bloki b

bloki a

I- sarTulis gegma 0.000 niSnulze m. 1:250

SeniSvna:

1. Senobis noli utoldeba 450.9 absolutur niSnuls

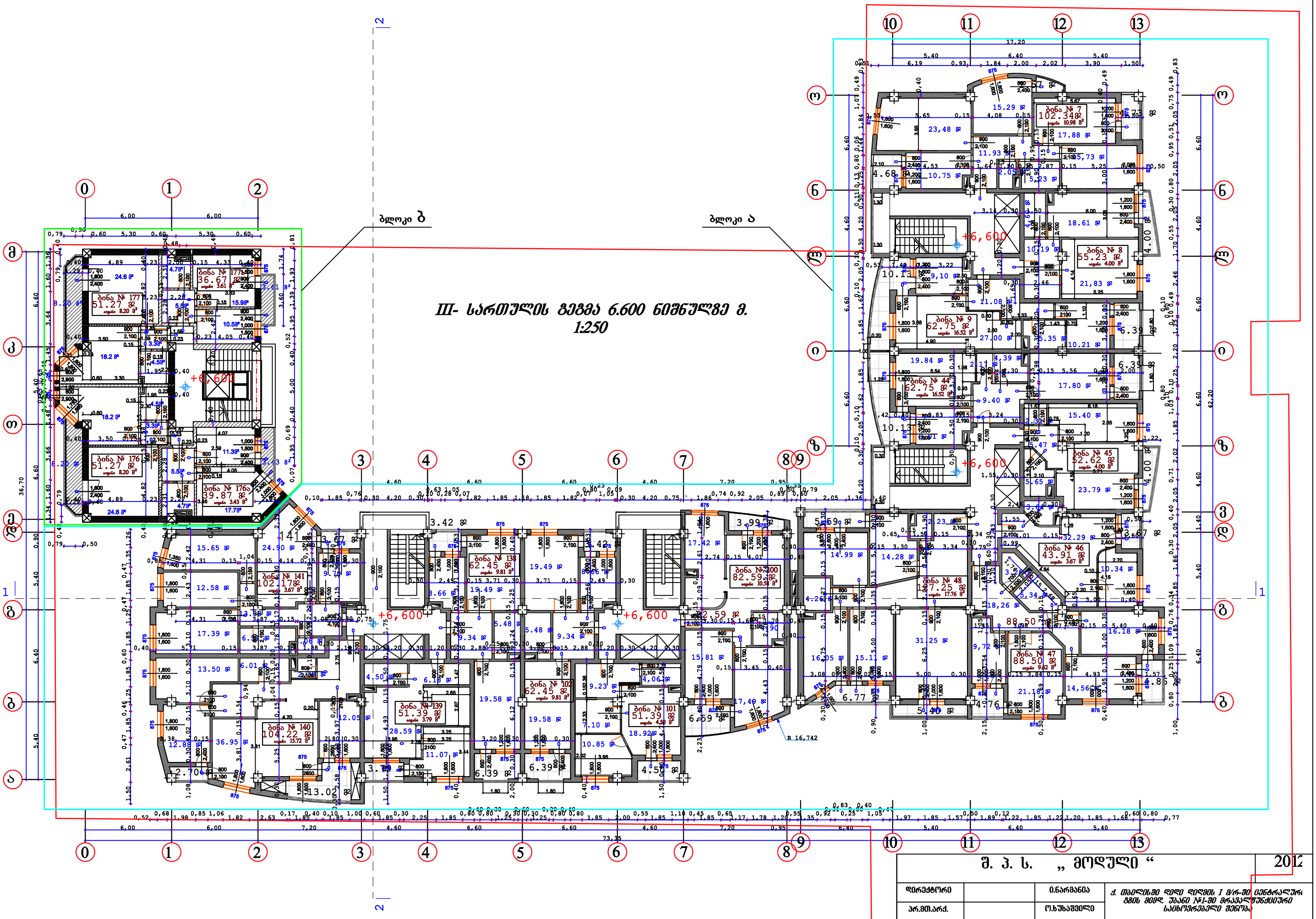
S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	I-sarTulis gegma 0.000 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
	dakveTa	furceli / furc.r. / masStabi	stadia
		a-5 / 24 /	p.

bloki b

bloki a

II- sarTulis gegma 3.300 niSnulze m. 1:250

S. p. s. `moduli ~				2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba	
pr.nT.arq.		o.xuxaSvili		
avtorebi		l.xuxaSvili	II-sarTulis gegma 3.300 niSnulze	
daxaza		g.CitaiSvili		
		dakveTa	furceli	furc.r. masStabi stadia
			a-6	24 p.



შ. პ. ს. „ მოდული “							2012
დირექტორი		ი.ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღომის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. შეანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა				
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი					
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	III-სართულის გეგმა 6.600 ნიშნულზე				
დახაზა		გ.ჩიტაიშვილი					
		დაკვეთა	შურცელი	შურც.რ.	მასშტაბი	სტადია	
			ა-7	24		პ.	

bloki b

bloki a

IV- sarTuli is gegma 9.900 niSnulze m.
1:250

S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	IV-sarTuli is gegma 9.900 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
		dakveTa	furceli / furc.r. / masStabi / stadia
			a-8 / 24 / / p.

bloki b

bloki a

V- sarTuli s gegma 13.200 niSnul ze m.
1:250

S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	V-sarTuli s gegma 13.200 niSnul ze
daxza		g.CitaiSvili	
		dakveTa	furceli / furc.r. / masStabi / stadia
			a-9 / 24 / / p.

bloki b

bloki a

VI- sarTulis gegma 16.500 niSnulze m. 1:250

S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	VI-sarTulis gegma 16.500 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
		dakveTa	furceli / furc.r. / masStabi / stadia
		a-10	24 / p.

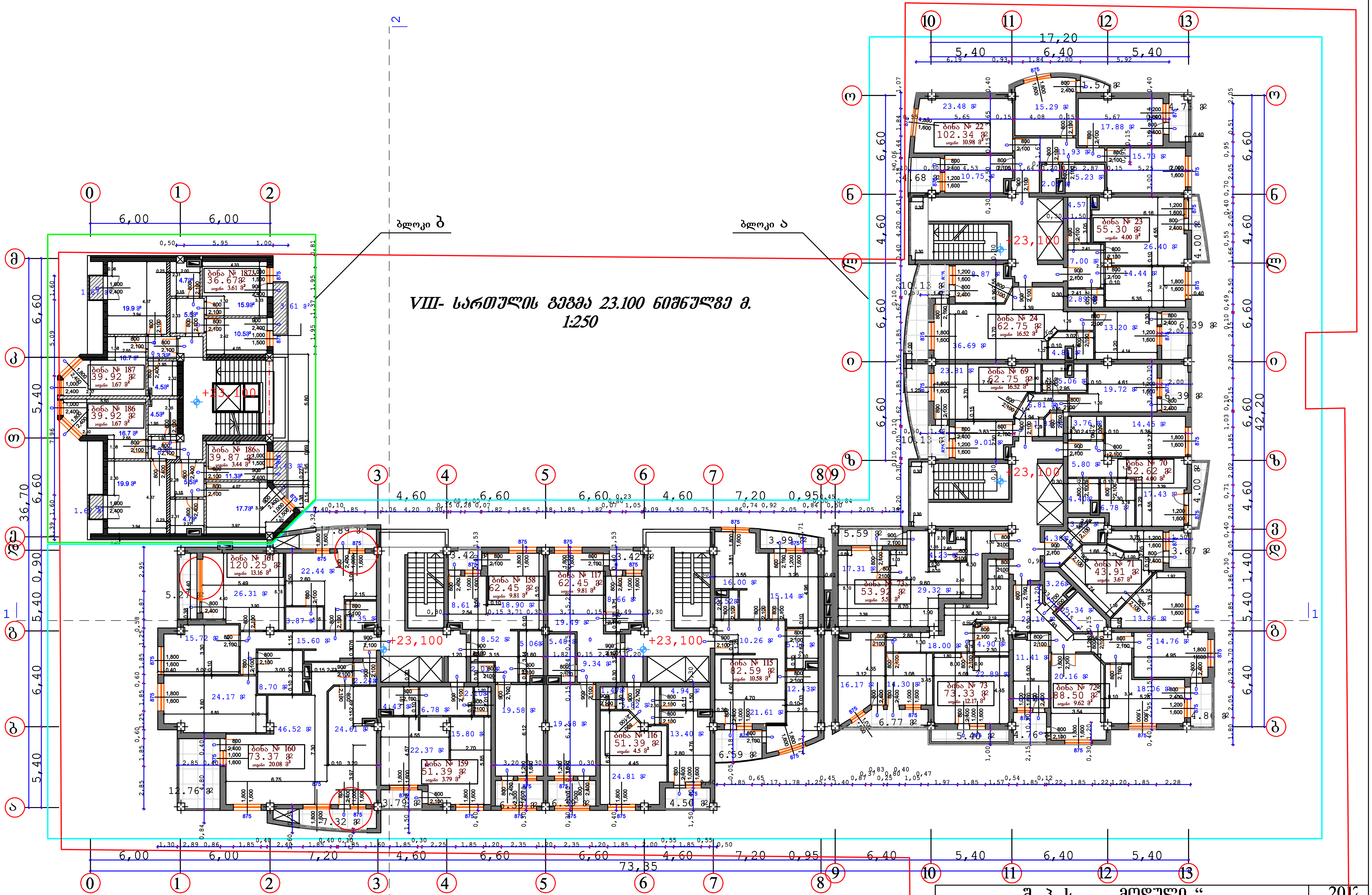
bloki b

bloki a

VII- sarTuli sgegma 19.800 niSnulze m.
1:250

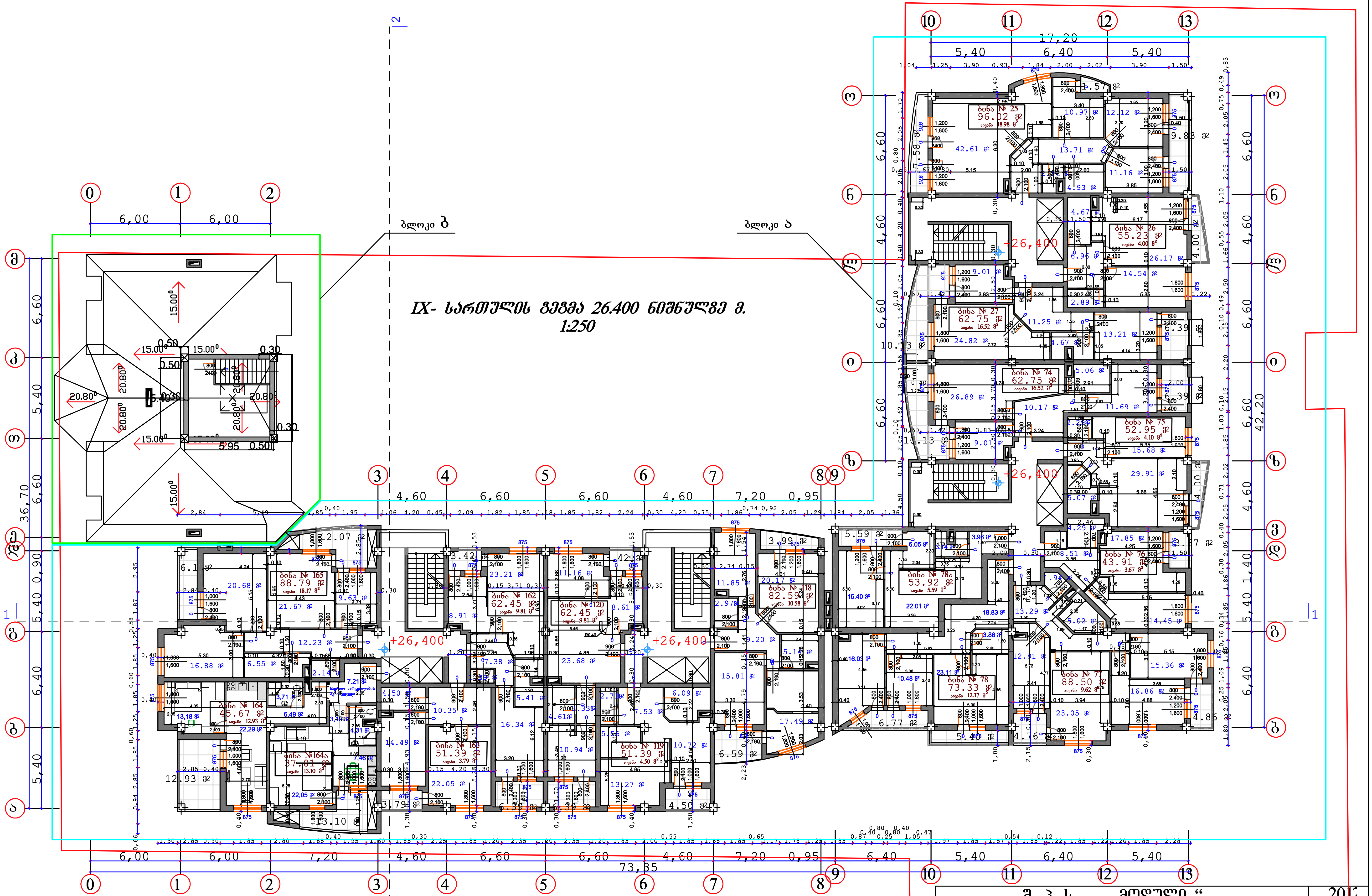
S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	VII-sarTulis gegma 19.800 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
	dakveTa	furceli / furc.r. / masStabi / stadia	
		a-11 / 24 / / p.	

VIII- სართულის გეგმა 23.100 ნიშნულზე მ.
1:250



შ. პ. ს. „ მოდული “				201
დირექტორი		ი.ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა	
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი		
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	VIII-სართულის გეგმა 23.100 ნიშნულზე	
დახაზა		გ.ჩიტაიშვილი		

დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
	ა-12	24		პ.



შ. პ. ს. „ მოდული “				2012
დირექტორი		ი.ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა	
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი		
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	IX-სართულის გეგმა 26.400 ნიშნულზე	
დახაზა		გ.ჩიტაიშვილი		
	დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
		ა-13	24		პ.

X- sarTulis gegma 29.700 niSnulze m. 1:250

bloki a

+29,700

+29,700

+29,700

bina # 28 96.02 m2 aivani 18.93 m2

bina # 29 56.86 m2 aivani 4.00 m2

bina # 30 62.75 m2 aivani 16.52 m2

bina # 79 62.75 m2 aivani 16.52 m2

bina # 80 53.06 m2 aivani 4.00 m2

bina # 169 92.72 m2 aivani 13.53 m2

bina # 168 89.89 m2 aivani 26.03 m2

bina # 166 62.45 m2 aivani 9.81 m2

bina # 122 62.45 m2 aivani 9.81 m2

bina # 121 82.59 m2 aivani 1058 m2

bina # 83 127.25 m2 aivani 17.76 m2

bina # 82 88.50 m2 aivani 9.52 m2

bina # 82 43.91 m2 aivani 3.67 m2

bina # 167 51.39 m2 aivani 3.79 m2

bina # 122 51.39 m2 aivani 4.50 m2

S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	X-sarTulis gegma 29.700 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
	dakveTa	furceli	furc.r. masStabi stadia
		a-14	24 p.

XI- sarTulis gegma 33.000 niSnulze m.
1:250

bloki a

+33,000

bina # 31 43.04 m2 sivani 23.71 m2
bina # 32 40.46 m2 sivani 17.00 m2
bina # 33 48.75 m2 sivani 29.03 m2
bina # 84 66.03 m2 sivani 39.24 m2
bina # 85 52.98 m2 sivani 4.00 m2
bina # 86 43.91 m2 sivani 3.67 m2
bina # 88 53.92 m2 sivani 5.59 m2
bina # 87 88.50 m2 sivani 9.62 m2
bina # 88 73.33 m2 sivani 12.17 m2
bina # 124 82.59 m2 sivani 10.58 m2
bina # 125 51.39 m2 sivani 4.50 m2
bina # 126 62.45 m2 sivani 9.81 m2
bina # 170 96.84 m2 sivani 29.26 m2
bina # 171 72.38 m2 sivani 17.43 m2

SeniSvna:

_mansarduli tipis binebi

S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	XI-sarTulis gegma 33.000 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
	dakveTa	furceli	furc.r. / masStabi / stadia
		a-15	24 / / p.

			2

W r i l i 2-2 m. 1:250

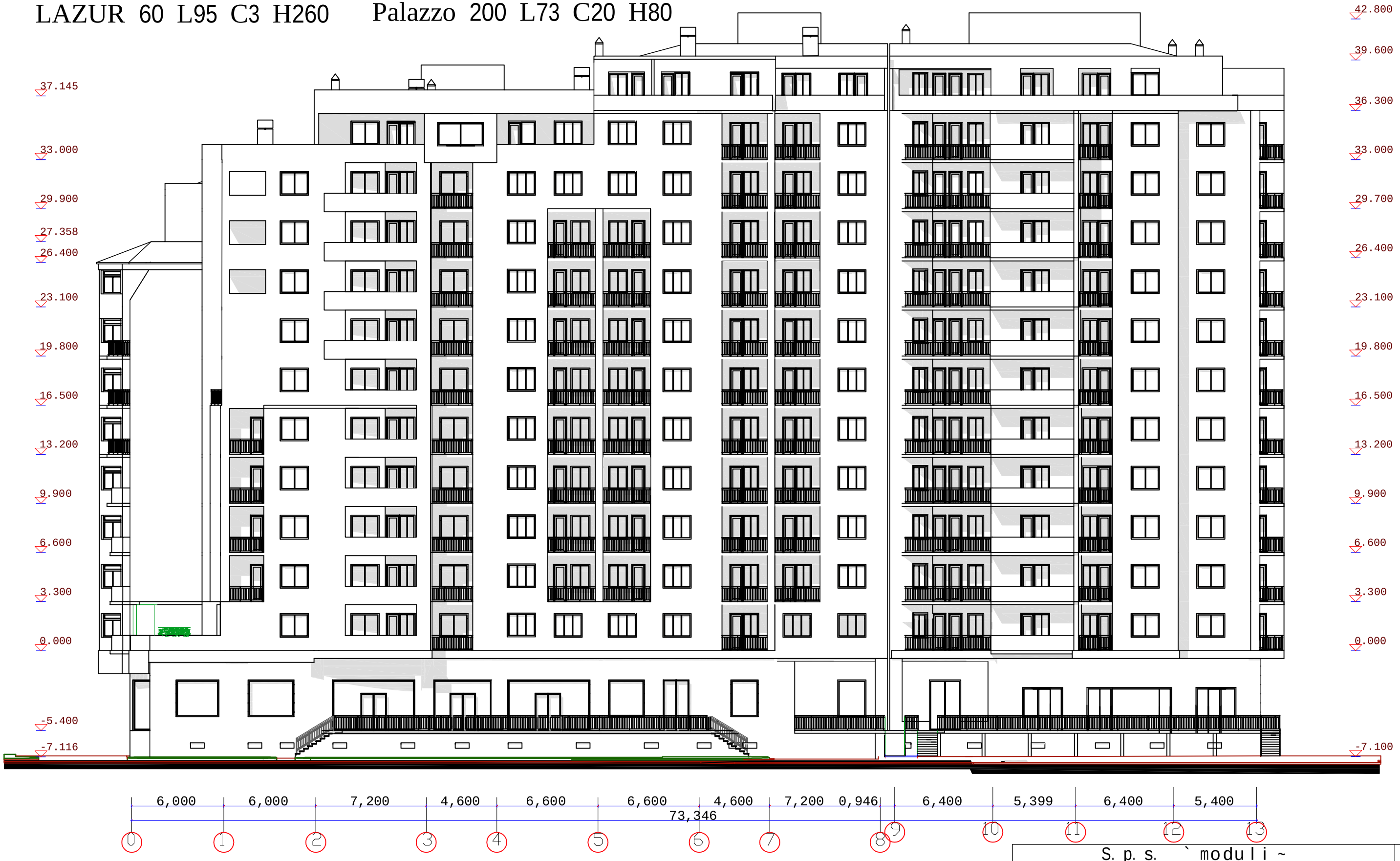


S. p. s. ` m o d u l i ~						2012
d i r e q t o r i		i.n a r m a n i a	q. T b i l i s S i d i d i R m i s l m/r-S i c e n t r a l u r i g z i s m i m d. u b a n i #1-S i m r a v a l f u n q c i u r i s a c x o v r e b e l i S e n o b a			
p r.m T.a r q.		o.x u x a S v i l i				
a v t o r e b i		l.x u x a S v i l i	W r i l i 2-2			
d a x a z a		g.C i t a i S v i l i				
		d a k v e T a	f u r c e l i	f u r c .r.	m a s S t a b i	s t a d i a
			a-20	24		p.

safasade kaparolis
saRebavi
LAZUR 60 L95 C3 H260

safasade kaparolis
saRebavi
Palazzo 200 L73 C20 H80

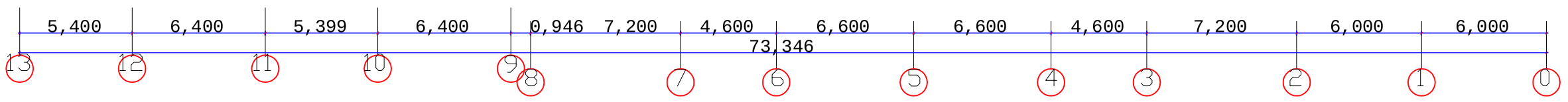
fasadi 0-13 RerZebSi m. 1:250



S. p. s. ` moduli ~					2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis I m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba		
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili			
avtorebi		l.xuxaSvili	fasadi 0-13 RerZebSi		
daxaza		g.CitaiSvili			
		dakveTa	furceli	furc.r.	masStabi	stadia
			a-21	24		p.

fasadi 13-0 RerZebSi m. 1:250





safasade kaparolis
saRebavi
LAZUR 60 L95 C3 H260

safasade kaparolis
saRebavi
Palazzo 200 L73 C20 H80

S. p. s. ` moduli ~						2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba			
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili				
avtorebi		l.xuxaSvili	fasadi 13-0 RerZebSi			
daxaza		g.CitaiSvili				
		dakveTa	furceli	furc.r.	masStabi	stadia
			a-23	24		p.

fasadi a-o RerZebSi m. 1:250



S. p. s. ` moduli ~						2012
direqtori		i.narmania	q. Tbilisi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba			
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili				
avtorebi		l.xuxaSvili	fasadi a-o RerZebSi			
daxaza		g.CitaiSvili				
		dakveTa	furceli	furc.r.	masStabi	stadia
			a-22	24		p.

fasadi o-a RerZebSi m. 1:250

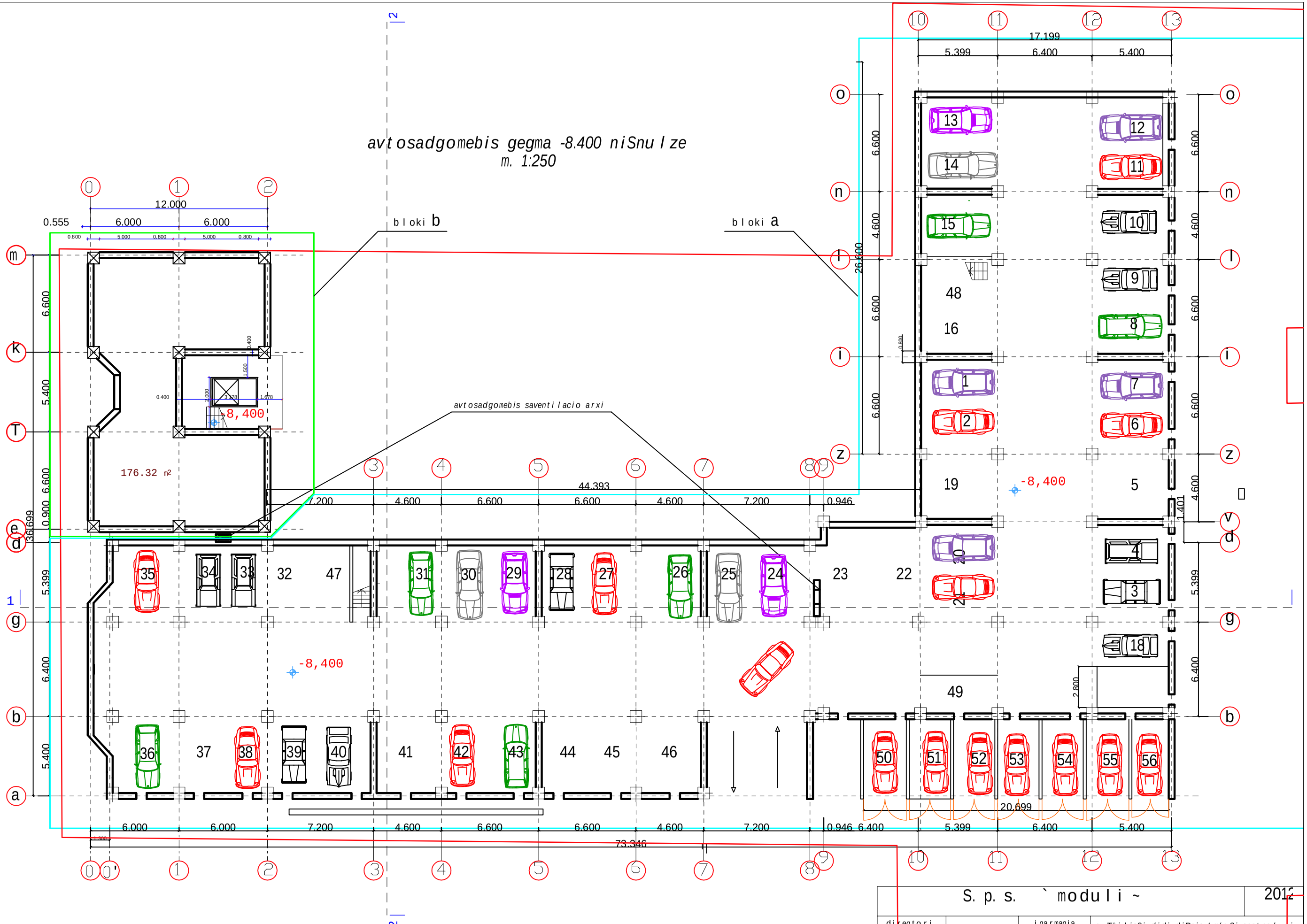


safasade kaparolis saRebavi
LAZUR 60 L95 C3 H260

safasade kaparolis saRebavi
Palazzo 200 L73 C20 H80

S. p. s. ` moduli ~						2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba			
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili				
avtorebi		l.xuxaSvili	fasadi o-a RerZebSi			
daxaza		g.CitaiSvili				
		dakveTa	furceli	furc.r.	masStabi	stadia
			a-24	24		p.

avtosadgomebis gegma -8.400 niSnulze
m. 1:250



S. p. s. `moduli ~						2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba			
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili				
avtorebi		l.xuxaSvili	avtosadgomebis gegma -8.400 niSnulze			
daxaza		g.CitaiSvili				
		dakveTa	furceli	furc.r.	masStabi	stadia
			a-3	24		p.

q. Tbilisi didi diRmis I m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senobis koreqtirebuli proeqti

S.p.s. "moduli"

direqtori *i.narmania*

<Tbilisi 2012 w.>

mravalfunqciuri sarTulis gegma
-5.400 niSnulze m. 1:250

bloki b

boki a

pandusi invalidebisaTvis

pandusi invalidebisaTvis

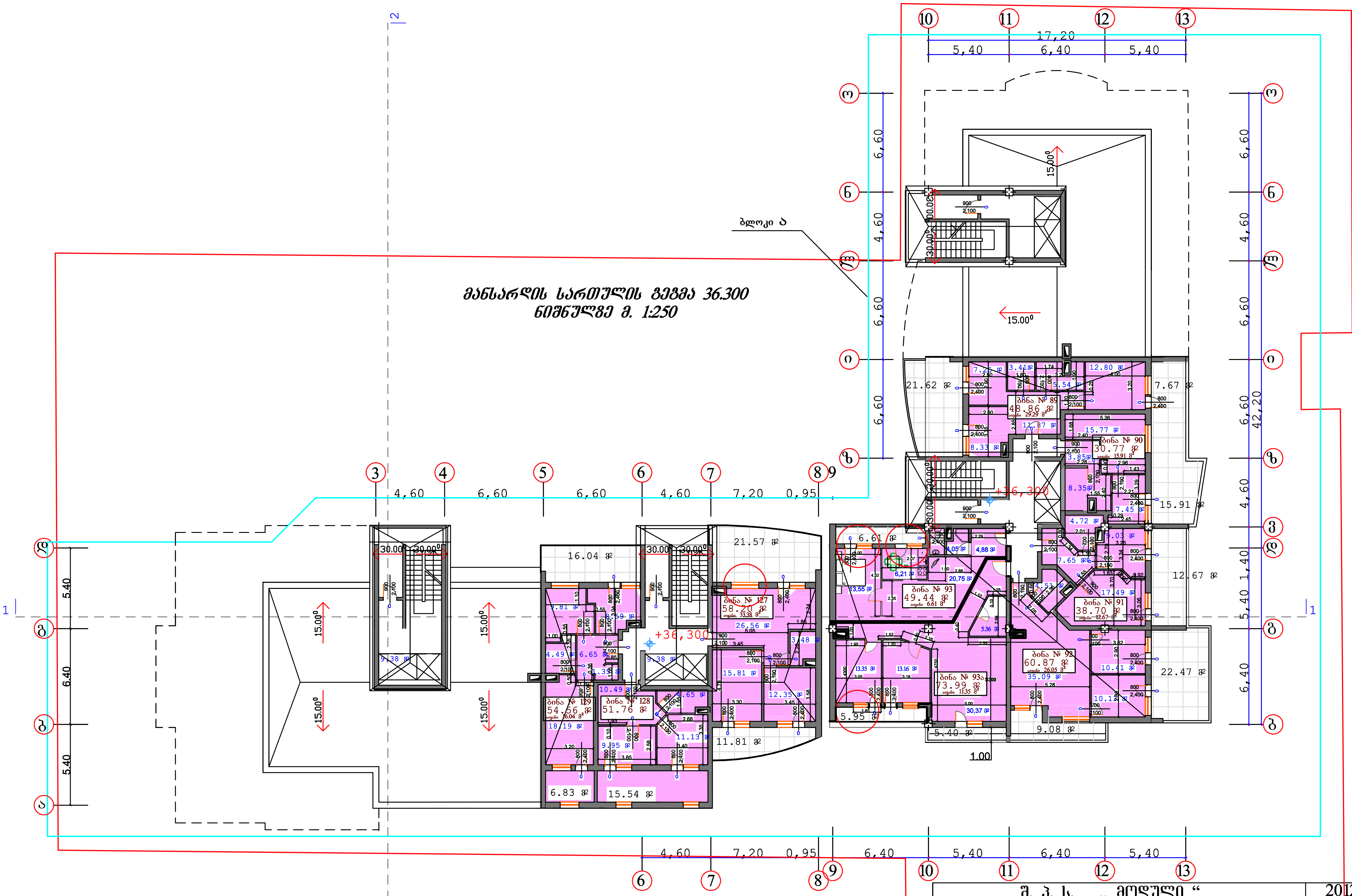
pandusi invalidebisaTvis

pandusi invalidebisaTvis

sanagve bunkerebi

S. p. s. `moduli ~			2012
direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis m/r-Si centraluri gzis mimdinare ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mTavarq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	
daxaza		g.CitaiSvili	mravalfunqciuri sarTulis gegma -5.200 niSnulze
		dakveTa	furceli furc.r. masStabi stadia
			a-4 24 p.

მანსარდის სართულის გეგმა 36.300
ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა:

–მანსარდული ტიპის ბინები

შ. პ. ს. „ მოდული “				2012
დირექტორი		ი.ნარმანია	ქ. თბილისში დიდი დიღმის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდ. უბანი №1-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა	
პრ.მთ.არქ.		ო.ხუხაშვილი		
ავტორები		ლ.ხუხაშვილი	მანსარდის გეგმა 36.300 ნიშნულზე	
დახაზა		გ.ჩიტაიშვილი		

დაკვეთა	ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
	ა-16	24		პ.



safasade kaparolis saRebavi
Palazzo 200 L73 C20 H80

safasade kaparolis saRebavi
LAZUR 60 L95 C3 H260



sa fasade kapa r o l is
saRebavi
Palazzo 200 L73 C20 H80

sa fasade kapa r o l is
saRebavi
LAZUR 60 L95 C3 H260



safasade kaparolis saRebavi
LAZUR 60 L95 C3 H260

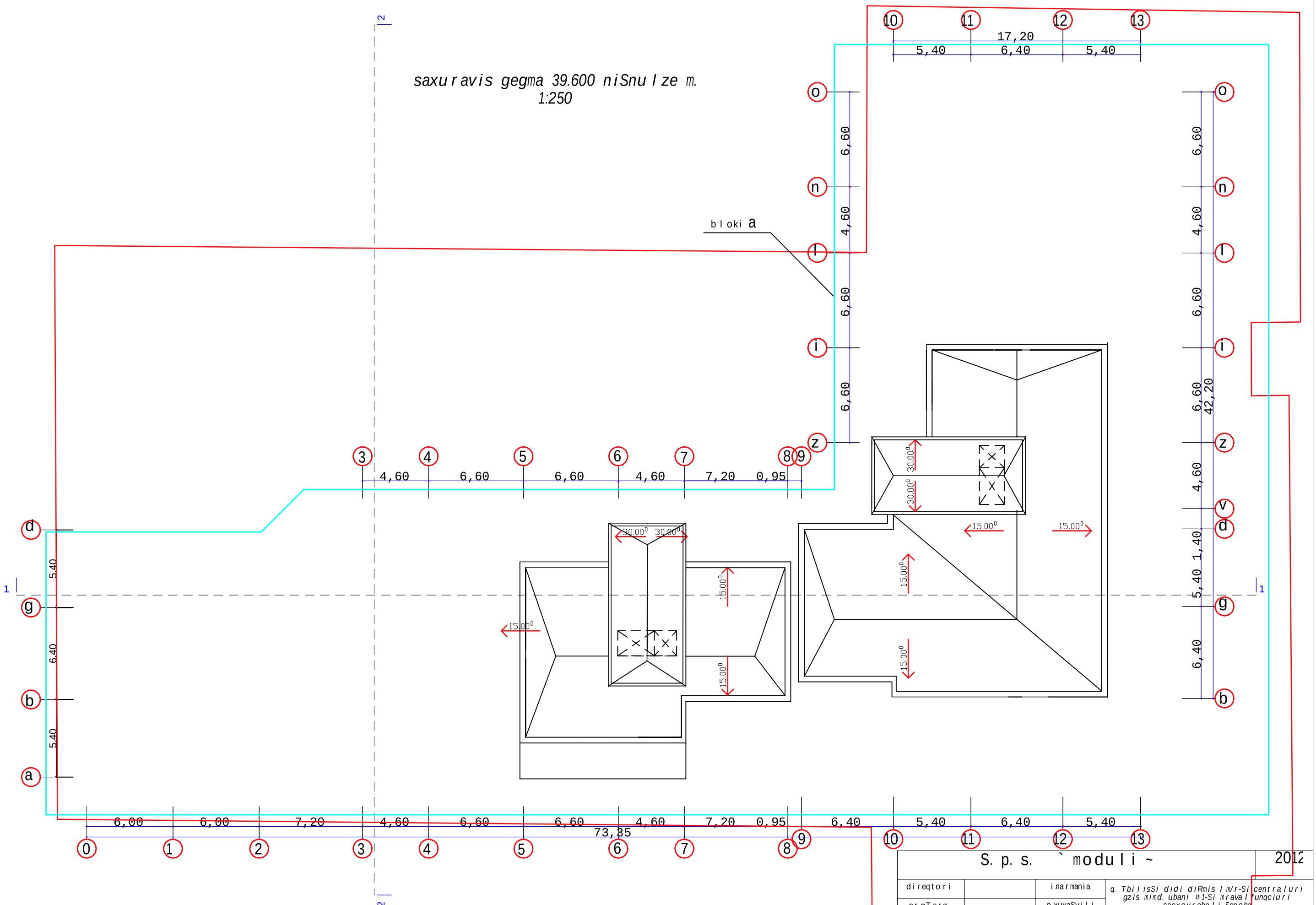
safasade kaparolis saRebavi
Palazzo 200 L73 C20 H80



q. Tbilisi didi diRmis I m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mraval funqciuri sacxovrebeli Senobis koreqtirebuli proeqti

<Tbilisi 2012 w.>

saxuravis gegma 39.600 niSnulze m.
1:250



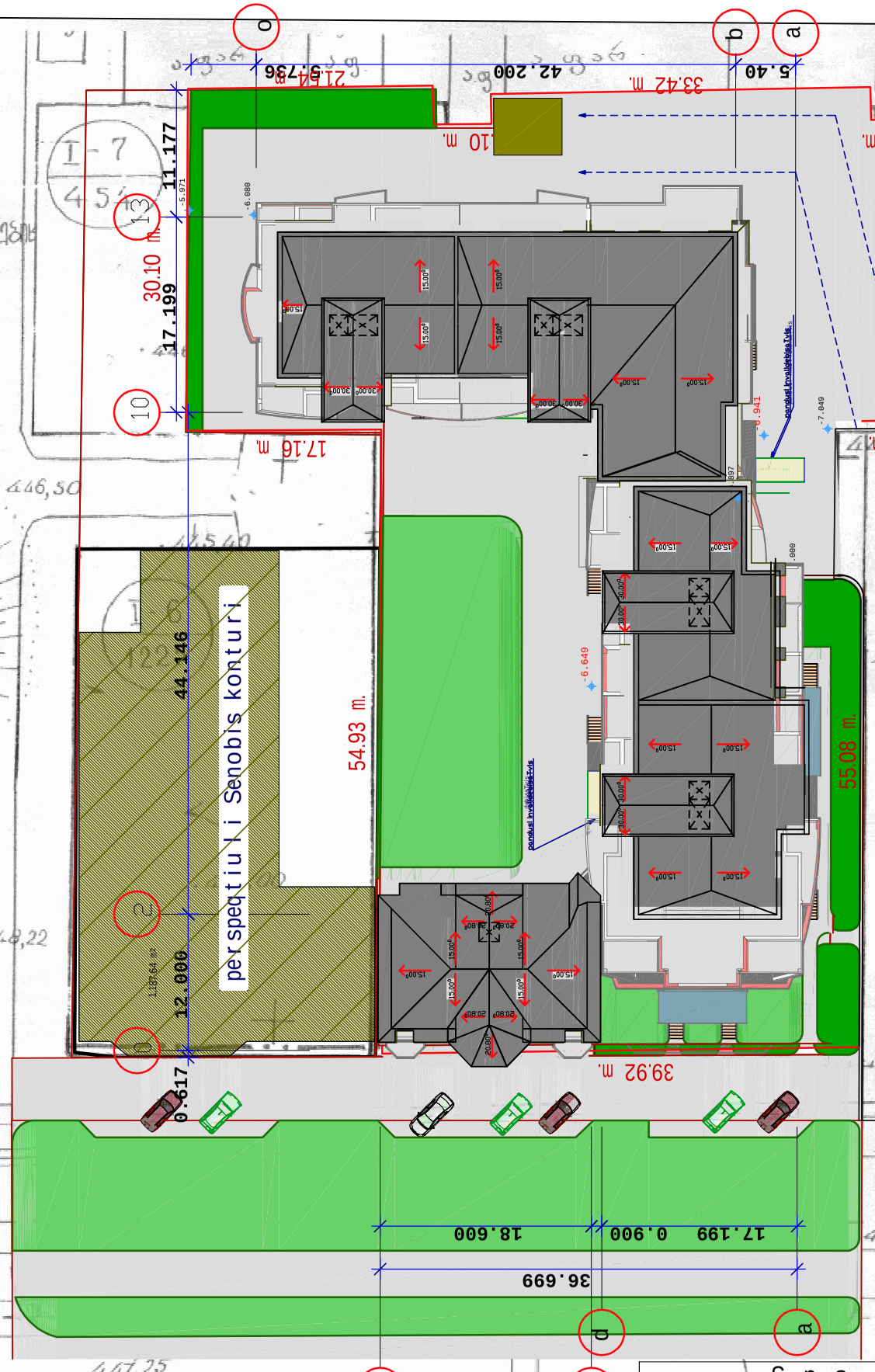
S. p. s. `moduli ~ 2012

direqtori		i.narmania	q. TbilisSi didi diRmis l m/r-Si centraluri gzis mimd. ubani #1-Si mravalfunqciuri sacxovrebeli Senoba
pr.mT.arq.		o.xuxaSvili	
avtorebi		l.xuxaSvili	saxuravis gegma 35.200 niSnulze
daxaza		g.CitaiSvili	
		dakveTa	furceli / furc.r. / masStabi / stadia
			a-17 / 23 / / p.

gen-gegma m.
1:500

- წითელი ხაზებით კაპიტალურად შენობები
ჩრდილოეთით, მეზობლების მიწისგამოები.

ზღვ. ქ.



| | | |