სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

მერიის არქიტექტურის სამსახურს

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში უძრავი

ქონების მესაკუთრეთა ერთობლივი

განცხადება

მოგახსენებთ რომ წინამდებარე განცხადებაზე ხელმომწერ პირებს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში საკუთრებაში უძრავი ქონება გაგვაჩნია. ჩვენს მეზობლად მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.033.774) გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა რომელიც თავდაპირველად უნდა ყოფილიყო 4 სართული, არაუმეტეს 15 მ. სიმაღლეში. ნებართვის გაცემის და მშენებლობის დაწყების შემდეგ მენაშენე ორგანიზაციამ (შპს „მწვანე სახლი", ს.კ. 405156904) თვითნებურად მოახდინა შენობა-ნაგებობისათვის ერთი სართულის დამატება, ხოლო შემდგომ დაიწყო სამშენებლო პროექტის ცვლილება. აღნიშნულმა ცვლილებამ გამოიწვია საპროექტო ტერიტორიისათვის ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის აუცილებლობა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნით წარმოადგენილია ქალაქგეგმარებითი კვლევა სადაც ზონის ცვლილების დასასაბუთებლად განმცხადებლის მიერ მითითებულია რამოდენიმე არგუმენტი და მაკომპენსირებელი გარემობები, კერძოდ:

1. კანალიზაციის ქსელის მოწყობა, რომელზედაც უსასყიდლოდ უნდა მომხდარიყო მეზობლების დაერთება. მეზობლებისათვის მასზე დასაერთებლად თანხა იქნა მოთხოვილი.
2. მშენებარე საცხოვრებელი სახლი თავდაპირველად იყო 4 სართულიანი (შესაბამისი ნებართვით და პროექტით), დღეის მდგომარეობით სახლი არის 5 სართულიანი და მოთხოვნილია მე-6 სართულის დამატება, რომელიც კვლევის თანახმად დიდი სივრცის გამო არ იქნება აღქმადი. მოგახსენებთ რომ აღნიშნული სახლის გარშემო მდებარეობს ჩვენი კუთვნილი კერძო სახლები (ძირითადად 1-2 სართულიანი) რომელსაც აღნიშნული სახლი გადმოყურებს და ირღვევა ჩვენი სახლების ინსოლაცია. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებით ირღვევა უბნის იერსახე (კერძო სახლების დასახლებაში ჩნდება კორპუსები) და იცვლება სამომავლო განვითარების მიმართულება (მოხდება სხვა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ჩვენ წარმოვადგენთ დაინტერესებულ პირებს და მოგმართავთ თხოვნით ჩაგვრთოთ არსებული ზონის განვითარების საქმეთა წარმოებაში და საკითხის განხილვაში.

ამასთანავე რადგანაც მშენებელი ორგანიზაციის მიერ მითითებული მაკონპენსირებელი და ფაქტობრივი გარემოებები რეალურად არასწორია და არ

განხორციელებულა, მოგმართავთ თხოვნით საკითხის დასრულებასა და სრულყოფილად შესწავლამდე შეაჩეროთ მშენებლობის ნებართვა.

საკონტაქტო პირი: ოთარ ალაშვილი (მის.: ქ. თბილისი, ჭონქაძის 10ა, ბინა N4, ტელ 598109922, ელ. ფოსტა: otk.alashvili@gmail.com)

პატივისცემით

ივანე ყავლაშვილი პ/N: 38001007139 მობ. 599 90-50-95

ვაჟა ახვლედიანი პ.N: 54001001276 მობ. 579-111-300

გიორგი ყაველაშვილი N 54001011031 591 15 99 22

ირაკლი ყუდლაშვილი N 54001005234 595 367006

ნიკოლოზ გვინასარაძე N: 18001009077 - 595-511-112

შოთა ჩიხრაძე პ.№ 01019002969 - 598-77-87-88

ილია სულავა პ. № 54001013913-51408550

თემო ალავიძე პ№ 01017033524 598109922

მაყვალა ზაქარეიშვილი პN 62005009086 557569956

ქეთი ზაქარეიშვილი პN 62005009078 599004711

თამარ მიქელაძე პ№ 35001009181 599536423

ქეთევან ლაშქარაშვილი პირადობის N 01035022-59758-59-60

ზ. ფუტკარაძე ანზორ შენგელია პ/N 60001108925 5-99-56 61 91

ალექსანდრე თავდიდელაძე პ№ 33001007996 577 090977