შპს „მაქსი სტილი“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

30 ნოემბერი 2016წ №2-82

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცხვედაძის ქ. № 40ა-ში მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კნსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, ჩრდილოეთისკენ დახრით.

პროექტის ავტორი: არქიტ. – ნ. გომელაური

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი, ნ. მექვაბიშვილი

შენობის და მისი მონ. რკ.ბ. კარკასის მზიდი ელემენტების გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული-საანგარიშო პროგრამა ”LIRA-9.6”-ის გამოყენებით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია გამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღრძა კუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=50 კგძ/მ^2.

პროექტის მიხედვით ობიექტი წარმოადგენს ძირითადში სწორკუთხა ფორმის შენობას, 4 სართულიანი, ნახევარსარდაფის სართულით. მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 33.07მX16.78მ. სართულის სიმაღლე h=2.80–3.50მ, შენობის სიმაღლე h=10.35მ. (0.00 ნიშნულიდან).

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკვლები – მონ. რკ.ბ. ტუმბოები (წერტილოვანი საძირკვლები) რანდკოჭების შეკვრით.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (60X60)სმ; (60X30)სმ; (30X40)სმ; კოჭები კვეთით – (40X70)სმ; (30X50)სმ; (40X50)სმ; (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 22სმ; 20სმ; 18სმშემომფარგველელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ.რკ.ბ. ფილაბეტონისსაფეხურებით

გამოყენებულიბეტონისმარკა – B25.

წინასაპროექტომონაცემები:

სამშენებლომოედნისსეისმურობა – 8 ბალი.

ქარისნორმატიულიდაწნევა – 50კგ.ძ/მ .

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ .

არქიტექტურულინიშნული 0.00

შეესაბამებაპირველისართულისსუფთაიატაკისნიშნულს.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ აღნიშნული შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, შენობას არ აღენიშნება ბზარები და დეფორმაციები, როგორც მზიდი კარკასის, ასევე საძირკვლების და კედლების ნაწილში.

<u>დასკვნა</u>

მშენებლობის პროცესში მოცემული შენობის პროექტის ცვლილების კორექტირება შეიცავს შემდეგ საკითხებს:

1. შენობის სახურავის გადახურვის დონემ "ა"- "ბ" და "1"-"6" ღერძებში აიწია 60 სმ-ით, რაც არ უქმნის საშიშროებას შენობის მდგრადობას შენობის მზიდი კარკასის გეომეტრიული ზომების (სიმაღლეზე) მცირე ცვლელების გამო.
2. მოიხსნა ეზოს ნიშნულიდან შენობის 0.00 ნიშნულზე ასასვლელი ლითონის კიბე, რაც თავისი მცირე მოცულობის გამო ვერ იქონიებს შენობაზე რაიმე ზეგავლენას.
3. შენობის 0.00 ნიშნულის გადახურვის ქვემოთ მოეწყო სარდაფები, რაც ვერ იმოქმედებს შენობის საერთო მდგრადობაზე, რადგანაც აღნიშნული სარდაფები მოეწყო როგორც დამოუკიდებელი ნაგებობები.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტიზა იძლევარეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

ექსპერტი:

ინჟ. კონსტრუქტორი: / ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული კაკაბაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. კაკაბაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.