საქართველო

სანოტარო აქტი

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის (ინდმენაშენეთა ამხანაგობა "*აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46*"- ს დაფუძნების) შესახებ
2008 წლის ათი ივლისი

ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი
ქ. თბილისი კოსტავას ქ. №67
ტ. 33-55-77
33-34-69

თბილისი
2008 წელი

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია რეესტრში №1-3121

ორი ათას რვა წლის ათ ივლისს მე თამილა გოგატიშვილს ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისში, კოსტავას ქ.№67 მომმართეს, თამაზ ლულუნიშვილმა, ზურაბ დიდიშვილმა, თეიმურაზ უტარაშვილმა, ნინო უტარაშვილმა, ბაკურ უტრაშვილმა, გიორგი უტარაშვილმა, ირინე უტარაშვილმა, ანა ქარაულმა, ნინო მიმინოშვილმა, თამარ კობაურმა, ნინო ქარაბაკმა, ირაკლი გოგორიშვილმა, მალხაზ ლავრელაშვილმა, თამარ ლავრელაშვილმა, მარგალიტა ლავრელაშვილმა, გიორგი ჯავახიშვილმა, მედეა გუგუნავამ, როგორც რწმუნებულმა თეიმურაზ ჯგერენაიასი თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული უკრაინის ნოტარიუსს ოლენა დუტკოს მიერ რეგისტრირებული რეესტრით №114; 2007 წლის 17.09.-ს, ხათუნა ებიტაშვილმა, ირმა ლომიძემ, მანანა ლომიძემ, ნინო ლალიანმა, ნაილი ოდიშელიძემ, ემზარ ლულუნიშვილმა, ნანა ბუაჩიძემ, ანჯელინა ცაავამ, დარეჯან ლოლაშვილმა, ქეთო წიქორიძემ, ოლია ჭკადუამ, ნინო წილოსანმა, ლიანა ხუციშვილმა, ცისანა გოზიტაშვილმა, თამილა ჩხიკვაძემ, როსტომ ფოლადიშვილმა, გურამ ჩაჩანიძემ, დიანა გავაშელიშვილმა, ნუნუ ლულუნიშვილმა, გიორგი მარიფაშვილმა, რუსუდან ბუაჩიძემ, ზვიად გოგორიშვილმა თვითონ და ზვიად გოგორიშვილმა, როგორც რწმუნებულმა გივი გოგორიშვილის. თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსს ნ. მალაშხიას მიერ რეგისტრირებული რეესტრით №1-3739; გაც. 20.3.2008 წელს. დოდო შავაძემ, დავით დარსაველიძემ, თამარ ბადრიშვილმა, პავლე ოდიშელიძემ, ხათუნა ოდიშელიძემ, თამაზი ოგბაიძემ, მაია გოგინაშვილმა, კობა კობაურმა, მაყვალა კობაურმა, რამაზი ანთიძე, მანანა ვახტანგაძემ, ეთერ ჯოხაძემ, გიორგი ქველიაშვილმა, თამაზ ზაკუტაშვილმა და იაგო კუბლაშვილმა რომელთაც წარმომიდგინეს ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა და ქმედუნარიანობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელ დოკუმენტენტებით:

1. ნინო უტარაშვილი დაბადებული 02.02.1978 წელს; მცხ. . თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი №01026001155; №დ 0887642; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 24.02.2006 წელს.
2. ბაკურ უტარაშვილი დაბადებული 24.08.1979 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი №01026009136; №გ 0207989; გაც. საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 27.07.1999 წელს.
3. გიორგი უტარაშვილი დაბადებული 30.09.1984 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026012104; №ბ 0374172; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 20.06.2002 წელს.

ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი" – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომელნიც გაწევრიანდნენ ამხანაგობაში საცხოვრებელი ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით და/ან რომლებიც ამ ხელშეკრულებით მიიჩნევიან ჩვეულებრივ წევრებად.
„შენატანი"-მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.
„სასტარტო კაპიტალი" – ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ან მოძრავი ქონების ჯამი.
„მესაკუთრე- წევრი"- დამფუძნებელი, რომლის ამხანაგობაში შენატანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი „წილი„ - შენობის და მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის სასტარტო კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

ერთობლივი საქმიანობის მიზანი. სამართლებრივი სტატუსი. სახელწოდება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში აკურის ქუჩა 27, 29, 33–ში და ალმასიანის ქუჩა 34,40,42,46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის საკუთრებაში მიღება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის IV თავის შესაბამისად.

1.2. საცხოვრებელი სახლის შენობის მშენებლობა მოიცავს, შენობის სრული კარკასის აღმართვს, ყველა აუცილებელი კომუნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის კარ-ფანჯრებით აღჭურვას და
საერთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი) მოპირკეთებას. <u>ამხანაგობის საერთო მიზანში არ შედის თითოეული საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის შიდა მოპირკეთება და კეთილმოწყობა. აღნიშნული მოვალეობა დაეკისრება შესაბამისი ფართის მესაკუთრეს, თუ ამ ხელ-ით სხვა რამ არაა გათვალისწინებული.</u>

1.3. დასახული მიზნის, კერძოდ კი „პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან წინამდებარე ერთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას), იურიდიული პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს, ფუნქციონირებს და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების დებულებებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

1.4. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ერთობლივ საქმიანობას-ამხანაგობას ეწოდება ამხანაგობა *"აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46" მოიხსენიება, როგორც „ამხანაგობა").*

1.5. „ამხანაგობის" მართვის ორგანოს ადგილსამყოფელია, *ქ. თბილისში აკურის ქუჩა №8-ში*

1.6. „შენატანები „ამხანაგობაში".

2.1. „ამხანაგობაში" გაწევრიანების მიზნისთვის და „პროექტის" განსახორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები განახორციელებენ შენატანებს ამხანაგობაში, როგორც ფულადი, ასევე ქონებრივი (არაფულადი) სახით. აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა მოხმარდეს მხოლოდ და მხოლოდ „ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.

1. <u>ციალა გოზიტაშვილის</u> 2/3 და <u>ანა ქარაულის</u> 1/3 შენატანს ამხანაგობაში წარმოადგენს: *ქ. თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; მდებარე 309.00* კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთს შენობა-ნაგებობებთან ერთად შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი 154.00 კვმ, საცხოვრებელი ფართი 41.00 კვმ; რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2008 წლის 12.06-ს, მომზადებული № 882008176501; ამონაწერით; მიწის (უძრავი

ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.13.035.002; ამ შენატანის სანაცვლოდ ამხანაგობიდან გადაეცემათ საცხოვრებელი ფართი.

2. გივი გოგორიშვილის, თეიმურაზ ჯგერენაიას და ნინო ქარაბაკის შენატანს თანასწორ წილში ამხანაგობაში წარმოადგენს ქ. თბილისში, ალმასიანი ქუჩა 46-ში მდებარე 1208.00 კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთი მასზედ მდგარ შენობა-ნაგებობებთან; რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2008 წლის 04.06-ს, მომზადებული № 882008139155; ამონაწერით; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.13.035.023;
3. ბაკურ უტარაშვილის, გიორგი უტარაშვილის, ეთერ ჯოხაძის 1/4 ნაწილს, ასევე თეიმურაზ უტარაშვილის 1/4 ნაწილს შესაგენს შენატანი ამხანაგობაში ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში მდებარე 509.00 კვმ დაზუსტებული მიწის ნაკვეთიდან, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 34.50 კვმ, საცხოვრებელი ფართი: 34.50 კვმ, უფლების დამადასტურებელი დოკუმნტის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონატვალი: ნაგებობა №1-ში 66,64 კვ.მ ფართობი და ნაგებობები №2, №3, №4, №5, №6, №7. აქედან სულ 1/2 ნაწილი, ხოლო დარჩენილი 1/2 ნაწილი წარმოადგენს სახლთმფლობელობელის თანასაკუთრების საერთო საკუთრებას.
4. ციალა გოზიტაშვილის და ანა ქარაულის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01; სექტორი საბურთალოს 10; კავარტალი 13; ნაკვეთი 35/002; ფართობი 309.00 კვმ დაზუსტებული; ნაკვეთის წინა №35; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი 154.00 კვმ, საცხოვრებელი ფართი 41.00 კვმ;
5. გივი გოგორიშვილის, ნინო ქარაბაკის და თეიმურაზ ჯგერენაიას ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01; სექტორი საბურთალოს 10; კავარტალი 13; ნაკვეთი 35/023; ფართობი 1208,00 კვმ დაზუსტებული; ნაკვეთის წინა №35; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობები.
6. ბაკურ უტარაშვილის, გიორგი უტარაშვილის, ეთერ ჯოხაძის, თეიმურაზ ჯგერენაიას და თეიმურაზ უტარაშვილის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა თბილისი 01; სექტორი საბურთალოს 10; კავარტალი 13; ნაკვეთი 35/020; ფართობი 509,00 კვმ დაზუსტებული; ნაკვეთის წინა №35; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 34.50 კვმ, საცხოვრებელი ფართი: 34.50 კვმ, უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობების ჩამონატვალი: ნაგებობა №1-ში 66,64 კვ.მ ფართობი და ნაგებობები №2, №3, №4, №5, №6, №7. აქედან 1/2 ნაწილი სახლთმფლობელობელის თანასაკუთრების საერთო საკუთრებაა.

აღნიშნულ ქონებებს ყადა არ ადევთ, თანახმად ზემოთ მითითებული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მომზადებული ამონაწერებით;

და მათ მიმართ არავის არ შეიძლება ჰქონდეს პრეტენზია. მხარეთა განცხადებით ქონება შეფასებულია _750 000 (შვიდას ორმოცდაათი ათასი) ლარს._

1. ციალა გოზიტაშვილი და ანა ქარაული (ძირითადი დამფუძნებელი

ი. [signature]

მესაკუთრეები) ამხანაგობაში წევრიანდებიან თავისი ქონებით თანასწორ წილში, რომლთა საერთო ღირებულება შეადგენს 130 000 (ას ოცდაათი ათასი) ლარს.

2. გივი გოგორიშვილი, ნინო ქარაბაკი და თეიმურაზ ჯგერენაია (ძირითადი დამფუძნებელი მესაკუთრე) ამხანაგობაში წევრიანდება თავისი ქონებით, რომლთა საერთო ღირებულება შეადგენს 510 000 (ხუთას ათი ათასი) ლარს.
3. ბაკურ უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერ ჯოხაძე, თეიმურაზ ჯგერენაია და თეიმარაზ უტარაშვილი (ძირითადი დამფუძნებელი მესაკუთრე) ამხანაგობაში წევრიანდება თავისი ქონებით, რომლთა საერთო ღირებულება შეადგენს 110 000 (ას ათი ათასი) ლარს.

მესაკუთრე-დამფუძნებელ წევრთა გადაწყვეტილებით მათზე შენატანის სანაცვლოდ ამხანაგობის მხრიდან გადასაცემი ფართი უნდა გადანაწილდეს მათსა და ჩვეულებრივ წევრებზე შემდეგი პროპორციით:

1. რამაზი ანთიძე 189.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ და 105.00 კვმ ;
2. მაია გოგინაშვილი 108. კვმ;
3. კობა კობაური 128 კვმ.
4. მაყვალა კობაური 50,7 კვმ;
5. თამაზი ოზბაიძე 85.00 კვმ.
6. ხათუნა ოდიშელიძე 84.00 კვმ.
7. პავლე ოდიშელიძე 203.00 კვმ ანუ 62.00 კვმ და 141 კვმ.
8. თამარი ბადრიშვილი 256.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ და 128.00 კვმ.
9. დავით დარსაველიძე 141 კვმ.
10. დოდო შავაძე 160.00 კვმ ანუ 80.00 კვმ და 80.00 კვმ.
11. ზვიად გოგორიშვილი 206.00 კვმ ანუ 141.00კვმ და 65.00 კვმ.
12. რუსუდან ბუაჩიძე 128.00 კვმ.
13. გიორგი შარიფაშვილი 128.00 კვმ.
14. ნუნუ ლულუნიშვილი 105.00 კვმ.
15. დიანა გავაშელიშვილი 128.00 კვმ.
16. გურამ ჩაჩანიძე 108.00 კვმ.
17. როსტომ ფოლადიშვილი 50.7 კვმ.
18. თამილა ჩხიკვაძე 233.00 კვმ ანუ 105.00 კვმ და 128.00 კვმ.
19. ციალა გოზიტაშვილი 168.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ და 84.00 კვმ.
20. ლიანა ხუციშვილი 189.00 კვმ ანუ 84.00 კვმ და 105.00 კვმ.
21. ნინო წილოსანი 108.00 კვმ.
22. ოლია ჭკადუა 208.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ და 80.00 კვმ.
23. ქეთო წიქორიძე 85.00კვმ.
24. დარეჯან ლოლაშვილი 108.00 კვმ.
25. ნგელინა ცაავა 105.00 კვმ.
26. ნანა ბუაჩიძე 266.00 კვმ ანუ 90.00კვმ, 105.00კვმ და 71.00 კვმ.
27. ~~ემზარ ლულუნიშვილი 71.00 კვმ.~~
28. ნაილი ოდიშელიძე 301.00 კვმ ანუ 65.00კვმ, 62.00კვმ, 50.00კვმ, 65.00კვ და 62.00 კვმ.
29. ~~ნინო ლალიანი 50.7 კვმ.~~
30. მანანა ლომიძე 220.00 კვმ ანუ 62.00კვმ, 50.00კვმ და 108.00კვმ.
31. ირმა ლომიძე 199.00 კვმ ანუ 71.00 კვმ და 128.00 კვმ.

32. ხათუნა ებიტაშვილი 141.00 კვმ.
33. მედეა გუგუნავა, როგორც რწმუნებული თეიმურაზ ჯგერენაიასი 208.70 კვმ ანუ 108.00 კვმ, 50.7 კვმ და 50.00კვმ.
34. გიორგი ჯავახიშვილი 250.00კვმ ანუ 71.00კვმ, 71.00კვმ და 108.00კვმ.
35. მარგალიტა ლავრელაშვილი 71.00 კვმ.
36. თამარ ლავრელაშვილი 170.00კვმ ანუ 65.00 კვმ და 105.00 კვმ.
37. მალხაზ ლავრელაშვილი 121.70კვმ ანუ 71.00კვმ და 50.7 კვ.
38. ირაკლი გოგორიშვილი 90.00კვმ. და 71.00კვმ.
39. ნინო ქარაბაკი 198.00 კვმ ანუ 65.00კვმ, 71.00კვმ და 62.00 კვმ.
40. თამარ კობაური 203.00 კვმ ანუ 141.00 კვმ და 62.00 კვმ.
41. ნინო მიმინოშვილი 378.00 კვმ ანუ 84.00კვმ, 84.00კვმ, 105.00კვმ და 105.00კვმ.
42. ანა ქარაული 288.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ, 80.00 კვმ და 80.00 კვმ.
43. ირინე უტარაშვილი 105.00 კვმ.
44. გიორგი უტარაშვილი 108.00კვმ .
45. ბაკურ უტარაშვილი 141.00კვმ .
46. ნინო უტარაშვილი 105.00 კვმ.
47. თეიმურაზ უტარაშვილი 266.00 კვმ ანუ 105.00კვმ, 90.00კვმ და 71.00კვმ.
48. ზურაბ დიდიშვილი 128.00 კვმ.
49. თამაზ ლულუნიშვილი 128.00 კვმ.
50. მანანა ვახტანგაძე 229.70კვმ ანუ 108.00 კვმ, 50.70კვმ და 71.00 კვმ.
51. ანა ხხორტლაძე 71.00 კვმ.
52. ნანა გუმბერიძე 218.00 კვმ ანუ 128.00 კვმ და 90.00 კვმ.
53. ზვიად გოგორიშვილი, როგორც რწმუნებული გივი გოგორიშვილის 90.00 კვმ.
54. ნიკოლოზ ლულუნიშვილი 128.00 კვმ.
55. მარინა ლომიძე 108.00 კვმ.
56. გიორგი ქველიაშვილი 108.00 კვმ.
57. იაგო კუბლაშვილი 107.00 კვმ.
58. თამაზ ზაკუტაშვილი 108.00 კვმ.
59. ეთერ ჯოხაძე 124.00 კვმ ანუ 62.00 კვმ და 62.00 კვმ.

3. "ამხანაგობის" წევრები და „ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები.

3.1. სამართლებრივი უფლებებისა და მოვალეობების განსაზღვრის თვალსაზრისით, "ამხანაგობის" წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: „დამფუძნებელი წევრები" და ჩვეულებრივი წევრები.

3.2. „დამფუძნებელ" წევრებს განეკუთვნებიან მესაკუთრე წევრები და მშენებელი. მესაკუთრე-წევრებს წარმოადგენენ - *ბაკურ უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერ ჯოხაძე, თეიმურაზ უტარაშვილი, გივი გოგორიშვილი, თეიმურაზ ჯგერენაია, ნინო ქარაბაკი, ციალა გოზიტაშვილი და ანა ქარაული*

„ჩვეულებრივი წევრები" იქნებიან ის პირები, რომლებიც „ამხანაგობის" წევრები გახდებიან შემდგომში, „დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილების შესაბამისაბამისად „ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა). „ამხანაგობის" "დამფუძნებელ წევრთა" კრება; ბ). ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება; გ) გამგეობა; დ) გამგეობის თავმჯდომარე.

4. ირინე უტარაშვილი დაბადებული 18.II.1980 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026007986; №ბ 0207663; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 10.08.1998 წელს.
5. თეიმურაზ უტარაშვილი დაბადებული 23.02.1951 წელს; მცხ. მცხეთა , სოფ. ბევრეთი; პ/მ პირადი №01026016837; №დ 0947058; გაც. სრს მცხეთის სამსახურის მიერ 28.06.2006 წელს.
6. თამარ კობაური დაბადებული 25.08.1985 წელს; მცხ. . თბილისში, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026012083; №ა 0378226; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 06.08.2003 წელს.
7. ანა ქარაული დაბადებული 26.07.1961 წელს; მცხ. . თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; საქართველოს პასპორტი გეო № 1132100; პირადი № 01026002887; გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 24.01.2005 წელს.
8. ციალა გოზიტაშვილი დაბადებული 05.03.1937 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; პ/მ პირადი № 01026005715; №ბ 0157515; გაც. თბილისის ბაბურტალოს რ-ნის შს მეპრე ქვეგანყოფილების მიერ 10.12.1996 წელს.
9. ნინო მიმინოშვილი დაბადებული 14.06.1978 წელს; მცხ. ქ. თბილსსი, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; პ/მ პირადი № 01026001360; №დ 1035592; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 08.02.2007 წელს.
10. თამილა ჩხიკვაძე დაბადებული 06.02.1964 წელს; მცხ. ქ. თბილისში, ალმასიანის ქუჩა 42-ში; პ/მ პირადი № 01026009129; №გ 0207987; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 26.07.1999 წელს.
11. ნინო ქარაბაკი დაბადებული 07.04.1947 წელს; მცხ. ქ. თბილისში ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი №01026010380; №ბ 0266364; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 24.07.2000 წელს.
12. ირაკლი გოგორიშვილი დაბადებული 14.06.1986 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01031003128; №ვ 0374171; გაც. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 20.06.2002 წელს.
13. მალხაზ ლავრელაშვილი დაბადებული 04.06.1956 წელს. მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 01026001134 №ბ 0374437; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფოლების მიერ 08.05.2003 წელს.
14. თამარ ლავრელაშვილი დაბადებული 29.11.199 წელს; მცხ. თბილსიში, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01026010338; №ბ 0925001; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 11.05.2006 წელს.
15. მარგალიტა ლავრელაშვილი დაბადებული 21.12.1925 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01024055428; №ბ 0680622; გაც. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ 13.05.2005 წელს;
16. გიორგი ჯავახიშვილი დაბადებული 27.10.1951 წელს. მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01026002491; №ვ 0084141; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 12.09.1995 წელს.
17. მედეა გუგუნავა დაბადებული 7.08.1963 წელს; მხც. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი №01026000354; №გ 0030091; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 02.03.1995 წელს;
18. ხათუნა ებიტაშვილი დაბადებული 03.07.1971 წელს; მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 01026017245; №დ 0586123; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ II.10.2004 წელს.
19. ირმა ლომიძე დაბადებული 22.04.1968 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 40-

ში; პ/მ პირადი № 01026006290; №დ 0444169; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 31.12.2003 წელს.

20. ხათუნა ოდიშელიძე დაბადებული 22.05.1971 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 44-ში; პ/მ პირადი № 01026009566; №ა 0898383; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 30.03.2006 წელს.

21. პავლე ოდიშელიძე დაბადებული 22.04.1978 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 44-ში; პ/მ პირადი № 01026000940; №ა 1104230; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 02.11.2007 წელს.

22. მანანა ლომიძე დაბადებული 01.01.1970 წელს; მცხ. თბილსი, ალმასიანის 34-ში; პ/მ პირადი № 01026009512; №ბ 0266103; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 30.11.1999 წელს.

23. ნინო ლალიანი დაბადებული 19.06.1969 წელს; მცხ. თბილისი, ბოჭორიძის 34-ში; პ/მ პირადი № 01030016902; №დ 0186774; გაც. ჩუღურეთის შს სამმართველოს მიერ 02.02.1998 წელს.

24. ემზარ ლულუნიშვილი დაბადებული 16.05.1964 წელს; მცხ. თბილისი, აკურის ქუჩა 8-ში; პ/მ პირადი №01026007229; №გ 1140803; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 05.02.2008 წელს.

25. ნანა ბუაჩიძე დაბადებული 18.04.1962 წელს. მცხ. თბილისში, სააკაძის ქუჩა 100-ში; საქართველოს პასპორტი GEO 06AC76117 პირადი № 01019020645; გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 10.01.2007 წელს.

26. ანგელინა ცაავა დაბადებული 20.01.1936 წელს; მცხ. რუსთავი, რუსთაველის ქუჩა კორპ. 8; ბინა 22-ში; პ/მ პირადი № 35001055986; №გ 0459002; გაც. რუსთავის შს სამმართველოს მიერ 18.07.2003 წელს.

27. დარეჯან ლოლაშვილი დაბადებული 24.08.1950 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 40-ში; პ/მ პირადი № 01007004044; № ა 0444194; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 31.12.2003 წელს.

28. ქეთო წიქორიძე დაბადებული 09.08.1954 წელს; მცხ. თბილისი, ფონიჭალა-3, კორპ. 30; ბინა 38-ში; პ/მ პირადი № 01016005202; № დ 0187440; გაც. რწანისის რ-ნის შსს 1-ლი ქვეგანყოფილების მიერ 06.10.1999 წელს.

29. ოლია ჭკადუა დაბადებული 18.03.1957 წელს; მცხ. თბილისი, ოქროყანა, ჭავჭავაძის ქუჩა 13-ში; პ/მ პირადი № 01017002282; №ბ 1060167; გაც. სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 02.05.2007 წელს.

30. ნინო წილოსანი დაბადებული 23.08.1974 წელს; მცხ. თბილისი, იყალთოს ქუჩა 5-ში; პ/მ პირადი № 01026014629; №ბ 1117439; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 04.12.2007 წელს.

31. ლიანა ხუციშვილი დაბადებული 06.10.1959 წელს; მცხ. თბილისი, ს. ანდღლაკის ქუჩა 8, ბინა 8ა-ში; პ/მ პირადი № 01024001997; № დ 1163350; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 07.03.2008 წელს.

32. როსტომ ფოლადიშვილი დაბადებული 10.01.1955 წელს; მცხ. თიანეთის რ-ნი დაბა თიანათი გრემის ქუჩა 3-ში; პ/მ პირადი № 23001008572; №ა 0775033; გაც. თიანეთის მოს რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 25.08.2005 წელს.

33. გურამ ჩაჩანიძე დაბადებული 01.10.1946 წელს; მცხ. თბილისი, დიღმის მასივი 5კვ, კორპ. 2; ბინა 37-ში; პ/მ პირადი № 01006009287; №გ 0225559; გაც. თბილსის, დიდუბის რ-ნის შს ი-ქვეგანყოფილების მიერ 07.09.1998 წელს.

34. დიანა გავაშელიშვილი დაბადებული 09.05.1958 წელს; მცხ. თბილისი, ლილო, "მეფრინველეობის " ქუჩა 27-ში; პ/მ პირადი № 01028001577; №დ 0027908; გაც.

თბილისის სამგორის შს I-ი ქვეგანყოფილების მიერ 17.10.1995 წელს;

35. ნუნუ ღუღუნიშვილი დაბადებული 31.10.1984 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 5 მ/რ, კორპ. 2, ბინა 37-ში; პ/მ პირადი № 01002021411; №გ 0343401; გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შს II განყოფილების მიერ 11.06.2002 წელს.

36. ნაილი ოდიშელიძე დაბადებული 07.05.1970 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 44-ში; პ/მ პირადი № 01026010337; №გ 0266352; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 17.07.2000 წელს.

37. გიორგი შარიფაშვილი დაბადებული 28.03.1986 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 2 მ/რ კორპ. 47ა, ბინა 8-ში; პ/მ პირადი № 01001027262; №ბ 0384165; გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის I-ლი განყოფ. მიერ 17.05.2002 წელს.

38. რუსუდან ბუაჩიძე დაბადებული 17.12.1987 წელს; მცხ. თბილისი, სააკაძის ქუჩა 100-ში; პ/მ პირადი № 01019032612; №გ 0660097; გაც. თბილისის საძალადევის საპასპორტო და მოსახლობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 19.03.2005 წელს.

39. ზვიად გოგორიშვილი დაბადებული 05.02.1959 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 01026001367; №გ 0442747; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 25.12.2003 წელს.

40. დოდო შავაძე დაბადებული 19.08.1958 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 01026010303; №ა 0266343; გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყოფილების მიერ 11.07.2000 წელს.

41. დავით დარსაველიძე დაბადებული 12.11.1973 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ,ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი №01024059293; №დ 0750473; გაც. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ 30.08.2005 წელს.

42. თამარი ბედრიშვილი დაბადებული 06.10.1978 წელს; მცხ. დუშეთის რ-ნი ს/ხაბანისხევი; პ/მ პირადი №16001001947; №გ 0569058; გაც. შს დუშეთის რაიგანყოფილების მიერ 15.09.2004 წელს.

43. თამაზი ოგბაიძე დაბადებული 10.05.1961 წელს; მცხ. დუშეთის რ-ნი სოფელი გოგნარება; პ/მ პირადი № 16001001697; №დ 0464998; გაც. დუშეთის შს რაიგანყოფილების მიერ 14.06.2004 წელს.

44. შოთა გოგინაშვილი დაბადებული 25.05.1972 წელს; მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მ/რ, კორპ. 10 , ბინა 31-ში; პ/მ პირადი № 01010006819; №ბ 0374572; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს III განყოფილების მიერ 27.02.2003 წელს.

45. კობა კობაური დაბადებული 19.08.1960 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის ქუჩა 29-ში; პ/მ პირადი № 01026007942; №გ 0924877; გაც. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 20.04.2006 წელს.

46. მაყვალა კობური დაბადებული 15.08.1938 წელს; მცხ. თბილისი, აკურის ქუჩა 29-ში; პ/მ პირადი №01026016281; №ა 0566511; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფ. მიერ 08.09.2004 წელს.

47. თამაზი ღუღუნიშვილი დაბადებული 12.08.1950 წელს; მცხ. თბილისი, კოჯორი; პ/მ პირადი № 01002006009; №ბ 1084409; გაც. შრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 11.07.2007 წელს.

48. ზურაბ დიდიშვილი დაბადებული 29.12.1937 წელს. მცხ. თბილისი, ი. წავჭავაძის გამზ. 75, კორპ. 4, ბინა 24-ში; პ/მ პირადი № 01008008084; №დ 1057561; გაც. შრს ვაკის სამსახურის მიერ 18.05.2007 წელს.

49. რამაზი ანთიძე დაბადებული 10.03.1956 წელს; მცხ. თბილისი, ლიახვის ჩიხი 7-ში; პ/მ პირადი № 01019014706; №ბ 0269567; გაც. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 02.02.2000 წელს.

50. მანანა ვახტანგაძე დაბადებული 02.11.945 წელს; მცხ. თბილისი, იოსებიძის 7-ში; პ/მ პირადი №01024060366; №გ 1048170; გაც. სრს საბურტალოს სამსახურის მიერ 05.03.2007 წელს.

51. ეთერ ჯოხაძე დაბადებული 06.08.1950 წელწს; მცხ. თბილსი, აკურის ქუჩა 33-ში; პ/მ პირადი № 01026016168; №ა 0520230; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 06.09.2004 წელს.

52. ანა სხირტლაძე დაბადებული 19.05.1939 წელს; მცხ. თბილისი, უიარაღოს ქუჩა 64-ში; პ/მ პირადი № 01020001062; №ა 0027283; გაც. ნაძალადევის რ-ნის შს I-ლი ქვეგანყოფილების მიერ 05.07.1995 წელს.

53. ნიკოლოზ ღუღუნიშვილი დაბადებული 05.08.1986 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 7 მ/რ, კორპ. ბინა 37-ში.

54. მარინა ლომიძე დაბადებული 29.08.1979 წელს; მცხ. ბორჯომი, ფიროსმანის ქუჩა 36-ში; პ/მ პირადი №11001010600; №ა 0802118; გაც. ბორჯომის მრ და სარ სამსახურის მიერ 27.10.2005 წელს.

55. ნანა გუმბერიძე დაბადებული 05.09.1967 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანი ქუჩა 46-ში; პ/მ პირადი № 53001007801; №გ 0608458; გაც. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ 21.01.2005. წელს.

56. ზვიად გოგორიშვილი, როგორც რწმუნებული გივი გოგორიშვილის დაბადებული 05.02.1959 წელს; მცხ. თბილისი, ალმასიანის 46-ში; პ/მ პირადი № 01026001367; №გ 0442747; გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყოფილების მიერ 25.12.2003 წელს.

57. იაგო კუპრაშვილი დაბადებული 24.04.1950 წელს; მცხ. თბილისი, გლდანის მას. 3 მ/რ, კორპ. 81, ბინა 46-ში; პ/მ პირადი №01001028343; №დ 0386009; გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის I-ლი განყოფილების მიერ 04.10.2002 წელს.

58. თამაზ ზაქუტაშვილი დაბადებული 13.12.1949 წელს; მცხ. თბილისი, ხრამგერის ქუჩა № 35-ში; პ/მ პირადი №01030011353; №დ 0136608; გაც. თბილისის წყნეთის შს განყოფილების მიერ 23.08.1996 წელს.

59. გიორგი ქველიაშვილი დაბადებული 17.04.1971 წელს; მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის 75, ბინა 16-ში; პ/მ პირადი №01008000616; №ა 0663934; გაც. ვაკის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ 30.05.2005 წელს.

მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, მხარეებმა. წაიკითხეს მათ მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულება. შემდეგ მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე მათ განვუმარტე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მათ მიერ წარმოდგენილ ხელშეკრულებას.

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ

ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
„ამხანაგობა"–შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ამხანაგობა.
„ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი" – ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად.

„დამფუძნებელ წევრთა" კრება.
4.1. „დამფუძნებელ წევრთა" კრება არის „ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო;
4.2. „დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, „ამხანაგობის" გამგეობის თავმჯდომარის, ან რომელიმე „დამფუძნებელი წევრის" მოთხოვნით.
4.3. „დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა „დამფუძნებელ წევრთა" რიცხვითი რაოდენობის 2/3 –ის თანხმობა.
3.3. „დამფუძნებელ წევრთა" კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:
3.4. „ამხანაგობის" წევრის „ამხანაგობიდან" გარიცხვის და მიღების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;
4.6. „ამხანაგობის" გამგეობის არჩევა;
4.7. „ამხანაგობის" გამგეობის თავმჯდომარის არჩევა.
4.6. ამხანაგობის წევრები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობა "_"ეკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"_ "-ის _თავმჯდომარედ არჩეულ იქნეს თამაზ ლულუნიშვილი._
5. „ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრება.
5.1. „ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრება არის „ამხანაგობის" ორგანო, რომელშიც შედიან, როგორც „დამფუძნებელი წევრები", ასევე „ჩვეულებრივი წევრები".
5.2. „ამხანაგობის" წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება
5.3. „ამხანაგობის" საერთო სარგებლობაში არსებული ფართების, სარგებლობა ფლობა და განკარგვა და შესაბამისი წესების დადგენა;
5.4. „დამფუძნებელ წევრთა" კრებისათვის წინადადებებისა და რეკომენდაციების მიწოდება იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომელიც შედის „დამფუძნებელ წევრთა" კრების კომპეტენციაში.
5.5. „ამხანაგობის" სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც არ შედის „დამფუძნებელ წევრთა" კრების კომპეტენციაში;
6. „ამხანაგობის" გამგეობა. გამგეობის თავმჯდომარე
6.1. „ამხანაგობის" მმართველ (აღმასრულებელ) ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობა;
6.2. „ამხანაგობის" გამგეობა შედგება სამი წევრისაგან - თავმჯდომარისა და 2 რიგითი წევრისაგან.
[redacted] 1. ზურაბ ლიღიშვილი და 2. ნიკოლოზ ლულუნიშვილი;
6.3. გამგეობის ფუნქციებია:
-„ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;
-მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;
-ურთიერთობების წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთან განხორციელებისათვის.
-"ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვაზე ზედამხედველობა;
-"ამხანაგობის" წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა „პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ
-"ამხანაგობისათვის" წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია „ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;
6.4. „ამხანაგობის" გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის სხვა წევრებთან შეთანხმებით ანხორციელებს იგივე! საქმიანობას, რასაც „ამხანაგობის" გამგეობა. ამასთან, გამგეობის თავმჯდომარეს გააჩნია „ამხანაგობის" წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება, კერძოდ იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს „ამხანაგობა" ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.
6.5. იმ საკითხებთან მიმართებაში, რაც განეკუთვნება „დამფუძნებელ წევრთა" კრების და

თ. ჯოჯ

წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას, გამგეობის თავმჯდომარე საჭიროებს ამ ორგანოთა თანხმობას.

6.6.გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის სახელით ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

6.7. გამგეობის თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას ,,ამხანაგობის" სახელით.

7. ,,ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა.

7.1. ,,ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

7.2. ,,ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის ხაზინადარი, რომელსაც ნიშნავს გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის წევრთა თანხმობით. ასეთად დანიშნულია მარინა ლომიძე.

8. ,,ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი.

8.1. ,,ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის საკუთრებაში მიღება შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად. ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.

8.2. ,,ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ კი შენობის აშენების შემდგომ საკუთრებაში მისაღები ფართის ოდენობა, ,,დამფუძნებელ წევრთა" შორის ნაწილდება წინამდებარე წესდებით დადგენილი პირობებით.

8.3. ,,დამფუძნებელ წევრთა" კრება პერიოდულად ამტკიცებს "ამხანაგობის" წევრთა შორის, წილობრივი თანასაკუთრების ტაბულას (შემდგომში ,,ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულა").

8.4. ,,ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" განისაზღვრება: ა) ,,ამხანაგობის" თითოეული წევრის წილი, იმ საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; ბ). გაუნაწილებელი საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართები;

8.5. ,,ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, "დამფუძნებელ წევრთა" კრების გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

9. ,,ამხანაგობის" წევრები და მათი უფლება-მოვალეობები.

9.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე ,,ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

9.2. ,,ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ;

9.3. ,,ამხანაგობის", როგორც ჩვეულებრივი, ისე ,,დამფუძნებელი" წევრების ვინაობა მითითებულია ,,ამხანაგობის წევრთა თანასაკუთრების ტაბულა"-ში.

9.4. ,,ამხანაგობის" წევრის მიღებისას ,,დამფუძნებელი წევრთა" კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

9.5. ,,დამფუძნებელ წევრთა" კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

9.6. ,,ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

9.7. ,,ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია

წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას, გამგეობის თავმჯდომარე საჭიროებს ამ ორგანოთა თანხმობას.

6.6.გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის სახელით ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

6.7. გამგეობის თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას „ამხანაგობის" სახელით.

7. „ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა.

7.1. „ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

7.2. „ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის ხაზინადარი, <u>რომელსაც ნიშნავს გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის წევრთა თანხმობით. ასეთად დანიშნულია მარინა ლომიძე.</u>

8. „ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი.

8.1. „ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის საკუთრებაში მიღება შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად. ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.

8.2. „ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ კი შენობის აშენების შემდგომ საკუთრებაში მისაღები ფართის ოდენობა, „დამფუძნებელ წევრთა" შორის ნაწილდება წინამდებარე წესდებით დადგენილი პირობებით.

8.3. „დამფუძნებელ წევრთა" კრება პერიოდულად ამტკიცებს "ამხანაგობის" წევრთა შორის, წილობრივი თანასაკუთრების ტაბულას (შემდგომში „ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულა").

8.4. „ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" განისაზღვრება: ა) „ამხანაგობის" თითოეული წევრის წილი, იმ საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართების პირობითი იდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრების უფლებას მოიპოვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; ბ). განუთავსებელი საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართები;

8.5. „ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულაში" ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, "დამფუძნებელ წევრთა" კრების გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით და რეგისტრირებული საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

9. „ამხანაგობის" წევრები და მათი უფლება-მოვალეობები.

9.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე „ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.

9.2. „ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ;

9.3. „ამხანაგობის", როგორც ჩვეულებრივი, ისე „დამფუძნებელი" წევრების ვინაობა მითითებულია „ამხანაგობის წევრთა თანასაკუთრების ტაბულა"-ში.

9.4. „ამხანაგობის" წევრის მიღებისას „დამფუძნებელი წევრთა" კრება განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.

9.5. „დამფუძნებელ წევრთა" კრება განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

9.6. „ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით განახორციელოს დათქმული შენატანები ამხანაგობაში.

9.7. „ამხანაგობის" თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის განკარგვისას, ვალდებულია

...იცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

10.. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

10.1. „ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე.

10.2. „ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

10.3. შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის გამგეობა (ან გამგეობის თავმჯდომარე) ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციელებლად. თუ დათქმულ ვადაშიც შენატანი არ განხორციელდება გამგეობა წინადადებით შევა "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

10.4. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც შევა ცვლილება „ამხანაგობის წევრთა თანასაკუთრების ტაბულაში" რომელიც წარედგინება საქართველოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

10.5. წევრის გარიცხვის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილებით.

10.6. „ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასამტეხლოს სახით გამოაკლდება 10% (ათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

11. „ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

11.1. „ამხანაგობის" წევრები აცხადებენ თანხმობას იმის თაობაზე, რომ ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია გაასხვისოს საკუთარი წილი ამხანაგობაში „ჩვეულებრივ წევრთა" თანხმობის გარეშე.

11.2. ამხანაგობაში შემდგომში ნებისმიერი პიროვნების გაწევრიანების შემთხვევაში ხელუხლებელი რჩება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ძირითად და ჩვეულებრივ წევრთა ფართები და არ შეუძლია ამხანაგობის თავმჯდომარეს აღნიშნული ფართების გასხვისება, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა. გასხვისება შეიძლება მხოლოდ იმ ფართების, რაც დარჩება ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში. რაზეც ამხანაგობის წევრები ნებართვას აძლევენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

11.3. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას „დამფუძნებელი წევრები", შეთანხმებულად უარს აცხადებენ წილის გასხვისების დროს უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე და ამ უფლებამოსილებას აძლევენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

11.4. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობები. წილის შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წინა წევრს.

12. „ამხანაგობიდან" გასვლა.

12.1. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს „ამხანაგობიდან" რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

ი. ბოგ...

12.2. „ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს გამგეობას. გამგეობა მოცემულ საკითხს განსახილველად გადასცემს „დამფუძნებელ წევრთა“ კრებას, რომელიც
მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ, მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან 45 დღის განმავლობაში.

12.3. წევრს გასვლის შედეგად, უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

13.. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

13.1. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება სავარაუდოდ 2011 წლის ბოლოს. მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება, როგორც შესაბამისი მიწის ნაკვეთის და უძრავი ქონების მესაკუთრე საქართველოს საჯარო რეესტრში.

13.2. ამ ამხანაგობის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წევრები განიხილებიან, როგორც შესაბამისი მიწის ნაკვეთის და მასზე აღმართული საცხოვრებელი შენობის მესაკუთრეთა ამხანაგობა და კისრულობენ ვალდებულებას, გააფორმონ ურთიერთშორის შესაბამისი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად

14. დავა.

ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. საწესდებო კაპიტალი.

მხარეების განცხადებით ერთობლივ საქმიანობაში მათი შენატანების საბაზრო ღირებულებაა _750 000 (შვიდას ორმოცდაათი ათასი) ლარი,_ ხოლო უძრავი ქონების, რომელიც წარმოიშობა მშენებლობის დასრულების შემდეგ, კერძოდ მიწის ნაკვეთის მასზე მდგომ შენობა-ნაგებობასთან ერთად, საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება მშენებობის დასრულების შემდეგ არსებული საბაზრო ფასებით.

16. დასკვნითი დებულებანი

16.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

16.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები, რომლებიც შეეხება ისეთ ფაქტებს, რომლებიც ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, რეგისტრაციაში უნდა გატარდეს საჯარო რეესტრში.

16.3. ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა არ იწვევს იმ მუხლების გაუქმებას, რომლებითაც დადგენილია მხარეთა ვალდებულებები ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში.

16.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება თამილა გოგატიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი მიეცათ მხარეებს.

16.5. ამ ხელშეკრულებას თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

1.ამონაწერები საჯარო რესტრიდან

3. საკადასტრო რუქები;

ნოტრიუსმა მხარეებს წაუკითხა მათ მიერ წარმოდგენილი ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ხელშეკრულება დანართებითურთ, მოიწონეს იგი და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი, რომელი ხელმოწერებიც დამოწმდა ნოტარიუსის მიერ.

მხარეთა ხელმოწერები:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.

39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]

სანოტარო მოქმედება შესრულებულია მისამართზე გასვლით აკურის ქუჩა №8-ში.

ამ ხელშეკრულებით გამოწვეული სანოტარო ხარჯები 118 (ას თვრამეტი) ლარი + დღგ 21,24 (ოცდაერთი ლარი და 24 თეთრი) ლარი, რაც მთლიანობაში შეადგენს 139,24 (ას ოცდაცხრამეტი ლარი და 24 თეთრი) ლარს, რომელიც გადახდილია ამხანაგობის დამფუძნებელ-შემსრულებლის მიერ;

ქ.თბილისის ნოტარიუსი / თამილა გოგატიშვილი /

http://notary.naprvpn/notary/CoverPage.do?variant=1&actId.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110351092
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.04.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	899 33 55 77, 822 33 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58549042441611

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

მე, თამილა გოგატიშვილი, [illegible] თბილისი, [illegible] №4

ვადასტურებ ამ დოკუმენტის ამონაწერის სისწორეს, რომელიც გაკეთებულია [illegible] სანოტარო მოქმედებათა სარეგისტრაციო [illegible]დან და ინახება სანოტარო ბიუროს საქმეებში.

200 წლის ... რეესტრი № ... რეესტრი № 3727

რეგისტრირებულია რეესტრში N 110351092

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 3,54 ლ 92 ლ 5,54 ლ

ნოტარიუსი .... თ.გოგატიშვილი

საქართველო. ГРУЗИЯ. GEORGIA. НОТАРИУС. NOTARY. ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი. TAMILA GOGATISHVILI

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110485873
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.05.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	899 33 55 77, 822 33 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	55755731315411

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური დღგ-ს ჩათვლით 10.62 ლარი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111364868
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.12.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 832 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63694102036211

მე, ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი,პეკინის გამზირი N# 8-ში, ვამოწმებ დოკუმენტის ასლის სისწორეს წარმოდგენილ დედანთან. [illegible]ნებულია საზღაური, ,, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის [illegible] კანონის 29-ე მუხლის შესაბამისად დღგ-ს ჩათვლით 11.21 თ.

ნოტარიუსი ---------------------------------- თამილა გოგატიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს და უძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ

პრეამბულა

2008 წლის 10 ივლისის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3121) დაფუძნდა ინდ. მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46". 18.08. 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3691), 27.10 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის) და 19.12. 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის 1-5506) შევიდა ცვლილება 10.07.0 2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებაში. კერძოდ განხორციელდა შემონატანები მიწის ნაკვეთის სახით. 10.07 2008 წლის ხელშეკრულებით ამხანაგობის წევრები იყვნენ "დამფუძნებელი" (მესაკუთრე) წევრები, ამხანაგობაში შენატანის სახით განხორციელებულ უძრავი ქონების (საცხოვრებელი სადგომით) მოსარგებლე პირები და წევრები რომელთაც უნდა განეხორციელებინათ მშენებლობის ინვესტირება (თავისი თუ სხვა მოზიდული ინვესტიციებით) და მოეხდინათ შენობის მშენებლობის ორგანიზება შენობის ექსპლუატაციაში მიღების ნათვლით. იმის გამო რომ მათ არ შეასრულეს ვალდებულება 30.08. 2012 წლის ამხანაგობის "დამფუძნებელ" (მესაკუთრე) წევრთა გადაწყვეტილებით (კრების ოქმით) პირები რომლებსაც უნდა მოეხდინათ მშენებლობის ინვესტირება და ორგანიზება გაირიცხენ ამხანაგობიდან. ამავე კრების ოქმით ამხანაგობაში "დამფუძნებელ" წევრად შემოვიდა ამხანაგობა "მშენებელი 2012" და კისრულობს ვალდებულებას ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ქ. თბილისი, ქუჩა აკური, №33, ქუჩა ალმასიანი №40, 42, №44, №46 განახორციელოს მშენებლობა თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 15.10. 2012 წლის №6-3138 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად (შესაძლო კორექტივებით). 10.07. 2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით თითქმის არ არის დარეგულირებული ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობები. ასევე ამხანაგობაში უნდა გაწევრიანდეს დამატებით სხვა წევრები. შემდგომში გაუგებრობის თავიდან აცილების მიზნით 2008 წლის 10 ივლისის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებაში (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3121) უნდა შევიდეს ცვლილებები და დამატებები და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად ამხანაგობის წევრებზე სამომავლო საკუთრების დარეგისტრირების მიზნით განაწილდეს კონკრეტული ბინები ფართების მითითებით.

ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

"ამხანაგობა" – ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46".

"ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი" – ამ ხელშეკრულების 3.2 მუხლით გათვალისწინებული პირები.

"მესაკუთრე წევრი" – დამფუძნებელი წევრი, რომელსაც 2008 წლის 10 ივლისის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3121) , 18.08. 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3691), 27.10 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის) და 19.12. 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის 1-5506) განხორციელებული აქვთ ამხანაგობაში შენატანი უძრავი ქონების სახით.

"მშენებელი–ინვესტორი წევრი" – დამფუძნებლი წევრი ამხანაგობა "მშენებლელი 2012" რომელიც კისრულობს ვალდებულებას უზრუნველყოს მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის აშენება, მისი ექსპლუატაციაში მიღება.

"მოსარგებლე წევრი" – ამხანაგობის წევრები, რომლებიც კუთვლსინდისიერად ფაქტობრივად ფლობს საცხოვრებელ სადგომს ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობებში თანახმად საქართველოს კანონის "საცხოვრებელი სადგომის სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების შესახებ"

"ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები" – ამ ხელშეკრუელბის 3.3 მუხლით გათვალისწინებული წევრები და და რომლებიც "ამხანაგობის" წევრები გახდებიან შემდგომში, წილის დათმობის საფუძველზე.

"შენატანი" – უძრავი და მოძრავი ქონება ან/და უფლებების ერთობლიობა რომლებსაც ამხანაგობის წევრები გადასცემენ ამხანაგობას საკუთრებაში.

მუხლი 1

ერთობლივი საქმიანობის მიზანი, სამართლებრივი სტატუსი. სახელწოდება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს სახელმწიფო ორგანოების მიერ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც ამხანაგობის წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების მფლობელობა, სარგებლობა და განკარგვა. (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "პროექტი").

1.2. შენობის მშენებლობა მოიცავს, შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ყველა აუცილებელი ცენტრალური კომუნიკაციების მიერთებას, მისასვლელი გზის, ეზოს კეთილმოწყობას და საერთო სარგებლობის ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი, ფასადი) მოპირკეთებას. (საცხოვრებელი ბინების ან/და არასაცხოვრებელი ფართების შიდა რემონტისა და კეთილმოწყობის საკითხი დარეგულირდება ინდივიდუალური ხელშეკრულებით)

1.3. დასახული მიზნის, კერძოდ კი "პროექტის" განსახორციელებლად მხარეები ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ურთიერთობას აწესრიგებენ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად, რომელიც იარსებებს, იფუნქციონირებს და იმოქმედებს ამ დებულებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

1.4. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ დებულებით დადგენილ ერთობლივ საქმიანობის ამხანაგობას უნარჩუნდება ძველი სახელწოდება "ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46". (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "ამხანაგობა").

მუხლი 2

შენატანები "ამხანაგობაში"

2.1. "ამხანაგობაში" მესაკუთრე წევრების მიერ 2008 წლის 10 ივლისის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3121) , 18.08. 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3691), 27.10 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის) და 19.12. 2008 წლის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის 1-5506) უძრავი ქონების სახით განხორციელებული შენატანი – 2689 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე მდგარი შენობა-ნაგებობით. აღნიშნული ქონება საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულია "ამხანაგობის" საკუთრებაში.

"მშენებელი–ინვესტორი წევრის" შენატანის სახით კისრულობს ვალდებულებას "ამხანაგობის" მთელ რიგ ვალდებულებებზე, რომელიც წარმოშობილია ამხანაგობიდან გარიცხული წევრების – ამხანაგობის თავმჯდომარის, გაგეობის თავმჯდომარის და ამხანაგობის სხვა მმართველი პირების მიერ, რომელიც შეადგენს 570.900 დოლარს. ასევე ვალდებულებას იღებს უზრუნველოს მშენებლობის ინვესტირება და ორგანიზებას, რაც გულისხმობს:

ა/ შენობის აშენებას (სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებას) მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

ბ/ შენობის მშენებლობის დაფინანსების დაფინანსებას თავისი ან/და მოზიდული ინვესტიციებით;

გ/ შენობის კარკასის დამთავრებას სათანადო გადახურვით, ფანჯრების ნახმით და ფასადის მოპირკეთებით;

დ/შენობის შიგნით კანალიზაციის და სასმელი წყლის მილდგარების მონტაჟს შიდა გაყვანილობის გარეშე
ე/ ელექტრო მომარაგების, გაზგაყვანილობის, ლიფტის სამონტაჟო სამუშაოების დაყ ველა სხვა სამუშაოებისა და ქმედების განხორციელებას რომელიც უზრუნველყოს შენობის ექსპლუატაციაში მიღებას
ვ/ ვალდებულებას იღებს უზრუნველყოს "მესაკუთრე" და მოსარგებლე წევრების საცხოვრებელი ფართის ქირის გადახდა. ქირის თანხის ოდენობა და გადახდის გრაფიკი განისაზღვრება ინდივიდუალური ხელშეკრულებით.
"მოსარგებლე წევრები" შენატანის სახით ამხანაგობას გადახცემს იმ უფლებას რომელიც წარმოშობილია აქვთ მესაკუთრის მიმართ საქართველოს კანონით "საცხოვრებელი სადგომის სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების შესახებ".

კახაბერ არაბიძის და გრიგოლ გრიგალაშვილის შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს მომსახურებას, რომელიც წარმოშობილია და განსაზღვრულია ამხხანაგობასთან დადებული 2012 წლის სამი სექტემბრის ხელშეკრულებით.
"ამხანაგობის" სხვა "ჩვეულებრივი წევრებმა" შენატანი უნდა განახორციელონ ფულადი და/ან არაფულადი შენატანების სახით, რომლის ოდენობაც და სახეობაც განისაზღვრება "ამხანაგობის" მიერ, ამ დებულებით განსაზღვრული წესითა და ინდივიდუალური ხელშეკრულებებით.

2.2. შენატანები "ამხანაგობაში" წარმოადგენს "ამხანაგობის" წევრთა საერთო წილობრივ საკუთრებას, რომელშიც თითოეული წევრის წილი განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით.

2.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმომწერი ამხანაგობის წევრები აშენებულ სახლში მიიღებენ საცხოვრებელ ფართს შემდეგი ოდენობით:

№	ამხანაგობის წევრი	სართული	ბინის №	ბინის ფართი
1	გიორგი ჯავახიშვილი პ/ნ 01026002491	16 7 14	74 20 180	122.0 კვ.მ. 82.0 კვ.მ. 42.0 კვ.მ.
2	ირაკლი გოგორიშვილი პ/ნ 01031003138 2	8	137	154.0 კვ.მ.
3	მანანა ლომიძე პ/ნ 01026009512	10 12 20	41 53 93	122 კვ.მ. 122 კვ.მ. 54.4 კვ.მ.
4	ირმა ლომიძე პ/ნ 01026006290	11 11	45 47	70.4 კვ.მ. 122.0 კვ.მ.

5	ბაკური უტარაშვილი პ/ნ 01026009136	6	17	122.0 კვ.მ.
6	გიორგი უტარაშვილი პ/ნ 01026012104	10	38	82.0 კვ.მ.
7	ქეთერი ჯოხაძე პ/ნ 01026016168	5 13	114 170	66.8 კვ.მ. 66.8 კვ.მ.
8	იზა ოდიშელიძე პ/ნ 01026002700	10 12 13 i3	149 52 58 59	66.8კვ.მ. 57.3 კვ.მ. 57.3 კვ.მ. 122 კვ.მ.
9	პავლე ოდიშელიძე პ/ნ 01026000940	4 8	105 30	51.7 კვ.მ. 102.0 კვ.მ.
10	ხათუნა ოდიშელიძე პ/ნ 01026009566	13	56	82.0 კვ.მ.
11	მალხაზი ლომაშვილი პ/ნ 16001005122	20	220	42.0 კვ.მ.
12	ლამარა კუბულაშვილი პ/ნ 01024014477	19	214	42.0 კვ.მ.
13	ნინო უტარაშვილი პ/ნ 01026001155	8	134	92.3 კვ.მ.
14	ირინე უტარაშვილი პ/ნ 01026007986	7	127	92.3 კვ.მ.
15	თეიმურაზ უტარაშვილი პ/ნ 01026016837	6 6	120 121	92.3 კვ.მ. 66.8 კვ.მ.

16	ანა სხირტლაძე პ/ნ 01020001062	13	57	70.4 კვ.მ.
17	დავით დარსაველიძე პ/ნ 01024059293	4	109	168.4 კვ.მ.
18	თეიმურაზ ჯგერენაია პ/ნ 01026000480	5 11	11 159	122.0 კვ.მ. 42.0 კვ.მ.
19	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	6 9 15	16 34 68	57.3 კვ.მ. 57.3 კვ.მ. 57.3 კვ.მ.
20	გივი გოგორიშვილი პ/ნ 01024059114	9 8	32 138	82.0 კვ.მ. 42.0 კვ.მ.
21	ზვიად გოგორიშვილი პ/ნ 01026001367	4 7	110 131	49.2 კვ.მ. 42.0 კვ.მ.
22	ნინო ქარაბაკი პ/ნ 01026010380	5 5 5 5	116 118 117 112	154.0 კვ.მ. 59.7 კვ.მ. 42.0 კვ.მ. 51.70
23	ნანა გუმბერიძე პ/ნ 53001007801	6 7 6 4	123 130 124 106	154.0 კვ.მ. 154.0 კვ.მ. 42.0 კვ.მ. 92.3 კვ.მ.
24	თამარ ლავრელაშვილი პ/ნ 01026010338	12 11 13	163 43 55	66.8 კვ.მ. 93.0 კვ.მ. 94.7 კვ.მ.
25	ანა ქარაული პ/ნ 01026002887	6 6	14 15	82.0 კვ.მ. 70.4 კვ.მ.

		7 12	22 50	57.3 კვ.მ. 82.0 კვ.მ.
26	მალხაზ ლავრელაშვილი პ/ნ 01026001134	4 9	2 145	85.0 კვ.მ. 42.0 კვ.მ.
27	თამარ კობაურის მემკვიდრე ნანი ბარბაქაძე პ/ნ 01026009961	8 10	26 42	82.0 კვ.მ. 102.0 კვ.მ.
28	თამაზ ოგბაიძე პ/ნ 16001001697	7	19	93.0 კვ.მ.
29	დოდო შავაძე პ/ნ 01026010303	4 4	1 3	98.20 კვ.მ. 70.40 კვ.მ.
30	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	9	35	122.0 კვ.მ.
31	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	7 8	21 28	70.4 კვ.მ. 57.3 კვ.მ.
32	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	16	73	57.3 კვ.მ.
33	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	14	63	57.3 კვ.მ.
34	ნინო წილოსანი პ/ნ 01026014629	14	62	70.4 კვ.მ.
35	ოლია ქაიდუა პ/ნ 01017002282	11 21	44 99	82.0 კვ.მ 120.0 კვ.მ.

36	ქეთო წიქორიძე პ/ნ 01026005202	17	197	92.3 კვ.მ.
37	ანჟელინა ცაავა პ/ნ 35001055986	14	65	102.0 კვ.მ.
38	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	14	69	122.0 კვ.მ.
39	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	-6.30 და -3.15 ნიშნულზე მდებარე ავტოსადგომები	I და II სადარბაზო	1825.00კვ.მ.
40	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	I და II სადარბაზოში მდებარე საზოგადოებრივი დანიშნულების (კომერციული, საოფისე) ფართი	I, II და III	3317.50 კვ.მ.
41	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	15 8 10 8	70 133 152 29	102 კვ.მ. 51.70 კვ.მ. 42.0 კვ.მ. 122 კვ.მ.
42	ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"	6 8 6 6 11 17	119 25 122 125 48 79	51.70 კვ.მ. 93.0 კვ.მ. 65.00 კვ.მ. 59.70 კვ.მ. 102.0 კვ.მ. 122.0 კვ.მ.
43	ამხანაგობა	4	4	57.3 კვ.მ.

	"მშენებელი 2012"		6	102.0 კვ.მ.
			5	122.0 კვ.მ.
			107	80.70 კვ.მ.
			108	81.80 კვ.მ.
			111	59.70 კვ.მ.
44	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	5	7	93.0 კვ.მ.
			8	82.0 კვ.მ.
			9	70.4 კვ.მ.
			10	57.3 კვ.მ.
			12	102.0 კვ.მ.
			113	92.30 კვ.მ.
			115	65.00 კვ.მ.
45	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	6	13	93.0 კვ.მ.
			18	102.0 კვ.მ.
46	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	7	23	122.0 კვ.მ.
			24	102.0 კვ.მ.
47	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	7	126	51.70 კვ.მ.
			128	66.80 კვ.მ.
			129	65.00 კვ.მ.
			132	59.70 კვ.მ.
48	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	8	27	70.4 კვ.მ.
			135	66.80 კვ.მ.
			136	65.00 კვ.მ.
			139	59.70 კვ.მ.
49	ამხანაგობა	9	31	93.0 კვ.მ.

	"მშენებელი 2012"		33 36 140 141 142 143 144 146	70.4 კვ.მ. 102.0 კვ.მ. 51.70 კვ.მ. 92.30 კვ.მ. 66.80 კვ.მ. 65.00 კვ.მ. 154.0 კვ.მ. 59.70 კვ.მ.
50	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	10	40 37 39 147 148 150 151 153	57.30 კვ.მ. 93.0 კვ.მ. 70.4 კვ.მ. 51.70 კვ.მ. 92.30 კვ.მ. 65.00 კვ.მ. 154.0 კვ.მ. 59.70 კვ.მ.
51	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	11	46 154 155 156 157 158 160	57.30 კვ.მ. 51.70 კვ.მ. 92.30 კვ.მ. 66.80 კვ.მ. 65.00 კვ.მ. 154.0 კვ.მ. 59.70 კვ.მ.
52	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	12 -	49 51	93.0 კვ.მ. 70.4 კვ.მ.

			161	51.70 კვ.მ.
			162	92.30 კვ.მ.
			164	65.00 კვ.მ.
			165	154.00 კვ.მ.
			166	42.0 კვ.მ.
			167	59.70 კვ.მ.
54	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	13	60	102.0 კვ.მ.
			168	51.70 კვ.მ.
			169	92.3 კვ.მ.
			171	65.00 კვ.მ.
			172	154.0 კვ.მ.
55	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	13	173	42.00 კვ.მ.
			174	59.70 კვ.მ.
56	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	!4	61	180.4 კვ.მ.
			64	122.0 კვ.მ.
			175	51.70 კვ.მ.
			176	92.30 კვ.მ.
			177	66.80 კვ.მ.
			178	65.00 კვ.მ.
			179	154.0 კვ.მ.
			181	59.70 კვ.მ.
57	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	15	66	180.4 კვ.მ.
			67	70.4 კვ.მ.
			182	51.70 კვ.მ.
			183	92.30 კვ.მ.

			184	66.80 კვ.მ.
			185	65.00 კვ.მ.
			186	154.0 კვ.მ.
			187	42.0 კვ.მ.
			188	59.7 კვ.მ.
58	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	16	71	180.4 კვ.მ.
			75	102.0 კვ.მ.
59	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	16	189	51.70 კვ.მ.
			190	92.30 კვ.მ.
			191	66.80 კვ.მ.
			192	65.00 კვ.მ.
			193	154.0 კვ.მ.
			194	42.0 კვ.მ.
			195	59.7 კვ.მ.
60	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	17	76	180.4 კვ.მ.
			77	70.4 კვ.მ.
			78	57.3 კვ.მ.
			196	51.7 კვ.მ.
			198	66.80 კვ.მ.
			199	65.00 კვ.მ.
			200	154.0 კვ.მ.
			201	42.0 კვ.მ.
			202	59.7 კვ.მ.
61	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	18	81	189.6 კვ.მ.
			82	71.0 კვ.მ.
			83	57.9 კვ.მ.

			85	102.0 კვ.მ.
			203	52.10 კვ.მ.
			204	85.50 კვ.მ.
			205	66.80 კვ.მ.
			206	65.00 კვ.მ.
62	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	18	207	154.0
			208	42.00
			209	59.70
63	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	19	86	178.5 კვ.მ.
			87	64.5 კვ.მ.
			88	54.4 კვ.მ.
			89	118.5 კვ.მ.
			90	95.5 კვ.მ.
			210	115.40 კვ.მ.
			211	46.00 კვ.მ.
			212	65.00 კვ.მ.
			213	154.0 კვ.მ.
			215	59.7 კვ.მ.
64	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	20	91	178.5 კვ.მ.
			92	64.5 კვ.მ.
			94	118.5 კვ.მ.
			95	95.5 კვ.მ.
			216	115.40 კვ.მ.
			217	46.00 კვ.მ.
			218	64.60 კვ.მ.
			219	154.0 კვ.მ.

			221	59.70 კვ.მ.
65		21	96 97 98 100	191.5 კვ.მ. 74.3 კვ.მ. 57.8 კვ.მ. 105.8 კვ.მ.
66	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	21	222 223 224	173.20 კვ.მ. 41.40 კვ.მ. 59.70 კვ.მ.
67	ამხანაგობა "მშენებელი 2012"	22	101 102 103 104 225	244.5 კვ.მ. 45.9 კვ.მ 252.1 კვ.მ. 94.6 კვ.მ. 155.3 კვ.მ.
68	კახაბერ არაბიძე პ/ნ 18001001330	16 18	72 84	70.4 კვ.მ. 122 კვ.მ.
69	გრიგოლ გრიგალშვილი პ/ნ 25001001393	12 17	54 80	102.0 კვ.მ. 102 კვ.მ.

2.4. წინამდებარე ხელშეკრულებითა და სხვა ინდივიდუალური ხელშეკრულებებით გაუნაწილებელი საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართები აღირიცხება "მშენებელ-ინვესტორ" წევრზე – ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ზე.

2.5. ვიდრე მოხდება შენობის ექპლუატაციაში მიღება ამხანაგობის წევრებზე განსაზღვრული ფართები საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურში დარეგისტრირდება საკუთრების სამომავლო უფლებით ამ ხელშეკრულებითა და "ამხანაგობის" "ჩვეულებრივ წევრებთან" დადებული ნოტარიალურად დამოწმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

2.6. ამხანაგობის წევრს საჯარო რეესტრში ფართზე საკუთრების სამომავლო უფლებით რეგისტრაციის შემდგომ უფლება აქვს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით ინდივიდუალურად გაასხვისონ იგი თავისი წილის პროპორციულად.

მუხლი 3

"ამხანაგობის" წევრები და "ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები

3.1. სამართლებრივი უფლებებისა და მოვალეობების განსაზღვრის თვალსაზრისით, "ამხანაგობის" წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: "დამფუძნებელი წევრები" და "ჩვეულებრივი წევრები".

3.2. "დამფუძნებელ წევრებს" მიეკუთვნებიან "მესაკუთრე" წევრები და "მშენებელ–ინვესტორი" წევრი. ესენი არიან – ბაკურ უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერ ჯოხაძე, თეიმურაზ უტარაშვილი, გივი გოგორიშვილი, თეიმურაზ ჯგერენაია, ნინო ქარაბაკი, ანა ქარაული, პავლე ოდიშელიძე და ამხანაგობა "მშენებლი 2012".

3.3. "ჩვეულებრივი წევრები" არიან "მოსარგებლე წევრები" და ის პირები, რომლებიც ხელის მოწერით ეთანხმებიან ან დაეთანხმებიან ამ ხელშეკრულებას და რომლებიც "ამხანაგობის" წევრები გახდებიან შემდგომში, წილის დათმობის საფუძველზე.

3.4. "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია: ა) ამხანაგობის "დამფუძნებელ წევრთა" კრება; ბ) ამხანაგობის თავმჯდომარე გ) გამგეობა; დ) ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება.

მუხლი 4

ამხანაგობის "დამფუძნებლ წევრთა" კრება

4.1 "დამფუძნებლ წევრთა" კრება არის "ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო.

4.2 "დამფუძნებლ წევრთა" კრება მოიწვევა ამხანაგობის თავმჯდომარის ან ამხანაგობის "დამფუძნებელ წევრთა" მოთხოვნით.

4.3 "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილება მიიღება "დამფუძნებელ წევრთა" რიცხვითი რაოდენობის 2/3-ის თანხმობით.

4.4 "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

ა/ "ამხანაგობის" წევრის "ამხანაგობიდან" გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილება;

ბ/ "ამხანაგობის" გამგეობის არჩევა;

გ/ "ამხანაგობის" თავმჯდომარისა და გამგეობის თავმჯდომარის არჩევა.

მუხლი 5

ამხანაგობის თავმჯდომარე

5.1 "ამხანაგობის" თავმჯდომარედ არჩეულია შუქრი კაკაურიძე

5.2 "ამხანაგობის" თავმჯდომარე ვალდებულია გაუძღვეს "ამხანაგობის" საქმეებს წინამდებარე ხელშეკრულებისა და ამხანაგობის სხვა შეთანხმებების შესაბამისად

5.3 "ამხანაგობის" თავმჯდომარე უზრუნველყოფს ამხანაგობის წინაშე მდგარი ორგანიზაციული საკითხების მოგვარებას, "ამხანაგობის" დოკუმენტაციის აღრიცხვას და შენახვას.

5.4 "ამხანაგობის" თავმჯდომარე უფლებამოსილია ამხანაგობის სახელით:

ა/ წარმოადგინოს "ამხანაგობა" მესამე პირებთან ურთიერთობაში , მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში და პასუხისმგებელია ამ უფლებამოსილების განხორციელების კანონიერებაზე. "ამხანაგობის" სახელით დადებული გარიგების ნამდვილობისთვის საჭიროა მხოლოდ "ამხანაგობის" თავმჯდომარის ხელმოწერა.

ბ/საჭიროების შემთხვევაში, ამხანაგობის საერთო ინტერესებიდან გამომდინარე , მოახდინოს მშენებლობის პროექტის კორექტირება;

გ/ განახორციელოს ამხანაგობის ქონების რეგისტრაცია მარეგისტრირებელ ორგანოში;

დ/ განკარგოს "მშენებელ–ინვესტორის" (ამანაგობა "მშენებელი 2012"-ის) სახელზე სამომავლო საკუთრეებით დარეგისტრირებული ქონება;

ე/უზრუნველყოს ამხანაგობის მიერ ნაკისრი ვალდებულების შესრულება;

ვ/ გადაიხადოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები, მოსაკრებელი, ბაჟი;

ზ/ გახსნას ანგარიშებ საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

თ/ განახორციელოს მოქმედი კანონმდებლობით დასაშვები ყველა ქმედება, მათ შორის დამკვეთის ფუნქციებში შემავალი ქმედებები, რაც აუცილებელი იქნება "ამხანაგობის" წინაშე დასახული მიზნის მიღწევისათვის – შენობიეს აშენებისა და მისი ექსპლუატაციაში მიღებისათვის.

5.5 ამხანაგობის თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას და დოკუმენტს "ამხანაგობის" სახელით და პასუხისმგებელია ზელმოწერის შედეგებზე. ამხანაგობის ამ თანამდებობის პირის ხელმოწერის გარეშე არცერთ დოკუმენტს ან გარიგებას არ გააჩნია იურიდიული ძალა.

5.6. ამხანაგობის თავჯდომარე არის გამგეობის თავჯდომარე, რომლის უფლება მოვალეობები განისაზღვრება ხელშეკრულების 6 მუხლით. იგი ვალდებულია საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს გამგეობის სხდომების ჩატარება და მონაწილება მიიღოს გამგეობის მიერ მიღებულ გადაწყვეტილებებში.

5.7. ამხანაგობის თავჯდომარე "დამფუძნებელ წევრთა" კრების 2/3-ის გარეშე არ არი უფლებამოსილი გაასხვისოს ან იპოთეკით დატვირთოს ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი.

5.8. "ამხანაგობის" წევრები უფლებამოსილნი არიან მოითხოვონ თავმჯდომარისგან.

მუხლი 6
გამგეობა, გამგეობის თავმჯდომარე

6.1. "ამხანაგობის" მმართველ "აღმასრულებელ" ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობა;

6.2. "ამხანაგობის" გამგეობა შედგება ხუთი წევრისგან – თავმჯდომარის და ოთხი რიგითი წევრისგან. ამგეობის კრებაზე გადაწყვეტილებები მიიღება ხმათა უმრავლესობით.

6.3. გამგეობის წევრები არიან თეიმურაზ უტარაშვილი, მანანა ლომიძე, ნინო ქარაბაკი, გიორგი უტარაშვილი, ხოლო გამგეობის თავმჯდომარე შუქრი კაკაურიძე.

გამგეობის ფუნქციებია:

ა/ იგივე ფუნქცია, რა გააჩნია საერთო კრებას, კრებებს შუა პერიოდში;

ბ/ "ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეების წარმართვა და ხელმძღვანელობა საერთო კრებიდან კრების მოწვევამდე პერიოდში;

გ/ მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა;

დ/ ურთიერთობის წარმართვა სამშენებლო კომპანიებთა მშენებლობის პროცესის განხორციელებისათვის;

ე/ "ამხანაგობის" საფინანსო წარმართვაზე ზედამხედველობა;

ვ/ "ამხანაგობის" წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ;

ზ/ "ამხანაგობაში" ჩვეულებრივი წევრთა მიღება და გარიცხვა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში;

თ/ ახალი წევრის შესაბამისი შენატანისა და წილის განსაზღვრა;
ი/ ყველა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია "ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

6.6. “ამხანაგობის” გამგეობის თავმჯდომარე გამგეობის სხვა წევრებთან თანხმობით ახორციელებს იგივე საქმიანობას, რასაც “ამხანაგობის” გამგეობა.

6.5. იმ საკითხებთან მიმართებით, რაც განეკუთვნება “ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების” ან “დამფუძნებელ წევრთა” კომპეტენციას, გამგეობის თავმჯდომარე საჭიროებს ამ ორგანოთა თანხმობას.

მუხლი 7

ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა

7.1. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად;

მუხლი 8

“ამხანაგობის” წევრთა საერთო კრება

8.1. “ამხანაგობის” წევრთა საერთო კრება არის “ამხანაგობის” მმართველობის უმაღლესი ორგანო, რომელშიც შედიან, როგორც “დამფუძნებელი წევრები”, ასევე “ჩვეულებრივი წევრები”.

8.2. საერთო კრება მოიწვევა გამგეობის გადაწყვეტილებით, გამგეობის თავმჯდომარის ან რომელიმე წევრის მოთხოვნით.

8.3. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა წევრთა უმრავლესობის თანხმობა. გადაწყვეტილებები მიიღება ღია კენჭისყრით. ამასთან გაითვალისწინება 10.4 პუნქტით დადგენილი დანაწესი.

8.4. საერთო კრების მოწვევის ორგანიზებას ახდენს გამგეობის თავმჯდომარე, რომელიც წევრებს კრების მოწვევის დროსა და ადგილს, ასევე კრებაზე განსახილველი საკითხების თაობაზე აცნობებს ნებისმიერი საინფორმაციო საშუალებით (მათ შორის სატელეფონო, ინტერნეტის, მეილის და სხვა საშუალებებით).

8.5. “ამხანაგობის” წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

ა/ “ამხანაგობის” საერთო სარგებლობაში არსებული ფართების, სარგებლობის, ფლობისა და განკარგვის შესაბამისი ზოგადი წესების დადგენა;

ბ/ “ამხანაგობის” ძირითადი ფინანსური საქმიანობის კონტროლი;

გ/ „ამხანაგობაში“ ჩვეულებრივ წევრთა მიღება;

დ „ამხანაგობაში“ შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;

ე/ “ამხანაგობის” გამგეობის არჩევა;

ვ/ "ამხანაგობის" გამგეობის თავმჯდომარის არჩევა;

ზ/ "ამხანაგობის" წესდებაში ცვლილებების შეტანა;

თ/ ყველა იმ საკითხის განხილვა, რაც მოხსენიებული არ არის წინამდებარე წესდებაში და არ შედის მმართველობის სხვა ორგანოების კომპეტენციაში.

მუხლი 9

"ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განსაზღვრის მექანიზმი

9.1. "ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს დასრულებულ შენობაში განსაზღვრული ოდენობის საცხოვრებელი და (არასაცხოვრებელი) ფართის საკუთრებაში მიღება. შესაბამისად ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მიხედვით.

9.2. "ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ კი შენობის აშენების შემდგომ საკუთრებაში მისაღები საცხოვრებელი ან (არასაცხოვრებელი) ფართის ოდენობა, განლაგება და შენატანის ოდენობა განისაზღვრება საერთო კრების ან გამგეობის გადაწყვეტილებით, ამ დებულებით დადგენილი ფორმითა და მექანიზმით.

9.3. საერთო კრება ან გამგეობა პერიოდულად ამტკიცებს ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის წევრთა შორის, წილობრივი თანასაკუთრების ტაბულას (შემდგომში "ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულა").

9.4. ამხანაგობაში განხორციელებული ან განსახორციელებელი შენატანის შესაბამისად ამხანაგობის წევრებს შორის წილები ნაწილდება წევრთა საერთო კრების ან გამგეობის გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მუხლი 10

ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება-მოვალეობები

10.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი, უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს წინამდებარე "ამხანაგობის" დებულებას და მასში განსაზღვრულ უფლება-მოვალეობებს;

10.2. "ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე დებულების პირობებს და მათ შესრულებას მიიჩნევს სავალდებულოდ;

10.3. "ამხანაგობის", როგორც ჩვეულებრივი, ისე "დამფუძნებელი" წევრების ვინაობა მითითებულია "ამხანაგობის თანასაკუთრების ტაბულა," რომელსაც მიიღებს "საერთო კრება" ან გამგეობა;

10.4. "ამხანაგობის" წევრის მიღებისას, საერთო კრება ან გამგეობა განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებაში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით. წილის

მყიდველი პირი ავტომატურად ხდება "ამხანაგობის" "ჩვეულებრივი წევრი". წილის ნაწილის მყიდველი პირი, წილის ნაწილის გამყიდველ პირთან ერთად განიხილება თანამესაკუთრედ და მათ საერთო კრებაზე ერთად ექნებათ ერთი ხმა. წილის ნაწილის გამყიდველისა და მყიდველის ერთმანეთთან დაპირისპირების შემთხვევაში, ის გადაწყვეტილება იქნება გაზიარებული, რომელსაც ექნება პროცენტულად უფრო მეტი წილი.

10.5 საერთო კრება ან გამგეობა განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობას და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით;

10.6 "ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია საკუთარი ფართის განკარგვისას, დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი და არ მოიმოქმედოს არაფერი, რაც გამოიწვევს პროექტის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

10.7 "ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეთანხმებულ ვადაში შეასრულოს მის მიერ ნაკისრი ვალდებულება ამხანაგობის წინაშე.

მუხლი 11

ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. მხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია

11.1 ამხანაგობის წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე.

11.2 ამხანაგობის წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატიურად არღვევს წინამდებარე დებულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობას და/ან მის წევრებს.

11.3 შენატანის განუხორციელბლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის გამგეობა, ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციელებლად. თუ დათქმულ ვადაში შენატანი არ განხორციელდება, საერთო კრებას ან გამგეობას შეუძლიათ დამრღვევი პირის გარიცხვა ამხანაგობიდან.

11.4 წევრის გარიცხვის შემთხვევაში, მისი წილის რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხა მოხმარდება "ამხანაგობის" საერთო მიზანს.

!1.6 გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ გარიცხვის დროისათვის გადახდილი თანხა, ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას გამოაკლდება პირგასამტეხლო 10% (ათი) პროცენტი და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები.

მუხლი 12

ამხანაგობის წევრის წილის განკარგვა

12.1 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას "დამფუძნებელი წევრები" და "ჩვეულებრივი წევრები" უარს აცხადებენ ისარგებლონ უპირატესი შესყიდვის უფლებით.

12.2 წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე დებულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება–მოვალეობანი. წილის შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნდა წინა წევრს.

12.3 ამხანაგობის ჩვეულებრივ წევრებს არ აქვთ უფლება წევრთა საერთო კრების ან გამგეობის თანხმობის გარეშე მოახდინონ თავიანთი წილის იპოთეკით და/ან სხვა რაიმე სამართლებრივი ვალდებულებით დატვირთვა.

მუხლი 13

„ამხანაგობიდან“ გასვლა

13.1. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს „ამხანაგობიდან“, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

13.2. „ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს გამგეობას. გამგეობა მოცემულ საკითხზე მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ. ამგვარი გადაწყვეტილება წევრის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან 30 დღის განმავლობაში.

13.3. წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

მუხლი 14

ერთობლივი საქმიანობის ვადა

14.1 ამხანაგობა შექმნილია წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების განსახორციელებლად და მოქმედებს პარტნიორთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე.

მუხლი 15

დავის გადაწყვეტა

15.1 ამხანაგობის წევრები ეცდებიან ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაჭრან მოლაპარაკების გზით.

15.2 ურთიერთობის მოლაპარაკების გზით დარეგულირების შეუძლებლობის შემთხვევაში, ამხანაგობის წევრები მიმართავენ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 16

ფორს მაჟორი

16.1. ამ დებულებაზე ხელის მომწერნი არ აგებენ პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების მთლიანად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია სტიქიური და ტექნოლოგიური კატასტროფებით, ხანძარით, საომარი მოქმედებებით, სამთავრობო, სასამართლო გადაწყვეტილებათა და სოციალური აფეთქებებით და ეს მოვლენები დაიწყო ან განვითარდა ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ.

მუხლი 17

დამატებითი პირობები

17.1 საკითხები, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე დებულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

17.2 დებულება არ შეიცავს რაიმე დამატებით სიტყვიერ შეთანხმებებს.

17.3 იმ შემთხვევაში თუ 2008 წლის 10 ივლისის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით (დამოწმებული ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3121) მუხლები და წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლების ნუმერაცია არ დაემთხვევა ერთმანეთს მოქმედებს ამ ხელშეკრულების ნორმები რომელიც შიაარსობრივად სხვაგვარად აწესრიგებს ამხანაგობის წევრთა ურთიერთობას.

17.4 დებულება შედგენილია ოთხი ეგზემპლარად ქართულ ენაზე რომელიც გადაეცემა მხარეებს. ყოველ ეგზემპლარს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

მუხლი 18

გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები

18.1 წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებები რომლებიც სხვაგვარად აწესრიგებს მხარეებს შორის

მხარეთა ხელმოწერები

1. გიორგი ჯავახიშვილი
2. ირაკლი გოგორიშვილი
3. მანანა ლომიძე
4. ირმა ლომიძე
5. ბაკური უტარაშვილი
6. გიორგი უტარაშვილი
7. ეთერი ჯოხაძე
8. იზა ოდიშელიძე
9. პაველ ოდიშელიძის წარმომადგენელი

ხათუნა ოდიშელიძე

10. ხათუნა ოდიშელიძე
11. მალხაზი ლომაშვილი
12. ლამარა კებულაშვილი
13. ნინო უტარაშვილი
14. ირინე უტარაშვილი
15. თეიმურაზ უტარაშვილი
16. დავით დარსაველიძე

17. თეიმურაზ ჯგერენაიას
წარმომადგენელი აბელ ჯგერენაია

18. ციალა გოზიტაშვილი

19. გივი გოგორიშვილის
წარმომადგენელი ზვიად გოგორიშვილი

20. ზვიად გოგორიშვილი

21. ნინო ქარაბაკი

22. ნანა გუმბერიძე

23. თამარ ლავრელაშვილი

24. ანა ქარაული

25. მალხაზ ლავრელაშვილი

26. ნანი ბარბაქაძე

27. დოდო შავაძე

28. თამილა ჩხიკვაძე

29. ნინო მიმინოშვილი

30. გრიგოლ გრიგალაშვილი

31. კახაბერ არაბიძე

32. ოლია ჭკადუას
წარმომადგენელი ნათია ბარაჩაშვილი

33. ანა სხირტლაძე

34. თამაზ ოგბაიძე

35. ნინო წილოსანი

36. ქეთო წიქორიძე

37. ანგელინა ცაავა

38. მანანა ვახტანგაძე

39. „ამხანაგობა" „მშენებელი – 2012"-ის
თავმჯდომარე: შუქრი კაკაურიძე

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თორმეტი წლის თექვსმეტ ნოემბერს მე, ქეთევან ხოტივარს, ნოტარიუსს ქ.
თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ა. კალანდაძის ქ.
№7, მომმართეს ბაკურ უტარაშვილმა, გიორგი უტარაშვილმა, ეთერ ჯოხაძემ, თეიმურაზ
უტარაშვილმა, გივი გოგორიშვილის (პირადი №01026001367) რწმუნებულმა (თამნახმად
მინდობილობისა დამოწმებული 20.03.2008 წ. ნოტარიუს ნაკოლოზ მალაშხიას მიერ
რეესტრით №1-3739) ზვიადი გოგორიშვილმა, თეიმურაზ ჯგერენაიას (პირადი
№01026000480) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული 14.11.2012 წ.
ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №121230454) აბელ ჯგერენაიამ, ნინო ქარაბაკმა,
ანა ქარაულმა, პავლე ოდიშელიძის (პირადი №01026000940) რწმუნებულმა (თანახმად
მინდობილობისა დამოწმებული 19.10.2010 წ. ნოტყარიუს ქ. ოდილავაძის მიერ რეესტრით
101050609) ხათუნა ოდიშელიძემ, გიორგი ჯავახიშვილმა, ირაკლი გოგორიშვილმა, მანანა
ლომიძემ, ირმა ლომიძემ, იზა ოდიშელიძემ, ხათუნა ოდიშელიძემ, მალხაზ ლომაშვილმა,
ლამარა კუბულაშვილმა, ნინო უტარაშვილმა, ირინე უტარაშვილმა, დავით დარსაველიძემ,
ზვიად გოგორიშვლმა, ნანა გუმბერიძემ, თამარ ლავრელაშვილმა, მალხაზ ლავრელაშვილმა,
ნანი ბარბაქაძემ, დოდო შავაძემ, გრიგოლ გრიგალაშვილმა, კახაბერ არაბიძემ, ოლია ჭკადუას
(პირადი №01017002282) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული
14.11.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №121231284) ნათია ბარაჩაშვილმა,
ანა სხირტლაძემ, თამაზ ოგბაიძემ, ნინო წილოსანმა, ქეთო წიქორიძემ, ანგელინა ცაავამ და
და შუქრი კაკურუიძე როგორც ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის თავმჯდომარე (თანახმად
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის სადამფუძნებლო
ხელშეკრულებისა დამოწმებული 08.02.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით
№120111974 და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის კრების ოქმისა
№2, დამოწმებული 10.04.2012 წლს, ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ, რეესტრით
№120373878) რომლებმაც მოითხოვეს ერთობლივი საქმიანობის (ინდ. მენაშენთა ამხანაგობა
„აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46"-ს დაფუძნების) შესახებ 2008 წლის 10
ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატების შესახებ თავიანთი ხელმოწერების
ნამდვილობის სანოტარო წესით დამტკიცება. მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი
პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად 1) ბაკურ
უტარაშვილმა (დაბ. 24.08.1979 წ. თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი,
აკურის ქ. 33, პირადი №01026009136, აიდი ბარათი 11IB04820, გაც. 14.12.2011 წელს
იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 2) გიორგი უტარაშვილმა (დაბ. 30.11.1984 წ. თბილისში,
თავისი განხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026012104, აიდი ბარათი
11IB51918, გაც- 30.01.2012 წელს იუსტიციის სამინისტრო), 3) ეთერ ჯოხაძემ (დაბ.
06.08.1950 წ. გურჯაანში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის 33, პირადი №01026016168, პ/მ №ა
0520230, გაც. 06.09.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შ.ს. მე-5 განყ-ბის
მიერ), 4) თეიმურაზ უტარაშვილმა (დაბად. 23.02.1951 წელს თბილისში, მცხ. მცხეთა, ს.
ბევრეთი, პირადი №01026016837, პ/მოწმობა №დ1296908, გაცემული 24.09.2009 წელს
სრს მცხეთის სამსახურის მიერ), 5) გივი გოგორიშვილის რწმუნებულმა ზვიადი
გოგორიშვილმა (დაბად. 05.02.1959 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 46,
პირადი №01026001367, პ/მოწმობა №გ0442747, გაცემული 25.12.2003 წელს თბილისის
ვაკე-საბურთალოს რაიონის შ.ს. მე-5 განყ-ბის მიერ), 6) თეიმურაზ ჯგერენაიას
რწმუნებულმა აბელ ჯგერენაიამ (დაბად. 16.01.1986 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, პ.
ასლანიდის ქ. №46, პირადი №01026012855, პ/მოწმობა №ბ1411395, გაცემული 24.01.2011
წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 7) ნინო ქარაბაკმა (დაბად. 07.04.1947 წელს
სოხუმში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. №46, პირადი №01026010380, პ/მოწმობა

№ბ0266364, გაცემული 24.07.2000 წელს თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგანყ-ბის მიერ), 8) **ანა ქარაულმა** (დაბად. 26.07.1961 წელს თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026002887, პასპორტი 08AI37797, გაცემული 08.12.2008 წელს იუსტიციის სამინისტრო/საბურთალო), 9) **პავლე ოდიშელიძის რწმუნებულმა ხათუნა ოდიშელიძემ** (დაბად. 22.05.1971 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. №44, პირადი №01026009566, პ/მოწმობა №ა0898383, გაცემული 30.03.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 10) **გიორგი ჯავახიშვილმა** (დაბად. 27.10.1951 წელს კასპში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. 46, პირადი №01026002491, პ/მოწმობა №გ0084141, გაცემული 12.09.1995 წელს თბილისის საბურთალოს შს მეორე ქვეგაყ-ბის მიერ), 11) **ირაკლი გოგორიშვილმა** (დაბად. 14.06.1986 წელს, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. 46, პირადი №01031003128, აიდი ბარათი 12IB10034, გაცემული 10.09.2012 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 12) **მანანა ლომიძემ** (დაბ. 31.01.1970 წ., თავისი განხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალექსიძის ქ. №2, პირადი №01026009512, აიდი ბარათი 11IA79198, გაც. 02.12.2011 წ. იუსტიციის სამინისტრო), 13) **ირმა ლომიძემ** (დაბ. 22.04.1968 წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 40, პირადი №01026006290, აიდი ბარათი 12IA21979, გაც. 19.07.2012 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 14) **იზა ოდიშელიძემ** (დაბ. 23.10.1946 წ. ახმეტაში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 44, პირადი №01026002700, პ/მ №დ0374302, გაც. 13.11.2002 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყ-ბის მიერ), 15) **ხათუნა ოდიშელიძემ** (დაბად. 22.05.1971 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. №44, პირადი №01026009566, პ/მოწმობა №ა0898383, გაცემული 30.03.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 16) **მალხაზ ლომაშვილმა** (დაბად. 15.01.1961 წელს დუშეთში, მცხ. დუშეთი, სოფ. ქვემო არანისი, პირადი №15001005122, პ/მოწმობა №ა1080604, გაცემული 22.08.2007 წელს სრს დუშეთის სამსახურის მიერ) 17) **ლამარა კუბულაშვილმა** (დაბად. 27.05.1955 წელს ზესტაფონში, მცხ. ქ. თბილისი, კ. გამსახურდიას გამზ. II კვარტ., კორ. 8, ბ. 73, პირადი №01024014477, პ/მოწმობა №გ0119781, გაცემული 13.05.1996 წელს თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს სამმართველოს მიერ), 18) **ნინო უტარაშვილმა** (დაბად. 02.02.1978 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026001155, პ/მოწმობა №დ0837642, გაცემული 24.02.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 19) **ირინე უტარაშვილმა** (დაბად. 18.11.1980 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026007986, პ/მოწმობა №დ1184926, გაცემული 06.08.2008 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 20) **დავით დარსაველიძემ** (დაბად. 12.11.1973 წელს სამტრედიაში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. 46, პირადი №01024059293, პ/მოწმობა №დ0750473, გაცემული 30.08.2005 წელს თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ), 21) **ზვიად გოგორიშვლმა** (დაბად. 05.02.1959 წელს, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026001367, პ/მოწმობა №გ0442747, გაცემული 25.12.2003 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 გაყ-ბის მიერ), 22) **ნანა გუმბერიძემ** (დაბად. 05.09.1967 წელს წყალტუბოში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №53001007801, პ/მოწმობა №გ0608458, გაცემული 21.01.2005 წელს თბილისის საბურთალოს სძრ სამსახურის მიერ), 23) **თამარ ლავრელაშვილმა** (დაბად. 29.11.1959 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026010338, პ/მოწმობა №ბ0925001, გაცემული 11.05.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 24) **მალხაზ ლავრელაშვილმა** (დაბად. 04.06.1956 წელს თბილასში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026001134, პ/მოწმობა №ბ0374437, გაცემული 08.05.2003 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყ-ბის მიერ), 25) **ნანი ბარბაქაძემ** (დაბად. 25.11.1962 წელს ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026009961, პ/მოწმობა №ბ0266241, გაცემული 21.04.2000 წელს თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყ-ბის მიერ), 26) **დოდო შავაძემ** (დაბად. 19.08.1958 წელს ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026010303, პ/მოწმობა №ა0266343, გაცემული 11.07.2000 წელს თბილისის

საბურთალოს რ-ნის შს მე-2 ქვეგანყ-ბის მიერ), 27) **გრიგოლ გრიგალაშვილმა** (დაბად. 06.02.1979 წელს ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, კ. მესხის შეს. №3, პირადი №25001001393, პ/მოწმობა №დ0941665, გაცემული 28.07.2006 წელს სრს მთაწმინდის სამსახურის მიერ), 28) **კახაბერ არაბიძემ** (დაბად. 28.06.1978 წელს ზესტაფონში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აფაქიძის 11, ბ. 52, პირადი №18001001330, აიდი ბარათი 12IB58803, გაცემული 11.10.2012 წელს იუსტიციის სამინისტრო მიერ), 29) **ოლია ჭკადუას** (პირადი №01017002282) **რწმუნებულმა ნათია ბარაჩაშვილმა** (დაბად. 07.03.1977 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ოქროყანა, ილ. ჭავჭავაძის ქ. №13, პირადი №01017006810, პ/მოწმობა №გ1182484, გაცემული 17.07.2008 წელს სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ), 30) **ანა სხირტლაძემ** (დაბად. 19.05.1939 წელს ქარელში, მცხ. ქ. თბილისი, უიარაღოს ქ. 64, პირადი №01020001062, პ/მოწმობა №გ1305839, გაცემული 28.04.2009 წელს სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ), 31) **თამაზ ოგბაიძემ** (დაბად. 10.05.1961 წელს დუშეთში, მცხ. დუშეთი, ს. გოგნაური, პირადი №16001001697, პ/მოწმობა №დ1267674, გაცემული 29.12.2009 წელს სრს დუშეთის სამსახურის მიერ), 32) **ნინო წილოსანმა** (დაბად. 23.08.1974 წელს თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ბ. კვერნაძის ქ. №8, ბ. 32, პირადი №01026014629, აიდი ბარათი 11IB40408, გაცემული 10.01.2012 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 33) **ქეთო წიქორიძემ** (დაბად. 09.08.1954 წელს მაიაკოვსკში, მცხ. ქ. თბილისი ფონიჭალ 3, კორ. 30, ბ. 88, პირადი №01016005202, პ/მოწმობა №დ0187440, გაცემული 06.10.1999 წელს კრწანისის რ-ნის შსს 1-ლი ქვ/გან-ბის მიერ), 34) **ანგელინა ცაავამ** (დაბად. 20.01.1936 წელს გეგეჭკორში, მცხ. რუსთავი, რუსთაველის ქ. კორ. 8, ბ. 22, პირადი №35001055986, პ/მოწმობა №გ0459002, გაცემული 18.07.2003 წელს რუსთავის შს სამმართველოს მიერ) და ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის **თავმჯდომარემ (თანახმად ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა დამოწმებული 08.02.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №120111974 და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის კრების ოქმისა №2, დამოწმებული 10.04.2012 წლს, ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ, რეესტრით №120373878) შუქრი კაკურიძემ** (დაბად. 01.12.1956 წელს ხონში, მცხ. ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №14, პირადი №01019009108, პ/მოწმობა №ბ1394023, გაცემული 12.10.2010 წელს სრს გლდანი-ნაძალადევის სამსახურის მიერ) მომმართეს.

მე დავადგინე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. განუმარტე ხელმომწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის რომ: "*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ*" დებულების 48 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ნოტარიუსი დოკუმენტის დამოწმებისას ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე ხელმოწერა ხელმომწერს ეკუთვნის და დოკუმენტზე ხელი ნამდვილად მათ მოაწერეს. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი ერთობლივი საქმიანობის (ინდ. მენაშენთა ამხანაგობა „აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46"-ს დაფუძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატების შესახებ, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 70 თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507) [illegible], 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507)

ნოტარიუსი: ______________ */ქ. ხოტივარი/*

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ

1. ხელშეკრულების მხარეებმა, ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მშენებელი 2012"-მა (ს/კ 205300459) და შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-მა (ს/კ 405060277) 2014 წლის 16 სექტემბერს დაამოწმეს ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება.
2. შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპი", რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი გიორგი ვაშაკიძე (პ/ნ ......65002002566), ცალმხრივად გამოხატავს ნებას და თანხმობას აცხადებს, რომ შეწყდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მშენებელი 2012"-სა და შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-ს შორის არსებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რომელიც დამოწმებული იქნა 2014 წლის 16 სექტემბერს.
3. ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძველია შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-ის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა.
4. ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების საფუძველზე სხვადასხვა საბინაო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართებზე საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში დაფიქსირდა შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-ის სამომავლო საკუთრების უფლება.

იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ მხარეებს შორის არსებული ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება შეწყდა, საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში უნდა გაუქმდეს შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-ის სახელზე რეგისტრირებული ყველა სამომავლო საკუთრების უფლება, რომელიც დაკავშირებულია ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მშენებელი 2012"-ის სახელზე რეგისტრირებულ საკუთრების უფლებებთან.

სახელდობრ, ეს გახლავთ ქ. თბილისში, აკურის ქ. №27,29,31, ალმასიანის ქ. №34, 40, 42, 46-ში (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.13.035.031) მშენებარე კორპუსში მდებარე საბინაო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართები, კერძოდ:

გიორგი ვაშაკიძე გ. [signature]

I სადარბაზო

მე-5 სართული, ბინა №10	(57.3 კვ.მ.)
მე-17 სართული, ბინა №78	(53.3 კვ.მ.)
მე-18 სართული, ბინა №83	(57.9 კვ.მ.)
მე-19 სართული, ბინა №88	(54.4 კვ.მ.)
მე-19 სართული, ბინა №89	(118.5 კვ.მ.)
მე-20 სართული, ბინა №94	(118.5 კვ.მ.)
21-ე სართული, ბინა №97	(74.3 კვ.მ.)
21-ე სართული, ბინა №98	(57.3 კვ.მ.)

II სადარბაზო

მე-12სართული, ბინა №161	(51.70 კვ.მ.)
მე-14 სართული, ბინა №179	(154.00 კვ.მ.)
მე-16 სართული, ბინა №193	(154.00 კვ.მ.)
მე-17 სართული, ბინა №200	(154.00 კვ.მ.)
მე-18 სართული, ბინა №203	(52.10 კვ.მ.)
მე-18 სართული, ბინა №207	(154.00 კვ.მ.)
მე-18 სართული, ბინა №208	(42.00 კვ.მ.)
მე-19 სართული, ბინა №210	(115.40 კვ.მ.)
მე-19 სართული, ბინა №211	(46.00 კვ.მ.)
მე-19 სართული, ბინა №213	(154.00 კვ.მ.)
მე-20 სართული, ბინა №216	(115.40 კვ.მ.)
მე-20 სართული, ბინა №217	(46.00 კვ.მ.)
მე-20 სართული, ბინა №219	(154.00 კვ.მ.)
21-ე სართული, ბინა №223	(41.40 კვ.მ.)

საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართი:

I სადარბაზო

1-ლი სართული	ფართი №2	(103.80 კვ.მ.)
1-ლი სართული	ფართი №4	(73.00 კვ.მ.)
მე-2 სართული	ფართი №8	(294.00 კვ.მ.)
მე-2 სართული	ფართი №9	(252.70 კვ.მ.)

მე-3 სართული ფართი №12 (315.60 კვ.მ.)

მე-3 სართული ფართი №13 (264.60 კვ.მ.)

II სადარბაზო

მე-2 სართული ფართი №10 (316.00 კვ.მ.)

მე-2 სართული ფართი №11 (207.5 კვ.მ.)

მე-3 სართული ფართი №14 (312.00 კვ.მ.)

მე-3 სართული ფართი №15 (346.50 კვ.მ.)

შპს „გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-ის

დირექტორი: გიორგი ვაშაკიძე

ორი ათას თხუთმეტი წლის თვრამეტ მარტს, მე ნიკოლოზ მალაშხიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. № 15, პირველ სართულზე, მომმართა გიორგი ვაშაკიძემ. მან განაცხადა, რომ არის შპს "გლობალ კრედიტ ბანკორპ"-ის დირექტორი (ს/კ 405060277). მან წარმოადგინა წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტი: გიორგი ვაშაკიძე – დაბ. 27. 02. 1967წ., პირადობის მოწმობა № 65002002566, მცხ. სამტრედია, ს. დიდი ჯახაიში მე-20, ქ. № 8. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობაზე, მის შინაარსზე და ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო საზღაური, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507, მუხლი 31 თანახმად ორი ეგზ. გადახდილია თორმეტი ლარი და მუხლი 39 თანახმად რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი.

ნოტარიუსი

GEORGIA. NOTARY NIKOLOZ MALASHKHIA
НОТАРИУС МАЛАШХИЯ НИКО...
62004000581

აკინძულია და დანომრილია
[illegible] ფურცელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150258582
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნიკოლოზ მალაშხია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზ. # 15
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2377321; მობ: 599561242
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	52201716070615

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის "დამფუძნებელ წევრთა" კრების ოქმი

თბილისი

30 აგვისტო 2012 წელი

კრებას ესწრებიან:

1. "დამფუძნებელი წევრები" – ბაკურ უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერ ჯოხაძე, თეიმურაზ უტარაშვილი, გივი გოგორიშვილის (პირადი №01026001367) რწმუნებული (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული 20.03.2008 წ. ნოტარიუს ნიკოლოზ მალაშხიას მიერ რეესტრით №1-3739) ზვიადი გოგორიშვილი, თეიმურაზ ჯგერენაიას (პირადი №01026000480) რწმუნებული (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული 22.06.2012 წ. ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის მიერ რეესტრით №120651419) აბელ ჯგერენაია, ნინო ქარაბაკი, ციალა გოზიტაშვილი, ანა ქარაული, ავთანდილ ყანჩაველი, ნუნუ ყანჩაველი, პავლე ოდიშელიძის (პირადი №01026000940) რწმუნებული (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული 19.10.2010 წ. ნოტარიუს ქ. ოდილავაძის მიერ რეესტრით №101050609) ხათუნა ოდიშელიძე.
2. ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის თავმჯდომარე – შუქრი კაკაურიძე, რომელსაც მინიჭებული აქვს ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება (ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის 8.02. 2012 წლის ხელშეკრულებისა და ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის 10.04.2012 წლის №2 კრების ოქმის საფუძველზე)
3. საცხოვრებელი სადგომის მოსარგებლე – მანანა ლომიძე
4. ლევან ყანჩაველი

ინდმენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის დაფუძნების შესახებ 10.07.2008 წლის ერობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების (დამოწმებული თამილა გაგატიშვილის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3121) 3.2 მუხლის თანახმად: "დამფუძნებელი წევრებს" განეკუთვნებიან მესაკუთრე წევრები და მშენებელი." ვინაიდან "მშენებელი" არ არსებობს (შესაბამისად სამშენებლო სამუშაოები არც დაწყებულა) კრებას ესწრება "დამფუძნებელ წევრთა" (მესაკუთრე წევრთა) სრული შემადგენლობა.

აღნიშნული გათვალისწინებით ინდმენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის "დამფუძნებელ წევრთა" კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას.

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობის წევრთა შეუსრულებელი ვალდებულებების შესახებ საკითხის განხილვა და მასთან დაკავშირებით 10.07.2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობის საფუძველზე გადაწყვეტილების მიღება.
2. ამხანაგობის გარდაცვლილი წევრების [illegible] და [illegible] ზაკუტაშვილის მიმართ ხელშეკრულების [illegible] შეწყვეტა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება.

3. ინდმენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ში ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის "დამფუძნებელ წევრად" მიღება.
4. ამხანაგობის თავმჯდომარის, გამგეობის თავმჯდომარისა და გამგეობის წევრების არჩევა.
5. ამხანაგობის სამომავლო ორგანიზაციული საკითხების განხილვა.

კრების თავმჯდომარედ არჩეული იქნა გიორგი უტარაშვილი.

კრების თავმჯდომარემ გახსნა კრება და დამსწრე წევრებს დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით მოახსენა, რომ 10.07. 2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებისა და ამ ხელშეკრულებაში 27.10 2008 წლის №1-4515, 10.07. 2008 წლის №1-3121, 18.08.2008 წლის №1-3691 და 19.12.2008 წლის №1-5506 სანოტარო აქტებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე "დამფუძნებელ წევრთა" მიერ "ამხანაგობაში" შენატანის სახით განხორციელებულ იქნა უძრავი ქონება. კერძოდ მიწა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები. უძრავი ქონება 2689 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობით ხსენებული ხელშეკრულებების საფუძველზე საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდა ე.ს. ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის საკუთრებად და მიენიჭა საკადასტრო კოდი №01.10.13.035.031.

10.07. 2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების 2.1 მუხლის თანახმად – "მესაკუთრე-დამფუძნებლ წევრთა გადაწყვეტილებით მათზე შენატანის სანაცვლოდ ამხანაგობის მხრიდან გადასაცემი ფართი უნდა გადანაწილდეს მათსა და ჩვეულებრივ წევრებზე". "დამუძნებელი წევრების" ვალდებულება სრულად იქნა შესრულებული. ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების სავარაუდო ვადა არის 2011 წლის ბოლომდე. დღეის მდგომარეობით სამშენებლო სამუშაოები არც დაწყებულა.

ამხანაგობის წევრების – თამაზ ოგბაიძის, ლიანა ხუციშვილის, თამარ ბადრიშვილის, ნინო წილოსანის , ოლია ჭკადუას, ქეთო წილოსანის, ნელინა ცაავას, მანანა ვახტანგაძის და ანა სხირტლაძის, მაყვალა ზარდიაშვილის, დემურ ჭელიძის და სხვა ამხანაგობის წევრთა მიერ განხორციელებული ფულადი თანხები, რომლის საერთო ოდენობაა დაახლოებით 500 000 (ხუთასი ათასი) დოლარი არ მოხმარებულა ამხანაგობის ერთიან მიზანს – საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. ხსენებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება წარმოადგენს ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის მიერ შეუსრულებელ ვალდებულებას.

მოგეხსენებათ რომ ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არის შეთანხმებული მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის პროექტი და გაცემულია შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა. პროექტის ღირებულება საპროექტო ორგანიზაციისათვის არ არის გადახდილი. აღნიშნული თანხის გადახდაც ამხანაგობის მმართველი პირების ქმედებით გახდა ამხანაგობის ვალდებულება. ასევე ამხანაგობას გადასახდელი აქვს ინტენსივობის კ2–ს შესყიდვის თანხა.

ჩემს მიერ ჩამოთვლილი ამხანაგობის ვალდებულებები წარმოშობილია ამხანაგობის თავმჯდომარის თამაზ ღულუნიშვილის და გამგეობის თავმჯდომარის ნანა ბუაჩიძისა და წევრების – ზურაბ დიდიშვილის და ნიკოლოზ ღულუნიშვილის განზრახი თუ დაუდევარი ქმედებებით. მათ ამხანაგობას და მათ წევრებს მიაყენეს როგორც ფულადი ასევე სხვა ქონებრივი ზიანი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ხსენებული პირები გარიცხული უნდა იქნან ამხანაგობიდან.

ასევე მოგახსენებთ, რომ ამხანაგობის წევრების – რამაზ ანთიძეს, მაია გოგინაშვილს, კობა კობაურს, რუსუდან ბუაჩიძეს, გიორგი შარიფაშვილის, ნუნუ ღუღუნიშვილს, დიანა გავაშელიშვილს, გურამ ჩაჩანიძეს, როსტომ ფოლადაშვილს, ნანა ბუაჩიძეს, ემზარ ღუღუნიშვილს, ნინო ლალიანს, ზურაბ დიდიშვილს, თამაზ ღუღუნიშვილს, ნიკოლოზ ღუღუნიშვილს, მარინა ლომიძის, გიორგი ქველიაშვილის, იაგო კუბლაშვილის მიერ ამხანაგობაში შენატანი არც ფულადი სახით და არც არაფულადი (ამხანაგობის მართვა, მშენებლობის წარმოების ორგანიზება და სხვა ამხანაგობის მართვასთან დაკავშირებული მომსახურეობა) არ განუხორციელებიათ. როგორც თქვენთვის ცნობილია ისინი არიან ამხანაგობის ყოფილი თავმჯდომარის თამაზ ღუღუნიშვილისა და გამგეობის ყოფილი წევრის ნანა ბუაჩიძის ოჯახის წევრები თუ ახლობლები. ოთხი წლის განმავლობაში მათ მიერ ამხანაგობაში შენატანა არ განხორციელებულა. როგორც ირკვევა ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის მათ არ ქონიათ მიზნად ამხანაგობაში შენატანის განხორციელება. აშკარაა რომ მათთვის კიდევ დამატებითი ვადის მიცემა ვალდებულების შესრულების თაობაზე ყოვლად უსაფუძვლოა. ამიტომ მათი ამხანაგობიდან გარიცხვაც უნდა მოხდეს ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო.

მოგმართავთ წინადადებით ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის 18.07. 2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების 3.4 მუხლით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში კენჭი უნდა ეყაროს ამხანაგობის წევრების – რამაზ ანთიძეს, მაია გოგინაშვილს, კობა კობაურის, რუსუდან ბუაჩიძეს, გიორგი შარიფაშვილის, ნუნუ ღუღუნიშვილს, დიანა გავაშელიშვილს, გურამ ჩაჩანიძეს, როსტომ ფოლადაშვილს, ნანა ბუაჩიძეს, ემზარ ღუღუნიშვილს, ნინო ლალიანს, ზურაბ დიდიშვილს, თამაზ ღუღუნიშვილს, ნიკოლოზ ღუღუნიშვილს, მარინა ლომიძის, გიორგი ქველიაშვილის, იაგო კუბლაშვილის გარიცხვას.

აზრი გამოთქვეს ამხანაგობის "დამფუძნებელმა პირებმა". მათ სრულად გაიზიარეს და დაეთანხმნენ კრების თავმჯდომარის პოზიციას.

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ მაყვალა კობაური და თამაზ ზაკუტაშვილი გარდაიცვალნენ 2010 წლის ოქტომბრის თვეში, რასაც ადასტურებს სამოქალაქო რეესტრის 29.08.2012 წლის გაცემული გარდაცვალების მოწმობა №640296 და №640295. მათ მიერ ამხანაგობაში შენატანი არ განხორციელებულა, რის ვალდებულებაც ჰქონდათ გარდაცვლილებს. აღნიშნულიდან გამომდინარე ამხანაგობას მათ მიმართ ვალდებულება ფართის გადაცემის თაობაზე არ აქვს. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 453-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად "მოვალის გარდაცვალება იწვევს ვალდებულების შეწყვეტას, თუ შესრულება შეუძლებელია მისი პირადი მონაწილეობის გარეშე". ვინაიდან მაყვალა კობაური და თამაზ ზაკუტაშვილი არიან გარდაცვლილები მათი ვალდებულება არის შეწყვეტილი კანონით. შესაბამისად ამხანაგობას 10.07. 2008 წლის ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება მათ მიმართ შეწყვეტილია ზემოთ აღნიშნული მიზეზით ვალდებულებების არ არსებობის გამო და მაყვალა კობაური და თამაზ ზაკუტაშვილი უნდა ამოირიცხონ ამხანაგობის წევრთა სიიდან.

გთხოვთ აღნიშნულ საკითხსაც ეყაროს კენჭი.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ს სურს ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე განახორციელონ მშენებლობა თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 27.04. 2010 წლის №01/795 ბრძანებით შეთანხმებული

პროექტის შესაბამისად (შესაძლო ცვლილებებით). ამისთვის საჭიროა ამხანაგობა "2012"-ის "დამფუძნელებელ წევრად" გაწევრიანება ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ში. თქვენთვის ცნობილია ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის თავმჯდომარეს ბატონ შუქრი კაკაურიძეს ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის სასარგებლოდ და ჩვენი ამხანაგობის (ერთობლივი საქმიანობის) მიზნის განხორციელებისათვის – მშენებლობის დასაწყებად უკვე აქვს გარკვეული მოსამზადებელი სამუშაოები ჩატარებული. აღნიშნული კიდევ უფრო ამტკიცებს ნდობას ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის ნების გამოხატვის მიმართ.

აქვე განვიმარტავთ რომ ჩემს მიერ ზემოთ ჩამოთვლილი იქნა ის ძირითადი პრობლემები, რომელიც ამხანაგობას ვალდებულებად აქვს აღებული და მათი შესრულება ჩვენს შესაძლებლობებს აღმატება. ამხანაგობა "მშენებელი 2012" თავის თავზე იღებს ხსენებულ ვალდებულებებს ჩვენს შორის უკვე შეთანხმებული პირობების გათვალისწინებით, რომელიც ამხანაგობის წევრებთან ინდივიდუალური ხელშეკრულებაში არის ასახული.

აზრი გამოთქვეს ამხანაგობა "მშენებელი 2012-ის" თავმჯდომარემ შუქრი კაკაურიძემ რომელმაც კვლავ გამოთქვა სურვილი ამხანაგობაში გაწევრიანების და ამხანაგობის მიზნის მიღწევასა და განხორციელებაზე.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხის შესახებ კრების თავმჯდომარემ კრებაზე დამსწრე პირებს განუმარტა თუ რა სირთულეებთან არის დაკავშირებული მშენებლობის დაწყება, ინვესტიციების მოზიდვა, მშენებლობის ორგანიზება. ამ ყველაფრისათვის საჭიროა სპეციალური ცოდნა. ამხანაგობა "მშენებილი 2012"-ის თავმჯდომარე ბატონი შუქრი კაკაურიძე არის მშენებელი. მის მიერ თბილისში არაერთი საცხოვრებელი თუ არასაცხოვრებელი სახლია აშენებული. შესაბამისად მოგმართავთ წინადადებით ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის თავმჯდომარე და ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარედ ავირჩიოთ შუქრი კაკაურიძე. გამგეობაში კიდევ უნდა იყოს გამგეობის ოთხი წევრი. ამგეობის წევრებად არჩეული იქნეს მანანა ლომაძე, ლევან ყანჩაველი, ნინო ქარაბაკი, თეიმურაზ უტარაშვილი. ამხანაგობის "დამფუძნებელმა წევრებმა" მოიწონეს კრების თავმჯდომარის აზრი და დაეთანხმენ მას.

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხია ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის სამომავლო ორგანიზაციული საკითხების განხილვა და მათი დაგეგმვა. კრების თავმჯდომარემ კრებას მოახსენა უმოკლეს ვადაში უნდა იქნას მოწვეული ამხანაგობის საერთო კრება იმ საკითხების გადასაწყვეტად რაც არ შედის "დამფუძნებელ წევრთა" კომპეტენციაში. კერძოდ საერთო კრებაზე უნდა დადგინდეს ამხანაგობის წევრთა მიერ ამხანაგობაში შემონატანების ოდენობა, განისაზღვროს თუ რა აქტივებსა და პასივების ფლობს ამხანაგობა, განისაზღვროს ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში ამხანაგობის წევრთა მომავალი საკუთრება (ფართის ოდენობა) და სხვა ყველა იმ საკითხების გადაწყვეტა რაც ხელს უშლის ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის მიზნის განხორციელებას. აღნიშნული საკითხების გადასაწყვეტად კრების მოწვევის ორგანიზება და შესაბამისი დოკუმენტაციის მომზადება "დამფუძნებელ წევრთა" კრებამ დაავალა შუქრი კაკაურიძეს.

ამხანაგობის "დამფუძნებელთა კრებამ" იმსჯელა და დღის წესრიგის ოთხივე საკითხთან დაკავშირებით ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება:

1. გარიცხულ იქნან ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის წევრობიდან რამაზ ანთიძე, მაია გოგინაშვილი, კობა კობაური, რუსუდან ბუაჩიძე, გიორგი შარიფაშვილი, ნუნუ ღუღუნიშვილი, დიანა გავაშელიშვილი, გურამ ჩაჩანიძე, როსტომ ფოლადაშვილი, ნანა ბუაჩიძე, ემზარ ღუღუნიშვილი, ნინო ლალიანი, ზურაბ დიდიშვილი, თამაზ ღუღუნიშვილი, ნიკოლოზ ღუღუნიშვილი, მარინა ლომიძე, გიორგი ქველიაშვილი, იაგო კუბლაშვილი;
2. მაყვალა კობაური და თამაზ ზაკუტაშვილი ამორიცხულ იქნან ამხანაგობის წევრთა სიიდან გარდაცვალების გამო ვალდებულებათა შეწყვეტის საფუძვლით;
3. ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ი მიღებულ იქნას ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის "დამფუძნებელ წევრად".
4. ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის თავმჯდომარედ და ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარედ აირჩიეს შუქრი კაკაურიძე, ხოლო გამგეობის წევრებად თეიმურაზ უტარაშვილი, მანანა ლომიძე, ნინო ქარაბაკი და ლევან ყანჩაველი.
5. გამგეობის თავმჯდომარეს შუქრი კაკაურიძეს დაევალოს ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის წევრთა საერთო კრების მოწვევა და საერთო კრებაზე ყველა იმ საკითხის განსახილველად მომზადება, რომელთა გადაწყვეტა შედის საერთო კრების კომპეტენციაში;
6. წინამდებარე ოქმი მასში დაფიქსირებული ცვლილებების დასარეგისტრირებლად წარედგინოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს და სხვა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებს.

1. ბაკურ უტარაშვილი
2. გიორგი უტარაშვილი
3. ეთერ ჯოხაძე
4. თეიმურაზ უტარაშვილი
5. გივი გოგორიშვილის რწმუნებული ზვიადი გოგორიშვილი
6. თეიმურაზ ჯგერენაიას რწმუნებული აბელ ჯგერენაია
7. ნინო ქარაბაკი
8. ციალა გოზიტაშვილი
9. ანა ქარაული
10. ავთანდილ ყანჩაველი
11. ნუნუ ყანჩაველი
12. პავლე ოდიშელიძის რწმუნებული ხათუნა ოდიშელიძე
13. ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის თავმჯდომარე შუქრი კაკაურიძე
14. მანანა ლომიძე
15. ლევან ყანჩაველი

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თორმეტი წლის ოცდათერთმეტ აგვისტოს მე, ქეთევან ხოტივარს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ა. კალანდაძის ქ. №7, მომმართეს ბაკურ უტარაშვილმა, გიორგი უტარაშვილმა, ეთერ ჯოხაძემ, თეიმურაზ უტარაშვილმა, გივი გოგორიშვილის (პირადი №01026001367) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული 20.03.2008 წ. ნოტარიუს ნიკოლოზ მალაშხიას მიერ რეესტრით №1-3739) ზვიადი გოგორიშვილმა, თეიმურაზ ჯგერენაიას (პირადი №01026000480) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული 22.06.2012 წ. ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის მიერ რეესტრით №120651419) აბელ ჯგერენაიამ, ნინო ქარაბაკმა, ციალა გოზიტაშვილმა, ანა ჭარაულმა, პავლე ოდიშელიძის (პირადი №01026000940) რწმუნებულმა (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული 19.10.2010 წ. ნოტყარიუს ქ. ოდილავაძის მიერ რეესტრით 101030609) ხათუნა ოდიშელიძემ, შუქრი კაკურუიძე როგორც ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის თავმჯდომარე (თანახმად ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა დამოწმებული 08.02.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №120111974 და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის კრების ოქმისა №2, დამოწმებული 10.04.2012 წლს, ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ, რეესტრით №120373878) და მანანა ლომიძემ, რომლებმაც მოითხოვეს ამხანაგობა „აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46"-ის "დამფუძნებელ წევრთა" კრების ოქმზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამტკიცება. მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად 1) **ბაკურ უტარაშვილმა** (დაბ. 24.08.1979 წ. თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026009136, აიდი ბარათი 11IB04820, გაც. 14.12.2011 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 2) **გიორგი უტარაშვილმა** (დაბ. 30.11.1984 წ. თბილისში, თავისი განხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026012104, აიდი ბარათი 11IB51918, გაც. 30.01.2012 წელს იუსტიციის სამინისტრო), 3) **ეთერ ჯოხაძემ** (დაბ. 06.08.1950 წ. გურჯაანში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის 33, პირადი №01026016168, პ/მ №ა 0520230, გაც. 06.09.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შ.ს. მე-5 განყ-ბის მიერ), 4) **თეიმურაზ უტარაშვილმა** (დაბად. 23.02.1951 წელს თბილისში, მცხ. მცხეთა, ს. ბევრეთი, პირადი №01026016837, პ/მოწმობა №დ1296908, გაცემული 24.09.2009 წელს სრს მცხეთის სამსახურის მიერ), 5) **გივი გოგორიშვილის რწმუნებულმა ზვიადი გოგორიშვილმა** (დაბად. 05.02.1959 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 46, პირადი №01026001367, პ/მოწმობა №გ0442747, გაცემული 25.12.2003 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შ.ს. მე-5 განყ-ბის მიერ), 6) **თეიმურაზ ჯგერენაიას რწმუნებულმა აბელ ჯგერენაიამ** (დაბად. 16.01.1986 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, პ. ასლანიდის ქ. №46, პირადი №01026012855, პ/მოწმობა №ბ1411395, გაცემული 24.01.2011 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 7) **ნინო ქარაბაკმა** (დაბად. 07.04.1947 წელს სოხუმში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. №46, პირადი №01026010380, პ/მოწმობა №ბ0266364, გაცემული 24.07.2000 წელს თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგანყ-ბის მიერ), 8) **ციალა გოზიტაშვილმა** (დაბად. 05.03.1937 წელს დუშეთში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026005715, პ/მოწმობა №ბ0157515, გაცემული 10.12.1996 წელს თბილისის საბურთალოს შ.ს. მეორე ქვეგაყ-ბის მიერ), 9) **ანა ჭარაულმა** (დაბად. 26.07.1961 წელს თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026002887, პასპორტი 08AI37797, გაცემული 08.12.2008 წელს იუსტიციის სამინისტრო/საბურთალო), 10) **პავლე ოდიშელიძის რწმუნებულმა ხათუნა ოდიშელიძემ** (დაბად. 22.05.1971 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. №44,

პირადი №01026009566, პ/მოწმობა №ა0898383, გაცემული 30.03.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ) 11) **ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის თავმჯდომარემ (თანახმად ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა დამოწმებული 08.02.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №120111974 და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის კრების ოქმისა №2, დამოწმებული 10.04.2012 წლს, ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ, რეესტრით №120373878) შუქრი კაკურიძემ** (დაბად. 01.12.1956 წელს ხონში, მცხ. ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №14, პირადი №01019009108, პ/მოწმობა №ბ1394023, გაცემული 12.10.2010 წელს სრს გლდანი-ნაძალადევის სამსახურის მიერ) და 12) **მანანა ლომიძემ** (დაბ. 31.01.1970 წ., თავისი განხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 34, პირადი №01026009512, აიდი ბარათი 11IA79198, გაც. 02.12.2011 წ. იუსტიციის სამინისტრო) მომმართეს.

მე დავადგინე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. განუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის რომ: "*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ*" დებულების 48 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ნოტარიუსი დოკუმენტის დამოწმებისას ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე ხელმოწერა ხელმომწერს ეკუთვნის და დოკუმენტზე ხელი ნამდვილად მათ მოაწერეს. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი კრების ოქმს, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 120 თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507), 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507)

ნოტარიუსი: ________________ */ქ. ხოტივარი/*

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120918486
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	31.08.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ხოტივარი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კალანდაძის ქ. 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	237-30-35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37742343599812

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი 2 თებერვალი 2013 წელი

კრებას ესწრებიან:

გიორგი ჯავახიშვილი, ირაკლი გოგორიშვილი, მანანა ლომიძე, ირმა ლომიძე, ბაკური უტარაშვილი, გიორგი უტარაშვილი, ეთერი ჯოხაძე, იზა ოდიშელიძე, მალხაზი ლომაშვილი, ლამარა კუბულაშვილი, ნინო უტარაშვილი, ირინე უტარაშვილი, თეიმურაზ უტარაშვილი, დავით დარსაველიძე, თეიმურაზ ჯგერენაიას წარმომადგენელი აბელ ჯგერენაია, ციალა გოზიტაშვილი, გივი გოგორიშვილის წარმომადგენელი ზვიად გოგორიშვილი, ზვიად გოგორიშვილი, ნინო ქარაბაკი, ნანა გუმბერიძე, თამარ ლავრელაშვილი, ანა ქარაული, მალხაზ ლავრელაშვილი, ნანი ბარბაქაძე, დოდო შავაძე, თამილა ჩხიკვაძე, ნინო მიმინოშვილი, გრიგოლ გრიგალაშვილი, კახაბერ არაბიძე , ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის თავმჯდომარე – შუქრი კაკაურიძე, ლიანა ხუციშვილი, ოლია ჭკადუას წარმომადგენელი ნათია ბარაზაშვილი, ანა სხირტლაძე, თამაზ ოგბაიძე, ნინო წილოსანი, ქეთი წიქორიძე, ანგელინა ცაავა.

ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს და უძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმების 8.3 მუხლის შესაბამისად "ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა წევრთა უმრავლესობის თანხმობა". ხოლო იმავე მუხლის 8.5 მუხლის "ზ" შესაბამისად ამხანაგობის საერთო კრების კომპეტენციის განეკუთვნება "ამხანაგობის" წესდებაში ცვლილებების შეტანა.

ამხანაგობის საერთო კრებას ესწრება ამხანაგობის 39 წევრიდან 37 წევრი და შესაბამისად კრება უფლემამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება დღის წესრიგში დასმულ საკითხებზე.

დღის წესრიგი:

1. ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს დაუძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმების ცვლილებების შესახებ.

2. ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის თავმჯდომარეს შუქრი კაკაურიძისთვის ამხანაგობის სახელზე საკუთრების უფლებით რეგისტრირებული ფართების ერთპიროვნულად განკარგვის უფლებამოსილების მინიჭება.

კრების თავმჯდომარედ არჩეულია შუქრი კაკაურიძე.

კრების თავმჯდომარემ გახსნა კრება და დამსწრე წევრებს დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით მოახსენა ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს და უძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმების 2.5 მუხლით თანახმად "ვიდრე მოხდება შენობის ექპლუატაციაში მიღება ამხანაგობის წევრებზე განსაზღვრული ფართები საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო

ამსახურში დარეგისტრირდება საკუთრების სამომავლო უფლებით ამ ხელშეკრულებითა და "ამხანაგობის" "ჩვეულებრივ წევრებთან" დადებული ნოტარიალურად დამოწმებული ხელშეკრულების საფუძველზე." აღნიშნულმა ჩანაწერმა გამოიწვია სხვადასხვა სახის უკმაყოფილება ამხანაგობის წევრების მიერ. ამიტომ მოგმართავთ წინადადებით, ამხანაგობის წევრების თბილისის სარეგისტრაციო სამასახურში ამხანაგობის წევრების საცხოვრებელი თუ არასაცხოვრებელი ფართები დარეგისტრირდეს არა სამომავლო საკუთრების უფლებით არამედ საკუთრბების უფლებით. ამისთვის საჭიროა შევიდეს შესაბამისი ცვლილება ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს და უძრების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმებაში.

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით კრების თავმჯდომარემ კრებას მოახსენა რომ

აზრი გამოთქვეს გიორგი უტარაშვილმა, თეიმურა უტარაშვილმა, ზვიად გოგორიშვილმა, მანანა ლომიძემ და აღნიშნეს რომ არსებული ჩანაწერით პრობლემა გვექნება ფინანსური კუთხითაც. კერძოდ სურვილი გვაქვს რომ გავასხვისოთ ჩვენზე გადმოცემული ფართების ნაწილი, მაგრამ საჯარო რეესტრში მესაკუთრედ ამხანაგობის დაფიქსირების გამო ფართის შემძენის მსურველები ითხოვენ საკუთრების უფლებით რეგისტრაციას.

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით კრების თავმჯდომარემ კრებას მოახსენა რომ გარკვეული მიზეზების გამო ამხანაგობიდან გაირიცხნენ როგორც "დამფუძნებელი წევრები" ისე ჩვეულებრივი წევრები და მითზე გადასაცემი ფართები ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს რათა მომხდარიყო მათი რეალიზაცია და გარიცხული წევრებისთვის კომპენსაციის მიცემა. დღეისათვის გარიცხული ამხანაგობის წევრებთან მიმდინარეობს მოლაპარაკება რათა კვლავ გაწევრიანდნენ ამხანაგობაში. მათზე ფართების გადაცემისათვის თუ მათი რეალიზაციისთვის საჭიროა საერთო კრების მოწვევა, რაც თავის მხრივ არ არის მარტივი. გთხოვთ გადმომცეთ ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის საკუთრებაში დარჩენილი ქონების ერპიროვნული განკარგვის უფლება.

მეორე საკითხთან დაკავშირებით წინადადებას დაეთანხმნენ ამხანაგობის წევრები და საკითხი დადებითად გადაწყვიტეს.

ამხანაგობის წევრებმა მოიწონეს შუქრი კაკაურიძის წინადადებები, დაეთანხმნენ მას და ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილებით დადგინდა:

1. ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს დაუძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმების 2.5 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით " 2.5 – ამხანაგობის წევრებზე განსაზღვრული ფართები საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში დარეგისტრირდება საკუთრების უფლებით."
   2.6 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით "2.6 – ამხანაგობის წევრებს უფლება აქვთ თავის საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელი თუ არასაცხოვრებელი ფართების გასხვისების შემთხვევაში მათსა და ფართის შემძენს შორის დადებული ინიეიდუალური ხელშეკრულებით განსაზღვრონ თუ როგორი ფორმით მოხდეს შემძენზე გასხვისებული ფართის რეგიტრაცია".
2. აღნიშნული ცვლილება გავრცელდეს ერთობლივი საქმიანობის (ინდ.მენაშენეთა ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ს და უძნების) შესახებ 2008 წლის 10 ივლისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ

შეთანხმებით განაწილებულ და საჯარო რეესტრში უკვე რეგისტრირებულ ფართებზე ან/და იმ ფართებზე რომლის რეგისტრაციაც ჯერ არ არის დასრულებული.

3. შუქრი კაკაურიძეს (პ/ნ 01019009108) მიეცეს ამხანაგობა "აკურის №27,29,33, ალმასიანის №34,40,42,46"-ის საკუთრებაში დარჩენილი ქონების (ამხანაგობის წევრებზე გაუნაწილებელი ქონების) ერპიროვნული განკარგვის უფლება.

1. გიორგი ჯავახიშვილი
2. ირაკლი გოგორიშვილი
3. მანანა ლომიძე
4. ირმა ლომიძე
5. ბაკური უტარაშვილი
6. გიორგი უტარაშვილი
7. ეთერი ჯოხაძე
8. ისა ოდიშელიძე
9. მალხაზი ლომაშვილი
10. ლამარა კუბულაშვილი
11. ნინო უტარაშვილი
12. ირინე უტარაშვილი
13. თეიმურაზ უტარაშვილი
14. დავით დარსაველიძე
15. თეიმურაზ ჯგერენაიას

წარმომადგენელი აბელ ჯგერენაია

16. ციალა გოხიტაშვილი
17. გივი გოგორიშვილის

წარმომადგენელი ზვიად გოგორიშვილი

18. ზვიად გოგორიშვილი.
19. ნინო ქარაბაკი
20. ნანა გუმბერიძე
21. თამარ ლავრელაშვილი

22. ანა ქარაული

23. მალხაზ ლავრელაშვილი

24. ნანი ბარბაქაძე

25. დოდო შავაძე.

26. თამილა ჩხიკვაძე

27. ნინო მიმინოშვილი

28. გრიგოლ გრიგალაშვილი.

29. კახაბერ არაბიძე

30. ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის

თავმჯდომარე – შუქრი კაკაურიძე

31. ლიანა ხუციშვილი

32. ოლია ჭკადუას წარმომადგენელი ნათია ბარაჩაშვილი

33. ანა სხირტლაძე

34. თამაზ ოგბაიძე

35. ნინო წილოსანი

36. ქეთო წიქორიძე

37. ანგელინა ცაავა

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ცამეტი წლის ცხრამეტ თებერვალს მე, ქეთევან ხოტივარს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ა. კალანდაძის ქ. №7, მომმართეს ბაკურ უტარაშვილმა, გიორგი უტარაშვილმა, ეთერ ჯოხაძემ, თეიმურაზ უტარაშვილმა, გივი გოგორიშვილის (პირადი №01026001367) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული 20.03.2008 წ. ნოტარიუს ნიკოლოზ მალაშხიას მიერ რეესტრით №1-3739) ზვიადი გოგორიშვილმა, თეიმურაზ ჯგერენაიას (პირადი №01026000480) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული 14.11.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №121230454) აბელ ჯგერენაიამ, ნინო ქარაბაკმა, ანა ქარაულმა, გიორგი ჯავახიშვილმა, ირაკლი გოგორიშვილმა, მანანა ლომიძემ, ირმა ლომიძემ, იზა ოდიშელიძემ, მალხაზ ლომაშვილმა, ლამარა კუბულაშვილმა, ნინო უტარაშვილმა, ციალა გოზიტაშვილმა, ლიანა ხუციშვილმა, ნინო მიმინოშვილმა, თამილა ჩხიკვაძემ, ირინე უტარაშვილმა, დავით დარსაველიძემ, ზვიად გოგორიშვლმა, ნანა გუმბერიძემ, თამარ ლავრელაშვილმა, მალხაზ ლავრელაშვილმა, ნანი ბარბაქაძემ, დოდო შავაძემ, გრიგოლ გრიგალაშვილმა, კახაბერ არაბიძემ, ოლია ჭკადუას (პირადი №01017002282) რწმუნებულმა (თამნახმად მინდობილობისა დამოწმებული 14.11.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №121231284) ნათია ბარაჩაშვილმა, ანა სხირტლაძემ, თამაზ ოგბაიძემ, ნინო წილოსანმა, ქეთო წიქორიძემ, ანგელინა ცაავამ და და შუქრი კაკურუიძე როგორც ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის თავმჯდომარე (თანახმად ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა დამოწმებული 08.02.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №120111974 და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენბლი 2012"-ის კრების ოქმისა №2, დამოწმებული 10.04.2012 წლს, ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ, რეესტრით №120373878) რომლებმაც მოითხოვეს ამხანაგობა „აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46"-ის ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამტკიცება. მე დავადგინე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად 1) **ბაკურ უტარაშვილმა** (დაბ. 24.08.1979 წ. თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026009136, აიდი ბარათი 11IB04820, გაც. 14.12.2011 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 2) **გიორგი უტარაშვილმა** (დაბ. 30.11.1984 წ. თბილისში, თავისი განხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026012104, აიდი ბარათი 11IB51918, გაც. 30.01.2012 წელს იუსტიციის სამინისტრო), 3) **ეთერ ჯოხაძემ** (დაბ. 06.08.1950 წ. გურჯაანში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის 33, პირადი №01026016168, პ/მ №ა 0520230, გაც. 06.09.2004 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შ.ს. მე-5 განყ-ბის მიერ), 4) **თეიმურაზ უტარაშვილმა** (დაბად. 23.02.1951 წელს თბილისში, მცხ. მცხეთა, ს. ბევრეთი, პირადი №01026016837, პ/მოწმობა №დ1296908, გაცემული 24.09.2009 წელს სრს მცხეთის სამსახურის მიერ), 5) **გივი გოგორიშვილის რწმუნებულმა ზვიადი გოგორიშვილმა** (დაბად. 05.02.1959 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 46, პირადი №01026001367, პ/მოწმობა №გ0442747, გაცემული 25.12.2003 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შ.ს. მე-5 განყ-ბის მიერ), 6) **თეიმურაზ ჯგერენაიას რწმუნებულმა აბელ ჯგერენაიამ** (დაბად. 16.01.1986 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, პ. ასლანიდის ქ. №46, პირადი №01026012855, პ/მოწმობა №ბ1411395, გაცემული 24.01.2011 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 7) **ნინო ქარაბაკმა** (დაბად. 07.04.1947 წელს სოხუმში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. №46, პირადი №01026010380, პ/მოწმობა №ბ0266364, გაცემული 24.07.2000 წელს თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგანყ-ბის მიერ), 8) **ანა ქარაულმა** (დაბად. 26.07.1961 წელს თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026002887, პასპორტი 08AI37797, გაცემული 08.12.2008 წელს იუსტიციის სამინისტრო/საბურთალო), 9) **გიორგი ჯავახიშვილმა** (დაბად. 27.10.1951 წელს კასპში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. 46, პირადი №01026002491, პ/მოწმობა №გ0084141, გაცემული 12.09.1995 წელს თბილისის საბურთალოს შს მეორე ქვეგაყ-ბის მიერ), 10) **ირაკლი გოგორიშვილმა** (დაბად. 14.06.1986 წელს, თავისი განცხადებით მცხ. ქ.

თბილისი, ალმასიანის ქ. 46, პირადი №01031003128, აიდი ბარათი 12IB10034, გაცემული 10.09.2012 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 11) **მანანა ლომიძემ** (დაბ. 31.01.1970 წ., თავისი განხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ალექსიძის ქ. №2, პირადი №01026009512, აიდი ბარათი 11IA79198, გაც. 02.12.2011 წ. იუსტიციის სამინისტრო), 12) **ირმა ლომიძემ** (დაბ. 22.04.1968 წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 40, პირადი №01026006290, აიდი ბარათი 12IA21979, გაც. 19.07.2012 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 13) **იზა ოდიშელიძემ** (დაბ. 23.10.1946 წ. ახმეტაში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის 44, პირადი №01026002700, პ/მ №დ0374302, გაც. 13.11.2002 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყ-ბის მიერ), 14) **მალხაზ ლომაშვილმა** (დაბად. 15.01.1961 წელს დუშეთში, მცხ. დუშეთი, სოფ. ქვემო არანისი, პირადი №16001005122, პ/მოწმობა №ა1080604, გაცემული 22.08.2007 წელს სრს დუშეთის სამსახურის მიერ) 15) **ლამარა კუბულაშვილმა** (დაბად. 27.05.1955 წელს ზესტაფონში, მცხ. ქ. თბილისი, კ. გამსახურდიას გამზ. II კვარტ., კორ. 8, ბ. 73, პირადი №01024014477, პ/მოწმობა №გ0119781, გაცემული 13.05.1996 წელს თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს სამმართველოს მიერ), 16) **ნინო უტარაშვილმა** (დაბად. 02.02.1978 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026001155, პ/მოწმობა №დ0887642, გაცემული 24.02.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 17) **ირინე უტარაშვილმა** (დაბად. 18.11.1980 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026007986, პ/მოწმობა №დ1184926, გაცემული 06.08.2008 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 18) **დავით დარსაველიძემ** (დაბად. 12.11.1973 წელს სამტრედიაში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასიანის ქ. 46, პირადი №01024059293, პ/მოწმობა №დ0750473, გაცემული 30.08.2005 წელს თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ), 19) **ზვიად გოგორიშვლმა** (დაბად. 05.02.1959 წელს, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026001367, პ/მოწმობა №გ0442747, გაცემული 25.12.2003 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 გაყ-ბის მიერ), 20) **ნანა გუმბერიძემ** (დაბად. 05.09.1967 წელს წყალტუბოში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №53001007801, პ/მოწმობა №გ0608458, გაცემული 21.01.2005 წელს თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ), 21) **თამარ ლავრელაშვილმა** (დაბად. 29.11.1959 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026010338, პ/მოწმობა №ბ0925001, გაცემული 11.05.2006 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 22) **მალხაზ ლავრელაშვილმა** (დაბად. 04.06.1956 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026001134, პ/მოწმობა №ბ0374437, გაცემული 08.05.2003 წელს თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნის შს მე-5 განყ-ბის მიერ), 23) **ნანი ბარბაქაძემ** (დაბად. 25.11.1962 წელს ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, აკურის ქ. 33, პირადი №01026009961, პ/მოწმობა №ბ0266241, გაცემული 21.04.2000 წელს თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მეორე ქვეგანყ-ბის მიერ), 24) **დოდო შავაძემ** (დაბად. 19.08.1958 წელს ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, ალმასინის ქ. 46, პირადი №01026010303, პ/მოწმობა №ა0266343, გაცემული 11.07.2000 წელს თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს მე-2 ქვეგანყ-ბის მიერ), 25) **გრიგოლ გრიგალაშვილმა** (დაბად. 06.02.1979 წელს ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, კ. მესხის შეს. №3, პირადი №25001001393, პ/მოწმობა №დ0941665, გაცემული 28.07.2006 წელს სრს მთაწმინდის სამსახურის მიერ), 26) **კახაბერ არაბიძემ** (დაბად. 28.06.1978 წელს ზესტაფონში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, აფაქიძის 11, ბ. 52, პირადი №18001001330, აიდი ბარათი 12IB58803, გაცემული 11.10.2012 წელს იუსტიციის სამინისტრო მიერ), 27) **ოლია ჭკადუას (პირადი №01017002282) რწმუნებულმა ნათია ბარაჩაშვილმა** (დაბად. 07.03.1977 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ოქროყანა, ილ. ჭავჭავაძის ქ. №13, პირადი №01017006810, პ/მოწმობა №გ1182484, გაცემული 17.07.2008 წელს სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ), 28) **ანა სხირტლაძემ** (დაბად. 19.05.1939 წელს ქარელში, მცხ. ქ. თბილისი, უიარაღოს ქ. 64, პირადი №01020001062, პ/მოწმობა №გ1305839, გაცემული 28.04.2009 წელს სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ), 29) **თამაზ ოგბაიძემ** (დაბად. 10.05.1961 წელს დუშეთში, მცხ. დუშეთი, ს. გოგნაური, პირადი №16001001697, პ/მოწმობა №დ1267674, გაცემული 29.12.2009 წელს სრს დუშეთის სამსახურის მიერ), 30) **ნინო წილოსანმა** (დაბად. 23.08.1974 წელს თბილისში, თავისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ბ. კვერნაძის ქ. №8, ბ. 32, პირადი №01026014629, აიდი ბარათი 11IB40408, გაცემული 10.01.2012 წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ), 31) **ქეთო წიქორიძემ** (დაბად. 09.08.1954 წელს მაიაკოვსკში, მცხ. ქ. თბილისი ფონიჭალ 3, კორ. 30, ბ.

88, პირადი №01016005202, პ/მოწმობა №დ0187440, გაცემული 06.10.1999 წელს კრწანისის რ-ნის შსს 1-ლი ქვ/გან-ის მიერ), 32) **ანგელინა ცაავამ** (დაბად. 20.01.1936 წელს გეგეჭკორში, მცხ. რუსთავი, რუსთაველის ქ. კორ. 8, ბ. 22, პირადი №35001055986, პ/მოწმობა №გ0459002, გაცემული 18.07.2003 წელს რუსთავის შს სამმართველოს მიერ), 33) **ციალა გოზიტაშვილმა** (დაბად. 05.03.1937 წელს დუშეთში, მცხ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026005715, პ/მოწმობა №ბ0157515, გაცემული 10.12.1996 წელს თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგაყ-ბის მიერ), 34) **ლიანა ხუციშვილმა** (დაბად. 06.10.1959 წელს საგარეჯოში, მცხ. თბილისი, ს. კანდელაკის ქ. №8, ბ. 8ა, პირადი №01024001997, პ/მოწმობა №დ1163350, გაცემული 07.03.2008 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 35) **ნინო მიმინოშვილმა** (დაბად. 14.06.1978 წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026001360, პ/მოწმობა №დ1035592, გაცემული 08.02.2007 წელს სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ), 36) **თამილა ჩხიკვაძემ** (დაბად. 06.02.1964 წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, ალმასიანის 42, პირადი №01026009129, პ/მოწმობა №გ0207987, გაცემული 26.07.1999 წელს თბილისის საბურთალოს შს II ქვეგანყ-ბის მიერ) 37) **ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის თავმჯდომარემ (თანახმად ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებელი 2012"-ის სადამფუძნებლო ხელშეკრულებისა დამოწმებული 08.02.2012 წ. ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ რეესტრით №120111974 და ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "მშენებლი 2012"-ის კრების ოქმისა №2, დამოწმებული 10.04.2012 წლს, ნოტარიუს ქ. ხოტივარის მიერ, რეესტრით №120373878) შუქრი კაკურიძემ** (დაბად. 01.12.1956 წელს ხონში, მცხ. ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №14, პირადი №01019009108, პ/მოწმობა №ბ1394023, გაცემული 12.10.2010 წელს სრს გლდანი-ნაძალადევის სამსახურის მიერ) მომმართეს.

მე დავადგინე მათი ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. განუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის რომ: "*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ*" დებულების 48 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ნოტარიუსი დოკუმენტის დამოწმებისას ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე ხელმოწერა ხელმომწერს ეკუთვნის და დოკუმენტზე ხელი ნამდვილად მათ მოაწერეს. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი **ამხანაგობა „აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46"-ის ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმს**, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 74 თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507) თითო ეგზემპლარისათვის, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507)

ნოტარიუსი: ____________ */ქ. ხოტივარი/*

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130146282
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.02.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ხოტივარი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კალანდაძის ქ. 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	237-30-35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	03017233794013

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18