ხოლო კენტი ნომრები (სააკაძის მოედნის მხარე) აშენებული იყო ისე, რომ კორპუსებს შორის არსებობდა დიდი სივრცეები. ამ ქუჩაზე არ არსებობდა 1 და ორსართულიანი შენობები, ყველა იყო მრავალსართულიანი. მხოლოდ პეკინის 27-ში იყო ერთი ერთსართულიანი ნაგებობა გეოდეზიისა და კარტოგრაფიის დაცვის შენობა და პეკინის 15-ში ქსოვილების მაღაზია (ამჟამად მაღაზია ჯორდანო), აგებული 1962 წელს.

90-იანი წლების დასაწყისიდან დაიწყო პეკინის ქუჩის კენტი ნომრების მხარეს თავისუფალი სივრცეების ათვისება ერთ და ორსართულიანი კომერციული ნაგებობებით. ამჟამად პეკინის ქუჩაზე არის შემდეგი ორ სართულიანი ნაგებობები:

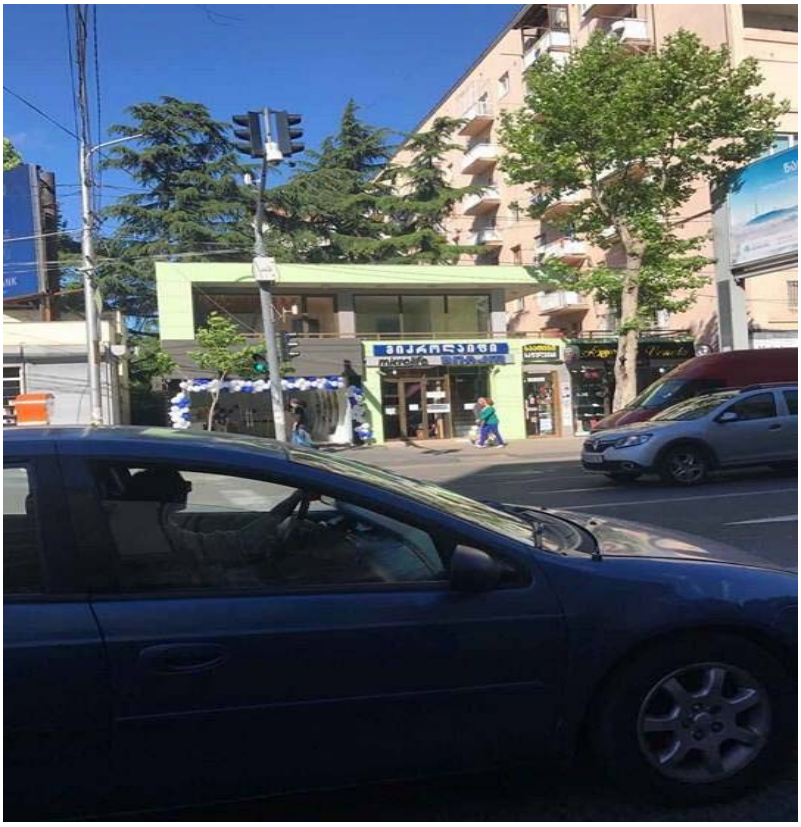
1. პეკინის 27 - არსებული ერთსართულიანი 2013 წელს გადაიქცა ორსართულიანად.



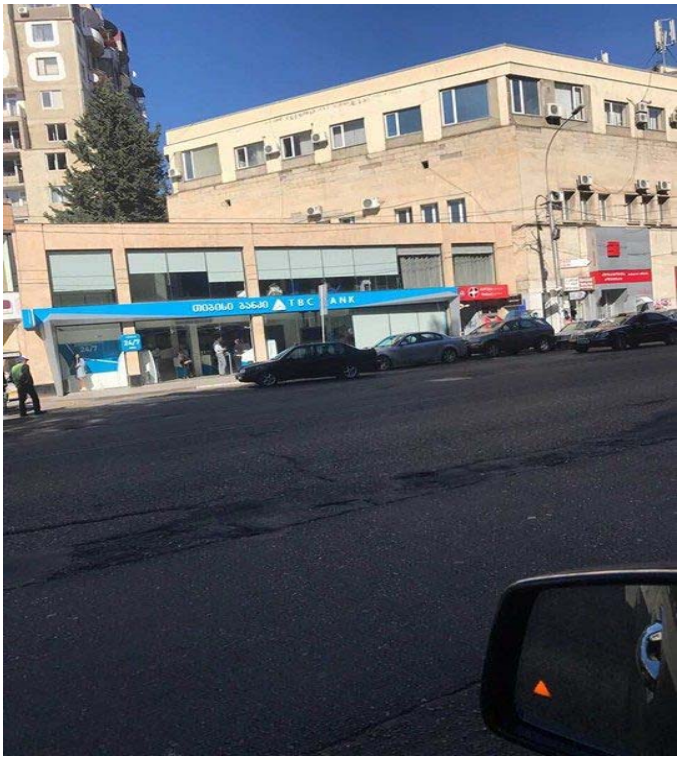
2. აფთიაქი ჯი-პი-სი - პეკინის 25-ის მიმდებარედ აშენდა ორი სართული სარდაფით 2007 წელს.



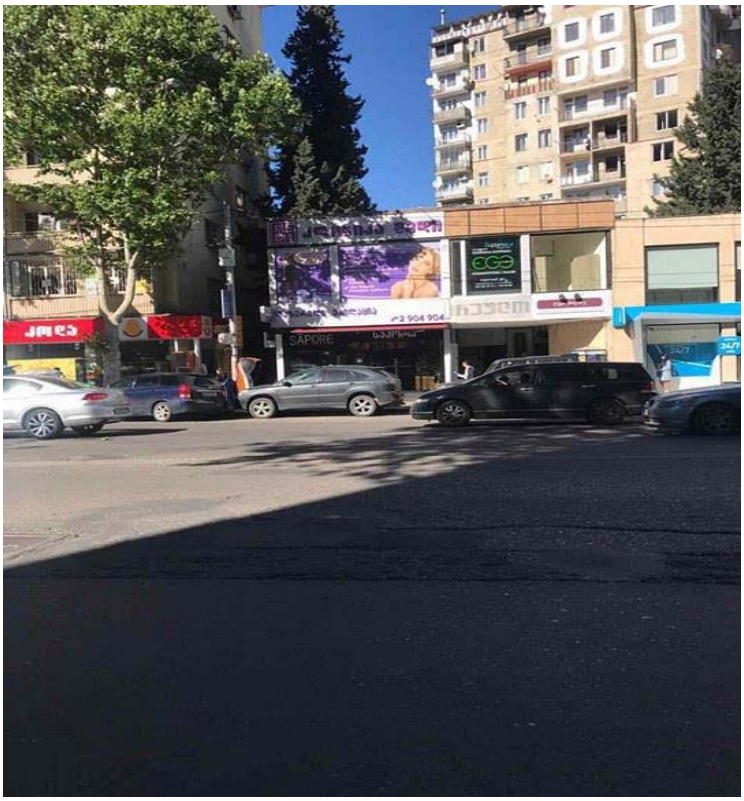
3. პეკინის 15 - აფთიაქი მირკო აშენდა ორსართულიანი სარდაფით 2006 წელს.



4. თიბისი ბანკის შენობა - პეკინის 7-ში აშენდა ორსართულიანი 2008 წელს.



5. მის გვერდით კლინიკა მედის შენობა ორსართულიანი, რომელიც 80 სმ-ის დაშორებით არის აგებული პეკინის 9 - ნომრიდან და ფაქტობრივად აბნელებს მის ფანჯრებს.



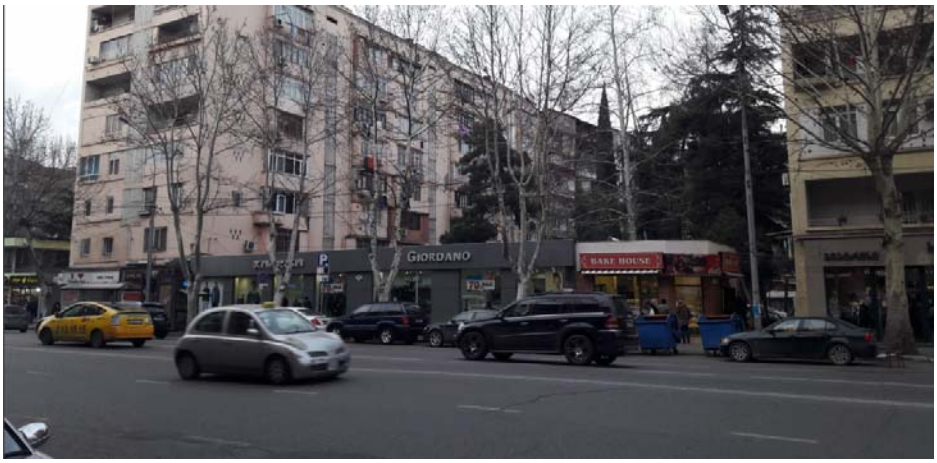
6. პეკინის 5-ში სამსართულიანი 2009-ში იქცა 6-სართულიანად.





2013 წლიდან დღემდე ამ ქუჩაზე არქიტექტურის სამსახურში არ შესულა არცერთი განაცხადი სართულის (სართულების) დაშენებაზე, გარდა მიმდინარე წლის აპრილში მაღაზია „ჯორდანოზე“ მეორე სართულის დაშენების მოთხოვნით, ზონალური საბჭოსგან (იყვნენ მომხრეებიც და მოწინააღმდეგეებიც), მივიღეთ უარი 2 მიზეზით:

1) შესაძლოა „ჯორდანოს“-თვის მეორე სართულის დაშენებაზე თანხმობას გამოეწვია სხვა ერთსართულიანების ანალოგიური მოთხოვნის დაყენება, რაც ფაქტობრივად შეუძლებელია, რადგან როგორც აღვნიშნეთ, ვისაც სურვილი ქონდა დაშენების ყველამ მიიღო ნებართვა, გარდა ჯორდანოს მაღაზიისა. ამ მაღაზიაზე დაშენება არ ქმნის რაიმე პრობლემას გეგმარებითი თვალსაზრისით.



2) სართულის დაშენების შემთხვევაში მხედველობის არე შეეზღუდებოდა პეკინის 15-ში მეორე სართულზე მცხოვრებ პირს. აქ ჯორდანოს მეორე სართული დაშორებულია კორპუსიდან 5.5 მეტრით, ხოლო მიმდებარე ბინას აქვს ერთი ფანჯარა ეზოს მხარეს, ერთი ქუჩის მხარეს და რაიმე შეზღუდვა მას არ ექმნება. იმ შემთხვევაში თუ პეკინის 15-ში მცხოვრები პირები დააყენებენ რაიმე პრეტენზიას, რომელიც არ იქნება კანონიერი, ჩვენ მზად ვართ ეს პრეტენზიები დავაკმაყოფილოთ შემდეგნაირად: სამივე სადარბაზოს დავუყენებთ ე.წ. „დომოფონს“ , შევაკეთებთ 2009 წელში გაკეთებულ კორპუსებს შორის არსებულ მცირე სკვერს, ხოლო მეორე სართულზე მცხოვრებ პიროვნებას დავუთმობთ ჩვენი პირველი სართულის სახურავს (40 კვმ) ტერასად.

შესაბამისად, ჩვენი სურვილი გავაფართოოთ მაღაზია არ უქმნის პრობლემას არც მოსახლეობას და არც ამ ქუჩის გეგმარებას. იგი მნიშვნელოვანია კომერციული თვალსაზრისით ამ ქუჩისთვის, რადგან კომერციული ფართები ვეღარ პასუხობს მომხმარებელთა მოთხოვნას, რაც გამოიხატება იმით, რომ ერთ სივრცეში უნდა ჰქონდეს მათ შესაძენი ნივთების არჩევანის საშუალება. ამ მოთხოვნილებიდან გამომდინარე მაღაზია „ჯორდანო“ უნდა გადაკეთდეს სპორტულ მაღაზიად, სადაც წარმოდგენილი იქნება ყველა სპორტული ბრენდის ნაწარმი , ამისათვის კი საკმარისი არ არის ერთსართულიანი ფართი, მას უნდა დაემატოს კიდევ ერთი სართული და სარდაფი.

გთხოვთ, თქვენს მხარდაჭერას და თანხმობას ბიზნესის თანამედროვე სახით განვითარებისათვის, რომელიც წინააღმდეგობაში არ არის არც გეგმარებასთან და არც მოსახლეობის ინტერესებთან.

GIO L.T.D.

02.04.2017

8, Vazha Pshavela ave, Tbilisi, Georgia. Tel.: (+995 32) 230 94 54 Fax: (+995 32) 238

თბილისის მერიის არქიტექურის სამსახურს

პეკინის 15 ნომერში, შპს „ჯიოს“ კუთვნილ შენობაზე (მაღაზია „ჯორდანო“) გვსურს დავაშენოთ ერთი სართული, რომელიც დაიკავებს 1-ლი სართულისგან (312 მ²) განსხვავებით 272 მ²-ს. 40 მ² (პირველი სართულის სახურავი) იქნება აუთვისებელი და მეორე სართულსა და მიმდებარე კორპუსს შორის დაშორება იქნება 5,5 მ. პეკინის გამზირზე კორპუსებს შორის არის რამდენიმე ორსართულიანი კომერციული ფართი („ჯიპისი-ს“ აფთიაქი, აფთიაქი „მირკო“, სამედიცინო ცენტრი „მედი“ და „თიბისი“ ბანკი) აქედან სამედიცინო ცენტრი მედი არის დაშორებული კორპუსიდან 80სმ-ით, ფარავს ორ ფანჯარას, თიბისი ბანკი მიდგმულია მომიჯნავე შენობას, ხოლო ჯიპისისა და მირკოს აფთიაქები დაშორებულია 5 მეტრით. მოცემულ შემთხვევაში ჯორდანოზე მე-2 სართულის დაშენებით დაშორება მიმდებარე კორპუსიდან იქნება 5,5მ. იგი ესაზღვრება კორპუსის კუთხის ბინას, რომელსაც აქვს 2 ფანჯარა ერთი ეზოს მხარეს და მეორე პეკინის გამზირის მხარეს. შესაბამისად მე-2 სართულის დაშენების შემთხვევაში არცერთ ფანჯარას არ შეეზღუდება მხედველობის არე და ვინმეს ინტერესები და უფლებები არ იქნება შელახული.

მაგრამ მიუხედავად ამისა, თუ მომიჯნავე ბინის მესაკუთრე გამოთქვამს რაიმე პრეტენზიას მე-2 სართულის დაშენებასთან დაკავშირებით, შპს ჯიო იღებს ვალდებულებას დაუთმოს სარგებლობის უფლებით ამ ბინის მესაკუთრეს 1-ლი სართულის სახურავი (40 მ²) ტერასის მოსაწყობად. ჩვენი ამ ინიციატივით ისედაც კანონიერ ფარგლებში მოქცეული მე-2 სართულის დაშენება გამორიცხავს რომელიმე პირის ან პირების მხრიდან რაიმე სახის პრეტენზიის ქონას და აცილებული იქნება დავა მშენებლობასთან დაკავშირებით.

შპს „ჯიოს“ დირექტორი

ნუკრი ჩოკოშვილი

კონსტრუქციული დასკვნა

შენობაზე სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების და მასზედ რამდენიმე სართულის დაშენების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

დასკვნა ეხება ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. #15-ში განთავსებული **1** სართულიანი არასაცხოვრებელი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენას და დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას, წარმოდგენილი არქიტექტურული ესკიზური პროექტის საფუძველზე **3** სართულის დაშენების შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

განსახილველი (საპროექტო) შენობა ჩვენს მიერ ადგილზე ვიზუალურად იქნა დათვალიერებული, როგორც გაირკვა შენობა შედგება ძირითადი (თავდაპირველი) და სხვდასხვა დროს მიშენებული ნაკვეთურებისგან. შენობის ძირითადი ნაწილი მართკუთხედი ფორმისაა (გაბარიტული ზომებით **20X13** მ.) და წაროადგენს კარკასული ტიპის რკ.ბეტონის ნაგებობას, ვიზუალურად დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, მასზედ არ აღინიშნება რაიმე სახის დაზიანებები და/ან დეფორმაციები, რაც შეეხება მიშენებებს მათი მშენებლობის ხარისხი გაცილებით დაბალია, რაც გამოიხატება სამშენებლოდ გამოყენებულ მასალებში, კედლებში გაჩენილ ბზარებში და მათ დეფორმაციებში. ამ ეტაპისთვის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა არ ჩატარებულა, აქედან გამომდინარე ფუძე-საძირკვლების შესახებ ინფორმაცა ჯერჯერობიდ არ მოიპოვება. საპროექტო შენობის იმ ნაწილს რომელზედაც იგეგმება დაშენება მარჯვნიდან და მარცხნიდან დაახლოებით **8-9** მეტრის მანძიდზე ესაზღვრება **8** სართულიანი საცხოვრებელი სახლები, აქედან გამომდინარე რეკონსტრუირებული შენობა როგორც მშენებლობის ისე ექსპლუატაციის პერიოდში გავლენას არ იქონიებს არსებული შენობების საძირკვლების დაძაბულ-დეფორმირებულ მდგომარეობაზე.

დასკვნა: პეკინის გამზ. #15-ში მდებარე შენობაზე სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება შესაძლებლად მიგვაჩნია, ასევე შესაძლებელია მის ძირითად ნაწილზე განხორციელდეს 3 სართულის დაშენება, ამისათვის საჭირო იქნება: ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და დამუშავდეს სპეციალური კონსტრუქციული პრექტი სადაც გათვალისწინებული იქნება არსებული მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება (საძირკვლები, სვეტები, რიგელები), ხოლო რაც შეხება დაბალი სამშენებლო ხარისხით ნაშენებ კონსტრუქციულ ელემენტებს: ისინი დაიშალოს და მოეწყოს ახლიდან.

მშენებლობის დროს მკაცრად იქნას დაცული უსაფრთხოების ნორმები.

მთ. ინჟინერი
ექსპერტი

ს. პაპაშვილი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0016417

Mr. Saba Papashvili R.

enrolled in 1993 in Georgian Technical University

and in 1997 graduated the full course of The Faculty of Civil Engineering of the above-mentioned University

specializing in the field of Industrial and Civil Engineering

By the Decision of the State Examination Commission of December 18, 1997 Mr. Saba Papashvili R. was awarded the qualification of Civil Engineer, the Degree of Bachelor

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Seal

Dean

City Tbilisi February 6, 1998

Registration No 0199 Registrar Gvasalia

საქართველო

დიპლომი AA № 0016417

საბა ნოდარის ძე პაპაშვილი

1993 წელს ჩაირიცხა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1997 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სამშენებლო

ფაკულტეტის სრული კურსი

სამხედრო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1997 წლის „18“ დეკემბრის გადაწყვეტილებით ს. ნ. პაპაშვილს მიენიჭა ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი, ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

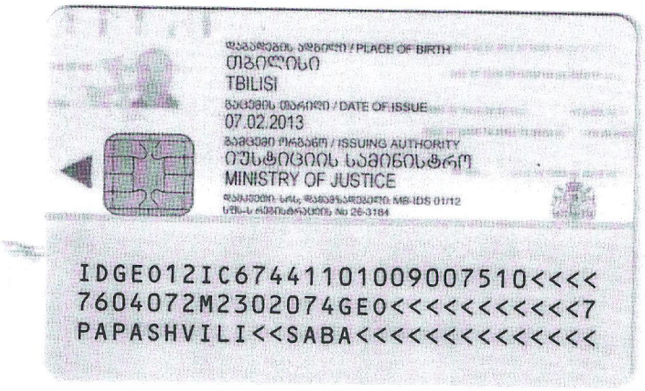
ბ. ა.

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6.02 1998 წ.

სარეგისტრაციო No 0199 რეგისტრატორი ქვასალია


GEO
საქართველო
IDENTITY CARD
სახელი / FIRST NAME
საბა
SABA
გვარი / LAST NAME
პაპაშვილი
PAPASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01009007510
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.04.1976
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.02.2023
ბარათის No / CARD No
12IC67441
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.02.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IC67441101009007510<<<<
7604072M2302074GE0<<<<<<<<<<<7
PAPASHVILI<<SABA<<<<<<<<<<<<<<

CV(პირადი მონაცემები)

სახელი, გვარი: *საბა პაპაშვილი*
დაბადების ადგილი: *ქ. თბილისი*
დაბადების თარიღი: *07.04.1976*
E-mail s.papashvili@cubicon.ge
მობ: (+995599) 323 368

განათლება:

1993-1998 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა.
დიპლომი – 1998 წ. ინჟინერ-მშენებელი.

მუშაობის გამოცდილება:

1998 -2000. ქ. თბილისის ქონების მართვის დეპარტამენტი – ვაკის რაიონული განყოფილება, წამყვანი სპეციალისტი;
2000 -2005. შ.პ.ს. "დელტაპროექტი" არქიტექტურული სტუდია. ინჟინერ-კონსტრუქტორი;
2005 -2015. შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" არქიტექტურული სტუდია. მთავარი კონსტრუქტორი;
2015 წ-დან დღემდე შ.პ.ს. "კუბიკონი" საპროექტო-საინჟინრო სტუდია. დირექტორი/მთ. ინჟინერი

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული (მეუღლე და სამი შვილი)

კომპიუტერული პროგრამები:
AutoCAD, LIRA-Windows, Monomax, SCAD office, ArchiCAD, საოფისე პროგრამები.

ენები: *ქართული(მშობლიური), რუსული; ინგლისური;*

ბოლო 5 წელიწადში ჩემს მიერ დაპროექტებული იქნა: 50-დე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი (დაახლ. 120 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი); 20-დე საცხოვრებელი ობიექტი (დაახლ. 100 ათასი კვ.მეტრი სამშენებლო ფართობი); 60-დე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მცირე ობიექტი. მონაწილეობა მაქვს მიღებული სხვადასხვა შენობა-ნაგებობის აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტირებაში მათ შორის მიწსძვრით დაზიანებული სახლების, აგრეთვე "ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე" პროგრამაში შემავალი სახლების რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის პროექტირებაში.
იხ. დანართი.

სამუშაო გამოცდილება (არასრული სია): – რეალიზირებული პროექტები (დასრულებულია მშენებლობა)

- **საზოგადო დანიშნულების ობიექტები:**

2005წ. წყნეთი - სასტუმრო-რესტორანი "კოპალა"; ქ. **ფოთი** - კოლხეთის ეროვნული პარკი – ვიზიტორთა ცენტრი;
2006წ. მოსკოვი - სავაჭრო ცენტრი;
2007წ. თამარაშენში – სპორტული კომპლექსი საც. აუზებით; **თბილისი** – სავაჭრო ცენტრი ხოშარაულის ქ.-ზე; **გორი** – შიდა ქართლის სამხარეო მთავარი სამმართველო; **ქუთაისი** – ლაზარეთი; **სოფ. ჯუგაანი** – საშ. სკოლა 400 მოსწ.-ზე; **თბილისი** – ბიზნეს ცენტრი ერეკლე II-ის მოედანზე;
2008წ. თბილისი – ბიზნეს ცენტრი ბესიკის ქ.-ზე; **სიღნაღი** – გაქრისტიანების მუზეუმი და რესტორანი; **თბილისი** – საოფისე შენობა ჭავჭავაძის 80-ში;
2009წ. თბილისი – ჰერბალიუმი ბოტანიკურ ბაღში; **თბილისი** – სავაჭრო ცენტრები გლდანში და დიდ დიღომში;
2010წ. ბაზალეთი – სასწავლო ცენტრი; **მარნეული** – გამგეობის შენობა; ქ. თბილისი, ვარდების ბაღი, ღია კინოთეატრი;
2011წ. თბილისი – აგრარული ბაზარი ოჟიოს ქ.-ზე.; **რუსთავი** – ავტოდრომი (ტრიბუნები და მრავალი დამხმარე ნაგებობა); **თბილისი** - რესტორანი ბამბის რიგის ქ.-ზე.; ქ. ბათუმი- ბეტონის ქარხანა; **თბილისი** – ბიტუმის საცავი ლილოში; **წყნეთი** "კოპალა-2"; ქ. **თელავი** – იუსტიციის სახლი; **თბილისი** – კორტები ორთაჭალაში; **ყვარელი** – მეცხოველეობის ფერმა; **საგურამო** – ზედაზენის ლუდის ქარხანის ადმინისტრაციული შენობა; **თბილისი** – რესტორანი ბელიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** – სამაცივრე კომპლექსი ლილოში; **თბილისი** – სტამბა დიდ დიღომში;
2012წ. ახალციხე – რესტორანი; **ახალქალაქი** – დამხმარე შენობა-ნაგებობები რკ.სადგურზე; **თბილისი** – ბიბლიოთეკა ვარკეთილში; **თბილისი** – ჰიპერმარკეტი ჭავჭავაძის გამზირზე; **წავკისი** - დასასვენებელი კომპლექსი; **თბილისი** – იმიტირებული საბაჟო გლდანში (პოლიციის აკადემია);
2013წ. თბილისი – სავაჭრო ცენტრი ჭავჭავაძის 30–ში;
2014წ. თბილისი – სავაჭრო ცენტრი ბელიაშვილის ქ.ზე, ყოფილი მანქანების ბაზრობის ტერიტორია (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – რესტორანი კუს ტბის გზაზე;
სოფ. ლამბალო – საშ. სკოლა 1000 მოსწ.-ზე (მიმდინარეობს მშენებლობა);

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები:**

2005წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი აბაკელიას ქ.-ზე;
2006წ. თბილისი – საცხოვრებელი კომპლექსი "პაკპლეის 2" ბაგებში; საცხოვრებელი კომპლექსი ვეზიროვის ქ.-ზე.
2007წ. თელავი - საცხოვრებელი სახლი ნადიკვარზე; თბილისი - საცხოვრებელი კომპლექსი "სახლი ოპერასთან" ბროსეს ქ.-ზე; თბილისი – საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის 11ა-ში; **თბილისი** - საცხოვრებელი კომპლექსი ყიფიანის ქ.-ზე; **თბილისი** – სოციალური სახლები ვარკეთილში;
2008წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" (ა) ბლოკი, ბაგებში; **თბილისი** – საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის ქ.-ზე;
2009წ. თბილისი, ბათუმი, ზუგდიდი, გორი, II-III სართულიანი სოციალური სახლები; **წყალტუბო, ფოთი, ზუგდიდი, ბათუმი** – IV-V სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსები;
2010წ. თბილისი - საცხოვრებელი სახლი "პარკსტრიტი" (ბ) ბლოკი, ბაგებში;
2011წ. თბილისი – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში (ც ბლოკი); **თბილისი** - საცხოვრებელი სახლი ვირსალაძის ქ.-ზე

2012წ. **თბილისი** – სტუდენტური დასახლება დიდ დიღომში; **თბილისი** – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში (ბ ბლოკი);
2013წ. **თბილისი** – 22 სართულიანი სახლი ჭავჭავაძის 30–ში (მიმდინარეობს მშენებლობა)
2014წ. **თბილისი** – 8 სართულიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქ.-ზე; **თბილისი** – 9 სართულიანი საცხ. სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია; **თბილისი** – 11 სართულიანი საცხ. სახლი სოფელ დიღომში, ტოიოტას ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – 5 სართულიანი საცხ. სახლი მეგრელიძის №18-ში (მიმდინარეობს მშენებლობა); **თბილისი** – 4-5 სართულიანი საცხ. კომპლექსი მთაწმინდის №14-ში;
2014წ. ზუგდიდი – 5 სართულიანი 8 სახლიანი საცხ. უბანი დევნილებისტვის (მიმდინარეობს მშენებლობა); – 10 სართულიანი საცხ. სახლი ნუცუბიძის IV მ.რ (მიმდინარეობს მშენებლობა);

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

2005-2014 წ.-ში 50 - მდე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

- **რეკონსტრუქციები:**

2010წ. თბილისი – აღმაშენებლის გამზ. "ძველი თბილისის ახალი სიცოცხლე" 15 საცხოვრებელი და საზოგადო შენობა; **თბილისი** – "თბილისი ცენტრალი" (რკინიგზის სადგური)
2011წ. ბათუმი – კინოთეატრი "აპოლო"; **თბილისი** – ექსპერტიზის ბიურო დიღომში; **თბილისი** – ავტოსერვისცენტრი დიღომში;
2012წ. თელავი – ბატონის სასახლე; **თბილისი** – გუდიაშვილის მოედანი (საცხოვრებელი სახლები); თბილისი – ილიაუნი "ბ" და "ც" ბლოკები; თბილისი - სასტუმრო "კოპალა" რიყეზე; **ბაკურციხე** – სარაჯიშვილის მუზეუმი;
2013წ. თბილისი - აგრარული უნივერსიტეტის რეკონსტრუქცია;
2014წ. ქუთაისი - ყოფილი კლინიკური სავადმყოფოს რეკონსტრუქცია; **კასპი** - ყოფილი სავადმყოფოს A და B ბლოკების რეკონსტრუქცია; **ბორჯომი** - ყოფილი სამშობიაროს რეკონსტრუქცია;

შენიშვნა: აღნიშნული ობიექტების პროექტირებაში ჩართული ვიყავი როგორც პრ. მთ. კონსტრუქტორი

საბა პაპაშვილი – მშენებელ-კონსტრუქტორი
19.05.2014

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ჩვიდმეტი წლის თექვსმეტი იანვარს, მე, მარიამ ოქელაშვილი, ნოტარიუსს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №7ა-ს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა: ნუკრი ჩოკოშვილმა, როგორც შპს „ჯიო"-ს დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაც. 23/10/2013 წ., სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 30/06/2000 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: №204951819). მან განაცხადა, რომ სურს გასცეს მინდობილობა ნათია ბოხაძის სახელზე. მე შევამოწმე ნუკრი ჩოკოშვილის პიროვნება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნუკრი ჩოკოშვილმა (დაბადებული 29.03.1967 წელს თბილისში, პირადი №01001008906, პ/მ №13IL38265, გაც: 01.06.2015 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ: თბილისი, გლდანი ა მ/რ, კორ. 64, ბ. 75) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა ნუკრი ჩოკოშვილმა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ჩვიდმეტი წლის თექვსმეტი იანვარს, მე, როგორც შპს „ ჯიო"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: №204951819) დირექტორი ნუკრი ჩოკოშვილი, ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ ნათია ბოხაძეს (დაბადებული 26.12.1988 წელს თბილისში, პასპორტი №10BB94303, პირადი № 01024061904, გაც: 10.04.2012 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ: თბილისი, მ.წულუკიძის ქ. N 4, ბ. 24) იყოს შპს „ ჯიო"-ს წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ დაწესებულებაში, მათ შორის: იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ სამსახურში, ნებისმიერ არქივში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ქ. თბილისის მერიაში, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში (შეათანხმოს მშენებლობის ნებართვა) აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, მიიღოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი დოკუმენტი ზემოთ აღნიშნული დაწესებულებიდან. გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში. მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 2 დოკუმენტი:

1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან გაც. 23/10/2013 წ. შპს „ჯიო"-ზე. ს/კ №204951819.
2. შპს „ ჯიო"- ს წესდება (ატვირთულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ელექტრონულ ბაზაში და შემოწმებულია ჩემს მიერ).

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით. უფლებამოსილების მესამე პირზე გადანდობის გარეშე.

სანოტარო საზღაური: 10 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი სამსახურის ტარიფების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ: მუხლი 31 და + 2 ლარი (მუხლი 39: რეგისტრაციის საფასური) სულ გადახდილია 12 ლარი.

შპს „ჯიო"-ს დირექტორი

ნუკრი ჩოკოშვილი

ნოტარიუსი: მარიამ ოქელაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

41343646491917

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170085458

რეგისტრაციის თარიღი

27.01.2017 წ

ნოტარიუსი: მარიამ ოძელაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 7ა-ს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 2725572

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

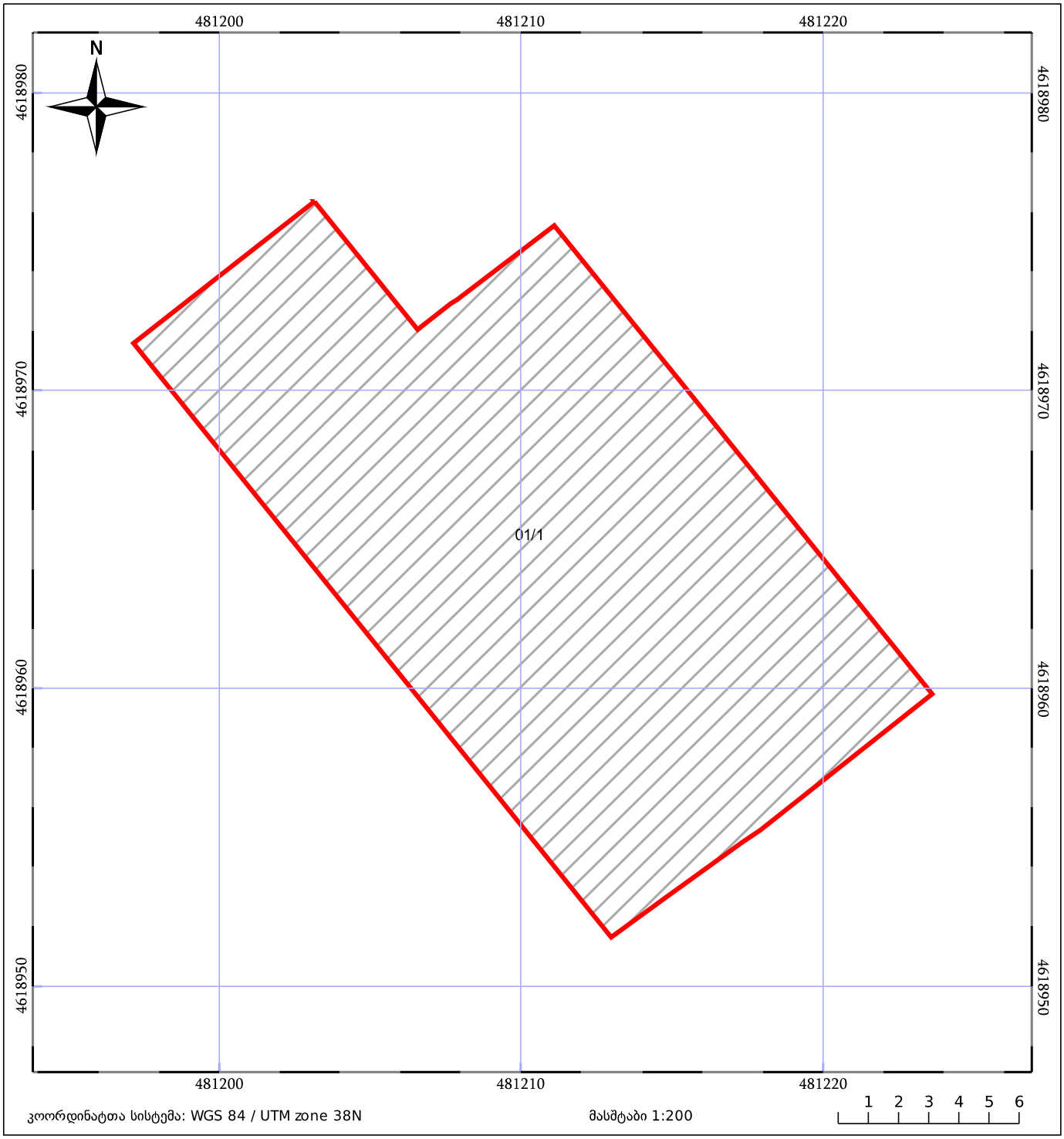
საკადასტრო კოდი: **01.10.13.026.023**

განცხადების ნომერი: **882017007303**

მომზადების თარიღი: **06/01/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **312 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება