ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

პროექტი წარმოადგენს ქ. თბილისში მცხეთის ჭუჩის №48-50/ მარუხის გმირების ქუჩა №8-ში და მცხეთის გასავალი №3-ში ერთიანი საცხოვრებელი კომპლექსის №1 და №2 ბლოკების კორექტირების პროექტს. პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაბებმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული 25.02.2006 წლის ქალაქმშენებლობითი პირობების შესაბამისად. კორექტირება მოიცავს შენობის მთლიან ნაწილს, თუმცა, ძირითადად იგი 23.850 ნიშნულის ზემოთ აისახება. ასევე დაკორექტირებულია შენობის I ბლოკის უკანა ეზოს ნაწილი სადაც მიწის ნიშნული თითქმის გაუთანაბრდა მცხეთის ჭუჩის ნიშნულს და წარმოიშვა შიდა ეზო და ავტოსადგომების ფართი. გარდა ამისა ცვლილება განიცადა შენობების მოსაპირკეთებელმა მასალებმა და გადახურვამ, რომელიც ამჟამად წარმოდგენილია წითელი კრამიტით

ტ ე ქ ნ ი კ უ რ ი მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ლ ე ბ ი

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი - 3480 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი - 1214 კვ.მ

აქედან:

I ბლოკი - 490.6 II ბლოკი - 723.4

შენობების მთლიანი ფართობი 10554.44 კვ.მ

აქედან:

საცხოვრებელი სათავსების ფართობი - 6348.33 კვ.მ
კომერციული ფართი - 1153.75 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 1365.06 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 637.3 კვ.მ
მიწისქვეშა ავტოსადგომები - 1050 კვ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

I ბლოკი - 35.6 მ.
აქედან:
ბრუნტის ზედაპირის ზევით: 32.3მ
ბრუნტის ზედაპირის ქვევით: 3.3მ

II ბლოკი - 38.1მ
აქედან:
ბრუნტის ზედაპირის ზევით: 34.2მ
ბრუნტის ზედაპირის ქვევით: 3.3მ

შენობის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი 7732 კვ.მ

დადგენილი: გამოყენებული:

კ-1 = 0.6 კ-1 = 0.4
კ-2 = 3.1 კ-2 = 2.2

ტერასული საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირების პროექტი

მცხეთის ქ.№48-50/მარუხის გმირების ქ№8 მცხეთის გასავალი №3

კ ო რ ე ქ ტ ი რ ე ბ უ ლ ი

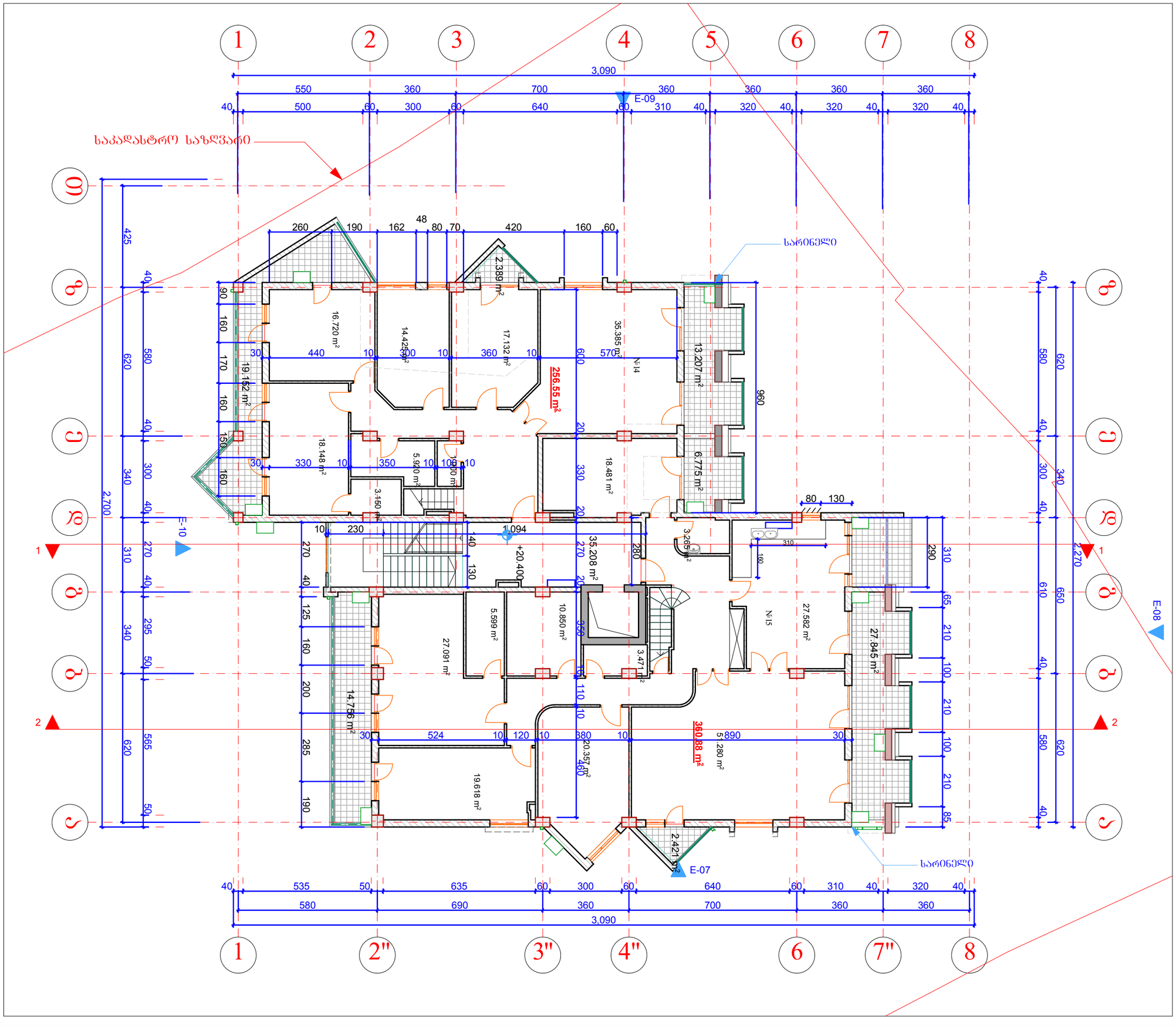
პირობითი ნიშნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ა-3	
ფურცლები		
თანამდებობა	გვარი	ხელ.
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	

შ.პ.ს.



ტერასული საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირების პროექტი

მცხეთის ქ.№48-50/მარუხის გმირების ქ№8 მცხეთის გასავალი №3

კ ო რ ე ქ ტ ი რ ე ბ უ ლ ი გეგმა +20.400 ნიშნულზე

მ. 1.150

პირობითი ნიშნები

გათბობა-კონდიცირების სისტემა ან სათავსო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე **384.303 კვ/მ**

შენიშვნა

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ა-3	
ფურცლები		
თანამდებობა	გვარი	ხელ.
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	

შ.პ.ს.