საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17047610, 01/05/2017 16:03:01

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს პრაიმ გრუპი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400203784
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	01/05/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დვირის ქ., №14

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: KAREN-EL@MAIL.RU

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- პარტნიორთა კრება

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01019014738, კარენ სოკრატიანი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
№09182296, 880507300197 , დმიტრი რომანოვი , ყაზახეთი	34%	
№06915560 , 720120402627 , ელენა სემენიუკი , ყაზახეთი	33%	
01019014738, კარენ სოკრატიანი	33%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი

59209751762617

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170688422

რეგისტრაციის თარიღი

21.06.2017 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაერთ ივნისს მე, ნოტარიუს **ნანა ბაკურაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში**, მომმართა **კარენ სოკრატიანმა (პირადი №01019014738), როგორც შპს "პრაიმ გრუპი"-ს** (ს/კ 400203784) 33%-იანმა დამფუძნებელმა და 33%-იანი დამფუძნებლის **ელენა სემენიუკის** (პირადი: 720120402627) და 34%-იანი დამფუძნებლის **დმიტრი რომანოვის** (პირადი: 880507300197) მინდობილმა პირმა **(თანახმად მინდობილობისა რეესტრის №414, დამოწმებული ქალაქ ალმათის ნოტარიუსის ალია ხამდულის ასული ბაინაზაროვას მიერ 06.06.2017წ.)**, რომელმაც მოითხოვა **შპს "პრაიმ გრუპი"-ს** (ს/კ 400203784) **გადაწყვეტილების** შედგენა და მასზე მისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **კარენ სოკრატიანმა** (დაბ. 06.01.1978წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, დვირის ქ. №14, ბარათის №131G96264, პირადი №01019014738 გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 17.09.2014წ.) მომმართა. მე შეუმოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ **კარენ სოკრატიანმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე გადაწყვეტილებაზე.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე გადაწყვეტილების 4 ეგზემპლიარზე შესრულებული 12 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 24 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა) აგრეთვე დღგ 4 ლარი და 32 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა) – სულ გადახდილია 30 ლარი და 32 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

01024030536

შპს „პრაიმ გრუპი"-ს

(ს/კ 400203784)

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისი 21.06.2017წ.

მე, კარენ სოკრატიანმა (პირადი №01019014738), როგორც შპს "პრაიმ გრუპი"-ს (ს/კ 400203784) 33%-იანმა დამფუძნებელმა, 33%-იანი დამფუძნებლის ელენა სემენიუკის (პირადი: 720120402627) და 34%-იანი დამფუძნებლის დმიტრი რომანოვის (პირადი: 880507300197) მინდობილმა პირმა (თანახმად მინდობილობისა რეესტრის №414, დამოწმებული ქალაქ ალმათის ნოტარიუსის ალია ხამდულის ასული ბაინაზაროვას მიერ 06.06.2017წ.)

გადავწყვიტე:

შპს "პრაიმ გრუპი"-ს (ს/კ – 400203784) სახელზე შეძენილ იქნეს გადახდის განვადების უფლებით 959.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, მდებარე – ქ. თბილისი, ჭუბა III რეხი (საკადასტრო კოდია №01.16.08.005.034).

ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის უფლება ენიჭება შპს "პრაიმ გრუპი"-ს (ს/კ – 400203784) დირექტორს კარენ სოკრატიანს (პირადი №01019014738)

შპს "პრაიმ გრუპი"-ს დამფუძნებლები:

კარენ სოკრატიანი .....

კარენ სოკრატიანი .....

(ელენა სემენიუკის მინდობილი პირი)

კარენ სოკრატიანი .....

(დმიტრი რომანოვის მინდობილი პირი)

უძრავი ქონების განვადებითი ნასყიდობის ხელშეკრულება

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაერთ იენისს **კარენ სოკრატიანი**, როგორც „გამყიდველი" და **შპს "პრაიმ გრუპი" (ს/კ 400203784)**, რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მყიდველი" დებს წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

"გამყიდველმა" მიჰყიდა მისი კუთვნილი უძრავი ქონება, ხოლო „მყიდველმა" იყიდა ეს ქონება, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც „ნასყიდობის საგანი".

ნასყიდობის საგანი წარმოადგენს **კარენ სოკრატიანის** საკუთრებაში არსებულ 959.00 კვ.მ. უძრავ ქონებას, მდებარე – ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი (საკადასტრო კოდია №01.16.08.005.034), რომელიც გადახდის განვადებით შეძენილი აქვს **ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძისაგან 06.06.2017წ. (რეესტრის №170617108, დამოწმებული ნოტარიუს მაია ლაგურაშვილის მიერ)**. წარმოდგენილია ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძის თანხმობა აღნიშნული უძრავი ქონების იმავე პირობებითა და გადახდის იმავე გრაფიკით შპს "პრაიმ გრუპი"-ს სახელზე გასხვისების თაობაზე.

ნასყიდობის საგნის მახასიათებლებია: **სარეგისტრაციო ზონა თბილისი - 01, სექტორი ჩუღურეთი- 16, კვარტალი 08, ნაკვეთი 005/034, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი საკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო, ფართობი: 959.00 კვ.მ. (დაზუსტებული), ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.08.005.022**

ნასყიდობის საგანი არის უფლებრივად უნაკლო, არ არის ყადაღადადებული, იპოთეკით დატვირთული, უძრავ ქონებაზე საგადასახადო გირავნობა და მოვალეთა რეესტრი რეგისტრირებული არ არის, რაც დასტურდება ზემოთ აღნიშნული ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომელიც ხელშეკრულებას თან ერთვის.

ნასყიდობის საგანზე 06.06.2017წ. დადებულია გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობა (რეესტრის №170617108, დამოწმებული ნოტარიუს მაია ლაგურაშვილის მიერ).

უძრავი ქონება მხარის განცხადებით გაიყიდა 55 000 (ორმოცდათხუთმეტი ათას) აშშ დოლარად, რაც დღევანდელი კურსით ეროვნულ ვალუტაში შეადგენს 133 100 (ას ოცდაცამეტი ათას ას) არს. მყიდველმა გამყიდველს ნასყიდობის ფასი უნდა გადაუხადოს შემდეგი გრაფიკის დაცვით:

I ეტაპზე: 06.08.2017წ. 10 000 (ათი ათასი) აშშ დოლარი,

II ეტაპზე: 06.11.2017წ. 15 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი,

III ეტაპზე: 06.02.2018წ. 15 000 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი და

IV ეტაპზე: 06.06.2018წ. 15 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი.

საკუთრება მყიდველის სახელზე აღირიცხება ხელშეკრულების დარეგისტრირებისთანავე ვალდებულებასთან ერთად.

მყიდველს არ აქვს უფლება **გამყიდველის** თანხმობის გარეშე რაიმე ფორმით განკარგოს ნასყიდობის საგანი (გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით).

გამყიდველი ვალდებულია მყიდველს წარუდგინოს დავალიანების არარსებობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

მხარემ განაცხადა, რომ ნასყიდობის საგანი ნივთობრივად უნაკლოა. ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, მყიდველმა მოიწონა ნასყიდობის საგნის ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად და/ან ნივთობრივად ნაკლის მქონე გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშობა უფლებები ნასყიდობის საგნის ნაკლის გამო, თუ ამ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან, რომ ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მხარე მიმართავს ნოტარიუსს სააღსრულებლო ფურცლის გაცემის მოთხოვნით, ვალდებულების აღსასრულებლად. მხარეები ადასტურებენ, რომ მათ ნოტარიუსისაგან მიიღეს ჯეროვანი განმარტება ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცლის სამართლებრივი ინსტიტუტის (მისი არსისა და ძირითადი პრინციპების) შესახებ და მათთვის ცნობილია ის ფაქტი, რომ ნოტარიუსის სააღსრულებო ფურცელი შეცელის სასამართლოს სააღსრულებო ფურცელს.

ეს ხელშეკრულება შედგენილია ოთხი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, შემდეგ დანართებთან ერთად:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
2. თანხმობა;
3. გადაწყვეტილება.

დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

ნოტარიუსმა მხარეს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარემ წაიკითხა ეს ხელშეკრულება და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 428 ლარი და 70 თეთრი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 23-ე მუხლისა), აგრეთვე დღგ 77 ლარი და 16 თეთრი (თანხმად საქართველოს სავალდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 507 ლარი და 86 თეთრი.

კარენ სოკრატიანი _____

კარენ სოკრატიანი _____

(შპს "პრაიმ გრუპი" დირექტორი)

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო GEORGIA NOTARY NANA BAKURADZE 01024030536

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაერთ ივნისს **მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, **კოსტავას ქ. №76-ში**, მომმართა **კარენ სოკრატიანმა (პირადი №01019014738)** და **შპს "პრაიმ გრუპი"-ს (ს/კ 400203784) დირექტორმა კარენ სოკრატიანმა (პირადი №01019014738)**, რომელმაც მოითხოვა უძრავი ქონების განვადებითი ნასყიდობის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წამოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **კარენ სოკრატიანმა** (დაბ. 06.01.1978წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, დვირის ქ. №14, ბარათის №13IG96264, პირადი №01019014738 გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 17.09.2014წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობასა და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ ნასყიდობის საგანი უძრავი ქონება, საკუთრების უფლებით ნამდვილად ეკუთვნის **კარენ სოკრატიანს**, რაც დასტურდება – **ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან: რომლის განცხადების რეგისტრაციის №882017479240 – 06/06/2017, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდია №01.16.08.005.034, ამონაწერის მომზადების თარიღია 11/06/2017წ.).**

მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეს განვუმარტე: უძრავი ქონების შემძენი საკუთრების უფლებას იძენს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციით, რისთვისაც აუცილებელია საჯარო რეესტრს წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი. შემდეგ მე შევადგინე წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება:

სანოტარო აქტი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაერთ ივნისს **მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში კოსტავას ქუჩა №76-ში პირველი სართული, მომმართა **ნინო ჟანჩელაშვილი-თათულაძემ**. მან მოითხოვა განცხადება-თანხმობის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **ნინო ჟანჩელაშვილი-თათულაძემ** (დაბ. 07.01.1977წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22, ბარათის №13IF23913, პირადი: 01020001368, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.07.2014წ.) მომმართა, მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე განცხადება-თანხმობა და წაკუთხე განმცხადებელს მან განაცხადა, რომ ის ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

განცხადება-თანხმობა

მე, ნინო ჟანჩელაშვილი-თათულაძე (დაბ. 07.01.1977წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22, ბარათის №13IF23913, პირადი: 01020001368, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.07.2014წ.) ვაცხადებ და ვადასტურებ იმ ფაქტს, რომ 2017 წლის 06 ივნისს ჩემსა და **კარენ სოკრატიანს** შორის დაიდო გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება 959.00 კვ.მ. უძრავ ქონებაზე, მდებარე – ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი (საკადასტრო კოდია №01.16.08.005.034) და თანახმა ვარ, **კარენ სოკრატიანმა** დადოს გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ზემოთ აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე **შპს "პრაიმ გრუპი"-სთან (ს/კ 400203784) იმავე პირობებითა და გადახდის იმავე გრაფიკის დაცვით.**

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური, ნოტარიუსის საზღაური (წინამდებარე განცხადება-თანხმობის 4 ეგზემპლარზე შესრულებული 4 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 8 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა); ფურცელ დღგ 1 ლარი 44 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის მოსაკრებელი 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა); – სულ გადახდილია 11 ლარი და 44 თეთრი.

ნინო ჟანჩელაშვილი-თათულაძე _____

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан город Алматы
Шестое июня две тысячи семнадцатого года

Мы, учредители Товарищество с ограниченной ответственностью (LTD) «PRIME GROUP», гражданин Республики Казахстан, **Романов Дмитрий**, 07 мая 1988 года рождения, уроженец Алматы, ИИН 880507300197, проживающий по адресу: город Алматы, улица Толе би, дом 196, кв.21 и гражданка Республики Казахстан, **Семенюк Елена,** 20.01.1972 года рождения, уроженка Алматы, ИИН 720120402627, проживающая по адресу: город Алматы, улица Толе би, дом 196, кв.21, доверяем и даем свое согласие гражданину Грузии **Карену Сократян**, 06 января 1978 года рождения, паспорт №01019014738, купить земельный участок в городе Тбилиси, Грузия и оформить данный земельный участок на Товарищество с ограниченной ответственностью (LTD) «PRIME GROUP» в связи с чем, представлять наши интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях и организациях, органах юстиции, в органах по регистрации прав на недвижимое имущество, в налоговых органах, во всех банках второго уровня, в связи с чем получать и подавать необходимые заявления, справки и другие документы, расписываться за нас, вносить платежи, получать причитающиеся нам документы и почтовую корреспонденцию, совершать все действия и формальности связанные с выполнением вышеуказанных поручений.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия.

При подписании настоящего документа Доверители подтверждают, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоят, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения, стечения тяжелых и иных обстоятельств, вынуждающих совершать это нотариальное действие. Текст настоящего документа прочитан нами полностью и соответствует нашим намерениям. В соответствии с требованиями статей 5, 7, 8 Закона «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по нашему волеизъявлению. Русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам нотариусом разъяснены.

Подпись: 1. Романов Дмитрий Александрович

2. Семенюк Елена Александровна

Шестое июня две тысячи семнадцатого года, Я, Байназарова Алия Хамидуллаевна, нотариус города Алматы, действующая на основании государственной лицензии № 15009785 от 27.05.2015 года, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан удостоверяю, что приведенная выше доверенность совершена лично явившимися ко мне гражданином Республики Казахстан **Романовым Дмитрием** и гражданкой Республики Казахстан **Семенюк Еленой** в моем присутствии. Личность доверителей установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 414
Взыскано: гос.полшина 1135 тенге и тех.работы 4538 тенге

Нотариус _____

2828862

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
70898084116717

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება
გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
N170617108

რეგისტრაციის თარიღი
06.06.2017 წ

ნოტარიუსი: მაია ლაგურაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი ,ალექსანდრე ყაზბეგის(ძვ.პავლოვი)17 N 2
ტელეფონი: 032 230 93 32 ,032 237 68 70 599 919 915 ,საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ოფიციალური ვებგვერდი ,,www.notary.ge,,
ტელ.2206777 mlagurashvili@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს ივნისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს მაია ლაგურაშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალექსანდრეს 17, N2, მომმართეს **კარენ სოკრატიანმა და ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძემ. ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძემ** განაცხადა, რომ სურს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მიჰყიდოს **კარენ სოკრატიანს გადახდის განვადებით** ხოლო **კარენ სოკრატიანმა** განაცხადა, რომ სურს იყიდოს აღნიშნული უძრავი ქონება გადახდის განვადებით. მხარეებმა მოითხოვეს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება გადახდის განვადებით და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დაუდგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **კარენ სოკრატიანმა** (დაბადებული: 06.01.1978წ.მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, დვირის ქუჩა, N 14**, პირადობის მოწმობის სერია № 13IG96264, პირადი №01019014738. გაცემული: 2014-09-17წ.) და **ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძემ** (დაბადებული: 07.01.1977წ. მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N 22**, მოქალაქის პირადობის მოწმობა:№ 13IF23913, *პირადი* № 01020001368, გაცემულია: 2014-07-10წ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია. მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულების დადებისთვის საჭირო დოკუმენტაცია, რომლის შესწავლის შემდეგ დავრწმუნდი, რომ მხარეები უფლებამოსილნი იყვნენ დაედოთ წინამდებარე ხელშეკრულება. შემდეგ შევადგინე ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც ხმამაღლა წავუკითხე მხარეებს და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: 1) უძრავი ქონების შემძენი ნასყიდობის საგანზე სრულად იძენს საკუთრების უფლებას მისი საჯარო რეგისტრაციის შემდეგ. ამისათვის აუცილებელია საჯარო რეესტრს წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი; 2) თუ ამ ხელშეკრულებით იფარება სხვა გარიგება, დავის შემთხვევაში გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები; 3) გამყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს გასაყიდი ყველა სხვა სახის გადასახადი და გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტები წარუდგინოს მყიდველს ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისას; 4) ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე უძრავი ქონების შემძენს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება (კერძოდ, განკარგვის უფლება) ეძნება შეზღუდული. 5) თუ გამყიდველი იტოვებს უფლებას, უარი თქვას ხელშეკრულებაზე იმ შემთხვევისთვის, როცა მყიდველი არ ასრულებს დაკისრებულ ვალდებულებას, უარის თქმისას ყოველი მხარე ვალდებულია დაუბრუნოს ერთმანეთს ის, რაც ხელშეკრულებით მიიღეს. ამის წინააღმდეგი გარიგება ბათილია. მხარეებმა წაიკითხეს ხელშეკრულების ტექსტი, განაცხადეს, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას.

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ გადახდის განვადებით

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს ივნისს **ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძემ** რომელიც ხელშეკრულებაში მოხსენიებული არის, როგორც **„გამყიდველი“, კარენ სოკრატიანს** რომელიც ხელშეკრულებაში მოხსენიებული არის, როგორც **„მყიდველი“** მიჰყიდა უძრავი ქონება, გადახდის განვადებით , რომელიც ხელშეკრულებაში მოხსენიებულია, როგორც **„ნასყიდობის საგანი“.**

1.ნასყიდობის საგანი არის უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: **ქალაქი თბილისი , ქუჩა III რესი,**
2. მთელი უძრავი ქონების მახასიათებლებია:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაციის მომზადების თარიღი
N 882015380095 - 08/07/2015 10:55:41 10/07/2015 12:43:11
საკუთრების განყოფილება
მონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი ჩიღურეთი
01 16 08 005/034
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა III რესი
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 959.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.16.08.005.022;
მესაკუთრის განყოფილება
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015380095 , თარიღი 08/07/2015 10:55:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2015
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის

ამომწერის სავალო რეკვიზიტების ცვლილება საგადასახადო
ადმინისტრირების:
ნანი ყანჩელაშვილი-თათელაძე ,P/N: 01020001368
მისამართი: ბლწერა:
ნანი ყანჩელაშვილი-თათელაძე
ამოიცნო
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის
ყადაღები:
ყადაღა აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
შეიცვალა რეკვიზიტი:
რეგისტრირებული არ არის

4. ნასყიდობის საგანი საკუთრების უფლებით გაუთვალის გამყიდველს ნანი ყანჩელაშვილი-თათელაძეს და იგი არ არის ყადაღადადებული, საგადასახადო გირავნობის/აკრძალვის უფლება არ არის დატვირთული, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით ამონაწერი სავალო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის **N 882015380095 - 08/07/2015 10:55:41** მოწვადების თარიღი **10/07/2015 12:43:11**. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № **01.16.08.005.034**.

5. მხარეთა განცხადებით ნასყიდობის საგანი გაიყიდა **55 000** (ორმოცდათხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარად, რაც დღევანდელი კურსით (1USD=2.42) ქართულ ვალუტაში შეადგენს 133 100 (ასოცდათხუთმეტი ათას ას) ლარს. მყიდველმა გამყიდველს ნასყიდობის ფასი უნდა გადაუხადოს შემდეგი გრაფიკის დაცვით: I ეტაპზე ამ ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების შემდგ მყიდველის მიერ ა/წლის 06 (ექვს) აგვისტოს უნდა იქნეს გადახდილი 10 000 (ათი ათასი) აშშ დოლარი, II ეტაპზე 1/წლის წლის 06 (ექვსი) ნოემბერს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი, III ეტაპზე 2018 წლის 06 (ექვს) თებერვალს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი და IV ეტაპზე: 2018 წლის 06 (ექვს) ივნისს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი.

შენიშვნა: მხარეები დამატებით თანხმდებიან: ხელშეკრულების პირობების არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ორი კვირით ადრე მყიდველი აცნობებს გამყიდველს ვალდებულების შეუსრულებლობის, ნასყიდობის საგანზურის ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველი უფლებამოსილია მოითხოვოს, ხოლო მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს ჯარიმა 1000.00(ათასი) აშშ დოლარი.

მხარეები შეთანხმდნენ, რომ თუ დადგა მოთხოვნის დაკმაყოფილების ვადა და მოვალე ნებაყოფლობით არ ასრულებს კრედიტორის მოთხოვნას, კრედიტორი უფლებამოსილია, მოითხოვოს დაკმაყოფილება უზრუნველყოს ნოტარიუსის საჯარო ფურცლის საფუძველზე საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი პროცედურების დაცვით.

მხარეები ადასტურებენ, რომ მათ ნოტარიუსისაგან მიიღეს ჯეროვანი განმარტება ნოტარიუსის საჯარო ფურცლის საშუალებით იპოთეკის (მისი არსისა და ძირითადი პრინციპების) შესახებ და მათთვის ცნობილია ის ფაქტი, რომ ნოტარიუსის საჯარო ფურცელი შეცვლის სასამართლოს საჯარო ფურცელს შესაბამისად, კრედიტორს უფლება აქვს სასამართლოსგან მიმართოს და სასამართლო საქმის წარმოების გარეშე მიმართოს ნოტარიუსს საჯარო ფურცლის გაცემის მოთხოვნით, მიიღოს ნოტარიუსის საჯარო ფურცელი და მოვალის მიმართ თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილების აღსრულების პროცესი დაიწყოს ნოტარიუსის საჯარო ფურცლის საფუძველზე. ამასთანავე, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, საჯარო ფურცელი გაიცემა მოვალის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტების გამოთხოვის გარეშე, ხოლო მოვალის, ან მესამე პირის მიერ საჯარო ფურცლის გასაჩივრება არ აჩერებს საჯარო ფურცლის მოქმედებას.

მხარეები თანხმდებიან, რომ საჯარო ფურცლის საფუძველზე აღსრულების მეთოდი (საშუალება) გაკრიტიკდეს მხოლოდ ზა უძრავ ქონებაზე აუქციონზე რეალიზაციის გზით

პირგასამტეხლოს, შესაძლო ზიანის, სასამართლო და საჯარო ფურცლის გადახდა უზრუნველყოფილია ნასყიდობის საგნით სრული მოცულობით.

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი ნებისმიერ დავას მხარეები გადაწყვეტენ ურთიერთმოლაპარაკებით. შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში გადაწყვეტილებას მიიღებს სასამართლო

---

6. ნასყიდობის საგანი უფლებრივად უხაკლია, გამყიდველის განცხადებით იგი არ არის სადავო, მესამე პირს არ შეძლება რაიმე პრეტენზია აქვთ ნასყიდობის საგნის მიმართ. ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის.

7. ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარძალიანად ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი რჩება რეს, მეორე ლაგურაშვილის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები ეძლევათ მხარეებს.

ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი დოკუმენტები:

ამონაწერი ხაჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის **N 882015380095 - 08/07/2015 10:55:41** მოწვადების თარიღი **10/07/2015 12:43:11**. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № **01.16.08.005.034**.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 428.70 (ოთხას ოცდაცხრა ლარი და სამოცდაათი თეთრი) ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების 23-ე მუხლისა, 2 ლარი თანახმად 39-ე მუხლისა, დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისი 169 –ე მუხლისა 77.17 (სამოცდაჩვიდმეტი ლარი და ჩვიდმეტი თეთრი) ლარი, სულ ჯამში 507.87 (ხუთას შვიდი ლარი და ოთხმოცდაშვიდი თეთრი).

მხარეთა ხელმოწერები:

გამყიდველი ნინო ყანჩელაშვილი-თათელაძე

მყიდველი კარენ სოკრატიანი

ნოტარიუსი მაია ლაგურაშვილი



