ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1041

"26" აპრილი 2012 წ.

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.011.009, 01.10.18.011.010, 01.10.18.011.011), ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ვეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანაზე შეთანხმების შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 18 აპრილის სხდომის №15 ოქმის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.011.009, 01.10.18.011.010, 01.10.18.011.011) ინდივიდუალური და დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 18 აპრილი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე,გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. კოზირიძე, გ. ბერაძე, მ. ბოლქვაძე, გ. გიორგაშვილი, ბ. ვერძეული, კ. გადელია, ქ. ღვინიაშვილი, გ. ქავთარაძე, ნ. ღარიშვილი, ჯ. ალავიძე, ი. ხაჭაპურიძე, ვ. მეტრეველი, ა. კორკოტაშვილი, კ. ხიჯაკაძე, მ. ბერაძე, რ. თელია, გ. მეშველიანი, ვ. უთურაშვილი, მ. გალდავა, გ. დემეტრაშვილი, თ. ფოლადაშვილი, გ. იაკობაშვილი, ნ. ჭიკაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.011.009, 01.10.18.011.010, 01.10.18.011.011) ინდივიდუალური და დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. კოკსირიძე, გ. ბერაძე, მ. ბოლქვაძე).

2. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, IV კვარტალი, №12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.039) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გიორგაშვილი).

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსოვრელის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.017.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ასლანიდის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.004) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. ვერძეული).

5. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი, III მიკრორაიონი, სადღეღამისო ავტოსადგომ №44-თან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.474) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. გადელია).

6. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.17.159) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებაროვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ქ. ღვინიაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

7. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ქავთარაძე, ნ. ღარიშვილი).

8. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.398) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. ალავიძე).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. № 29 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ი. ხაჭაპურიძე).

10. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის IV მიკრორაიონის №107-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მეტრეველი, ა. კორკოტაშვილი).

11. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ახველედიანის ჩიხის №6ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.002.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ხიჯაკაძე, მ. ბერაძე).

12. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.576) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. თელია, გ. მეშველიანი, ვ. უთურაშვილი).

13. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ. №113 ა-ბ-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.008.020) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. გალდავა).

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. დემეტრაშვილი).

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.023.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის ან ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. ფოლადაშვილი).

16. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.471) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. იაკობაშვილი).

17. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ჭიკაძე).

18. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წულაძის ქ. №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.034.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №5-ში, მდინარე მტკვის მაჯვენა სანაპიროზე, საინჟინრო ლაბორატორიული კორპუსის დაუმთავრებელი შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.016.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.057) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №57ა-ში, ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.041.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღისა და ჭრელაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.051.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.006) მრავალფუნქციური ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კრონშტატის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.024) დამხმარე ტიპის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157) მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის მე-2 განაშენებელში, №46-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.103) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, V მიკრორაიონში, №140 ბაგა-ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.081) კომერციული ობიექტის (ავტომომსახურეობის ბოქსები, მათ თავზე ოფისები და სავაჭრო მაღაზიები) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბევრეთის ქ. №10-ის მიმდებარედ, კალანდაცის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.001.054) სამედიცინო კლინიკის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.041) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, წყალსადენის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.148) პირველი კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროდრომის მე-6 ქუჩის დასახლება №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.005.041) I კლასის 60 კვ.მ-

მდე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.091) მრავალფუნქციური შენობის (ყვავილების მაღაზია, სარიტუალო მომსახურება და საბანკეტო დარბაზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. მ. ბოლქვაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.011.009, 01.10.18.011.010, 01.10.18.011.011) ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. კოვზირიძე. AR141364

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შევიდეს ცვლილება გეგმარებით დავალებაშიც.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბასა და ვაშლიჯვარს შორის ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.18.011.009, 01.10.18.011.010, 01.10.18.011.011) ინდივიდუალური და დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. გ. გიორგაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, IV კვარტალი, №12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.039) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაკოიშვილი. **AR141894**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, IV კვარტალი, №12 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.039) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსოვრელის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.017.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ხიზანიშვილი. **AR138628**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია კ1=0,8-ით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსოფრულის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.017.013) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9**.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

4. ბ. ვერძეულის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ასლანიდის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.004) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ვერძეული. **AR138322**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მხოლოდ რეკონსტრუქციის განხორციელება არსებულ გაბარიტებში.
- არ არის მისაღები. დროებით იგივე გაბარიტებში რეკონსტრუქცია.
- არ არის მისაღები. არსებობს განვითარების მხოლოდ 2 ვარიანტი. 1. არსებულ გაბარიტებში რეკონსტრეუქცია. 2. ნაკვეთების კონსტრუქცია და ახალი მშენებლობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არსი მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ასლანიდის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.004) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

5. კ. გადელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი, III მიკრორაიონი, სადღეღამისო ავტოსადგომ №44-თან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.474) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. გადელია. **AR141711**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილად მიიჩნია ტერიტორიის ზონას შესაბამისი ფუნქციით განვითარება.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი, III მიკრორაიონი, სადღეღამისო ავტოსადგომ №44-თან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.474) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

6. ქ. ღვინიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.17.159) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ღვინიაშვილი. **AR141682**
დადგენილი ზონის სახეობა - სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასადგენია რეგულირების ხაზები.
- მისაღებია. საჭიროა რეგულირების ხაზის დასმა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.17.159) ინდივიუალური საცხოვრებელი

სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

7. გ. ქავთარაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ქავთარაძე. **AR136756**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, მექანიკური ავტოსამრეცხაოსა და ქარხანა "აგატს" შორის არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ჯ. ალავიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.398) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. ალავიძე. **AR137440**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, საცხოვრებელი ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ტოპო 1:500.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ტოპოგეგმა და ხე-ნარგავების ინვენტარიზაციის გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპოგადაღება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპო-მასალა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, კოჯორში, სოფელ კაკუთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.01.398) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნეს ტოპოგეგმა (1:500) და ხე-ნარგავების ინვენტარიზაციის გეგმა.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

9. ი. ხაჭაპურიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №29 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ხაჭაპურიძე. **AR138120**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გიორგი ბრწყინვალეს ქ. №29 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ვ. მეტრეველის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის IV მიკრორაიონის №107-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მეტრეველი. **AR138248**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია არსებულის რეკონსტრუქცია იგივე გაბარიტებით.
- არ არის მისაღები. არსებულის რეკონსტრუქცია გაბარიტების უცვლელად.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მხოლოდ არსებულის რეკონსტრუქცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია არსებულის რეკონსტრუქცია შენობის არქიტექტურული სახის გაუმჯობესების მიზნით.
- მისაღებია არსებულ გაბარიტებში რეკონსტრუქცია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის IV მიკრორაიონის №107-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია არსებულის რეკონსტრუქცია შენობის არქიტექტურული სახის გაუმჯობესების მიზნით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

11. კ. ხიჯაკაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ახვლედიანის ჩიხის №6ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.002.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ხიჯაკაძე. **AR138382**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 2.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შერეული ფუნქციით განვითარება ზონის ცვლილების გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ახვლედიანის ჩიხის №6ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.002.097) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. რ. თელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.576) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. თელია. **AR137269**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპოგადაღება და ხე-ნარგავების ინვენტარიზაციის გეგმა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია საზღვრები, დასაფიქსირებელია ხე-ნარგავების კონტური, შემდეგ შეიძლება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოსატანია ტოპოგადაღება ნარგავების ინვენტარიზაციის ჩვენებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.576) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნეს ტოპოგეგმა და ხე-ნარგავების ინვენტარიზაციის გეგმა.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

13. მ. გალდავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ. №113 ა-ბ-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.008.020) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გალდავა. **AR138653**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ. №113 ა-ბ-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.008.020) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქ. №113 ა-ბ-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.008.020) ფუნქციური ზონის სახეობა ღანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

14. ვ. დემეტრაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. დემეტრაშვილი. **AR138693**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირის №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.003) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

15. თ. ფოლადაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.023.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის ან ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ქაფიანიძე. **AR141487**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.17.023.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის ან ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. გ. იაკობაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.471) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. იაკობაშვილი. **AR141395**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.471) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

17. ნ. ჭიკაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ჭიკაძე. **AR141557**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.21.02.096) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წულაძის ქ. №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.034.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამცხადებელი – გ. ბალიაშვილი. **AR136842**

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კონტური დაახუსტოს ქალაქგეგმარებაში.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ფუნქციური ზონების შორის კონტური.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წულაძის ქუჩა №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.034.030) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, წულაძის ქუჩა №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.034.030) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამცხადებელი – დ. შამათავა. **AR137042**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასასწორებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიისთვის, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №5-ში, მდინარე მტკვის მაჯვენა სანაპიროზე, საინჟინრო ლაბორატორიული კორპუსის დაუმთავრებელი შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.016.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამცხადებელი – მ. სამადაშვილი. **AR137902**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია საზღვრები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №5-ში, მდინარე მტკვის მაჯვენა სანაპიროზე, საინჟინრო ლაბორატორიული კორპუსის დაუმთავრებელი შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.016.072) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. №5-ში, მდინარე მტკვის მაჯვენა სანაპიროზე, საინჟინრო ლაბორატორიული კორპუსის დაუმთავრებელი შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.10.13.016.072) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.057) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

AR138191
დადგენილი ზონის სახეობა - სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასასწორებელია ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.057) და მისი მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.057) და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №57ა-ში, ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.041.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

AR141431
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასასწორებელია ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №57ა-ში, ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.041.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირის №57ა-ში, ბოჭორმის ქ. №50/18-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.041.019) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღისა და ჭრელაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.051.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ურბანული დაგეგმარებისა და ძველი თბილისის რეაბილიტაციის კომისიის თავმჯდომარე, გიორგი ტემალაძე.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღისა და ჭრელაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.051.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.006) მრავალფუნქციური ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ხოსრუაშვილი. **AR 138733**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,2.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=5,0**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.006) მრავალფუნქციური ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,4.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კრონშტატის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.024) დამხმარე ტიპის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. თოდუა. **AR141824**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კრონშტატის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.024) დამხმარე ტიპის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157) მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბოჭორიშვილი. **AR141881**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ1=0,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157) მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის მე-2 გასასვლელში, №46-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.103) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სიხარულიძე. **AR141373**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის მე-2 გასასვლელში, №46-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.103) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

28. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, V მიკრორაიონში, №140 ბაგა-ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.081) კომერციული ობიექტის (ავტომომსახურეობის ბოქსები, მათ თავზე ოფისები და სავაჭრო მაღაზიები) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ბეჟანიშვილი. **AR132657**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, V მიკრორაიონში, №140 ბაგა-ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.081) კომერციული ობიექტის (ავტომომსახურეობის ბოქსები, მათ თავზე ოფისები და სავაჭრო მაღაზიები) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბევრეთის ქ. №10-ის მიმდებარედ, კალანდაცის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.001.054) სამედიცინო კლინიკის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. რუხაძე. **AR141850**
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელ ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბევრეთის ქ. №10-ის მიმდებარედ, კალანდაცის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.001.054) სამედიცინო კლინიკის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.041) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ხუციშვილი. **AR138979, AR 138985**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.041) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

31. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, წყალსადენის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.148) პირველი კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ლომიძე. **AR138138**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, წყალსადენის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.148) პირველი კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროდრომის მე-6 ქუჩის დასახლება №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.005.041) I კლასის 60 კვ.მ-მდე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ოგანიანი. **AR133951**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროდრომის მე-6 ქუჩის დასახლება №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.005.041) I კლასის 60 კვ.მ-მდე შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

33. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.091) მრავალფუნქციური შენობის (ყვავილების მაღაზია, სარიტუალო მომსახურება და საბანკეტო დარბაზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ვერულაშვილი. **AR 129078**
დადგენილი ზონის სახეობა - სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.091) მრავალფუნქციური

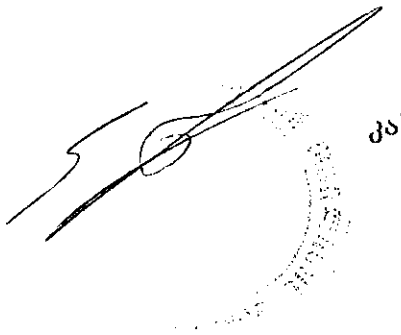
შენობის (ყვავილების მადაზია, სარეტუალო მომსახურება და საბანკეტო დარბაზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  კახაბერ ნიაური