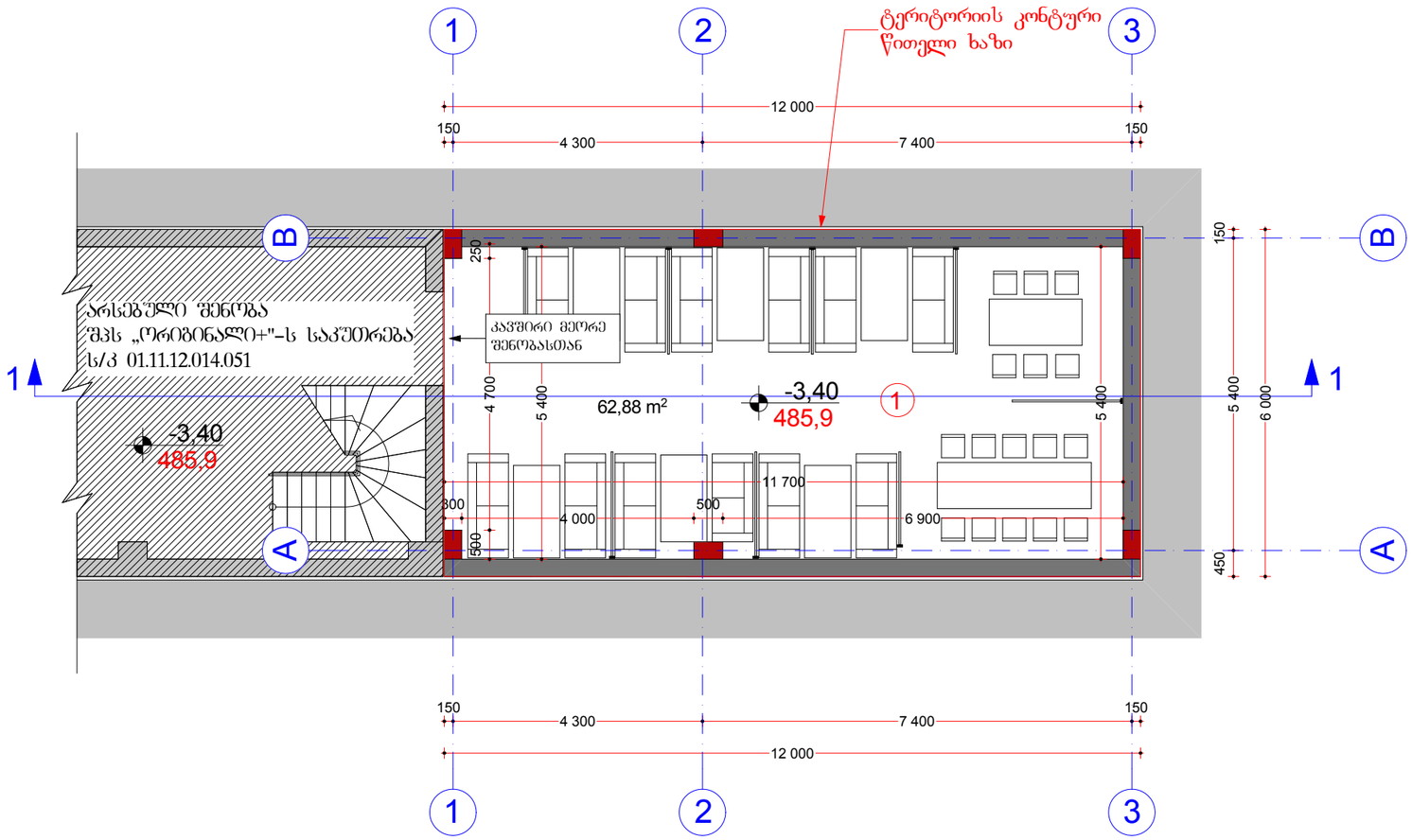
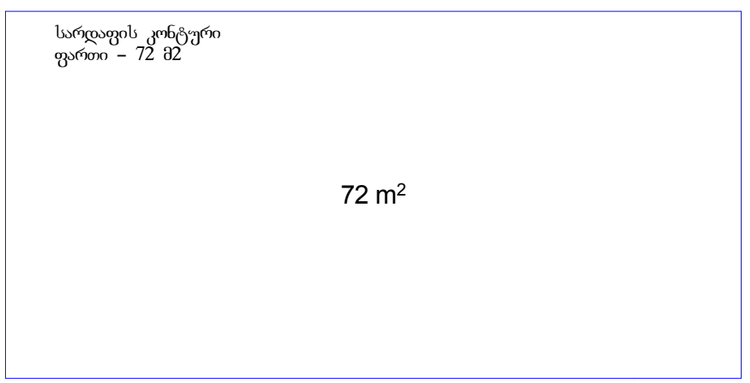




ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			GLDANI_2017

LEGEND

ექსპლიკაცია:

1. დარბაზი

ტერიტორიის კონტური წითელი ხაზი

0,00 = 489,3

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს „ორიგინლი +" ს/კ 400081095	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობის პროექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ჭუბა ხიზანიშვილი, ავჭალის სახლის მოპირდაპირედ, ნაკვეთი №1451, ს/კ 01.11.12.014.051	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. დეკანოიძე	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 27 ბ
მობ +995 599-15-03-74

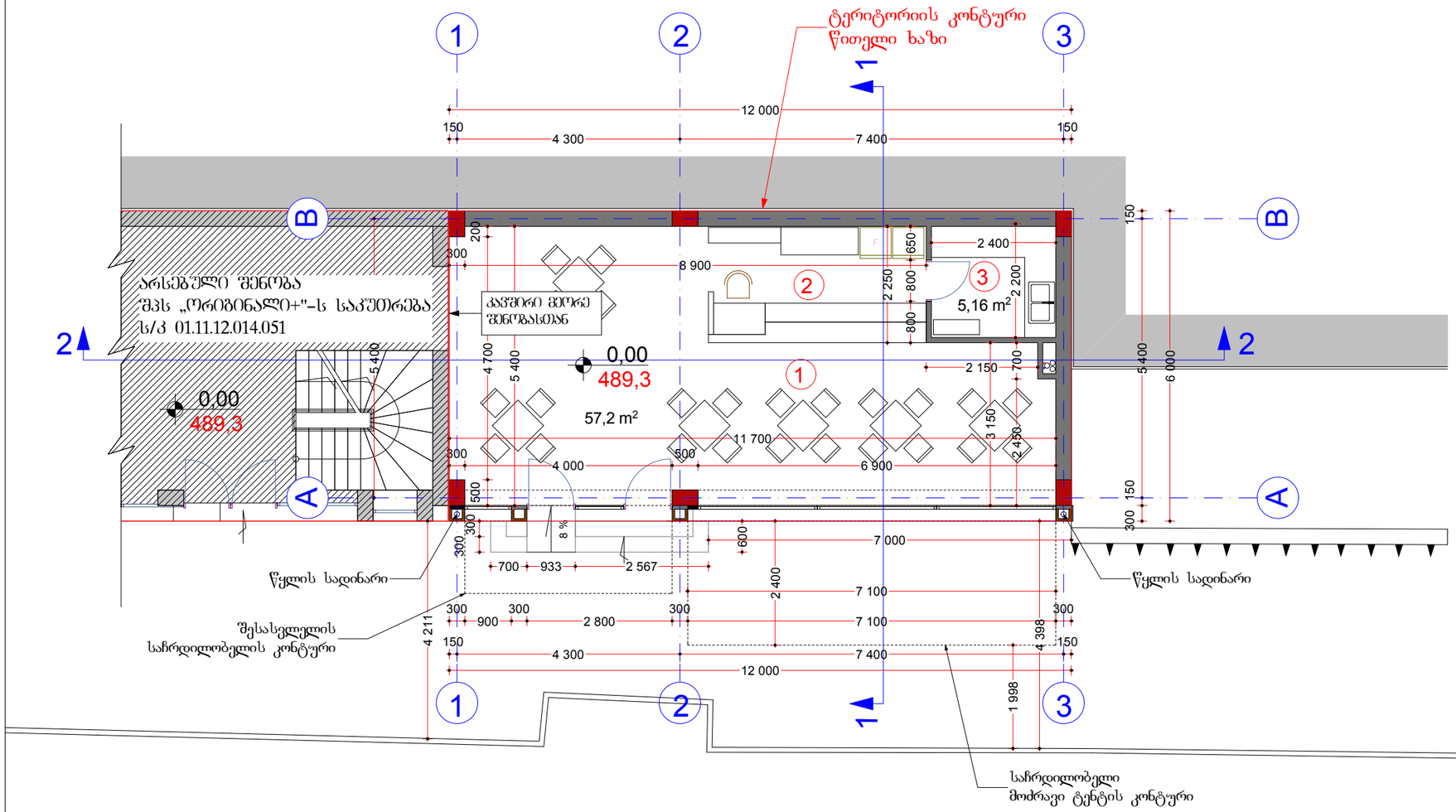
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

სარდაფის სართულის გეგმა -3,40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	09	02-18



კ1 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 72 მ2

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 72 მ2

72 m²

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			GLDANI_2017

LEGEND

ექსპლიკაცია:

1. დარბაზი
2. ბარი
3. სამრეცხაო

ტერიტორიის კონტური
წითელი ხაზი

0,00 = 489,3

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს „ორიბინლი +" ს/კ 400081095
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ხიზანიშვილი, ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ. ნაკვეთი №1451, ს/კ 01.11.12.014.051

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. დეკანოიძე	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 27 ბ
მობ +995 599-15-03-74

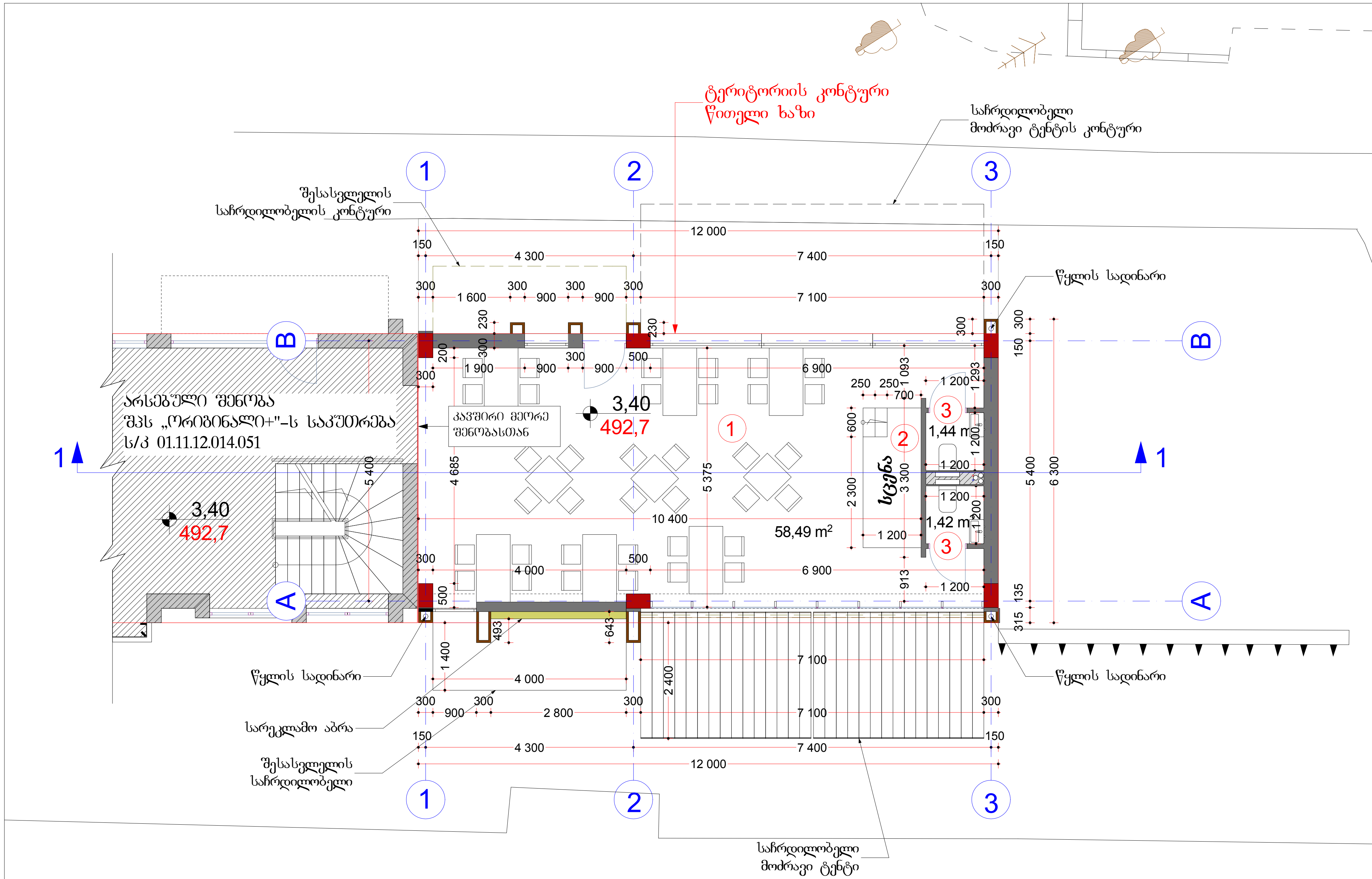
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

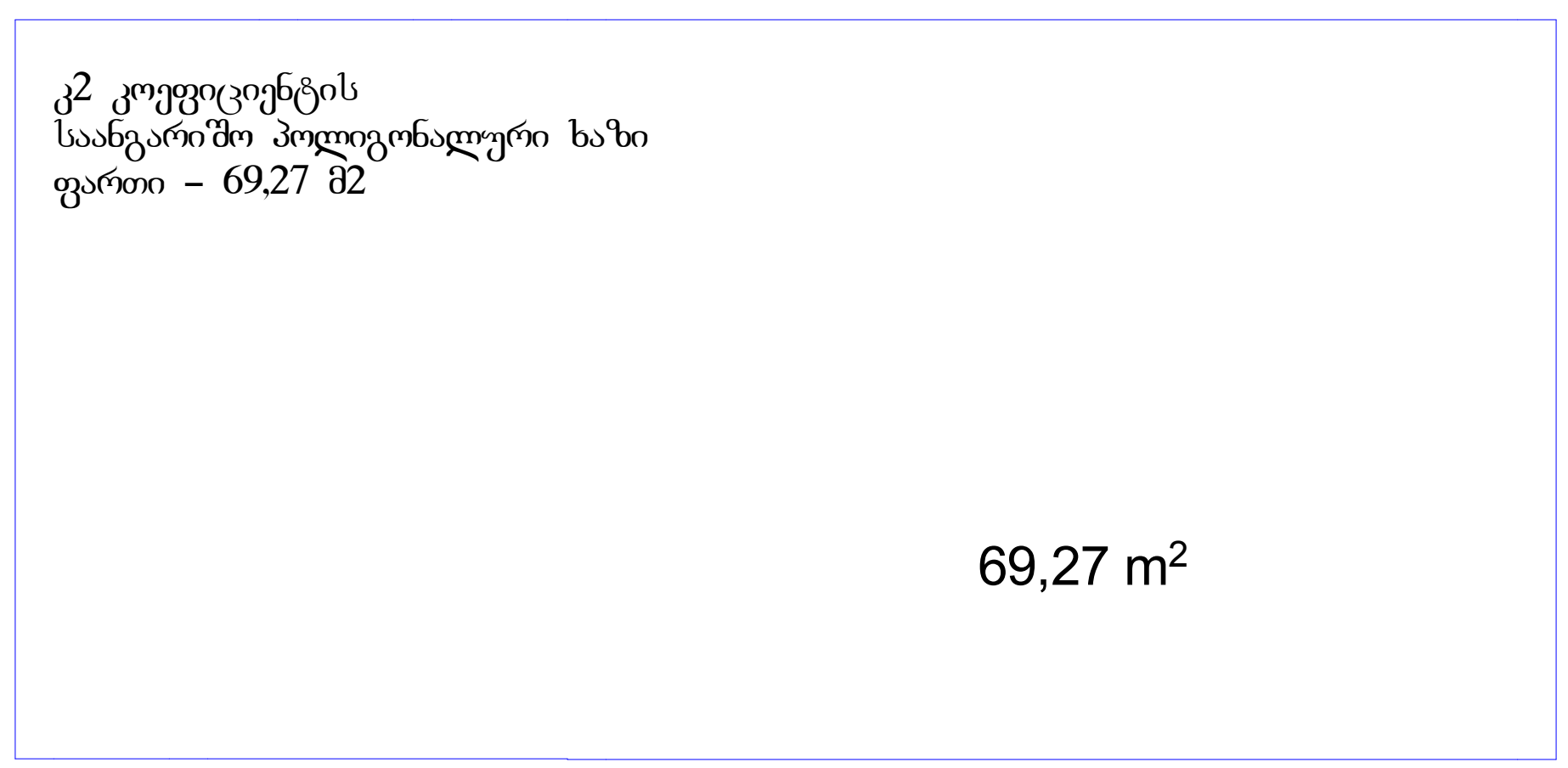
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	09	03-18





ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			GLDANI_2017

LEGEND

ექსპლიკაცია:
1. დარბაზი
2. სცენა
3. ტუალეტი

ტერიტორიის კონტური
წითელი ხაზი

0,00 = 489,3

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს „ორიგინალი +" ს/კ 400081095
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანიშვილი. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ. ნაკვეთი №1451, სკ 01.11.12.014.051

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. დეკანოიძე	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 27 ბ
მობ +995 599-15-03-74

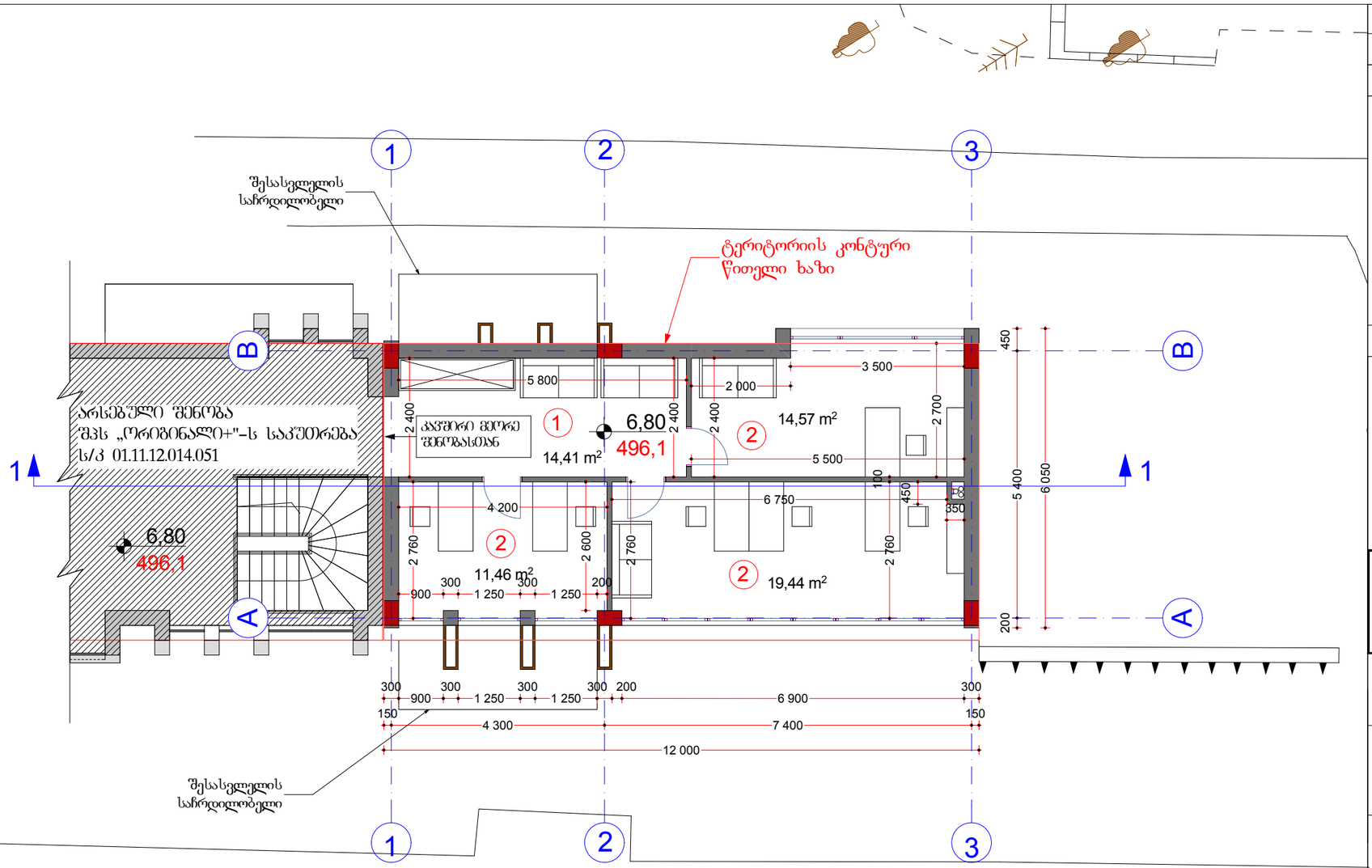
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა
3,40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	09	04-18



კ² კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 69,63 მ2 * 1/2 = 34,8 მ2

შენიშვნა: მანსარდის სართულის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე არის 2,60 მ. ,
აქედან გამომდინარე მანსარდა ითვლება სრულ სართულად და
კ² კოეფიციენტში შედის ფართის 1/2-ით

69,63 m²

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			GLDANI_2017

LEGEND

ექსპლიკაცია:
1. ვესტიბიული
2. ოფისი

ტერიტორიის კონტური წითელი ხაზი

0,00 = 489,3

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება წინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს „ორიგინალი +" ს/კ 400081095	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ხიზანიშვილი. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ. ნაკვეთი №1451. ს/კ 01.11.12.014.051	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. დეკანოიძე	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 27 ბ
მობ +995 599-15-03-74

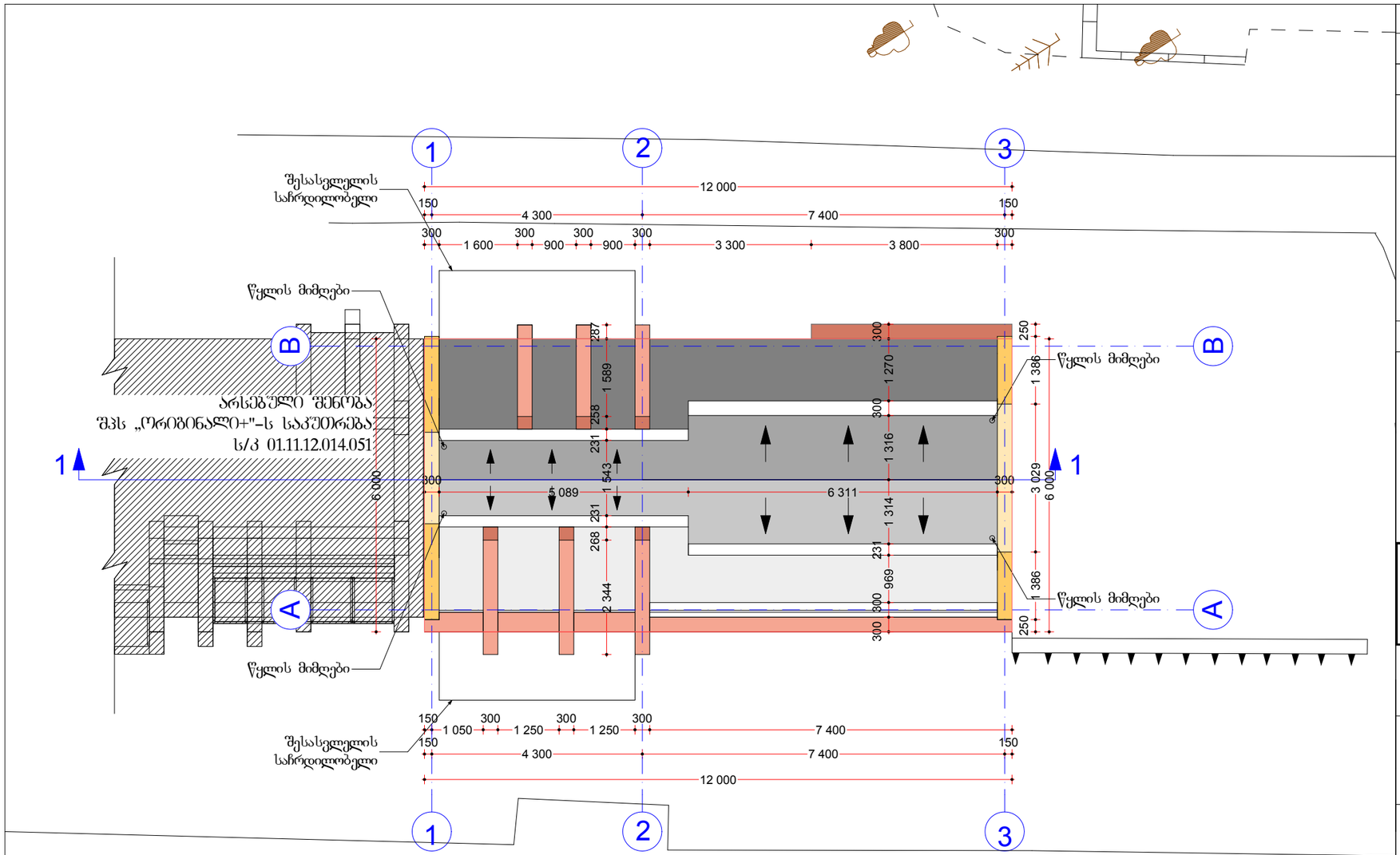
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG: მშპა ნახაზი

მანსარდის სართულის გეგმა
6,80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	09	05-18



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			GLDANI_2017

LEGEND

ექსპლიკაცია:

1. დარბაზი

ტერიტორიის კონტური

0,00 = 489,3

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს „ორიბინლი +" ს/კ 400081095
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობის პროექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ხიზანიშვილი, ავჭალის სახლის მოპირდაპირედ. ნაკვეთი №1451. ს/კ 01.11.12.014.051

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. დეკანოიძე	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 27 ბ
მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

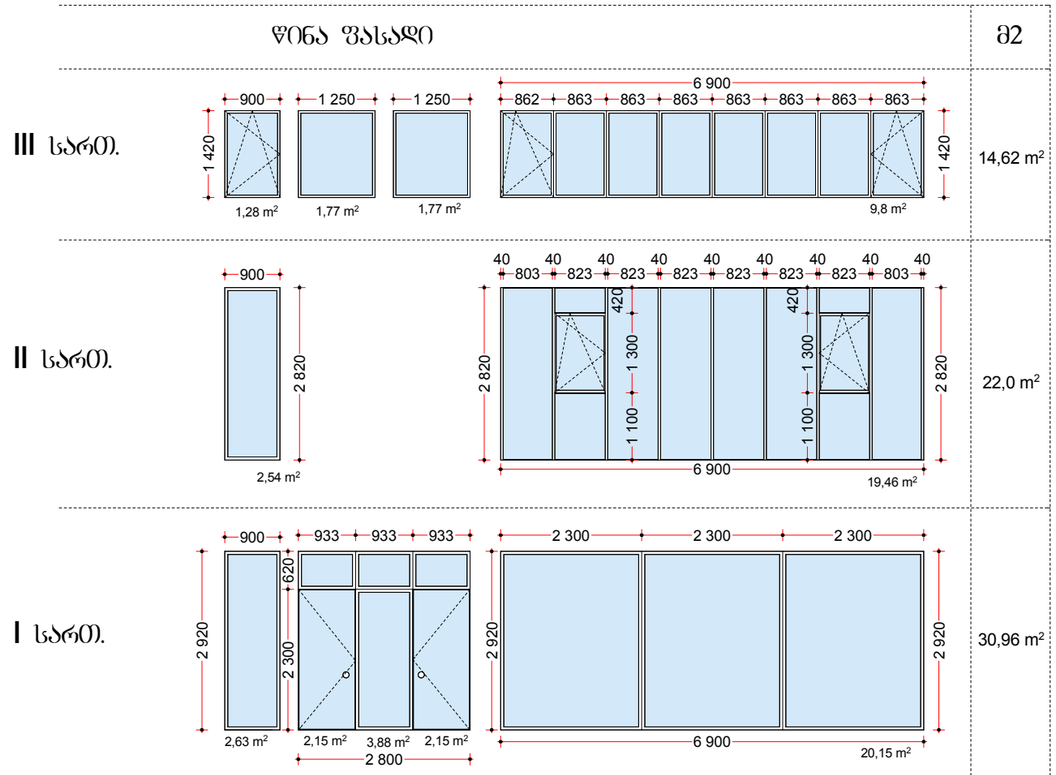
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG — მშშა ნახაზი

გადახურვის გეგმა

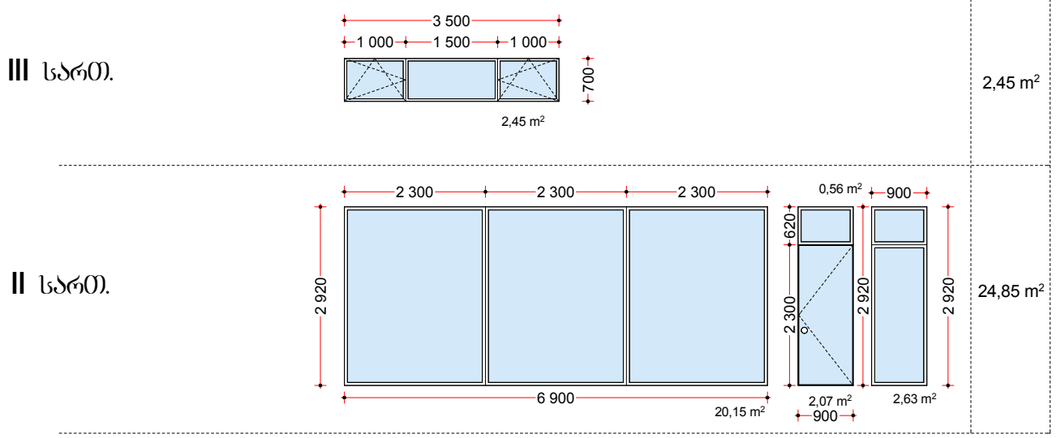
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შურცელი PAGES
მ პ	09	06-18

ფართი	მ2
III სართ.	14,62 m²
II სართ.	22,0 m²
I სართ.	30,96 m²



შიდა ფასადი

ფართი	მ2
III სართ.	2,45 m²
II სართ.	24,85 m²



მთლიანი ფართი – 94,88 მ2

ფასადზე ხის დეტალების მთლიანი ფართი – 103,27 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			GLDANI_2017

LEGEND

ექსპლიკაცია:

WGS 1984 - ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიძლება ფინა ვარიანტი

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს „ორიბინლი +" ს/კ 400081095
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, ჭუჭა ხიზანიშვილი. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ. ნაკვეთი №1451. ს/კ 01.11.12.014.051

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. დეკანოიძე	
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

შ.პ.ს. „ემ არტი„ ს/კ 405098406
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. 27 ბ
მობ +995 599-15-03-74

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG: მშშა ნახაზი

კარ-ფანჯარა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ	09	---