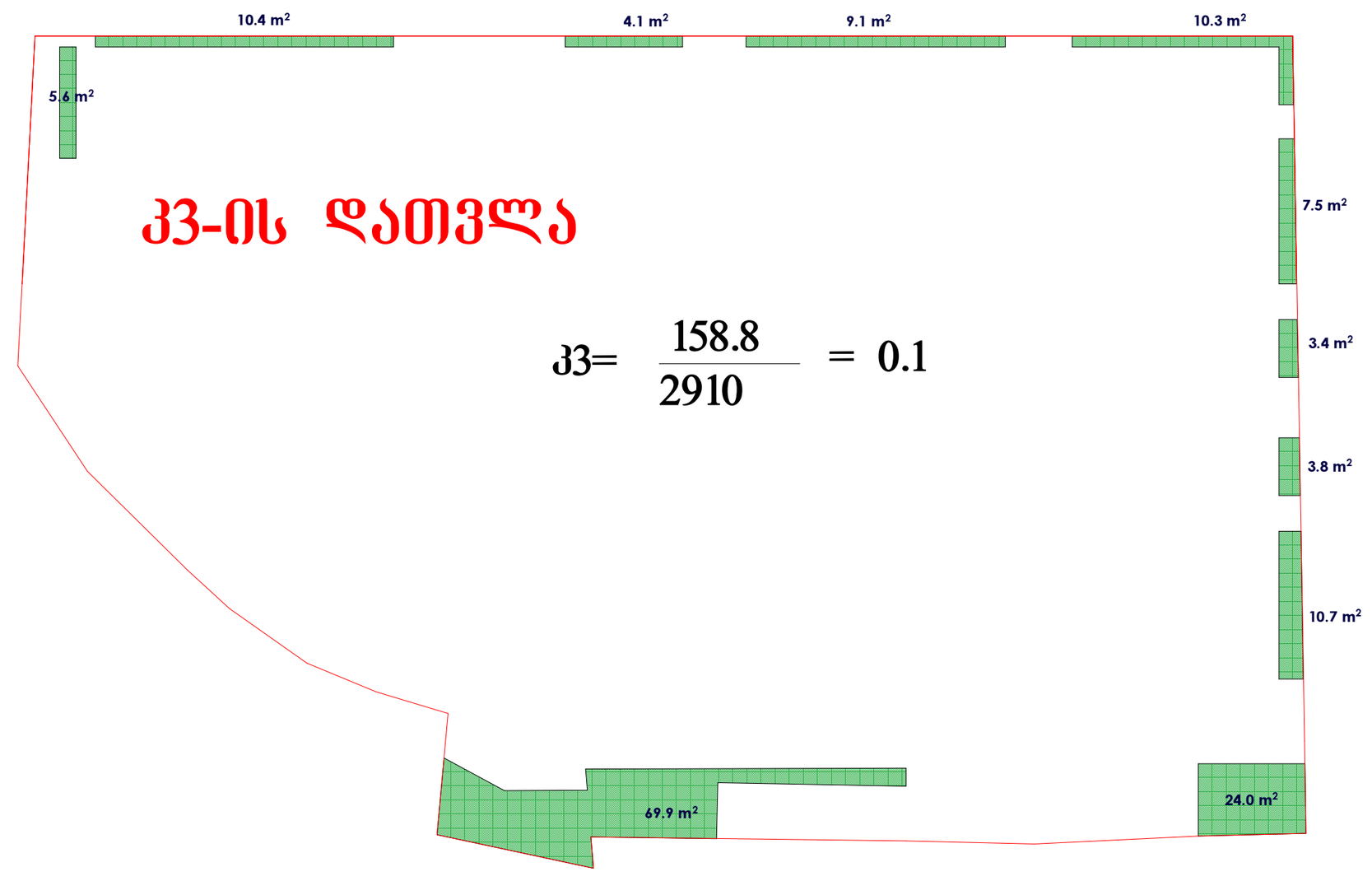
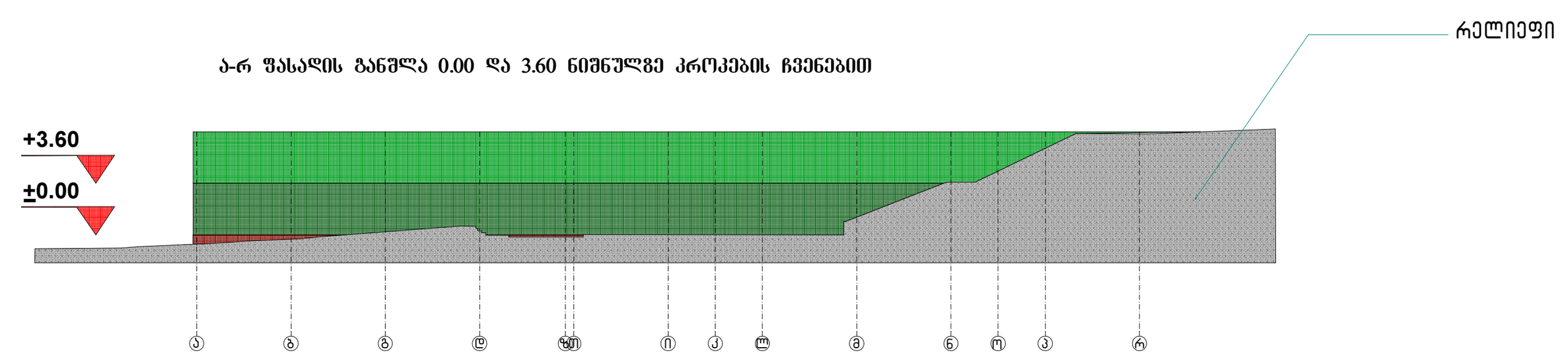
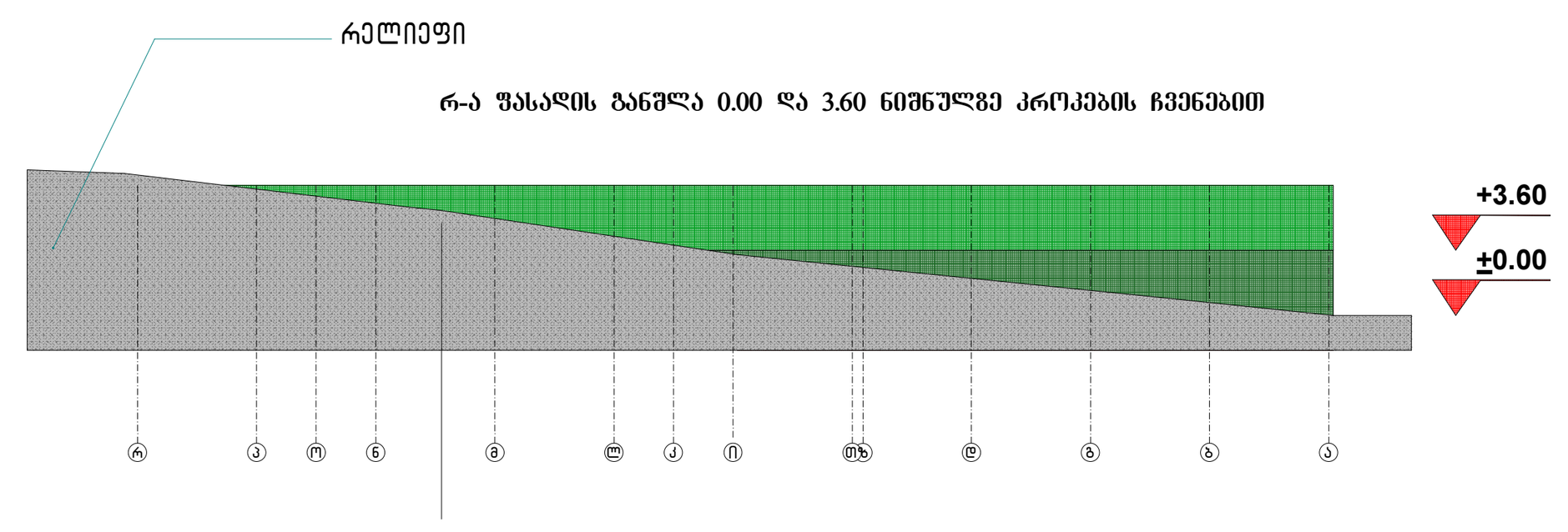


კ3-ის დათვლა

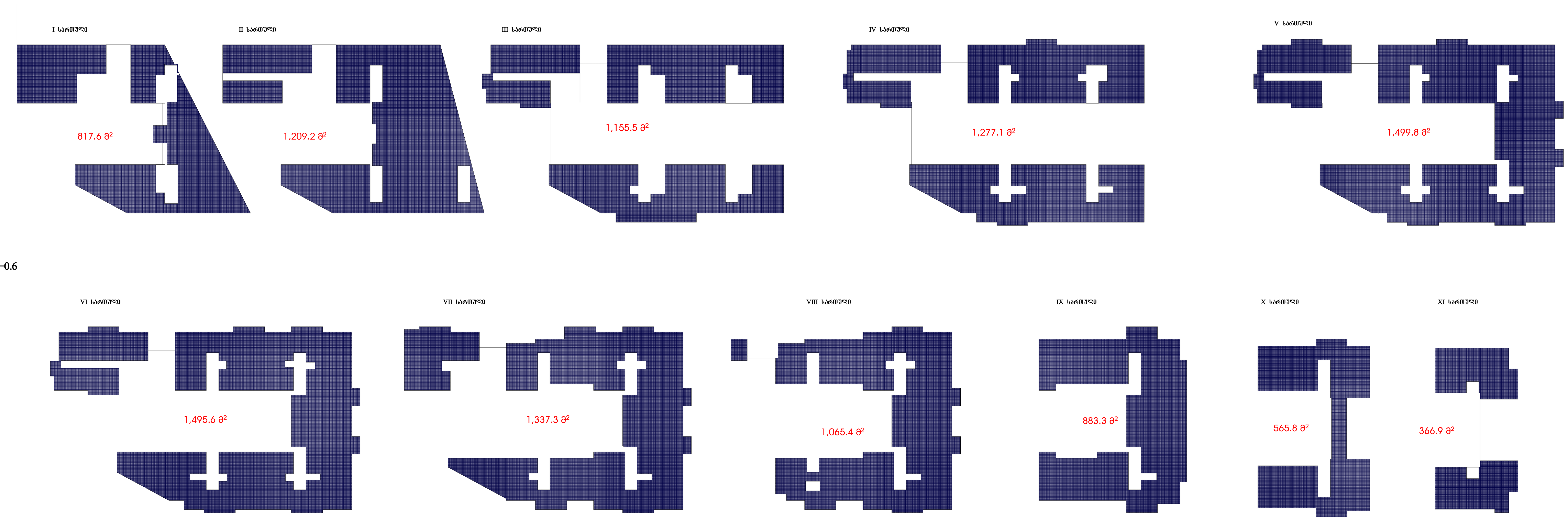
კ3= $\frac{158.8}{2910}$ = 0.1

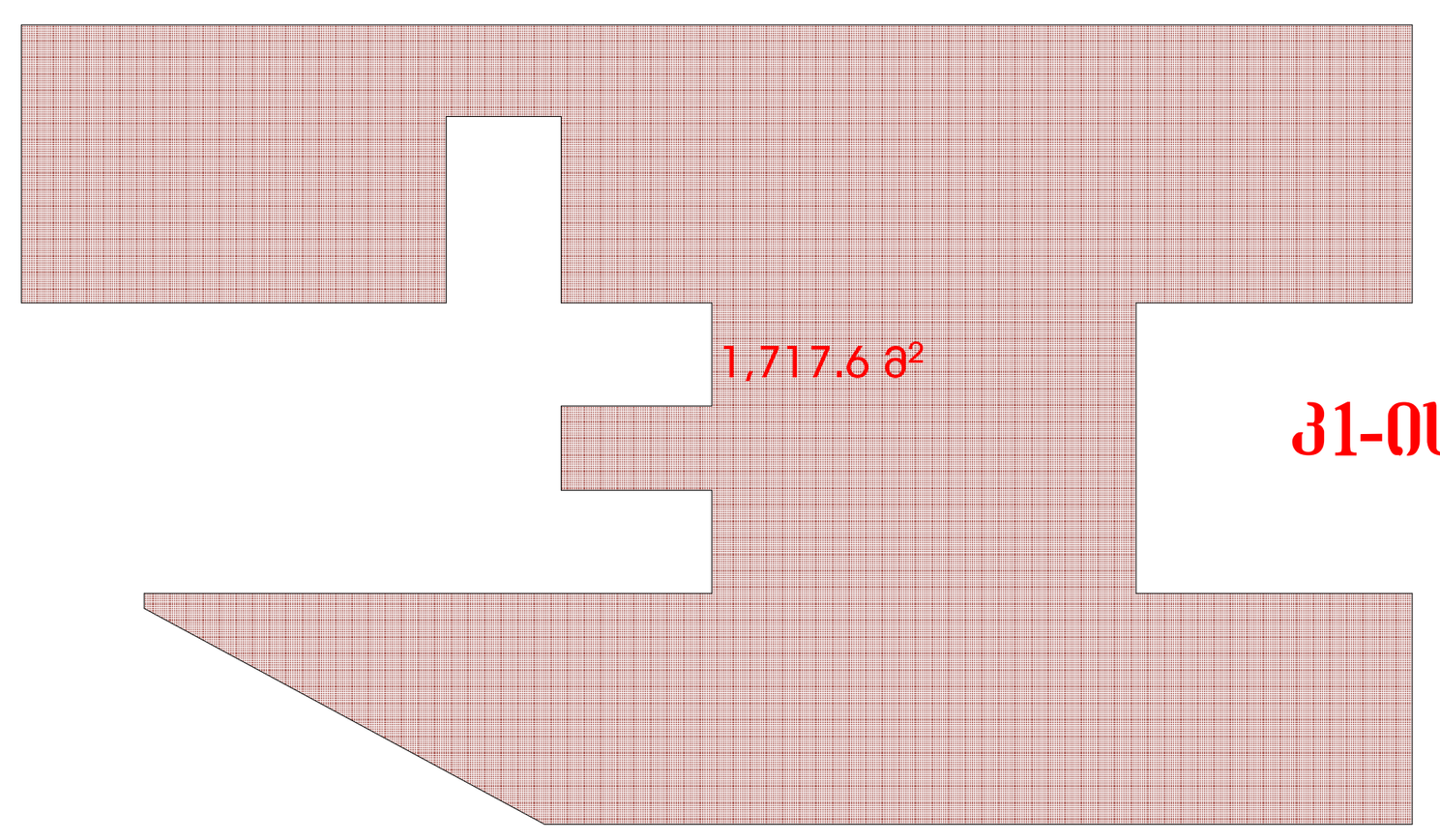




კ2-ის დათვლა

კ2= $\frac{11\ 673.5}{2910}$ =4.0

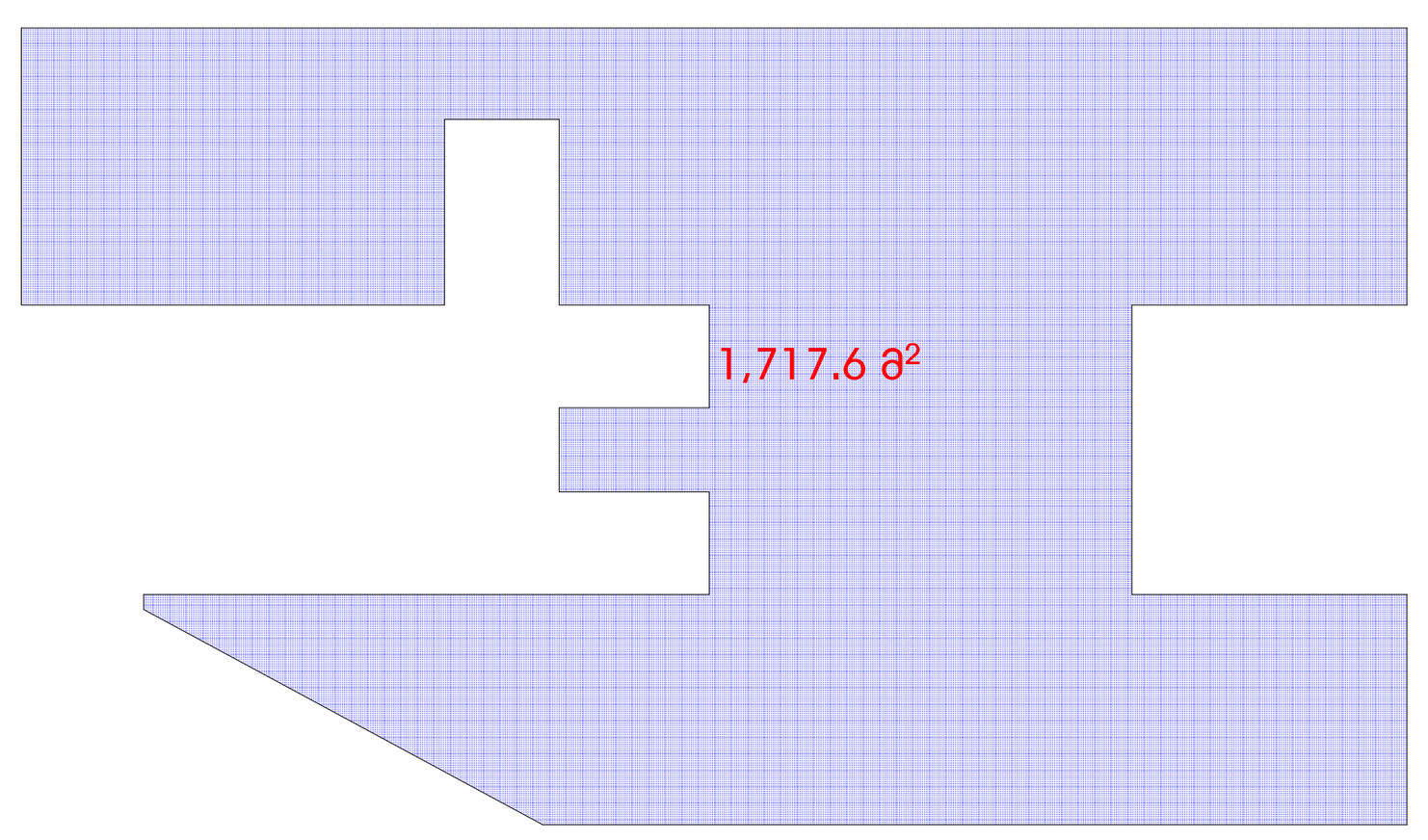




კ1-ის დათვლა

კ1= $\frac{1717.6}{2910}$ =0.6

განაშენიანების ფართი



გეგმა -9.45 ნიშნულზე. მ 1-100

ზ-ა

1-7

ა ბ გ დ ზთ ი კ ლ

660 660 660 600 60 660 330 330

1 2 3 4 5

640 640 1,970 720 740

232 335 93

903.2 m²

179.0 მ²

172.8 მ²

77.6 მ²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20¹ 20 19 18 17 16 15 15¹

14 13 12 11

ს.№1
10.0 მ²

ს.№2
17.0 მ²

ს.№3
20.0 მ²

10¹

23.4 m²

11 საფეხ. 15X30

-9.45

157°

600

250

213

i=16.4%

i=16.4%

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითევან წამებულის ქუჩაზე

სართულის გეგმა -9.45 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 903.2 მ²

მათ შორის:
ავტოსადგომი 23 მანქანაზე - ფართით 447.4 მ²
მისასვლელი გზები - ფართით 408.8 მ²

სარდაფის ფართი - 47.0 მ²

სართულის გეგმა -9.45 მ 1:100

"ARDU" Ltd

შ.პ.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ მენეჯმენტი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ალექსიანი	
არქიტექტორი	მ. ალექსიანი	
	მ. ალექსიანი	
პროექტის	მ. ალექსიანი	
	მ. ხუციშვილი	
პასპარტი	ნ. ალფორიშვილი	

ფაზა	შეკვეთის №	შ. რაოდენობა

გეგმა -6.30 ნიშნულზე. მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქვითევან წამებულის ქუჩაზე



სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1923.3 მ²

მათ შორის:

ავტოსადგომი 41 მანქანაზე - 785.4 მ²

მისაბმელი გზები - 755.7 მ²

სარდაფის ფართი - 382.2 მ²

შენობის საძირკვლის გადატეხვის ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

"ARDU" Ltd
a-r ა.პ.ს. "არდუ"
• არქიტექტურა
• ჩუნებები
• პროექტი ქ.ბათუმი

მთავარი არქიტექტორი	ს. ბერიძე	
ჩუნებების	ს. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ბერიძე	
პროექტირება	ს. ბერიძე	
ინჟინერია	ს. ბერიძე	
კონსტრუქცია	ნ. ბერიძე	

ფაზა	ნახაზის N	ს. რეგისტრაცია

გეგმა -3.15 ნიშნულზე. მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითვეან წამებულის ქუჩაზე

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1795.8 მ²

მათ შორის:

ავტოსადგომი 32 მანქანაზე - ფართით 614.6 მ²

მისასვლელი გზები - ფართით 609.0 მ²

სარდაფის ფართი - 320.1 მ²

სასტუმროს ფართი - 252.1 მ²

1,795.8 m²

-3.15

252.1 მ²

164.0 მ²

100.0 მ²

139.2 მ²

96.5 მ²

58.5 მ²

56.4 მ²

27.9 მ²

ს.№26 9.6 მ²

ს.№27 17.6 მ²

ს.№28 17.7 მ²

ს.№29 17.7 მ²

ს.№30 17.8 მ²

ს.№31 17.8 მ²

ს.№32

ს.№33 17.4 მ²

ს.№34 17.5 მ²

ს.№35 8.2 მ²

ს.№36 8.1 მ²

ს.№37 8.0 მ²

ს.№38 8.3 მ²

ს.№39 8.3 მ²

ს.№40 8.3 მ²

ს.№41 8.3 მ²

ს.№42 8.0 მ²

ს.№43 16.7 მ²

ს.№44 16.6 მ²

ს.№45 30.2 მ²

ს.№46 30.1 მ²

ქიხვი №1

ქიხვი №2

ქიხვი №3

GYM 42.0 m²

Security 4.8 m²

14.5 m²

17.4 m²

9.4 m²

20.8 m²

10.0 m²

12.5 m²

4.4 m²

5.5 m²

3.3 m²

31.7 m²

24.9 m²

i=16.4%

ბეტონის საბეტონე ნაბიჯები

მოგვური საბეტონე ნაბიჯები

გენერატორები

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

ზომები მოცემულია სმ-ში. ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

"ARდU" Ltd

"არდუ"

ა.შ.პ. a-r

• არქიტექტურა
• ფუნქციონალი
• პანელები ტრანსა

მთავარი არქიტექტორი	ბ. ალექსანდრა	
ფუნქციონალი	ბ. ალექსანდრა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ალექსანდრა	
არქიტექტორი	ბ. ალექსანდრა	
	ბ. ალექსანდრა	
	ნ. ალექსანდრიული	
შემსრულა	ნ. ალექსანდრიული	

მასშტაბი	ფურცლის №	შ. რაოდენობა

გეგმა 0.00 ნიშნულზე (1 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითევან წამებულის ქუჩაზე



1 სართული 0.00 ნიშნულზე

კომერციული №1 - ფართით 78.0 მ²

კომერციული №2 - ფართით 1024.1 მ²

კომერციული №3 - ფართით 109.8 მ²

კომერციული №4 - ფართით 62.9 მ²

კომერციული №5 - ფართით 96.7 მ²

სარდაფის ფართი - ფართით 11.9 მ²

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ 1:100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

"ARDU" Ltd

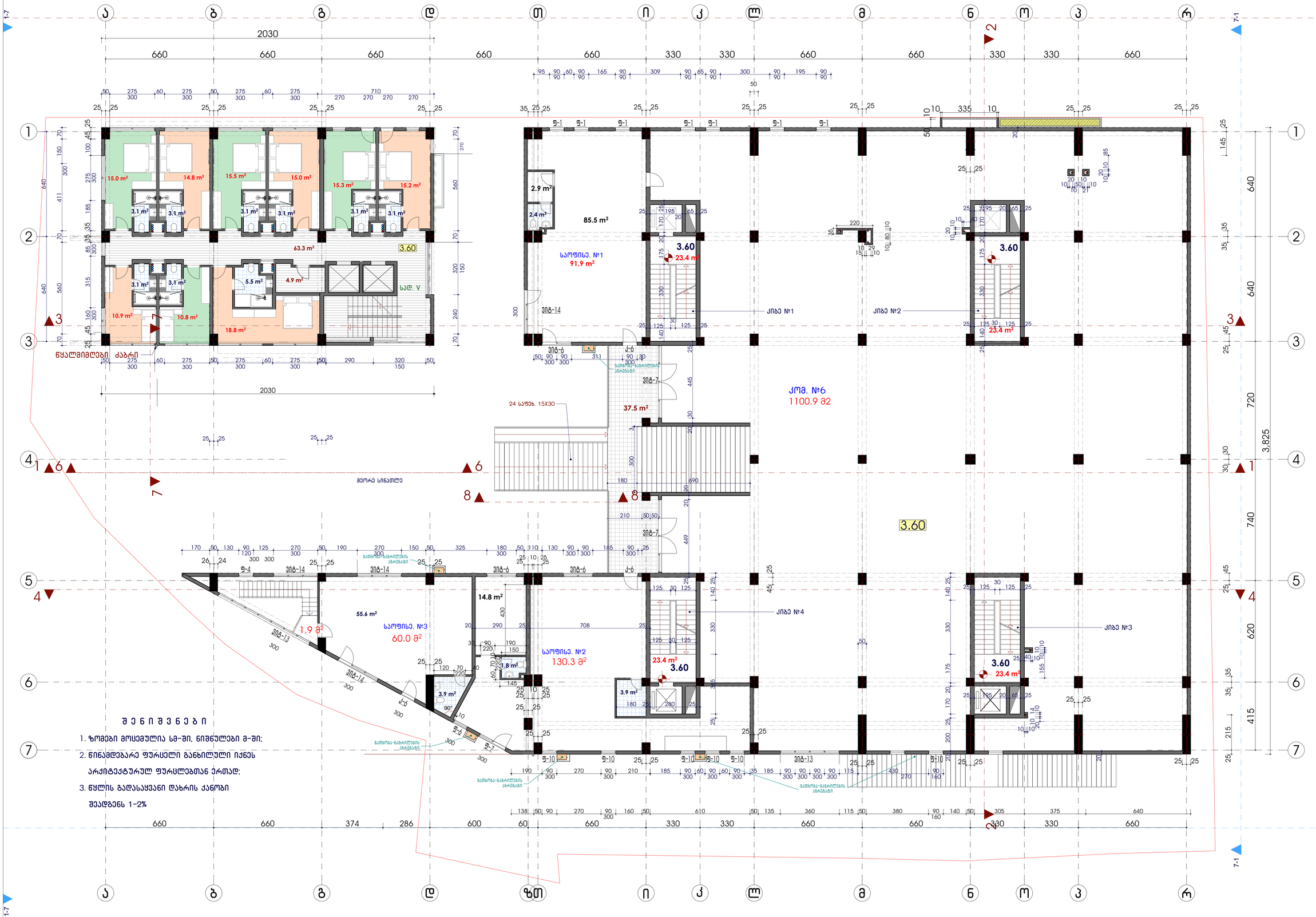
შპს "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტი ქ.ოზურგეთი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ფუნქციონალი	მ. ალექსაძე	
პროექტირების	მ. ალექსაძე	
პროექტიდან	მ. ალექსაძე	
	მ. ბურდიაში	
კონსტრუქცია	ნ. ალფოროვიშვილი	

მასშტაბი	შენობის №	შ. რაოდენობა

გეგმა 3.60 ნიშნულზე (2 სართული). მ 1-100



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

მრავალფუნქციური კომპლექსის ქვითკვანი წამებულის ქუჩაზე



2 სართული 3.60 ნიშნულზე

კომერციული №6 - ფართით 1100.9 მ²

საოფისე №1 - ფართით 91.9 მ²
საოფისე №2 - ფართით 130.3 მ²
საოფისე №3 - ფართით 60.0 მ²

სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd
"არდუ" ა.პ.ს.
• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ მენეჯმენტი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ალუკაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ალუკაშვილი	
პროექტები	მ. ალუკაშვილი	
	მ. ხუციშვილი	
შესრულა	ნ. ალუკაშვილი	

მასშტაბი	შეკვეთის №	შ. რაოდენობა

გეგმა 7.20 ნიშნულზე (3 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქვითელაანწამებულის ქუჩაზე

3 სართული 7.20 ნიშნულზე

ბინა №1 - ფართით 109.4 მ² (მ.შ. სასხოვრებელი ფართი 94.3 მ², საზაფხულო ფართი 15.1 მ²)
ბინა №2 - ფართით 65.6 მ² (მ.შ. სასხოვრებელი ფართი 62.3 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)
ბინა №18 - ფართით 50.8 მ²
ბინა №19 - ფართით 35.8 მ²
ბინა №74 - ფართით 72.9 მ²
ბინა №75 - ფართით 45.2 მ² (მ.შ. სასხოვრებელი ფართი 41.1 მ², საზაფხულო ფართი 4.1 მ²)
ბინა №76 - ფართით 153.2 მ² (მ.შ. სასხოვრებელი ფართი 134.8 მ², საზაფხულო ფართი 18.4 მ²)

კომერციული №7 - ფართით 47.1 მ²
კომერციული №8 - ფართით 33.1 მ²
კომერციული №9 - ფართით 41.6 მ²
კომერციული №10 - ფართით 41.2 მ²
კომერციული №11 - ფართით 21.5 მ²
კომერციული №12 - ფართით 20.7 მ²
კომერციული №13 - ფართით 45.5 მ²
კომერციული №14 - ფართით 69.4 მ²
კომერციული №15 - ფართით 41.3 მ²

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

a-r შ.პ.ს. "არდუ"
"ARDU" Ltd
• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ მენეჯმენტი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზ. ალექსანდრა	
არქიტექტორი	ზ. ალექსანდრა	
	ზ. ალექსანდრა	
პროექტირება	ზ. ხუციშვილი	
პასპორტიზაცია	ნ. ალფოროვიჩიერი	

ცვლილება	შესრულების №:	შ. რეგისტრაცია

გეგმა 10.50 ნიშნულზე (4 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქვთევან წამებულის ქუჩაზე

4 სართული 10.50 ნიშნულზე

- ბინა №3 - ფართით 72.3 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 69.0 მ², საბაზისო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №4 - ფართით 53.6 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 50.3 მ², საბაზისო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №5 - ფართით 55.0 მ²
- ბინა №6 - ფართით 52.1 მ²
- ბინა №20 - ფართით 37.6 მ²
- ბინა №21 - ფართით 44.2 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 40.9 მ², საბაზისო ფართი 3.3 მ²)
- ბინა №22 - ფართით 31.2 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 29.5 მ², საბაზისო ფართი 1.7 მ²)
- ბინა №23 - ფართით 43.9 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 42.2 მ², საბაზისო ფართი 1.7 მ²)
- ბინა №24 - ფართით 60.4 მ²
- ბინა №49 - ფართით 58.9 მ²
- ბინა №50 - ფართით 73.7 მ²
- ბინა №51 - ფართით 82.2 მ²
- ბინა №77 - ფართით 44.6 მ²
- ბინა №78 - ფართით 51.1 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 46.8 მ², საბაზისო ფართი 4.3 მ²)
- ბინა №79 - ფართით 43.1 მ²
- ბინა №80 - ფართით 45.2 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 41.1 მ², საბაზისო ფართი 4.1 მ²)
- ბინა №81 - ფართით 153.2 მ² (მ.შ. სასტუმრებელი ფართი 134.8 მ², საბაზისო ფართი 18.4 მ²)

სართულის ნიშნული +10.50 ნიშნულიდან მ 1:100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ბერიკაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ბერიკაშვილი	
კონსტრუქციები	მ. ბერიკაშვილი	
	მ. ხუციშვილი	
შესასრულა	ნ. ბერიკაშვილი	

მასშტაბი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა

"ARDU" Ltd
"არდუ" შ.პ.ს.
• არქიტექტურა
• ინჟინერი
• პროექტირება

გეგმა 13.80 ნიშნულზე (5 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითირიანი წამებულის ქუჩაზე



5 სართული 13.80 ნიშნულზე

ბინა №7 - ფართით 74.4 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 71.1 მ², სახეზნელო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №8 - ფართით 52.1 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 48.8 მ², სახეზნელო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №9 - ფართით 62.5 მ²

ბინა №10 - ფართით 44.2 მ²

ბინა №25 - ფართით 91.2 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 87.9 მ², სახეზნელო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №26 - ფართით 75.2 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 65.4 მ², სახეზნელო ფართი 9.8 მ²)

ბინა №27 - ფართით 71.0 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 67.3 მ², სახეზნელო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №28 - ფართით 110.9 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 99.2 მ², სახეზნელო ფართი 11.7 მ²)

ბინა №52 - ფართით 106.0 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 94.3 მ², სახეზნელო ფართი 11.7 მ²)

ბინა №53 - ფართით 59.4 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 55.7 მ², სახეზნელო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №54 - ფართით 69.7 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 65.7 მ², სახეზნელო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №55¹ - ფართით 56.6 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 52.6 მ², სახეზნელო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №55² - ფართით 38.4 მ²

ბინა №82 - ფართით 60.9 მ²

ბინა №83 - ფართით 82.7 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 78.4 მ², სახეზნელო ფართი 4.3 მ²)

ბინა №84 - ფართით 45.2 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 41.1 მ², სახეზნელო ფართი 4.1 მ²)

ბინა №85 - ფართით 153.1 მ² (მ.შ. სასპორტაჟელი ფართი 134.7 მ², სახეზნელო ფართი 18.4 მ²)

სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე მ 1:100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

"ARDU" Ltd		შპს "არდუ"
მთავარპროექტი	ს.ხახულა, ვეპხიაძე	ხელმოწერა
ზედამხედველი	მ. ალექსანდრა	
არქიტექტორი	მ. ალექსანდრა	
კონსტრუქციები	მ. ალექსანდრა	
	მ. ხურციძე	
ვენახარება	ნ. ალფორიძე	
მასშტაბი	შენახულის №	ფ. რაოდენობა

გეგმა 17.10 ნიშნულზე (6 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითევან წამებულის ქუჩაგე 63-ე

6 სართული 17.10 ნიშნულზე

ბინა №11 – ფართი 94.1 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 90.8 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №12 – ფართი 74.8 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 71.5 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №13 – ფართი 66.0 მ²

ბინა №29 ა – ფართი 39.9 მ²

ბინა №29 ბ – ფართი 42.4 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 39.1 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №30 – ფართი 83.7 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 75.6 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №31 – ფართი 73.9 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 70.2 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №32 – ფართი 106.3 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 94.6 მ², საზაფხულო ფართი 11.7 მ²)

ბინა №56 – ფართი 106.1 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 94.4 მ², საზაფხულო ფართი 11.7 მ²)

ბინა №57 – ფართი 60.2 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 56.5 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №58 – ფართი 69.5 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 65.5 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №59ᵇ – ფართი 56.6 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 52.6 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №59ᵃ – ფართი 38.4 მ²

ბინა №86 – ფართი 61.0 მ²

ბინა №87 – ფართი 71.0 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 66.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.3 მ²)

ბინა №88 – ფართი 54.4 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 50.3 მ², საზაფხულო ფართი 4.1 მ²)

ბინა №89 – ფართი 157.3 მ² (მ.შ. სასტუმრაბელი ფართი 138.9 მ², საზაფხულო ფართი 18.4 მ²)

სარემონტო ბეჭდა +17.10 ნიშნულზე მ 1:100

a-r

"ARDU" Ltd

მ.პ. "არდუ"

• არქიტექტურა
• ურბანიზმი
• პროექტი მრავალი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ალექსანდა	
პროექტირების	მ. ალექსანდა	
პროექტირება	მ. ალექსანდა	
	ე. ხუციძე	
შესრულება	ნ. ალექსანდრული	

მიმართული	შენიშვნების №	შ. რეაგირება

გეგმა 20.40 ნიშნულზე (7 სართული) მ 1-100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2%

ჭერი (იხ დეტალი 1)

წყალმიმღები ძაბრი

წყალმიმღები ძაბრი

ბათიმეტრიული ხაზები

მინა ბლოკის ტიხარი

ქიმბე №1

ქიმბე №4

ბინა №14 – ფართით 119.5 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 91.6 მ², საზაფხულო ფართი 27.9 მ²)

ბინა №15 – ფართით 115.9 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 101.8 მ², საზაფხულო ფართი 14.1 მ²)

ბინა №33 – ფართით 38.8 მ²

ბინა №34 – ფართით 61.9 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 58.6 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №35 – ფართით 67.0 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 58.9 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №36 – ფართით 72.7 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 69.0 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №37 – ფართით 106.2 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 94.6 მ², საზაფხულო ფართი 11.6 მ²)

ბინა №60 – ფართით 106.4 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 94.8 მ², საზაფხულო ფართი 11.6 მ²)

ბინა №61 – ფართით 59.9 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 56.2 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №62 – ფართით 85.7 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 81.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №63 – ფართით 88.7 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 84.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №90 – ფართით 128.3 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 99.2 მ², საზაფხულო ფართი 29.1 მ²)

ბინა №91 – ფართით 61.3 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 45.3 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №92 – ფართით 106.5 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 98 მ², საზაფხულო ფართი 8.5 მ²) ტერასა 50.4 მ².

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითკვაო წამებულის ქუჩაზე

7 სართული 20.40 ნიშნულზე

ბინა №14 – ფართით 119.5 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 91.6 მ², საზაფხულო ფართი 27.9 მ²)

ბინა №15 – ფართით 115.9 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 101.8 მ², საზაფხულო ფართი 14.1 მ²)

ბინა №33 – ფართით 38.8 მ²

ბინა №34 – ფართით 61.9 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 58.6 მ², საზაფხულო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №35 – ფართით 67.0 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 58.9 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №36 – ფართით 72.7 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 69.0 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №37 – ფართით 106.2 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 94.6 მ², საზაფხულო ფართი 11.6 მ²)

ბინა №60 – ფართით 106.4 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 94.8 მ², საზაფხულო ფართი 11.6 მ²)

ბინა №61 – ფართით 59.9 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 56.2 მ², საზაფხულო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №62 – ფართით 85.7 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 81.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №63 – ფართით 88.7 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 84.7 მ², საზაფხულო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №90 – ფართით 128.3 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 99.2 მ², საზაფხულო ფართი 29.1 მ²)

ბინა №91 – ფართით 61.3 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 45.3 მ², საზაფხულო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №92 – ფართით 106.5 მ² (მ.მ. სასტუმროებელი ფართი 98 მ², საზაფხულო ფართი 8.5 მ²) ტერასა 50.4 მ².

a-r "ARDU" Ltd

ა.ს.ს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ მენეჯმენტი

მთავარი პროექტის	ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი
ფილიალის ხელმძღვანელი	მ. ბერიკაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ბერიკაშვილი	
პროექტის	მ. ბერიკაშვილი	
კონსტრუქციული	მ. ხელიძე	
ინჟინერი	ნ. ბერიკაშვილი	
მთავარი	ფურცლის N:	ფ. რაოდენობა

გეგმა 23.70 ნიშნულზე (8 სართული). მ 1-100

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითევან წამებულის ქუჩაგზ

8 სართული 23.70 ნიშნულზე

ბინა №16 – ფართით 106.6 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 85.2 მ², საბაზისო ფართი 21.4 მ²)

ბინა №17 – ფართით 107.0 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 81.2 მ², საბაზისო ფართი 25.8 მ²)

ბინა №38 – ფართით 39.5 მ²

ბინა №39 – ფართით 62.1 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 58.8 მ², საბაზისო ფართი 3.3 მ²)

ბინა №40 – ფართით 75.4 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 67.3 მ², საბაზისო ფართი 8.1 მ²)

ბინა №41 – ფართით 64.0 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 60.3 მ², საბაზისო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №42 – ფართით 107.1 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 95.4 მ², საბაზისო ფართი 11.7 მ²)

ბინა №64 – ფართით 106.9 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 95.2 მ², საბაზისო ფართი 11.7 მ²)

ბინა №65 – ფართით 60.8 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 57.1 მ², საბაზისო ფართი 3.7 მ²)

ბინა №66 – ფართით 86.0 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 82.0 მ², საბაზისო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №67 – ფართით 89.3 მ² (მ.შ. სასაოჯახეთელი ფართი 85.3 მ², საბაზისო ფართი 4.0 მ²)

ბინა №93 – ფართით 193 მ² (მ.შ. სასახრაზე გელი ფართი 178.7 მ², საბაზისო ფართი 14.3 მ²) ტერასა 71.4 მ².

საანგარიშო ნიშნული +23.70 ნიშნულის მ 1:100

"ARDU" Ltd

მ.პს. "არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ მენეჯმენტი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ალექსიანი	
არქიტექტორი	მ. ალექსიანი	
პროექტის	მ. ალექსიანი	
	მ. ხუციშვილი	
პასპორტი	ნ. ალფორიძეშვილი	

მისამართი	შენობის №	შ. რეგისტრაცია

გეგმა 27.00 ნიშნულზე (9 სართული). მ 1-100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2 %.

წყალმიმღები ძაბრი

წყალმიმრები ძაბრი

ბინა №43 — 219.2 m²
ბინა №44 — 153.4 m²
ბინა №45 (დონე 1) — 108.0 m²
ბინა №68 (დონე 1) — 107.7 m²
ბინა №69¹ — 58.4 m²
ბინა №69² — 79.5 m²
ბინა №70 — 226.1 m²

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალთევრის წყალსაცავის ქუჩაზე

9 სართული 27.00 ნიშნულზე

ბინა №43 – ფართით 219.2 მ² (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 195.7 მ², სახაფხულო ფართი 23.5 მ²) ტერასა 59.0 მ²

ბინა №44 – ფართით 153.4 მ² (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 135.6 მ², სახაფხულო ფართი 17.8 მ²)

ბინა №45 – ფართით 108.0 მ² I დონე (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 89.1 მ², სახაფხულო ფართი 18.9 მ²)

ბინა №68 – ფართით 107.7 მ² I დონე (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 88.8 მ², სახაფხულო ფართი 18.9 მ²)

ბინა №69¹ – ფართით 58.4 მ² (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 55.9 მ², სახაფხულო ფართი 2.5 მ²)

ბინა №69² – ფართით 79.5 მ² (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 66.1 მ², სახაფხულო ფართი 13.4 მ²)

ბინა №70 – ფართით 226.1 მ² (მ.შ. სასპორტებელი ფართი 191.1 მ², სახაფხულო ფართი 35 მ²) ტერასა 63.2 მ²

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე მ 1:100

a-r

"ARDU" Ltd

"არდუ" ა.ს.ს.

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ მენეჯმენტი

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ალექსაძე	
არქიტექტორი	მ. ალექსაძე	
	მ. ალექსაძე	
პროექტის	მ. ხოფერია	
	ნ. ალფორიძე	
შესრულება		

მასშტაბი	შეფარდება №	შ. რაოდენობა

გეგმა 30.30 ნიშნულზე (10 სართული). მ 1-100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. სავენტილო არხები დაიხუროს ლითონის ფურცლების სახურავით, იხ. ა-
4. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2 %.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითევან წამებულის ქუჩაგე

10 სართული 30.30 ნიშნულზე

ბინა №46 - ფართით 266.3 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 247.4 მ², საზაფხულო ფართი 18.9 მ²) ტერასა 117.3 მ²

ბინა №45 - ფართით 21.2 მ² II დონე ტერასა 24.3 მ²

ბინა №68 - ფართით 21.2 მ² II დონე ტერასა 24.3 მ²

ბინა №71 - ფართით 130.2 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 114.9 მ², საზაფხულო ფართი 15.3 მ²) ტერასა 46.9 მ².

ბინა №72 - ფართით 131.5 მ² (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 121.2 მ², საზაფხულო ფართი 10.3 მ²) ტერასა 68.1 მ²

სართულის გეგმა +30.30 ნიშნულზე მ 1:100

a-r "ARDU" Ltd

მ.პ. "არდუ"

- არქიტექტურა
- ზედამხედველობა
- პროექტი მრჩეველი

მონაწილეობა	სახელწოდება, გვარი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	მ. ალექსაძე	
არქიტექტორი	მ. ალექსაძე	
პროექტირება	მ. ალექსაძე	
	მ. ხუციძე	
შესრულება	ნ. ალფარიანიძე	

მასშტაბი	შენობის №	შ. რაოდენობა

გეგმა 33.60 ნიშნულზე (11 სართული). მ 1-100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში. ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
3. სავენტილო არხები დაიხუროს ლითონის ფურცლების სახურავით, იხ. ა-

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითვაან წამებულის ქუჩაზე

11 სართული 33.60 ნიშნულზე

ბინა №48 - ფარდით 183.0 მ² (მ.შ. სასხვრებელ ფარდი 163.6 მ², საზაფხულო ფარდი 19.4 მ²) ტერასა 66.0 მ².

ბინა №73 - ფარდით 182.2 მ² (მ.შ. სასხვრებელ ფარდი 157.2 მ², საზაფხულო ფარდი 25.0 მ²) ტერასა 63.0 მ².

სართულის ჯვრედა +33.60 ნიშნულზე მ 1:100

a-r

"ARDU" Ltd

მ.პ.

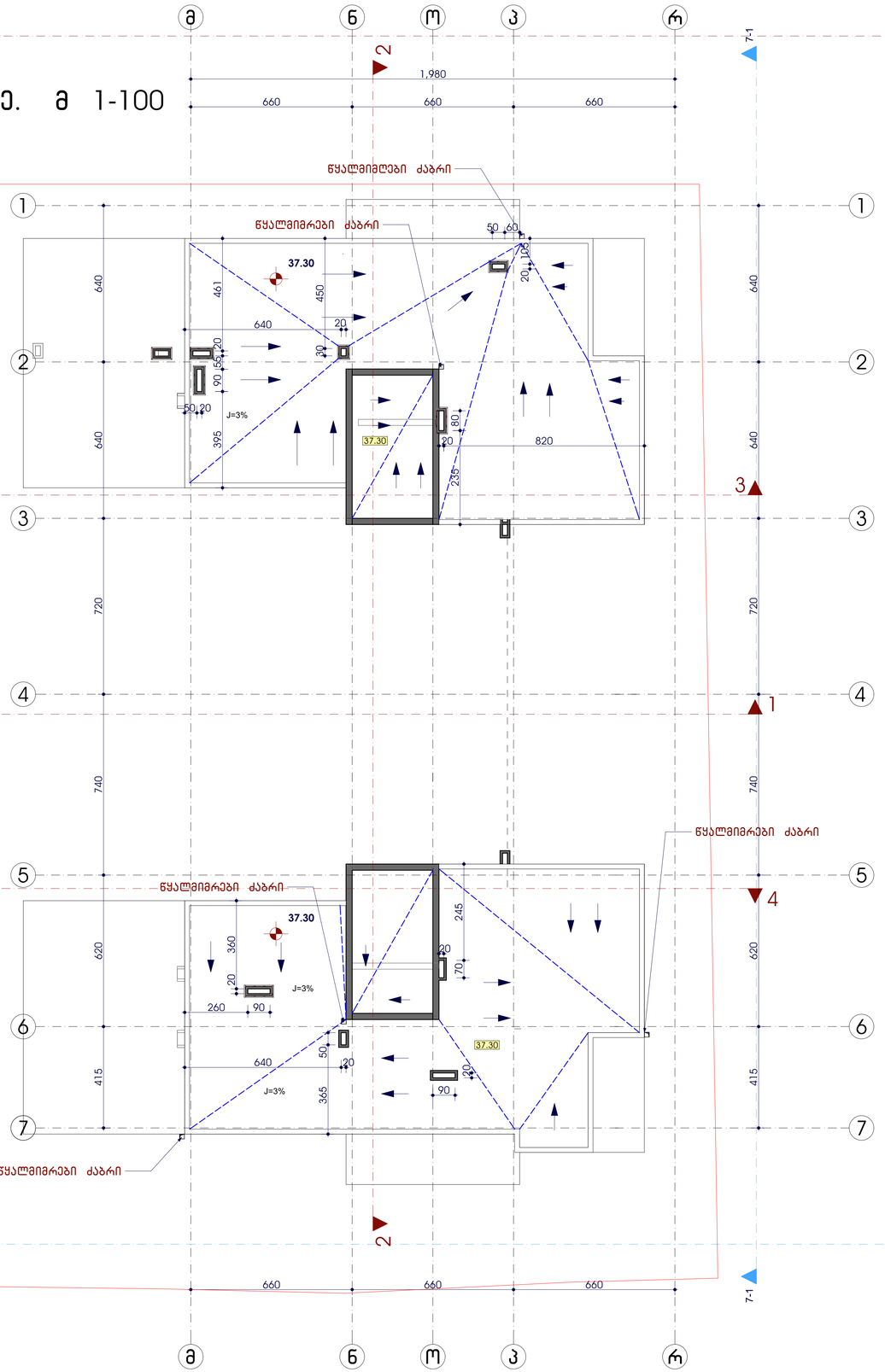
"არდუ"

• არქიტექტურა
• დიზაინი
• პროექტ ქონება

მონაწილეობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ალექსაძე	
არქიტექტორი	მ. ალექსაძე	
პროექტირება	მ. ალექსაძე	
	მ. ხუთიანაშვილი	
შესრულა	ნ. ალფოროვიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის №:	შ. რაოდენობა

სახურავის გეგმა 37.30 ნიშნულზე. მ 1-100



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1 ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

3. სავენტილო არხები დაიხუროს ლითონის ფურცლების სახურავით, იხ. ა-

4.

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2 %.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქვითკვაი წამებულის ქუჩაზე



სარდაფის ჯვრა +36.90 ნიშნულზე მ 1:100

"ARDU" Ltd

შ.პ.ს. "არდუ"

- არქიტექტურა
- დიზაინი
- პროექტირება

მთავარი პროექტი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	მ. ალექსაძე	
არქიტექტორი	მ. ალექსაძე	
პროექტის ავტორები	მ. ალექსაძე	
	მ. ხუციძე	
შესრულება	ნ. ალფორდიშვილი	

მასშტაბი	შენობის №	შ. რაოდენობა