ЗАМЛЮДНЕНИЯ

Масштаб 1:2000

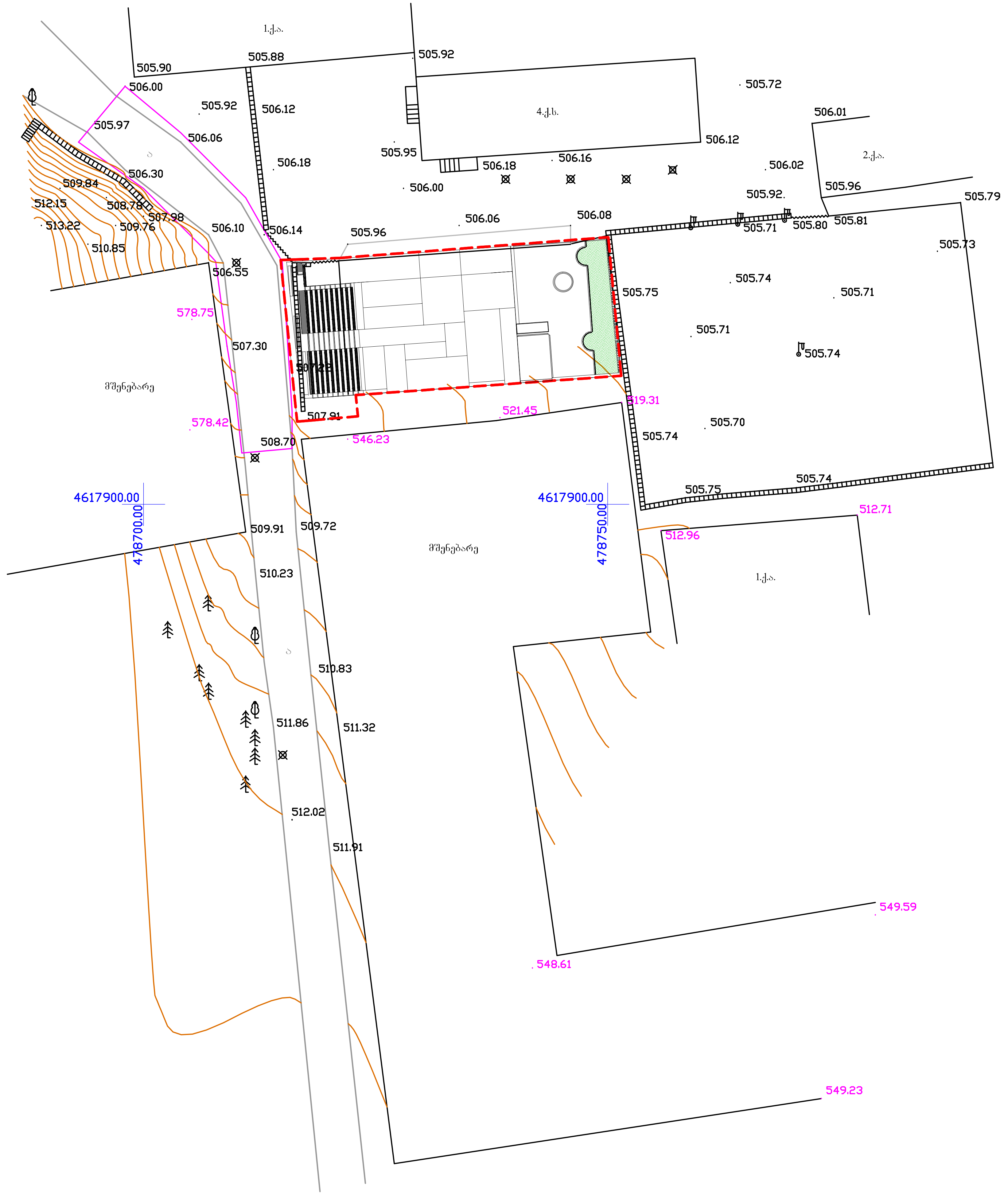
Система координат 1995 года, зона 4, 21

Условные обозначения	Описание	Примечание
Граница земельного участка	Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет	
Граница земельного участка	Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН	
Здание, сооружение	Здание, сооружение, сведения о которых внесены в ЕГРН	
Здание, сооружение	Здание, сооружение, сведения о которых не внесены в ЕГРН	
Объект капитального строительства	Объект капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН	
Объект капитального строительства	Объект капитального строительства, сведения о котором не внесены в ЕГРН	
Красные линии	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	
Границы зон с особыми условиями использования территории	Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН	
Границы территории объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН	
Границы территории объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия, сведения о которых не

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49 ბ

გენ-გეგმა

მ 1:500

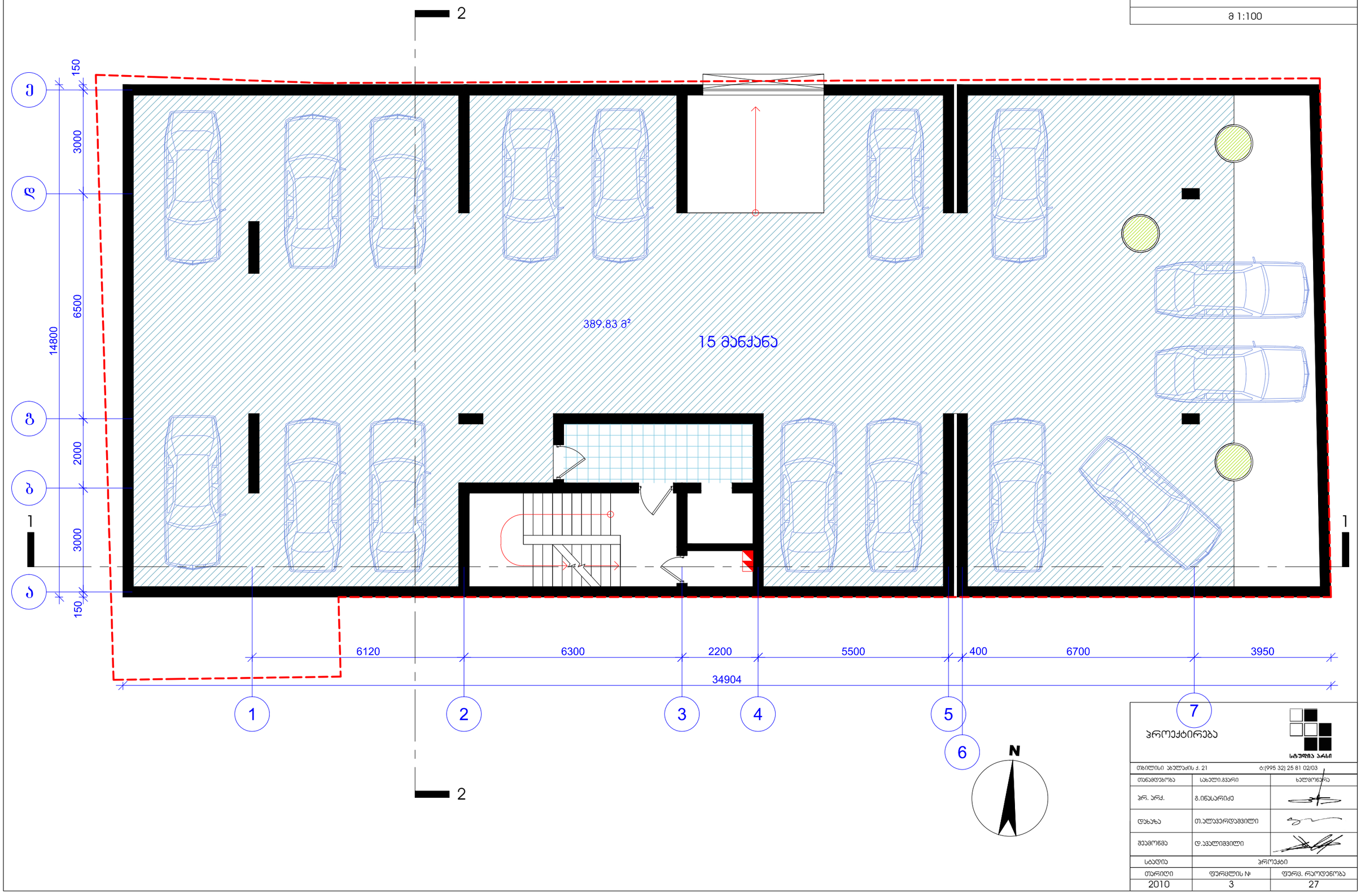


პროექტირება		სტუდია არსი
თბილისი აბულაძის ქ. 21		ტ:(995 32) 25 81 02/03
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	2	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა -3.05 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი ჯაფარიძის ქ. 21		ტ:(995 32) 25 81 02/03
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.აბალიშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	3	27

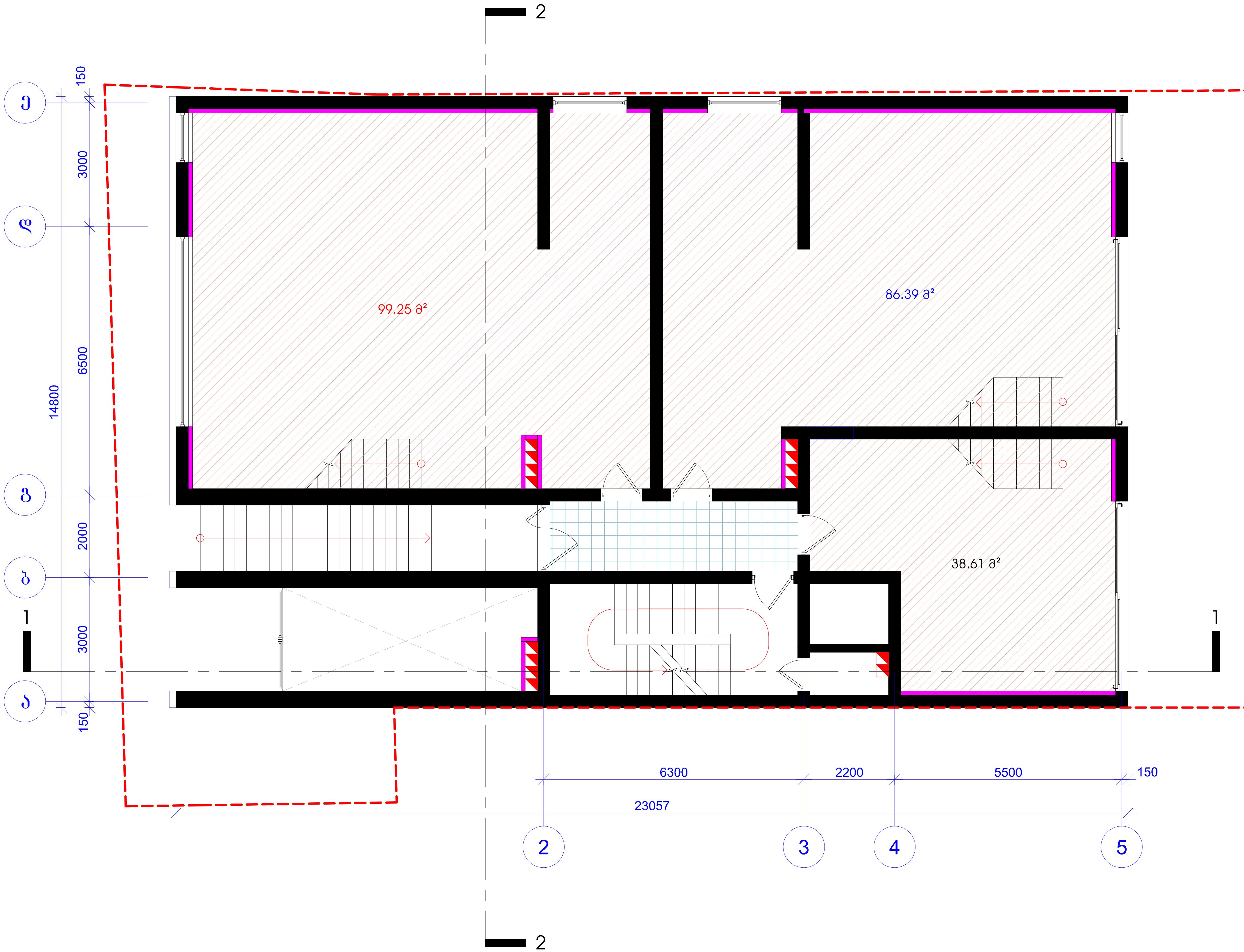
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՃՈՒՐԴԱՎԱՐ	ԱՐԱՐՉԱՆԿԱՐԳԱՅԻՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ ՆԱԽԱԳԱՀ	ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կորյունի 22, հեռ.՝ (+374 10) 52 81 20	
ՀՀ ԿԱ ՊԿ ԱՃՈՒՐԴԱՎԱՐ	

ՀԱՄԱՐ	4	27
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ԳՐԱՖԻԿԱՅԻՆ Ֆ.	ԳՐԱՖԻԿԱՅԻՆ ՄԱՍՇՏԱԲԱՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის №49 ბ

გეგმა +2.85 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი აბულაძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	5	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +5.35 ნიშნულზე

მ 1:100

2

42.86 მ²

17.81 მ²

68.81 მ²

1

1

150
3000
6500
14800
2000
3000
150

6300
2200
5500
150
22648

ე
დ
გ
ბ
ა

2
3
4
5

2

პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი ჯაფარიძის ქ. 21 ტ.(995 32) 25 81 02/03

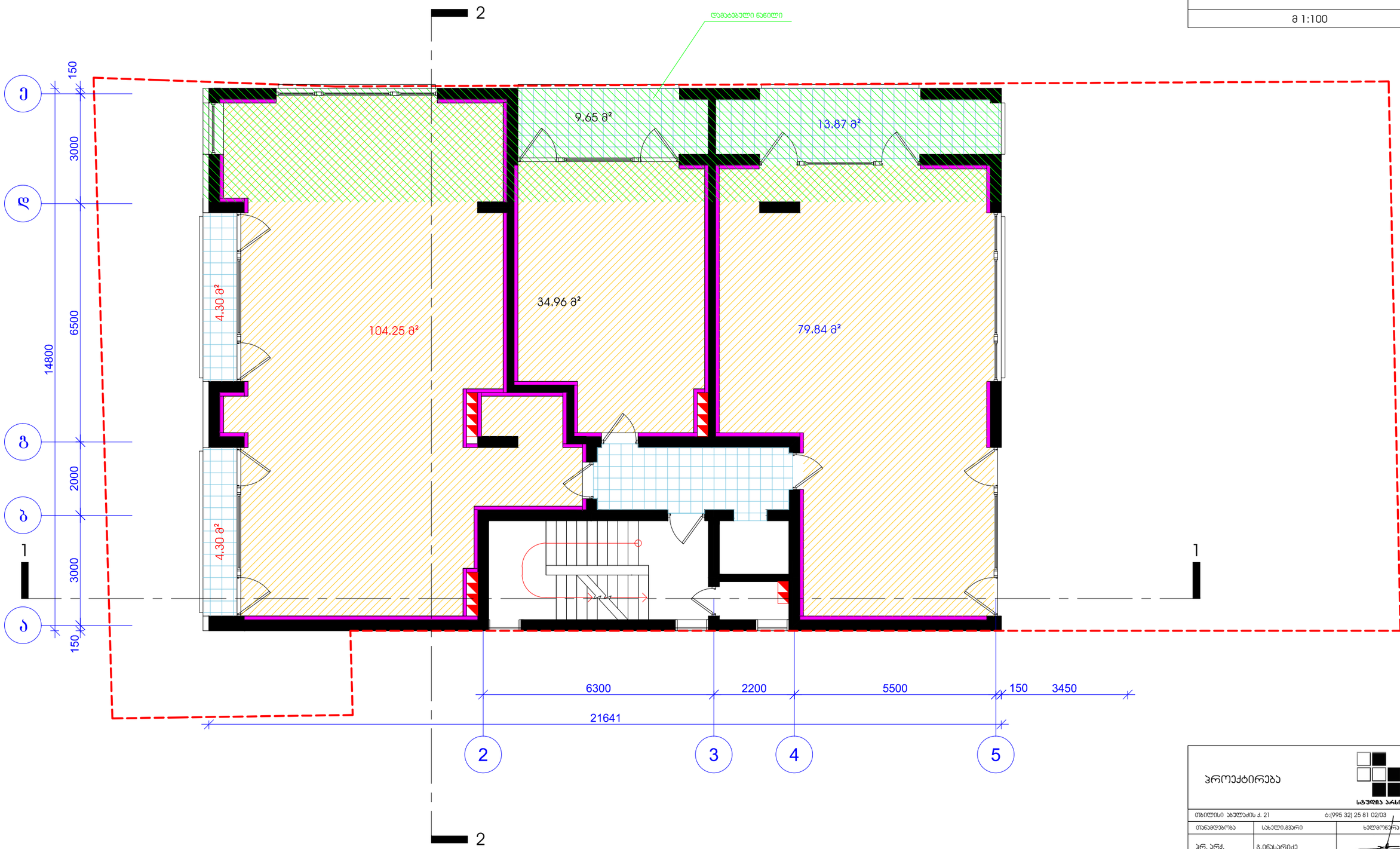
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	6	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +8.27 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი ჯაფარიძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

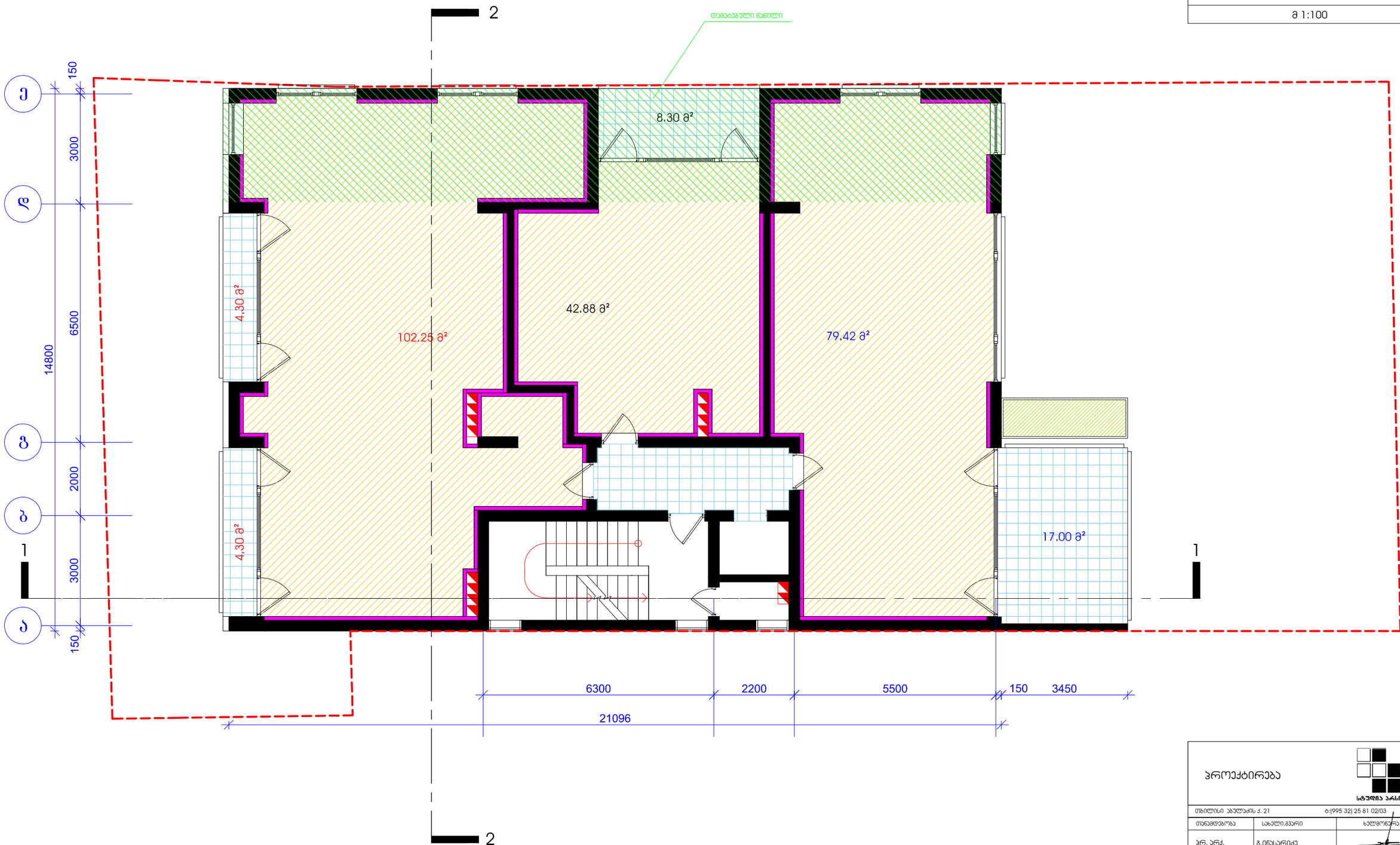
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	7	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +11.68 ნიშნულზე

მ 1:100



არქიტექტურა

სტუდია არსი

თბილისი ჯაფარიძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

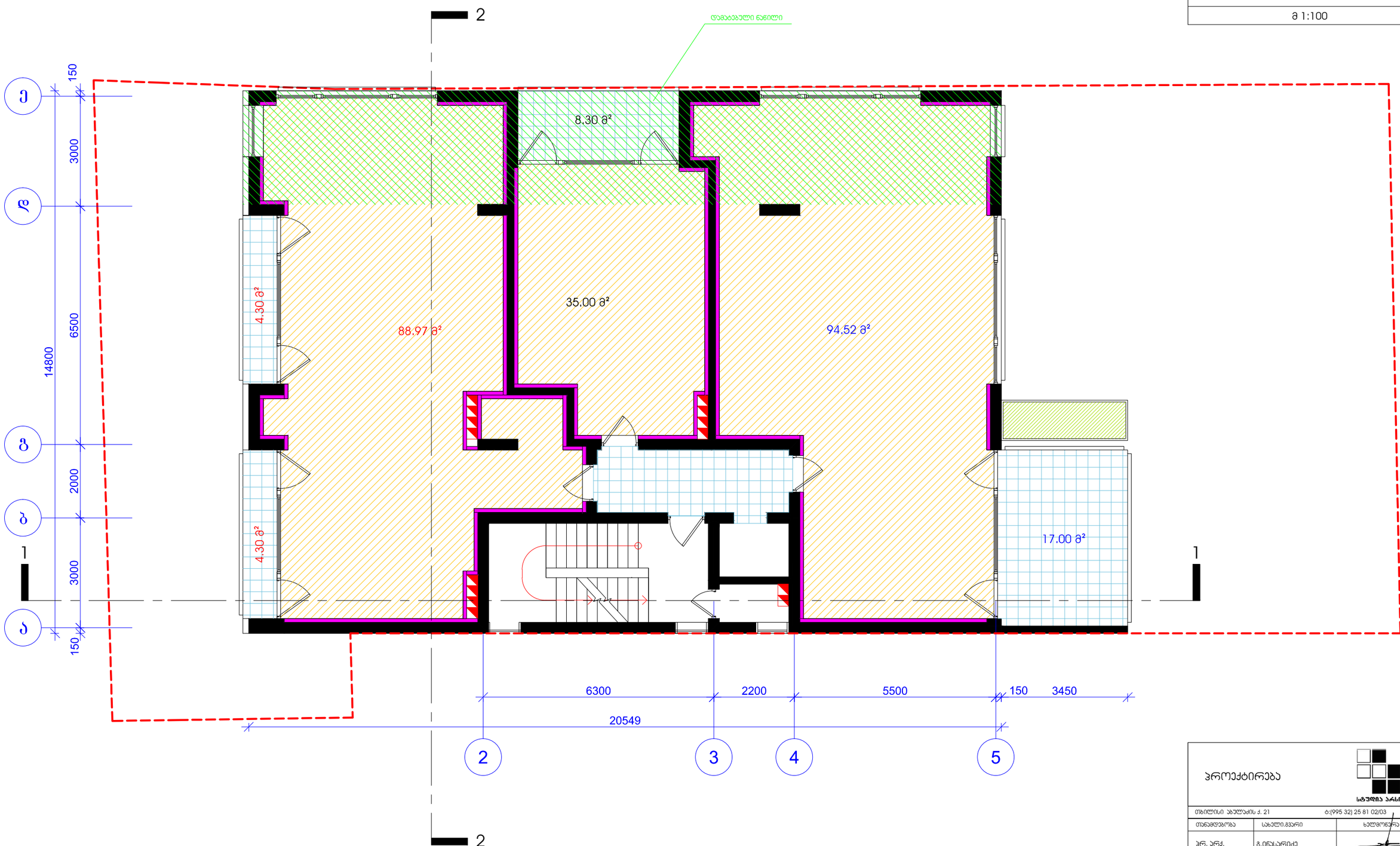
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	8	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +15.08 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არხი

თბილისი, ა.ფაღავას ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

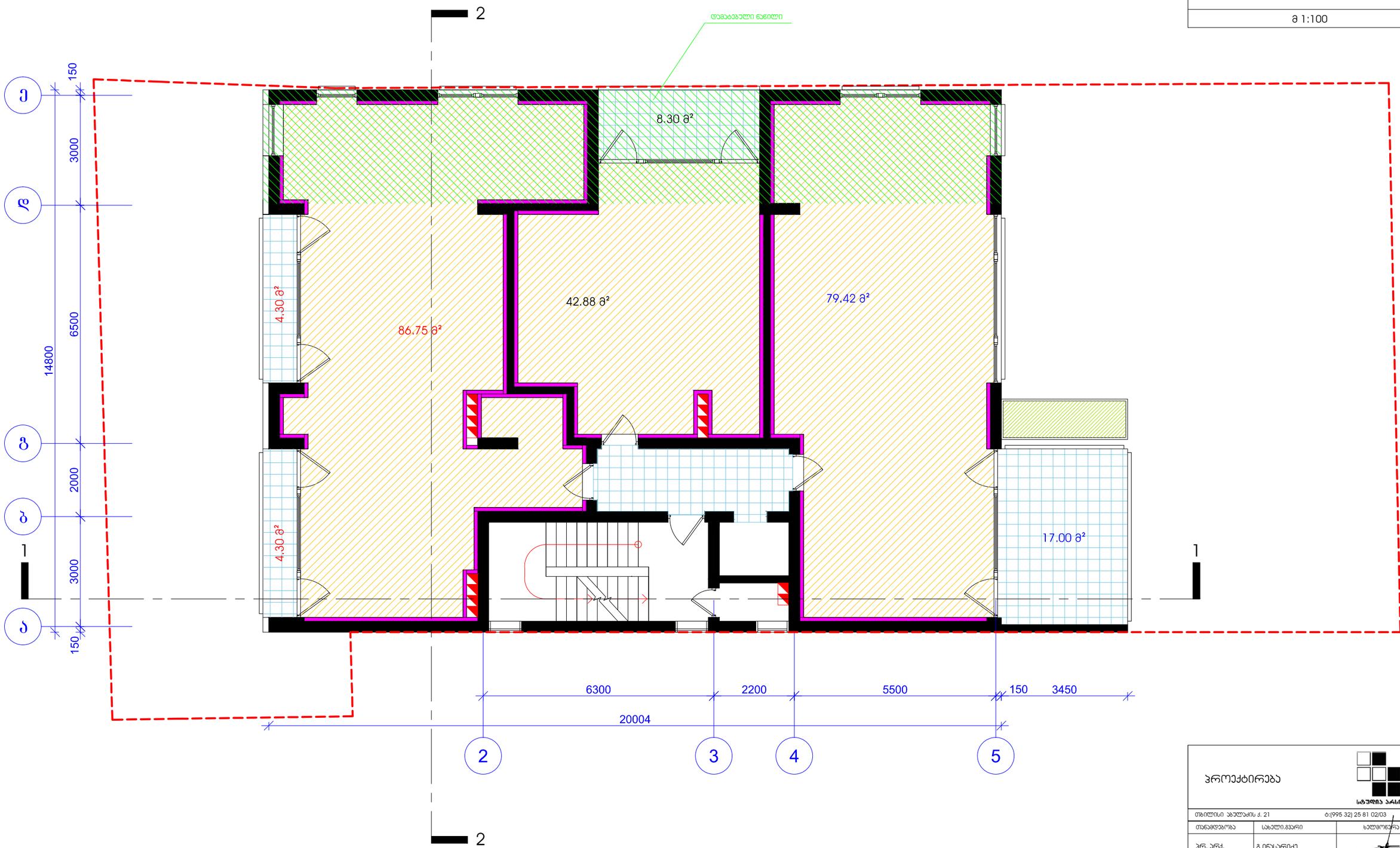
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალუკვერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავსლიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	9	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +18.48 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი ჯაფარიძის ქ. 21 ტ.(995 32) 25 81 02/03

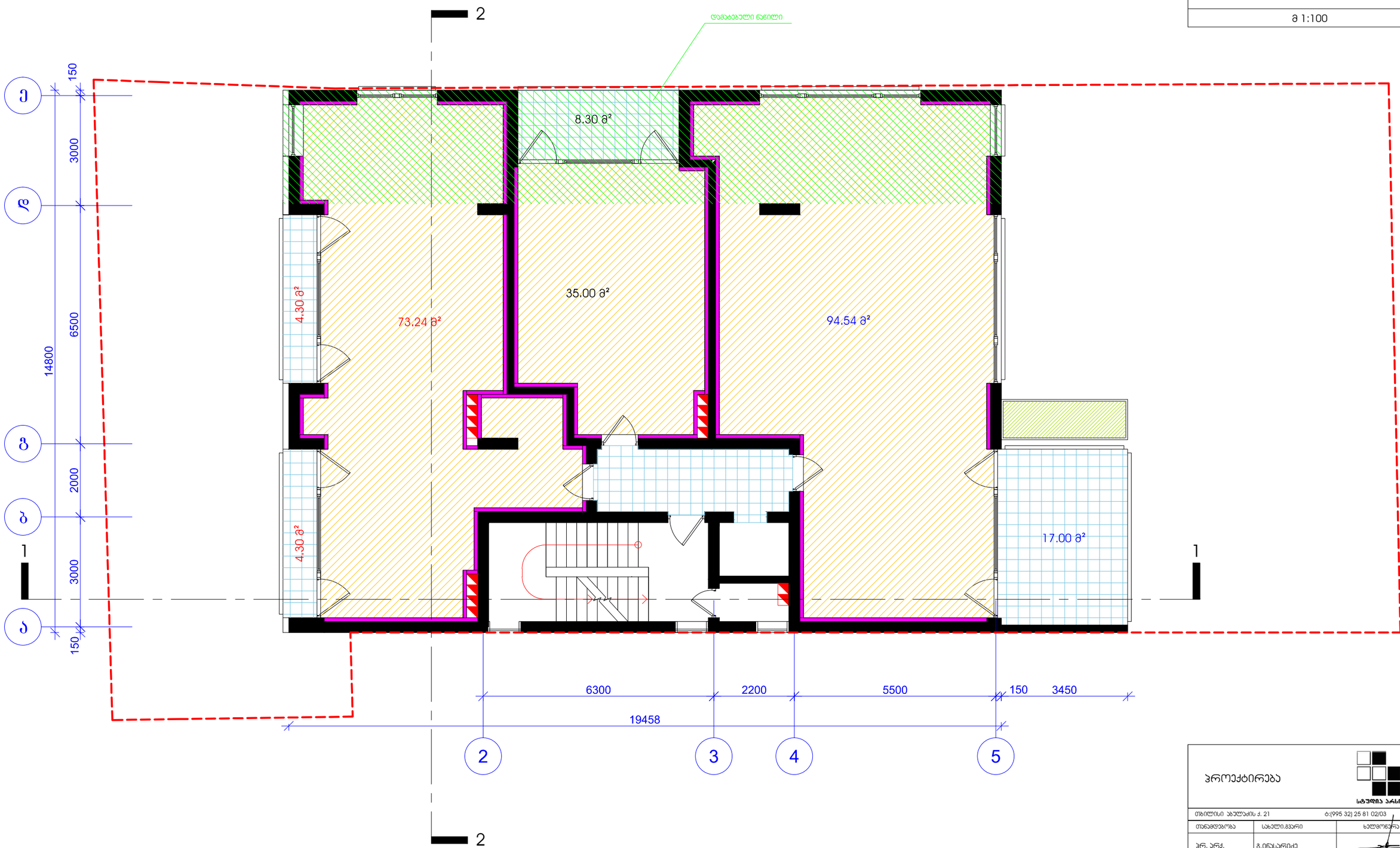
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. პრძ.	გ.ინანსარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	10	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +21.88 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი, ჯაფარიძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

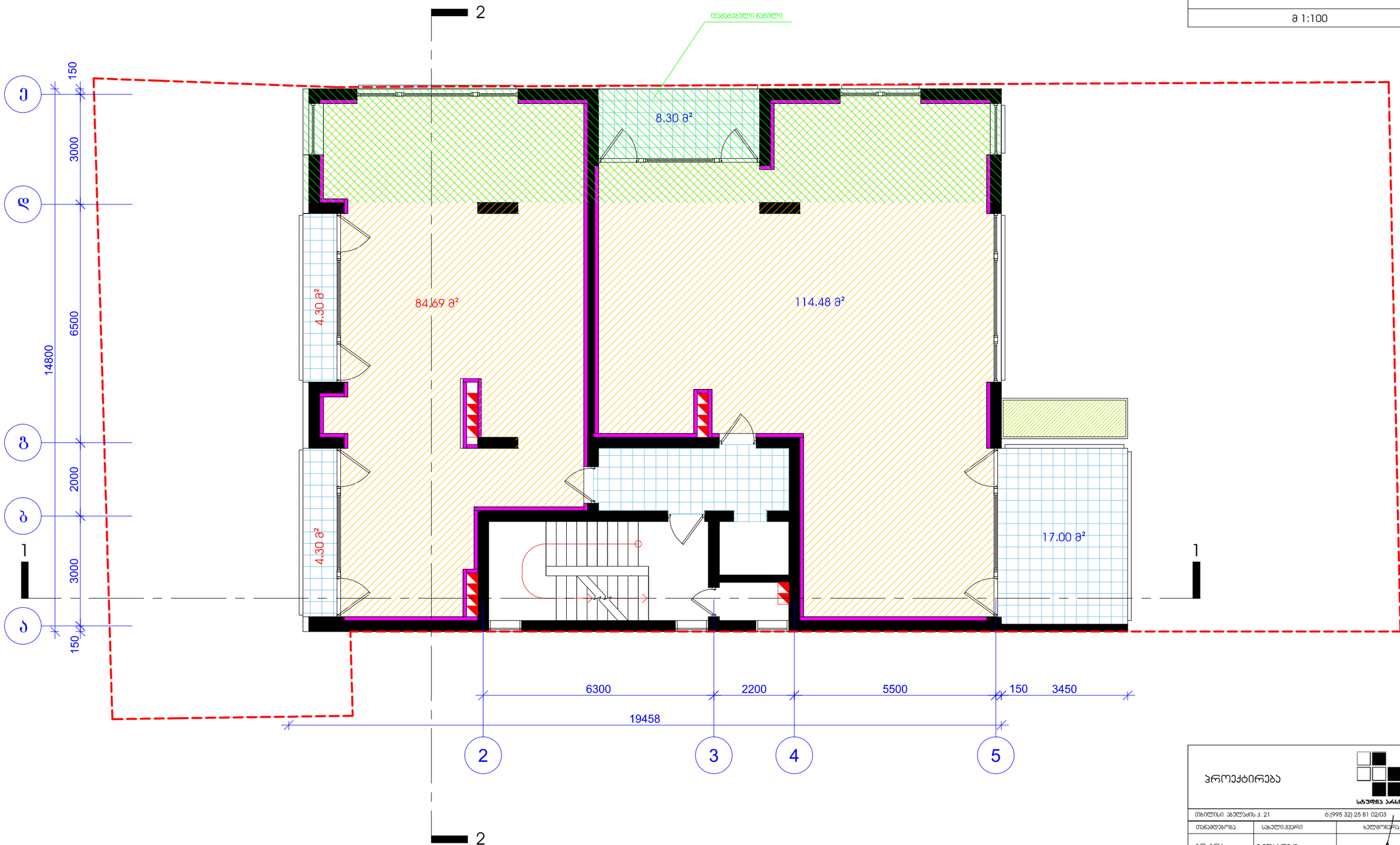
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალუკვერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ჯაფალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	11	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +25.28 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი, ჯაფარიძის ქ. 21 ტ.(995 32) 25 81 02/03

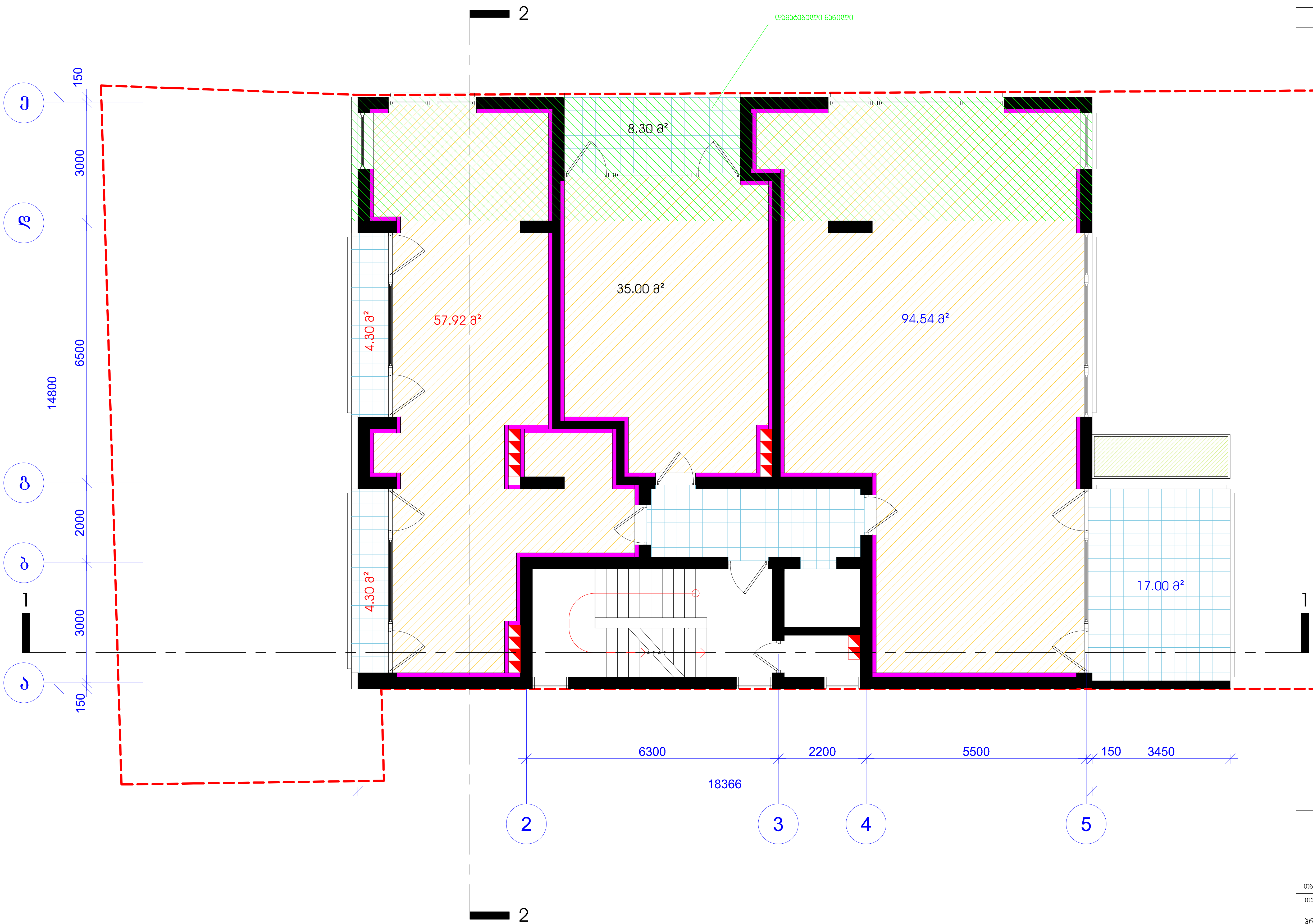
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	12	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის №49 ბ

გეგმა +28.68 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

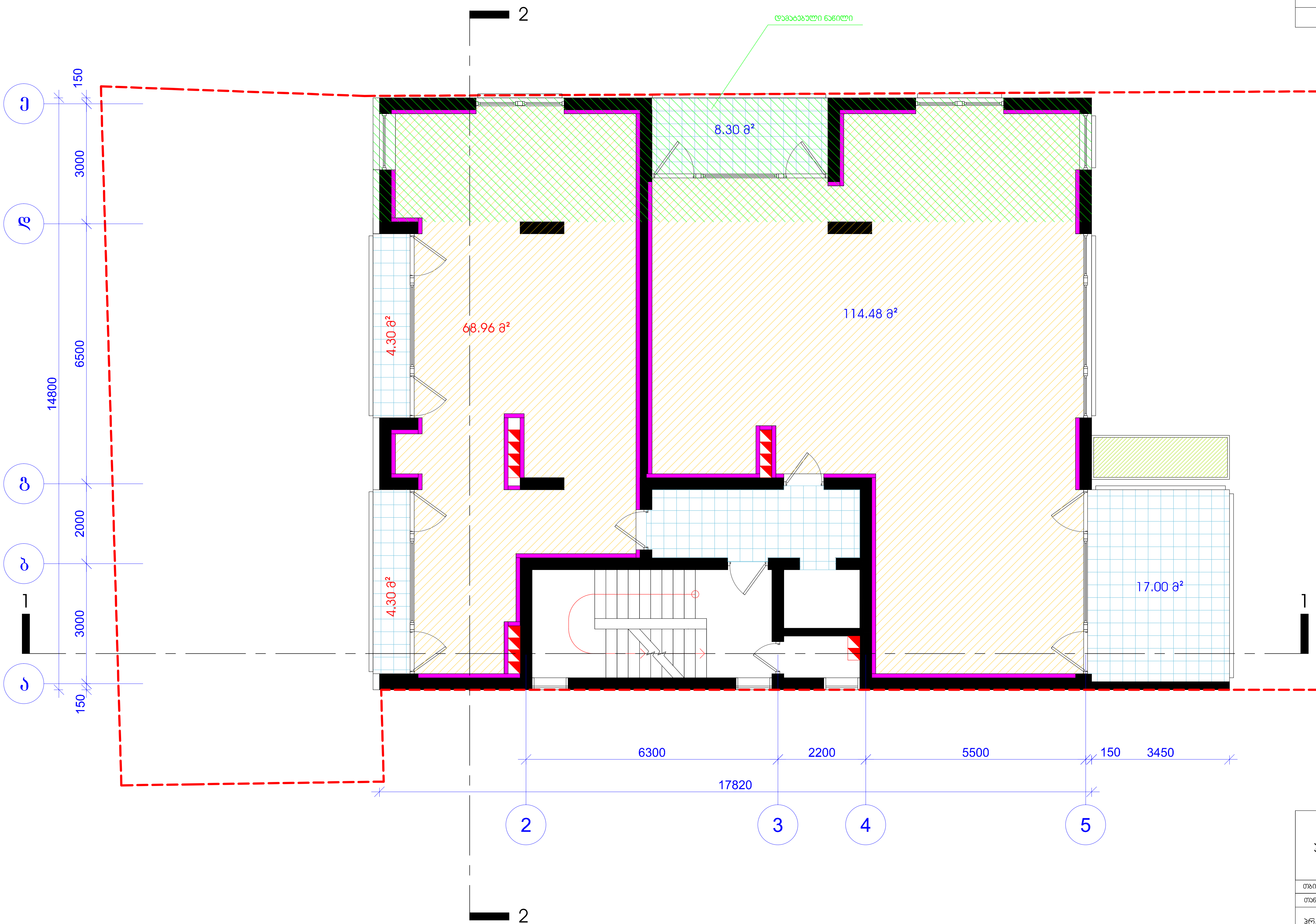
თბილისი აბულაძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	13	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49 ბ

გეგმა +32.08 ნიშნულზე

მ 1:100

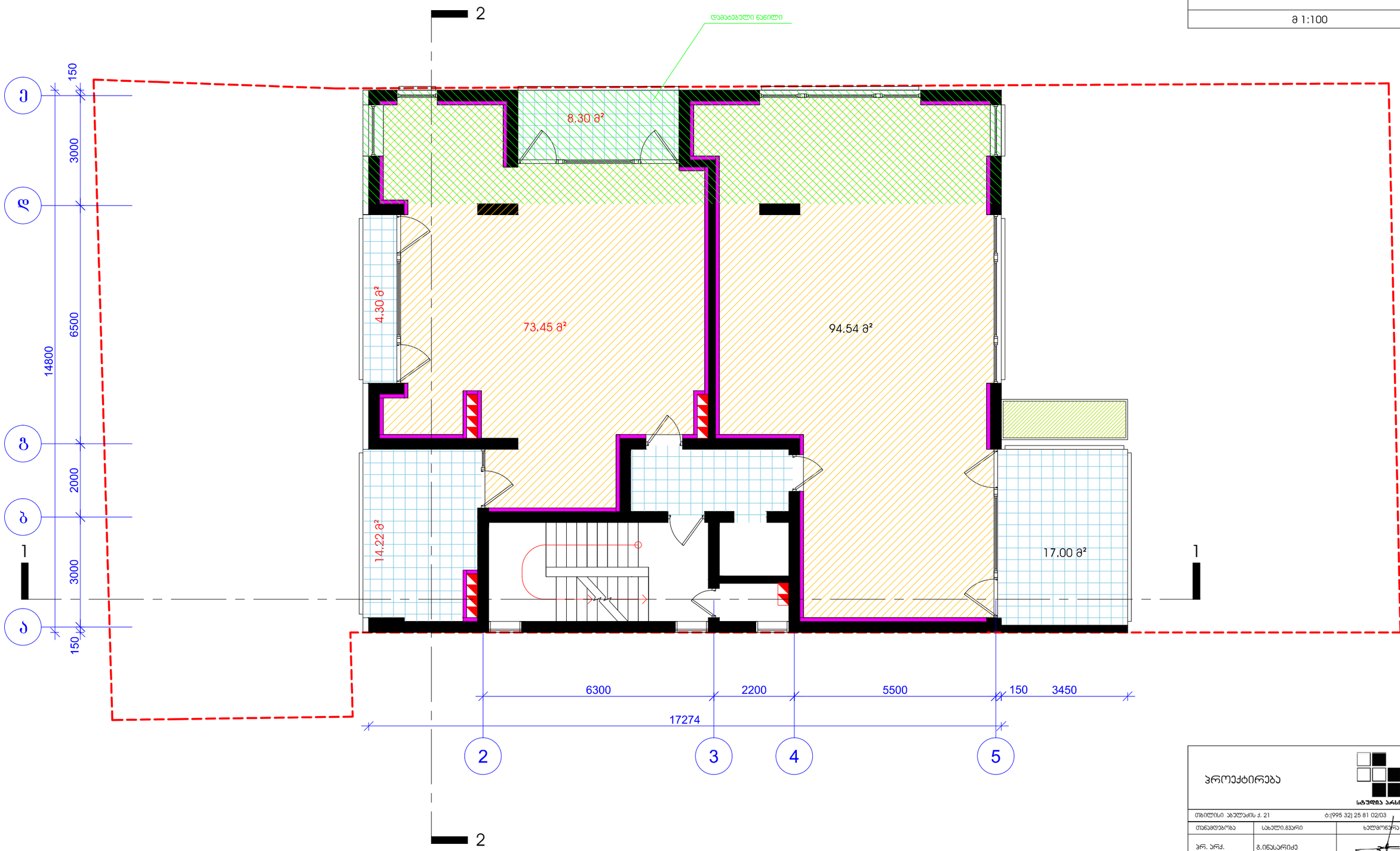


პროექტირება		სტუდია არსი
თბილისი აბულაძის ქ. 21		ტ:(995 32) 25 81 02/03
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	14	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +35.48 ნიშნულზე

მ 1:100



პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი, ჯაფარიძის ქ. 21 ტ.(995 32) 25 81 02/03

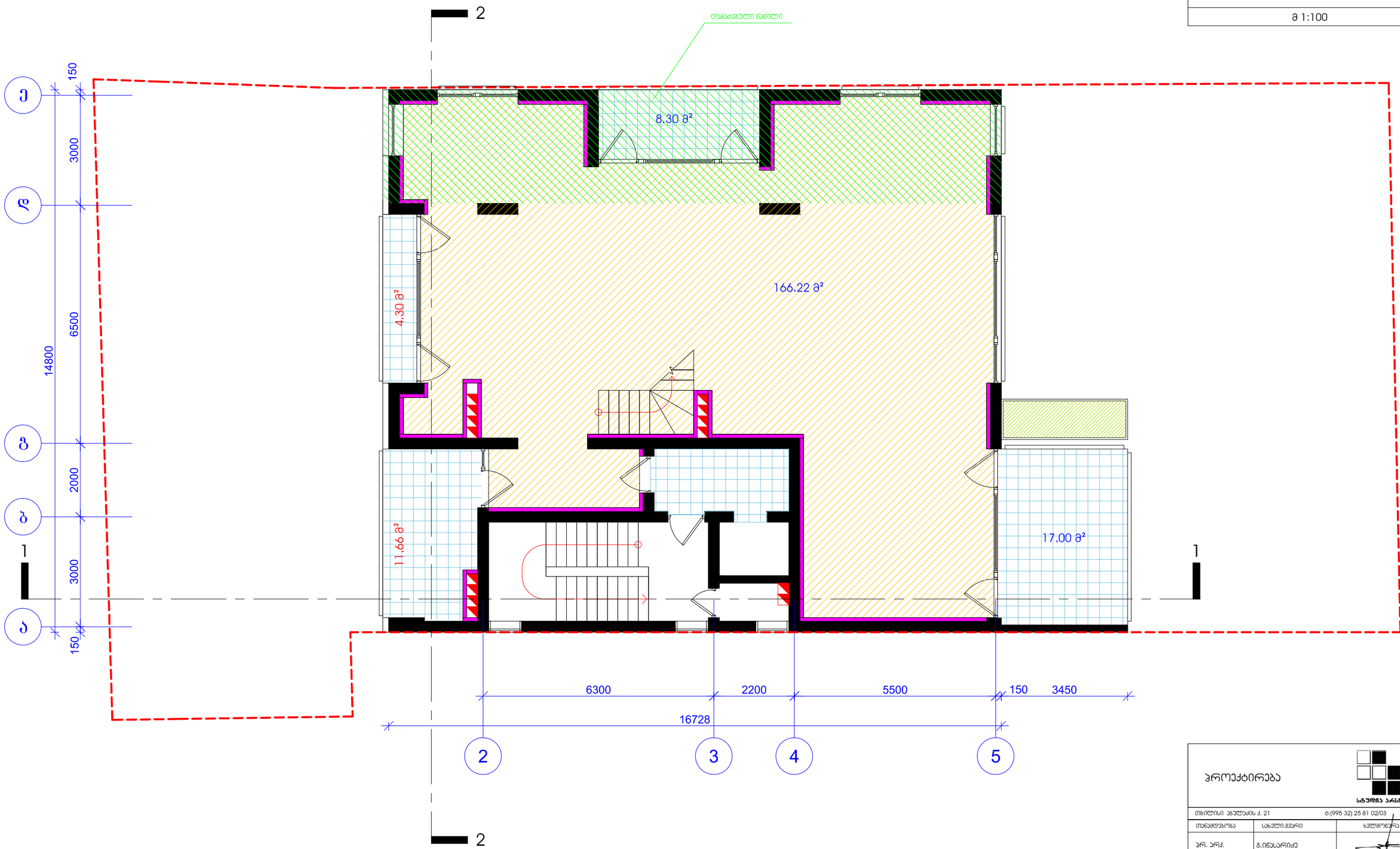
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	15	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +38.88 ნიშნულზე

მ 1:100



არქიტექტურა

სტუდია არსი

თბილისი ჯაფარიძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

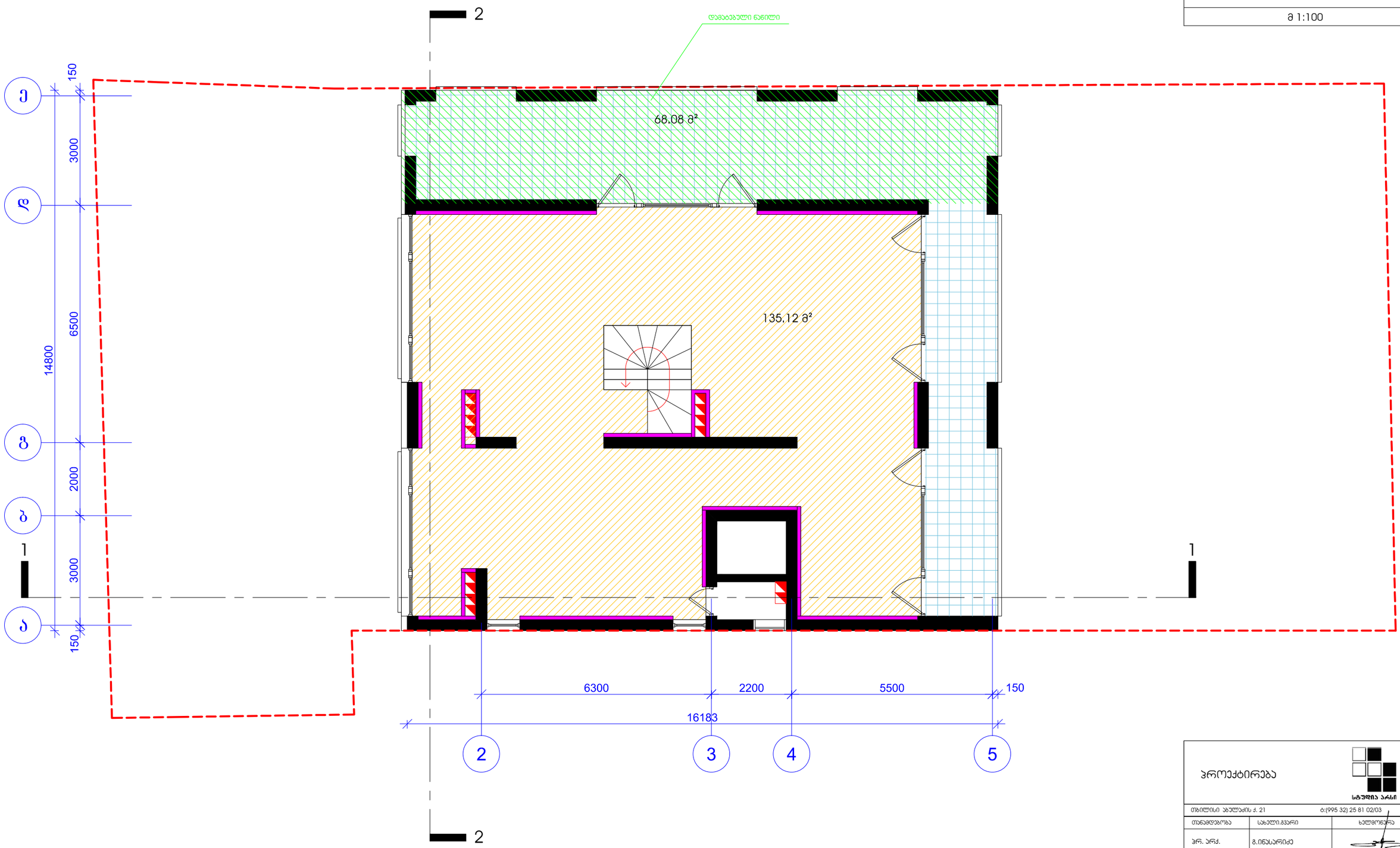
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	16	27

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯავჯავაძის №49 ბ

გეგმა +42.28 ნიშნულზე

მ 1:100



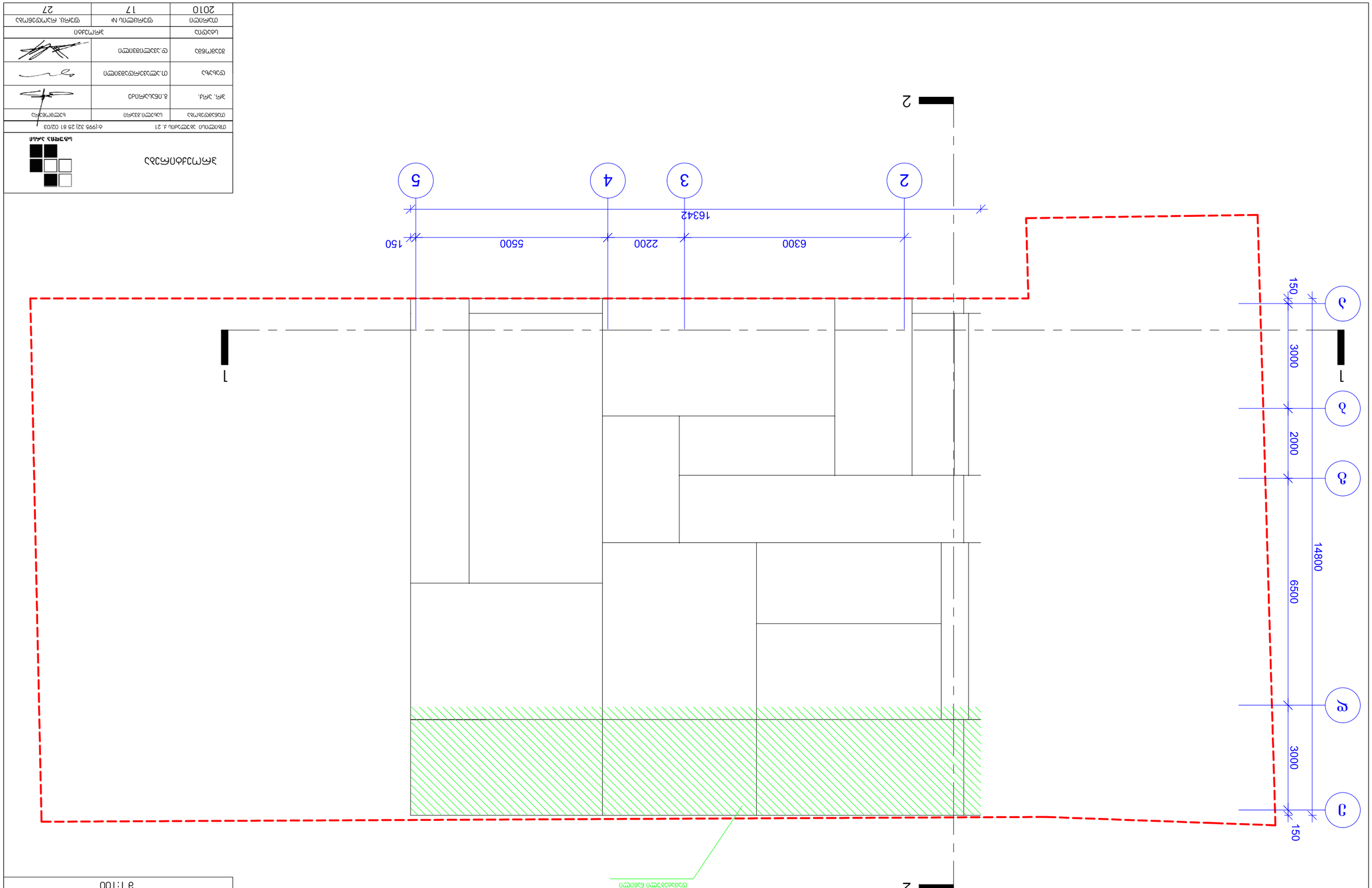
პროექტირება

სტუდია არსი

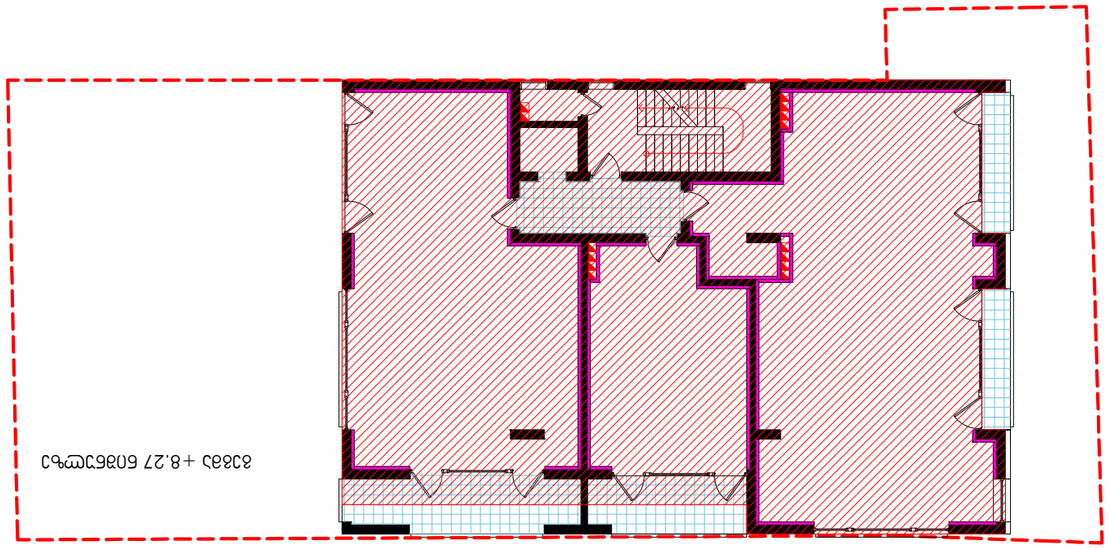
თბილისი ჯავლაძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	

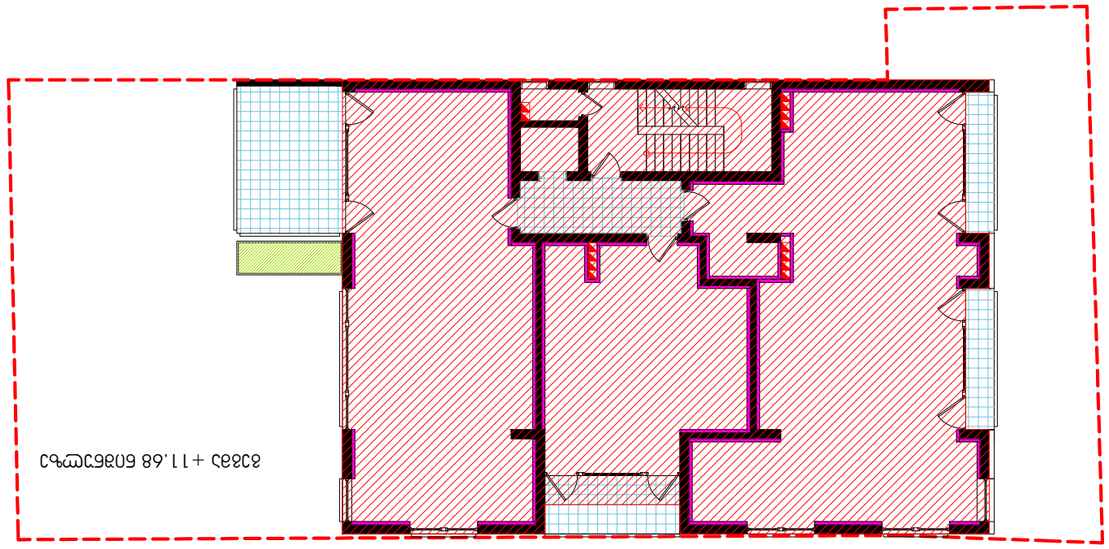
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	17	27



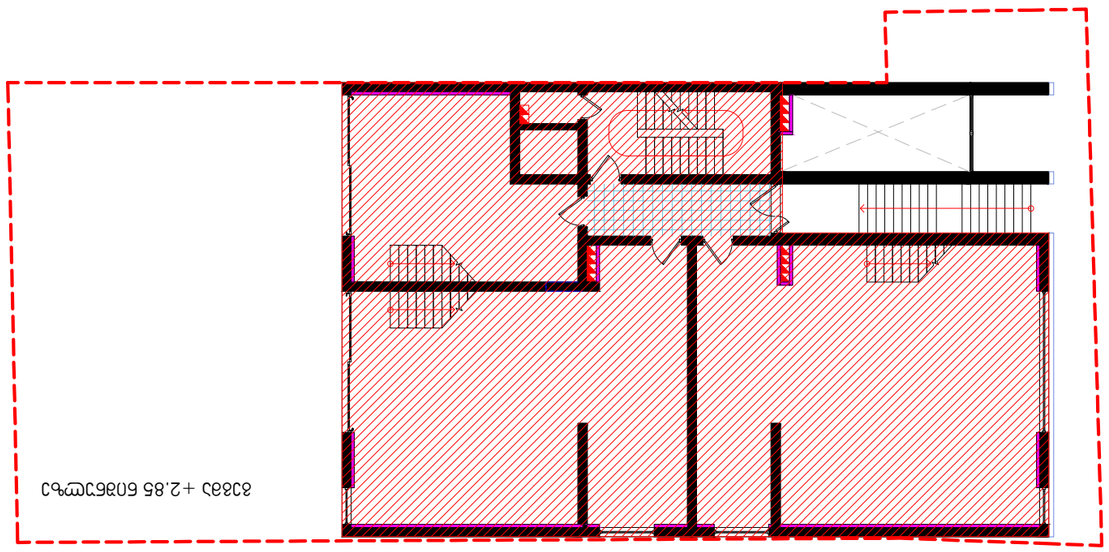
Заказчик	Ахмедов Ахмед Ахмедович
Объект	Жилой дом с магазином по ул. Ленина, 21
Стадия	Рабочий проект
Лист	1
Листов	2
Масштаб	1:100
Дата	02.03.2010
Тел.	(995 32) 25 81
Подпись	
Примечание	Привязка к местности
Изм.	Кол. уч.
Разработал	Ахмедов А.А.
Проверил	Ахмедов А.А.
Н. контр.	Ахмедов А.А.
ГИП	Ахмедов А.А.



פלס קומת קרקע ±0.00



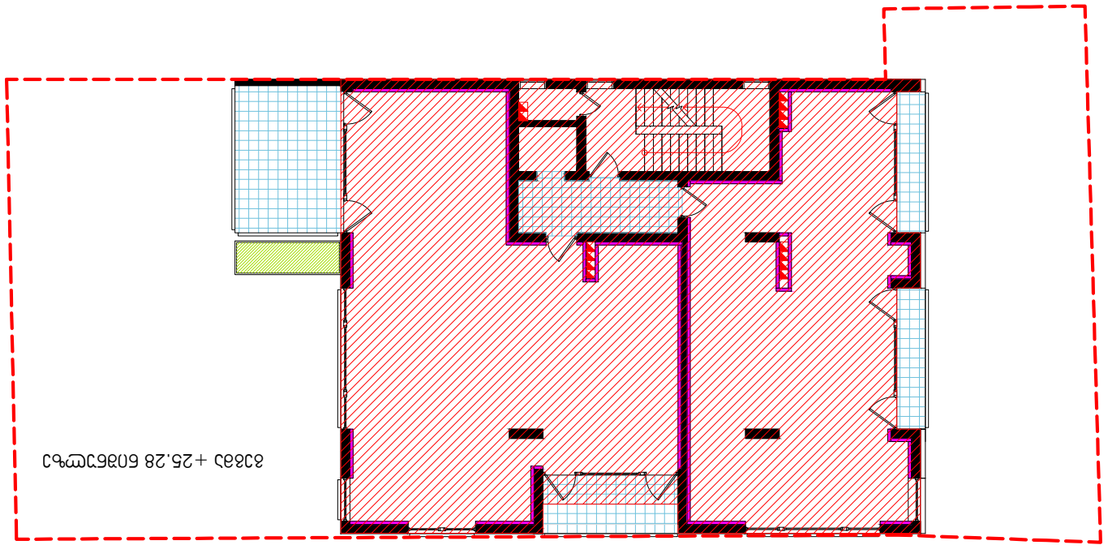
פלס קומה טיפוסית +8.27

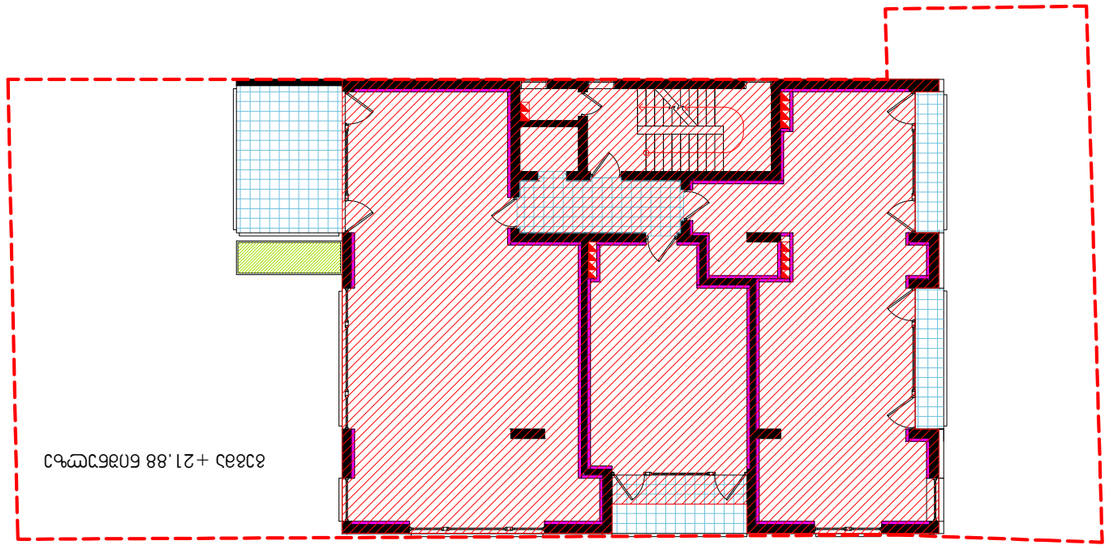


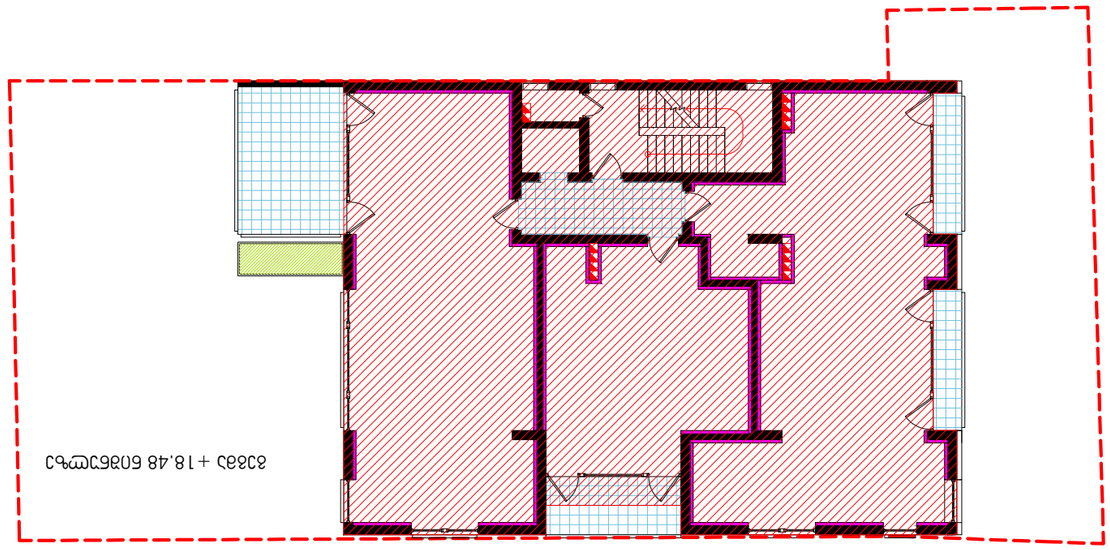
פלס קומה טיפוסית +11.68

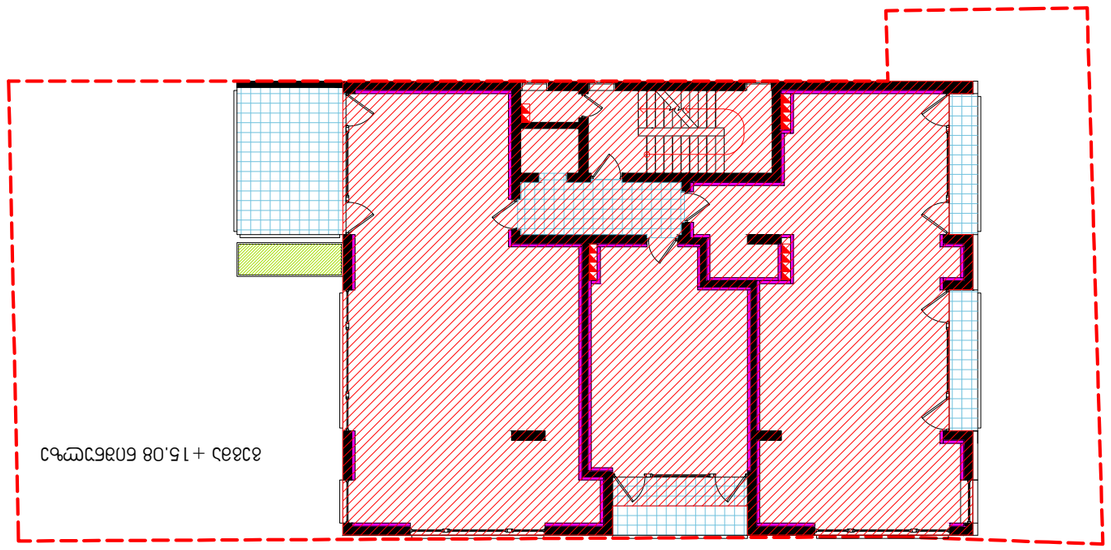
פלס קומת גג +2.85

מקנה	מגרש 2 בגוש 6638 חלקה 42 ברחוב הרב קוק 32 בעיר כפר סבא
מספר תכנית	2010
שם התכנית	תכנית בינוי
מספר תכנית	25
שם התכנית	תכנית בינוי
מספר תכנית	27
שם התכנית	חתך
מספר תכנית	27
שם התכנית	חתך
מספר תכנית	27
שם התכנית	חתך







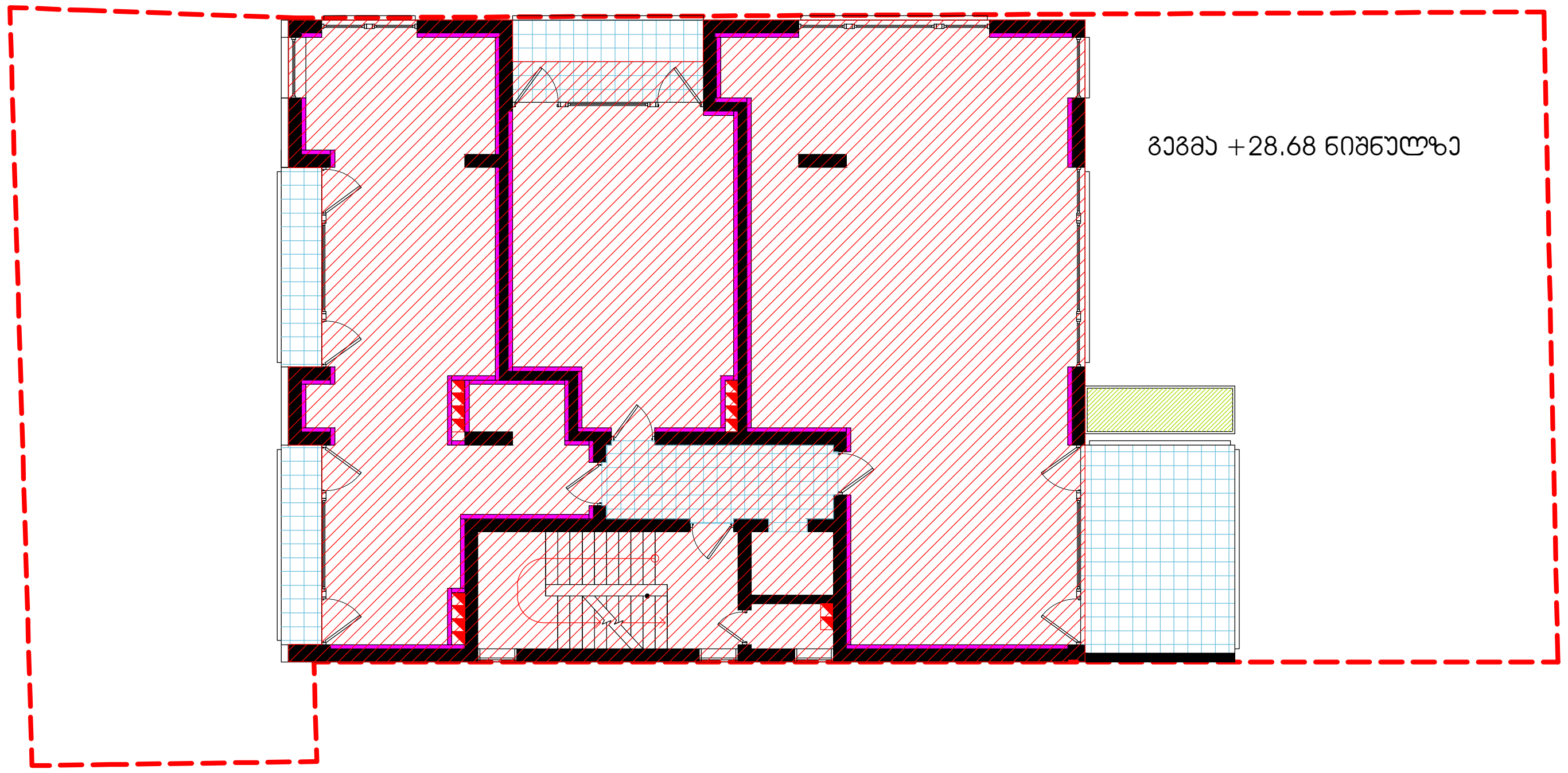


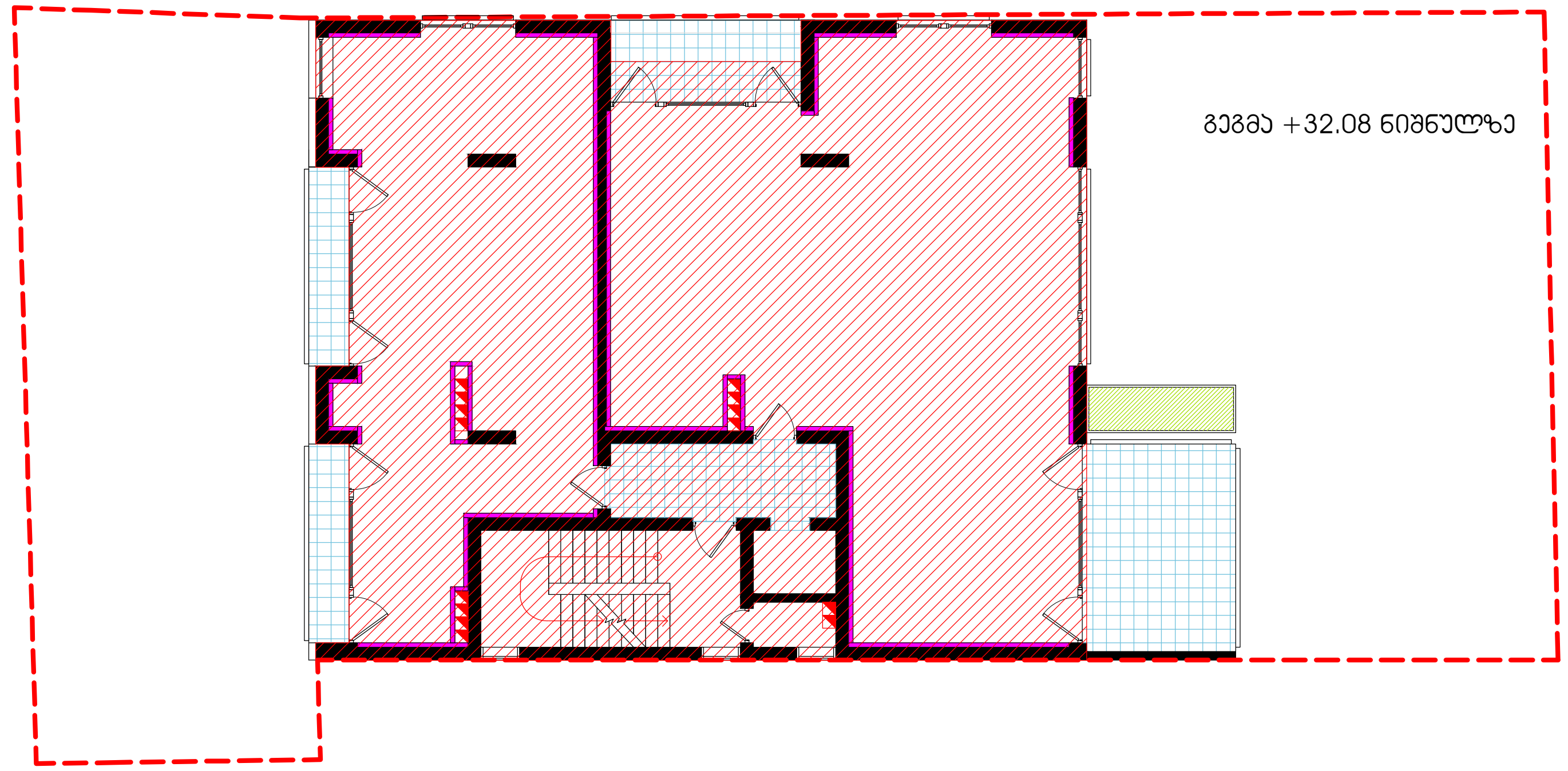
ЗЄМПЗЧЧЄЧЧЧЧЧ	ЧЧЧЗЄЧЧЄЧЧЧЧЧ
ЧЧЧЗЄЧЧЄЧЧЧЧЧ	ЧЧЧЗЄЧЧЄЧЧЧЧЧ
ЗЄ. ЧЄЗ.	3.ПЄЗЧЧЧЧЗЧ
ЄЗЧЧЧЧЄ	ЗЧЧЧЧЧ

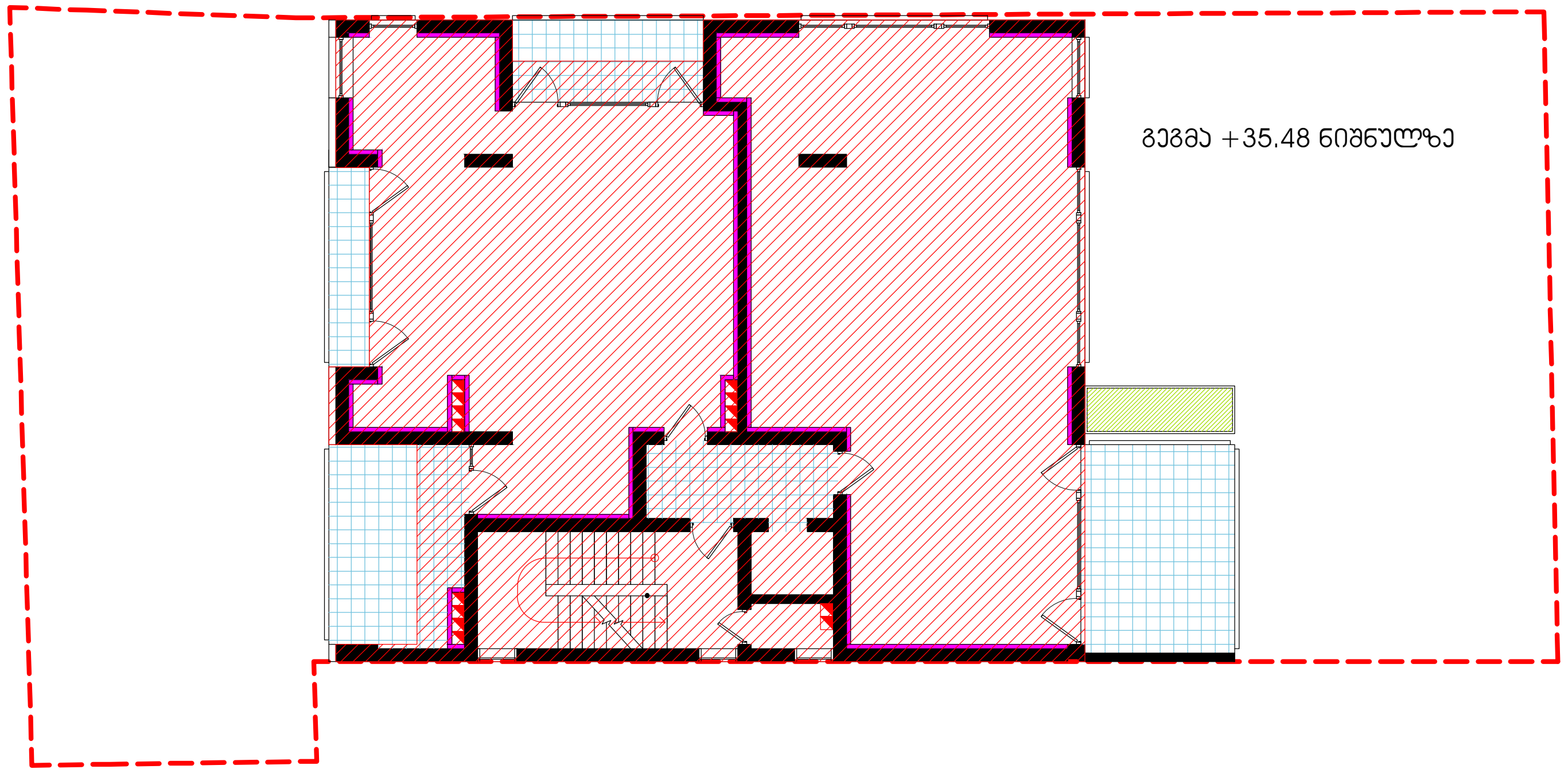
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭავჭავაძის №49 ბ

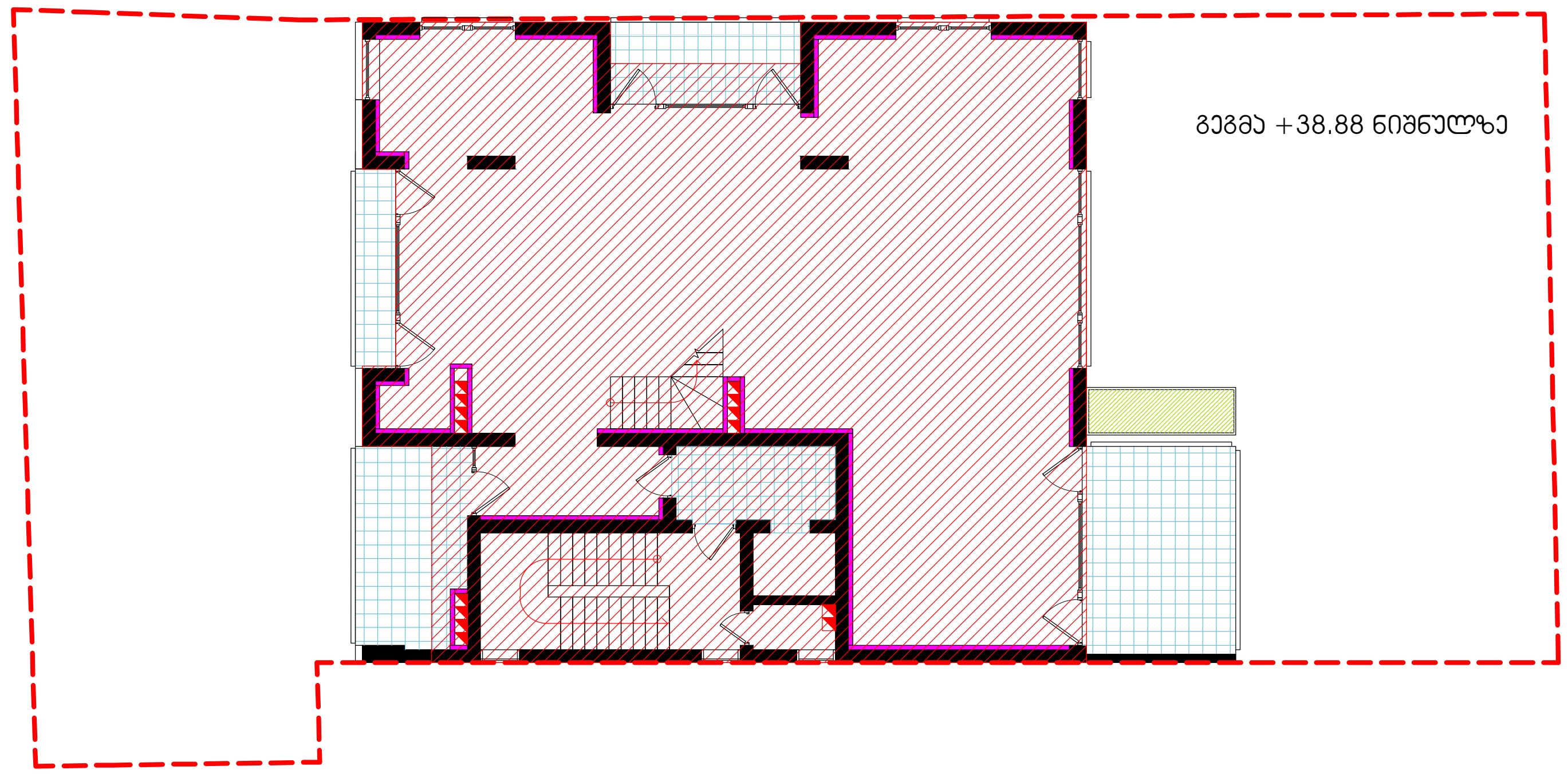
კ2 კოეფიციენტის ანგარიშის სქემა

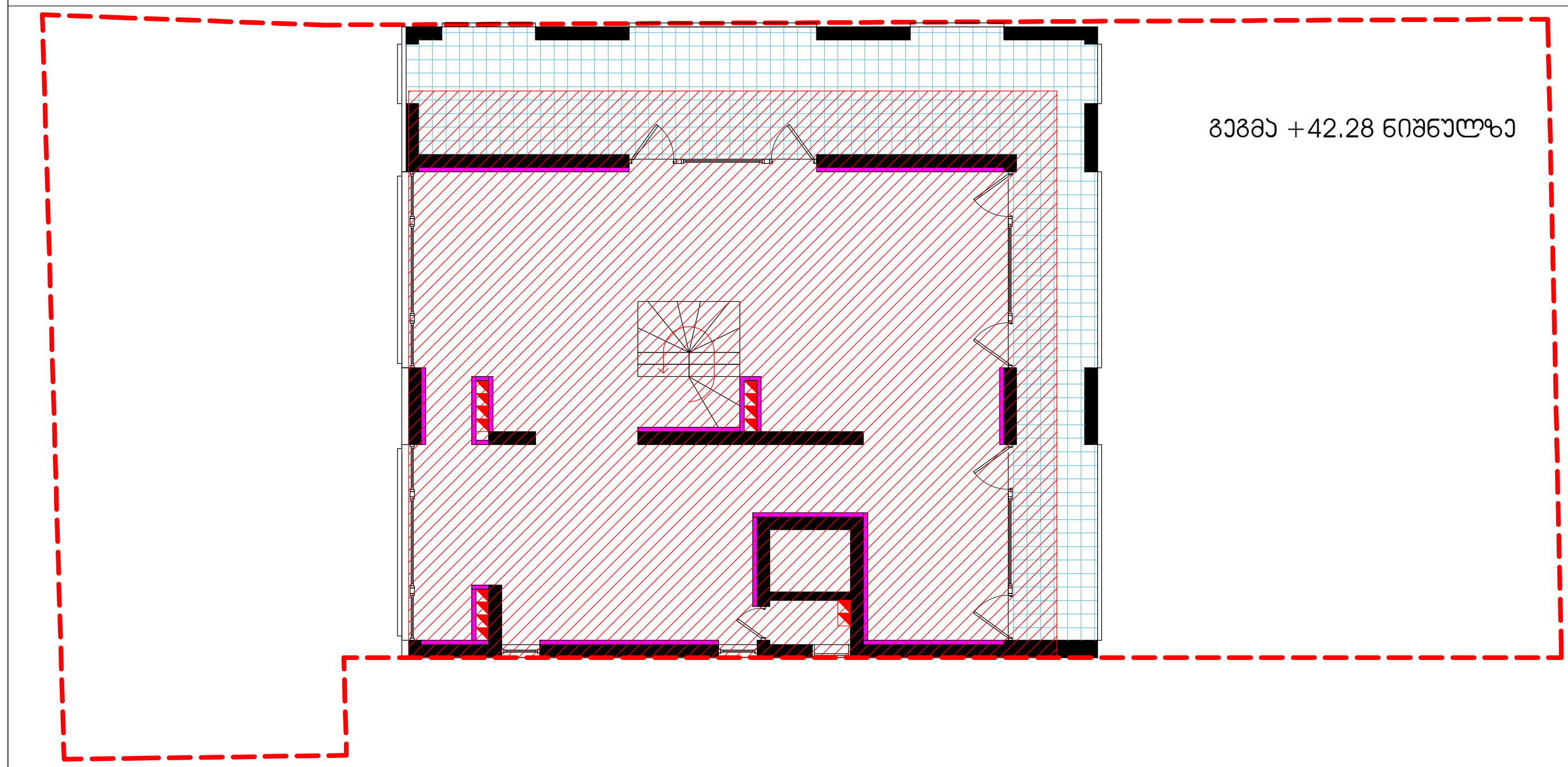
მ 1:200











კ2-ის საანგარიშო ფართი - 3210 მ²
ტერიტორიის ფართი - 542 მ²
კ2=5.92

პროექტირება

სტუდია არსი

თბილისი აბულაძის ქ. 21 ტ:(995 32) 25 81 02/03

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქ.	გ.ინასარიძე	
დახაზა	თ.ალავერდაშვილი	
შეამოწმა	დ.ავალიშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდენობა
2010	27	27