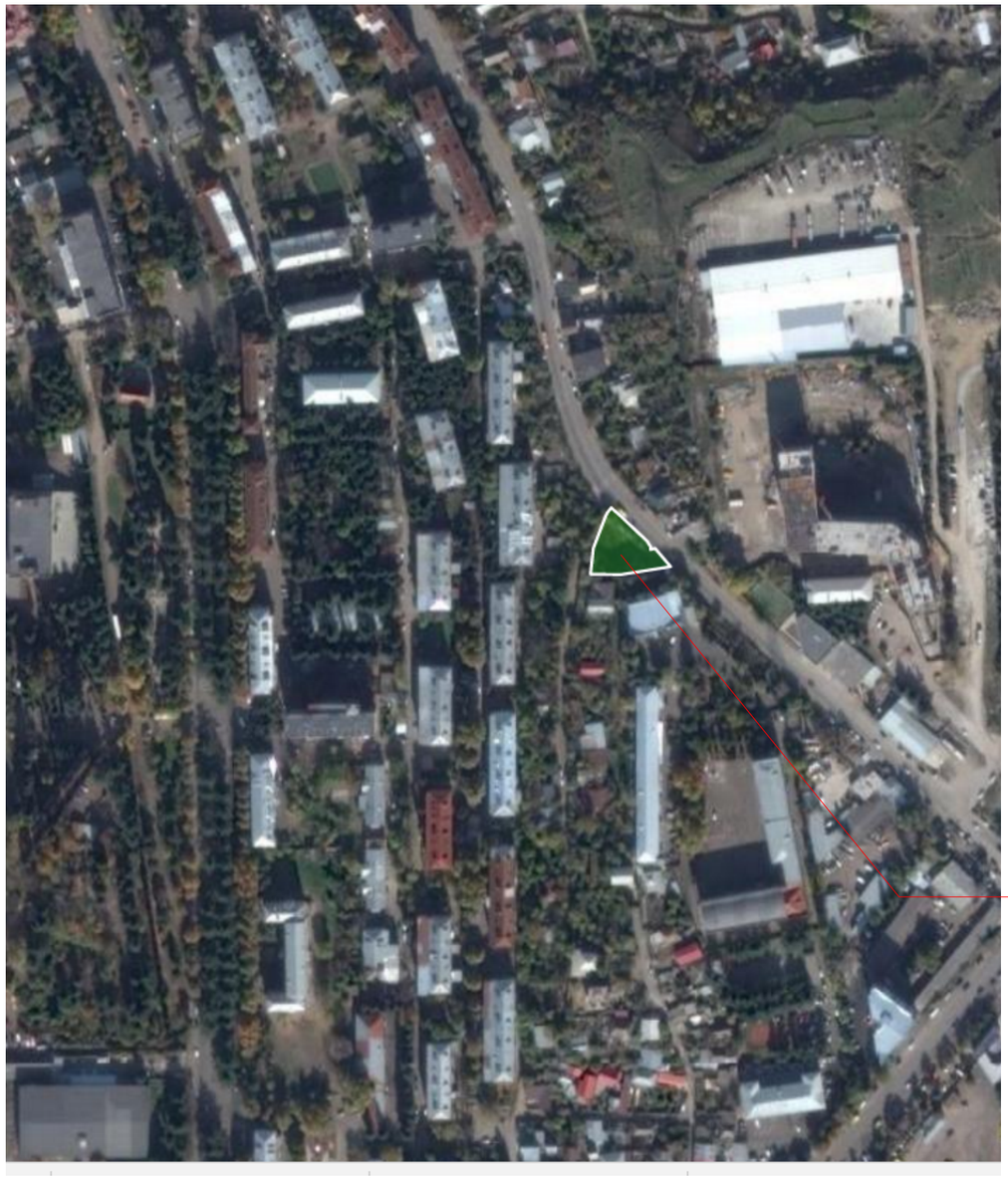
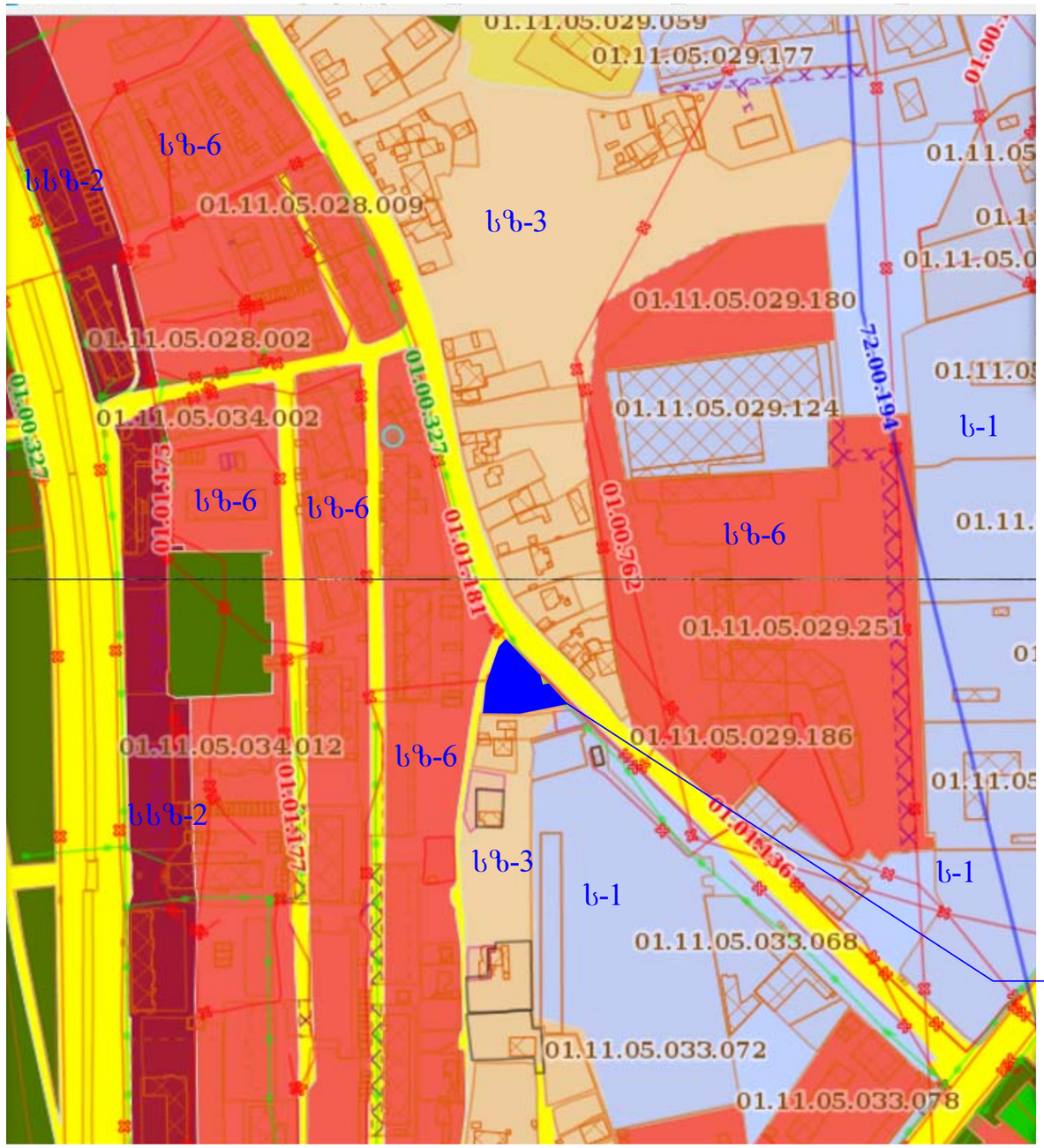


საპროექტო ტერიტორია

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შესასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	აეროფოტო		ფურცელი არ-



2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ივ. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085		აეროფოტო საკ. მონაცემებით	ფურცელი არ-



2017 წ	შ.პ.ს "ზესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	შუნქციური ზონირების რუკა		შურცელი არ-

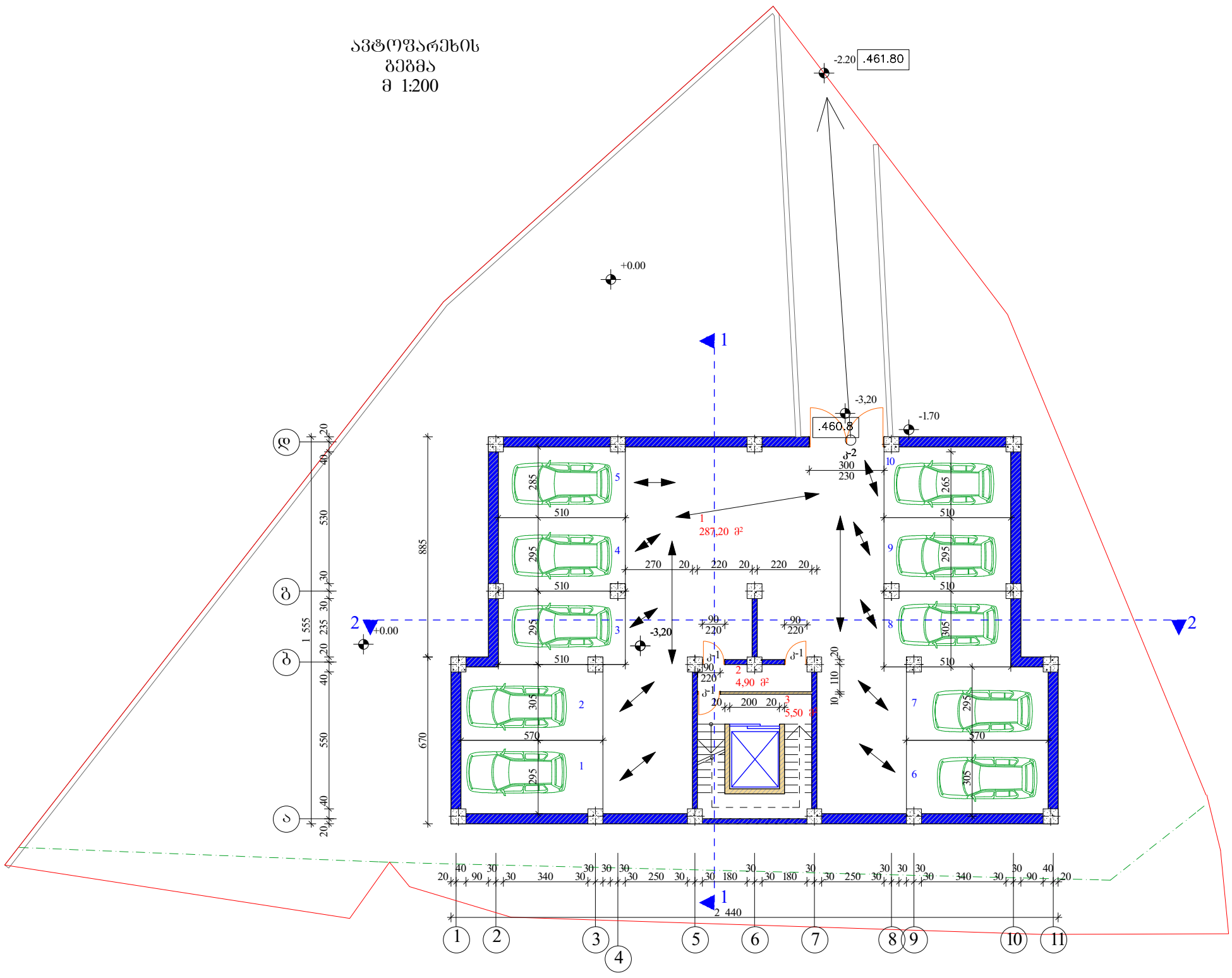





20.07.2017


20.07.2017

ავტოფარეხის
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი --287.20 მ²
2. კოლიდორი -- 4.90 მ²
3. კოლიდორი -- 5.50 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1. კ-1 - 3ც
2. კ-2 - 1ც

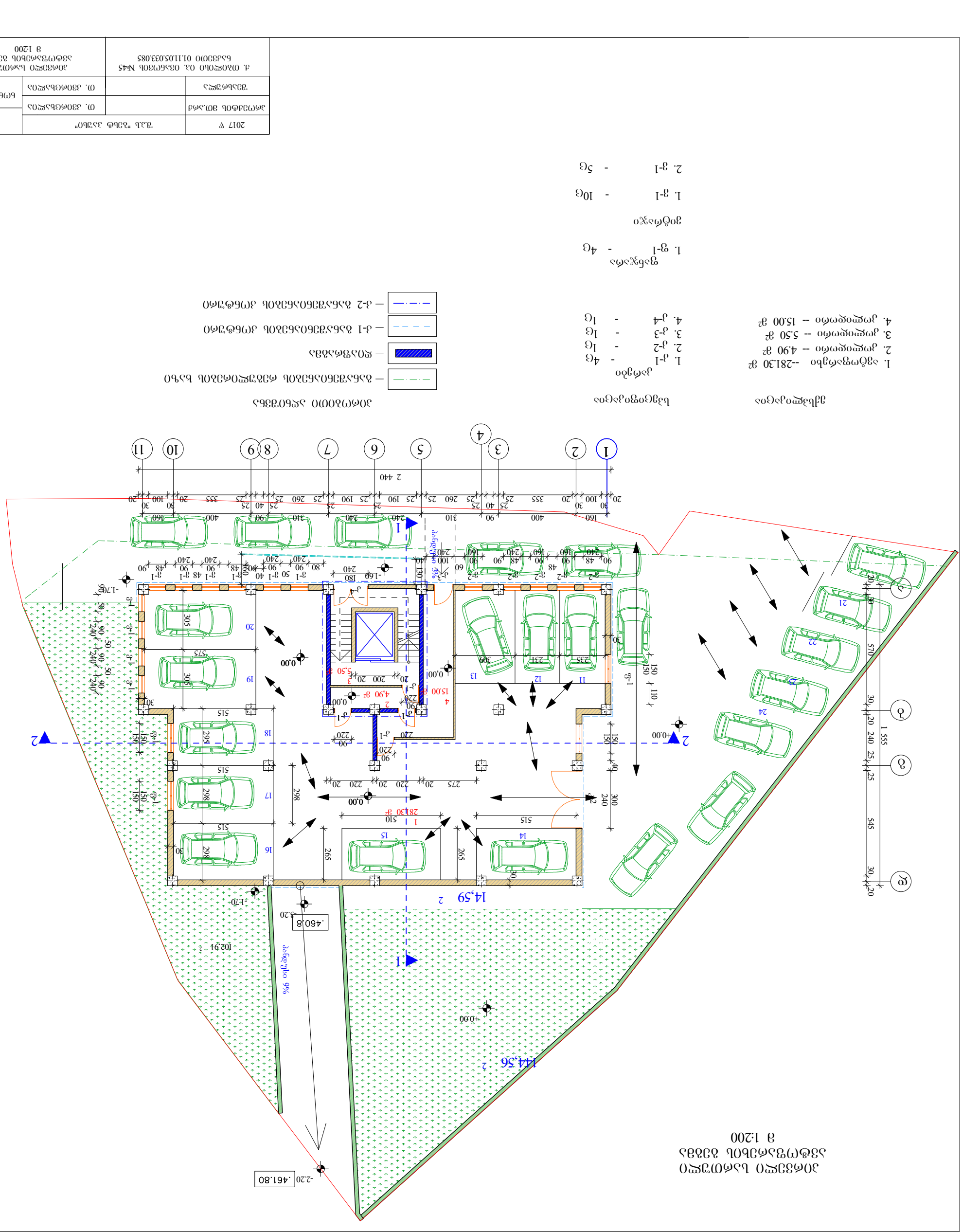
პირობითი აღნიშვნა

— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

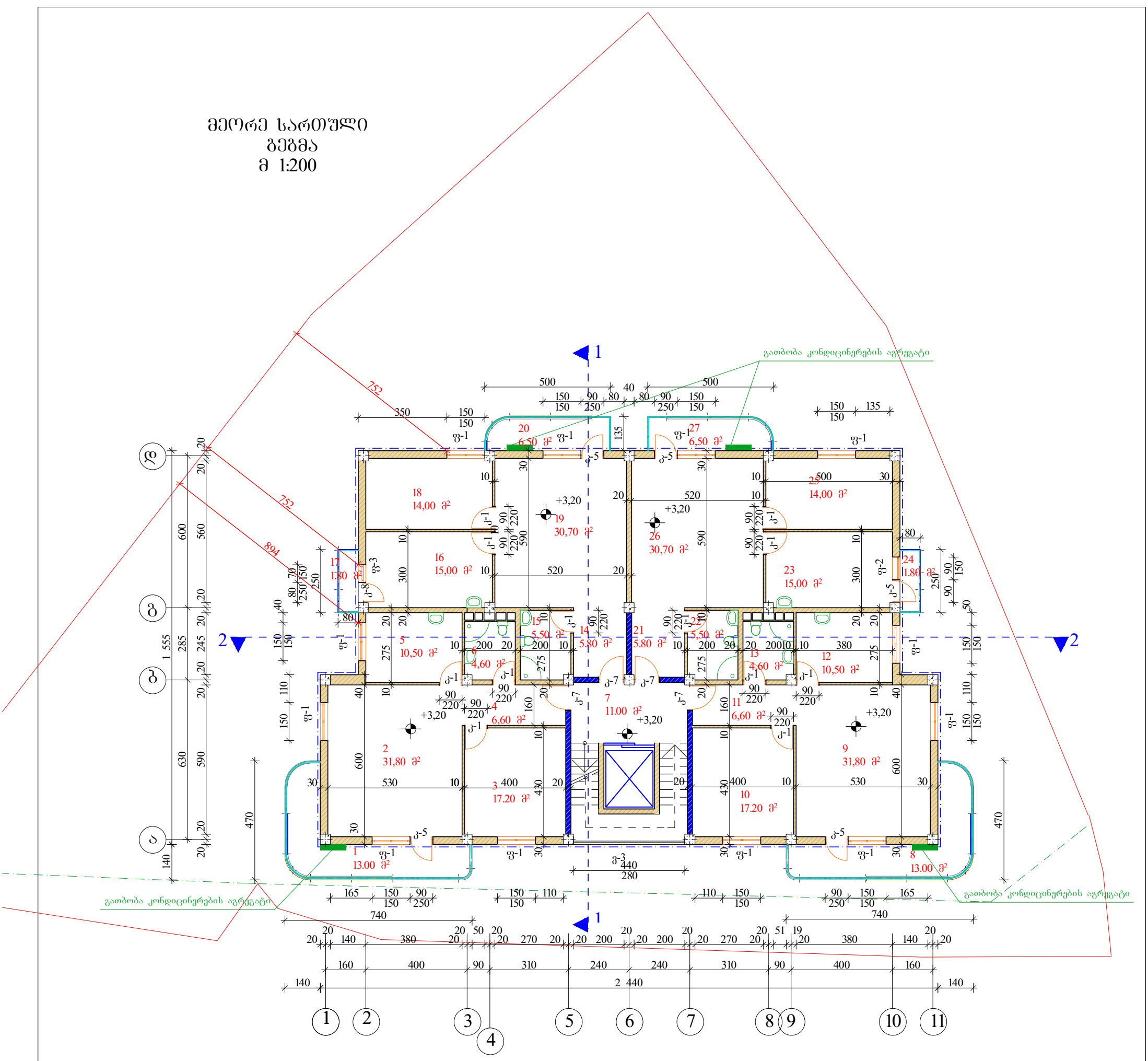
— დიაფრაგმა

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ი.ვ. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	ავტოფარეხის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

ЗОМЭЗЭМО ЦЭМОЭЧЭМО
ЭЭВЭЦЭ ЧЦЧЦЭЭЧВЦЦ ЭЭВЭЦЭ
Э 1:200


14,56
2
+0.00
-2.20
461.80
460.8
102.91
9% ЭЧЦ,ЭЧЦЭЧ
1
2
14,59
+0.00
-1.70
460.8
-3.20
9% ЭЧЦ,ЭЧЦЭЧ
102.91
1
2
+0.00
-2.20
461.80
1 555
570
545
25
240
20
30
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
2 440
160
400
90
310
240
90
400
160
20
50
100
30
355
20
25
25
40
25
260
25
190
25
25
190
25
260
25
40
25
25
355
20
100
50
30
20
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

მეორე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სამზარეულო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 11.00 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სამზარეულო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --15.00 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --14.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 12ც
2. კ-5 - 5ც
3. კ-7 - 4ც
4. კ-8 - 1ც

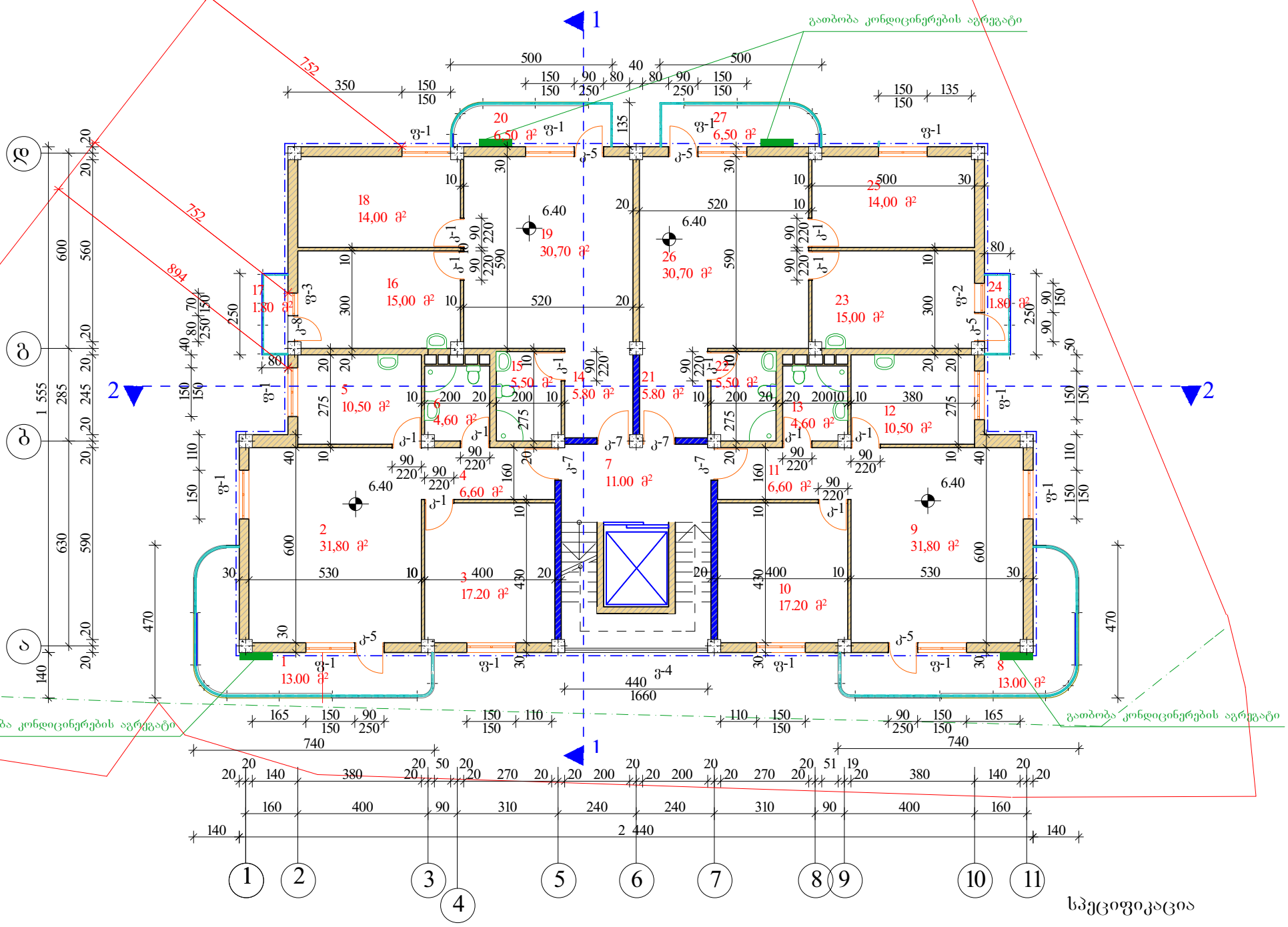
ფანჯარა
1. ფ-1 - 12ც
2. ფ-2 -1ც
3. ფ-3 -1ც

ვიტრაჟი
1. ვ-3 - 1ც

პირობითი აღნიშვნა
— განაშენიანების რეგულირების ხაზი
— დიაფრაგმა
— კ-2 განაშენიანების კონტური

2017 წ	შპს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მეორე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მესამე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სამზარეულო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 11.00 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სამზარეულო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --15.00 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --14.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 12ც
2. კ-5 - 5ც
3. კ-7 - 4ც
4. კ-8 - 1ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 12ც
2. ფ-2 -1ც
3. ფ-3 -1ც

ვიტრაჟი
1. ვ-3 - 1ც

პირობითი აღნიშვნა

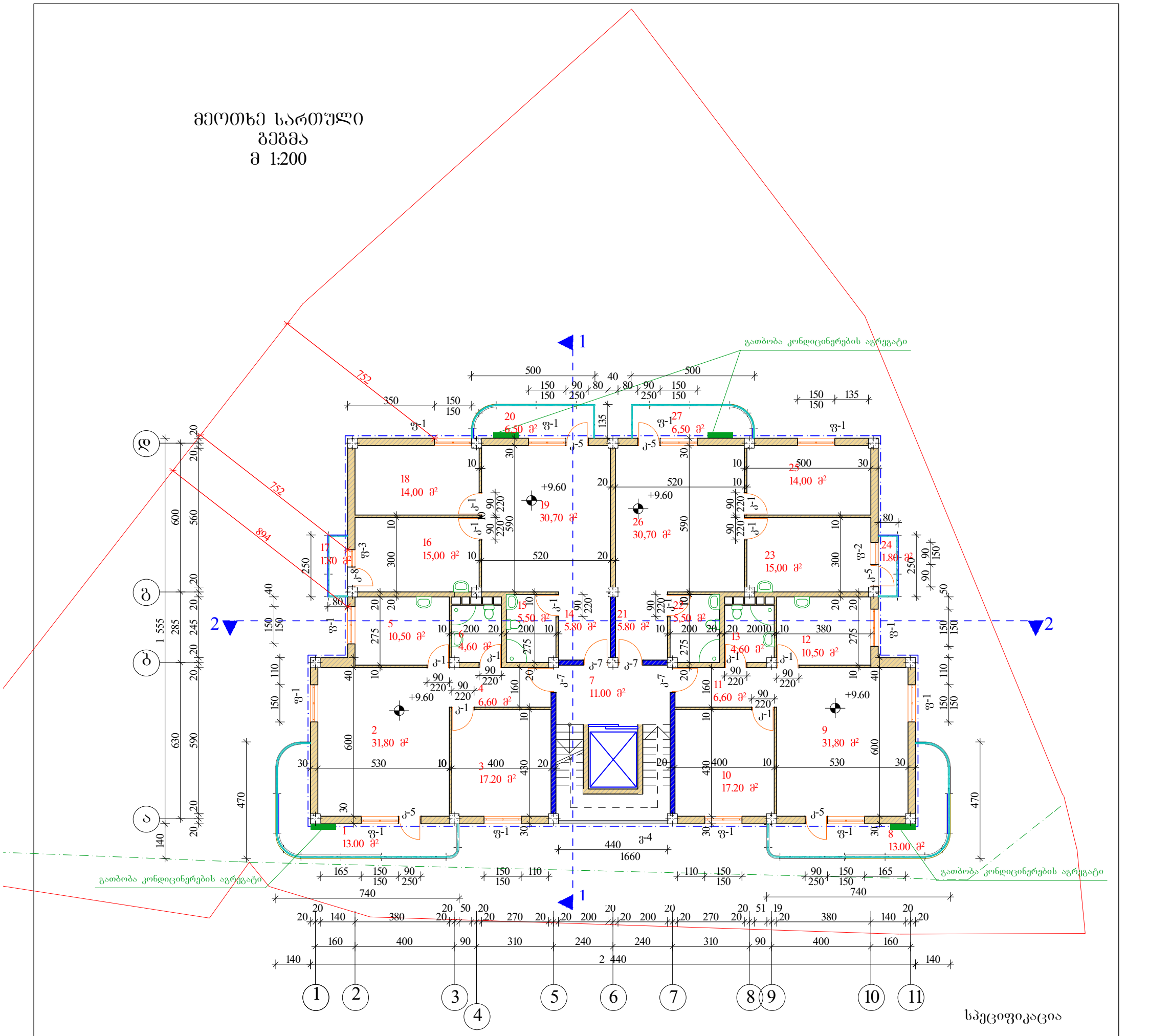
— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

— კ-2 განაშენიანების კონტური

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მესამე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეოთხე სართული
გეგმა
მ 1:200



სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სამზარეულო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 11.00 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სამზარეულო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --15.00 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --14.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

კარები

1. კ-1 - 12ც
2. კ-5 - 5ც
3. კ-7 - 4ც
4. კ-8 - 1ც

ფანჯარა

1. ფ-1 - 12ც
2. ფ-2 -1ც
3. ფ-3 -1ც

ვიტრაჟი

1. ვ-3 - 1ც

პირობითი აღნიშვნა

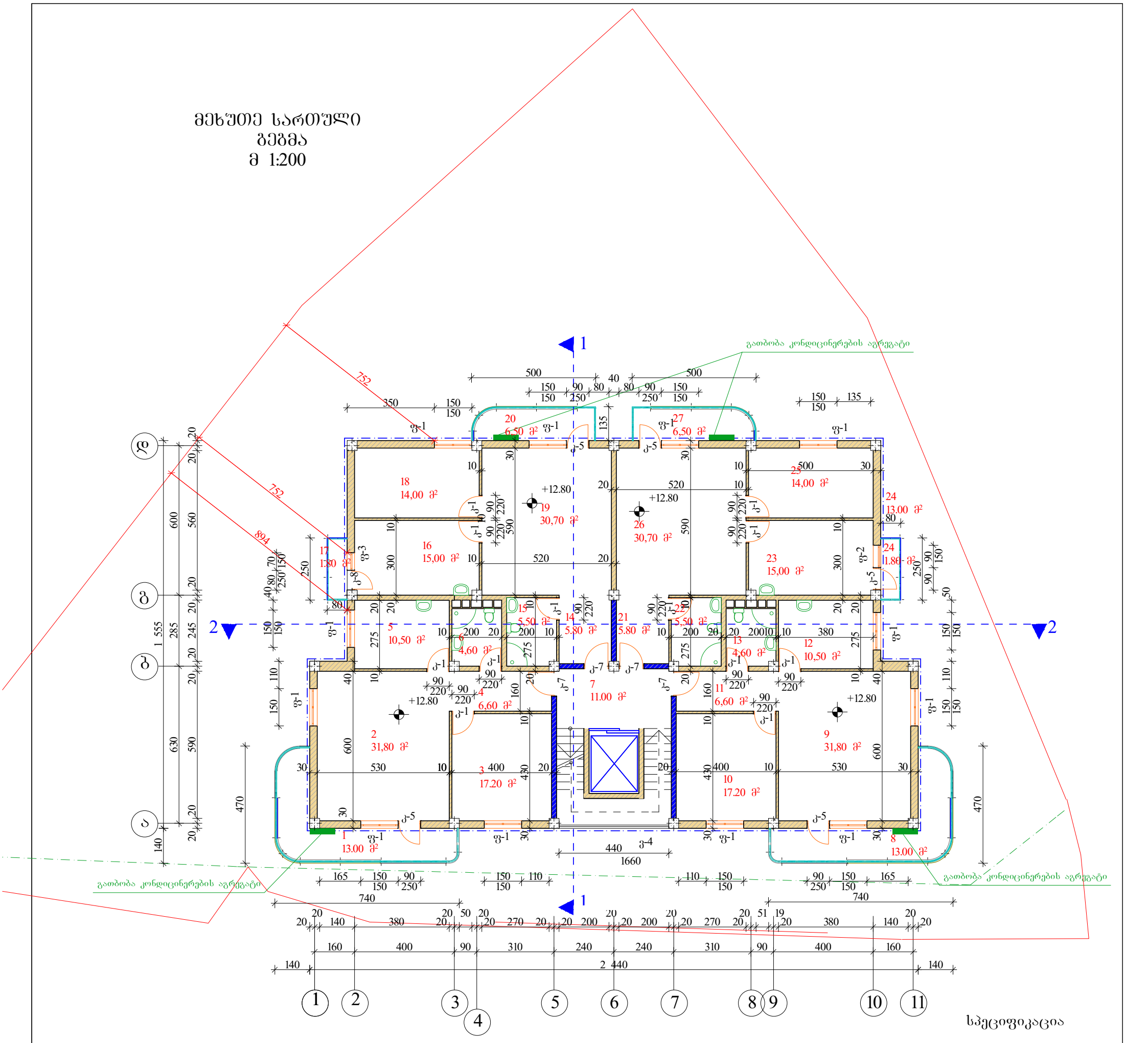
— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

— კ-2 განაშენიანების კონტური

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ივ. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მეოთხე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეხუთე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სამზარეულო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 11.00 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სამზარეულო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --15.00 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --14.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

სპეციფიკაცია

კარები

1.	კ-1	-	12ც
2.	კ-5	-	5ც
3.	კ-7	-	4ც
4.	კ-8	-	1ც

ფანჯარა

1.	ფ-1	-	12ც
2.	ფ-2		-1ც
3.	ფ-3		-1ც

ვიტრაჟი

1.	ვ-3	-	1ც

პირობითი აღნიშვნა

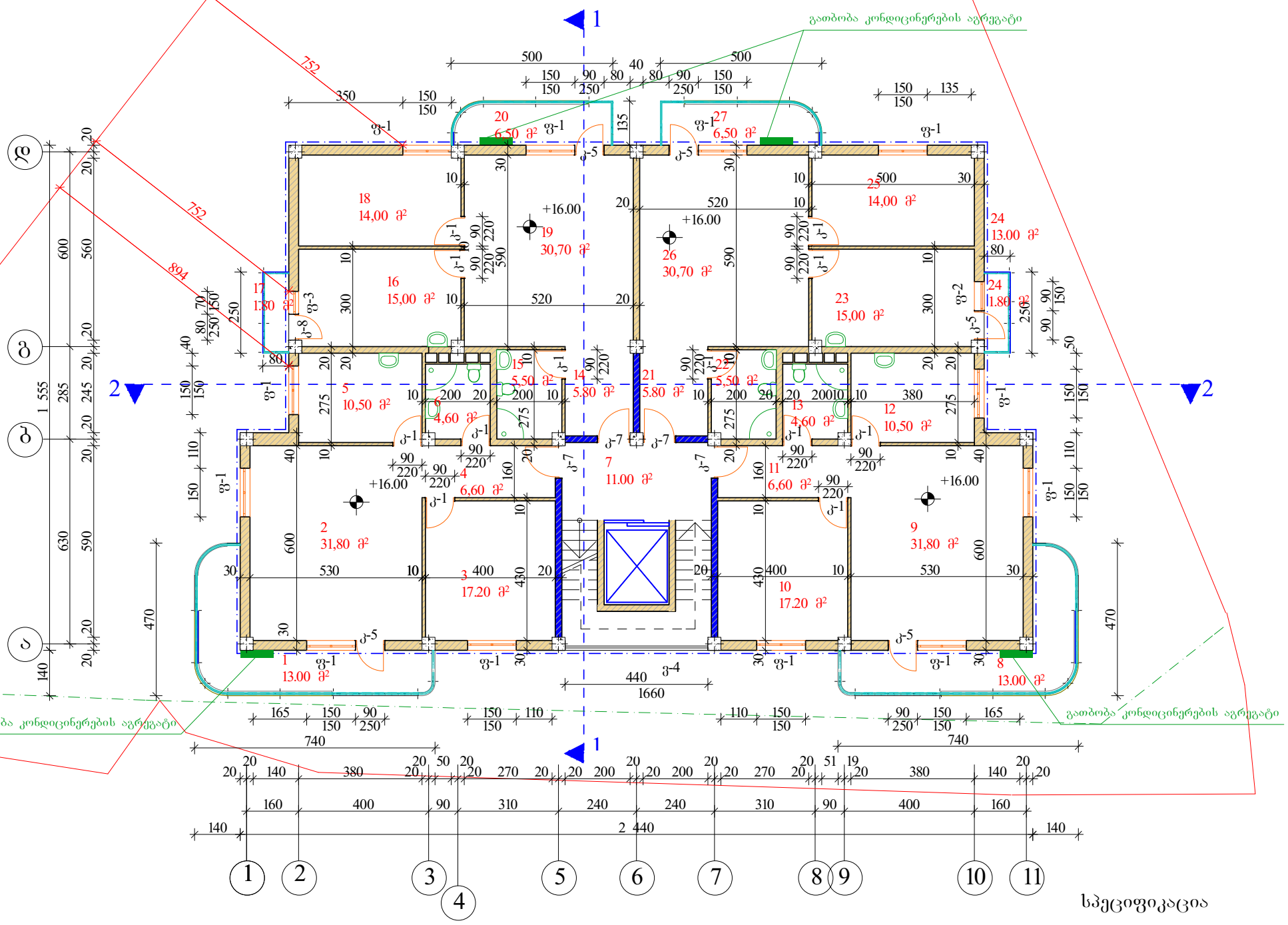
— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

— კ-2 განაშენიანების კონტური

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მეხუთე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეექვსე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სამზარეულო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 11.00 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სამზარეულო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --15.00 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --14.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

სპეციფიკაცია

კარები
1. კ-1 - 12ც
2. კ-5 - 5ც
3. კ-7 - 4ც
4. კ-8 - 1ც

ფანჯარა
1. ფ-1 - 12ც
2. ფ-2 -1ც
3. ფ-3 -1ც

ვიტრაჟი
1. ვ-3 - 1ც

პირობითი აღნიშვნა

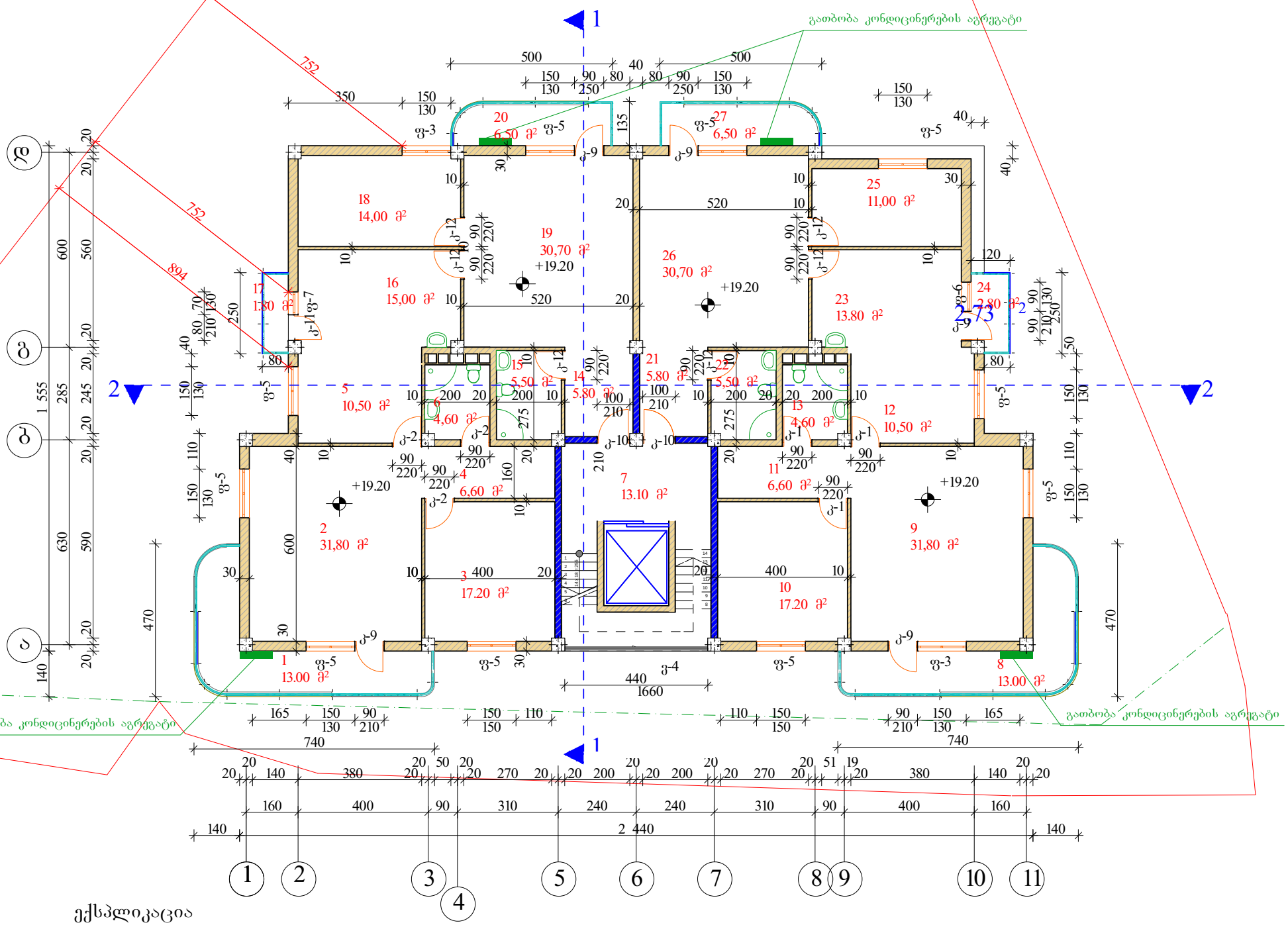
— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

— კ-2 განაშენიანების კონტური

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შესრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ი.ჭავჭავაძის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მეექვსე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეშვიდე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სასადილო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 13.10 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სასადილო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --13.80 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --11.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

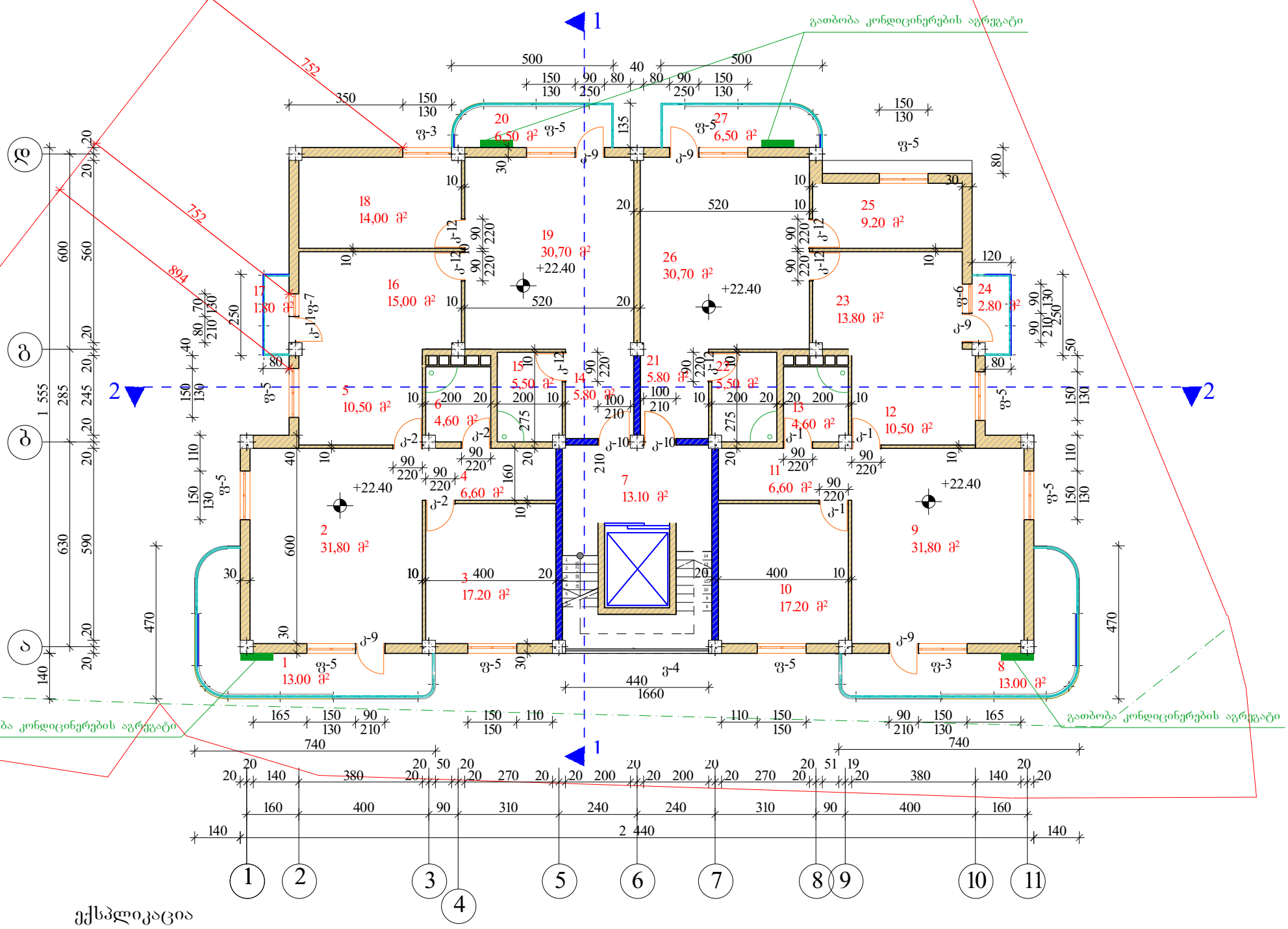
პირობითი აღნიშვნა

— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მეშვიდე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მერვე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სასადილო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 13.10 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სასადილოო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --13.80 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --9.20 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

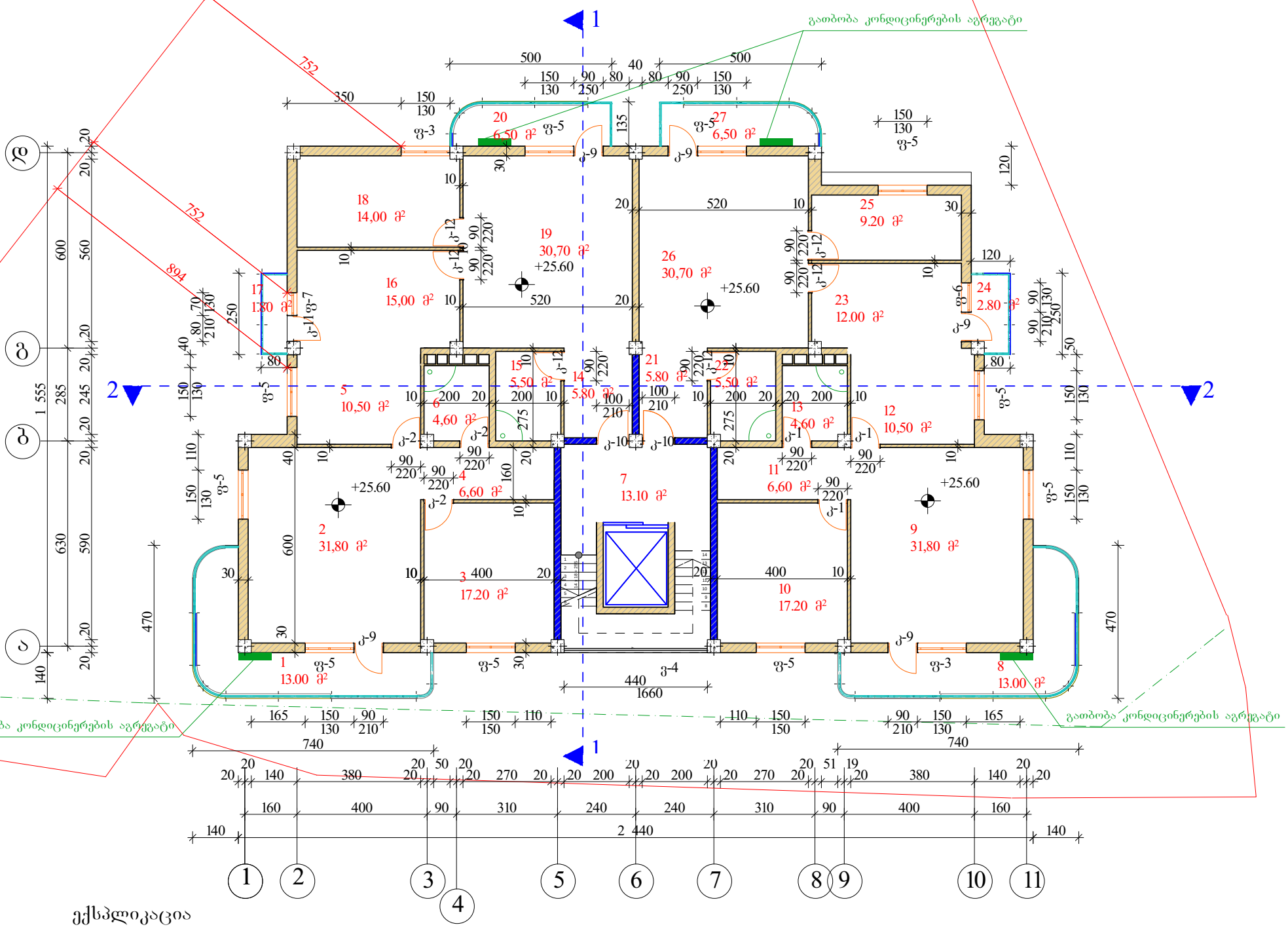
პირობითი აღნიშვნა

— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრებიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მერვე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეცხრე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 13.00 მ²
2. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
3. საძინებელი -- 17.20 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სასადილო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 13.10 მ²
8. აივანი --13.00 მ²
9. საერთო ოთახი -- 31.80 მ²
10. საძინებელი -- 17.20 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სასადილო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --12.00 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --11.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

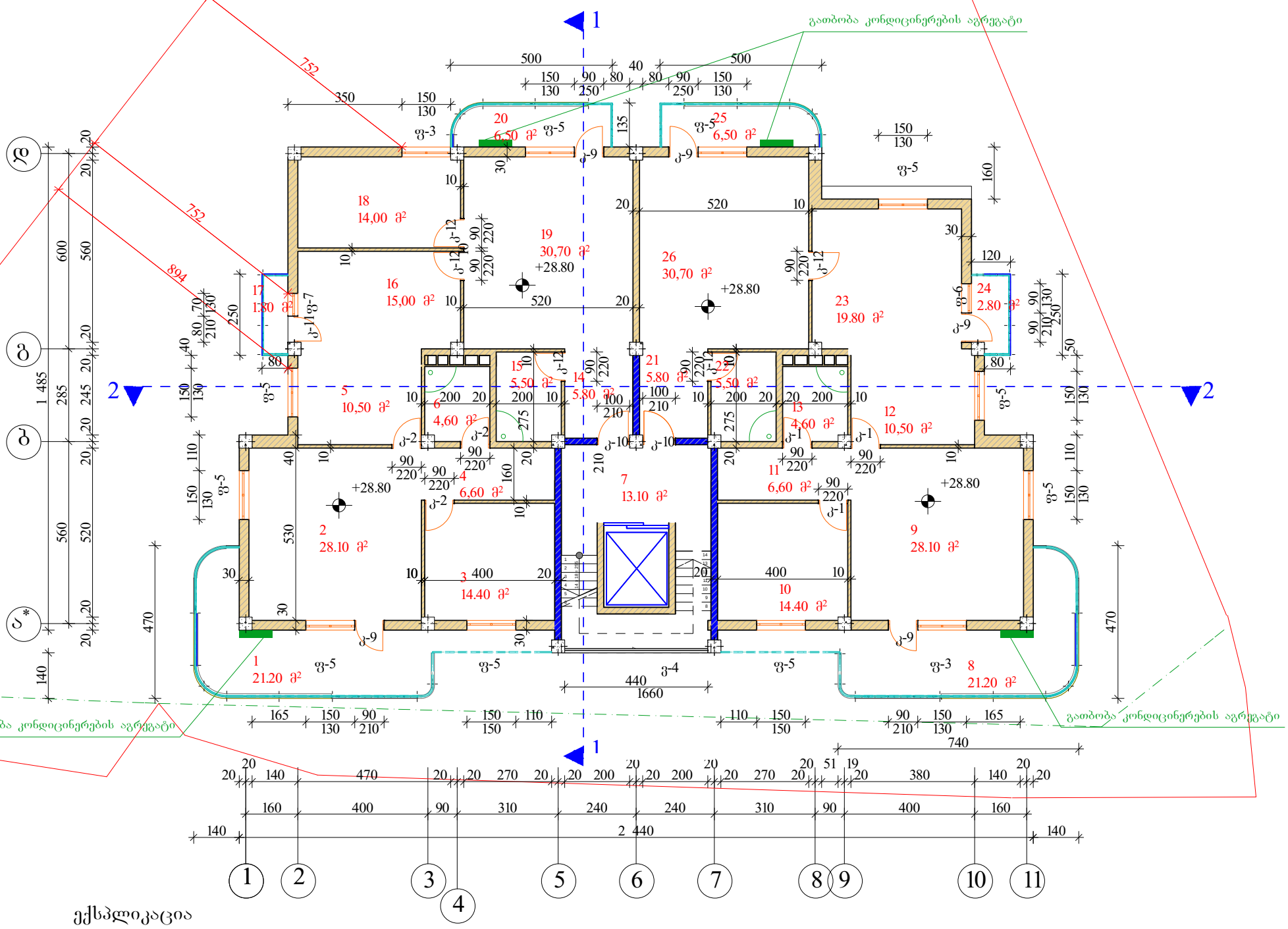
პირობითი აღნიშვნა

— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

2016 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085		მეცხრე სართული გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-

მეათე სართული
გეგმა
მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. აივანი -- 21.20 მ²
2. საერთო ოთახი -- 28.10 მ²
3. საძინებელი -- 14.40 მ²
4. კოლიდორი --6.60 მ2
5. სასადილო --10.50 მ²
6. wc -- 4.60 მ²
7. სადარბაზო -- 13.10 მ²
8. აივანი --21.20 მ²
9. საერთო ოთახი -- 28.10 მ²
10. საძინებელი -- 14.4 მ²
11. კოლიდორი --6.60 მ²
12. სასადილო --10.50 მ²
13. wc -- 4.60 მ²
14. კოლიდორი -- 5.80 მ²
15. wc -- 5.50 მ²
16. სამზარეულო --15.00 მ²
17. აივანი -- 1.80 მ²
18. საძინებელი --14.00 მ²
19. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
20. აივანი -- 6.50 მ²
21. კოლიდორი -- 5.80 მ²
22. wc -- 5.50 მ²
23. სამზარეულო --13.80 მ²
24. აივანი -- 1.80 მ²
25. საძინებელი --11.00 მ²
26. საერთო ოთახი -- 30.70 მ²
27. აივანი -- 6.50 მ²

პირობითი აღნიშვნა

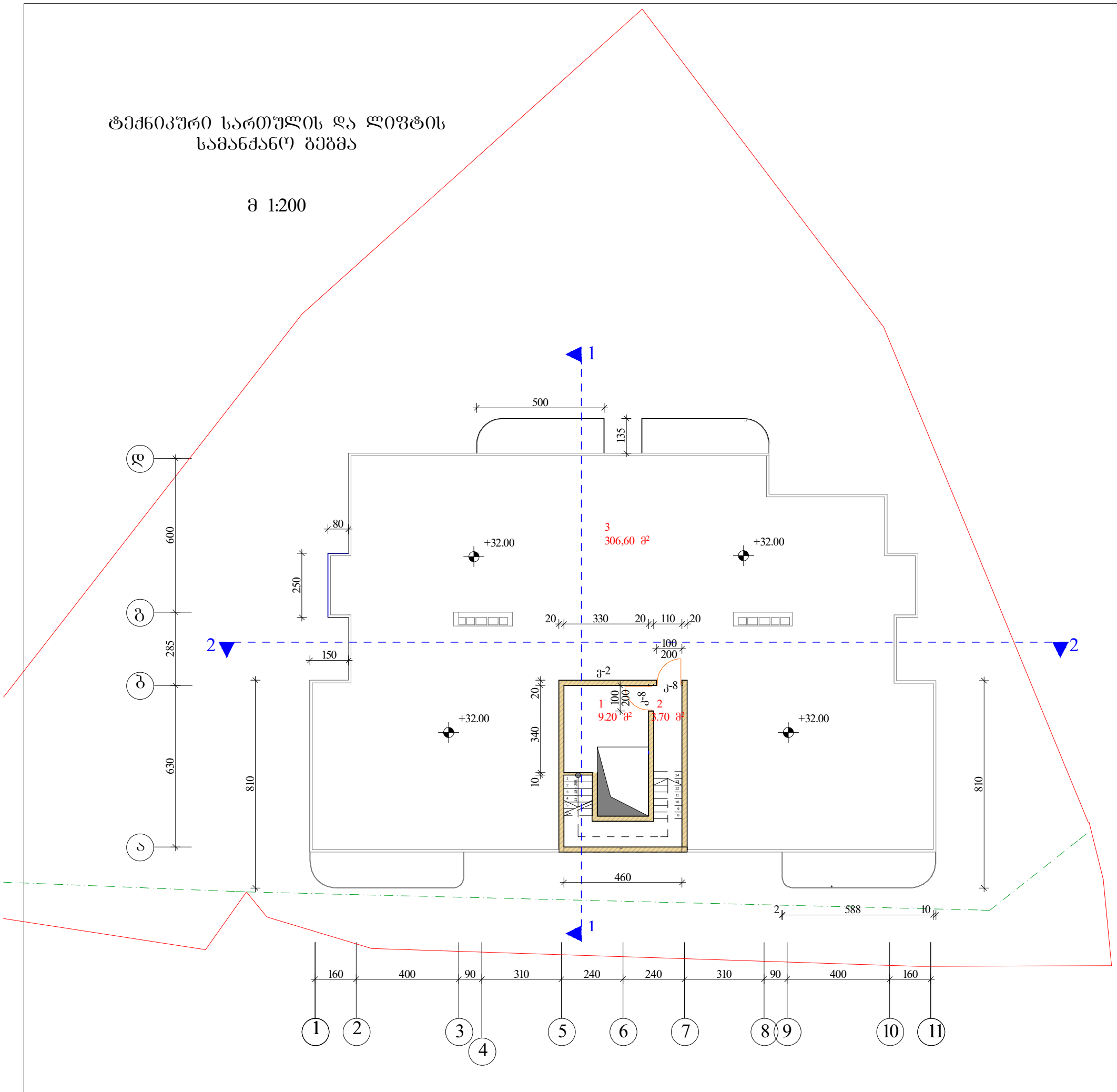
— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

— დიაფრაგმა

2014 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ი.ვანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085	მეათე სართული გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

ტექნიკური სართულის და ლიფტის სამანქანო გეგმა

მ 1:200



ექსპლიკაცია

1. ლიფტის ოთახი -- 9.20 მ²
2. კოლიდორი -- 3.70 მ²
3. ტექნიკური სართული -306.60 მ²

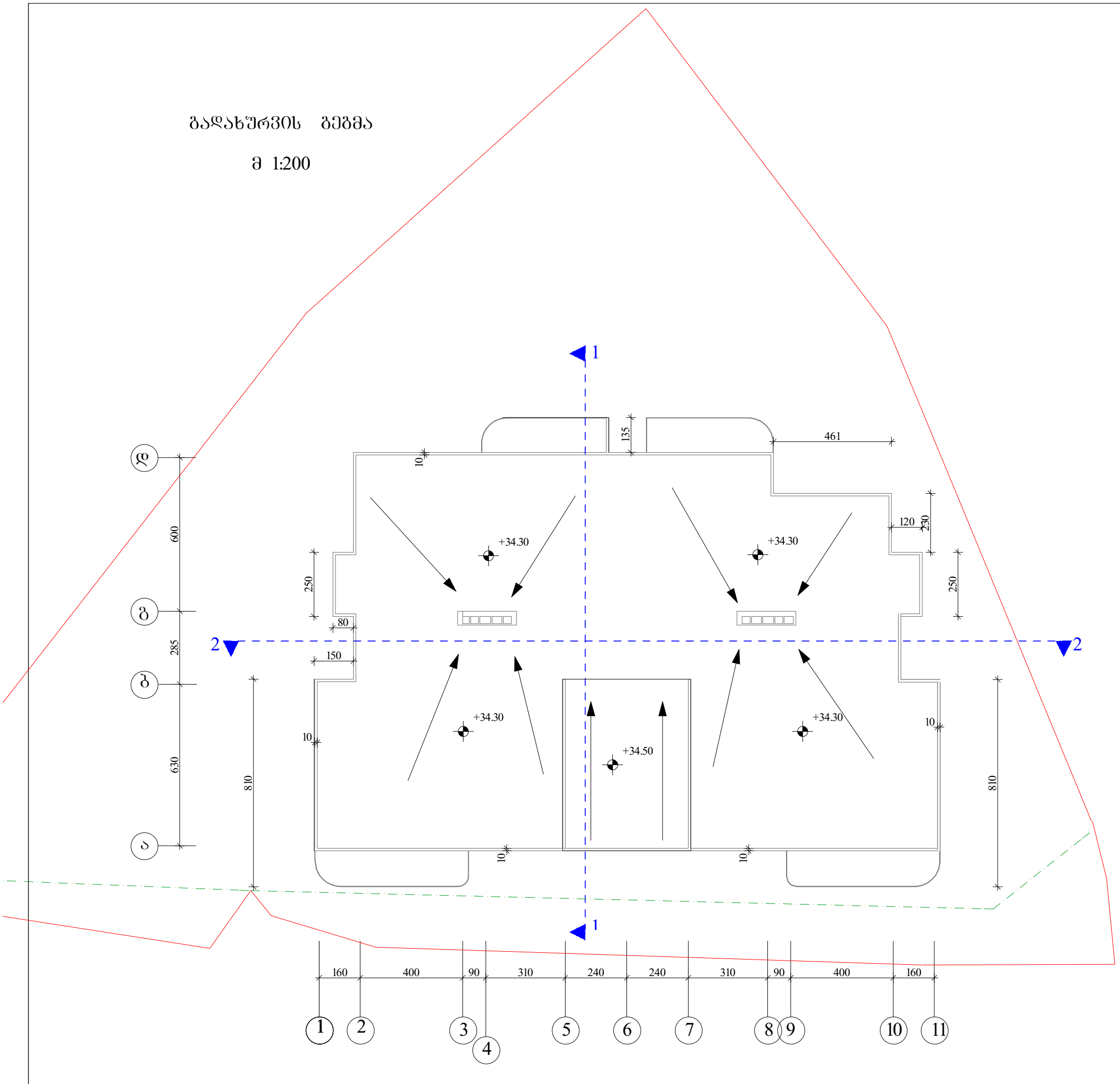
პირობითი აღნიშვნა

— — — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ია. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085		ტექნიკური სართულის და ლიფტის სამანქანო გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-

გადახურვის გეგმა

მ 1:200



პირობითი აღნიშვნა

— განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2017 წ	შ.პ.ს "ბესტ ჰაუსი"		დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		თ. კვირცხალია	ნონა მეცხოვრიშვილი
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი იპ. ივანოვის №45 ნაკვეთი 01.11.05.033.085		გადახურვის გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-