ძველი თბილისი
თბილისი 0144, ლეხ კაჩინსკის ქუჩა №1
ტელ.: (+995 32) 2-25 31 88 ; 2-25 19 04
ფაქსი: (+995 32)2-2514 58

№09
31.08.2012წ.

მინდობილობა

2012 წლის 31 აგვისტოს შპს "ძველი თბილისი"-ს (ს/კ 406032350) დირექტორი თორნიკე აბულაძე (პირადი № 01024015358) სრულ უფლებამოსილებას ვანიჭებ

კონსტანტინე ქადაგიძეს, დაბადებულს 12.05.1972წ. თბილისში, პირადი №01009005462,

მასზედ, რომ ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში (მათ შორის ზედამხედველობის) შპს "ძველი თბილისი"-ს სახელით შეიტანოს და/ან გამოთხოვოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია და გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებელი.

მინდობილობა ძალაშია მის გაუქმებამდე

შპს "ძველი თბილისი"-ს დირექტორი:

თორნიკე აბულაძე

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ა-07/134370-16 03 07 2012 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, შავი ზღვის ქ. №1-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „ც" ბლოკი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, შავი ზღვის ქ. №1-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

<u>ფასადი ა-კ ღერძებში</u>

"დ-ზ" მონაკვეთში შენობის მთლე სიმაღლეზე ე.წ. ფრანგული აივნების ვიტრაჟებში კარები გადაადგილებულია. ±0.00 ნიშნულზე "ბ-დ" და "თ-ი" მონაკვეთებში ფანჯრის ღიობების ნაცვლად მოწყობილია კარის ღიობები. "ბ-დ" და "თ-ი" მონაკვეთებში +36.40 ნიშნულზე შემცირებულია ღიობების სიმაღლე, ასევე ორ ადგილას "თ-ი" მონაკვეთში შემცირებულია სადარბაზოს ღიობების სიმაღლე. "ზ-ზ" ღერძთან წყალმიმღები მილი გადაადგილებულია "თ-თ" ღერძისაკენ. "დ-ზ" და "ზ-თ" მონაკვეთებში ±0.00 ნიშნულზე შესასვლელ კარებთან დამატებულია საფეხურები. შეცვლილია ლითონის სახანძრო კიბეები (მცირედით) და +36.40 ნიშნულზე გაზრდილია აღნიშნული კიბეების მოაჯირების სიმაღლე. მესამე, მეოთხე და მეექვსე სართულებზე B ბლოკთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი ხიდების სიგანე შემცირებულია დაახლოებით 50 სმ.-ით. ±0.00 ნიშნულზე "დ-ზ" და "ზ-თ" მონაკვეთებში შეცვლილია სადარბაზოში შესასვლელი კარების ნახატი.

<u>ფასადი კ-ა ღერძებში</u>

-3.30 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. "ი-ზ" და "ბ-ა" მონაკვეთებში ამავე ნიშნულზე ორ ადგილას გაზრდილია ფანჯრების სიმაღლე და მოაჯირების სიგრძე.

<u>ფასადი 10-13 ღერძებში</u>

"13-13" ღერძის მარჯვენა მხარეს (შენობის მთელ სიმაღლეზე) კედლის კუთხე არ არის მოპირკეთებულია აგურით. "11-13" მონაკვეთში -3.60 ნიშნულზე შემცირებულია ფანჯრების სიმაღლე და ერთი ფანჯარა შესამინია. "13-13" ღერძის მარჯვენა მხარეს +36.40 ნიშნულზე კედელი (აივანს შორის გამყოფი ტიხარი) შელებილია მუქ ნაცრისფრად. +36.40 ნიშნულის ქვევით აივნის გადახურვის ფილა შეწეულია უკან მცირედით. +6.60 ნიშნულზე შემცირებულია აივნის ფილის სისქე. "13-13" ღერძის მარჯვენა მხარეს +0.00 ნიშნულზე ე.წ. ფრანგული აივნის ქვეშ გაზრდილია რიგელის სისქე.

შენობის ფასადებზე არ არის შესრულებული ჰორიზონტალური [illegible] ლესვის სამუშაოები. +36.40 ნიშნულის ზევით კედლები არ არის შელებილი მუქ ნაცრისფრად.

ავტოსადგომი -6.60 ნიშნულზე: "12-12" ღერძზე სვეტების [illegible] ფილების გაძლიერება. "თ-თ" და "დ-დ" ღერძებთან დიაფრაგმებში [illegible] კარი განთავსებულია პილონის კიდესთან. "ზ-დ" მონაკვეთში ავტოსადგომში [illegible] კარი შემცირებულია და მოწყობილია ბლოკის კედელი, მის წინ განთავსებულია სანაღვრე არხი. "დ-დ" და "2^1-2^1" ღერძების გადაკვეთაზე შეცვლილია სვეტის ფორმა, ხოლო "დ-დ" ღერძზე პილონების სისქეები შემცირებულია. "2^1-1" მონაკვეთში დიაფრაგმის ნაწილი შევსებულია

ბლოკით. "ი-თ" და "დ-ბ" მონაკვეთებში დიაფრაგმების ნაცვლად მოწყობილია ნაწილობრივ დიაფრაგმა ნაწილობრივ ბლოკი. "ი-თ" მონაკვეთში ჭას შეცვლილი აქვს ადგილმდებარეობა.

-3.30 ნიშნულზე "თ-თ" და "დ-დ" ღერძებზე დიაფრაგმებში კარები გადაადგილებულია. "თ-ზ" მონაკვეთში აივანზე დამატებულია სვეტი, ხოლო ერთ ადგილას ორი ე.წ. ფრანგული აივნის ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟი და გაუქმებულია შუაკედლისი. "მ-ნ" მონაკვეთში ვიტრაჟში კარი გადაადგილებულია.

უკანა ფასადის მხარეს აივნებზე კაპიტალური მოაჯირები (ზოგიერთ ადგილას) აგურის ნაცვლად მოწყობილია ბეტონის.

+36.30 ნიშნულის ტერასაზე გამყოფი ტიხრები მოწყობილია ლითონის მოაჯირებს შორის. +39.60 ნიშნულზე სამანქანოში შუა ადგილას დამატებულია დიაფრაგმები. გადაადგილებულია წყალმიმღები მილები. სახურავზე სავენტილაციო შახტები გადაადგილებულია მცირედით.

"ა-ა" ღერძის მარჯვენა მხარეს +36.40 ნიშნულზე დამატებულია აივანი (შესრულებულია გეგმის ნახაზის მიხედვით). -6.60 ნიშნულზე დამატებულია ბაქანი (შესრულებულია კონსტრუქციული ნახაზის მიხედვით) "თ-ი" და "ბ-დ" მონაკვეთებში სამანქანოებში +39.60 ნიშნულზე გაუქმებულია ფრამუგები. (შესრულებულია ფასადის ნახაზის მიხედვით)

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს №13-62 23.12.2011წ. გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „პ" ქვეპუნქტის, მე-4 მ. 1-ლი პუნქტის „ზ" ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შ.პ.ს. „ძველი თბილისი"-ს ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, შავი ზღვის ქ. №1-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „ც" ბლოკი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №07/134370-16 31.08.2012წ. განცხადება.

უფროსის პირველი მოადგილე ვ. მუჯირიშვილი

ძველი თბილისი

თბილისი 0144, ლეხ კაჩინსკის ქუჩა №1
ტელ.: (+995 32) 2-25 31 88 ; 2-25 19 04
ფაქსი: (+995 32)2-2514 56

4 სექტემბერი 2012 წ.

განმარტებითი ბარათი

2012 წლის 3 სექტემბერს მოგვივიდა ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის ბრძანება № ბ-07/134370-16. სადაც დადგინდა ქ. თბილისის შავი ზღვის ქუჩა №1-ში აშენებული კომპლექსის კერძოდ C ბლოკის სამშენებლო ხარვეზები.

ზემოთ ნახსენებ ბრძანებაში მოცემული ხარვეზები უმნიშვნელოა, რომელიც არანაირ გავლენას არ ახდენს დამტკიცებული არქიტექტურულ პროექტზე და ასევე კონსტრუქციულ ნაწილზე და გთხოვთ მოიყვანოთ შესაბამისობაში.

თბილისის არქიტექტურა

№

№

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/4041-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „21" 12 2011 წ

მშენებლობის დაწყების თარიღი 22 დეკემბერი 2011 წ

ნებართვა ძალაშია 22 ივნისი 2012 წ

შ.პ.ს. „ძველი თბილისი"

დამკვეთი

(დასახელება)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „ც" ბლოკი – IV კლ.

მშენებლობის ობიექტი

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, სექტორი ისანი, შავი ზღვის ქ. №1

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 / 17 / 13 / 040 / 087

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ.N 7

პროექტი შეთანხმებულია

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ.N 7

ნებართვა გაიცა

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №01/3872, 21.12. 2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი

კ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
[illegible]