განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში წყნეთის გზატკეცილი №37ა საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე.

განმარტება:

27.05.2008-N448 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი №37ა) მოქმედებს ფუნქციური ზონა, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია კ2-1.3.

ქ. თბილისის საკრებულოს 2008.18.04N253 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=2.6 რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრა 77 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით.

$$X=L/K2(K2^{1}-(K2+K2_{20\%}))xS$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა: L არის 1 კვმ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; $K2^{1}$ არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$X=L/K2(K2^{1}(K2+K2_{20\%}))xS=29\ 172$

X=77/1.3(2.6-(1.3+0.5)*2323=143 097 (ას ორმოცდასამიათას ოთხმოცდაჩვიდმეტი ლარი.)

თანხის გადახდის გრაფიკი.

N	თვეების რაოდენობა	თანხის რაოდენობა
1	1-2-3	15 000
2	4-5-6	30 000
3	7-8-9	40 000
4	10-11-12	58 097

სულ: 143 097 ლარი.

დამკვეთი: ი.ბ.ა. „ბაგები 2016"

თავმჯდომარე: მ. ჩემია