დანართი #1

საცხოვრებელ ფართში შესასრულებელი სამუშაოები:

- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებული;
- შენობის ფასადი დასრულებული;
- სადარბაზო მოპირკეთებული და შეღებილი;
- დამონტაჟებული ლიფტი;
- ექსტერიერზე მეტალოპლასტმასის კარ - ფანჯარა მინაპაკეტით;
- წყლის და კანალიზაციის ძირითადი ვერტიკალური დგარები;
- ელექტროენერგიის ძირითადი ხაზი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- გაზის ძირითადი ვერტიკალური დგარი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- ბინის შესასვლელში რკინის კარი.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი

მყიდველი

დანართი #1

საცხოვრებელ ფართში შესასრულებელი სამუშაოები:

- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებული;
- შენობის ფასადი დასრულებული;
- სადარბაზო მოპირკეთებული და შეღებილი;
- დამონტაჟებული ლიფტი;
- ექსტერიერზე მეტალოპლასტმასის კარ - ფანჯარა მინაპაკეტით;
- წყლის და კანალიზაციის ძირითადი ვერტიკალური დგარები;
- ელექტროენერგიის ძირითადი ხაზი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- გაზის ძირითადი ვერტიკალური დგარი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- ბინის შესასვლელში რკინის კარი.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი

მყიდველი

დანართი #1

საცხოვრებელ ფართში შესასრულებელი სამუშაოები:

- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებული;
- შენობის ფასადი დასრულებული;
- სადარბაზო მოპირკეთებული და შეღებილი;
- დამონტაჟებული ლიფტი;
- ექსტერიერზე მეტალოპლასტმასის კარ - ფანჯარა მინაპაკეტით;
- წყლის და კანალიზაციის ძირითადი ვერტიკალური დგარები;
- ელექტროენერგიის ძირითადი ხაზი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- გაზის ძირითადი ვერტიკალური დგარი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- ბინის შესასვლელში რკინის კარი.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი

მყიდველი

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 24.06.2015

მუხლი 1. მხარეები

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:
მყიდველი - შპს „მექანი“, ს/ნ 416305830, იურ. მისამართი: რუსთაველი VIII მ/რ-ნი, კორპ. 7, ბინა 27, წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ჯემ აიდემირის** მიერ;
გამყიდველი - ფ/პ გიორგი ივანიძე, დაბადებული 08.06.1988წ. თბილისში, პირადი 01019032912, მცხოვრები გურამიშვილის გამზ. 37, ბინა 31, ID ბარათის №13II46096.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას ამ ხელშეკრულების მე-3-ე მუხლში აღნიშნულ ქონებაზე გადასცეს მყიდველს საკუთრების უფლება.
2.2. მყიდველის მიერ მიწის ნაკვეთზე პროექტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი კორპუსის აშენება და ამ კორპუსში წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების გამყიდველისათვის ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით გადაცემა.

მუხლი 3. ნასყიდობის საგანი

3.1. ნასყიდობის საგანი არის ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ გამყიდველის საკუთრებაში არსებული 425 კვ.მ ფართის მქონე მიწის ნაკვეთი, რომელის მახასიათებლებია:
3.1.1. მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005
- ზონა: თბილისი, 01
- სექტორი: საბურთალო, 10
- კვარტალი 06
- ნაკვეთის №003/005
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- დაზუსტებული ფართობი: 425
- ზომის ერთეული კვ.მ.;
- ნაკვეთის წინა № 01.10.06.003.002

3.1.2. მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნასყიდობის ფასის გადახდამდე და მყიდველის მიერ ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებული პირობების სრულად შესრულებამდე, ნასყიდობის საგანზე, მდებარე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005, **მოხდეს ვალდებულების წარმოშობის რეგისტრაცია და საჯარო რეესტრის ამონაწერში გაკეთდეს შესაბამისი ვალდებულების ჩანაწერი**, რომლის მიხედვითაც:
ქ. თბილისში, გამზირი ფარნავაზის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005) მოხდეს ვალდებულების წარმოშობის რეგისტრაცია და შპს „მექანი“ (ს/კოდი: 416305830) იღებს ვალდებულებას მოქალაქე გიორგი ივანიძეს (პირადი №01019032912) საკუთრებაში გადასცეს დანართი №1-ით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართით 152,7 კვ.მ-ის ოდენობით და კომერციული ფართი 52,1 კვ.მ-ის ოდენობით ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. აღნიშნული ფართების გიორგი ივანიძის სახელზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციამდე, შპს „მექანი“-ს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005) გასხვისება, იპოთეკით ან რაიმე სახის სხვა ვალდებულებით დატვირთვა.

მუხლი 4. ნასყიდობის ფასი და მისი გადახდის წესი

4.1. მხარეთა განცხადებით წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1. მუხლით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის ღირებულება შეადგენს 85000 აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში, გადახდის დღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად
4.2. ნაკვეთის ღირებულების გადახდის სანაცვლოდ მყიდველი იღებს ვალდებულებას 3.1.1. მუხლში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე არაუგვიანეს 2018 წლის 1 ივლისამდე ააშენოს წინასწარ წარმოდგენილი ესკიზების და გეგმის შესაბამისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2 და 4.3 მუხლებში მითითებული ქონება, ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.
4.3. შპს „მექანის“ მიერ გიორგი ივანიძისადმი გადასაცემი ასაშენებელი უძრავი ქონება წარმოადგენს 203,9 კვ.მ ფართს (საცხოვრებელი 152,7კვ.მ და კომერციული ფართი 52,1 კვ.მ 5 მეტრი და 70

სანტიმეტრის სიგრძის ფასადით ფარნავაზის ქუჩისკენ). საცხოვრებელი ფართი იქნება შავი კარკასის მდგომარეობაში, კერძოდ, **ბინაში შესასვლელი რკინის კარი დამონტაჟებული, მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები და ელექტრო გაყვანილობა მიყვანილი ბინასთან,** ხოლო კომერციული ფართი იქნება თეთრი კარკასის მდგომარეობაში: **მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები დამონტაჟებული, შესასვლელი რკინის კარი დამონტაჟებული, ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული, წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული, ელექტროობა გაყვანილი, კედლები გალესილი გაჯით, იატაკი მოჭიმული და დაგებული მეტლახით.**

4.4. გამყიდველს 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებული ქონება უნდა გადაეცეს ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულების 5.2 და 5.4 მუხლით დადგენილი პირობების აუცილებელი გათვალისწინებით.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადასვლა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე, ხოლო ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების გადასვლა მყიდველზე ხდება ამ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისთანავე.

5.2. მყიდველს ნასყიდობის საგანი გადაეცემა შეზღუდული საკუთრების უფლებით, ხელშეკრულების 3.1.2 მუხლით გათვალისწინებული ქონების გამყიდველის სახელზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციამდე, მყიდველს ეკრძალება ხელშეკრულების 3.1.1 მუხლით გათვალისწინებული ქონების გასხვისება, იპოთეკით ან რაიმე სხვა სახის ვალდებულებით დატვირთვა. ხოლო ხელშეკრულების 4.3 მუხლით გათვალისწინებული ქონების მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე გამყიდველისთვის გადაცემამდე, ეკრძალება მისთვის განკუთვნილი ფართების არაუმეტეს 90%-ის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა, რასთან დაკავშირებითაც მოხდება შესაბამისი შეზღუდვის დარეგისტრირება საჯარო რეესტრში.

5.3. ამ ხელშეკრულების დამოწმებასთან და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯს გაიღებს მყიდველი.

5.4. ხელშეკრულების 3.1.2 და 4.3 მუხლებით გათვალისწინებული, მყიდველის მიერ გამყიდველისათვის გადასაცემი ქონება უნდა იყოს ასევე ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო და არცერთ ნებისმიერ მესამე პირს არ შეიძლება გააჩნდეს რაიმე სახის პრეტენზია აღნიშნული ქონების მიმართ, ხოლო შესრულებული სამუშაოების სრულყოფილად უნდა შეესაბამებოდეს დამტკიცებულ პროექტს და საქართველოში მოქმედ სტანდარტებს. იმ შემთხვევაში, თუ გადასაცემი ქონება არ შეესაბამება მოქმედ სტანდარტებს და ხელშეკრულების პირობებს, მყიდველი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით გონივრულ ვადაში უზრუნველყოს ნაკლის აღმოფხვრა. აღნიშნული ქონების საკუთრების უფლებით გამყიდველის სახელზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს იხდის მყიდველი.

მუხლი 6. ნასყიდობის საგნის უფლებრივი და ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

6.1. გამყიდველი გადასცემს მყიდველს ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლისაგან თავისუფალ ქონებას.

6.2. ნივთობრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მყიდველი და გამყიდველი გულისხმობენ ქონებას, რომელიც ვარგისია ჩვეულებრივი საქმიანობისათვის.

6.3. უფლებრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მყიდველი და გამყიდველი გულისხმობენ იმას, რომ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები მყიდველს ნაყიდი ქონების გამო.

6.4. ნასყიდობის საგანი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის გამყიდველს და ნასყიდობის საგანს არ ადევს ყადაღა რაც შემოწმებულია და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.06.003.005, განაცხადის რეგისტრაცია №882013608758.

მუხლი 7. გამყიდველის გარანტიები

7.1. გამყიდველმა განაცხადა, რომ:

7.1.1. არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია ნასყიდობის საგნის მიმართ.

7.1.2. გამყიდველმა დაადასტურა, რომ ნასყიდობის საგანი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ ნასყიდობის საგანზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

7.1.3. ნასყიდობის საგანი ნამდვილად მას ეკუთვნის და მოპოვებული აქვს კანონიერი გზით.

7.1.4. წინამდებარე ხელშეკრულება და მის მიერ ხელმოწერილი ან/და გამყიდველის მფლობელობაში არსებული ნებისმიერი საბუთი რომელიც უნდა გადაეცეს მყიდველს არის სათანადოდ გაფორმებული, დამოწმებული და შესრულებული.

7.1.5. აქვს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის, დადებისა და შესრულებისათვის საჭირო უფლებაუნარიანობა და ამ მიზნით მის მიერ მოპოვებულია ყველა აუცილებელი თანხმობა.

7.1.6. გამყიდველი ადასტურებს, რომ არ მონაწილეობს არცერთ სასამართლო პროცესში, მათ შორის, ადმინისტრაციულ, სისხლის, სამოქალაქო სამართალწარმოებაში (მოსარჩელის, მოპასუხის, მესამე პირის ან სხვა სახით), რითაც საფრთხე ექმნება ნასყიდობის საგანს და/ან მის მიერ ამ ხელშეკრულების პირობების შესრულებას.

7.1.7. გამყიდველი ადასტურებს, რომ ამ ხელშეკრულების დადება და მისი შესრულება არ გამოიწვევს მის მიერ ადრე დადებული ხელშეკრულების პირობების დარღვევას.

7.1.8. არ არსებობს კანონი, ხელისუფლების რომელიმე აქტი, სასამართლო ან საარბიტრაჟო დაწესებულების გადაწყვეტილება, ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის მიმდინარე დავა, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ამ ხელშეკრულების აღსრულებაზე.

7.1.9. გამყიდველს არ აქვს დადებული რაიმე ხელშეკრულება, შეთანხმება ან არ აქვს ნაკისრი წერილობითი თუ ზეპირი სახით რაიმე ვალდებულება, რაც თუნდაც უმნიშვნელოდ შეაფერხებს, შეაჩერებს ან შეუძლებელს გახდის ამ ხელშეკრულების დებულებათა აღსრულებას.

7.1.10. ნასყიდობის საგანი გამყიდველის საკუთრებაა და არ არსებობს რაიმე ხელშეკრულება, შეთანხმება ან წერილობითი თუ ზეპირი სახის ვალდებულება, სასამართლო, აღმასრულებელი ან/და საკანონმდებლო ხელისუფლების ორგანოს რაიმე გადაწყვეტილება, რამაც შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს გამყიდველის უფლებები ნასყიდობის საგანზე ან/და სხვაგავრად შეუშალოს ხელი მყიდველის მიერ უძრავი ქონების მფლობელობას, სარგებლობას ან/და განკარგვას.

7.1.11. გამყიდველი ასევე ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მისთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ მავალებელ სამართლებრივ დოკუმენტს.

7.1.12. ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის არსებული გამყიდველის გარანტიები ცალსახად და უპირობოდ ვრცელდება ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ პერიოდზე.

7.1.13. იმ შემთხვევაში თუ მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების გადასვლის შემდეგ წარმოიშვება რაიმე დავა ნებისმიერ მესამე პირისა და მყიდველს შორის იმ გარემოებების შესახებ, რასაც ადგილი ჰქონდა ან უნდა ჰქონოდა მყიდველზე ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების გადასვლამდე, ან თუ გამყიდველს უნდა განეხორციელებინა რაიმე მოქმედება ნებისმიერი მესამე პირის (მათ შორის სახელმწიფო უწყებების) წინაშე ან მიეღო ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია და ა.შ. ყველა ამ შემთხვევაში მთელი პასუხისმგებლობა დაეკისრება გამყიდველს და გამყიდველი თანახმაა, უყველა ამ შემთხვევაში მყიდველის ნაცვლად და/ან მასთან ერთად (მყიდველის შეხედულებებისამებრ) გამოვიდეს მოპასუხედ, თავისი ხარჯით გამოასწოროს მის მიერ შეუსრულებელი ვალდებულება და/ან აანაზღაუროს ზემოხსენებულიდან მყიდველისათვის მიყენებული ზიანი.

მუხლი 8. განსაკუთრებული პირობები

8.1. მყიდველი იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

8.1.1. 2018 წლის 1 ივლისამდე 3.1.1. მუხლში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად ააშენოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

8.1.2. მშენებლობა განახორციელოს მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალით კვალიციფიური მუშახელის მეშვეობით.

8.1.3. მყიდველი ვალდებულია ყოველგვარი კომპენსაციის მოთხოვნის უფლების გარეშე, გამყიდველს უკან საკუთრების უფლებით დაუბრუნოს და გადასცეს წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1. მუხლში მითითებული ნასყიდობის საგანი იმ შემთხვევაში, თუ შესრულებული არ იქნება შემდეგი პირობები: უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადასვლიდან 3 თვის ვადაში არ იქნება დაწყებული სამშენებლო სამუშაოები, კერძოდ არ იქნება ამოთხრილი საძირველი; 10 თვის ვადაში არ იქნება ამოყვანილი 2 სართული, 14 თვის ვადაში არ იქნება ამოყვანილი 4 სართული; 2018 წლის 1 ივლისის მდგომარეობით არ იქნება დასრულებული მშენებლობის პროცესი და შენობა არ იქნება მიღებული ექსპლუატაციაში.

8.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ მყიდველი დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 და 8.1.4 მუხლებით გათვალისწინებულ ვადებს, გამყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს და ამ შემთხვევაში მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს პირგასამტეხლო ნასყიდობის ფასის 0,03%-ის ოდენობით თითოეული ვადაგადაცილებული დღისათვის, მაგრამ არაუმეტეს 10 000 აშშ დოლარის ექვივალენტისა ეროვნულ ვალუტაში ს.ე.ბ მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად. საურავის დარიცხვა გაგრძელდება ნაკისრი ვალდებულების შესრულებამდე ან წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

9.2. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ.

9.3. „დაუძლეველი ძალის“ ზემოქმედების შედეგად ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადადების შემთხვევაში, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება. ამასთან, მხარე რომლის მიმართაც ადგილი აქვს „დაუძლეველ ძალას“, ვალდებულია დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს 10 დღის განმავლობაში წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს აღნიშნულის შესახებ. შეუტყობინებლობის შემთხვევაში იგი კარგავს „დაუძლეველი ძალის“ პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძვლად გამოყენების უფლებას.

მუხლი 10. დავები

10.1. ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

10.2. მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით.

10.3. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საქმეს განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. დასკვნითი დებულებები

11.1. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ინახება გამყიდველთან, ერთი მყიდველთან, ერთი გადაეცემა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

11.2. ყოველი ცვლილება და დამატება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია, მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა ხელმოწერის შემთხვევაში.

11.3. ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული მხარეთა ურთიერთობა რეგულირდება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით და ყველა სახის ზეპირი მოლაპარაკება ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით იურიდიული ძალის არმქონეა.

ჯემ აიდემირი

(ჯემ აიდემირი)

გიორგი ივანიძე

(გიორგი ივანიძე)

ჯემ აიდემირი

გიორგი ივანიძე

882015351874

განცხადების რეგისტრაციის დრო
24 ივნ 2015 16:04

გადახდის ნომერი: **NW 10970118**
განცხადების ნომერი: 10970118
განცხადების მიღების დრო: 24 ივნ 2015 16:04

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

განცხადების მიღების ბარათი

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შ.პ.ს მექან /416305830/), რომლითაც მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია გარიგების საფუძველზე უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ფარნავაზი , -ის მიმდებარედ. [ზონა:თბილისი, სექტორი:საბურთალო]

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. ნასყიდობის ხელშეკრულება
2. მხარეთა პ/მ ასლები
3. ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 105 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170734749
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	92836778647717

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაათ ივნისს, მე - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართეს ***მარიამ კამკამიძემ*** (დაბ. 18.01.1990წ., პირადი №01011074077, მცხ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი 17ა, ბინა 8, პასპორტი №07PA52558) და **გიორგი ივანიძემ** (08.06.1988წ., რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, დ. გურამიშვილის 37, ბინა 31, პირადი № **01019032912**).

მათ წარმოადგინეს ***ხელშეკრულება*** *და მთხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/ალინიშნულმა პირებმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს დოკუმენტი და პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ოთხ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.*

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 16,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 2.88 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2,00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი ----------





შეთანხმება

ქ.თბილისი 02.05.2017

ერთის მხრივ შპს „მექან“ ,ს/ნ 416305830 .იურ.მისამართი :რუსთავი VIII მ/რ-ნი,კორპ.7 ,ბინა 27,წარმოდგენილი მისი დირექტორის ჯემ აიდემირის მიერ

და

მეორეს მხრივ, ფ/პ გიორგი ივანიძე ,დაბადებული 08.06.1988წ.თბილისში,პირადი N01019032912 გურამიშვილის გამზ#37 ბინა 31 ID ბარათის #13II46096

გიორგი ივანიძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ვთანხმდებით შემდეგზე:

1)წინამდებარე შეთანხმების ხელმოწერით გიორგი ივანიძე მის საკუთრებაში რეგისტრირებულ 425კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (01.10.06.003.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით უფლებას ანიჭებს შპს „მექან“ განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება,რა მიზნითაც შპს „მექანს“ ენიჭება უფლებამოსილება მოლაპარაკება გამართოს და ხელშეკრულება გააფორმოს შესაბამის ფიზიკურ თუ იურიდიულ ,კერძო და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან.

2)წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

3)ნებისმიერი დამატება და ცვლილება წინამდებარე შეთანხმებაში ნამდვილია მხოლოდ მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა მიერ ხელმოწერის შემთხვევაში.

(ჯემ აიდემირი) (გიორგი ივანიძე)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170722400
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	13595615921917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდარვა ივნისს, მე - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართეს **ჯემ აიდემირმა** (დაბადებული 01.08.1987წ., მცხ. რუსთავი, მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27, პირადი № **01097000675**) და **ბიორგი ივანიძემ** (08.06.1988წ., რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, დ. გურამიშვილის 37, ბინა 31, პირადი № **01019032912**);

მათ წარმოადგინეს **შეთანხმება** *და მთხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირებმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს დოკუმენტი და პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად.*

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 16,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 2,88 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2,00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი _____



შეთანხმება

ქ.თბილისი 23.05.2017

ერთის მხრივ შპს „მექან“ ,ს/ნ 416305830 .იურ.მისამართი :რუსთავი VIII მ/რ-ნი,კორპ.7 ,ბინა 27,წარმოდგენილი მისი დირექტორის ჯემ აიდემირის მიერ

და

მეორეს მხრივ, ფ/პ გიორგი ივანიძე ,დაბადებული 08.06.1988წ.თბილისში,პირადი N01019032912 გურამისვილის გამზ#37 ბინა 31 ID ბარათის #13ID46096

გიორგი ივანიძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ვთანხმდებით შემდეგზე:

1)ქონებაზე მფლობელობის უფლების გადაცემა გამყიდველის მიერ მყიდველზე მოხდება ბინაში დანართი #1-ით გათვალისწინებული სამუშაოების დამთავრების შემდგომ, არა უგვიანეს 22.12.2017-სა .ზუსტი თარიღის თაობაზე გამყიდველი წინასწარ ატყობინებს მყიდველს.

2)წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

3)ნებისმიერი დამატება და ცვლილება წინამდებარე შეთანხმებაში ნამდვილია მხოლოდ მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა მიერ ხელმოწერის შემთხვევაში.

ჯემ აიდემირი

(ჯემ აიდემირი)

გიორგი ივანიძე

(გიორგი ივანიძე)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170722347
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93236958083817

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდარვა ივნისს, მე - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართეს **ჯემ აიდემირმა** (დაბადებული 01.08.1987წ., მცხ. რუსთავი, მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27, პირადი № **01097000675**) და **გიორგი ივანიძემ** (08.06.1988წ., რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, დ. გურამიშვილის 37, ბინა 31, პირადი № **01019032912**);

მათ წარმოადგინეს **შეთანხმება** *და მთხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/ანიშნულმა პირებმა მოიმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს დოკუმენტი და პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად.*

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 16,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 2,88 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2,00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი ----------



საქართველო

ორიათასთექვსმეტი წლის ოცდაორ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10 პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **თურქეთის მოქალქე ჯემ აიდემირი** (დაბადებული 01.08.1987წ. პირადი №01097000675, ბინადრობის მოწმობა 13PR12978, მცხოვრები: რუსთავი მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27), ***რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „მექან"-ის (ს/კ 416305830) დირექტორი (შპს „მექან"-ისამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 14.05.2015წ., განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B13048359),*** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **თურქეთში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობა/რწმუნებულების გაცემის შესახებ განცხადების გაკეთება და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: მოწმე/ხელის-მომწერი: **ეკატერინე იაშაღაშვილი** (დაბ. 02.10.1979წ., რეგისტრირებული მისამართძე თბილისი, ს. ტაბახმელა ს.-საბა ორბელიანის 9, პირადი № 12001006968) და მოწმე **ზურაბ ფარცხალაძე** (დაბადებული 19.12.1979წ., პირადი № 17001001484, მცხოვრები: ვანი, სოფ. შუამთა მე-11 ქ. №7), რომლებმაც თავისი მხრიდან განაცხადეს, რომ ზემოთ აღნიშნული პიროვნება მათთვის ცნობილია და იგი ნამდვილად **ჯემ აიდემირია**. მე, ნოტარიუსი ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. ***აგრეთვე გავაფრთხილე მოწმედ ყოფნის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები.*** ამ განმარტებების მიცემის შემდეგ, მე, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში, მოწმეთა თანდასწრებით დავადგინე მინდობის ნება, რომლის შესაბამისადაც, შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი:

მინდობილობა

ორიათასთექვსმეტი წლის ოცდაორ აგვისტოს მე - **შპს „მექან"-ის** (ს/კ 416305830) დირექტორი **ჯემ აიდემირი** (დაბადებული 01.08.1987წ. პირადი №01097000675, ბინადრობის მოწმობა 13 ღ12978, მცხოვრები: რუსთავი მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27), ამ მინდობილობით **მარიამ კამკამიძეს** (დაბ.: 18.01.1990წ. მცხ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება კორპუსი 17ა, ბინა 8, პირადი №01011074077) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მიდნობილი პირი უფლებამოსილია გაასხვისოს **შპს „მექან"-ის** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ: **ქ. თბილისში, გამზირი ფარნავაზის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005). ამისათვის მინდობილი პირი უფლებამოსილია შპს „მექან"-ის სახელით იყოს წარმოამდგენელი საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, გააფორმოს შესაბამისი ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულებები, თავად განსაზღვროს მათი პირობები, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს მათში ცვლილება და/ან დამატება, ხელი მოაწეროს მათ, მოახდინოს ხარვეზის გასწორება, მიიღოს ნასყიდობის თანხა. ასევე შეარსულოს ნებისმიერი მოქმედება ამ დავალებასთან დაკავშირებით.**

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუსის არქივში, ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „მექან"-ის** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 14.05.2013წ.;

მინდობილობის ტექსტი მიმნდობს, ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხა ნოტარიუსმა. ამ უკანასკნელმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს მოწმეს **ეკატერინე იაშაღაშვილს**. ეს აქტი შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომლის ერთი პირი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში. სანოტარო არქივში აგრეთვე ინახება სანოტარო მოქმედების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ვიდეო და აუდიო ჩანაწერი ციფრულ ფორმატში.

გადახდილია საზღაური 61,00 (სამოცდაერთი ლარი) ლარი: აქედან 50 (ორმოცდაათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ' 32-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური. და 9,00 (ცხრა) ლარი დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მიმნდობის თხოვნით
ხელს აწერს: **ეკატერინე იაშაღაშვილი** ეკატერინე იაშაღაშვილი

მოწმე: **ზურაბ ფარცხალაძე** ზურაბ ფარცხალაძე

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

საქართველო ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი GEORGIA NOTARY NINO MATUASHVILI

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

96667564270816

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160934085

რეგისტრაციის თარიღი

22.08.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

წინარე ხელშეკრულება ქონების ნასყიდობის შესახებ

No:15

ქ. თბილისი

05 ოქტომბერი 2016წ.

ერთის მხრივ, **შპს „მექან“**, საიდ. კოდი: 416305830 წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ჯემ აიდემირის** უფლებამოსილი წარმომადგენლის **მარიამ კამკამიძის** მიერ, თანახმად 2016 წლის 4 ოქტომბერს გაცემული მინდობილობისა (შემდგომში **„გამყიდველი“**) და მეორეს მხრივ, **ირაკლი კაჭარავა,** დაბადებული 04.01.1978წ., პ/ნ 62001010489 (შემდგომში **„მყიდველი“**)ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია გამყიდველის და მყიდველის ვალდებულება დადონ ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლში აღნიშნულ ქონებაზე ნასყიდობის ხელშეკრულება მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შემთხვევაში.

1.2. გამყიდველი შექმნის (ააშენებს) ქონებას იმ მიზნით, რომ მყიდველისთვის მისი გადაცემის მომენტისთვის ის შეესაბამებოდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

1.3. მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას გადაუხადოს გამყიდველს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზღაური და მიიღოს ნაყიდი ქონება ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

მუხლი 2. ქონება და გარიგების ძირითადი პირობები

2.1. გასაყიდ ქონებას წარმოადგენს ქ. თბილისში, ფარნავაზის გამზ. მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005) ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში მე-4 სართულზე, განლაგებული ბინა, რომელიც მდებარეობს კიბეების პირდაპირ და ლიფტიდან მარცხნივ, შავი კარკასის მდგომარეობაში საერთო ფართით - 57,3 კვ.მ.

2.2. გასაყიდი ქონება არის სამომავლო, რადგან მისი აშენება და ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მდგომარეობაში მოყვანა მოხდება გამყიდველის მიერ ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში.

2.3. გამყიდველი მყიდველს გადასცემს ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლისაგან თავისუფალ ქონებას.

2.4. ნივთობრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მყიდველი და გამყიდველი გულისხმობენ ქონებას – საცხოვრებელ ბინას დანართი #1-ით განსაზღვრულ სტადიაზე.

2.5. უფლებრივად უნაკლო ქონების ქვეშ მყიდველი და გამყიდველი გულისხმობენ იმას, რომ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები მყიდველს ნაყიდი ქონების გამო.

მუხლი 3. ქონების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

3.1. გასაყიდი ქონების კვადრატული მეტრის ღირებულებაა 460 აშშ დოლარის ექვივალენტი (გადახდის დღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით) ლარებში დღგ-ს ჩათვლით. მთლიანი ღირებულება შეადგენს 26358 (ოცდაექვსი ათას სამას ორმოცდათვრამეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტს (გადახდის დღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით) ლარში დღგ-ს ჩათვლით;

3.2. მყიდველის მიერ 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული გასაყიდი ქონების სრული ღირებულების გადახდა განხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე.

მუხლი 4. ქონების გადაცემის დრო და ადგილი

4.1. ქონების გადაცემის ადგილია მისი ადგილსამყოფელი.

4.2. ქონებაზე მფლობელობის უფლების გადაცემა გამყიდველის მიერ მყიდველზე მოხდება ბინაში დანართი #1-ით გათვალისწინებული სამუშაოების დამთავრების შემდგომ, არაუგვიანეს 31.12.2016-სა. ზუსტი თარიღის თაობაზე გამყიდველი წინასწარ ატყობინებს მყიდველს.

4.3. გამყიდველის მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 10 დღის ვადაში მყიდველი ვალდებულია შეათანხმოს გეგმარების (ტიხრების და ელექტროობის) პროექტი. თუ მყიდველი ამ პუნქტით დადგენილ ვადაში არ შეათანხმებს გეგმარების პროექტს, ტიხრების ამოყვანა, ელექტროობის პროექტის შესრულება და იატაკის ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა მოხდება არსებული გეგმარების მიხედვით, ან პროექტის ყოველგვარ ცვლილებაზე მყიდველი გადაიხდის დამატებით თანხას. ამასთან, გამყიდველი იტო-

ვებს უფლებას მყიდველისთვის ბინის ჩაბარების თარიღი გადადოს იმ ვადით, რა ვადაც დასჭირდება დამატებითი სამუშაოების განხორციელებას.

მუხლი 5. ქონების გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები

5.1. მყიდველი დამატებით იღებს ყველა ხარჯს, დაკავშირებულს ნასყიდობის ხელშეკრულების სათანადო წესით დამოწმებასთან, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან და ქონებაზე საკუთრების უფლების გადასვლის ყველა სხვა პროცედურასთან დაკავშირებით.

მუხლი 6. საკუთრების უფლების გადასვლა

6.1. ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემისთვის მყიდველს და გამყიდველს შორის გაფორმდება შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულება. ხელშეკრულების გაფორმება და საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია მოხდება მთლიანი კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ გამყიდველის მიერ დადგენილ ვადაში.

6.2. საჯარო რეესტრში მყიდველის სახელზე ბინის დარეგისტრირებისათვის საჭირო პროცედურებს გაატარებს გამყიდველი.

მუხლი 7. ხელშეკრულების მოქმედება

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერისთანავე, ხოლო უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადასვლა მყიდველზე ხდება მხარეებს შორის ნასყიდობის ხელშეკრულების დადების და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის საფუძველზე.

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1. ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან და მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ვალდებულებათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

9.3. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ, კერძოდ, წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, სახელმწიფო ორგანოების (სასამართლო, სამთავრობო, საკანონმდებლო) მოქმედება, დაკავშირებული საკანონმდებლო/კანონქვემდებარე აქტების მიღებასთან და/ან ცვლილებებთან, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსს და რეჟიმს.

9.4. თუ ნებისმიერი ზემოთნახსენები გარემოება უშუალოდ იმოქმედეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროს თანაბარზომიერად გაიზრდება.

მუხლი 10. დავები

10.1. მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით.

10.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საქმეს განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. დასკვნითი დებულებები

11.1. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი ინახება გამყიდველთან, ერთი – მყიდველთან, ხოლო მესამე წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

11.2. მოცემული ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია მხარეების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

11.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა დასაშვებია ქვემოთ მითითებული საფუძვლებით:

11.3.1. ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე;

11.3.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში;

11.3.3. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში;

11.4. ყოველი ცვლილება და დამატება წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნამდვილია, მისი წერილობითი გაფორმების შემთხვევაში.

11.5. ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული მხარეთა ურთიერთობა რეგულირდება მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულებით და ყველა სახის ზეპირი მოლაპარაკება ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებით იურიდიული ძალის არმქონეა.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

გამყიდველი:

შპს „მექან“
საიდ. კოდი: 416305830

საბანკო რეკვიზიტები:
ს.ს. თი-ბი-სი ბანკის სათაო ფილიალი
ბანკის კოდი: TBCBGE22
ანგ. ნომერი / IBAN: GE61TB7277836060100002

მყიდველი:

ირაკლი კაჭარავა,
პირადი ნომერი: 62001010489

01011074077

გამყიდველი

მყიდველი

დანართი #1

საცხოვრებელ ფართში შესასრულებელი სამუშაოები:

- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებული;
- შენობის ფასადი დასრულებული;
- სადარბაზო მოპირკეთებული და შეღებილი;
- დამონტაჟებული ლიფტი;
- ექსტერიერზე მეტალოპლასტმასის კარ - ფანჯარა მინაპაკეტით;
- წყლის და კანალიზაციის ძირითადი ვერტიკალური დგარები;
- ელექტროენერგიის ძირითადი ხაზი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- გაზის ძირითადი ვერტიკალური დგარი მიყვანილი სადარბაზომდე;
- ბინის შესასვლელში რკინის კარი.

მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი

მყიდველი

882016690981

განცხადების რეგისტრაციის დრო
05 ოქტ 2016 13:00

გადახდის ნომერი: **NW 13111371**
განცხადების ნომერი: 13111371
განცხადების მიღების დრო: 05 ოქტ 2016 12:59

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

განცხადების მიღების ბარათი

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: ირაკლი კაჭარავა /62001010489/) რომლითაც მოთხოვნილია უფლების წინასწარი რეგისტრაციის წარმოშობა უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ფარნავაზი , -ის მიმდებარედ (ზონა:თბილისი, სექტორი: საბურთალო)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წინარე ხელშეკრულება ქონების ნასყიდობის შესახებ.
2. მინდობილობა.
3. პ/მ ასლი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 60 ლარი.

:: ელექტრონული ანგარიშსწორება ::

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170748421
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.07.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27328765191217

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

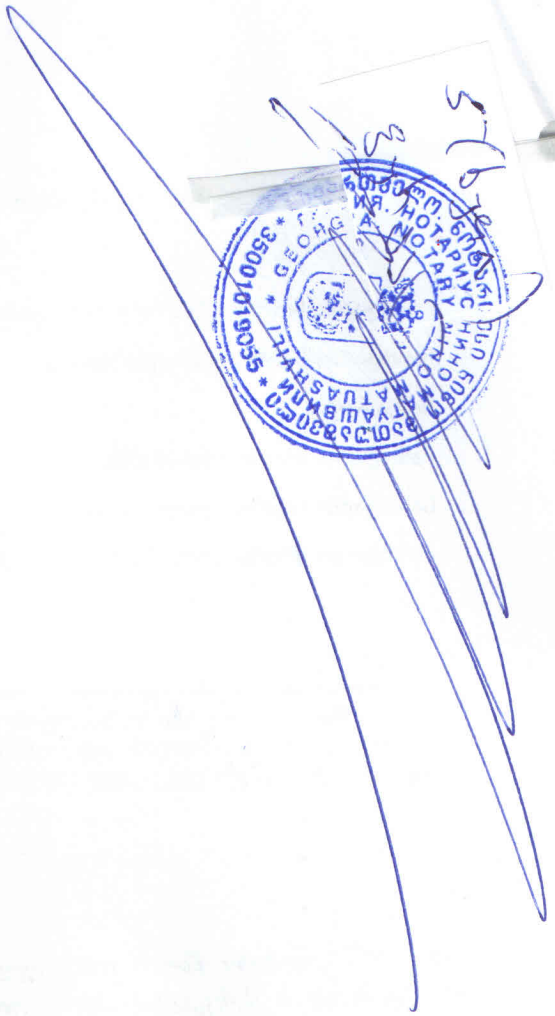
ორიათასჩვიდმეტი წლის ოთხ ივლისს, მე – ლელა ხუნაშვილს - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის შემცვლელ პირს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართეს **მარიამ კამკამიძემ** (დაბ. 18.01.1990წ., პირადი №01011074077, მცხ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი 17ა, ბინა 8, პასპორტი №07PA52558) და **ირაკლი კაჭარავამ** (04.01.1978წ., რეგისტრირებული მისამართზე სოხუმი, ოქტომბრის ქ. 71, ბინა 11, პირადი № **62001010489**).

მათ წარმოადგინეს **ხელშეკრულება** *და მთხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირებმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს დოკუმენტი და პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ოთხ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.*

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 12,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 2.16 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2,00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის

შემცვლელი პირი ლელა ხუნაშვილი _____



შეთანხმება

ქ.თბილისი 31.12.2016

ერთის მხრივ შპს „მექან“ ,ს/ნ 416305830 .იურ.მისამართი :რუსთავი VIII მ/რ-ნი,კორპ.7 ,ბინა 27,წარმოდგენილი მისი დირექტორის ჯემ აიდემირის მიერ

და

მეორეს მხრივ, ფ/პ ირაკლი კაჭარავა ,დაბადებული 04.01.1978წ.თბილისში,პირადი N62001010489

გიორგი ივანიძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ვთანხმდებით შემდეგზე:

1)ქონებაზე მფლობელობის უფლების გადაცემა გამყიდველის მიერ მყიდველზე მოხდება ბინაში დანართი #1-ით გათვალისწინებული სამუშაოების დამთავრების შემდგომ, არა უგვიანეს 22.12.2017-სა .ზუსტი თარიღის თაობაზე გამყიდველი წინასწარ ატყობინებს მყიდველს.

2)წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

3)ნებისმიერი დამატება და ცვლილება წინამდებარე შეთანხმებაში ნამდვილია მხოლოდ მისი წერილობითი გაფორმებისა და მხარეთა მიერ ხელმოწერის შემთხვევაში.

ჯემ აიდემირი

(ჯემ აიდემირი)

ირაკლი კაჭარავა

(ირაკლი კაჭარავა)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170722072
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.06.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	41275651652117

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდარვა ივნისს, მე - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართეს **ჯემ აიდემირმა** (დაბადებული 01.08.1987წ., მცხ. რუსთავი, მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27, პირადი № **01097000675**) და **ირაკლი კაჭარავამ** (04.01.1978წ., რეგისტრირებული მისამართზე სოხუმი ოქტომბრის 71, ბინა 11, მცხ. თბილისი, ი. პეტრიწის 1, ბინა 125, პირადი № **62001010489**);

მათ წარმოადგინეს **შეთანხმება** *და მთხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირებმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ხელმომწერებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს დოკუმენტი და პირადად მოაწერეს ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ოთხ ეგზემპლარად.*

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 16,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 2,88 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2,00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი _____



საქართველო

ორიათასთექვსმეტი წლის ოცდაორ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10 პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **თურქეთის მოქალქე ჯემ აიდემირი** (დაბადებული 01.08.1987წ. პირადი №01097000675, ბინადრობის მოწმობა 13PR12978, მცხოვრები: რუსთავი მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27), **რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „მექან"-ის (ს/კ 416305830) დირექტორი (შპს „მექან"-ის *ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 14.05.2015წ., განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B13048359),* რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **თურქეთში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობა/რწმუნებულების გაცემის შესახებ განცხადების გაკეთება და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: მოწმე/ხელის-მომწერი: **ეკატერინე იაშაღაშვილი** (დაბ. 02.10.1979წ., რეგისტრირებული მისამართძე თბილისი, ს. ტაბახმელა ს.-საბა ორბელიანის 9, პირადი № 12001006968) და მოწმე **ზურაბ შარცხალაძე** (დაბადებული 19.12.1979წ., პირადი № 17001001484, მცხოვრები: ვანი, სოფ. შუამთა მე-11 ქ. №7), რომლებმაც თავისი მხრიდან განაცხადეს, რომ ზემოთ აღნიშნული პიროვნება მათთვის ცნობილია და იგი ნამდვილად **ჯემ აიდემირია**. მე, ნოტარიუსი ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. ***აგრეთვე გავაფრთხილე მოწმედ ყოფნის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები.*** ამ განმარტებების მიცემის შემდეგ, მე, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში, მოწმეთა თანდასწრებით დავადგინე მინდობის ნება, რომლის შესაბამისადაც, შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი:

მინდობილობა

ორიათასთექვსმეტი წლის ოცდაორ აგვისტოს მე - **შპს „მექან"-ის** (ს/კ 416305830) დირექტორი **ჯემ აიდემირი** (დაბადებული 01.08.1987წ. პირადი №01097000675, ბინადრობის მოწმობა 13 ღ12978, მცხოვრები: რუსთავი მე-8 მ/რ, კორპუსი 7, ბინა 27), ამ მინდობილობით **მარიამ კამკამიძეს** (დაბ.: 18.01.1990წ. მცხ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება კორპუსი 17ა, ბინა 8, პირადი №01011074077) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მიდნობილი პირი უფლებამოსილია გაასხვისოს **შპს „მექან"-ის** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ: **ქ. თბილისში, გამზირი ფარნავაზის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.003.005). ამისათვის მინდობილი პირი უფლებამოსილია შპს „მექან"-ის სახელით იყოს წარმოამდგენელი საჯარო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, გააფორმოს შესაბამისი ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულებები, თავად განსაზღვროს მათი პირობები, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს მათში ცვლილება და/ან დამატება, ხელი მოაწეროს მათ, მოახდინოს ხარვეზის გასწორება, მიიღოს ნასყიდობის თანხა. ასევე შეარსულოს ნებისმიერი მოქმედება ამ დავალებასთან დაკავშირებით.**

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუსის არქივში, ერთვის შემდეგი დოკუმენტი: **შპს „მექან"-ის** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, რომლის მომზადების თარიღია 14.05.2013წ.;

მინდობილობის ტექსტი მიმნდობს, ნოტარიუსის თანდასწრებით, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხა ნოტარიუსმა. ამ უკანასკნელმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს მოწმეს **ეკატერინე იაშაღაშვილს**. ეს აქტი შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომლის ერთი პირი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში. სანოტარო არქივში აგრეთვე ინახება სანოტარო მოქმედების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ვიდეო და აუდიო ჩანაწერი ციფრულ ფორმატში.

გადახდილია საზღაური 61,00 (სამოცდაერთი ლარი) ლარი: აქედან 50 (ორმოცდაათი) ლარი 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ' 32-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური. და 9,00 (ცხრა) ლარი დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მიმნდობის თხოვნით
ხელს აწერს: **ეკატერინე იაშაღაშვილი** ეკატერინე იაშაღაშვილი

მოწმე: **ზურაბ შარცხალაძე** ზურაბ შარცხალაძე

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

6

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

96667564270816

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160934085

რეგისტრაციის თარიღი

22.08.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18