არსებული სიტუაციის ფოტომასალა


36•6


30

შეთანხმებული პროექტის მონტაჟები დღევანდელ სიტუაციაში





კორექტირებული პროექტის მონტაჟები დღევანდელ სიტუაციაში და აქსონომეტრიული ხედები პანდუსების

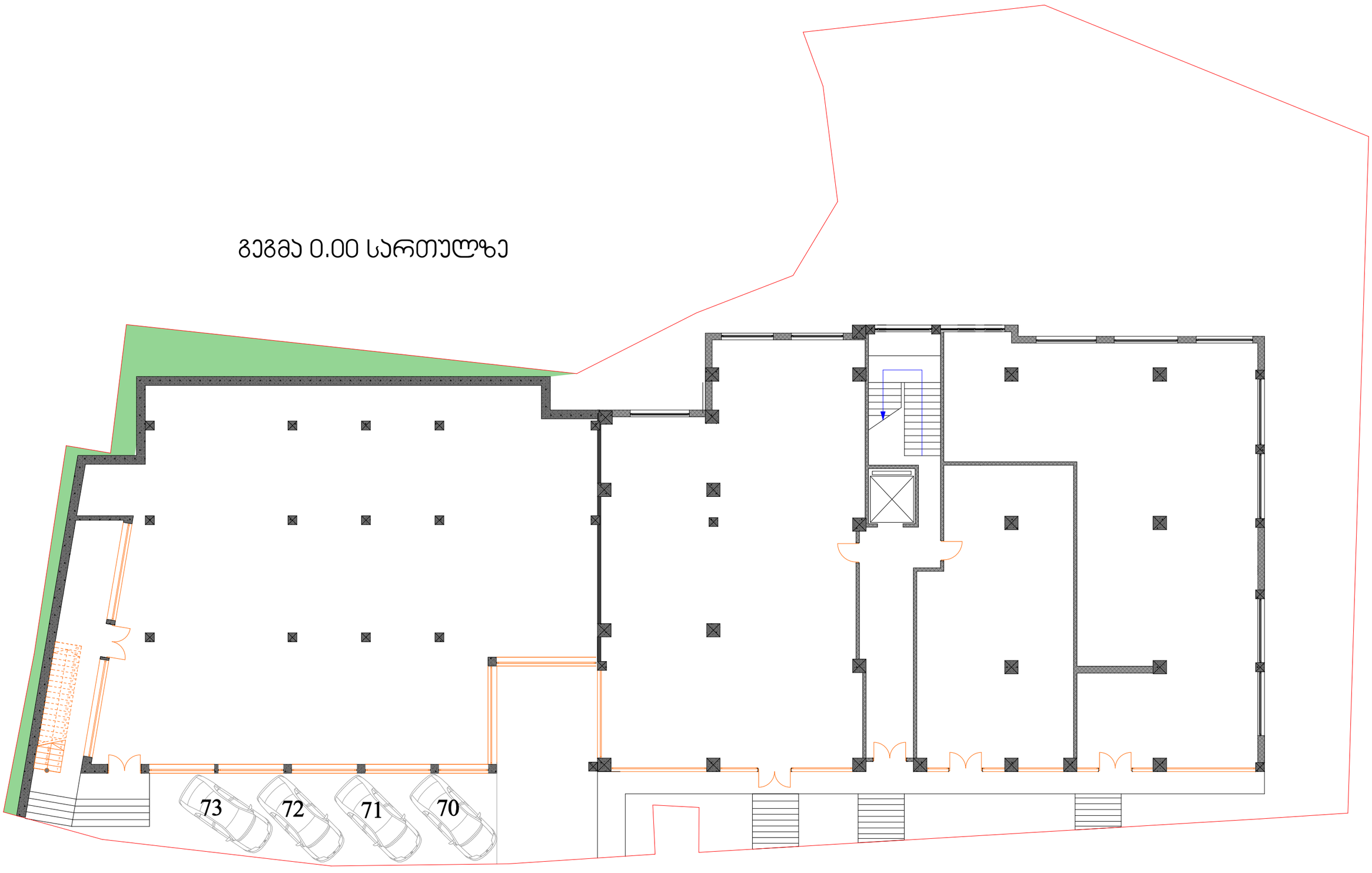

591 97 04 62

MINI
www.omegamotors.ge
+995 32 53 14 28
ომეგა მოტორსი
ავტომობილის ნაწილები
ავტომობილის ნაწილები
ავტომობილის ნაწილები

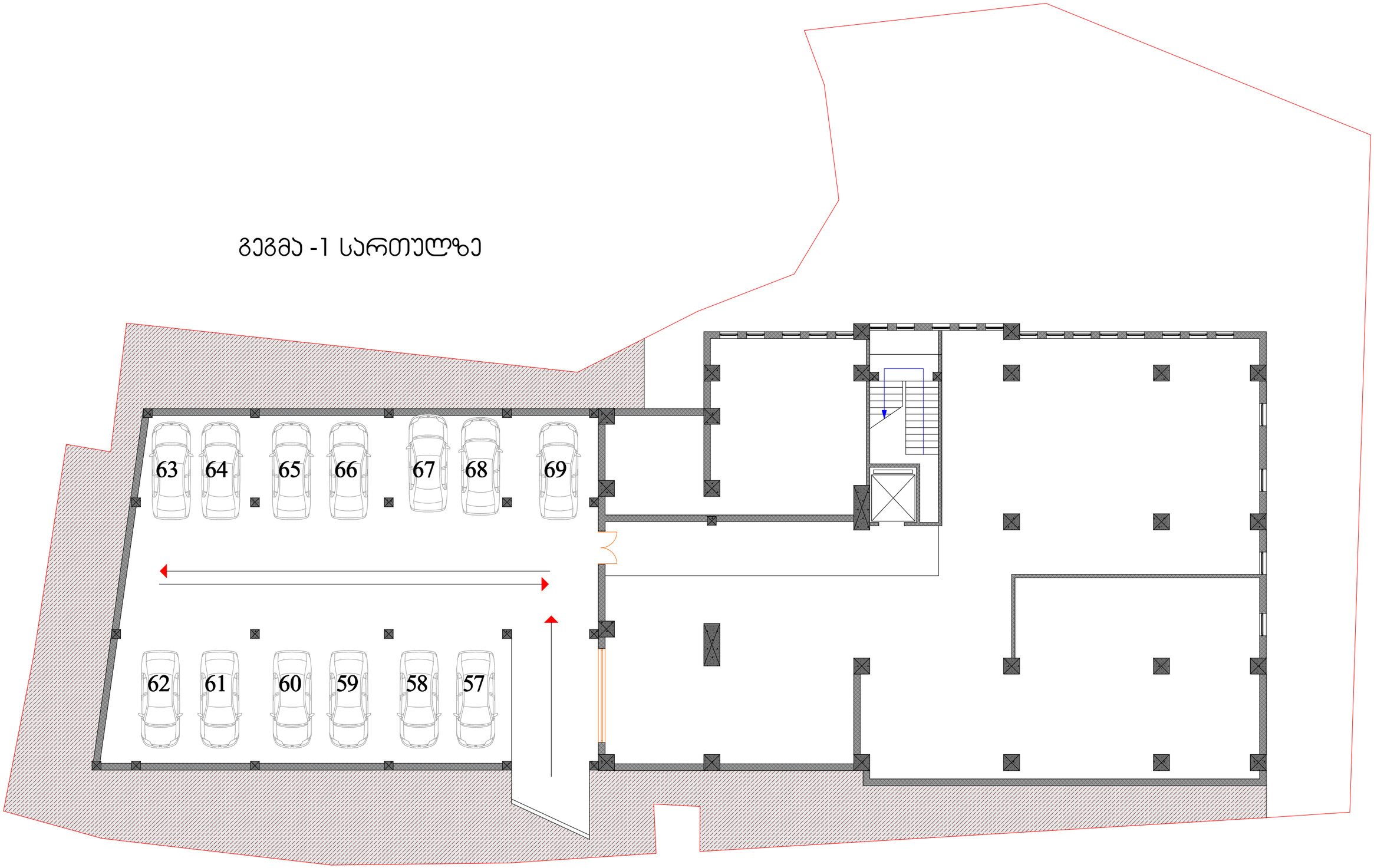


ავტოსადგომების და ავტომობილების სქემა

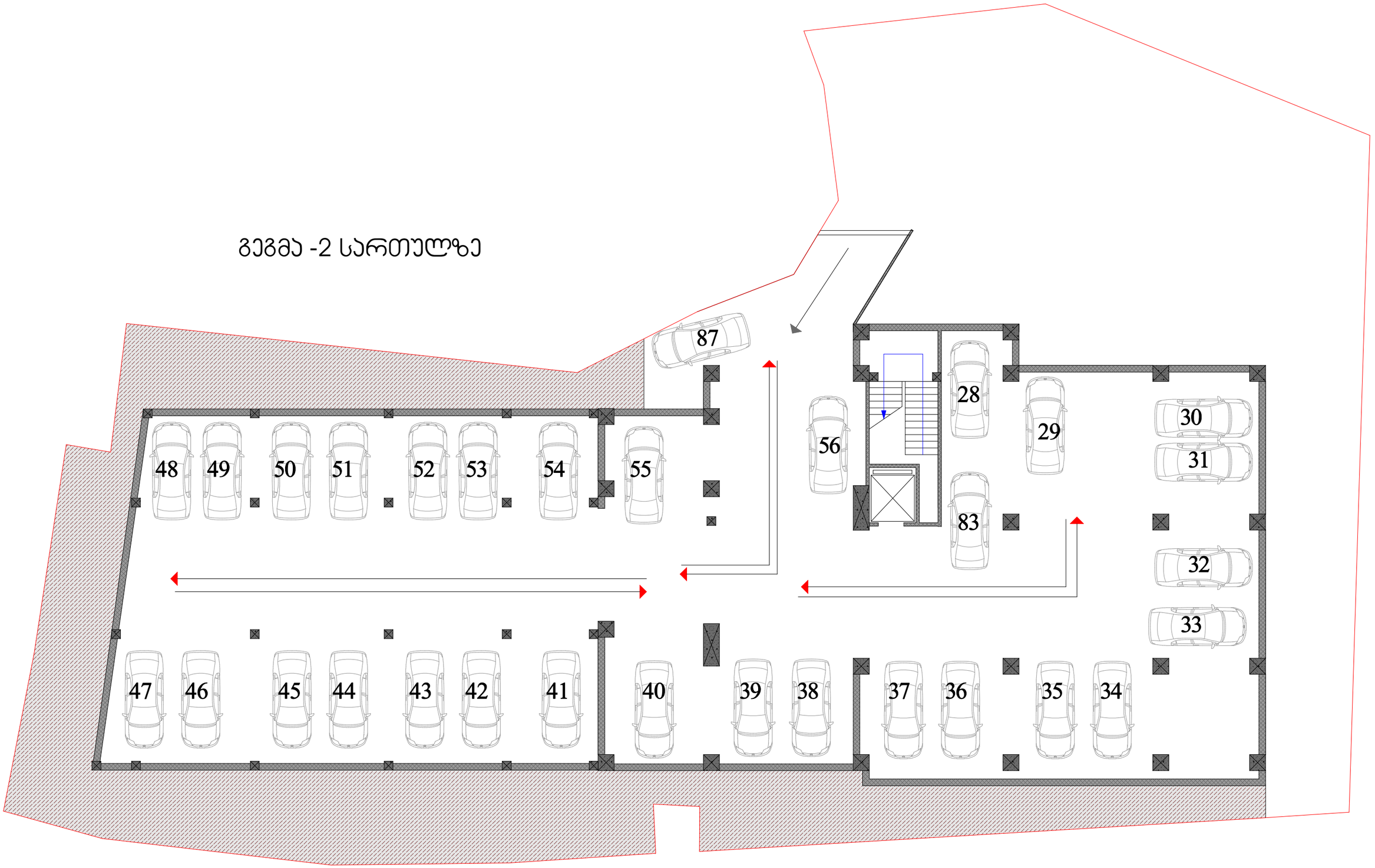
გეგმა 0.00 სართულზე



გეგმა -1 სართულზე



გეგმა -2 სართულზე



გეგმა -3 სართულზე



ტიპიური სართული

№16
63.60 მ²
3.14 m²
7.77 m²
12.52 m²
27.81 m²
6.29 m²
4.36 m²
№13
38.85მ²
3.91 m²
18.61 m²
3.15 m²
10.32 m²
10.08 m²
21.34 m²
№14
39.77 მ²
2.96 m²
2.45 m²
10.55 m²
4.12 m²
№15
57.03 მ²
12.69 m²
23.61 m²
3.75 m²
18.60 m²
ფართი 8
5.39 m²
8.64 m²
№24
84.70 მ²
29.34 m²
13.62 m²
№25
61.20 მ²
4.10 m²
7.97 m²
28.60 m²
15.66 m²
12.74 m²
4.83 m²
7.79 m²
№26
59.30 მ²
30.89 m²
4.38 m²
14.48 m²
9.55 m²
№27
52.20 მ²
6.63 m²
6.80 m²
14.08 m²
17.20 m²
7.49 m²
№27ა
66.30 მ²
16.48m²
3.65 m²
13.89 m²
13.06 m²
5.33 m²
№23
73.40 მ²
4.48 m
12.28 m²
8.41 m²
11.02 m²
31.76 m²
5.45
7.22 m²
№27ბ
57.80 მ²
8.87 m²
13.17 m²
18.59 m²
12.43 m²
16.81 m²
12.53 m²
4.32 m²


3.1 m²
7.8 m²
12.5 m²
24.7 m²
9.5 m²
4.4 m²
10.1 m²
3.9 m²
18.8 m²
10.3 m²
10.8 m²
3.0 m²
2.4 m²
1,270
1,270
8.2 m²
12.2 m²
10.7 m²
32.22m²
№30
82.30 м²
9.5 m²
4.8 m²
14.9 m²
5.7 m²
№31
39.3 m²
127.30 м²
2.01 m²
17.6 m²
15.2 m²
15.5 m²
5.3 m²
7.6 m²
15.5 m²
3.8 m²
5.3 m²
17.2 m²
17.1 m²
№35
54.30 м²
29.59 m²
№34
63.00 м²
5.4 m²
7.96 m²
11.5 m²
3.9 m²
16.7 m²
5.1 m²
7.7 m²
5.3 m²
№32
73.10 м²
10.0 m²
№33
118.70 м²
33.12 m²
12.9 m²
17.1 m²
15.3 m²
14.7 m²
30.53m²
5.3 m²
7.6 m²
9.6 m²
12.6 m²

ამხანაგობა "იმედი-ჰაუსი"-ს

კრების ოქმი №7

ქ. თბილისი 26 ნოემბერი 2013

კრება ჩატარდა მისამართზე – ქ. თბილისი ბაგები – წყნეთის გზატკეცილი №29

კრებას ესწრებოდნენ;

ამხანაგობა "იმედი-ჰაუსი"-ს წევრთა სრული შემადგენლობა

დღის წესრიგი:

1. ამხანაგობა "იმედი-ჰაუსი"-ს წევრთათვის მშენებლობის გაგრძელება-დასრულებისათვის შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" –სთან მოლაპარაკების დეტალების გაცნობა.
2. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრებისთვის და ახალი წევრებისთვის ფართების განაწილება. (განშლის ტაბულის დამტკიცება)
3. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრების გარიცხვა
4. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის ელგუჯა ელიზბარაშვილის მემკვიდრეების ამხანაგობიდან გარიცხვა.

მოისმინეს

ამხანაგობის თავმჯდომარის პაატა ელიზბარაშვილის ინფორმაცია, იმის თაობაზე რომ ამხანაგობის რიგ წევრებსა და შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" - ს შორის მიმდინარეობს მოლაპარაკება ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გაგრძელების თაობაზე. მოლაპარაკებების შედეგად გამოიკვეთა შემდეგი გარემოებები.

შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" მზად არის ამხანაგობასთან ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, 5 დღის ვადაში დაიწყოს სამშენებლო სამუშაოები და დაასრულოს საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (მერიის სამსახურების მიერ ექსპლუატაციაში მისაღებ მდგომარეობამდე მიყვანის ჩათვლით.) მშენებლობის დაწყებიდან არაუგვიანეს 18 თვისა.

შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" - სთან შეთანხმების და ხელშეკრულების გაფორმების შემთხვევაში ამხანაგობა ვალდებული იქნება მისი ქონების ნაწილი მდებარე, ბაგები წყნეთის გზატკეცილი №29 გადასცეს შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" ს საკუთრებაში, გარდა იმ ფართებისა (ვალდებულებებისა) რომელიც ამხანაგობას გააჩნია ამხანაგობის დამფუძნებელი და ახალი წევრების მიმართ.

ამხანაგობის თავმჯდომარემ აღნიშნა რომ ახალმა წევრებმა, გიორგი კობერიძემ პ/ნ 01031006812, თამარ თაბერიძემ პ/ნ 01026004236, გიორგი დვინაძემ პ/ნ 01031000590 და გიორგი მთვარელიძემ პ.ნ 01025010702 თამარ ბერიშვილმა პ/ნ 31001024594, კეთილსინდისიერად შეასრულეს მათ მიერ ამხანაგობის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებები, რასაც ყველა დამფუძნებელი წევრი ეთანხმება.

ამხანაგობის თავმჯდომარემ პაატა ელიზბარაშვილმა ამხანაგობის წევრებს გააცნო, რომ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კომერციული ფართის კოლონების არმირების მდგომარეობიდან გამომდინარე საჭიროა 0 სართულზე კომერციული ფართის ჭერის სიმაღლე ნაცვლად 4.90 სანტიმეტრისა შეიცვალოს 4.30 სანტიმეტრზე, რაც შეთანხმდება მერიის შესაბამის სამსახურებთან და აისახება პროექტის კორექტირებულ ნაწილში. გარდა ამისა კომერციულ ფართში, ზემოთ აღნიშნული მიზეზიდან გამომდინარე საჭიროა სიხისტის დიაფრაგმების განთავსება, რომელიც არ ცვლის კომერციული ფართის კვადრატულობას და არქიტექტორულ კომფიგურაციას.

ასევე ლიფტის შახტა დარჩეს დღევანდელ მდგომარეობაში არსებულ ღიობში შეთანხმებული პროექტის მეშვიდე ღერძის მიმდებარედ, რაც არ დაარღვევს ბინების შიდა არქიტექტორულ განლაგებას, შესაბამისად საჭიროა შეტრიალდეს კიბის მარში და კიბის ბაქანი განთავსდეს ე ღერძზე.

ამხანაგობის წევრმა ომარ გურგენიძემ გამოთქვა, რომ აღნიშნული წინადადება არის მისაღები, გამომდინარე იქიდან რომ ამხანაგობას ამ ეტაპზე არ გააჩნია საშუალებები საცხოვრებელი სახლის დასასრულებლად.

ამხანაგობის სხვა დანარჩენმა წევრებმა ასევე მოიწონეს შემოთავაზებული წინადადება და ისინი ერთხმად აფიქსირებენ:

ამხანაგობის ყველა წევრი, კარგად გაეცნო შემოთავაზებულ წინადადებას, გაიაზრეს, მათთვის მისაღებია, ასევე ეთანხმებიან თავმჯდომარის მიერ კრების ოქმში დაფიქსირებულ (ფართების განაწილებას) და სხვა მოთხოვნები და წინადადებები არ გააჩნიათ.

ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა, შალვა ელიზბარაშვილმა პ/ნ 01024023505, კახაბერ ხაბაზიშვილმა პ/ნ 01009005154, კახაბერ ცინდელიანმა პ/ნ 01017016755, მაყვალა გურგენიძემ პ/ნ 01024046892, კახა ჩაჩუამ პ/ნ 01013017240, ოთარ გორდაძემ პ/ნ 01006002878, ციცინო მემარნიშვილმა პ/ნ 01024014174, იაკობ ტუღუშმა პ/ნ 33001010987, ლილი მგელაძემ პ/ნ 33001068032 და ავთანდილ ტუღუშმა პ/ნ 33001013220 განაცხადეს რომ მათ ვერ შეასრულეს ამხანაგობის დაფუძნების აქტით მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებები, ამხანაგობის საერთო მიზნების მისაღწევად, აქედან გამომდინარე მათ არ ექნებათ პრეტენზია, თუ ამხანაგობა მიიღებს გადაწყვეტილებას მათი ამხანაგობიდან გარიცხვის შესახებ. ამასთანავე ვინაიდან მათ საერთოდ ვერ შეასრულეს დაფუძნების აქტით ნაკისრი ვალდებულებები ისინი უარს აცხადებენ წილის სანაცვლოდ კომპენსაციის მიღებაზე და თანახმა არიან გაირიცხონ ამხანაგობიდან.

მოისმინეს ამხანაგობის თავმჯდომარის პაატა ელიზბარაშვილის ინფორმაცია, დამფუძნებელი წევრის ელგუჯა ელიზბარაშვილის პ/ნ 01024013103 გარდაცვალების შესახებ და მის ნაცვლად ამხანაგობაში წილის მიღების თაობაზე სამკვიდრო მოწმობის თანახმად წილი მიიღეს შალვა ელიზბარაშვილმა პ/ნ 01024023505, მიხა ელიზბარაშვილმა 01024018481, პაატა ელიზბარაშვილმა 01024017633 და მაყვალა ელიზბარაშვილმა 01024046892.

გამომდინარე იქიდან, რომ ვერც ელგუჯა ელიზბარაშვილმა და ვერც მემკვიდრეებმა შალვა ელიზბარაშვილმა პ/ნ 01024023505 და მიხა ელიზბარაშვილმა 01024018481, ვერ შეასრულეს დაფუძნების აქტით ნაკისრი ვალდებულებები ისი თანახმანი არიან გაირიცხნონ ამხანაგობიდან წილის სანაცვლოდ კომპენსაციის გარეშე.

დაადგინეს:

1. დამტკიცდეს ფართების განაწილება და განშლის ტაბულა.

2. ამახნაგობა "იმედი-ჰაუსი"-ს კრების ოქმი №7-ით განხილულ ყველა საკითხზე გადაწყვეტილება მიღებულია ერთხმად.

3. ყველა ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი მისი ხელმოწერით ადასტურებს კრების ოქმის შინაარს, ფართების განაწილებას ეთანხმება მას და სხვა მოთხოვნები და წინადადებები არ გააჩნია.

4. ამხანაგობის თავმჯდომარე პაატა ელიზბარაშვილი ამხანაგობის წევრთა თანხმობით და დაფუძნების აქტით უფლებამოსილია ამხანაგობის სახელით ხელსშეკრულება გააფორმოს შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" სთან კრების ოქმში ასახული პირობების დაცვით.

5. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები, შალვა ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024023505, კახაბერ ხაბაზიშვილი პ/ნ 01009005154, კახაბერ ცინდელიანი პ/ნ 01017016755, მაყვალა გურგენიძე პ/ნ 01024046892, კახა ჩაჩუა პ/ნ 01013017240, ოთარ გორდაძე პ/ნ 01006002878, ციცინო მემარნიშვილი პ/ნ 01024014174, იაკობ ტულუში პ/ნ 33001010987, ლილი მგელაძე პ/ნ 33001068032, ავთანდილ ტულუში პ/ნ 33001013220, გაირიცხნონ ამხანაგობიდან მათი წილის სანაცვლოდ კომპენსაციის მიღების გარეშე.

6. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრის ელგუჯა ელიზბარაშვილის მემკვიდრეები შალვა ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024023505 და მიხა ელიზბარაშვილი 01024018481 გაირიცხნონ ამხანაგობიდან კომპენსაციის გარეშე.

7. ამხანაგობასა შპს "ფენიქს კონტრაქშენს 2014" -ს შორის დადებული ხელშეკრულების (ინვესტიციის შესახებ) ამხანაგობის მიერ ფინანსური კონტროლისთვის, რათა მშენებლობისათვის საჭირო შპს –ს მიერ საკუთარი, მოზიდული, საბანკო საკრედიტო და იმ მომენტისთვის შესრულებული სამუშაოს პროპორციულად ფართების რეალიზირებიდან მიღებული თანხები მოხმარდეს ხელსეკრულების პირობების შესრულებას, კონტროლის უფლებამოსილება მიენიჭოს ამხანაგობის წევრს ომარ გურგენიძეს. რომელიც გააკონტროლებს შპს დირექტორ ირაკლი დევდარიანთან ერთად ურთიერთ შეთანხმებით გააკონტროლებს აღნიშნული თანხების ხელშეკრულების დანიშნულებისამებრ გამოყენებას.

ფართების განაწილების ტაბულა



კრების თავმჯდომარე პ. ელიზბარაშვილი

კრების მდივანი კ. ჩაჩუა

ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები:

კახაბერ ხაბაზიშვილი

ხათუნა მახათაძე

კახაბერ ცინდელიანი

მაყვალა გურგენიძე

ბადრი ჩოქური

ნათია გორდაძე

შალვა ელიზბარაშვილი

ოთარ გორდაძე

მაყვალა ელიზბარაშვილი

ციცინო მემარნიშვილი

მიხა ელიზბარაშვილი

იაკობ ტულუში

ომარ გურგენიძე

თამარ თავბერიძე

ლილი მგელაძე

ავთანდილ ტულუში

გავეცანი ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" –ს 2013 წლის 26 ნოემბრის №7 კრების ოქმს, ვეთანხმები და ვადასტურებ ხელის მოწერით.

შპს "ფენიქს კონტრაქშენი 2014" –ს დირექტორი ირაკლი დევდარიანი

ორი ათას ცამეტი წლის ოცდაექვსე ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს თინათინ რურუას, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის/გამსახურდიას გამზირი №31, მომმართეს: **პაატა ელიზბარაშვილმა** თვითონ და მისივე განცხადებით, როგორც მაყვალა ელიზბარაშვილის უფლებამოსილმა წარმომადგენელმა (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული: 07.06.2013წ. ნოტარიუს ანნა როინიშვილის მიერ, რ/რ №1305649891), შალვა ელიზბარაშვილმა, ომარ გურგენიძემ, მაყვალა გურგენიძემ, ოთარი გორდაძემ, კახაბერი ციწდელიანმა, ბადრი ჩოქურმა, კახაბერ ხაბაზაშვილმა, მიხეილ ელიზბარაშვილმა, ნათია გორდაძემ, ციცინო მემარნიშვილმა, ხათუნა მახათაძემ და ირაკლი დევდარიანმა. მათ წარმოადგინეს ამხანაგობა „იმედი-ჰაუსი“-ს კრების ოქმი №7 და მოითხოვეს მასზე თავიანთი თოთხმეტი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად: **პაატა ელიზბარაშვილმა** (დაბ. 11.11.1969წ. პ/მ №გ 0181810, პირადი №01024017633, გაც. 09.10.1997წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №13, ბ. 78), შალვა ელიზბარაშვილმა (დაბ. 11.11.1969წ. პ/მ №11IA76151, პირადი №01024023505, გაც. 28.11.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №13, ბ. 78), ომარ გურგენიძემ (დაბ. 09.03.1970წ. პ/მ №11IE05235, პირადი №01024001562, გაც. 29.06.2012წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №27, ბ. 22), მაყვალა გურგენიძემ (დაბ. 02.04.1945წ. პ/მ №ბ 0578087, პირადი №01024046892, გაც. 21.09.2004წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №13, ბ. 84), ოთარი გორდაძემ (დაბ. 02.10.1950წ. პ/მ №ბ 0447183, პირადი №01006002873, გაც. 20.12.2003წ. დიდუბე-ჩუღურეთის შს. II განყოფილების სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. IV კვ. კორ. 15, ბ. 40), კახაბერი ციწდელიანმა (დაბ. 26.10.1981წ. პ/მ №გ 1060250, პირადი №01017016755, გაც. 17.05.2007წ. სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მთაწმინდა -კრწანისის სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ბორბალოს ქ.№6/8), ბადრი ჩოქურმა (დაბ. 01.01.1962წ. პ/მ №ბ 0145790, პირადი №01008012445, გაც. 02.12.1996წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, წყნეთის გზატ. №29), კახაბერ ხაბაზაშვილმა (დაბ. 14.04.1972წ. პ/მ №ბ 0822037, პირადი №01009005154, გაც. 29.12.2005წ. ვაკე-საბურთალოს შს. II განყოფილების სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 15, ბ. 20), მიხეილ ელიზბარაშვილმა (დაბ. 19.02.1968წ. პ/მ №დ 0152840, პირადი №01024018481, გაც. 20.01.1997წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. №13, ბ. 78), ნათია გორდაძემ (დაბ. 16.07.1974წ. პ/მ №ბ 0979993, პირადი №01006004820, გაც. 18.10.2006წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. IV კვ. კორ. 15, ბ. 40), ციცინო მემარნიშვილმა (დაბ. 30.08.1951წ. პ/მ №ბ 0119696, პირადი №01024014174, გაც. 24.04.1996წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ჰ. აბაშიძის ქ. №3), ხათუნა მახათაძემ (დაბ. 22.07.1973წ. პ/მ №დ 0337468, პირადი №18001014929, გაც. 18.03.2002წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ზესტაფონის სამსახურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ზესტაფონი გ. საკაძის №26) და ირაკლი დევდარიანმა (დაბ. 12.03.1981წ. პ/მ №12IB48722, პირადი №01023004021, გაც. 27.09.2012წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, სანზონის კორ. 20ა, ბ. 36) მომმართეს.

შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერთ განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათზე. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 30.00 /ოცდაათი/ ლარი, მათ შორის: 28.00 /ოცდარვა/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი, სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონულ რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თ. რურუა

ა ხ ო ი
051

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131239657
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.11.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ რურუა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, გამზირი გამსახურდია #31
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2359489
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29782269647413

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

11/26/2013 4:45 P