

ზემოანხმობაშია

ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.ა.
„თბილისის არქიტექტურის სამსახური"

ექსპლიკაცია

1. მრავალფუნქციური შენობა
2. მრავალბინიანი საც. შენობები
3. საბავშვო ბაღ-ბაღი
4. სპორტული, საბავშვო და დასასვენებელი მოედნები

პირობითი აღნიშვნები

- პარკინგი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შენობები
- I სართულის კონტური
- მიწისქვეშა ნაგებობის (პარკინგის) კონტური
- სამანქანო გზები და საფარებები
- სქერებუტები
- 13 შენობათა სართულიანობა
- ჭრილის ხაზი
- მიწისქვეშა პარკინგში შესასვლელი
- სანაგვე ბუნკერების ადგილი

1	1	2
	3	4
	5	6
	7	

1 სექტორის ნომერი

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. ბანაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. ბანაშენიანების ტიპი (ღია, დახ.)
7. ნაკვეთის ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიური მახვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის ფართი (სზ-ნ)	7730 მ²
ბანაშენიანების ფართი	2170 მ²
ბანაშენიანების ჯამური ფართი	31250 მ²
გამწვანების ფართი	930 მ²
ავზონალმოედნის რაოდენობა	200

კ1=0.3; კ2=4.0; კ3=0.1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენ. ნებართვის №24-ში ნაგებობა №01.10.10.020.156

მიმართული ზონირების ცხრილი

შემსრულებელი	ე. ჯაფარიძე		
ავტორები	ბ. ფალავანდიშვილი		
	ნ. ფალავანდიშვილი		
შესრულება	ბ. ფალავანდიშვილი		
სტადია	ს.ნ.ტ.	მასშტაბი	1:500
შენიშვნები	ა-პ	რაოდენობა	
თარიღი			