კომერციული დანიშნულების ნაგებობა ქ. თბილისში
კ. მარჯანიშვილის ქ. გ. ჩიტაიას ქ. 44/48
კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

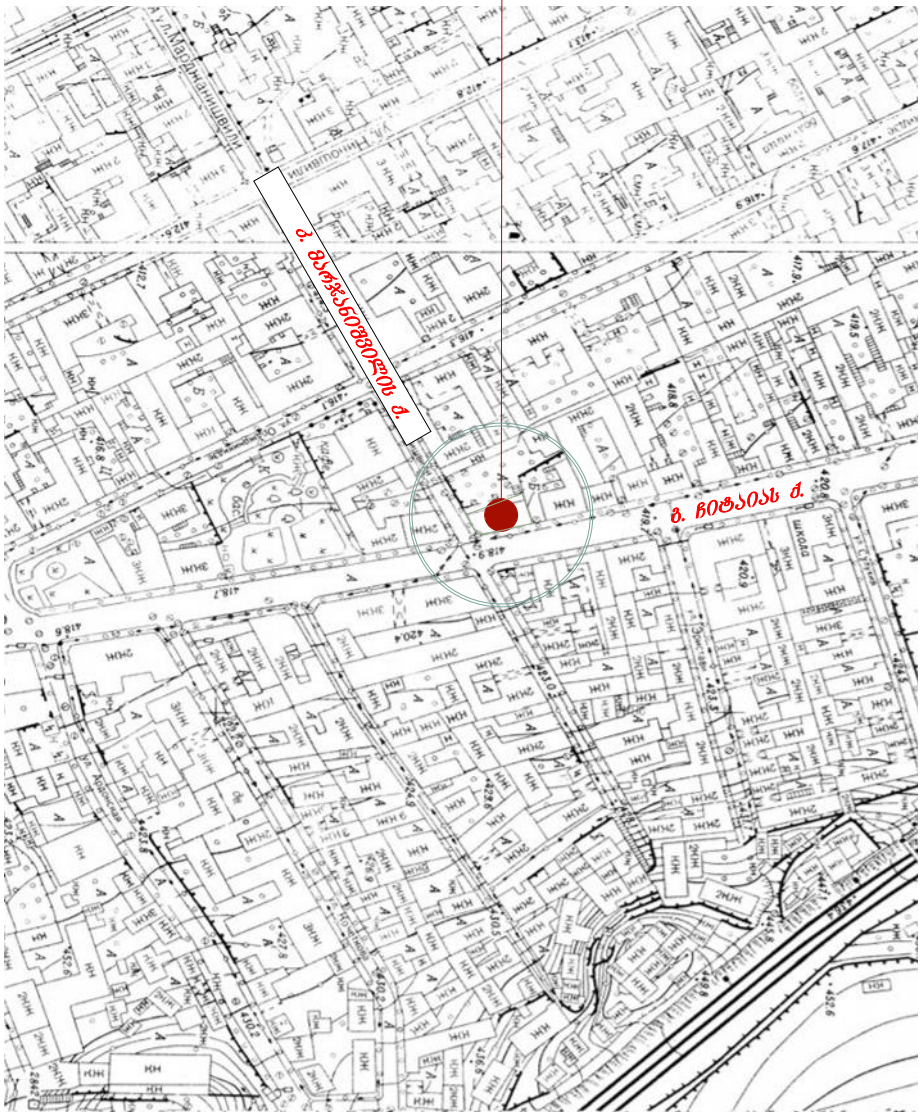


ქ. თბილისი 2012წ

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
არქიტექტორი გ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:5000



ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მიშენების ფართი --------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2467.77მ2
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 1156.04მ²
   საზაფხულო ფართი ------- 97.46მ²
   სარდაფის ფართი ------- 535.39 მ²
   დამხმარე ფართი --------- 678.88 მ²
4. სამეურნ.. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------211.32
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 188.05მ²
   დამხმარე ფართი --------- 23.27 მ²

5. სამეურნ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 818.63³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 818.63 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³

6. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
7. მთავარი ნაგებობის გარეშო ფართი გარე კონტურზე ----- 457.16 მ²
8. სამეურნ. ნაგებობის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 818.63 მ²

განმარტებითი ბარათი

ალნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში ქ. მარჯანიშვილის ქ/ზ. ჩიტაიას ქ. 44/48 რომლის გარშემოც განთავსებულია დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საპროექტო ობიექტი კორექტირების შედეგად შეადგენს ოთხსართულიან ნაგებობას, მანსარდით და სარდაფით, .

არსებული შენადნის კედლების ასაშენებლად გამოყენებულ იქნება პარკანული ტიპის კონსტრუქცია და ახალი კედლების შემთხვევაში გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი (კედლის სისქე 40სმ). სართულებში გადახურვა იქნება მონოლითური კონსტრუქციის. გარე შენადნის დიზაინი დაექვემდებარება შენობის არსებული ირგვლივ ზუსტ აღდგენას, რისთვისაც გამოყენებულ იქნება სარესტავრაციო ნახაზი და თანამედროვე დეკორატიული მასალები. შიდა ტიხრები დაექვემდებარა გატიხვრას შენობის კომერციული მოთხოვნების თანახმად.

შენობის შენადნის დეკორატიული ელემენტები აღდგენილ იქნება არსებული პროფილებიდან.

შენობაში შესვლა ხდება მთავარი შენადნიდან. I სართულის ნიშნულია 0.00 და მისი ფართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 457.16მ². II სართულის ნიშნულია +4.00 და მისი ფართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 443.13². III სართულის ნიშნულია +7.30 და მისი ფართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 443.13მ², IVსართულის ნიშნულია +10.60 და მისი ფართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 443.13მ², მანსარდის სართულის ნიშნულია +13.90 და მისი ფართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 432.47მ²

გარე პარებები და შენიშვნები იქნება ალუმინის I სართულზე და შეტალიონასტმასის დანარჩენ სართულებზე, ხოლო შიდა პარებები ხის, ოთახებში ყველა სათანადო მოპირკეთებულ იქნება კერამოგრანიტის ფილებით და პარკეთით. გადახურვა მოეწყობა შეტალოპრაფილის შეფრცლებით.

ასევე შიდა ეზოში ჩაშენარდება დემონტაჟი შესახურ ნაგებობებს და სენებულ იქნება სამეურნეო ნაგებობა,ანუ დამხმარე ნაგებობა გენერატორისა და სასაწყობე მეურნეობისათვის,რომელიც იქნება ორსართულიანი და დაექვემდებარება ამავე ეზოში უკვე არსებულ პატარა ნაგებობის იერსახეს.

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

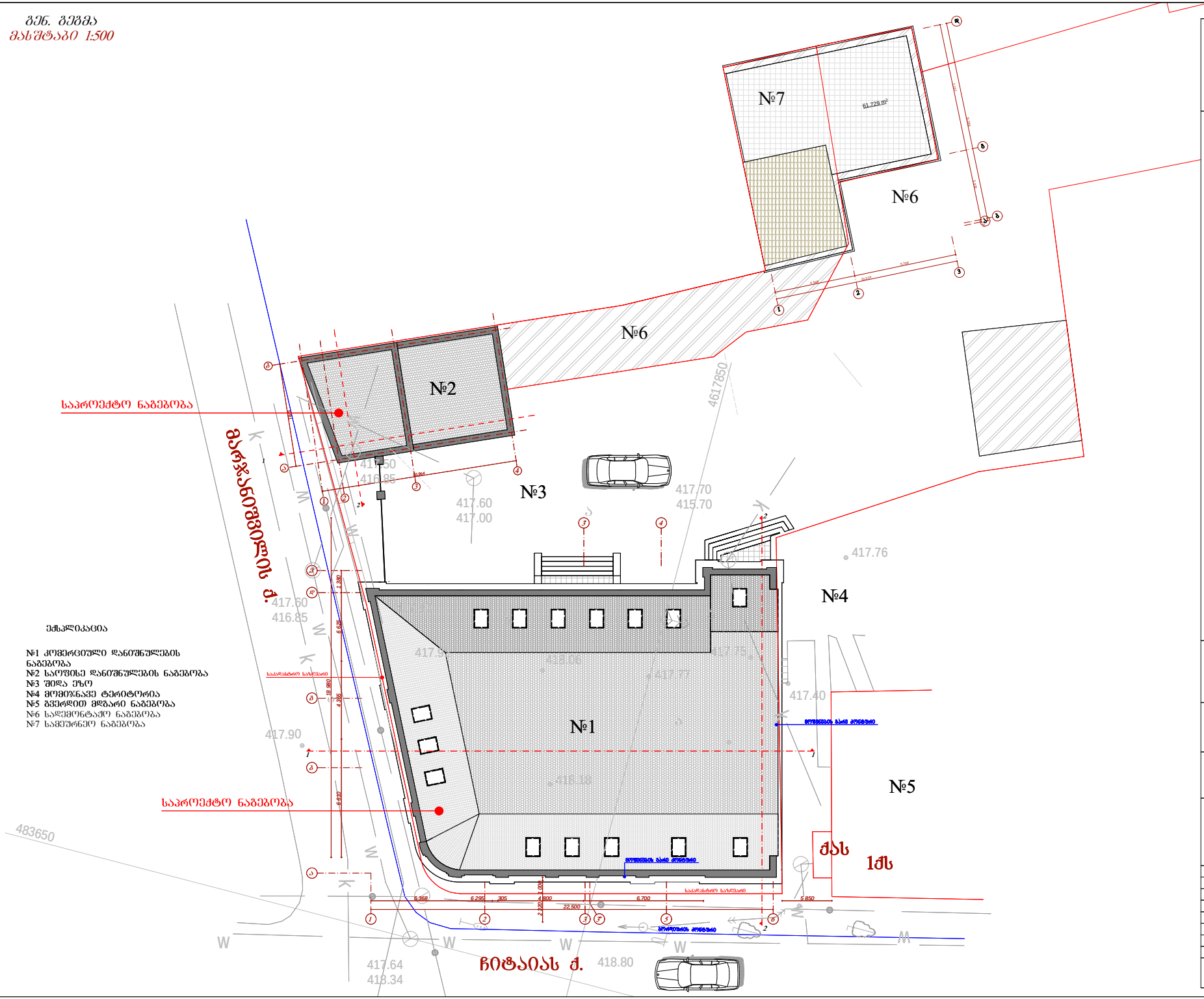
კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:2000

L ARCHITECTS

გენ. გეგმა
მასშტაბი 1:500



ექსპლიკაცია

№1 კომერციული დანიშნულების ნაგებობა
№2 საოფისე დანიშნულების ნაგებობა
№3 შიდა ეზო
№4 მომიჯნავე ტერიტორია
№5 გვერდით მდებარე ნაგებობა
№6 სადმონტაჟო ნაგებობა
№7 სამეურნეო ნაგებობა

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

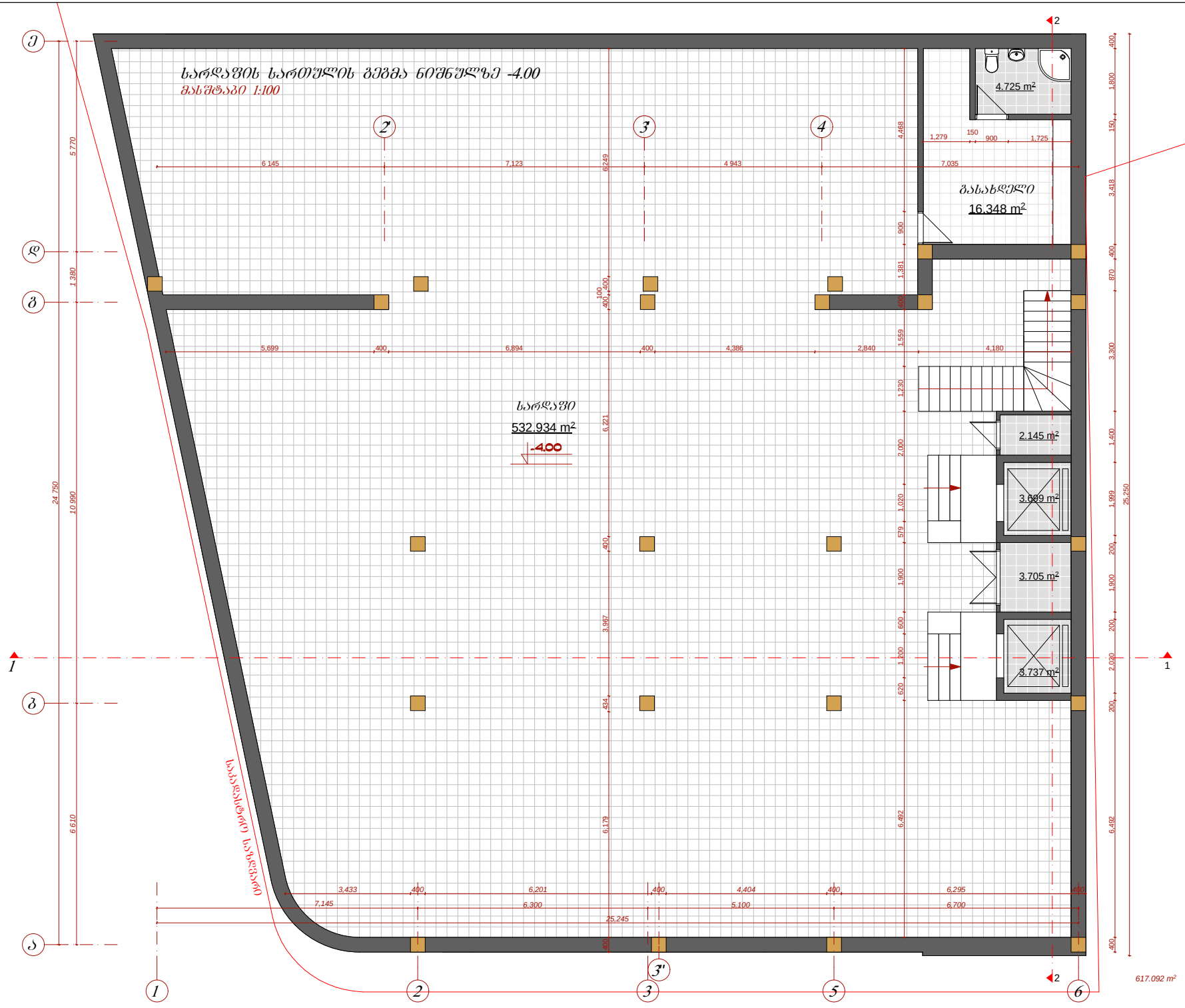
კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

გენგეგმა
მასშტაბი 1 :500

L ARCHITECTS



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

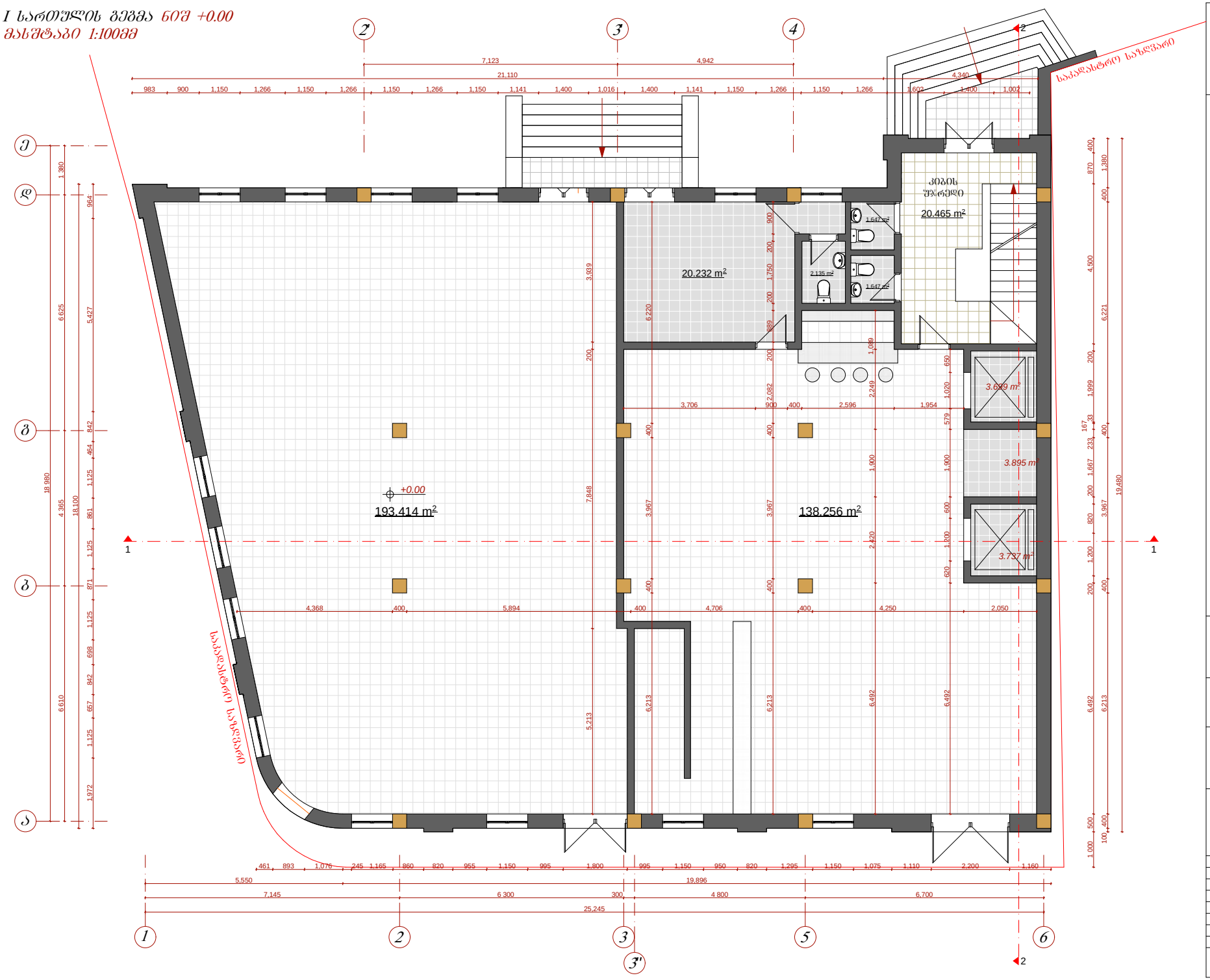
კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი კ. გარჯაანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე -4.00
მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

I სართულის გეგმა ნიშ +0.00
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ა. პარმანოვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00
მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

II სართულის გეგმა ნიშ +4.00
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. პარმენიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.00
მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

III სართულის გეგმა ნიშ +7.30
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.30 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

IV სართულის გეგმა ნიშ +10.60
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

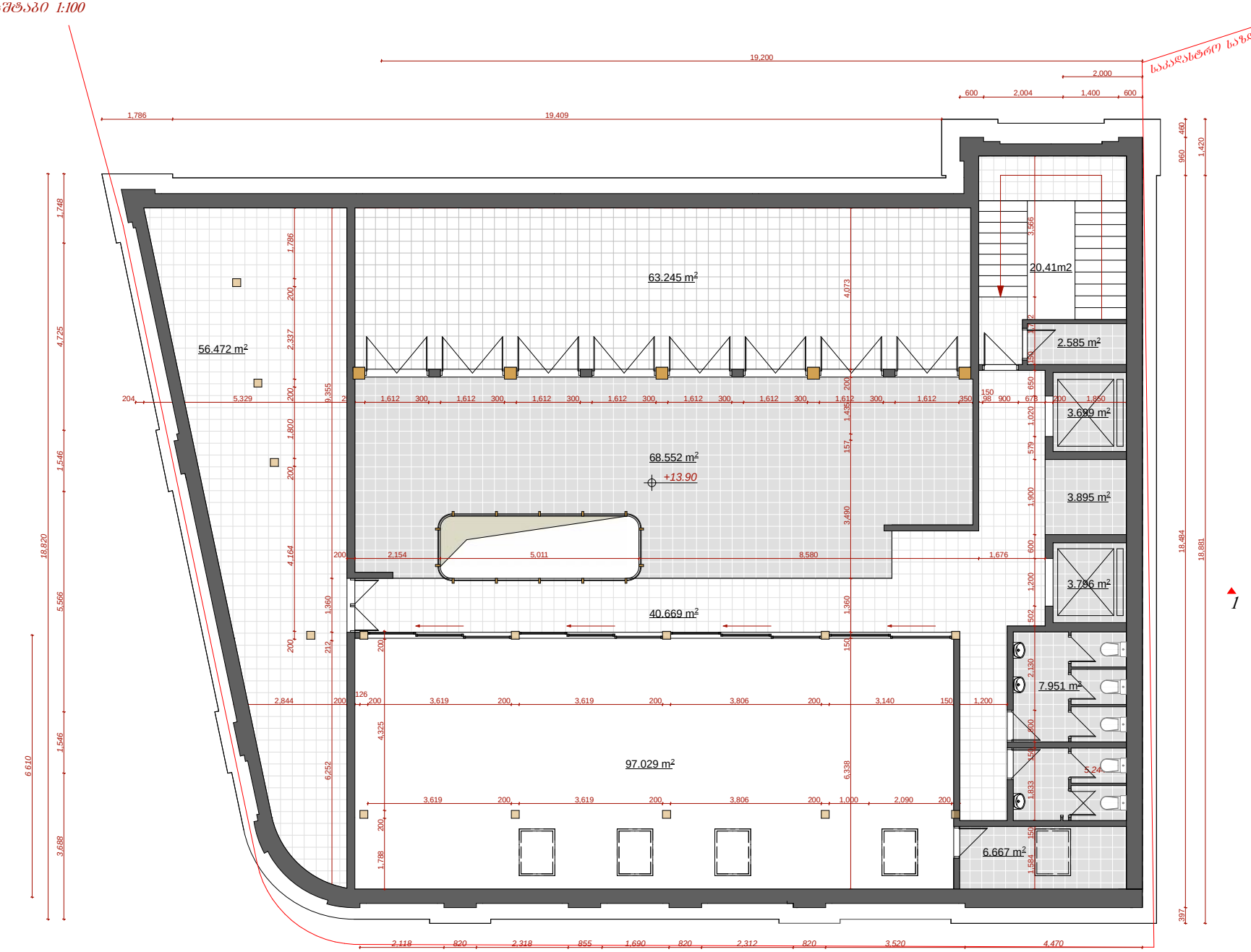
ქობ. ქ. თბილისი ქ. გარჯაანთშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.60 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

მანსარდის გეგმა ნიშნულზე +13.90

მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS

202457910

შპს " ლ არქიტექტსი"

" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

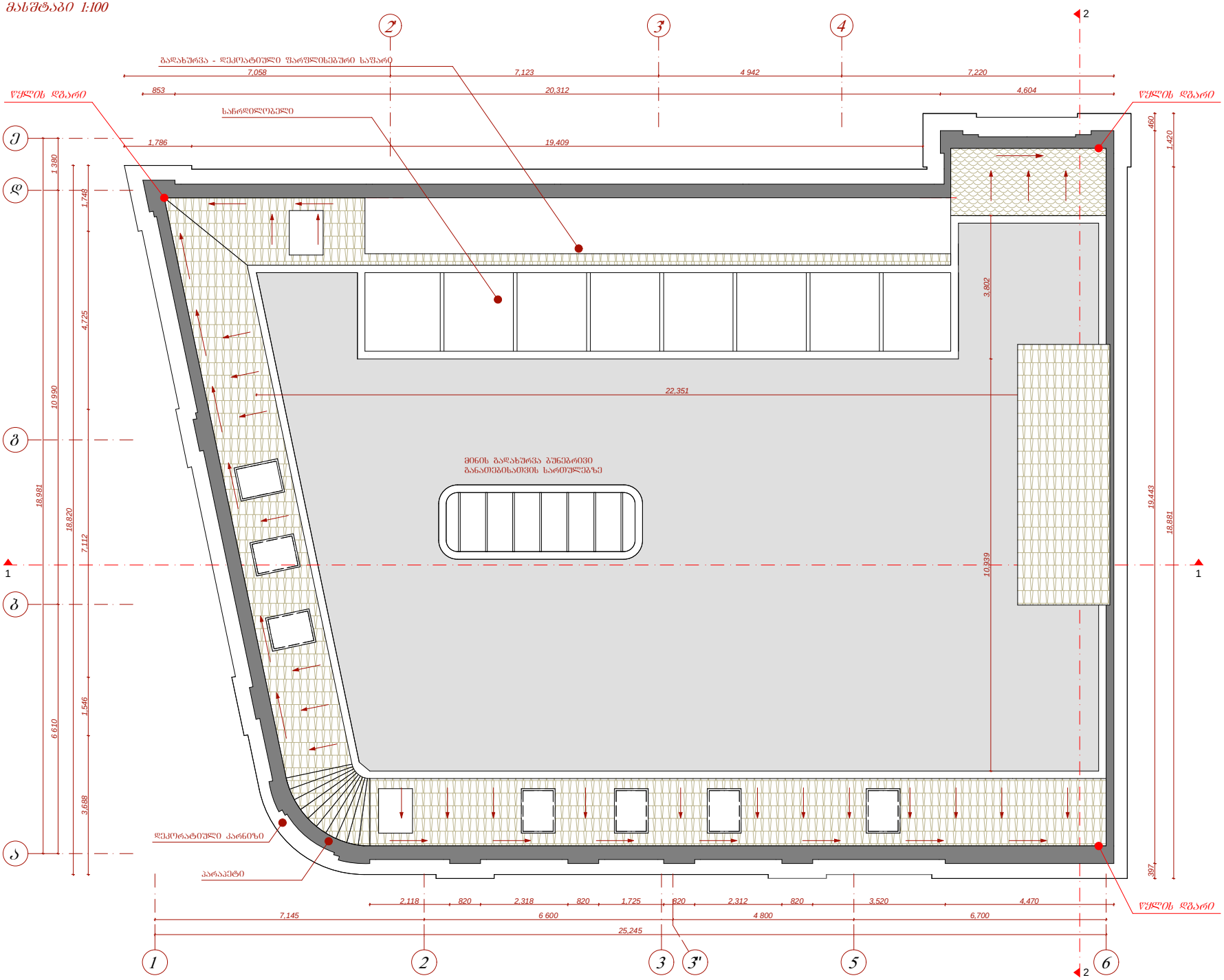
მის. ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

მანსარდის გეგმა ნიშნულზე +13.90 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +16.70

მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS

202457910

შპს " ლ არქიტექტსი"

" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

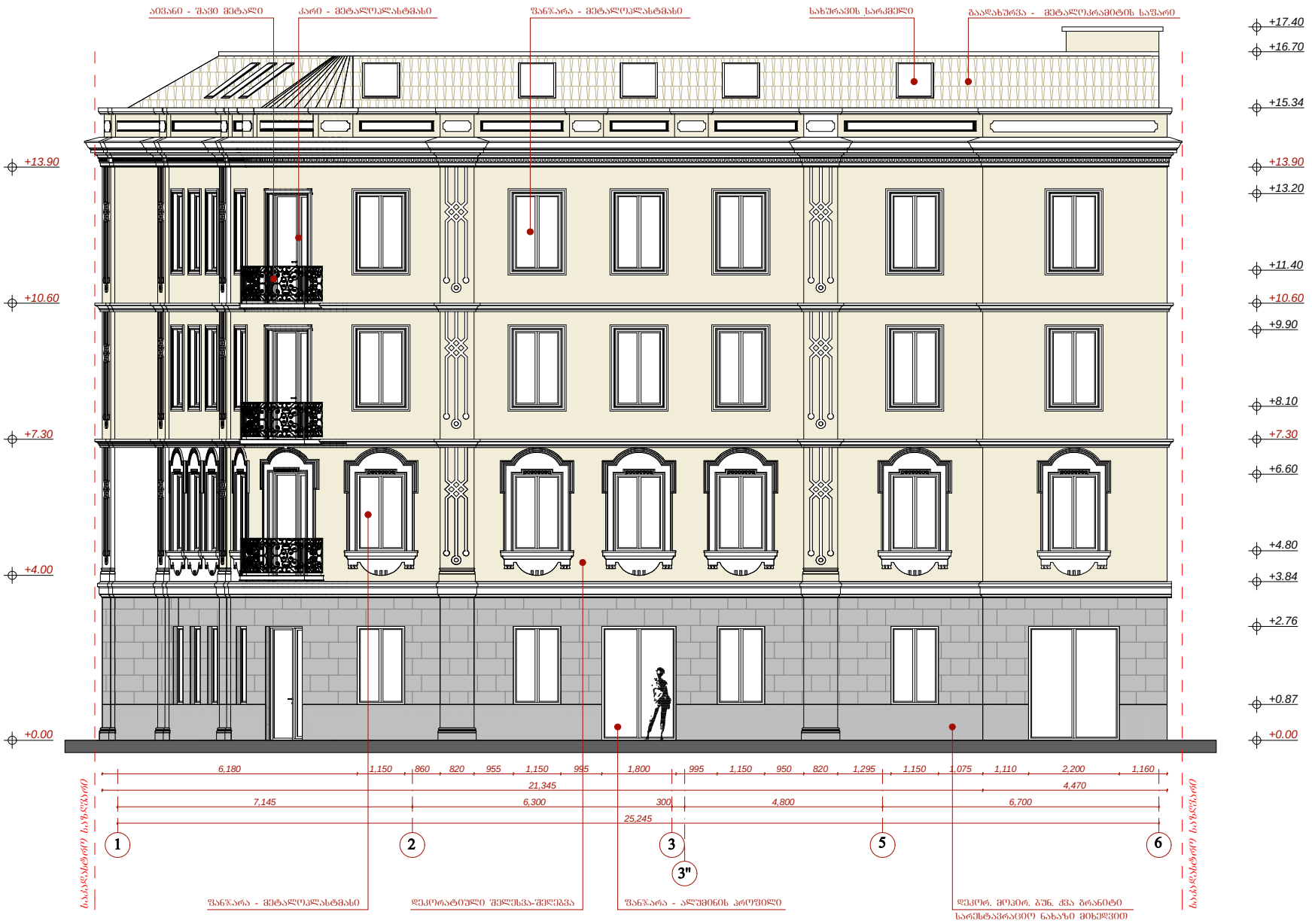
მის. ქ. თბილისი ა. პარჭანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.70 მასშტაბი 1:100

მარკირება	მასალი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე/ლ.ჯიბლაძე	
არქ. ასისტენტი	ლ. ბერიძე/ლ.ჯიბლაძე	
კონსტრუქციების	ლ. ჯიბლაძე/ლ.ჯიბლაძე	
ინჟინერი	ლ. ბერიძე/ლ.ჯიბლაძე	
ელექტრიკოსი	ა. ჯიბლაძე/ლ.ჯიბლაძე	
ტიპი	შენობა	ფ. №

L ARCHITECTS

ფასადი ღერძებში 1-6
მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. გარეჯაულის ქ. ბ. ბიტაიას ქ. №44/2

ფასადი ღერძებში 1-6
მასშტაბი 1:150

L ARCHITECTS

ფასადი ღერძებში 6-1
მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. გარეჯაულის ქ. ბ. ხიტაისა ქ. №44/2

ფასადი ღერძებში 6-1
მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

ფასადი ღერძებში ე-ა

მასშტაბი 1:150



L ARCHITECTS

202457910

შპს " ლ არქიტექტსი"

" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

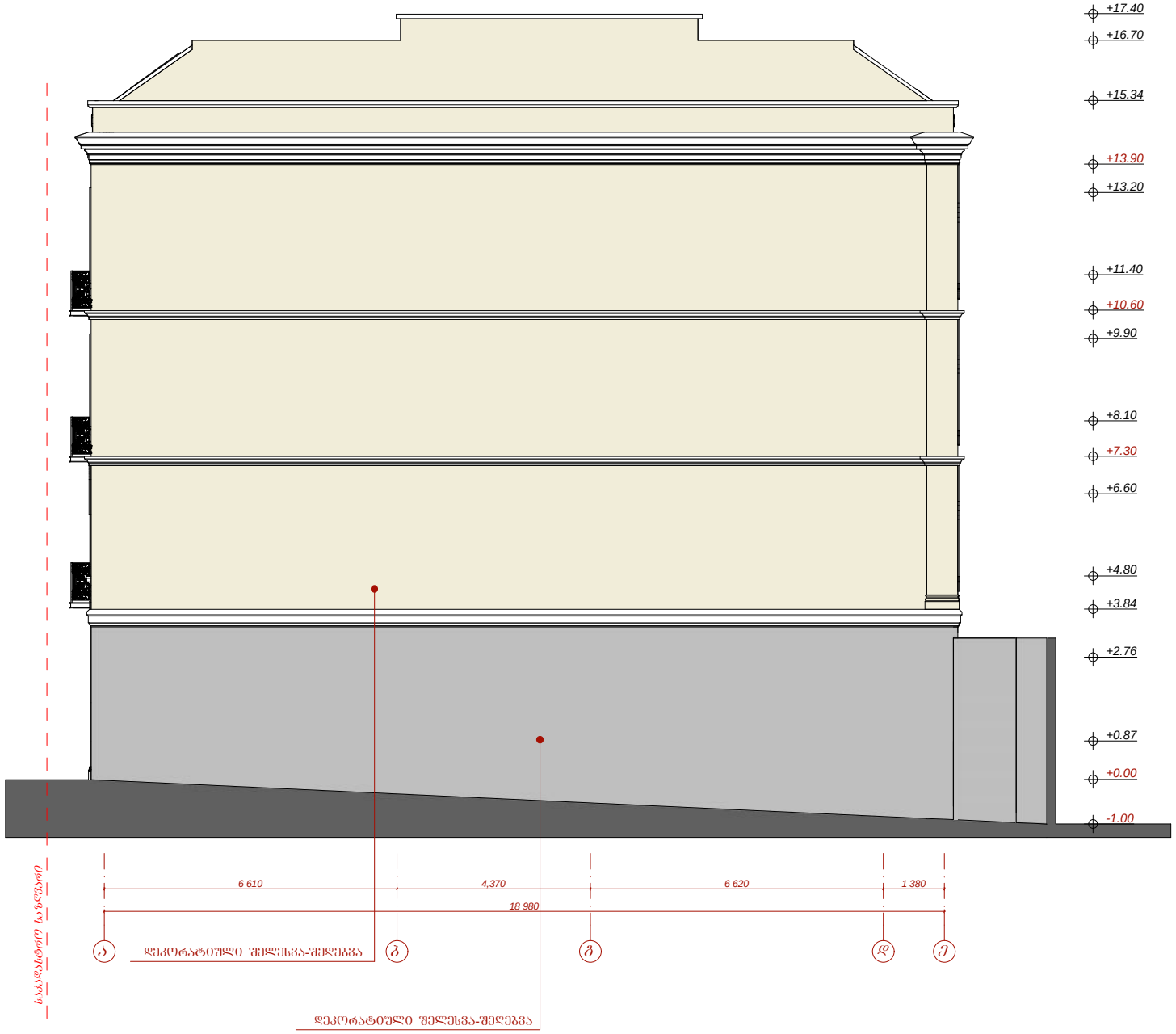
მის. ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ფასადი ღერძებში ე-ა

მასშტაბი 1:150

L ARCHITECTS

ფასადი ღერძებში ა-ე
მასშტაბი 1:150



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ.ბათუმი, ა. თაბაღლოს ქ. №44/2 ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ფასადი ღერძებში ა-ე
მასშტაბი 1:150

L ARCHITECTS