GEOPROF

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

გეოპროფი

საპროექტო-საამზომველო ფირმა

ქ.თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №2, პეკინის გამზ. №34



ნახაზზე დატანილია ხილვადი კომუნიკაციები
მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის
კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	შ. გოგოლიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №5	აზომველი	გ. აზნარაშვილი
		დამუშავება	გ. აზნარაშვილი
ს/კ 01.14.14.010.028		მასშტაბი 1:1000	ა.თ. 03.12.2016

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფოთლოვანი ხე	კაბელის შახტა	რკინის ბოძი
ნანგრევი	წიწვოვანი ხე	წყლის ჭა	ჰიდრანტი
ფარდული	პალმა	კანალიზაცია	ლამპიონი
კედელი	გაზონი	სანიაღვრე	შადრევანი
გაზი	ბუჩქი	გაზი	შუქნიშანი
ღობე		ხის ბოძი	
ბორდიური		საგზაო ნიშანი	

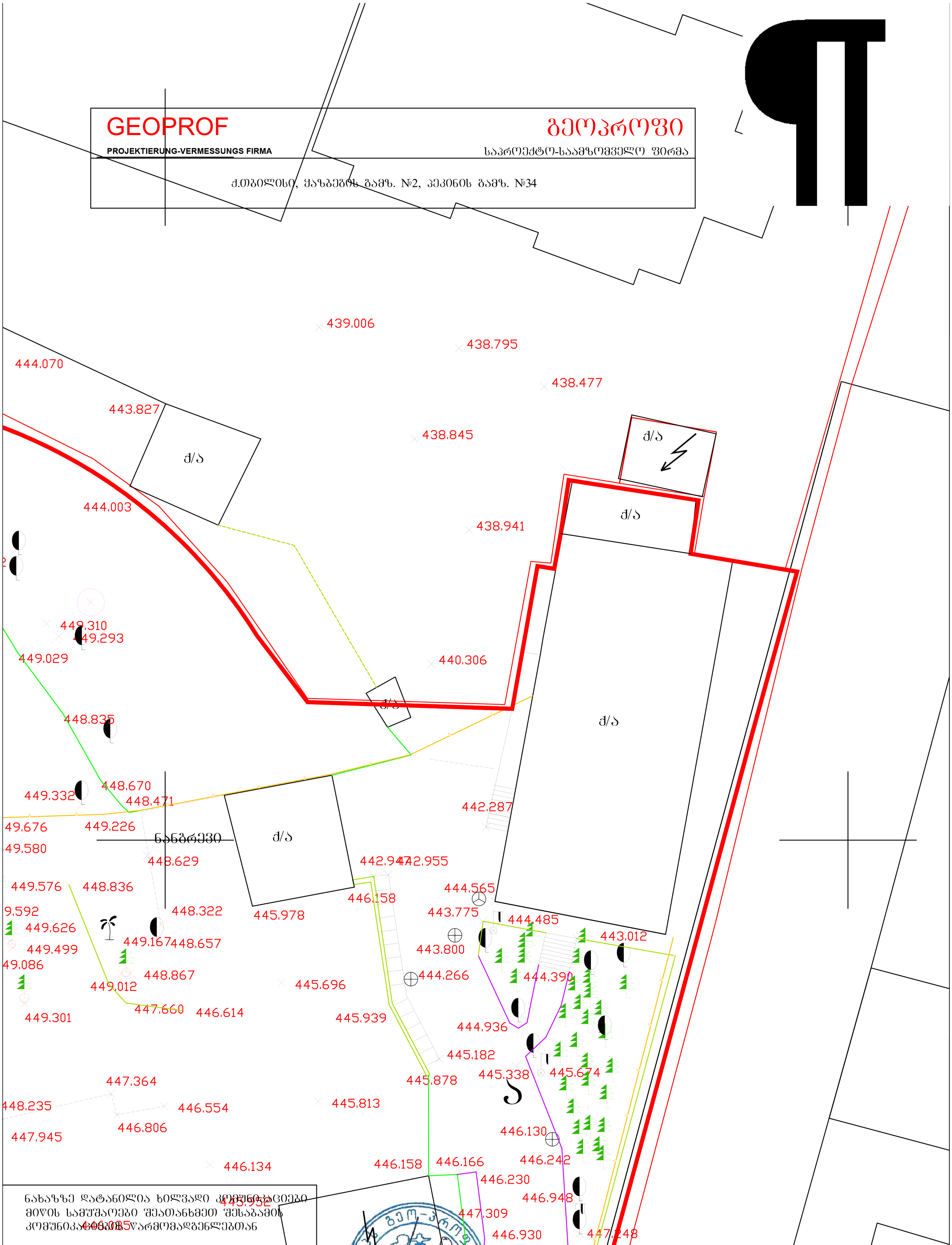
GEOPROF

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

გეოპროფი

საპროექტო-სამზომველო ფირმა

ქ.თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №2, პეკინის გამზ. №34



ნახაზზე დატანილია ხილვადი კომუნიკაციები

მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის

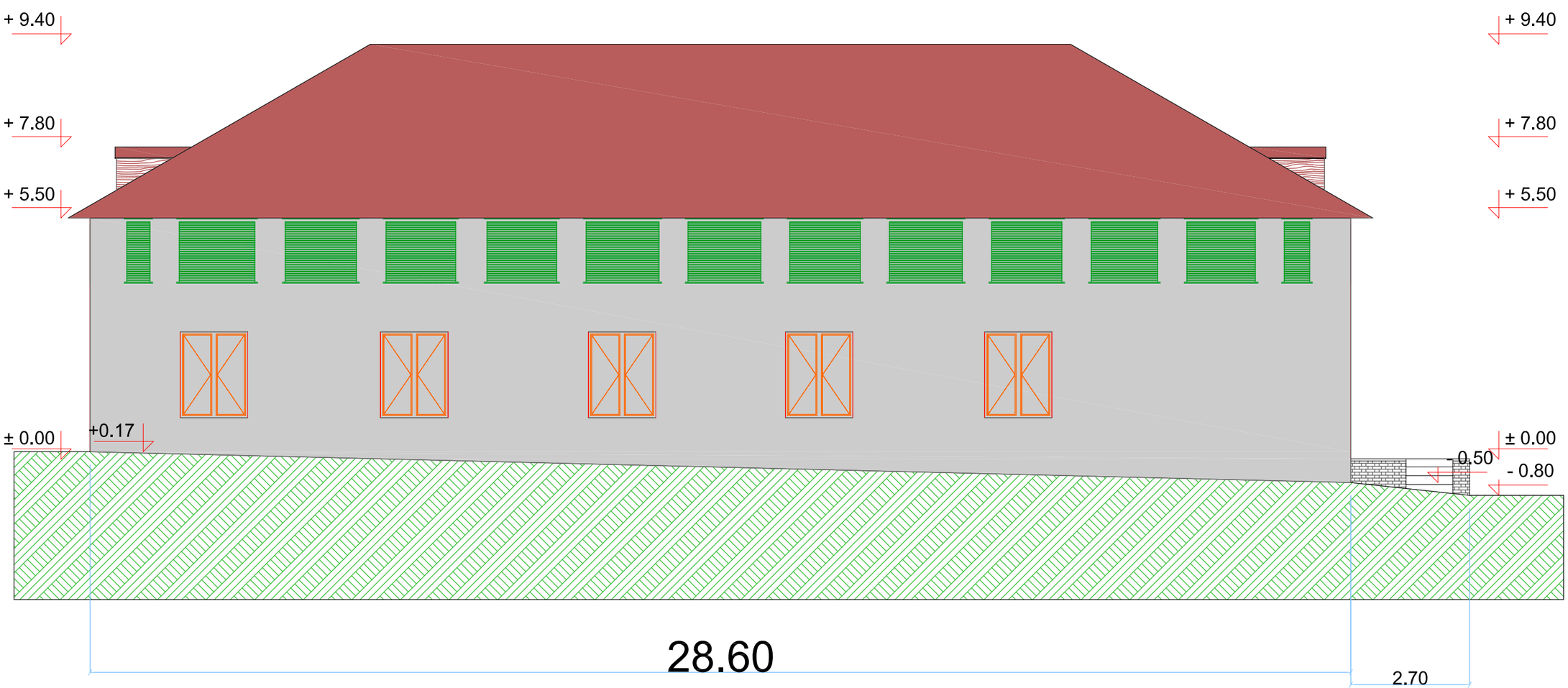
კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი

დამკვეთი		დირექტორი	შ. გოგოლიძე
		ამზომველი	გ. აზნარაშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №5	დამუშავება	გ. აზნარაშვილი
ს/კ 01.14.14.010.028		მასშტაბი 1:250	ა.თ. 03.12.2016

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი	ფოთლოვანი ხე	კაბელის შახტა	რკინის ბოძი
ნანგრევი	წიწვოვანი ხე	წყლის ჭა	ჰიდრანტი
ფარდული	პალმა	კანალიზაცია	ლამპიონი
კედელი	ბაზონი	სანიაღვრე	შადრევანი
გაზი	ბუჩქი	გაზი	შუქნიშანი
ღობე		ხის ბოძი	
ბორდიური		საგზაო ნიშანი	



A-3	Tbilisi 2014w.	

pirobiTi niSnebi

SeniSvnebi

damkveTi:

S.p.s arqiteqturis laboratoria #3

SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera

misamarTi

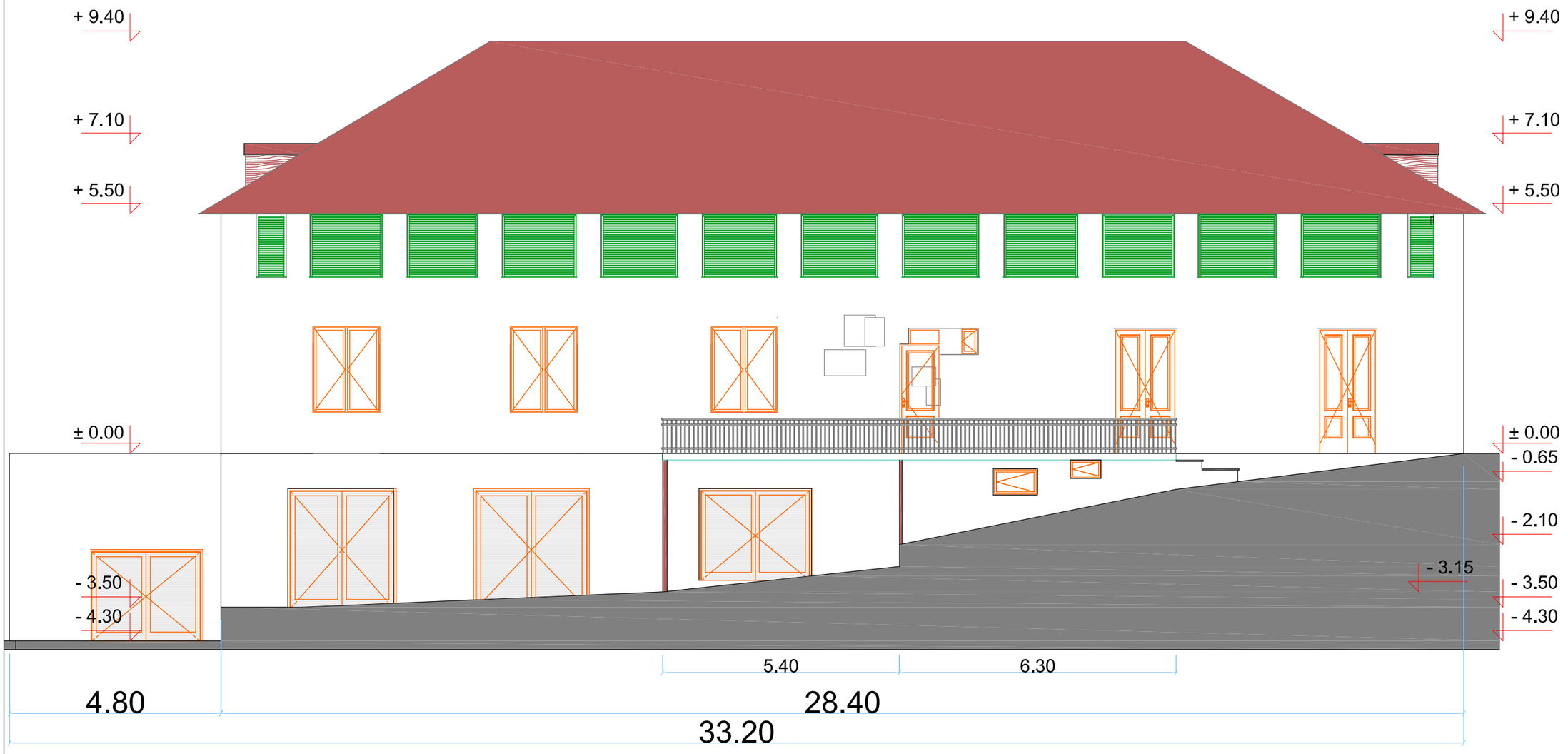
q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5

S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kuciani		
daamuSava	v.Wkadua		
	d. maWaraSvili		

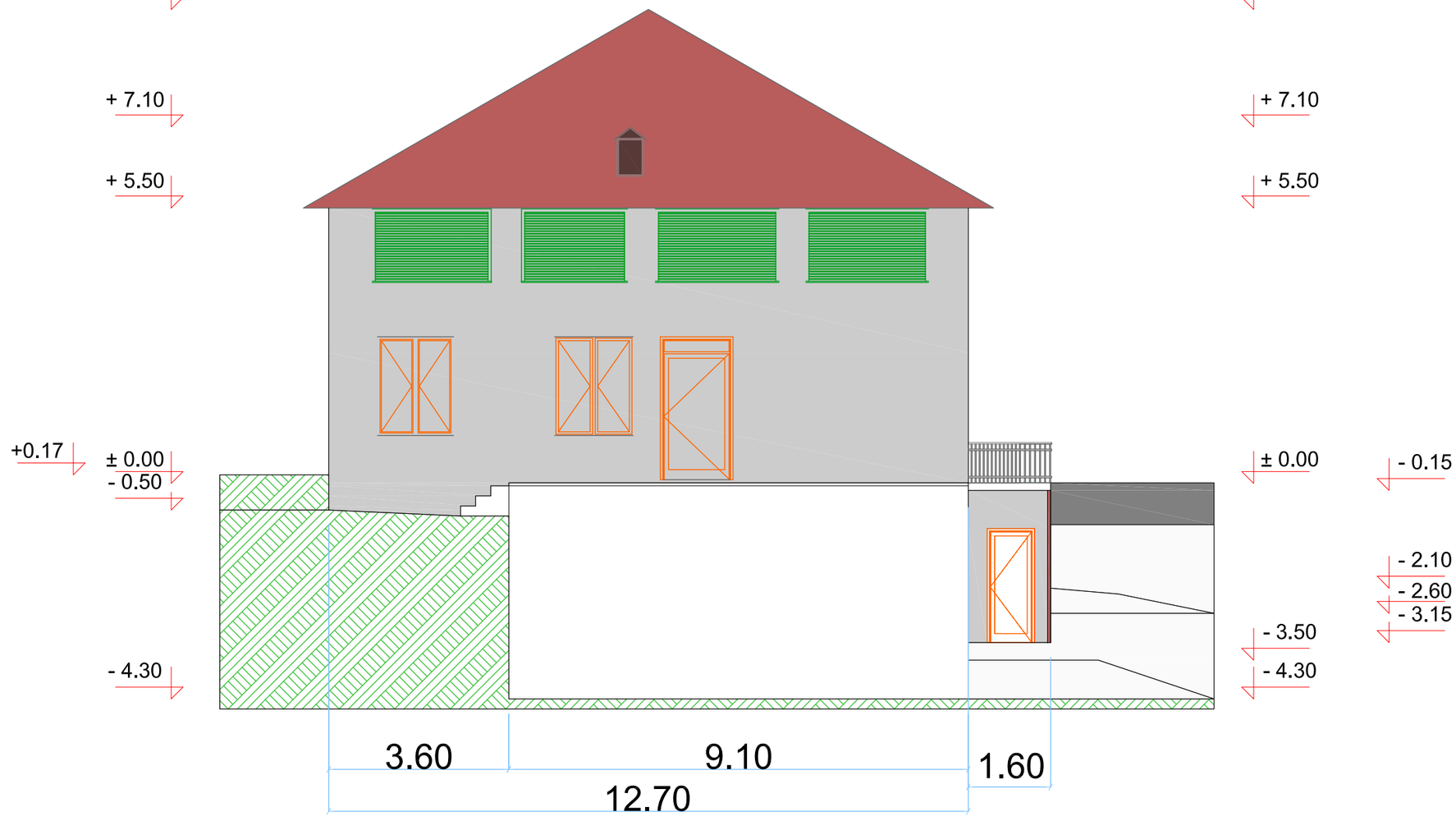
masStabi	m.1:100	fasadi
TariRi 12.2014w		
stadia		furc.

4



A-3	Tbilisi 2014w.
pirobiTi niSnebi	
SeniSvnebi	
damkveTi: S.p.s arqiteqturis laboratoria #3	
SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera
misamarTi: q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5	
S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania"	

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kusiani		
daamuSava	v.Wkadua		
	d. maWaraSvili		
masStabi	m.1:100	fasadi	
TariRi	12.2014w		
stadia		furclebi	furc.



A-3	Tbilisi 2014w.	

pirobiTi niSnebi

SeniSvnebi

damkveTi:

S.p.s arqiteqturis laboratoria #3

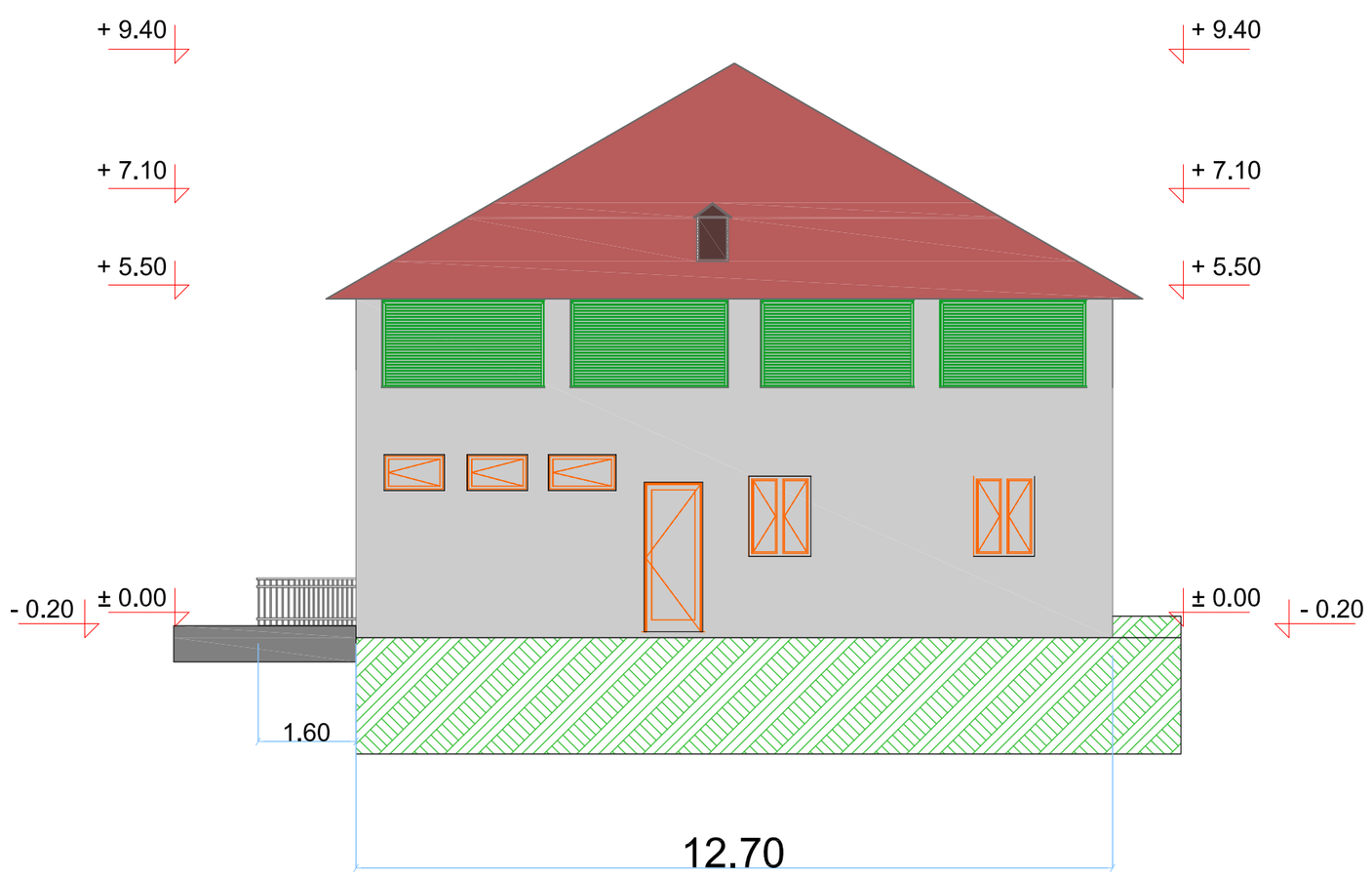
SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera

misamarTi

q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5

S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kuesiani		
daamuSava	v.Wkadua		
	d. maWaraSvili		
masStabi	m.1:100	fasadi	
TariRi	12.2014w		
stadia		furcebi	furc.



A-3	Tbilisi 2014w.	

pirobiTi niSnebi

SeniSvnebi

damkveTi:

S.p.s arqiteqturis laboratoria #3

SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera

misamarTi

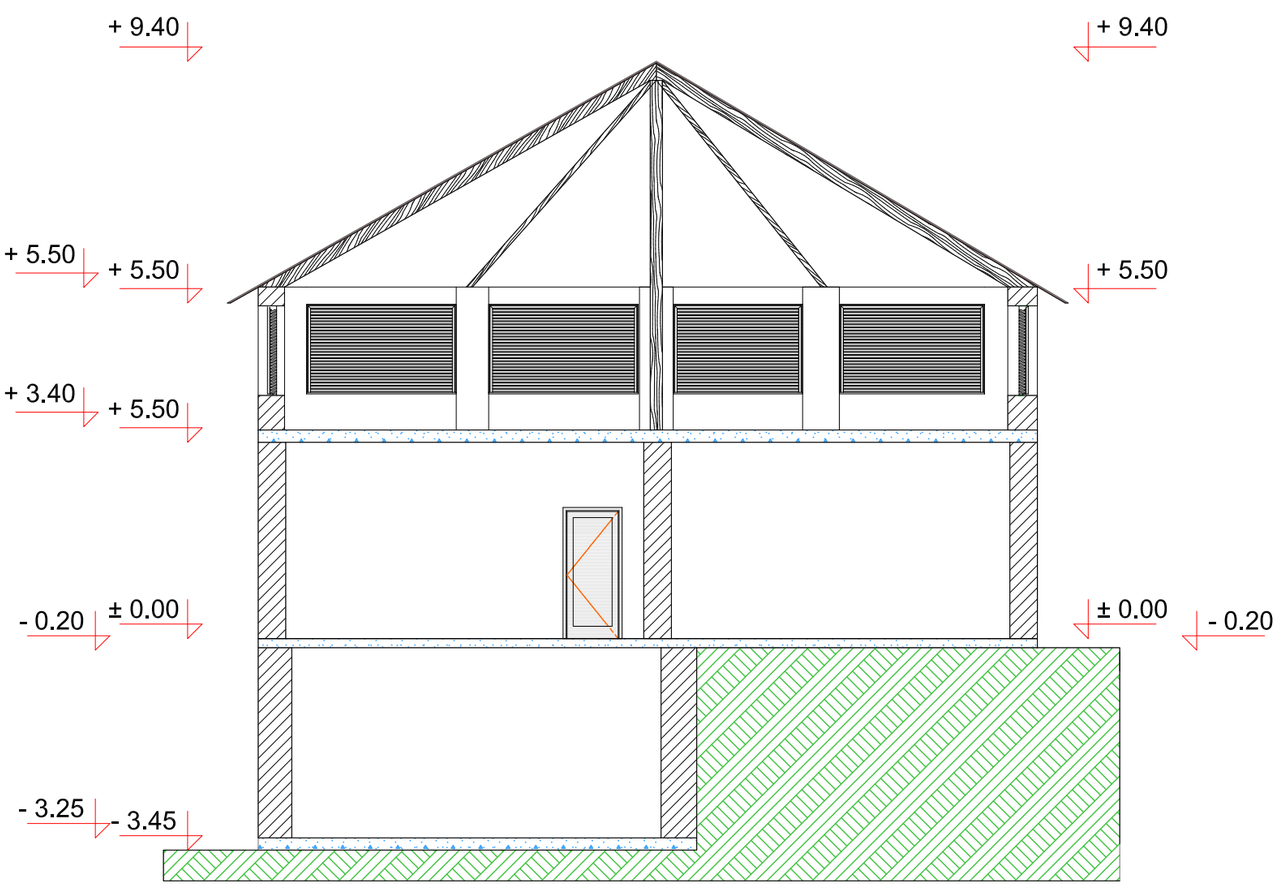
q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5

S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kuxiani		
daamuSava	v.Wkadua		
	d. maWaraSvili		

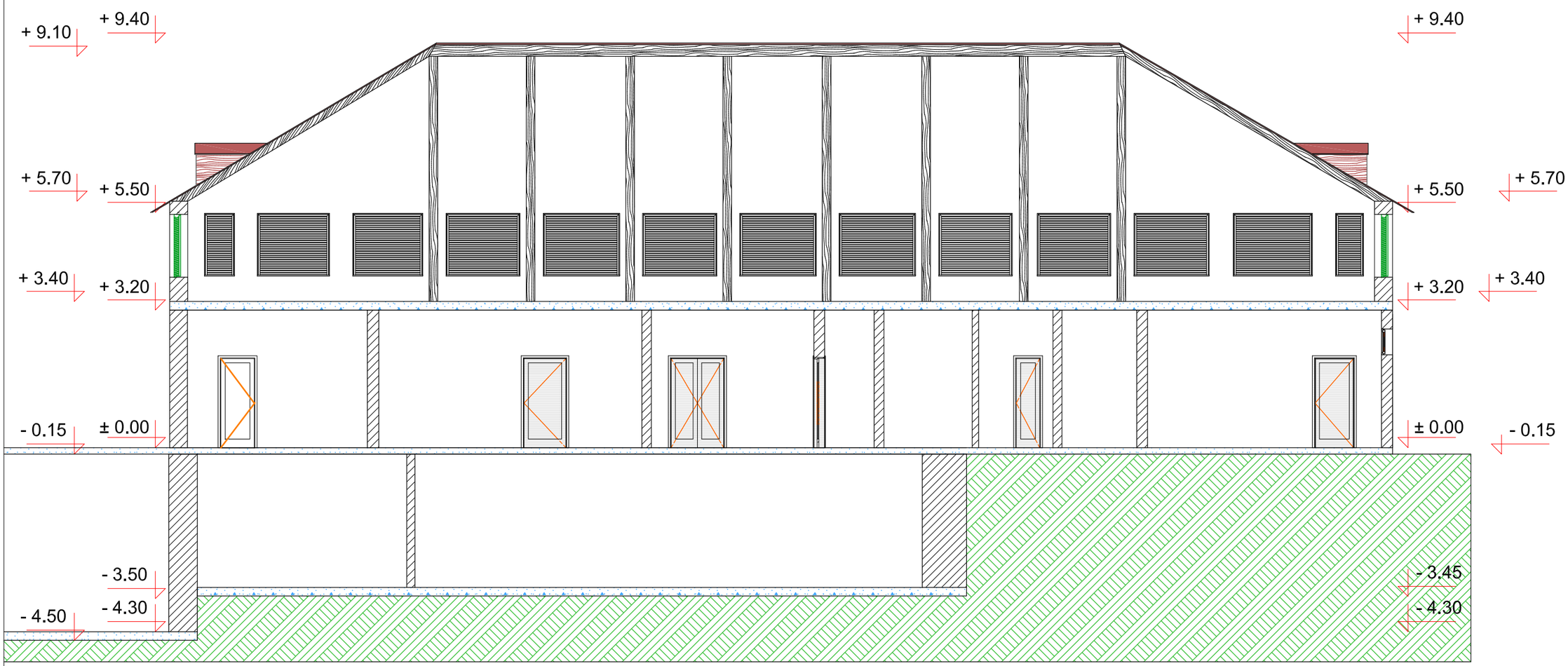
masStabi	m.1:100	fasadi
TariRi	12.2014w	
stadia	furclebi	furc.

1



A-3	Tbilisi 2014w.
pirobiTi niSnebi	
SeniSvnebi	
damkveTi: S.p.s arqiteqturis laboratoria #3	
SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera
misamarTi q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5	
S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania”	

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kuseiani		
daamuSava	v.Wkadua		
	d. maWaraSvili		
masStabi	m.1:100	Wrili 2 – 2	
TariRi 12.2014w			
stadia		furcebi	furc.



A-3	Tbilisi 2014w.		

pirobiTi niSnebi

SeniSvnebi

damkveTi:

S.p.s arqiteqturis laboratoria #3

SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera

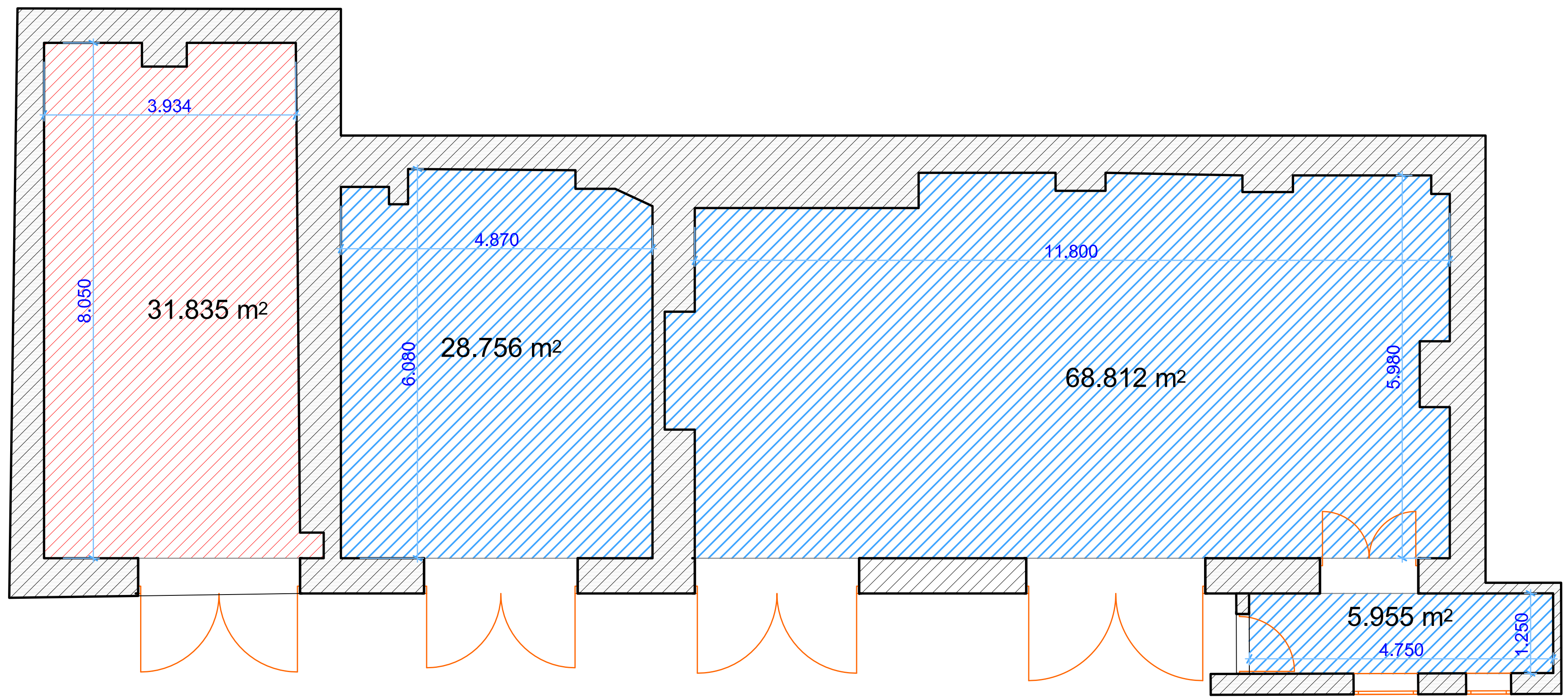
misamarTi

q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5

S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kuseiani		
daamuSava	v.Wkadua		
	t. maWaraSvili		
masStabi	m.1:100	Wrili 1 – 1	
TariRi	12.2014w		
stadia		furclebi	furc.

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა #5
ს/კ 01.14.14.010.028 შენობა ნაგებობა 07/1;
08/1 ის ქვეშ არსებული ფართი



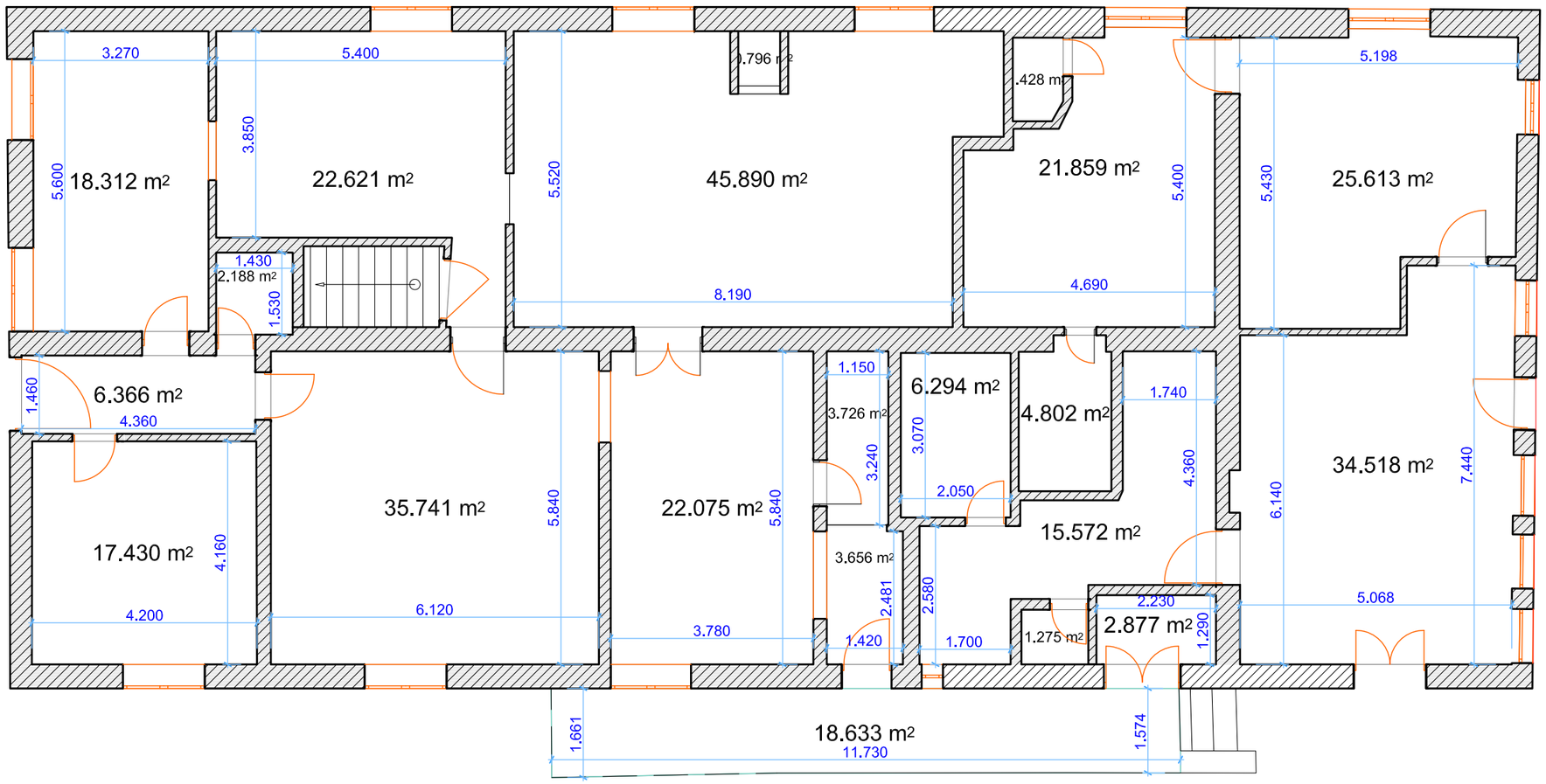
07/1

08/1 - ის ქვეშ არსებული ფართი

შენობა ნაგებობის შიდა აზომვითი ნახაზი		შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია"			
		დირექტორი		რ. კირკიტაძე	
ფართობი:	135.355 m^2	აზომა		ვ. ჭკადეა	
განაშენიანება:	....	დაამუშავა		დ. მაჭარაშვილი	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა #5	დამკვეთი:		შ.პ.ს არქიტექტურის ლაბორატორია #3	12.2014 w

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშვალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში

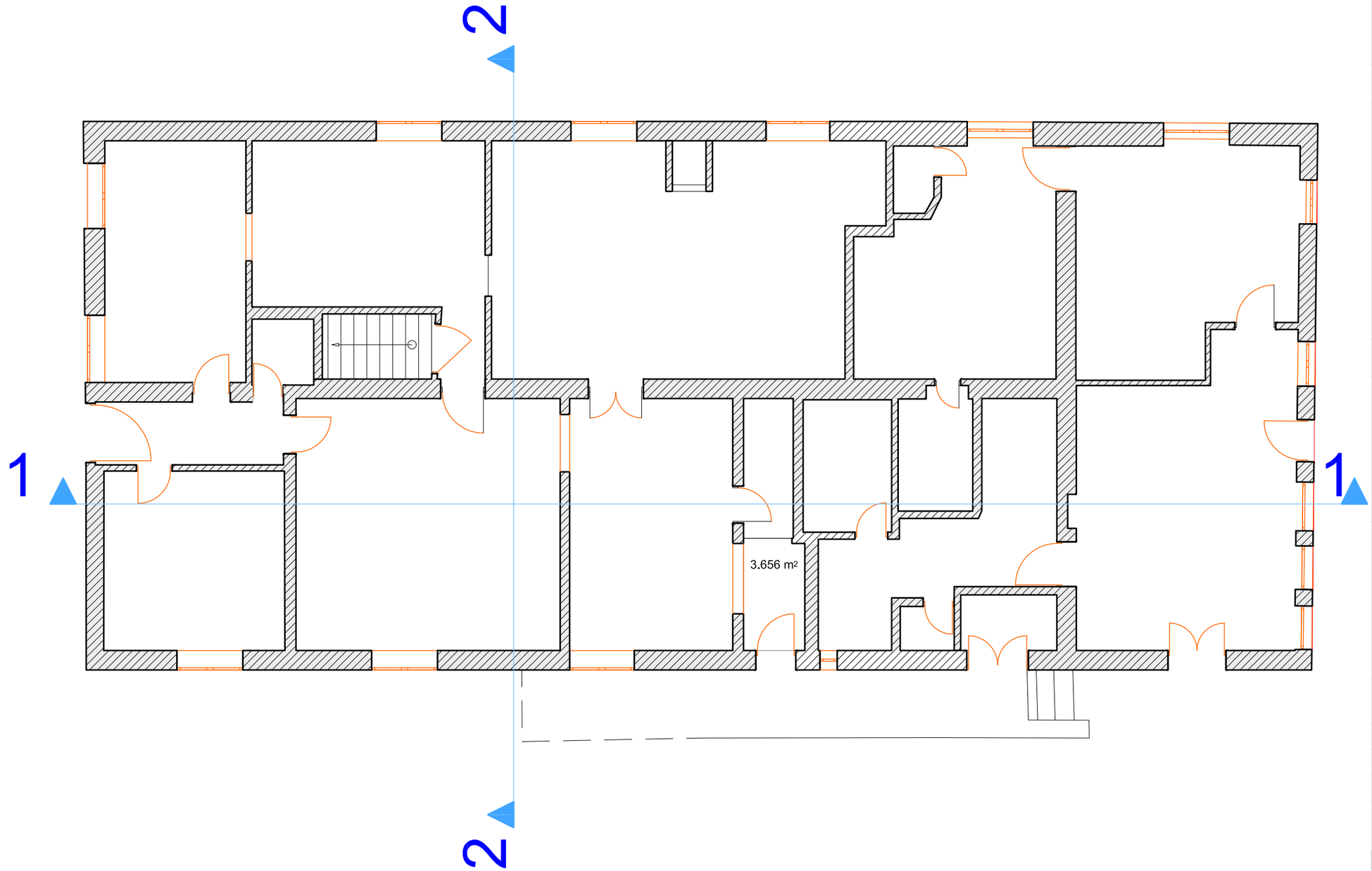
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა #5
ს/კ 01.14.14.010.028 შენობა ნაგებობა 08/1



masStabi 1:100

შენობა ნაგებობის შიდა ზედმიწევნითი ნახაზი		შ.პ.ს. "ჯიხვიტაძე და კომპანია"			
ფართობი:	311.672 m²	დიზაინერი		ი. ჯიხვიტაძე	
განაშენიანება:	.....	ზედამხედველი		ვ. ჭანდუა	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩა #5	დამკვეთი:	შ.პ.ს ინჟინერინგის ცენტრი #3	ე. მაჭახაშვილი	12.2014 w

მოცემული ნახაზი შესრულებულია უშვალოდ დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში



A-3	Tbilisi 2014w.		

pirobiTi niSnebi

SeniSvnebi

damkveTi:

S.p.s arqiteqturis laboratoria #3

SeTanxmebulia damkveTTan:	xelmowera

misamarTi

q. Tbilisi, WavWavZis quCa #5

S.p.s. ,,kirkitaZe da kompania”

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariR.
direqtori	r.kirkitaZe		
azoma	l.kusiani		
daamuSava	v.Wkadua		
	d.maWaraSvili		

masStabi	m.1:100	gegma
TariRi	12.2014w	
stadia	furclebi	furc.

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული აპარატურა 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა 4
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 6
6. დანართი 7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2017 წლის 15 ივლისს შპს " ლეჩკომბინატი-1 "-ის დამკვეთსა და შპს „შენობა ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი''-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი სამუშაო ქ.თბილისი,ჭავჭავაძის №5-ში (ს.კ.01.14.14.010.028) მდებარე 08/1და 07/1 შენობების დემონტაჟის მომიჯნავედ განთავსებულ ელექტრო გამანაწილებელი ნაგებობაზე გავლენის დადგენის მიზნით

2. გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;
3. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3. გამოყენებული ლიტერატურა


15/07/2017


15/07/2017


15/07/2015

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს აუქციონის მომწყობი კომისია

სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის N 84

"15" "ივლისი" ქ. თბილისი

1. ეს ოქმი (ხელშეკრულება) გაიცა შპს "დილა 2010"-ზე (მდებარე საქართველო, ძველი თბილისის (ყოფ. მთაწმ) რაიონში, შიო მღვიმელის ქ. №4, წარმოდგენილი დირექტორის დიმიტრი გაბუნიას სახით, მის. სოხუმი კ. მარქსის ქ. №42, პ/მ № თ 0453097, პირადი №62001019252, გაც. 12,07,2007წ.)

აუქციონში გამარჯვებულის (მყიდველის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმოამდგენლის სახელი გვარი და მისი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, მისამართი და საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები:

2. მასზედ, რომ "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად სახელმწიფო ქონების

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №5-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების და მათზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.14.14.010.007, განაცხადის რეგისტრაციის №882010654381, თარიღი 14/06/2010წ., მომზადების თარიღი 14/06/2010წ.

ქონების დასახელება, მისამართი (მონაცემები შესაბამისი რეესტრიდან)

ქონების საწყისი ფასი (ოთხიმილიონსამასიათასი) 4 300 000

აშშ დოლარის ექვ. ლარებში სიტყვიერად

აშშ დოლარის ექვ. ლარებში ციფრებით

3. შემდგომში პრივატიზების მიზნით საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს სააუქციონო კომისიის მიერ სააუქციონო კომისიის მიერ 2010 წლის "15" "ივლისს" მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის (შვიდიმილიონსამასიათასი) 7 300 000

აშშ დოლარის ექვ. ლარებში სიტყვიერად

აშშ დოლარის ექვ. ლარებში ციფრებით

საფუძველზე ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში მყიდველი) და მას "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების, ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრებაში გადაეცა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №5-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების და მათზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №01.14.14.010.007, განაცხადის რეგისტრაციის №882010654381, თარიღი 14/06/2010წ., მომზადების თარიღი 14/06/2010წ.

(ქონების დასახელება, მისამართი, მონაცემები მონაცემები შესაბამისი რეესტრიდან/მარეგისტრირებელი ორგანოდან, მათ შორის ინფორმაცია ქონების დატვირთვის თაობაზე)------- შემდგომში ქონება

4. მყიდველი ვალდებულია :

აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი (საბოლოო თანხა) გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე №200122900, მიმღები: ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული); მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი 220101222, სახაზინო კოდი 302003307.

5. მყიდველს გადახდილი ბე ეთვლება ანგარიშწორებისას

6. მყიდველი ვალდებულია დაიცვას, დათქმულ ვადაში და ჯეროვნად შეასრულოს შემდეგი პირობები:

ა) საპრივატიზებო თანხის დაფარვა აუქციონის ჩატარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში;

ბ) მყიდველმა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი-ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისთვის საპრივატიზებო ობიექტში განთავსებული სამედიცინო პროფილის მქონე დაწესებულებებთან (დანართი №1-ის მიხედვით) საპრივატიზებო ობიექტში არსებული ფართის სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე გაფორმებული შესაბამისი ხელშეკრულებების პირობების მის მიერ ჯეროვანი შესრულების შესახებ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი-ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში ყოველწლიურად წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

7. მყიდველს გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

8. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ოქმის (ხელშეკრულების) მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ გადაცემული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმით (ხელშეკრულებით). ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

9. ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

10. ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

ა) თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ ოქმის (ხელშეკრულების) სხვა პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს ყოველ დარღვევაზე ქონების ღირებულების 0,05%

11. ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდვლის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად.

12. მყიდველის მიერ საბოლოო თანხის დადგენილ ვადაში სრულად გადახდის შემდეგ მასზე გაიცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

13 სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მყიდველმა უნდა შეასრულოს ნაკისრი ვალდებულებები მყიდველს საკუთრების უფლება ეძლევა ნაკისრი ვალდებულების შერულების პირობით.

14. მყიდველი ვალდებულია ოქმით (ხელშეკრულებით) ნაკისრი ვალდებულებები, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდეგ აგრეთვე დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში ან შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში.

15. ოქმიდან (ხელშეკრულებიდან) წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

16. ოქმი (ხელშეკრულება) შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად ერთი რჩება გამყიდველს ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

17. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ოქმის შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს ამ ოქმს.

18. ოქმს, რომელიც გამყიდველთან რჩება თან ერთვის:

ა) ამონაწერი შესაბამისი რეესტრიდან

ბ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი იურიდიული პირია ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება.

გ) იმ შემთხვევაში თუ მყიდველი მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

კომისიის თავმჯდომარე /----------/ /ვერა ქობალია/
ხელმოწერა სახელი გვარი

აუქციონში გამარჯვებული პირი (მყიდველი) /----------/ /----------/
ხელმოწერა სახელი გვარი

---------- ბეჭდის ადგილი

საკუთრების დამადასტურებელი

მოწმობა № 1973-ა

ეძლევა შპს „დილა 2010"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204577216)

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

ძველი თბილისის რაიონი, ძიო შდევიმელის ქ. №4 მასზედ,

რომ მას გადაეცა საკუთრებაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით ქ.თბილისში,

(ქონების დასახელება, მისამართი და სხვა მაიდენტიფიცირებელი მონაცემები)

ჭავჭავაძის გამზ. №5-ში მდებარე შენობა-ნაგებობები და მათზე წილობრივად დამაგრებული

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.14.010.007)

XXXX