A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

პჩოექტის მისამაჩთი:

საქჩთველო. ქ. თბილისი, მდ. მტკვჩის მაჩცხენა სანაპიჩო
დ.აბაშიძის ქ. N17/4 (ს.კ. 01.16.05.001.017)
დ.აბაშიძის ქ. N17 (ს.კ. 01.19.16.001.006)

პჩოექტის დასახელება:

მჩავფენქციური კომპლექსი სანაპიჩოზე. (ბანკი. სასტუმჩო)

პჩოექტის სტადია:

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა

ნებაჩთვის განცემი ოჩგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მეჩიის პჩქიტექტუჩის სამსახური.
სამსახუჩის ოფიციალუჩი ვებ. გვეჩდი: tas.ge
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკჩებულო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

საპჩოექტო ოჩგანიზაცია:

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

"დემაჩკ" შპს
ID: 205196759
საქჩთველო. თბილისი. ვაკე-საბურთალოს ჩნ.
ბაღაანჩიველის ქ. N39
e-mail: info@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./Office: (+995 32) 219 55 12

საპჩოექტო გუნდი:

პჩქიტექტოჩი	ვ.აბჩამიშვილი
ისტოჩიულ პჩქიტექტუჩული ნაკეთვა	გ. ჭანიშვილი
საბაზაო მოძჩაობის ოჩგანიზაციის პჩოექტი	უ.სტუჩუა
საინჟინჩო გეოლოგია	ს.ღაღანიძე

მესაკუთჩე/დაინტეჩესებული პიჩი:

შ.პ.ს. " პაშა ბანკი ჯოჩჯია" ID 402013628
მის. საქჩთველო. თბილისი. 0108. შ. ჩუსთაველის გამზ. N15
ტელ. (+995 322) 265 000
(+995 322) 900 625
e-mail: office@pashabank.ge
http://www.pashabank.ge/

კონტჩაქტოჩი:

თბილისი 08.2017

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

სატიტულო ინფორმაცია:

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე:
შ.პ.ს. " პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"
ID 402013628
სამართლებრივი ფორმა - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
დირექტორი (უფლებამოსილი პირი) - ნარიმან სარდარლი (აზერბაიჯანი) (C01183569)

იურიდიული მისამართი - საქართველო. თბილისი. დიდუბე ჩუღურეთის რნ. დ. აბაშიძის ქ. N17/4
ფაქტიური მისამართი - საქართველო. ქ.თბილისი. 0108. რუსთაველის გამზ. N15
ტელ. (+995 322) 265 000
(+995 322) 900 625
e-mail: office@pashabank.ge
http://www.pashabank.ge/
კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს - საინვესტიციო საბანკო მომსახურება.
პაშა ბანკი, ბაქოში სათაო ოფისის მქონე ფინანსური ინსტიტუტია, რომელიც ოპერირებს აზერბაიჯანში, საქართველოსა და თურქეთში.
პაშა ბანკი მსხვილ და საშუალო ზომის საწარმოებს სთავაზობს კორპორატიულ და საინვესტიციო საბანკო მომსახურებას.
პროექტის დამკვეთი: North West Georgia

საპროექტო ორგანიზაცია:
(დამგეგმავი/დამგეგმარებელი)

"დემარკ" შპს
DMARK LTD
ID: 2051967
სამართლებრივი ფორმა - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
დირექტორი (უფლებამოსილი პირი) - ვლადიმერ აბრამიშვილი (01011025815)

იურიდიული მისამართი - საქართველო. თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N39
ფაქტიური მისამართი - საქართველო. თბილისი. 0160 გ.სააკაძის დაღმართი N6.
e-mail: info@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./Office: (+995 32) 219 55 12

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს არქიტექტურა - პროექტირება.
საპროექტო ჯგუფი:

ვ.აბრამიშვილი   არქიტექტორი (დამგეგმავი/დამგეგმარებელი)
პროექტში ჩართული სპეციალისტები:
ისტორიულ არქიტექტურული კვლევა   ბ. ჭანიშვილი
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის პროექტი   უ.სტურუა
საინჟინრო გეოლოგია   ს.ღალანიძე

გეოდეზიური სამუშაოები:
შ.პ.ს. "ენ ემ ტე"
ID 204518012
მის: ქ.თბილისი. ჯორჯაძის ქ. N5
ტელ. +95 32 924026

ნებართვის გამცემი ორგანო:
-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია (არქიტექტურის სამსახური/სატრანსპორტო სამსახური)
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: www.tas.ge

- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: www.tbsakrebulo.gov.ge

- საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახური.

- ქ. თბილისი საპატრულო პოლიცია.

თბილისი   08.2017

პროექტის შემადგენლობა/სარჩევი:

- შესავალი/განმარტება ---- გვ. 01

T
- T.L სამართლებრივი აქტები (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ) ---- გვ. 02.
- T.T განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ---- გვ. 03 - 08.
- გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა ---- გვ. 09-019.

C.T.D
- C.T.D.1. გამოყენებული შემოკლებები. C.T.D.2. გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები ---- გვ. 020.
- C.T.D.3. გრაფიკული ნაწილების ნუსხა ---- გვ.021.

C.T.E - C.T.EF
- C.T.E.1. დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები / C.T.EF დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება ---- გვ. 022.
- C.T.E.2. სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი ---- გვ. 023-024.

C.T.S
- სამშენებლო განვითარების ეტაპები და რიგითობა ---- გვ. 025.

C.V.C.
- C.V.C.1 საკადასტრო გეგმები ---- გვ. 026.
- C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 01.16.05.001.017 ---- გვ. 027.
- C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 01.16.05.001.006 ---- გვ. 028.
- C.V.C.2 სიტუაციური გეგმა ---- გვ. 029.
- C.V.C.3 ტოპოგრაფიული გეგმა ---- გვ. 030.
- C.V.C.4 - C.V.C.5.2 საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა. ფოტოფიქსაციის სქემა ---- გვ. 031.
- C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები ---- გვ. 032.
- C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები ---- გვ. ----

C.Z.V.
- C.Z.V.THZ/C.Z.V.NHZ ბუნებრივი და ტექნოგენური საფრთხეების ზონირების გეგმა ---- გვ. 033.
- C.Z.V.CNZ სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება ---- გვ. 034.

M.Z.L.
- M.Z.L.SZ გეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა ---- გვ. 035.
- M.Z.L.TSZ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა ---- გვ. 036.
- M.Z.L.FZ ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული სიტუაცია) ---- გვ. 037.

C.Z.L.
- C.Z.L.SZ/C.Z.L.TSZ გეგმარების შემზღუდავი კონკრეტული და ტერიტორიულ სტრუქტურული კონკრეტული ზონირების გეგმა ---- გვ. 038.

C.Z.L.FZ
- C.Z.L.FZ.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა ---- გვ. 039-042.
- C.Z.L.FZ.2. დეტალური ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობის გეგმა ---- გვ. 043.
- C.Z.L.FZ.3. მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3 დადგენის გეგმა ---- გვ. 044.
- C.Z.L.FZ.4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა ---- გვ. 045.
- C.Z.L.FZ.5. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა ---- გვ. 046-047.
- C.Z.L.FZ.6. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა ---- გვ. 048.
- C.Z.L.FZ.7. ავტომობილების სადგომი ადგილების განთავსების გეგმა ---- გვ. 049.
- C.Z.L.FZ.8. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ---- გვ. 050.
- C.Z.L.FZ.8. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი ---- გვ. 051.

C.L.
- C.L.R.1 ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა ---- გვ. 052.
- C.L.R.2 ავტოსადგომის განაწილების გეგმა ---- გვ. 053.
- C.L.R.3 საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა ---- გვ. 054.
- C.L.W წყალსადენის და წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა ---- გვ. 055.
- C.L.P ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა ---- გვ. 056.
- C.L.G ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა ---- გვ. 057.
- C.L.S სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა ---- გვ. 058.

C.V.
- C.L.D გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა ---- გვ. 059.
- C.V.G. ვერტიკალური გეგმარება ---- გვ. 060.
- ? უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა ---- გვ. 00
- C.V.V. ვიზუალიზაცია / ფრაგმენტული განშლა ---- გვ. 061-068.
- თანდართული დოკუმენტაცია (ბოტანიკური ბაღის დასკვნა/გამწვანების სამსახურის თანხმობა/ისტორიულ არქიტექტურული კვლევა).

ფურცლის სახეობა: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:
ფურცლის სათაური: D.E. სარჩევი.	პროექტის სტადიები A B **C** D E F	სტადია: ტერიტორიის დაგეგმარება
პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე	მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;	დამკვეთი: North West Georgia
საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი; შეასრულა - გ. ნანავა; შეამოწმა - ს.კასიტაძე	საავტორო უფლებები: შპს დემარკი	
საპროექტო ორგანიზაცია: დემარკი ID 205196759	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39	Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ფურცელი N:	C-arch - 00
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

შესავალი

წარმოგიდგენთ ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დ. აბაშიძის ქ. N17 -ის და დ. აბაშიძის ქ. N17/4 -ში მდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმას. მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, ბინა)-ს ასაშენებლად.
პროექტი შესრულებულია შპს დემარკ-ის მიერ, შ.პ.ს. ''North West Georgia''-ს დაკვეთით. გრგ-ს პროექტის დამუშავების მიზანია, შ.პ.ს. ''აშა დეველოპმენტ ჯორჯია''-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების
ს.კ. - 01.16.05.001.017 (7823 კვ.მ.) და 01.16.05.001.006 (2058 კვ.მ.) სამშენებლოდ განვითარების ძირითადი საკანონმდებლო და სამშენებლო ასპექტების განსაზღვრა. ჩვენი ორგანიზაციის მიერ მოხდა საპროექტო ტერიტორიის შესწავლა. გამოვიკვლიეთ მოცემული უბნის არსებული განაშენიანება, სატრანსპორტო კვანძები. შევისწავლეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, კერძოდ არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განაცხადები, გავესაუბრეთ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს, ჩვენს მიერ მოპოვებული, ზემოთ ჩამოთვლილი ინფორმაცია გავაანალიზეთ სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან. პროექტში ჩართული იყვნენ: არქიტექტორი/არქიტექტორი ქალაქმგეგმარებელი, სტრუქტურული ინჟინერი, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სპეციალისტი, საინჟინრო სისტემების სპეციალისტი, იურისტი.
გრგ-ს მომზადების საფუძველია ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის წერილი N2821374. (გრგ-ს გეგმარებით დავალებაზე წარდგენილი განაცხადის N AR1424773 07/09/2016)
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება N280 (02.09.2017) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო ბაზას:

- საქართველოს კანონი სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილება " შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადენილება "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ.
- საქართველოს კანონი საავტომობილო გზების შესახებ.
- სამშენებლო ნორმები და წესები 2.05.02.85
- ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების სესახებ.

განმარტება

სამშენებლოდ განსავითარებელი ტერიტორია, მდებარეობს ქ. თბილისის ისტორიულ ნაწილში. მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დ. აბაშიძის ქ.-სა და სანაპიროს კუთხეში. ყოფილი ფსიქიატრიული საავადმყოფოს ტერიტორიაზე. (შემდგომში ნარკოლოგიური დისპანსერი) საპროექტო ტერიტორია მოიცავს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ორ საკადასტრო ერთეულს. (01.16.05.001.017 და 01.16.05.001.006) საერთო ჯამური ფართობით 9881 კვ.მ. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროსგან შეიძინა შ.პ.ს. ''პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია''-მ რომელსაც დაგეგმილი აქვს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება, როგორც საკუთარი ბიზნესის აგრეთვე ქალაქის და საზოგადო ინტერესების დაცვით. დამკვეთის სურვილია აშენდეს ორი შენობა ბინა და სასტუმრო, ბინა განთავსდება ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში, სასტუმროს შენობა სანაპიროს მხრიდან. ინტენსიურად გამწვანებული ზონა, რომელიც ამჟამად კერძო საკუთრებაშია და ღობითაა გამიჯნული, შეიძენს საჯარო, გამწვანებული სარეკრეაციო/დასასვენებელი სივრცის ფუნქციას. ძირითადი პარკინგი მოეწყობა მიწისქვეშა სივრცეში, აგრეთვე მოეწყობა მიწისზედა პარკინგი ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში.
ტერიტორიის განვითარების პირველადი ვარიანტში, რომელიც წარდგენილი იყო განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის სტადიაზე, გათვალისწინებული იყო სამი შენობის მოწყობა, თუმცა მიწის ნაკვეთის გამწვანებული ნაწილის და ხე ნარგავების მაქსიმალური მოფრთხილების მიზნით ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში გათვალისწინებული შენობა ამოვიღეთ გეგმიდან და ადგილი დავუთმეთ საჯარო სარეკრეაციო სივრცეს. მიუხედავად დაგეგმვის მთავარი პრინციპისა, მწვანე ნარგავები შენარჩუნებულია მაქსიმალურად, დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე უნდა მოხდეს რამოდენიმე ძირი ხის მოჭრა, ძირითადად დაზიანებული. (იხ. საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის დასკვნა) აღნიშნული ხეების მოჭრა გავლენას ვერ მოახდენს ინტენსიურად გამწვანებულ სივრცეზე, იმის გათვალისწინებით, რომ მაკომპენსირებელი ღონისძიებები მაქსიმალურად ანაზღაურებს შესაძლო შედეგს, არსებული გამოუყენებელი სივრცის ნაცვლად ქალაქი მიიღებს კეთილმოწყობილ და ურბანული გარემოსთვის მნიშვნელოვან მწვანე ზონას.
დაგეგმვისას მაქსიმალურადაა გათვალისწინებული ისტორიული არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციები.
ტერიტორიის განვითარების გეგმის მიხედვით, არსებული ტერიტორია გაიყოფა ორ სექტორად: სექტორი I - ბინა და მიწისქვეშა პარკინგი, სექტორი II - სასტუმრო და საჯარო გამწვანებული პარკი.
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი სამშენებლოდ განვითარება მოხდება არსებული სამშენებლო პარამეტრების და ფუნქციური ზონის დაცვით.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დ. აბაშიძის ქ. დან შემავალი საავტომობილო გზა (ჩიხური დაბოლოებით) რომლითაც სარგებლობს მიმდებარე საცხოვრებელი სახლები. აღმოსავლეთით დ. აბაშიძის ქუჩა.
სამხრეთით მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო, დასავლეთით კი უ. ჩხეიძის ქ. და საცხოვრებელი კორპუსი.
ტერიტორიაზე ამჟამად თავისუფალია შენობა ნაგებობებისგან. ძველი საავადმყოფოს შენობა უკვე დემონტირებული იყოს, მიწის ნაკვეთის ახალი მფლობელის საკუთრებაში გადაცემის მომენტში. რაც შეეხება ტერიტორიაზე არსებული მცირე ზომის შენობების დემონტაჟი მოხდა ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N3314426 (06.062017) და ბრძანება N2902914 (01.11.2016)-ის საფუძველზე.
მიწი ნაკვეთის დონე სანაპიროს გზის სავალი ნაწილის დონესთან მიმართებაში საშუალოდ 4.0მ.-ით მაღლაა, შესაბამისად სანაპიროს გასწვრივ გრუნტის დონის შესანარჩუნებლად მოწყობილია რკ. ბეტ საყრდენი კედელი.
საშ. ნიშნული ზღვის დონიდან 398.0

T.L. სამართლებრივი აქტი ბღ. დამტკიცების შესახებ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2821374

გაცემის თარიღი: 07/09/2016 გაცნობის თარიღი: 07/09/2016

განცხადების ნომერი: AR1424773
შემოსვლის თარიღი: 20/07/2016
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 7823.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია (402013628)

- საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.006
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2058.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია (402013628)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება**
- **ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები**
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- მისამართი: თბილისი ძევერას ქ. N 20

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. ჭარბაკვს 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

...ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ...ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის “ თანახმად

წერილი

AR1424773 20.07.2016 განცხადების პასუხად გაცნობებთ: საკითხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ.აბაშიძის #17/4-ში, დ.აბაშიძის #17-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისათვის (საკადასტრო კოდი##01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, ბანკი, საოფისე) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ განსახილველად იქნა გადაგზავნილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2016 წლის 02 სექტემბრის #280 განკარგულებით გაიცა დადებითი გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ. აბაშიძის #17/4-ში, დ.აბაშიძის #17-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისათვის (საკადასტრო კოდი##01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, ბანკი, საოფისე) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მიღებაზე. დანართის სახით გაგზავნით ზემოთაღნიშნულ #280 02.09.2016 განკარგულებას და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებას.

(დანართი: - განკარგულება #280 02.09.2016, გრგ“–ს დავალება)

კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მოგრანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9. ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაშვილის ჩხ.
ბაღაშვილის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

T.L. სამართლებრივი აქტი გლ. დამტკიცების შესახებ.

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2726417

განაცხადი №AR1424773

თარიღი : 20.07.2016

განმცხადებელი: ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ: 01011025815

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 21.07.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ.აბაშიძის #17/4-ში, დ.აბაშიძის #17-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი:##01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

T.L. სამჰოთლებჰივი აჯტი ბდ. დამტჯისების შესახებ.

თბილისის არქიტექტურა

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №2755285

განცხადი №AR1424773

თარიღი : 20.07.2016

განმცხადებელი: ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ: 01011025815

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 04.08.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, დ. აბაშიძის ქ. N17/4, დ. აბაშიძის ქ. N17–ში მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარბაძეს 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარბაძეს 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ.
ბაქანიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

T.L. სამართლებრივი აქტი გდ. დამტკიცების შესახებ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 280

„2" სექტემბერი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ. აბაშიძის №17/4, №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.16.05.001.017; №01.16.05.001.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 21 ივლისის №38 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 16 აგვისტოს №04/15140 წერილის (AR1424773) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ. აბაშიძის №17/4, №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.16.05.001.017; №01.16.05.001.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1424773 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

T.L. სამპჰთღებჰივი პქტი ბღ. ღამტკიცების შესახებ.

AR1424773 (20.07.2016) განმცხადებელი ვლადიმერ აბრამიშვილი:

საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო, ბანკი, საოფისე) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება;

ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა: – ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონი, დ. აბაშიძის ქ. N17/4, დ. აბაშიძის ქ. N17;

განმცხადებელი: – ვლადიმერ აბრამიშვილი;

საპროექტო ტერიტორიის არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები: #01.16.05.001.017; #01.16.05.001.006;

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7823 მ²; 2058 მ²;
გრგ–ს საპროექტო არეალის საერთო ფართობი: 9881 მ²;

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:– ცენტრალური ზონა (ცზ) – დედაქალაქის ცენტრალური ნაწილი, ტერიტორიების ათვისების მაღალის ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20–105 დადგენილების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2 (სსზ–2);

საპროექტო ფუნქციური ზონები და ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით;

– საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

გრგ დავალების გაცემის საფუძველია:

– ელექტრონული განცხადება AR1424773 (20.07.2016)

–ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი #38 (21.07.16.);

–კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს 04.08.2016 გადაწყვეტილება დოკუმენტი №2755285;

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულრიების გეგმის პროექტი დამუშავდეს ტერიტორიის ისტორიულ–არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების საფუძველზე;

შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:

- მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო, ბანკი, საოფისე) დაპროექტდეს საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო რუკებით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში;
- პროექტში (უფლებრივი ზონირების დამოუკიდებელ სავალდებულო რუკაზე) ასახული იქნეს თითოეული საპროექტო ობიექტისთვის მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნის სქემა, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები იქნება საფუძველი შემდგომში ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.
- თითოეული მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის საჭიროების შემთხვევაში სერვიტუტის გამოყენებით.
- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის არეალში და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლი სატრანსპორტო სქემა;
- გამოიყოს ტერიტორია საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომების მოსაწყობად (ღია და დახურული სადგომების რაოდენობა განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით);

სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტა:

- სართულიანობა და განაშენიანების ტიპი დადგენილ იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- აღქმის წერტილები, დომინანტები და სილუეტი განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- გათვალისწინებულ იქნეს სპორტული მოედანი/ები და საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურისთვის სხვა საჭირო ნაგებობები;
- სარეკრეაციო სივრცეები დაიგეგმოს ფუნქციური ზონების და საპროექტო ობიექტების შესაბამისი მოცულობებით (სკვერი,სპორტული მოედანი და სხვა);

– წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიისა და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, მრავალფუნქციური კომპლექსის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

დეპარტი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საკაძოთელოს ჩხ.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

T.L. სამართლებრივი აქტი გრ. დამტკიცების შესახებ.

– არსებობის შემთხვევაში განხორციელდეს მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი (იპოთეკარის თანხმობით) და ტერიტორიიდან გატანა (შესაბამისი პროექტით) ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა:

<u>მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა) განისაზღვროს</u>:

- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

–პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობები

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);

- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისად, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო ტერიტორიების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.

საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია სამშენებლო ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა;

-<u>გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს:</u>

–გრგ–ს პროექტში შემავალი მიწის ნაკვეთების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, იმ შემთხვევაში თუ მესაკუთრეა შპს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან და პასუხისმგებელი პირის/პირების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგ ნაირად:</u>

წარმოდგენილი იქნეს:

- გამწვანება და დენდროლოგიური სქემა;

<u>შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები ხოლო მათი მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან; ასევე პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოადგინოს და დაიცვას ეკოლოგიის სამსახურის პოზიცია და სქემა არსებულ ხეების სასიცოცხლო უნარების შენარჩუნებისთვის აუცილებელი გასხვისების არეალების დატანით</u>

- კეთილმოწყობის სქემები;
- გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;
- მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.
- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

<u>ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით</u>

- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.
- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;
- გრგ–ს პროექტით გათვალისწინებულ იქნეს ხაზოვანი ნაგებობების (წყალსადენი, გაზსადენი, ელექტრო სადენი, წყალარინების სადენი და სხვა) სქემა როგორც პროექტში ასევე დეტალურ სავალდებულო რუკაზე;
- ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს მათთან სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებელობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;

<u>ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები;</u>

-<u>ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა:</u> საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1),

ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.5*/0.7	კოეფიციენტი
კ-2		4.6	კოეფიციენტი
კ-3		0.2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	700	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	20	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	30	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი
შენიშვნა	** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*		

<u>საპროექტო განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;</u>

<u>განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა:</u> —საზოგადოებრივი;

<u>–საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.</u>

T.L. სამართლებრივი აქტი ბდ. დამტკიცების შესახებ.

ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) –განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)– განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

გ) განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა – განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. ზოგადი გეოლოგია;
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1:1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე–2 თავის 8-ე მუხლისა და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნების შესაბამისად;
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD ან ArchiCAD –ის ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.

   გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
- შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H;
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამიჯვნის სქემა)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
- მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში.

წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს ჩხ.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

A3 ბანაშენიანების ჩებულიჰების ბებმა ბჰბ
Construction Regulation Plan CRP

პჩოექტის მისამაჩთი:

საქჩთველო. ქ. თბილისი, მდ. მტკვჩის მაჩცხენა სანაპიჩო
დ.აბაშიძის ქ. N17/4 (ს.კ. 01.16.05.001.017)
დ.აბაშიძის ქ. N17 (ს.კ. 01.19.16.001.006)

პჩოექტის დასახელება:

მჩავფენქსიანი კომპლექსი სანაპიჩოზე. (ბანკი. სასტუმჩო) ბჰბ-ებმა ჩებულიჰებით დავალების წინასაპჩოექტო კვლევის მონაცემები.

შენიშვნა: კვლევა მოცემულია, თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბაღანყვეტილება N3328102-ის საფუძველზე. კვლევაში არ არის დართული ის მონაცემები ჩასაც ითვალისწინებს ბანაშენიანების ჩებულიჰების ებმის პჩოექტი.

პჩოექტის სტადია:

ბანაშენიანების ჩებულიჰების ებმის ებმაჩებით დავალება

ნებაჩთვის ბანცემი ოჩგანო:
ქ. თბილისის მენისპალიტეტის მეჩიის არქიტექტურის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვეჩდი: tas.ge
ქ.თბილისის მენისპალიტეტის საკრებულო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

საპჩოექტო ოჩგანიზაცია:

DMARK
ARCHI
TECTU
RALCO
MPANY

"დემარკ" შპს
ID: 205196759
საქართველო. თბილისი. ვაკე-საბურთალოს ჩნ.
ბალანჩივაძის ქ. N39
e-mail: info@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./Office: (+995 32) 219 55 12

საპჩოექტო გუნდი:

არქიტექტორი	ვ.აბრამიშვილი
ისტორიულ არქიტექტურული კვლევა	ბ. ჭანიშვილი
საბაზრო მოძრაობის ორგანიზაციის პროექტი	უ.სტურუა
საინჟინრო გეოლოგია	ს.ღლონტი

მესაკუთრე/დაინტერესებული პირი:

შ.პ.ს. " პაშა დეველოპმენტ გრუპ" ID 402013628
მის. საქართველო. თბილისი. 0108. შ. ჩუბინაშვილის ბაღი. N15
ტელ. (+995 322) 265 000
(+995 322) 900 625
e-mail: office@pashabank.ge
http://www.pashabank.ge/

კონტრაქტორი:

თბილისი 08.2017

პჰოექტის შემაღებენლობა/საჰჩევი:

- შესავალი/ბანმაჰტება. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -01
- ოჰთოფოტობაღალება. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. - 031
- ტოპობებოღეზიული მონაცემები. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -030
- ზობაღი ბეოლობიული მონაცემები. — ბ3. - 0.10-013
- ზობაღი სეისმოლობიული მონაცემები. — ბ3. 014
- ზობაღი კლიმატული მონაცემები (ბუნ. ნაღექების, ქაჰის, მზის ბამოსხივების). — ბ3. 015-016
- ბუნებჰივი ფაქეელობების მონაცემები. — ბ3.017
- კულტუჰული მემკვიდჰეობის უძჰავი ძეგლების მონაცემები. — ბ3.017
- ეკოლობიული მინაცემები. — ბ3.018-019
- წყალსაღენის და საყოფაცხოვჰებო წყალაჰინების ძიჰითაღი და ლოკალუჰი ქსელი. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -055
- ელექტჰომომაპაბების ძიჰითაღი და ლოკალუჰი ქსელი. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -056
- ბუნებჰივი აიჰით მომაპაბების ძიჰითაღი და ლოკალუჰი ქსელი. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -057
- სანიაღვჰე წყალაჰინების ძიჰითაღი და ლოკალუჰი ქსელი. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -057
- ძიჰითაღი და ლოკალუჰი ბზების და ქუჩების ქსელი. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -052
- უძჰავი ქონების საკაღასტჰო ბებმები. — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -026
- დოკუმენტული კვლევა: — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. 027-0.28
  მესაკუთჰეთა მონაცემები (ამონაწეჰი საჯაჰო ჩეესტჰიღან).
  ნოჰმაციული აქტები.
  ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტები
  სამაჰთლებჰივი ჩვეიმები.
  ანალიტიკუჰი და სამესნიეჰო მასალები.
- ტექნიკუჰ ეკომონიკუჰი დასაბუთება: — იხ. ბჰბ-ს საპჰოექტო დოკუმენტაციაბ3. -022
  დაბებვის მიზნები.
  დაბებვის ამოსავნები.
  დაბებვის მიზანშეწონილობა.

ფურცლის სანგარიში: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პჰოზიციი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: ნინასაპჰოექტო კვლევის მემკვიდჰეობა პჰოექტის სახეიები A B C D E F სტაპუსი: დაბებვა	პჰოექტის დასახელება: მჰავალფუნქციული კომპლექსი სანაპიჰოზე მისამაჰთი: საპაჰთველო. თბილისი. ქ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტჰო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia	საპჰოექტო ჯგუფი: ღია ქალაქი მთავაჰი: ვ. აბაკაიშვილი მეკასიე - ბ. ნანავა მეკომეჰა - ს.ვასაიაძე საკვაჰო უფლებები: მკა ქალაქი	საპჰოექტო ოჰგანიზაცია: DMARK ARCHITECTURAL COMPANY ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბაჩალოს ჩ6. ბაგაგნიეაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http:\www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512	პჰოექტის ნომეჩი N: 16/028 თაჩილი: 08.2017 წ. ბეჩეჟი N: C-arch - 09 ჩაოდენობა: 80 მასშტაბი: --:------ @ A3

ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები:

შესავალი.
თბილისში, ლოლო აბაშიძის ქ. #17-ში კომპანია <<North West Georgia" –ს კუთვნილ დაკვეთით, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პროექტის შესადგენად. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად დამკვეთის მიერ მოცემული კოორდინატების შესაბამისად, გაიბურღა ცხრა ჭაბურღილი, საერთო სიღრმით 74.0მ.
საველე სამუშაოები მიმდინარეობდა 2016 წლის 16 ივნისიდან 20 ივნისამდე.
ლაბორატორიული კვლევები მიმდინარეობდა 2016 წლის 17 ივნისიდან 28 ივნისამდე.
კამერალური სამუშაოები მიმდინარეობდა 2016 წლის 20 ივნისიდან 29 ივნისამდე.
კვლევები მოიცავდა შემდეგ სამუშაოებს:
გაიბურღა ცხრა ჭაბურღილი ნაყარ მეოთხეული ასაკის და ძირითად გრუნტებში, დამკვეთის მიერ მოცემულ წერტილებში, სულ 74მ;

ჭაბ.N	Y	X	Z
1	4617266	482924.4	398.265
2	4617252	482910.3	397.539
3	4617226	482937.3	397.539
4	4617204	482937.3	397.67
5	4617249	482980.1	398.666
6	4617253	482959.5	398.241
7	4617267	482954.2	398.362
8	4617290	482959.8	398.971
9	4617302	482939.6	398.873

შემდგომი ლაბორატორიული კვლევებისათვის, ჭაბურღილებიდან ავიღეთ 27 ნიმუში დაშლილი და დაუშლელი სტრუქტურის გრუნტებიდან, მათ შორის 15 ნიმუში კლდოვანი და ნახევრად კლდოვანი გრუნტებიდან
3 ჭაბურღილში #2, #6 და #8 მოეწყო პიეზომეტრები;
ჭაბურღილებიდან აღებულ 3 წყლის სინჯს ჩაუტარდა სტანდარტული ქიმიური ანალიზი;
ჩატარდა გამოვლენილი გრუნტების ფიზიკური, მექანიკური და ქიმიური თვისებების ლაბორატორიული კვლევა;
შევადგინეთ ჭაბურღილების სინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები;
ჭაბურღილების ჭრილებზე დაყრდნობით აიგო ხუთი სხვადასხვა მიმართულების ლითოლოგიური ჭრილი;
არსებული ფონდური, საველე და ლაბორატორიული მასალის ანალიზის საფუძველზე შედგა შესწავლილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიში.

ქ. თბილისი და მისი შემოგარენი წარმოადგენს მდინარე მტკვრის დინების შუა წელში ხრამებით დასერილ მთიან ოლქს. რელიეფის ძირითადი ოროგრაფიული შტრიხები დაკავშირებულია თრიალეთის ქედის ჩრდილო-აღმოსავლეთ დაბოლოებებთან, რომელიც მცირე კავკასიონის მთათა სისტემის ჯაჭვის მნიშვნელოვან რგოლს წარმოადგენს.
ამ მთიან ოლქში, თბილისი, მოთავსებულია ღრმა ქვაბულში. ქვაბულის სიგანე ზოგან 3-4 კილომეტრია, ხოლო მეტეხის ციხესთან ის ვიწროვდება 35-40 მეტრამდე.
შესწავლილი უბანი, წარმოადგენს მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროს. მარცხენა სანაპიროს რელიეფი რბილი და გათანაბრებულია. აქ საერთო ფორმებიდან ჭარბობს გორცვიანი რელიეფი, რომელსაც აშკარად ეტყობა მდინარე მტკვრის დენუდაციური ზემოქმედება.
განსახილველი ტერიტორია, მდებარეობს ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროს მიმდებარედ.
დღეისათვის საკვლევი უბანი წარმოადგენს ხელოვნურად მოსწორებულ ტერიტორიას. პალეო (ძველი) ხევები ამოვსებულია ტექნოგენური მასალით, ზედაპირის უმეტესი ნაწილი გადაფარულია ნაყარი ტექნოგენური გრუნტით.
შესწავლილი რაიონის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ შუა და ზედა ოლიგოცენური ასაკის ნალექები. საკვლევი ზოლის ფარგლებში, ასევე გავრცელებულია პოსტ¬პლი¬ო¬ცე¬ნე¬რი ასაკის ნალექები, რომლებიც წარმოდგენილია დელუვიურ-პროლუვიური ნარ¬მონაქმნებით და მდ. მტკვრის პირველი (დიდუბე-ჩუღურეთის) ტერასის ნალექებით.
შუა და ზედა ოლიგოცენი – P_3^{2+3} - ლითოლოგიურად წარმოდგენილია არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობით. შრეების მორიგეობას სიმძლავრის მიხედვით აქვს სხვადასხვა ხასიათი – მცირე სიმძლავრის შრეების თანაბარი რაოდენობის ლითოლოგიური სახესხვაობების მორიგეობიდან, მთლიანად არგილიტების (იშვიათად) ან ქვიშაქვების შრეებამდე, დაქვემდებარებული ქვიშაქვების და არგილიტების შუაშრეებით.

ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები:

ჰიბილიტები მუქი ნაცრისფერი - მოყვანბისფრო, თხელშრეებრივია, საშუალოდ მტკრივი, ზოგან დაფიქლებულია.
ქვიშაქვები სალ მონატეხზე მონაცრისფრო - მოშავანო, ბამოფიტულ ზედაპირზე ჟი მოყვითალო ღია-ნაცრისფერი, წვრილ და საშუალომარცვლოვანი, საშუალოდ მტკრივი, თხელი, საშუალო და სქელშრეებრივი. ქვიშაქვებში ჩანართების სახით ხშირია მცენარეთა ბანახშრიბებული ნამთები და მტკრივი, ჯიბონატული ქვიშაქვების ოვალური და სფერული ფორმის კონკრეციები, ჩომელთა ზომები საშუალოდ მერყეობს 10-დან 30 მმ-მდე. შუაშრეების სახით იშვიათად გვხვდება თიბაშრის თხელი ფენები. აღწერილი ნაღექები მონაწილეობას ღებულობენ ღრის ანტიკლინის ჩრდილოსკენული დაბოლოების (ჰეჩიკლინის) აგებულებაში. აღნიშნული ნაღექების საერთო სიმძლავრე, განსახილველ ტერიტორიაზე არ უნდა იყოს 700 მეტრზე ნაკლები. ღრის ანტიკლინის თაღურ ნაწილში (ბურღვის მონაცემებით) ოლიგოცენის საერთო სიმძლავრე 1200 მ-ს შეადგენს. ფონდური მასალებით ძირითადი ქანების გამოფიტვის სიღრმე 15-20მ-ის ფარგლებში მერყეობს.
მეოთხეული ნაღექები Q - ფართოდაა გავრცელებული ჰოლოცენური ასაკის ნაღექები. ისინი ძირითადად ნარმოდგენილია დელუვიონით, ჰრ¬ლუ-ვიონით და მდ. მტკვრის ჭალისზედა ჰრიგული ტერასის ნაღექებით. საკმარ ჩოდენობით ვხვდებით ტექნოგენურ მასალას, ძირითადად ნაგრისამგარი ჯედების მიმდებარედ.
მტკვრის ჭალისზედა, ჰრიგული (დიდუბე-ჩუღურეთის) ტერასის სიმაღლე მდი¬ნარის დონიდან 10–15მ-ია. ტერასა ჩამოდენიმე მეტრის სიმძლავრის სუს¬ტად შეცემენტებული კონგლომერატითაა აგის ნარმოდგენილი.
ტექტონიკური თვალსაზრისით, ქ. თბილისი მდებარეობს ჰჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის სენტრალური ზონის აღმოსავლეთ ნაწილში, თბილისის ქვეზონაში. ქვეზონა ხასიათდება სუსტად შეკუმშული შედგენილობით ნორმალური დანაოჭებული სისტემით, ნაწილობრივ ჩაღრეცილეთით გადახრის ტენდენციით.
ბანსახილველ ტერიტორიაზე, ნარმოდგენილი ნაღექები ძალზედაა დანა¬ჰრალიანებული. ნაგრალები ძირითადად შრეებრიობის მართობულ სიბრტყეში აგის ორიენტირებული, მათი ემრავლესობა ღია. ნაგრალების ბახნა ნარმო¬დე¬ნიმე მმ-დან ერთეულ სმ-მდეა. ზოგიერთი ნაგრალი ერთ შრეშია განვითარებული, ზო¬გიერთი კი დახსტას კვეთს. აღსანიშნავია, რომ აღწერილ დასტაში გან¬ვი¬თა¬რებულია ნასხლეტის ხასიათის მცირე სიმძლავრის ჩრღვევები, რომელთა ვერ¬ტი¬კა¬ლური ამგარცილად 0,5 - 2 მ-ია, ჩრღვევის ზონის სიმძლავრე კი 0,1 - დან 0,6 მ - მდე მერყეობს. იგი განგარებულია ტექტონიკური გრაფიკით.
ტერიტორიის ჰელიეფი და ღითოლოგიური განგარება, ასევე ატმოსფერული ნაღექების ნარმოდენობის და პოროვნების ურყოფითი განანსი, ერთად¬ად ქმნის ჩენოზში გრუნტის წყლების კვების პირობებს. მდინარე მტკვრის მარჯვენა ნაპირზე მცენარეული საფარის სიმცირე, ფერდობების დიდი კუთხე და ღითოლოგიური განგარება ხელს უწყობს, ნვიმების დროს მძლავრი ზედაპირული ნაკადების ნარმოქმნას. ინფილტრაციული ნაკადების სიდიდე კარკვის ამ უბანში მინიმალურია. ჩაჟონილი წყლის ემეტესი ნაწილი კონცენტრირდება ძველ ბანამრეხებზე ხევებში. მდ. მტკვრის მარცხენა ნაპირის დიდი ფართობი დროვანია, ფერდობები დამრეცია ამიტომ ადგილი აქვს ატმოსფერული ნაღექების ინტენსიურ ინფილტრაციას.
ყველა სახის გენეზისის და ღითოლოგიური შემადგენლობის, მეოთხეული ასაკის ნაღექები შეიცავენ ფრთხილ სიჩქარესიის გრუნტის წყლებს.
მეოთხეულამდელი ზედაპირული ასაკის ნაღექები, განყოფილებული არიან მხოლოდ ზედა გამოფიტულ ზონაში და შეიცავენ ნაპრალურ ენერგო წყლებს.

საკვლევი უბნის ამგები ქანების დახასიათება
შესწავლილ უბანზე, დამკვეთის მიერ მითითებულ ნეტილებზე გაბურღულ სხრა ჭაბურღილი თითოეული 7.5-10მ სიღრმის, საერთო სიღრმით 74.0მ.
ჭაბურღილების გრძივ მიმდინარეობაა თვითმკვეთი (УРБ-2А2) დანგრით, სხერი ჯერნის ალებით. ჭაბურღილებიდან ალებული ჯერნი ენყობოდა სპეციალურ 1მ სიგრძის ჯერნის ყუთებში (თითოეულ ყუთში 3-4მ), ყუთების ფოტოგადაღების და იდენტიფიცირების შემდეგ ნიმუშები გადაეცა გეოტექნიკურ ლაბორატორიას შემდგომი კვლევებისათვის.
ყველა ჭაბურღილის ღითოლოგიური ჭრილი მოცემულია გრაფიკულ დანართებში (ნახაზი 2). ორგორც ჭაბურღილების ჭრილებიდან ჩანს, სამშენებლო მოედნის ღითოლოგიურ აგებულებაში ზედაპირიდან 1.8-2.2მ სიღრმემდე მონაწილეობას ღებულობენ ტექნოგენური (სგე 1 - ნაყარი) გრუნტები, მათ ქვემ 3.0-5.7მ სიღრმემდე ჭრილი აგებულია ჯენჭნარებით (სგე 2).
ჯენჭნარების ქვემ #1, #2 და #3 ჭაბურღილებში გვხვდება ღორღოვანი (სგე 3) გრუნტი.
სხრავე გაბურღულ ჭაბურღილში ვხვდებით ძირითად ქანებს. #1, #2 და #4 ჭაბურღილებში 5.0-5.8მ სიღრმიდან დაძირებულ 8.0-10.0მ სიღრმემდე ჭრილი აგებულია სგე 5 გამოფიტული და დანაპრალიანებული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა, ხოლო დანარჩენ ჭაბურღილებში მეოთხეული ასაკის ნაღექების ქვემ 5.0-6.3მ სიღრმიდან ვხვდებით სგე 4 ძლიერ გამოფიტულ და ძლიერ დანაპრალიანებულ ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობას.
ჭაბურღილებში ჩატარებულია სტანდარტული ჯენეტრაციის ცდები შრტ(ჩ), ჩატარებისას გამოყენებულია საშუალო სიმძიმის ჩაქუჩი რომლის წონა 60კგ-ს შეადგენს, ხოლო ვარდნის სიმაღლე 800მმ. გამოყენებული ჯონსის მაქსიმალური დიამეტრი 74მმ-ია, წონა 1კგ, წვეროს კუთხე 600-ია. სულ ჩატარებულია 10 ცდა (ნახაზი 2). ცდის შედეგები მოცემულია ჭაბურღილების ჭრილებზე. მოცემული რიცხვები შეესაბამება ჯონსის ჩაღრმავების A, B, C და B+C ინტერვალებს, B+C ინტერვალის სიბრძე 30სმ-ის ტოლია. რომრომს ჭრილებიდან ჩანს B+C სიღრმე ყველგან მეტია 50 დარტყმაზე ერთ მეთრითებს, რომ ჭრილებში გამოვლენილი გრუნტები გან¬ეკუთვნებიან მკვრივი გრუნტების კატეგორიას.
საკვლევ სამშენებლო მოედანზე მისი ღითოლოგიური აგებულების უკეთ წარმოდგენის მიზნით, გაბურღულ სხრა ჭაბურღილის ღითოლოგიური აგებულებაზე დაყრდნობით, აგებული იქნა სამშენებლო მოედნის სხვადასხვა მიმართულების ჭრილები, სულ 5 ჭრილი (ნახაზი 3). ჭრილების აგებულებაში, მონაწილეობას ღებულობს ყველა გამოყოფილი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი.
რომრომს ჭრილებიდან ჩანს, ზედაპირიდან ქიბით ვრცელი სგე–1 წარმოდგენილია - ტექნოგენური გრუნტით რომლის მინიმალური სიმძლავრეა 1.7მ, ხოლო მაქსიმალური 2.3მ;
ქიბით მეორე _ სგე–2 ჯენჭნარი დაფიქსირებულია ყველა ჭაბურღილში გარდა #1 ჭაბურღილისა. ჯენჭნარების სიმძლავრე 1.2მ-დან 4.0მ-დეა. ისინი
გვხვდებიან 1.7-2.3მ-სიღრმიდან 3.0-5.7მ სიღრმემდე. სგე 2 ჯენჭნარების სიმძლავრე მაქსიმალურია უბნის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ვერტიკალზე - მცირდება ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთი მიმართულებით.
სგე 3 ღორღოვანი გრუნტი გვხვდებიან სამშენებლო უბნის მხოლოდ დასავლეთით (ჭაბ. ##1,2,3).
სგე 4 ძლიერ გამოფიტული და დანაპრალიანებული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა არ არის გვხვდებიან სამშენებლო უბნის მხოლოდ დასავლეთ ნაწილში (ჭაბ. ##1,2,4).
სგე 5 გამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა გამოვლენილია ყველა გაბურღულ ჭაბურღილში 5.0-5.8მ-დან ვარცდება დაძირებულ 8.0-10.0მ სიღრმემდე. არსებული ფონდური მასალის მონაცემებით აღნიშნული შრის სიმძლავრე მერცხლისებრ მეტია და სავარაუდოდ მისი სიმძლავრე გასული წლების მიერ დაძირებულ სიღრმეს.
ყველა გაბურღულ ჭაბურღილში გამოვლენილია გრუნტის წყალი, მათი დამყარებული დონეები მოცემულია სხრილში.

ჭაბ.N	1	2	3	4	5	6	7	8	9
გ.წ.ს.დ	4.9	3.4	3.5	3.5	4.5	3.7	3.7	3.1	3.6

გ.წ.ს.დ. – გრუნტის წყლის სტატიკური დონე.

ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები:

ჭაბურღილებში ბჰენტის ნყლის დონეების სვალებადობაზე დაკვირვების მიზნით, სამ ბამონამშენებულ ჭაბურღილში მოეწყო პიეზომეტრები (#2, #6 და #8). ნყლის დონეების სვალებადობაზე დაკვირვების შედეგები მოცემულია ცხრილში

ჭაბ.N	ბჰენტის ნყლის დონე, მ								
	19.06.16	20.06.16	21.06.16	22.06.16	23.06.16	24.06.16	26.06.16	28.06.16	30.06.16
2	3.40	3.40	3.40	3.40	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35
6	3.70	3.70	3.70	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
8	3.10	3.10	3.05	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10	3.10

ჩობოჩს ახლებული ჰიდროგეოლოგიური სიტუასიიდან ჩანს ბჰენტის ნყლის დონე ნაკლებად ახის დაკავშიჩებული მდ. მტკვჩის დონესთან, იგი დაკავშიჩებულია ფენდობებიდან ჩამონადენი ბჰენტის ნყლის დონეებთან.
ახლებული მდგომაჩეობით (19-30.06.2016ნ) მინისქვეშა ნყლის ნაკადის შემოდენა აჩ ახის მაქსიმალური. აღნიშნულ ტენიტოჩიაზე ბაზაფხულზე მოსალოდნელია bჰენტის ნყლის დონეების ბასიდებით მალული ნიშნულები და ბასიდებით მეტი ნყალმოდენა ფენდობებიდან მდინაჩე მტკვჩის მიმართულებით.
სამშენებლო მოედანზე ბამოვლენილი bჰენტების სეისმოჩობა დედგენილი იქნა სამშენებლო ობიექტის 8 ბალიანი (სეისმოჩობის უბანზომიდებო კოეფისიენტი 0.17-ის ტოლია - თბილისი #1) სეისმოჩობის ზონაში მდებაჩეობის და მათი ფიზიკუს-მექანიკუსი თვისებების ბათვალისნინებით. სეისმოჩობის მიხედვით სბე-1 ნაყაჩი bჰენტები მიეკუთვნება IV კატეგოჩიას, ხოლო დანაჩენი სბე 2, სბე 3, სბე 4 და სბე 5 bჰენტები II კატეგოჩიას.

ჩობოჩს ახლებული ჰიდროგეოლოგიური სიტუასიიდან ჩანს bჰენტის ნყლის დონე ნაკლებად ახის დაკავშიჩებული მდ. მტკვჩის დონესთან, იგი დაკავშიჩებულია ფენდობებიდან ჩამონადენი bჰენტის ნყლის დონეებთან.
ახლებული მდგომაჩეობით (19-30.06.2016ნ) მინისქვეშა ნყლის ნაკადის შემოდენა აჩ ახის მაქსიმალური. აღნიშნულ ტენიტოჩიაზე ბაზაფხულზე მოსალოდნელია bჰენტის ნყლის დონეების ბასიდებით მალული ნიშნულები და ბასიდებით მეტი ნყალმოდენა ფენდობებიდან მდინაჩე მტკვჩის მიმართულებით.
სამშენებლო მოედანზე ბამოვლენილი bჰენტების სეისმოჩობა დედგენილი იქნა სამშენებლო ობიექტის 8 ბალიანი (სეისმოჩობის უბანზომიდებო კოეფისიენტი 0.17-ის ტოლია - თბილისი #1) სეისმოჩობის ზონაში მდებაჩეობის და მათი ფიზიკუს-მექანიკუსი თვისებების ბათვალისნინებით. სეისმოჩობის მიხედვით სბე-1 ნაყაჩი bჰენტები მიეკუთვნება IV კატეგოჩიას, ხოლო დანაჩენი სბე 2, სბე 3, სბე 4 და სბე 5 bჰენტები II კატეგოჩიას.

დასკვნა
ჩატაჩებული კვლევების შედეგების და ახლებული მასალების ანალიზის შედეგად შეიძლება დავასკვნათ შემდეგი:
ჭაბურღილების ჭრილების მიხედვით შესნავლილ უბანზე გამოყო ხუთი ლითოლოგიური სახესხვაობა, ხუთი სინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სბე).
სბე 1 ნაყაჩი - ტექნოგენური bჰენტი, სამშენებლო მასალის ნაჩჩენები შევსებული თიხაკქიშით და ქვიშით;
სბე 2 ენჭნაჩი, ხრეშის 15-20%-დე ჩანახთებით, საშუალო და მსხვილმარცვლოვანი კაჩბონატული ქვიშის 20-25%-დე შემავსებლით;
სბე 3 ღორღოვანი bჰენტი, 5-10% თიხა-თიხნაჩის შემავსებლით (ელვისებული ზონა);
სბე 4 ძლიეჩ გამოფიტული და ძლიეჩ დანაჭარიანებული ქვიშაქვების (70-75%) და ახბილიტების (25-30%) მოჩიგება.
ქვიშაქვა ნასჩისფეჩი მოყავისფეჩო, საშუალო სიმტკიცის.
ახბილიტი ნასჩისფეჩი მოლეჭკო, კაჩბონატული, საშუალო და თხელშრეებჩივი, ზოგან გათიხებული;
სბე 5 გამოფიტული და დანაჭარიანებული ქვიშაქვების (60-65%) და ახბილიტების (35-40%) მოჩიგება.
ქვიშაქვა ნასჩისფეჩი მოლეჭკო, მტკიცე.
ახბილიტი გამოფიტული მოლეჭკო, კაჩბონატული, თხელშრეებჩივი და ფენსლოვანი;
საკვლევი უბანი ნაჩმოდგენს ხელოვნებად მოსნოჩებულ ტენიტოჩიას. კალეო (ძველი) ხევები ამოვსებულია ტექნოგენური მასალით, ზედაპიჩის უმეტესი ნანილი გადაფაჩებულია ნაყაჩი ტექნოგენური bჰენტით;
სინჟინრო-გეოლოგიური ჰიჩობების სიჩთულის მიხედვით უბანი მიეკუთვნება IIა კატეგოჩიას
სეისმური თვისებების მიხედვით სბე-1 მიეკუთვნება IV კატეგოჩიის bჰენტს, ხოლო ყველა დანაჩენი II კატეგოჩიის bჰენტებს;

სეისმური დაჰაიონების მიხედვით საკვლევი ტენიტოჩია განლაგებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში, სეისმოჩობის უბანზომიდებო კოეფისიენტი – 0.17;
სამშენებლო მოედანზე bჰენტის ნყლის დონე მეჩყეობს 3.1 მეტჩიდან 4.9 მეტჩ სიღჩმედე;
ყველა გამოვლენილი bჰენტი ავლენს ძლიეჩ სელფატურ აბჩესიულობას ჰოჩტლანდსემენტების მიმართ, ხოლო სბე 3 და სბე 4 bჰენტები ავლენენ ძლიეჩ აბჩესიულობას მცაკოჩტლანდსემენტების მიმართ. ქლოჩიდები ავლენენ სამშენებლო აბჩესიულობას ყველა სახის სემენტების მიმართ.
bჰენტის ნყლები ქიმიური შედგენილობის მიხედვით ახიან სელფატურ კალსიუმიანი დამახიდიანების ტიპის;
ნყლის აბჩესიულობის ხაჩისხი bეტონების მიმართ ნყალბადიონების მაჩკვლებლის მიხედვით ახის სუსტი. ჰოჩტლანდსემენტების მიმართ ნყალი ავლენს ძლიეჩ და საშუალო აბჩესიულობას;
bაჰემოს აბჩესიულობის ზემოქმედების ხაჩისხი ჩაინა-bეტონის ნიმუშებზე მათი ჰეიოდედად დასველებისას ახის საშუალო და სუსტი, ხოლო ქანების აბჩესიული ზემოქმედების ხაჩისხი ნახშიჩბადიან ფოლადზე, bჰენტის ნყლის დონის დაბალ იმ ქანებისათვის ჩომელთა ფილტჩაციის კოეფისიენტი >0.1მ/დღე-ღამე ახის საშუალო;
სბე-4 bჰენტები ნაჩმოდგენენ მსჩიე სიმტკიცის დახბილებად bჰენტებს;
სბე 5 bჰენტები ნაჩმოდგენენ საშუალო სიმტკიცის ახა დახბილებად bჰენტებს;
სამშენებლო მოედანზე ჩაიმე სახის სინჟინრო გეოლოგიური მოვლენა ან ჰაროსული, ჩომელიც ხელს შეუშლის ნაგებობის მშენებლობას ან მის შემდგომ ექსპლოატაციას მოსალოდნელი ახ ახის;
კვლევების შედეგად მიღებული სინჟინრო გეოლოგიური ელემენტებისათვის ყველა მშენებლობისათვის საჭიჩო სანგბაჩიშო მაჩკვლებლები მოცემულია ტექსტის ბოლოს ცხრილში 6.1

ფორმატის სტანდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG
პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:
ფორმატის სათაური:
ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები
ჰიდროგრაფიული ქსელის სქემა
ჰიდროგეოლოგიური ჭრილი
ჰიდროგეოლოგიური რუკ

ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები:

ბჰშნის ნაცვლობის დამდგენის მიხედვით	ბჰშნის ნაცვლობის ბაჩრვა-ედვითების დამდგენის მიხედვით	ბჰშნის ნაცვლობის სეისმიზმის მიხედვით	ძჰოვითი ენერი		სიმკვრივე ρ ბჰძ/მმ.ეებ.	მინერალური ნაწილის სიმკვრივე Ps ბჰძ/მმ.ეებ.	ბუნებრივი ტენიანობა W %	ღრიცების კოეფიციენტი	წინაღობების ჰიტეული კუთვნილი		წინაღობების ჰიტეული კუთვნილი		მეჭიდეობა	მონაბანი ხახუნის კუთხე	საერთო დეფორმაციის მოდული	ბჰშნის საანგარიშო წინააღმდეგობა Ro ხპა
			3.0მ.	5.0მ.					ბუნებრივი	წყალქვემ	წყალქვემ		წყალქვემ	წყალქვემ	წყალქვემ	
ქაკ-II		IV	1:1	1:1.25	1.8											
ნკ-III		II	1:1	1:1	2.25	2.66	17.3						1	43	45	500
ვნბ-II		II	1:1	1:1	1.95	2.71	23.4						25	40	39	450
ვბ-VI		II	1:0.25	1:0.50	2.21	2.75	11.6				12.9					
	ვბ-VI	II	1:0	1:0.2	2.35	2.74	4.9	0.74	33.4	24.7						

ჰეჯრამენდასრის სახით შეიძლება ითქვას შემდები: ახათანაბაჰი ჯდენების თავიდან ასილების მიზნით სასუჰველია ნაბებრობების ფენდამენტები მოენყოს ეთბვაჰოვან (ეჰთიდაიბივე სბე-ზე) ბჰშნტებზე. ნინააღმდეგ შემთხვევაში საჭიჰო იქნება ახაჯემშვაღი (ბაღასტი) ბჰშნტის შეტანა ქვაბეღში და მასზე ფენდამენტის მოწყობა

ფენსტის სბანდჰბი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პიროზითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფენსტის სათაური:

ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები

პჰოექტის სბადიები A B **C** D E F

სბაბესი: დაბებმვე

პჰოექტის დასახელება:
მჰავლოდენილობის ყოფილ ტერიტორიაზე სანაპიროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფში:
მიჰექტორი: ვ. აბჰაშიშვილი
მენსჰიერე - ბ. ნანავა
მენაშონე - ს.ბასიჰაძე
საავტორო უფლებები: შპს დიზაინი

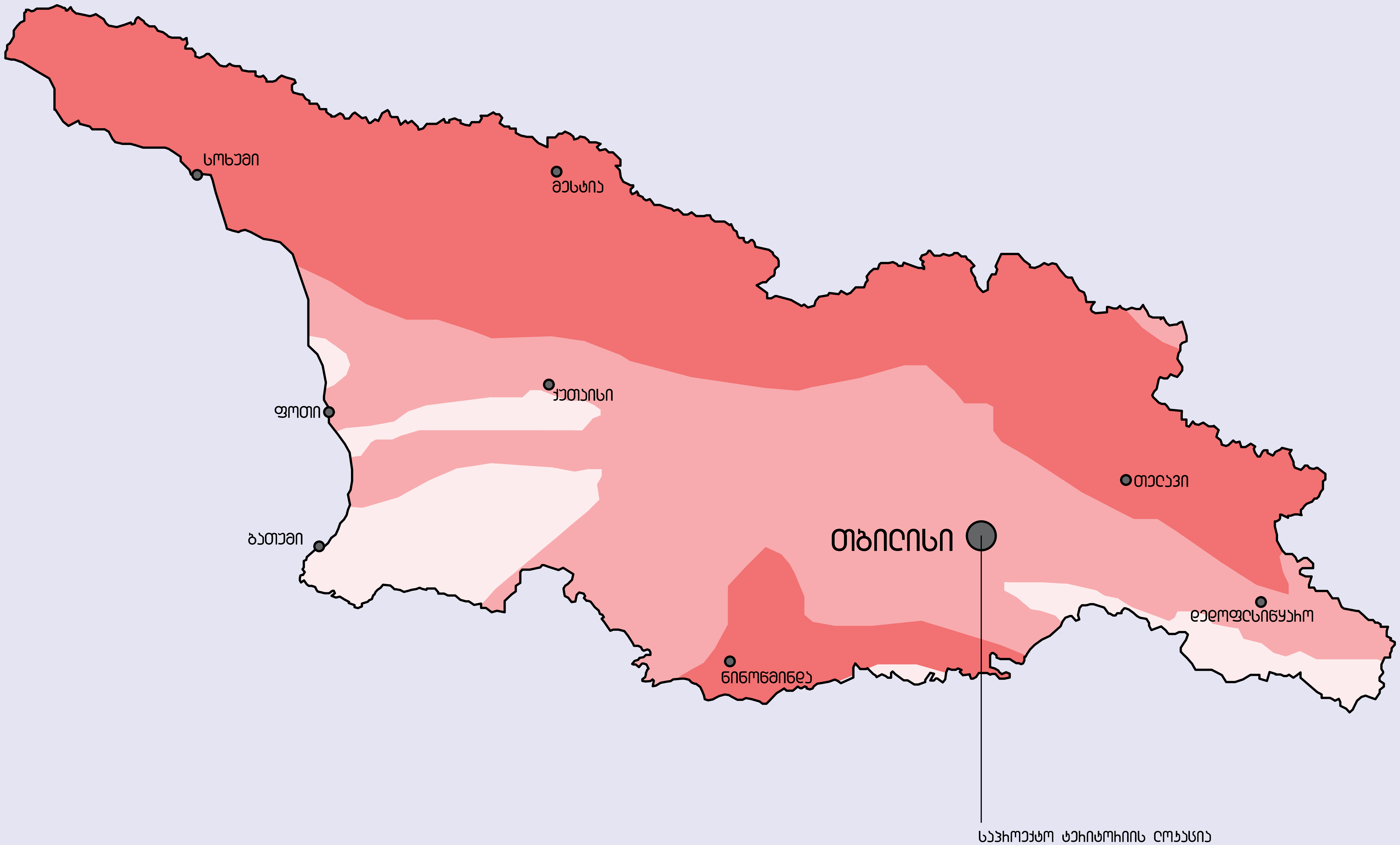
საპროექტო ორგანიზაცია:
დიზაინი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ჰნ. ბალანრიველის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პჰოექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბვეჰი N:	C-arch - 013
ჰაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

ზოგადი სეისმოლოგიური მონაცემები:

საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01. 01-09), **№**1 დანართის მიხედვით, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში, რომლის სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A შეადგენს 0,17-ს.



ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

- VII ბალი
- VIII ბალი
- IX ბალი

} მაქსიმალური ინტენსივობა

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური: ზოგადი სეისმოლოგიური მონაცემები

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: დაგეგმვა

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე

მისამართი:
საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;

დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. ახალმიშვილი
შემსრულე - ბ. ნანავა
შემოწმება - ს.კასიტაძე
საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ6.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 014
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

ზოგადი კლიმატური მონაცემები:

საკვლევი უბნის კლიმატური პირობების შეფასება ეყრდნობა ქ თბილისის მეტეოსადგურების მონაცემებს.
უბნისათვის დამახასიათებელი ჰაერის ტემპერატურული ჰველი და ტენიანობა, აბრეთვე ატმოსფერული ნალექების ჩოღენობა და მათი განაწილება წლის განმავლობაში, ალებული შესაბამისი სნობარებიდან, მოცემულია სხრილში.

კლიმატური მაჩვენებლები		თვეები												წლის
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ჰაერის ტემპერატურა C°	საშუალო	0.9	2.6	6.6	11.9	17.3	21.1	24.4	19.6	13.8	7.6	2.8	2.8	12.7
	საშუალო მინიმალური	-2.4	-1	2.1	7.1	12.1	15.7	18.9	12.7	14.7	9.3	3.9	-0.5	8.2
	აბსოლიტური მინიმუმი	-23	-14	-13	-4	1	7	9	9	1	-5	-7	-19	-23
	საშუალო მიქსიმუმი	5.5	7.2	11.9	17.6	23.2	27.2	30.6	30.8	25.8	19.8	12.6	7.4	18.3
	აბსოლიტური მაქსიმუმი	18	22	29	32	35	38	42	41	38	33	27	22	42
ჰაერის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა %		73	69	66	62	64	60	56	57	64	73	77	76	66
ნალექების საშ. ჩოღენობა მმ.		19	27	36	57	93	78	52	39	46	46	40	26	559
ნალექების გამოყოფის მაქს. ხანგრძლივობა სთ.		92	91	119	95	87	64	40	39	55	76	94	87	939

- პირველი თოვლის მოსვლის საშუალო თარიღია 6 ნოემბერი, ხოლო მისი სრული გადნობის _ 1 მარტი;
- თოვლის საშუალო სიფარი 13მმ-ია;
- დღე-ღამეში თოვლის სიფარის სიმაღლეზე 48მმ-ია მოსალოდნელი;
- დღეთა ჩოღენობა თოვლის სიფარით საშუალოდ შეადგენს 14-ს;
- ნიადაგის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 150ჩ;
- ნიადაგის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა _ მინუს 7.60ჩ;

ზოგადი კლიმატური მონაცემები:

ქარის საშუალო სიჩქარე და დღეთა რაოდენობა ძლიერი ქარებით მოცემულია ცხრილში.

კლიმატური პარამეტრები	თვეები												წლის
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ქარის საშუალო სიჩქარე მ.წმ.	2.2	2.7	2.8	2.8	2.5	2.5	2.8	2.3	2.1	2.0	1.7	1.8	2.4
დღეთა საშუალო რაოდენობა ძლიერი ქარით > 15 მ. წმ.	2.0	2.2	2.9	2.5	1.4	1.1	1.0	1.1	1.0	1.0	1.2	1.3	19
დღეთა მაქსიმალური რაოდენობა ძლიერი ქარით	7	7	13	8	8	6	6	8	7	6	6	5	52

- 20 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 32 მ. წმ.
- 10 წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 29 მ. წმ.
- წელიწადში ერთხელ მოსალოდნელია ქარი, სიჩქარით 22 მ. წმ.

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი
შეასრულა - ბ. ნანავა
შეამოწმა - ს.ჯასიტაძე
საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

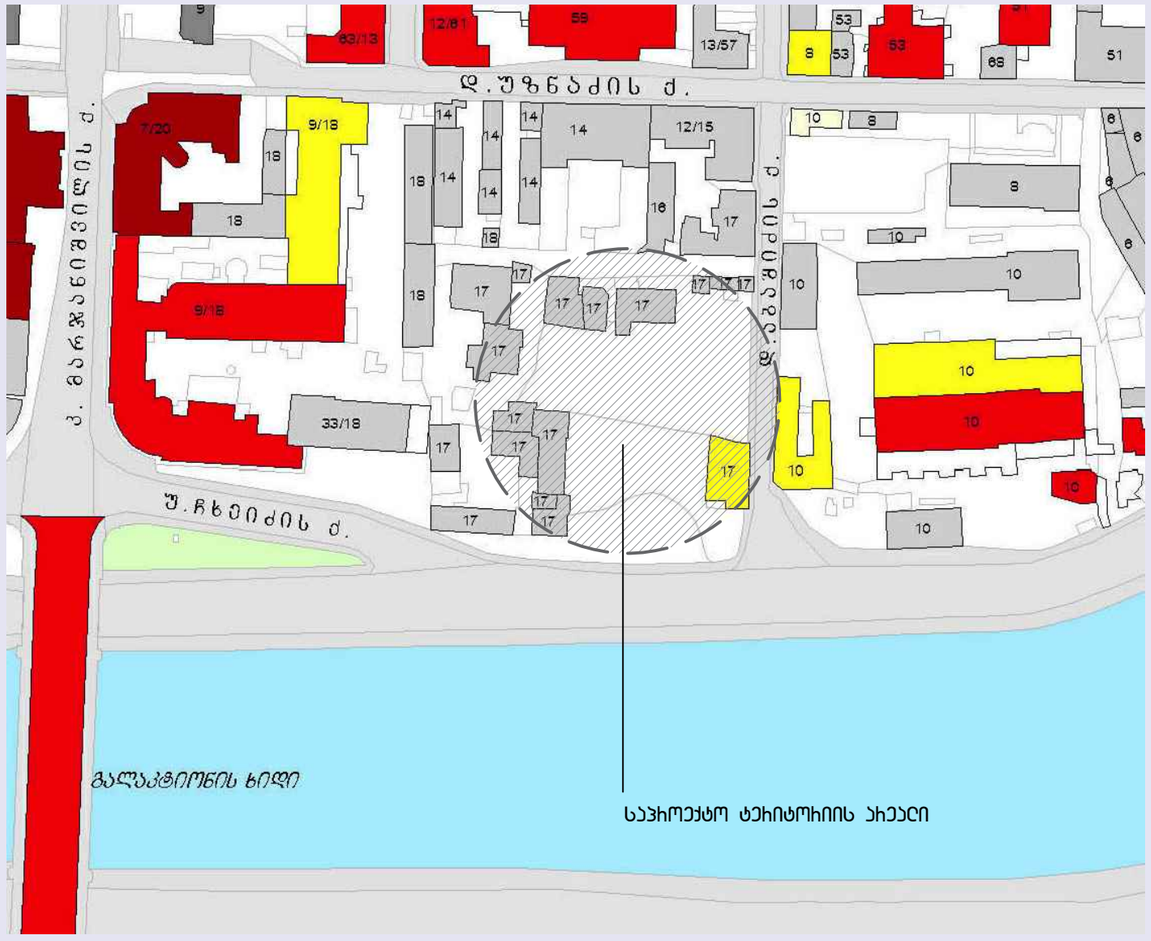
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ბუნებრივი ფასეულობების მონასმები:

შენიშვნა: ტერიტორიაზე ბუნებრივი ფასეულობების მონასმები არ არსებობს.

ხელუხლები მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მონასმები:
შენიშვმა: დეტალური ისტორიულ არქიტექტურული ხვლევა იხ. თანდართულ დოკუმენტასიაში.

სასვლევი ტერიტორია მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნანილში, მტკვრის მარსხენა სანაპიროზე, დ. აბაშიძის ქუჩისა და სანაპიროს კუთხეში _ დ. აბაშიძის ქუჩა #17. იგი ნარმოადგენს სასმაოდ დიდ ბამნვანებულ მინის ნასვეთს ორმეღზეს განთავსებული იყო ფსიქიატრიული სააპდგოფოს არამდენიმე სხვადასხვა ზომის ნაბებობა.



ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი (საერთაშორისო)

ძეგლი

ფონური

ხიდითი

შესაბამო

ფურცლის სანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: ბან. ფასეულობების მონასმები ხელუხლები მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მონასმები პროექტის სადიები A B C D E F სტადია: დებებმე
პროექტის დასახელება: მხარეთმცოდნეული კომპლექსი საბანაპიროზე მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დებეტით: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. აბაკიმეული მთავარი - ბ. ნანავე მთავმოდა - ს.ჯაკიმაძე საავტორო უფლებები: მპა დემპარი	საპროექტო ორგანიზაცია: დემპარი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნ. ბალანრიკაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512	DMARK ARCHITECTURAL COMPANY პროექტის ნომერი N: 16/028 თარიღი: 08.2017 წ. ბეჭდი N: C-arch - 017 ჩარდენობა: 80 მასმაბი: --:------ @ A3

ეკოლობიური მონასემები:

სავენელ ტჰიტოლიზე ბეოლობიური ვენთი ნაჰმოდებენილია თბილისისა და მისი შემობაჰენის მახასიათებელი ძილითადი და ზედვიჰილი ქანებით. ძილითადი ქანებია საშუალო სიმტკიცის თიხოვანი ფიქალებისა და მტკილი ქვიშაქვების შრეები. ზედვიჰიზე სახმაოდ ხშილი ღია ბზომსვლებით. ზედვიჰილი ქანებია ალივიუმ-დელივიური ნაჰმომობის თიხნაჰები, ღოჩღითა ფა მსხვილი მონატეხებით. სავენელ ტჰიტოლიზე ქჩების მიწის ვენისი და შენობა-ნაბებობათა საძილკვლები ემჰავლეს შემთხვევაში, ძილითად ქანებზეა, იშვიათად ვენაბად შემტკილებელ ღოჩღოვან და მსხვილნატეხიან თიხნაჰებზე. შესაბამისად ღიდი ტვილითმშენობის სატვილითო ვტომობილებების ბავლისას ვიბჰასიები ემნიშვნელოა და მათი ჰებისტილება მხოლოდ ინსტილმენტული ბაზომვითაა შესაძლებელი. სავენელი ტჰიტოლია ბანაშენიანებელია მხოლოდ სასტოვჰებელი, ადმინისტჰასიული, ჯელტეჰილ-საბანმანათლებლო და ა.შ. დანიშნელების ობიექტებით, სამჰენველო დანიშნელების ობიექტების ბაჰშე. შესაბამისად ხამეჰისა და ტოქსიკული ნივთიელებების ეთთად-ეთთი ნყსოლა ვტოსატჰანსპოლტო საშუალებები, ჰომლებიც ამ მხილ ჰობელმებს მხოლოდ მასსენა სანავილოზე, მაჰკანიშვილის ქჩაზე და მის ემნელო სილხლოვემი ქმნიან. მიკოლაიონის ველიმეტზე დ. უზნაძისა და დ. აბაშიძის ქჩების ბასნვილ ხმაური და ბამონაბოლენი მათ მიმდებაჰე ტჰიტოლიზე მხოლოდ მაშინაა ჰოელმეში, თუ ის ჩახებილია უსისტემოდ ჰახილებელი და მდბომი ვტომობილებით. ეს ჰოელმა შედეგებით აღვილი ბამოსასნოლებელია მოძილობის სოწილი ოხბანიზებით, ჰახილებისა და დბომისათვისდ აღბილების ღობილში შეჩენვით.

მავნე ნივთილებათა ალოდენობას, ბამოყოფილს ჯონკილებელი ვტომობილის მიერ ბზის ან ქჩის ერთელ სიბძილეზე ვნბახიშობთ სხვადასხვა დანიშნელების ვტომობილთა მიერ სხვადასხვა ნივთილების ხვედრითი ბამონაბოლენის მიხედვით, აბრთვე ვტომობილთა ტილების ალოდენობის, ჯილში ველილოდში ვტომობილთა მოძილობის ინტენსივობისა და ქჩის მოსემდე მონაკვეთზე ვტომობილთა ნაკადის მოძილობის საშუალო სიჩქარის გათვალისწინებით.

სავენელ ტჰიტოლიზე მოძილავი ვტომობილთა ჯბეფების მიერ ბამოყოფილი ნივთილებათა ხვედრითი ბამონაბოლენი ქჩის

სიბძილის ყოველ 100 მ-ზე მოსემდენია ქვემოთ სხრილში.

ჩვენს მიერ ბაანბახიშნებელია მავნე ნივთილებათა ემისია მტკვრის მასსენა სანავილოზე მოძილავი ნაკადისთვის, სადაც საშუალო სიჩქარეა 70 კმ.სთ ე. ჩხეიძის ქჩაზე-60 კმ.სთ. დ. აბაშიძის ქ.ზე-30 კმ.სთ.

ემისია ნაბახიშნებია ამოსავალ 2016 წლის, ანრთვე ობიექტის აშენების სავილო წლის 2017-2018 მდბომარეობით და 2027 წლის მოძილობის სრული დატვირთვის შემთხვევაში.

სხვადასხვა ტილის ბამონაბოლენი ნივთილებების ალოდენობას ვნბახიშობთ ხვედრითი ბამონაბოლენის საშუალო შენონილი სიდიდით 1-2, 5-6, 4 ნაკადებისთვის. ვტომობილთა მაკადის შემდები შემადბენლობისთვის.

მასსენა სანავილოზე (ნაკადი 1-2) 76.8%-საშუალო ღიტკვლის მსუბუქი, 21.5% დიდღიტკვლიანი მსუბუქი და მიკროვტობუსი, 1.7% სშუალო და დიდი ტვილითმშენობის სატვილითოები. დიდი მბჩხვატევადობის ვტობუსები. ე.ჩხეიძის ქჩაზე (ნაკადი 5-6) 71% საშუალო ღიტკვლის მსუბუქები, 27.6% დიდღიტკვლიანი მსუბუქები და მიკროვტობუსები, საშუალო და დიდი ტვილითმშენობის სატვილითოები და ვტობუსები 1.3%.

დ.აბაშიძის ქ.ჩქამდე (ნაკადი 4) 71% საშუალო ღიტკვლის მსუბუქები, 29% დიდ ღიტკვლიანი მსუბუქები და მიკროვტობუსები.

დიზელის ძკვლიანი ვტომობილების ალოდენობა შეადბენს, ნაკადის შემადბენლობის 15%-ამ მონასემებს ვიყენებთ **C** ანუ ჭვარტლის ალოდენობის ბაანბახიშებისთვის.

ბამონაბოლენის საშუალო შენიდ სიდიდეს ვნბახიშობთ ბამოსახელებით:

M_{1-2}=0.768 $M_{ხ ღ}$+0.215 $M_{ღ ღ}$+0.017 **M** სატვ.

M_{5-6}=0.71 $M_{ხ ღ}$+0.276 $M_{ღ ღ}$+0.013 **M** სატვ.

M_{4}=0.71 $M_{ხ ღ}$+0.215 $M_{ღ ღ}$+0.29

სადს $M_{ხ ღ}$, $M_{ღ ღ}$, **M** სატვ. -საშუალო ღიტკვლისა და დიდი ღიტკვლის სატვილითოების. აბრთვე სატვილითო ვტომობილების ხვედრითი ბამონაბოლენის სიდიდეებია. ანბახიშის შედეგები მოყვანილია სხრილებში.

ქჩის დასახელება V კმ.სთ.	2016 წ. გ/წმ.						
	CO	NO_X	CH	C	SO_2	SH_2O	$C_{20}H_{12}$
სანავილო V=70 კმ.სთ.	8.55	1.878	1.795	3.073 $*10^{-2}$	4.881 $*10^{-2}$	6.14 $*10^{-3}$	0.65 $*10^{-6}$
ე.ჩხეიძე V=60 კმ.სთ.	0.950	0.249	0.253	0.299 $*10^{-2}$	0.317 $*10^{-2}$	0.317 $*10^{-2}$	0.088 $*10^{-6}$
დ.აბაშიძე V=30 კმ.სთ.	0.669	0.174	0.175	0.210 $*10^{-2}$	0.258 $*10^{-2}$	0.636 $*10^{-3}$	0.062 $*10^{-6}$

ქჩის დასახელება V კმ.სთ.	2017 წ. გ/წმ.						
	CO	NO_X	CH	C	SO_2	SH_2O	$C_{20}H_{12}$
სანავილო V=70 კმ.სთ.	8.807	1.934	1.849	3.165 $*10^{-3}$	5.027 $*10^{-3}$	6.324 $*10^{-3}$	0.67 $*10^{-6}$
ე.ჩხეიძე V=60 კმ.სთ.	0.979	0.256	0.261	0.308 $*10^{-2}$	0.383 $*10^{-2}$	0.958 $*10^{-3}$	0.091 $*10^{-6}$
დ.აბაშიძე V=30 კმ.სთ.	0.689	0.179	0.180	0.216 $*10^{-2}$	0.266 $*10^{-2}$	0.655 $*10^{-3}$	0.064 $*10^{-6}$

ქჩის დასახელება V კმ.სთ.	2027 წ. გ/წმ.						
	CO	NO_X	CH	C	SO_2	SH_2O	$C_{20}H_{12}$
სანავილო V=70 კმ.სთ.	11.457	2.517	2.405	4.118 $*10^{-2}$	6.541 $*10^{-2}$	8.288 $*10^{-3}$	0.871 $*10^{-6}$
ე.ჩხეიძე V=60 კმ.სთ.	1.273	0.334	0.339	0.401 $*10^{-3}$	0.498 $*10^{-2}$	1.246 $*10^{-3}$	0.118 $*10^{-6}$
დ.აბაშიძე V=30 კმ.სთ.	0.896	0.233	0.235	0.281 $*10^{-3}$	0.346 $*10^{-2}$	0.852 $*10^{-3}$	0.083 $*10^{-6}$

პროექტის დასახელება:
მჰავლიდებული ტერიტორიის ეოდელის სანავილოზე
მისამართი:
სავენელო ობიექტი, თბილისი, დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დებეკენტი:
North West Georgia

საკონტაქტო პირები:
დიზელოლი: ე. აბაშიძელი
მენახილე - ბ. ნანავა
მენაღონე - ს.ჯანიტაძე
საავტორო უფლებები: შპს დიმარკი

საკონტაქტო ინფორმაცია:
დიმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 018
ალოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

ეკოლოგიური მონაცემები:

შედეგების ანალიზი გვეუბნება, რომ გამონაბოლქვში მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა მატულობს მოძრაობის ინტენსივობის ზრდის პროპორციულად 2017 დან 2027 წლამდე დ. აბაშიძის ქუჩაზე ემისია შედარებით მცირეა და შესაბამისად 10 წლის შემდეგ მცირედ მატულობს მოძრაობის ინტენსივობის უმნიშვნელო ზრდის გამო. მარცხენა სანაპიროზე კი არსებული ემისია დიდია და 10-15 ჯერ აჭარბებს სხვა მიმართულებებს მაღალი ინტენსივობის გამო. შესაბამისად ახალი ობიექტის ჩამატება, რომლის გამოც საკვლევი ტერიტორიის პერიმეტრზე არსებულ ქუჩებზე მოძრაობის ინტენსივობა უმნიშვნელოდ მატულობს, ვერ მოახდენს უარყოფით გავლენას ეკოლოგიურ სიტუაციაზე.

საქართველოს ამჟამინდელი კანონმდებლობით, ჰაერში მავნე ნივთიერებათა ზღვრულად დასაშვები კონცენტრაცია რამდენჯერმე აჭარბებს ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის მონაცემებს და ევროკავშირის კანონმდებლობის მოთხოვნებს.

მაგ. გოგირდის ორჟანგის **SO_2** დასაშვები მაქსიმუმი საქართველოში შეადგენს 0.05 გ/კუბ.მ-ს. მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის რეკომენდაციაა 0.02გ/კუბ.მ-ი, ევროკავშირის მოთხოვნა კი შეასენს 0.0125გ/კუბ.მ-ს.

მოსალოდნელია უახლოეს 10-12 წელიწადში საქართველოში მოქმედი ნორმატივები მნიშვნელოვნად გამკაცრდეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში სანაპიროზე და უ.ჩხეიძის ქ.ზე ჰაერის დაბინძურება მნიშვნელოვნად გადააჭარბებს ზღვრულ სიდიდეს, რაც დაუშვებელია.

C.T.D.1. ბამოყენებული შემოკლებები

ნაჰმობიდებენთ ჰჰოექტში ბამოყენებულ შემოკლებებს და მათ ბაშიფჩჰვას.

- ბჰბ - ბანაშენიანების ჰებულიჰების ბებმა
- ბჰბ ბდ - ბანაშენიანების ჰებულიჰების ბებმის ბებმაჰებითი დავალება
- ტოჰო ბებმა - ტოჰობჰაფიული ბებმა
- (თას) ჰჰიტექტუჩის სამსახური - ქ.თბილისის, მენისჰვალიტეტის მეჰიის ჰჰიტექტუჩის სამსახური (თას)
- სსზ ჯ - საზობადოებჰივ საქმიანი ზონა ჯ
- სჯ - საჯადსტრო კოდი
- ID - საიდენტიფიკასიო კოდი
- N - ჩჩდილოეთი
- კ1 - ბანაშენიანების კოეფისიენტი
- კჯ - ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფისიენტი
- კ3 - ბამწვანების კოეფისიენტი
- ინჟ. - ინჟინერი
- HVAC - ბათბობა ბაბჰილება კონდისიონერება
- მასშ. - მასშტაბი
- ჰიჩ. - ჰიჩობითი
- 100@ა3 - საეთაშორისო სტანდარტით მასშტაბის შეფარდება ფურცლის ფორმატთან.

C.T.D.2. ბამოყენებული ჰიჩობითი აღნიშვნები

- საჰჰოექტო ტერიტორია (სიტუასიაში ბებმაზე)

- სჩს. შენობა
- ჰჩსს. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორმ. ჯიხური
- ხეები
- ბარე ბაგეთება

- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის ჯებირი
- ჯებირი
- ფილაქი
- ჩაქინებზე
- საშეთვალყურეო კვები
- ელ. ბაბემსედი ხაზი

- წყალბაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზასია
- სანიაღვრე
- კგშ ჯავშირბაბმელობა
- ელ. ქსელები
- თგშ ბათბობა

- ფოტოფიქსასიის ნერტილი

- ისტორიული ბანაშენიანების ჰებულიჰების ზონა (ისტ-ჯ) (RGB 255.168.82)
- ქონების ბანჯარბვის შეზღუდვა (RGB 169.83.160)
- 6 კვ.მ მდე ნაბებობების ბანთავსების შეზღუდვის არეალი (RGB 100.33.101)
- ბარე ვაჭრობის შეზღუდვის არეალი (RGB 237.238.153)
- საჰროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საჰროექტო ტერიტორიის ჰებსიტჩირებული საჯადსტრო საზღვარი
  საჰროექტო საჯადსტრო საზღვრის მიმდებარე ჰებისტრირებული ნაკვეთები
- სქნტრალური ზონა (RGB 255.191.127)
- ბებმარებითი ჯარბაზი (RGB 122.175.223)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- სასტოვრებელი ზონა 6 (RGB 240.133.127)
- საზობადოებრივ საქმიანი ზონა ჯ (RGB 183.81.106)
- არსებული მენობა
- საჰროექტო მენობა
- (სამშენებლო მინის ნაკვეთი)
- (არა სამშენებლო მინის ნაკვეთი)

- ბამწვანება
- სამეზობლო მიჯნის ზომა 3 მ.
- ბანაშენიანების ჰებულიჰების ხაზი
- ჯარიბების ადგილი (მშმჯ)
- ჯარიბების ადგილი ღია
- ჯარიბების ადგილი მენობის ქვეშ.
- სატრანსპორტო ქსელი
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულების ინდიკატორი
- ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი)
- ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი) - გადასარბვი/მოსაჭრელი
- ფოთლოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
- წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი)
- წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი) - გადასარბვი/მოსაჭრელი
- წიწვოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
- საჰროექტო ბამწვანება (ბენებრივი ბაღები)

ფურცლის სტანდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ჰიჩობითი ნიშნები:

მენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.T.D.1./C.T.D.2
ბამოყენებული შემოკლებები
ბამოყენებული ჰიჩობითი აღნიშვნები

ჰჰოექტის სტადიები: A B C D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დებებმარება

ჰჰოექტის დასახელება:
მჰავლოდვნილი ჯოგიერთი საბანაჰოზე
მისამართი:
სჯ:ითვალი. თბილისი. დ.აღმაშენის ჯ.N17; 17/4.
საჯადსტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;
დებვეული:
North West Georgia

საჰროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ვ. ებანიშვილი
შეკასება - ბ. ნანავა
შეკოწება - ს.ჯანიებაძე
საკონტრო ორგანიზაციები:
მჯს დებაჰი

საჰროექტო ორგანიზაციები:
დებაჰი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ჩნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

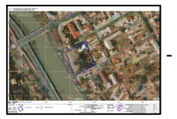
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ჰჰოექტის ნომერი N: 16/028
თარიღი: 08.2017 წ.
ბაჭრი N: C-arch - 020
ჩკოლონება: 80
მასშტაბი: --:------ @ ა3

C.T.D.3. ბჰაფიჯული ნანიულების ნუსხა

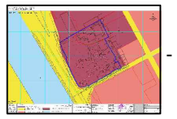

- სიტუაციური ბებმა ბ3.29


- ტოპობჰაფიული ბებმა ბ3.30


- საჰოექტო ტეჰიტოჰიის საზღვჰის ჰეჯა ბ3.31


- ბებმაჰების შემზღუდავი ზონიჰების ბებმა ბ3.35


- ტეჰიტოჰიულ სტჰუქტუჰული ზონიჰების ბებმა ბ3.36

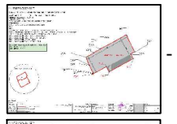

- ფუნქციური ზონიჰების ბებმა ბ3.37

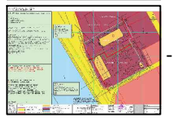

- მინის ნაჯვეთების ბანანიების ბებმა ბ3.39


- დებებენილი ფუნქციური ზონიჰების და ბამოყენების სახეობების ბებმა ბ3.43


- მინის ნაჯვეთის ს1 ს2 ს3 დებებენის ბებმა ბ3.44


- შენობა ნაბებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დებებენის ბებმა ბ3.45


- მინის ნაჯვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დებებენის ბებმა ბ3.46-47


- მინის ნაჯვეთზე შენობათა ბანთავსების ბებმა ბ3.48


- ავტომობილების სადგომი ადგილების ბებმა ბ3.49


- მინის ნაჯვეთის დეტალური ჰებულამენტი ბ3.50


- მინის ნაჯვეთის დეტალური ჰებულამენტი ბ3.51


- ძიჩითადი ან/და ლოკალური ბზების /ქუჩების ბებმა ბ3.52


- საბზაო მოძჩობის ოჩბანიზების ბებმა ბ3.54

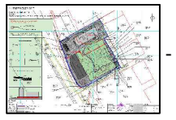

- ნყალსადენი და ნყალჩინების ძიჩითადი და ლოკალური ქსელის ბებმა ბ3.55


- ელექტრომომარებების ძიჩითადი და ლოკალური ქსელის ბებმა ბ3.56


- ბენებრივი ერით მომარებების ძიჩითადი და ლოკალური ქსელის ბებმა ბ3.57


- სანიაღვრე ნყალჩინების ძიჩითადი და ლოკალური ქსელის ბებმა ბ3.58


- ბამწვანების დენდროლოგიური ბებმა ბ3.59


- ვეჩტიანური ბებმარება ბ3.60

C.T.E.1 დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

საპროექტო წარმოდგენილი ტერიტორია, შპს პაშა დეველოპმენტ საქართველომ, შეიძინა საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროსგან. საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების დაგეგმვის მიზანია, არსებული გამოუყენებელი ტერიტორიის ბიზნეს და საზოგადო კუთხით განვითარება. მოცემულ მომენტში ტერიტორია გამოუყენებელია, მთლიანი ფართობის 50%-ზე (დაახლოებით) გაშენებულია მრავალწლოვანი ხე მცენარეები, მოუვლელ მდგომარეობაში. გამოუყენებელ ტერიტორიას კი სარგებელი არ მოაქვს, როგორც ქალაქისთვის ასევე მესაკუთრისთვის. აღნიშნულის გათვალისწინებით დაიგეგმა გამოუყენებელი ტერიტორიის სამშენებლო ათვისება.
პირველ რიგში მოხდა არსებული სიტუაციის გაანალიზება კომერციულ მარკეტინგული კუთხით. დამკვეთმა ორგანიზაციამ საკუთარი ბიზნესის გაანალიზებით და კვლევებზე დაყრდნობით დაადგინა, რომ მოცემულ ტერიტორიაზე ბანკის და სასტუმროს მშენებლობა, დადებით ეკონომიკურ ეფექტს მოიტანდა. რაც შეეხება გამწვანებული საზოგადოებრივი სივრცის შექმნას, აღნიშნული პრეცედენტი შესაძლოა იყოს მაგალითის მიმცემი ინვესტორებისა თუ დეველოპერებისთვის საკუთარი ტერიტორიის ხარჯზე შეიქმნას საზოგადოებრივი დანიშნულების გამწვანებული სივრცე, რაც ასე აკლია ქალაქს.

დაგეგმვის მიზანია: არსებული გამოუყენებელი ტერიტორია იყოს ფუნქციური დატვირთული, რაც სასარგებლოა როგორც ბიზნესისთვის ასევე ქალაქისთვის.

დაგეგმვის ამოცანაა: დედაქალაქის ისტორიულ ნაწილში, ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ადგილას შეიქმნას თანამედროვე მოქმედი საზოგადოებრივად აქტიური ერთეული რომლის განვითარების კონცეფცია ეფუძნება ისტორიულ განაშენიანების და მიმდებარე ურბანული გარემოს გამოწვევებს.

მთლიანობაში ტერიტორიის განვითარება დაიგეგმა შემდეგნაირად:
I რიგი - მტკვრის მარცხენა სანაპიროს გასწვრივ მაღალი დონის სასტუმრო.
II რიგი - სასტუმროს უკან გამწვანებული საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე.
IIბ რიგი - ბანკის შენობა და მის ქვეშ პარკინგი.

C.T.EF დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება. SWOT ანალიზი

პაშა ბანკი ბაქოში სათაო ოფისის მქონე ფინანსური ინსტიტუტია, რომელიც ოპერირებს აზერბაიჯანში, საქართველოსა და თურქეთში. პაშა ბანკი მსხვილ და საშუალო ზომის საწარმოებს სთავაზობს კორპორატიულ და საინვესტიციო საბანკო მომსახურებას. პაშა ბანკი არის პაშა ჰოლდინგის ნაწილი, რომელიც თავის მხრივ წარმოადგენს აზერბაიჯანის წამყვან საინვესტიციო ჯგუფს და ფლობს აქტივებს ისეთ სფეროებში, როგორიც არის დაზღვევა, კორპორატიული და საცალო საბანკო საქმიანობა, ქონების მართვა, მშენებლობა და ტურიზმი. ჰოლდინგის კაპიტალმა 2016 წლის დეკემბრის მდგომარეობით დაახლოებით 4 მილიარდი აშშ დოლარი შეადგინა.
პაშა ბანკმა საქართველოში ფუნქციონირება 2013 წლის ტებერვალში დაიწყო და 2016 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მისმა მთლიანმა აქტივებმა 282 მილიონ ლარს გადააჭარბა.

საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება დედაქალაქის ცენტრალურ ზონას. (ქალაქგეგმარებითი კარკასი) საპროექტო ტერიტორია ფაქტიური მდგომარეობით არ არის ფუნქციური და ამოუყენებელია. დაგეგმილი სამუშაობის შედეგად განხორციელდება საერთო ჯამში ათეულობით მლნ. აშშ დოლარის ინვესტიცია, სასტუმროს ბანკის და საზოგადოებრივი სივრცის. საქართველოში მოქმედი კომპანიის გაფართოება და ახალი კომერციული ობიექტების გაჩენა შექმნის დამატებით სამუშაო ადგილებს. საპროექტო სივრცის კომერციული განვითარება ეკონომიკურად გააქტიურებს მიმდებარე სივრცეებს რაც დადებითად აისახება ქალაქის განვითარებაზე. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა გამართულად იმუშავებს.
შესაძლო უარყოფითი მხარეები მოცემული სივრცის განვითარებას არ აღენიშნება.

C.T.E.2 სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

არსებული მდგომარეობით:
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 7823 კვ.მ. + 2058 კვ.მ. - საერთო ჯამური ფართობი - 9881 კვ.მ.
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მოქცეულია საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ში. (ზზს2)
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად
სსზ2 განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს.
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25%-ის.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 (მაქს. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5* (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის) - 0.7
კ2 (მაქს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 4.6
კ3 (მინ. გამწვანების კოეფიციენტი) - 0.2
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - არ არის დადგენილი (რეგულირდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების მუხლი. 31-ით.)
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 20 მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ.

ზზს2-ში ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- მრავალფუნქციური შენობა (დომინირებულად გამოყოფილია საზოგადოებრივი ფუნქციური სახეობები).
- პარკი.
- ბაღი.
- სკვერი.
- ბულვარი.
- აფთიაქი.
- კლუბი.
- კონოთეატრი.
- თეატრი.
- საკონცერტო დარბაზი.
- უნივერსალური სპორტულ-სამაყურებლო დარბაზი.
- საქალაქო ბიბლიოთეკა.
- არქივი.
- საინფორმაციო ცენტრი.
- მუზეუმი.
- საგამოფენო დარბაზი.
- საცეკვაო დარბაზი - დისკოთეკა.
- უნივერსალური მაღაზია.
- სავაჭრო ცენტრი.
- ბარი.
- კაფე.
- რესტორანი.
- სწრაფი კვების ობიექტი.
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სტრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა.
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის ობიექტი.
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება.
- ბანკი.
- მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია.
- ოფისი.
- სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაციები.
- სასამართლო.

C.T.E.2 სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

- იურიდიული კონსულტაცია.
- სანოტარო ბიურო.
- სასტუმრო.
- ჩაშენებული საზოგადოებრივი ტუალეტი.
- ინდივიდუალური ან საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი.

სსზ-2-ში ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- დაწყებითი სკოლა.
- საშუალო სკოლა.
- საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება.
- უმაღლესი სასწავლებელი.
- პოლიკლინიკა.
- კაზინო და სხვა აზარტული თამაშების ობიექტი.
- ჯიხური ან და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობის და მომსახურეობისთვის).
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება.
- აეროსადგური.
- ავტოგასამართი სადგური, ავტოგასამართი კომპლექსი, აირგასამართი სადგური ან აირსავსები საკომპრესორო სადგური.
- სახანძრო დეპო.
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი.
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი სამშენებლო განვითარება, სრულად ითვალისწინებს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ში მოქმედ რეგლამენტს.
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი არ ითვალისწინებს დადგენილი პარამეტრების ცვლილებას.

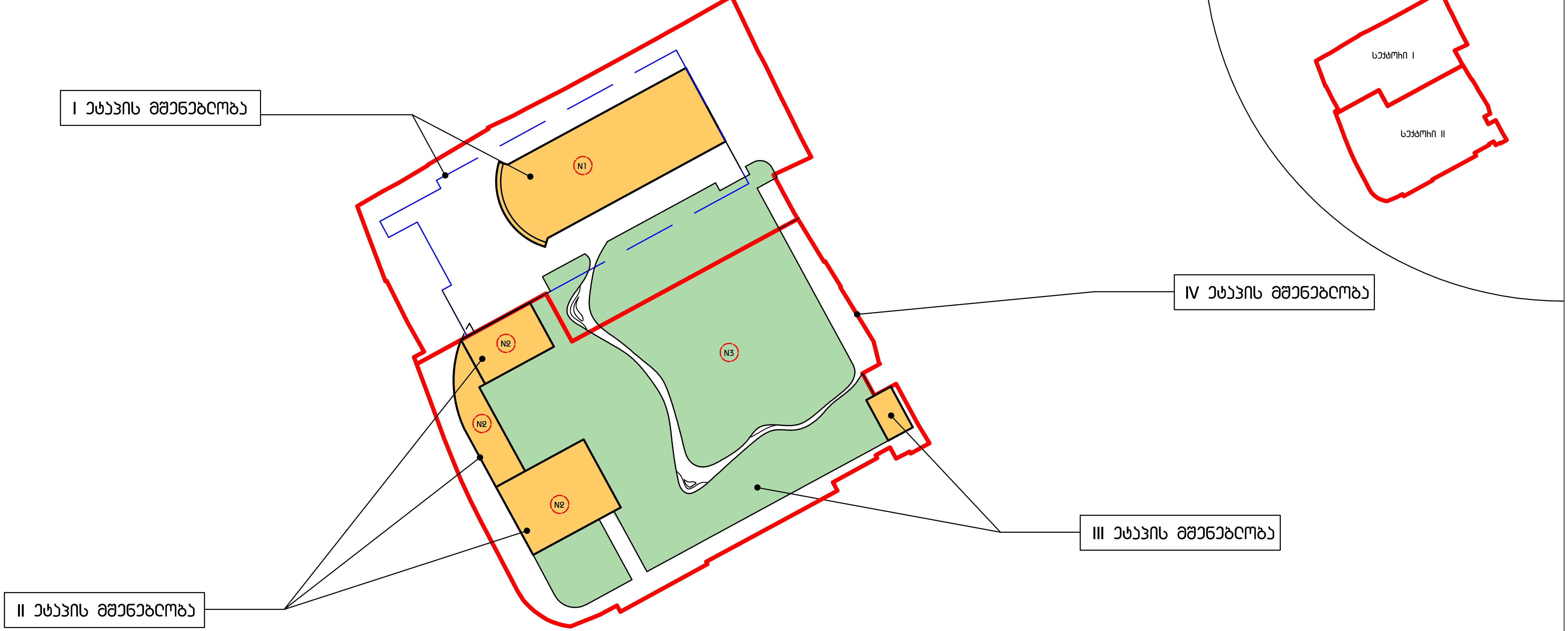
C.T.E.1./2 განაშენიანების ეტაპები და რიგითობა

საპროექტოდ წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი შეადგენს 9881 კვ.მ-ს.
გრგ-ს პროექტი მოიცავს სრულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ რეგულირებას. გრგ შეთანხმება მოიცავს ერთ ეტაპს. ხოლო გრგ-ს საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდება ორ ტაპად.

მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ განვითარდება სამ რიგად პირველი ეტაპის სამშნებლო სამუშაოები განხორციელდება სექტორ I ში. ხოლო მეორე ეტაპის სამუშაოები სექტორ II-ში.
გრგ-ს ფარგლებში შემავალი საპროექტო შენობები, აშენდება ეტაპობრივად, ამავე რიგითობით შედგება განაცხადი მშენებლობის ნებართვაზე.
I ეტაპზე აშენდება საპროექტო შენობა N1 (ფუნქცია - ბანკი, მიწის ქვეშა ავტოსადგომი.)
II ეტაპზე აშენდება საპროექტო შენობა №2 (ფუნქცია სასტუმრო.)
III ეტაპზე მოეწყობა საჯარო მწვანე სივრცე (ფუნქცია სარეკრეაციო/დასასვენებელი პარკი)
IV ეტაპზე საბოლოო დასრულდება ინფრასტრუქტურული სამუშაოები.
შენიშვნა: დამკვეთის გადაწყვეტილებით შესაძლოა დაგეგმილი, რიგითობა შეიცვალოს, აღნიშნული არ შეიძლება გახდეს დამაბრკოლებელი ფაქტორი, მშენებლობის ნებართვის გაცემისას.

სამშენებლო სექტორების გეგმა 1:1500@A3

მშენებლობის განხორციელების ეტაპების თემატური რუკა



მასშტაბი 1:500@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საპროექტო შენობა. / სარეკრეაციო სივრცე / მიწისქვეშა პარკინგის არეალი. / საპროექტო ტერიტორია.	შენიშვნები: გრაფიკული აღნიშვნები იხ. შესაბამის გვერდებზე	ფურცლის სათაური: C.T.S.1. C.T.S.2. განაშენიანების ეტაპები და რიგითობა. პროექტის სტადიები A B C D E F. სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე. მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. ახალმიშვილი; შეასრულა - გ. ნანავა; შეამოწმა - ს.კაციტაძე; საავტორო უფლებები: შპს დემარკი. საპროექტო ორგანიზაცია: დემარკი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. გალაქტიონის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512

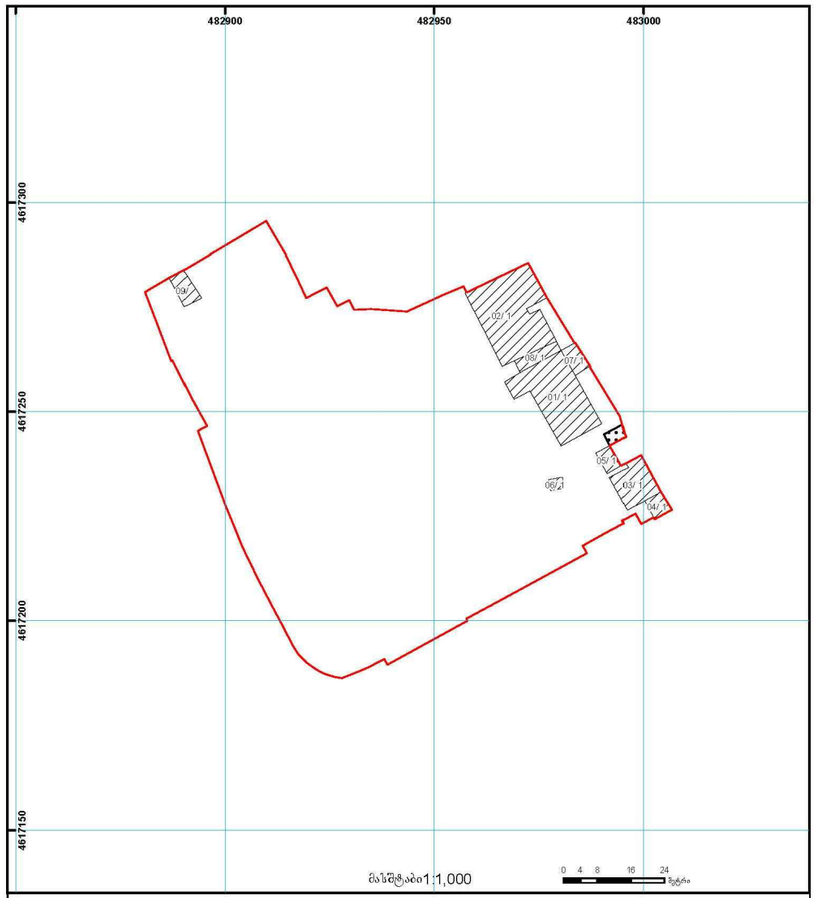
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 025
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:500 @ A3

C.V.C.1. საჯაღასტჰო ბებმები

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015102303
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7823 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მოშზადების თარიღი 25.02.15

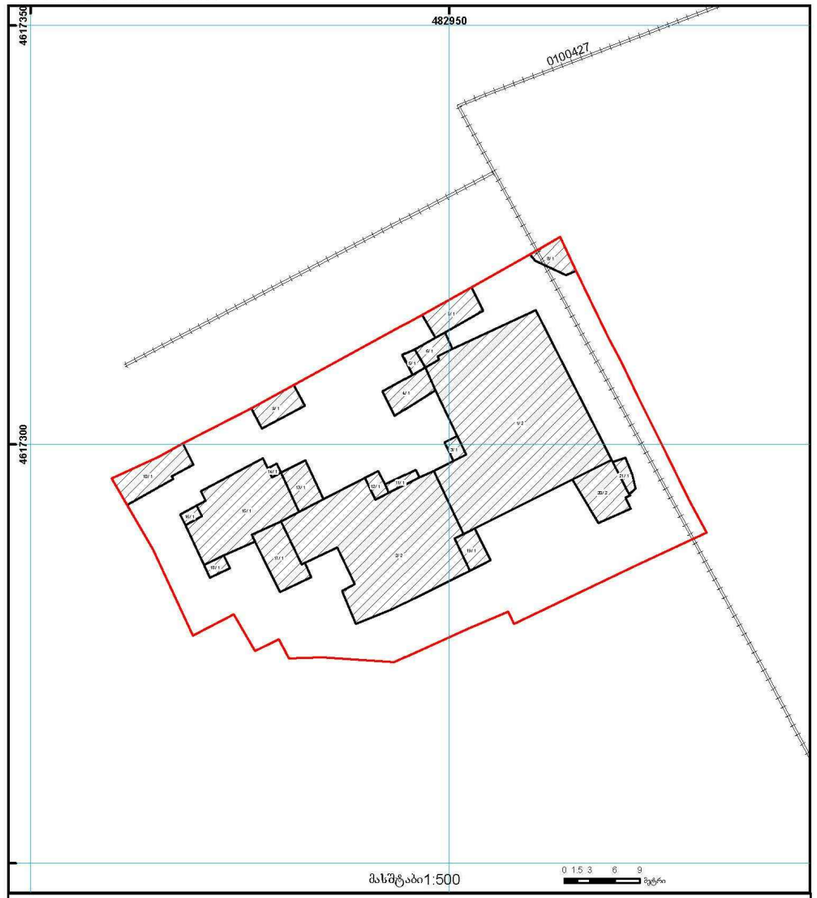


01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
საზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საჯარიტო თბილისი 0102 წ/მ. ნიკოლოზის/ნ. ზნეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საჯარიტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.006
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882010661219
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2058 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მოშზადების თარიღი 13.10.10



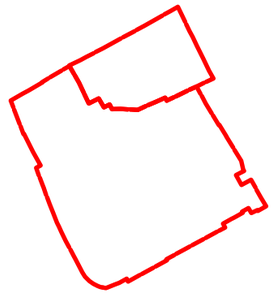
01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
საზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საჯარიტო თბილისი 0102 წ/მ. ნიკოლოზის/ნ. ზნეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საჯარიტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმის ბებმაჰებითი დავალების ბასმის თაჰილისთვის დაფიქსიჰებულია ნაჰამოდებენილი საჯაღასტჰო მონასმეები.
აღნიშნული საჯაღასტჰო მონასმეები შეესაბამება დღევანდელ მდგომაჰეობას.
ბანაშენიანების ჰებელიჰების ბებმის ფაჰბლებში დაბებმილი სამუშაოები ვჰსელდება ოჰ საჯაღასტჰო ეჰთეულზე.
ს.ჯ. 01.16.05.001.017
მიწის ნაკვეთის ფაჰთობი: 7823 კ3.მ.
ჰებისტჰიჰებელი შენობა-ნაბებობა: 9 (დემონტიჰებული)
მესაკუთჰე: შ.პ.ს. "ჯამა დეველოპმენტ კოჰპოჯიე"
ID: 402013628

ს.ჯ. 01.16.05.001.006
მიწის ნაკვეთის ფაჰთობი: 2058 კ3.მ.
ჰებისტჰიჰებელი შენობა-ნაბებობა: 21(დემონტიჰებელი)
მესაკუთჰე: შ.პ.ს. "ჯამა დეველოპმენტ კოჰპოჯიე"
ID: 402013628

ჰებისტჰიჰებელი საჯაღასტჰო ეჰთეულების ეჰთეჰთმებლებაჰეობის სქემა



ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.1 საჯაღასტჰო ბებმები პჰოექტის სტადიები A B C D E F სტანდარტი: ტჰიპიპოჰიის დებებმაჰება
პჰოექტის დასახელება: მჰავალფუნქციური კომპლექსის სანებართან მიმართებით მისამართი: საქართველო, თბილისი, დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საჯაღასტჰო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: ღიპლომიჰი: პ. პბჰაამიძვილი მენახაბე - ბ. ნანავა მენომნე - ს.ჯაფაჰიძე საავტოჰო უფლებები:		საპროექტო ორგანიზაცია: DMARK ARCHITECTURAL COMPANY ღემაჰი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ჩნ. ბაბანინაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512
პროექტის ნომერი N: 16/028 თარიღი: 08.2017 წ. ბეჭდის N: C-arch - 026 ხაზების: 80 მასშტაბი: 1:300 @ A3			

C.V.C.1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 01.16.05.001.017

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.05.001.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016259005 - 25/04/2016 10:23:25	**25/04/2016 10:41:42**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**05**	**001/017**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 7823.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.16.05.001.009;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8 და N9 (ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015223316 , თარიღი 24/04/2015 14:17:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დაწვრილებითი დახასიათება ვალდებულების ნაწილობრივ შესრულებასთან დაკავშირებით N2015022553449 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- შპს. პ"აშა დეველოპმენტ ჯორჯია"-ს ერთადერთი პარნიორის გადაწყვეტილება N1 N150371997 , დამოწმების თარიღი:17/04/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია, ID ნომერი:402013628

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005019948 თარიღი 10/05/2005	ელ ჯიხურთან მისასვლელი გზა ფართობით 14 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015207629 თარიღი 17/04/2015 11:34:26	**გამყიდველი**: **სახელმწიფო;** **მყიდველი**: **შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია**402013628; საგანი:ფართობი: 7823.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2015	**დაწვრილებითი დახასიათება ვალდებულების ნაწილობრივ შესრულებასთან დაკავშირებით, რეესტრის ნომერი N2015022553449, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** **ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის თარიღისთვის დაფიქსირებულია წარმოდგენილი საკადასტრო მონაცემები.
აღნიშნული საკადასტრო მონაცემები შეესაბამება დღევანდელ მდგომარეობას.
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმილი სამუშაოები ვრცელდება ორ საკადასტრო ერთეულზე.
ს.კ. 01.16.05.001.017
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7823 კვ.მ.
რეგისტრირებული შენობა-ნაგებობა: 9 (დემონტირებული)
მესაკუთრე: შ.პ.ს. "პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"
ID: 402013628

ფურცლის სტანდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური: C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 01.16.05.001.017

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი: North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. ახამიშვილი
შეასრულა - ბ. ნანავა
შეამოწმა - ს.ქასიტაძე
საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

საპროექტო ორგანიზაცია: დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 027
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:300 @ A3

C.V.C.1. ამონაწერი საჯარო ჩეესტჩიდან 01.16.05.001.006

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.05.001.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016203069 - 01/04/2016 14:50:10	**04/04/2016 10:33:07**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**05**	**001/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2058.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**1;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-დან N21-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016203069 , თარიღი 01/04/2016 14:50:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმელი" - ს კრების ოქმი N1/01, რეესტრის N160293531 , დამოწმების თარიღი:28/03/2016 ,ნოტარიუსი ც. დოლებულიძე
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმელი"-ს საერთო კრების ოქმი N1/01, რეესტრის N160270702 , დამოწმების თარიღი:22/03/2016 ,ნოტარიუსი ც.დოლებულიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:22/01/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს პაშა ლეველოპმენტ ჯორჯია, ID ნომერი:402013628

მესაკუთრე: **შპს პაშა ლეველოპმენტ ჯორჯია**

აღწერა:
შენობა-ნაგებობებში: N1, N2, N3, N20, N21 არსებული ფართები: შემოქმედებითი სახელოსნო N1 - 55.00 კვ.მ. , ბინა N5 ფართი - 74.58 კვ.მ. , ფართი - 27.00 კვ.მ. , ფართი - 80.91 კვ.მ. , ფართი - 95.00 კვ.მ. , ფართი - 165.87 კვ.მ. , ფართი - 40.43 კვ.მ. , სართული 1 - ფართი 99.29 კვ.მ. , ფართი - 84.40 კვ.მ. , სართული 1 - ფართი 32.23 კვ.მ. , სართული 2 - ფართი 71.88 კვ.მ. , სართული 1 - ფართი 17.05 კვ.მ. , არასაცხოვრებელი (დამხმარე) სართული 1 - ფართი 21.38 კვ.მ. , შენობა N4 - 15.01 კვ.მ. , შენობა N5 - 3.83 კვ.მ. , შენობა N6 - 8.39 კვ.მ. , შენობა N7 - 15.93 კვ.მ. , შენობა N8 - 9.96 კვ.მ. , შენობა N9 - 16.82 კვ.მ. , შენობა N10 - 23.15 კვ.მ. , შენობა N11 - 2.94 კვ.მ. , შენობა N12 - 5.11 კვ.მ. , შენობა N15 - 30.60 კვ.მ. , შენობა N14-N15 - სათავსი 22.64 კვ.მ. , შენობა N16 - 2.10 კვ.მ. , შენობა N17 - 24.17 კვ.მ. , შენობა N18 - 3.76 კვ.მ. , შენობა N19 - 11.47 კვ.მ.

იპოთეკა

საგანძასახალო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

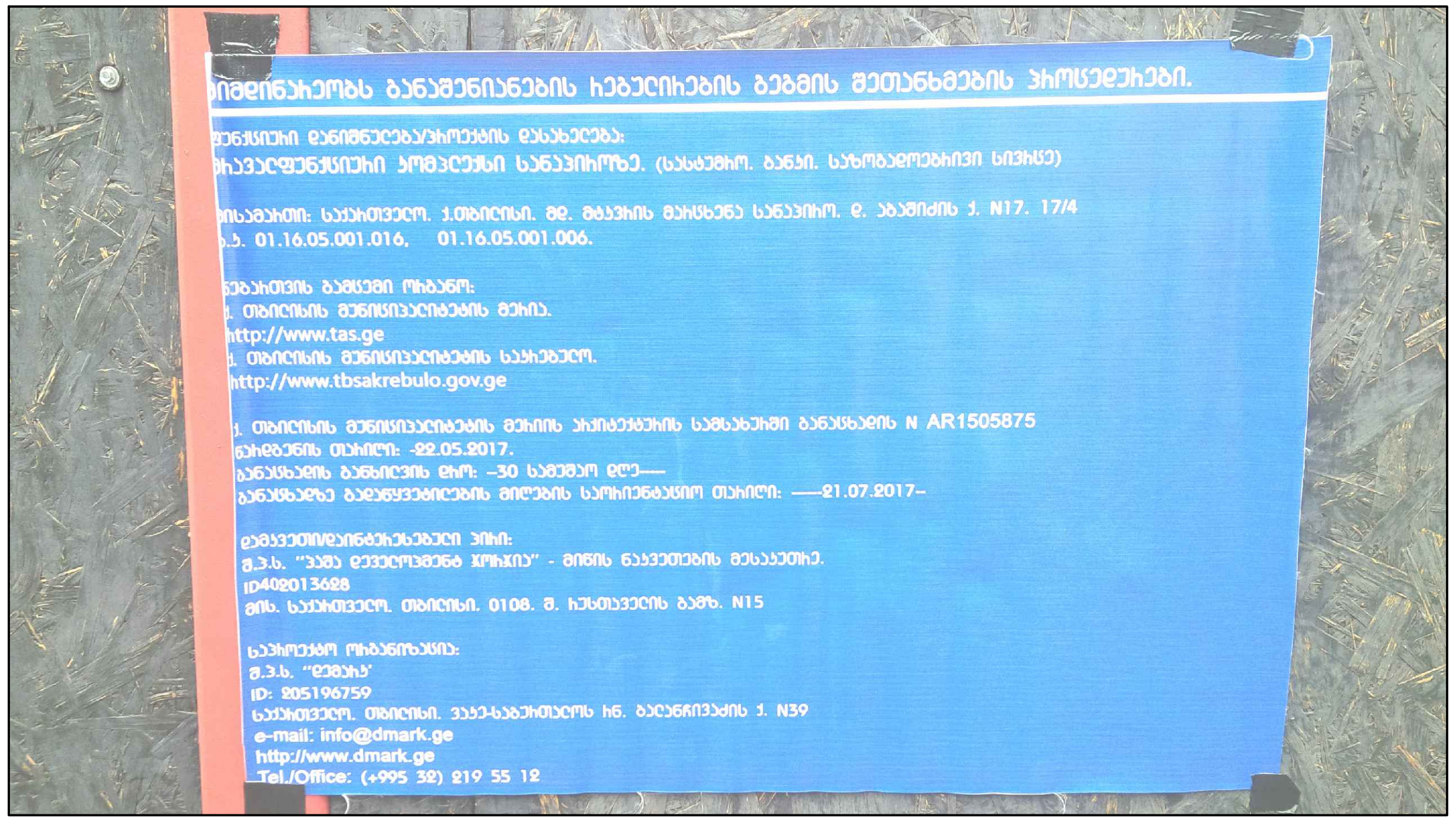
რეგისტრირებული არ არის

ბანაშენიანების ჰებეღიჰების ბებმის ბებმაჰებითი დავალების გასქემის თაჰილისთვის დაფიქსიჩებიელია ნაჰამოდგენილი საჯაღასტჩო მონასქემები.
აღნიშნული საჯაღასტჩო მონასქემები შეესაბამება დღევანდელ მდგომაჰეობას.
ბანაშენიანების ჰებეღიჰების ბებმის ფაჰბღებში დებებმილი სამშმაოები ჯჩსქდება ოჩ საჯაღასტჩო ეჩთეულზე.
ს.კ. 01.16.05.001.006
მინის ნაკვეთის ფაჩთობი: 2058 კვ.მ.
ჰებისტჩიჩებელი შენობა-ნაგებობა: 9 (დემონტიჩებული)
მესაკუთჩე: შ.პ.ს. "პაშა დეველოპმენტ ჯოჩჯია"
ID: 402013628

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო ჩეესტჩიდან 01.16.05.001.006 ჰირველი ფურცლის ნომერი: A B C D E F სტატუსი: ტენდერისთვის დამტკიცებაზე
პროექტის დასახელება: მცხეთის ღვინის ეროვნული ცენტრის საინფორმაციო ცენტრის სამშენებლო ნებართვის მიღება მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. სააღსაბაჩო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia			
საპროექტო ჯგუფი: ღიჩექტოჩი: ვ. ებჩაგიძეილი მთავჩიჩე - ბ. ნანავა მთავომთვა - ს.ბასიჩაშვილ საავტოჩო უფლებები: მპს დმარჩი			საპროექტო ორგანიზაცია: დმარჩი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაშვილის ჩან. ბაღნარიშვილის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY			პროექტის ნომერი N: 16/028 თარიღი: 08.2017 წ. გვერდი N: C-arch - 028 ჩარჩენილა: 80 მასშტაბი: 1:300 @ A3

საინფორმაციო ბანერი

ხედი ახლო მანძილიდან



საერთო ხედი



ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
საინფორმაციო ბანერი

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი
შემსრულებელი - ბ. ნანავა
შემოწმება - ს.კასრაძე
საავტორო უფლებები: შპს დმარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 028[1]
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:300 @ A3

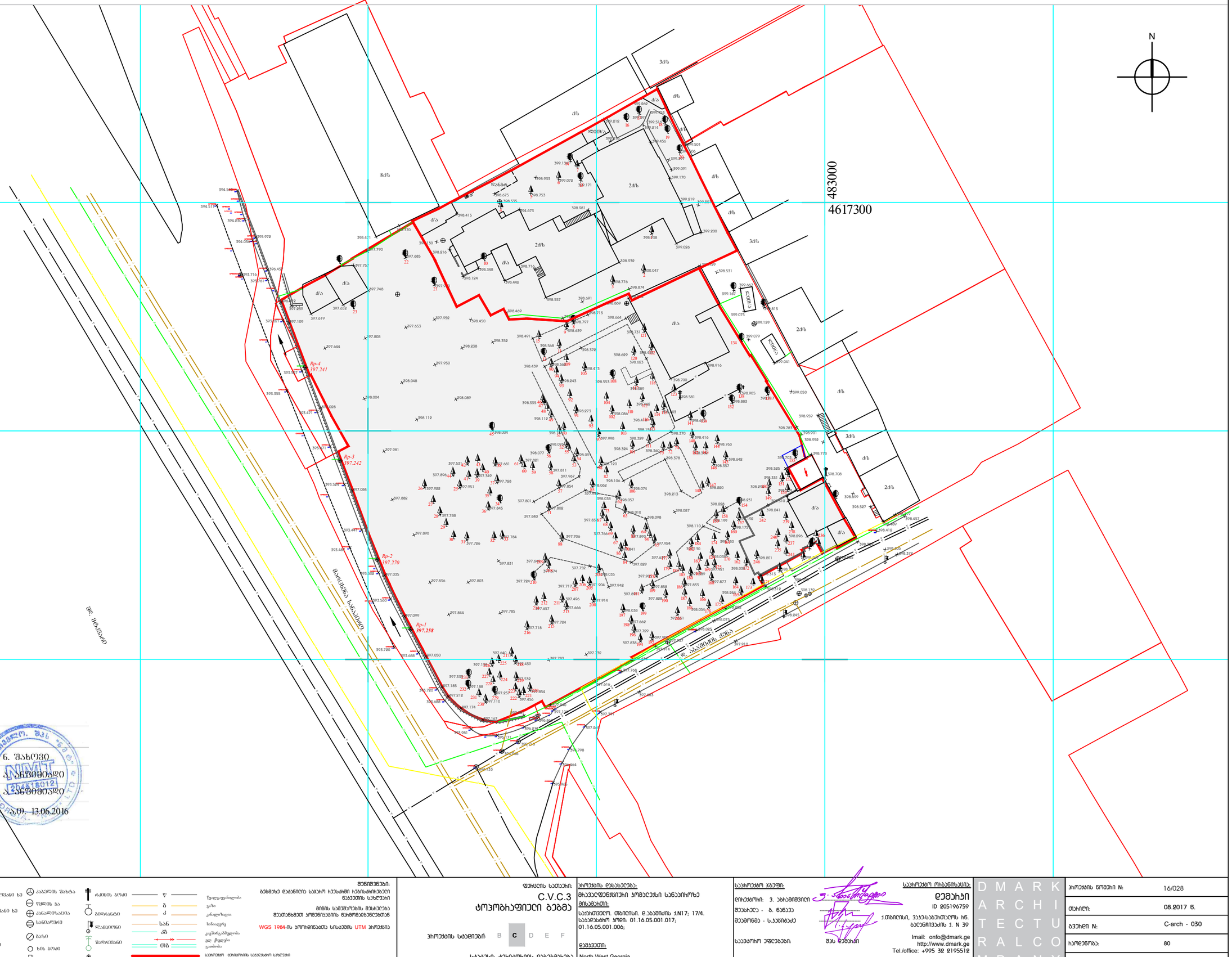
A3 ბანაშენიანებების ჩებეჭიჩებიც ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.V.C. სიტუაციური ბებმა


01.13.08.007.057
01.13.08.006.054
01.00.037
01.13.08.011.040
01.13.08.007.003
01.16.05.003.007
01.13.08.011.015
01.16.05.003.017
01.15.03.022.052
01.16.05.001.003
01.16.05.011.010
01.16.05.001.002
01.16.05.011.016
01.16.05.003.046
01.16.05.003.054
01.16.05.013.056
01.00.429
01.00.432
01.16.05.013.054
01.16.05.013.021
01.16.05.022.002
01.00.271
01.01.938
01.812
01.01.079
01.15.02.011.011
01.00.032
01.00.433
01.01.110
01.00.443
01.15.03.021.001
01.16.05.001.011
01.16.05.012.002
ქ. ბაქოს ქ.
ქ. ბაქო-სენაკის ქ.
ქ. ბაქო-სენაკის ქ.
ქ. ბაქო-სენაკის

A3 ბანაშენიანების ჩებულიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.V.C. ტოპობიაფიული ბებმა



¶

ტოპო ბეოდეზიური ანაზღაური შეასრულა: შპს "ე6-ეგ-ტე"
დირექტორი: ნ. შახოვი
ხელმძღვ.: ა. ანფიმიული
დაკმაყოფ.: ა. ანფიმიული
ა.თ. 13.06.2016

"N.M.T." projektierung-vermessungs firma
"ე6-ეგ-ტე"

ნ. შახოვი
ა. ანფიმიული
ა.თ. 13.06.2016

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP.Masterplan.DWG

პიროპითი ნიშნები:
საცხ. საზღვრი
მშენებარე
შენობები
ქუჩები
საავტომობილო გზები
ტროტუარები
ღობეები
ელექტრო ხაზები
ტელეფონის ხაზები
ტელეგრაფის ხაზები
წყალსადენის ხაზები
ბაგირული გზები
ნავთობსადენები
ბუნებრივი აირსადენები
ფოლადის ბოძი
ხის ბოძი
ანძა
ანძა
ბაზა
ბუჩქი
ხე
ბალახოვანი საფარი
ჭა
ჭაბურღილი
ჭაბურღილი
ჭაბურღილი



4617400
4617300
4617200
4617100

0 1 2 5

მასშტაბი 1:1500@A3

482800 482900 483000 483100 483200

ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_
CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

----- საპროექტო ტერიტორია

ფოტო N6 ----- ფოტოფიქსაციის წერტილები

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.V.C.4
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრის რუკა
C.V.C.5.2
ფოტოფიქსაციის სქემა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე

მისამართი:
საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;

დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი
შეასრულა - ბ. ნანავა
შეამოწმა - ს.კაციტაძე
საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 031
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.V.C. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ფოტო N1
24.07.2017



მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: საპროექტო არეალი	შენიშვნები:

ფურცლის სათაური: C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე

მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი: North West Georgia

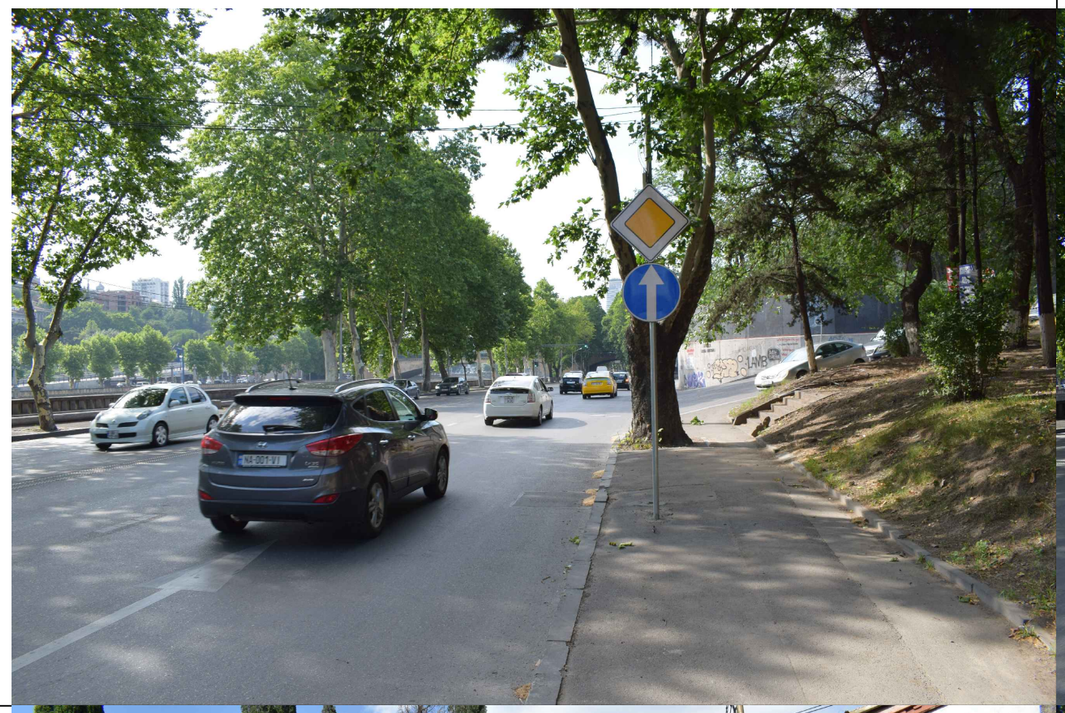
საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი
შეასრულა - გ. ნანავა
შეამოწმა - ს.ჯასიტაძე
საავტორო უფლებები: შპს დმარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 032
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.V.C. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები



ფოტო N2
05.07.2017



ფოტო N3
25.07.2017



ფოტო N4
05.07.2017



ფოტო N5
25.07.2017

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტენდერისთვის დებებმასებრ
პროექტის დასახელება: მხარეულ ტერიტორიაზე პომპეჟის სანაპირო მისამართი: საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დებეტები: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: ხელმძღვანელი: ვ. ანანიაშვილი მთავარი - ბ. ნანავა მთავმომგა - ს.ბასილაძე საავტორო უფლებები:	საპროექტო ორგანიზაცია: დეტალი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაშვილის ჩიხ. ბაღნარისაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512	D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 032
ჩარჩენობა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.V.C. ახსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები



ფოტო N6
05.07.2017



ფოტო N7
25.07.2017



ფოტო N8
05.07.2017



ფოტო N9
25.07.2017

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

მონიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.V.C.5.1
ახსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

პროექტის სტადიები A B C D E F

სტადიის: ტექნიკური დებებმპირება

პროექტის დასახელება:
მთავარქუჩწყნეთის პოდიუმის სანაპიროზე
მისამართი:
საკრთველო, თბილისი, დ.აღმაშენებლის ჭ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;

დებულება:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
ხელმძღვანელი: ვ. ახალმოვილი
მთავარი არქიტექტორი - ბ. ნანეიშვილი
მთავარი ინჟინერი - ს.ჯანიტაძე
საავტორო უფლებები: მპს დიმარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დიმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხ. ბაღაანიშვილის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 032
ხელმოწერა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.V.C. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ფოტო N10
05.07.2017

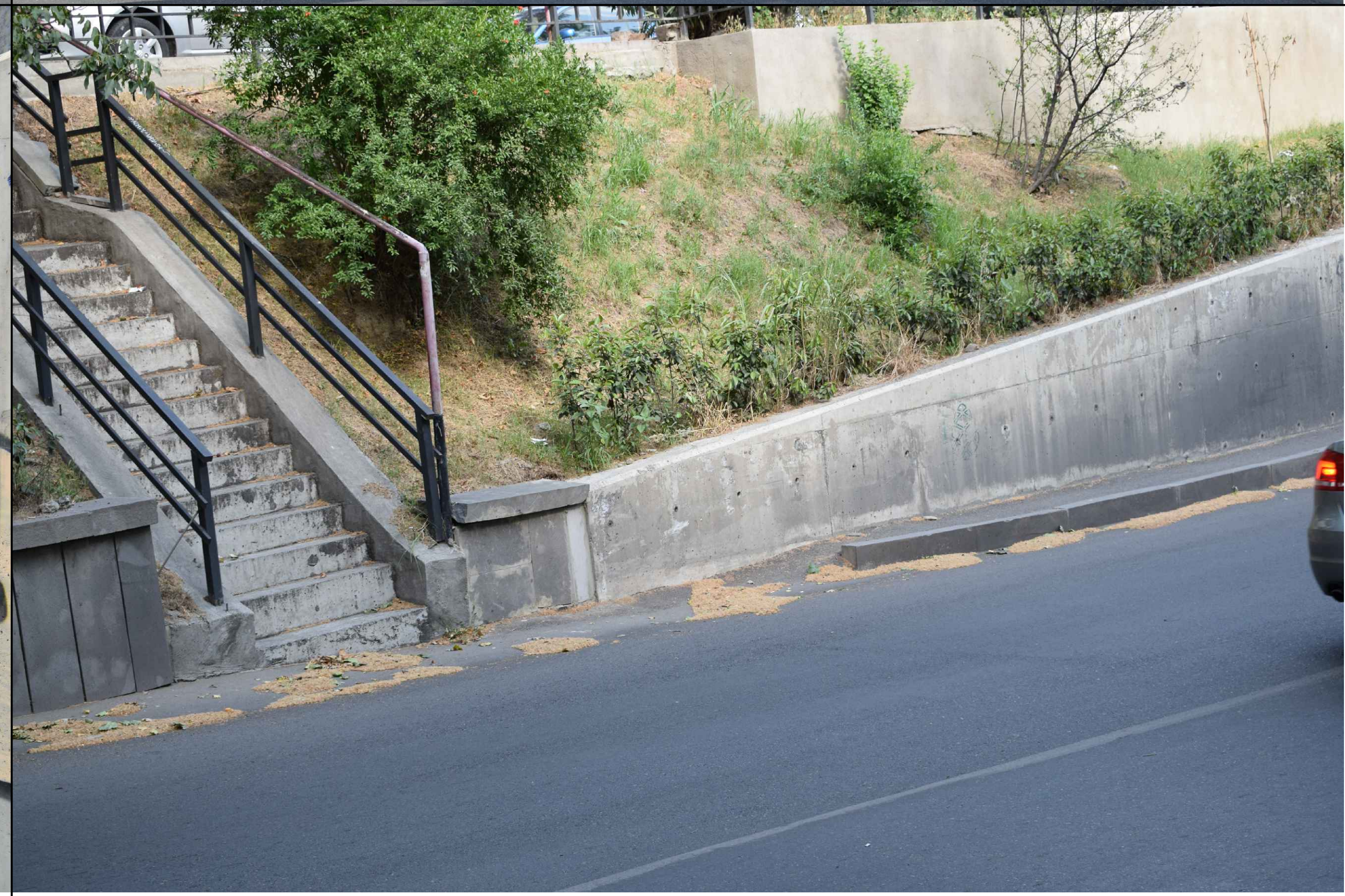




ფოტო N11
25.07.2017

ფოტო N12
05.07.2017





ფოტო N13
25.07.2017

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. ახამიშვილი შეასრულა - ბ. ნანავა შეამოწმა - ს.კასიტაძე საავტორო უფლებები: შპს დემარკი	საპროექტო ორგანიზაცია: დემარკი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 032[3]
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.V.C. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

ფოტო N14
23.06.2017

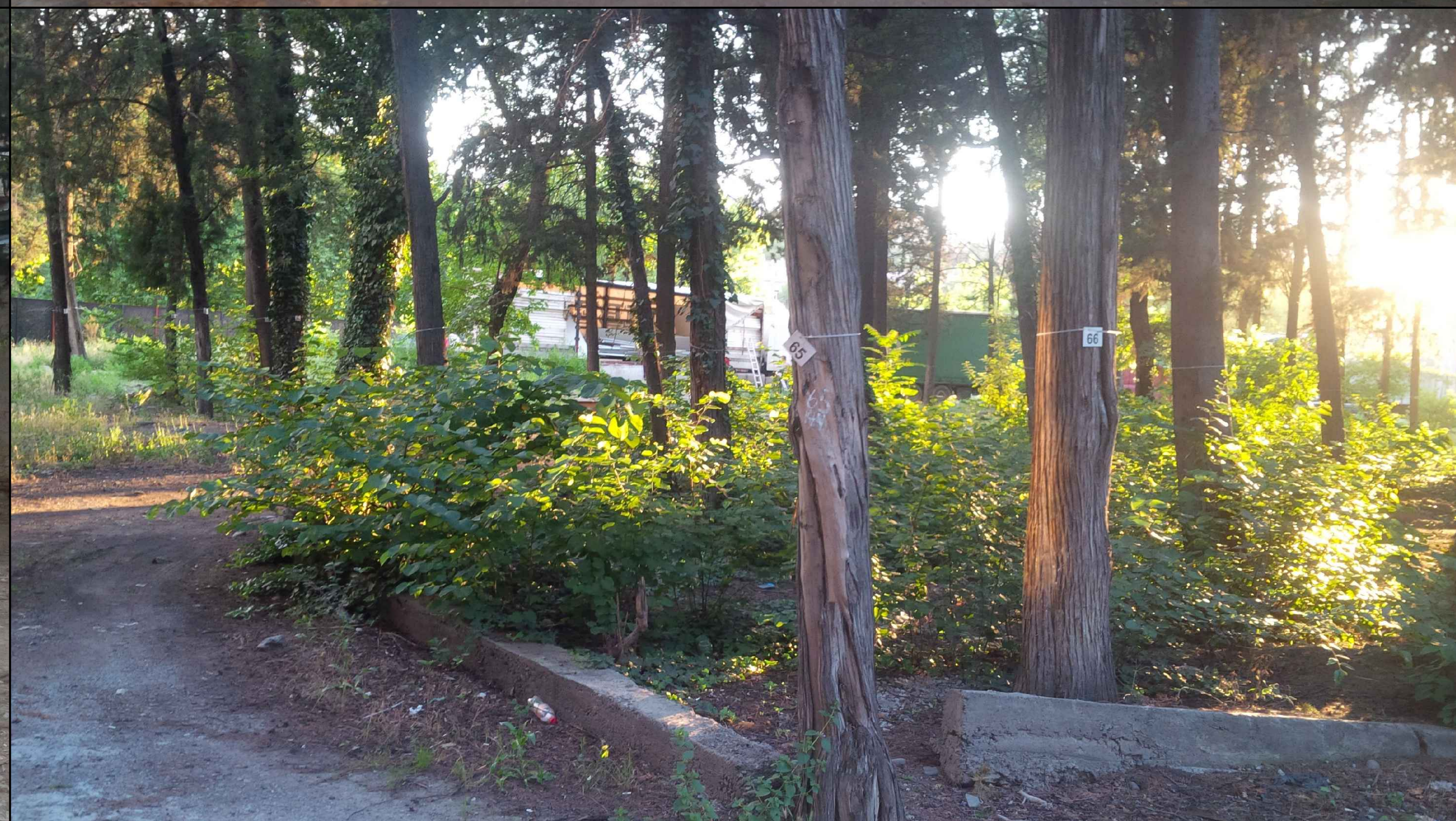




ფოტო N15
23.06.2017

ფოტო N16
23.06.2017





ფოტო N17
23.06.2017

0 1 2 5
მასშტაბი ---:-----@A3

ფურცლის სახელწოდება: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan DWG	პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:	
ფურცლის სათაური: C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები	
პროექტის სტადიები A B **C** D E F	
სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	
პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:	საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:	North West Georgia
საპროექტო ჯგუფი:	
დირექტორი:	ვ. აზრამიშვილი
შეასრულა -	გ. ნანავა
შეამოწმა -	ს.ქასტიტაძე
საავტორო უფლებები:	შპს დემარკი
საპროექტო ორგანიზაცია:	დემარკი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512
	DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 032[4]
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.Z.V.
C.Z.V.THZ ტექნობენეჩი საფჰთხეების ზონიჰების ბებმა
C.Z.V.NHZ ბენებჰივი საფჰთხეების ზონიჰების ბებმა

შენიშვნა:

საპჰოექტო მინის ნაკვეთის და მიმდებაჰებაჰემოს კვლევამ ტექნობენეჩი და ბენებჰივი საფჰთხეების აჰსებობა აჰ დაადასტუჩა.
შესაბამისად აჰ ნაჰმობიდბენთ ტექნობენეჩი და ბენებჰივი საფჰთხეების ზონიჰების ბებმას.

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის ზომა:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

მენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.Z.V.THZ
C.Z.V.MHZ
ტექნობენეჩი საფჰთხეების ზონიჰების ბებმა
ბენებჰივი საფჰთხეების ზონიჰების ბებმა

პჰოექტის სტადიები A B **C** D E F

სტადია: ტენჰნიკური დებებმჰება

პჰოექტის დასახელება:
მჰავალფენიანი ყოფილი ელექტრონული სანაჰრეზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;

დებვეთი:
North West Georgia

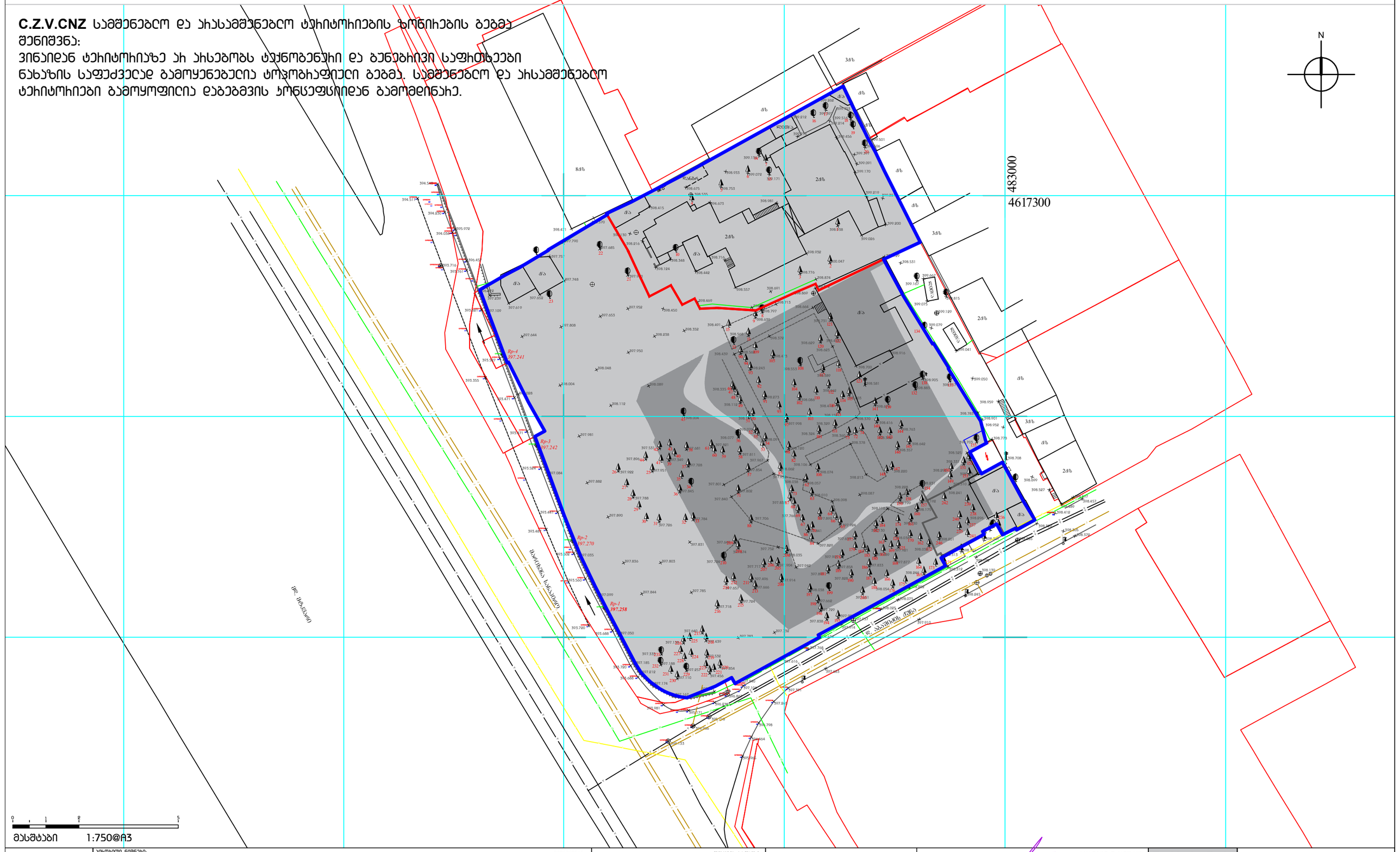
საპროექტო ჯგუფი:
მრჩეველი: პ. აბჰამიშვილი
მთავარი არქიტექტორი - ბ. ნანებვა
მთავარი ინჟინერი - ს.ბასილაძე
საავტორო უფლებები: მას დებმჰი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დებმჰი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხ. ბაღაშვილის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 033
ჩოლენობა:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.Z.V.CNZ სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირების გეგმა შენიშვნა:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არსებობს ტყნოგენური და გენეტიკური საფრთხეები ნახაზის საფეძველად გამოყენებულია ტოპოგრაფიული გეგმა. სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები გამოყოფილია დაგეგმვის პრინციპებიდან გამომდინარე.



ფურცლის ზომები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP.Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- სამშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბნა, ბეტონი, ასფალტი ბამშვენება, დეკორატიული ნაგებობები და ა.შ.)
- ბნა სამშენებლო ზონა (ბამშვენება, ბნარი, ბეტონი, სახეკეთილი - მწვანეშენებელი სისტემა, დეკორი. ნაგებობები)

მენიშვნები:
ტოპოგრაფიული გეგმაზე დაგანიერი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის ბეჭდზე.

ფურცლის სათაური:
C.V.C.3
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება

პროექტის ეტაპები: B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მთავარდენისწყლისის ეროვნული სანაპირო

მისამართი:
საქართველო, თბილისი. დ.აღმაშენებლის ჭ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ზ. ანანიაშვილი
მენეჯერი - ბ. ნანავა
მენეჯმენტ - ს.ასანიძე
საავტორო უფლებები: მპს დემარკი

საკონტაქტო ინფორმაცია:
დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაშვილის ჩხ. ბაღნარისუბნის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 034
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა ბრბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.
ბეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა



მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ქონების ბანაკირების შეზღუდვა
- ბარე ვეჭიროების შეზღუდვის არეალი
- 6 კვ.მ მდე ნაგებობების ბანთავსების შეზღუდვის არეალი (ქიხების ეხიძვება)

შენიშვნები:
ტოპოსახედველ ბეგმაზე დაგანული პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოსახედველი ბეგმის ბეკნიერზე.

ისტორიული ბანაშენიანების ჰეგულირების ზონა (ისტ-ე)

ფურცლის სათაური:
M.Z.L.SZ
ბეგმარების შემზღუდავი ზონირების ბეგმა

პროექტის ვერსიები: B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მთავარუნდაურის პოდელის სანავსიროზე

მისამართი:
საქართველო, თბილისი. დ.აღმაშენებლის ჭ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
მენეჯერი: ვ. ახალგედელი
მთავარი - ბ. ნანავა
მთავარი - ს.ჯანიბაძე
საავტორო უფლებები: მას დმარკი

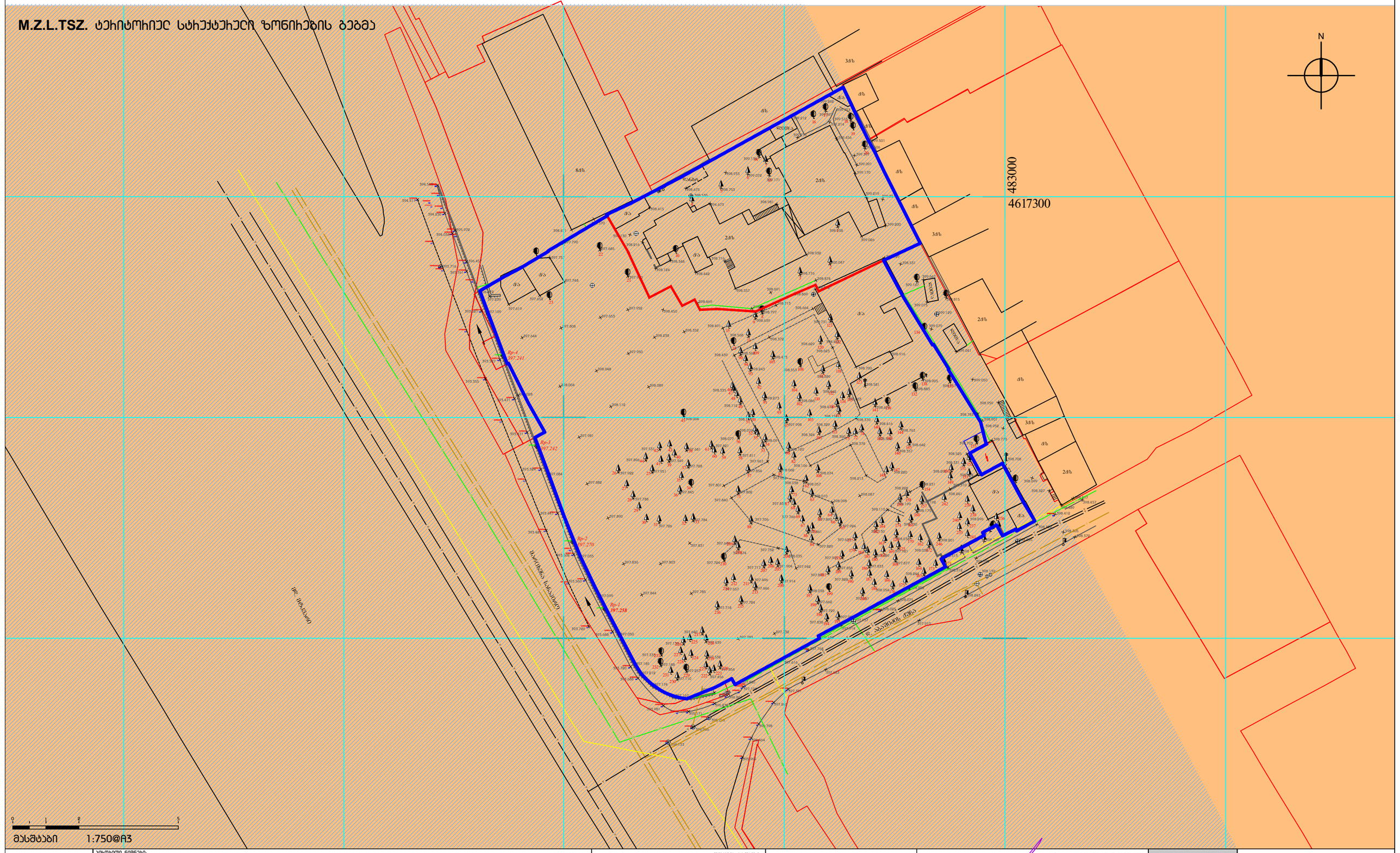
საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საკაშვილის ჩხ. ბაღნარისაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეგმის N:	C-arch - 035
ჰაერებია:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებეჩიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.TSZ. ტჩიჩტოჩიჩ სტჩჩქტჩიჩ ზონიჩების ბებმა



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ზომები: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017-09-06_ CRP Masterplan.DWG

ჰიპოთეზით ნიშნები:
- საპროექტო ტჩიჩტოჩიჩის საზღვჩები
- მიმდებაჩე ტჩიჩტოჩიჩის საკადასტრო საზღვჩები
- სწენტჩეჩული ზონა (RGB 255.191.127)
- ბებმაჩებითი ჯიჩკვასი (RGB 122.175.223)

შენიშვნები:
ტოპოგჩაფიული ბებმაზე დაკანონი ჰიპოთეზით ჯონიჩების ნა. ტოპოგჩაფიული ბებმის ბეკიჩზე.

ფურცლის სათაური:
M.Z.L.TSZ
ტჩიჩტოჩიჩ-სტჩჩქტჩიჩი ზონიჩების ბებმა

ჰიპოთეზის ბებაჩიები: B C D E F

სამუშაოს ადგილი: North West Georgia

ჰიპოთეზის დასახელება:
მჩავალფენოვანი ეროვნული სანავიჩოზე

მისამართი:
საქართველო, თბილისი, დ.აღმაშენებლის ჯ.N17; 17/4, საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი:

საპროექტო ჯგუფი:
ეჩიჩეული: ვ. ჩანავიშვილი
მენეჯჩი - ბ. ნანეიავა
მენეჯჩები - ს.ჯანიშვილი
საკვანძო უფლებები: მპს დ.მანარი

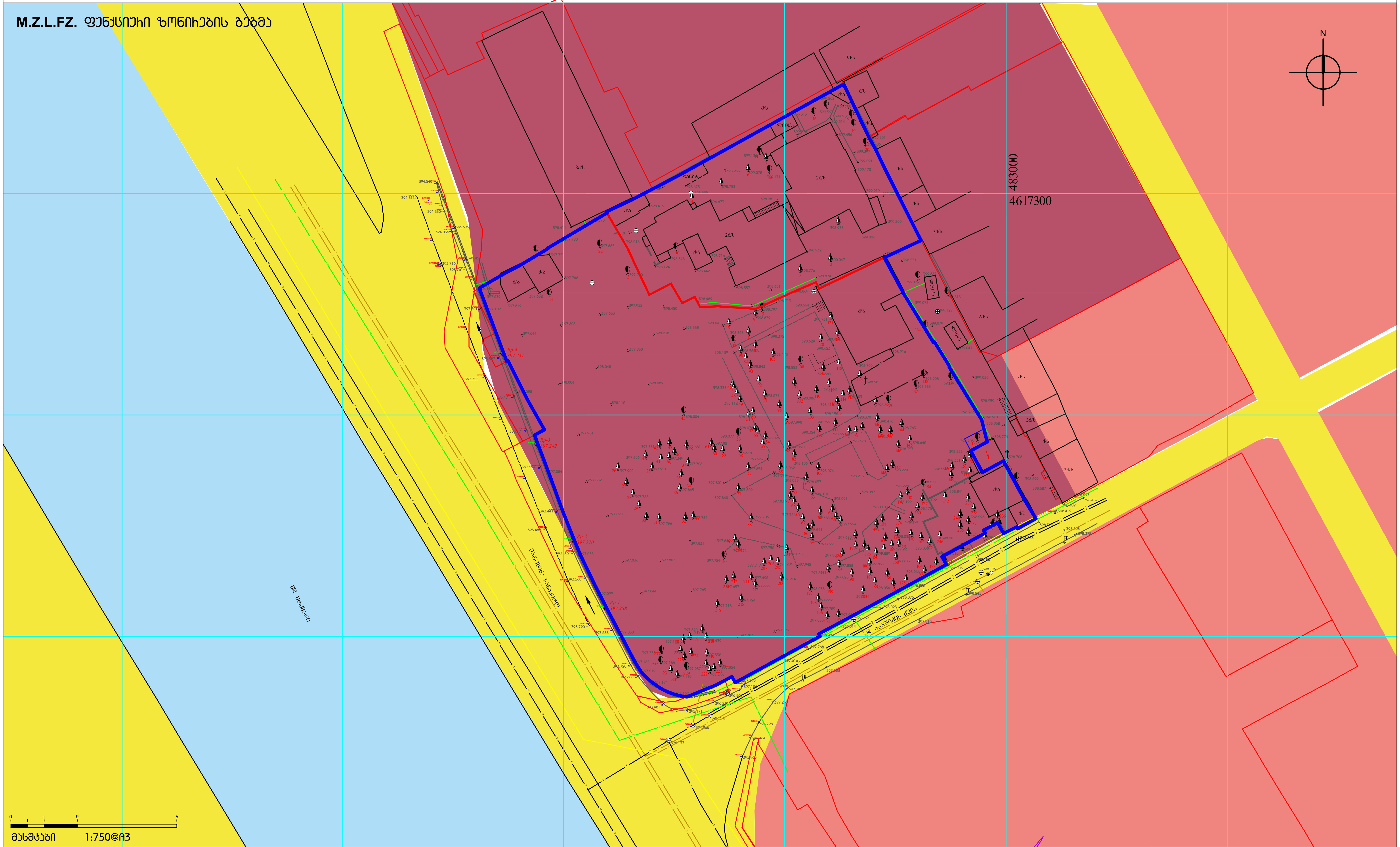
საპროექტო ორგანიზაცია:
დ.მანარი
ID 205196759
ვ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს ჩნ. ბაკანჩიველის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

ჰიპოთეზის ნომეჩი N:	16/028
თაჩიჩი:	08.2017 წ.
ბებმის N:	C-arch - 036
ჩიხეენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.FZ. ფუნქციური ზონირების გეგმა



ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- სატრანსპორტო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (RGB 240.133.127)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
- გარემოს დამცავი ზონა (გდზ 3)

შენიშვნები:

ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.

ფურცლის სათაური:

M.Z.L.TSZ

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა

პროექტის სტადიები A B C D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე

მისამართი:

საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი:

North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი

შეასრულა - გ. ნანავა

შეამოწმა - ს.ჯასიტაძე

საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:

დემარკი

ID 205196759

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39

Email: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 037
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.
C.Z.L.SZ ბებმაჩების შემზღუდავი ჯონჯჩეტული ზონიჩების ბებმა
C.Z.L.TSZ ტჩიტოჩიულ-სტჩუქტუჩული ჯონჯჩეტული ზონიჩების ბებმა

შენიშვნა:

საჰროექტო მიწის ნაკვეთზე ჰი მოქმედებს ბებმაჩების შემზღუდავი ქვეზონა, და ამს დაბებმვით ჰიის ბათვალისწინებელი.
საჰროექტო მიწის ნაკვეთში მოქცეული ჯონჯჩეტული ზონიჩების ჩიეულში სსზ (საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა ჲ) - დაბებმვა ჰი ითვალისწინებს ჯონჯჩეტული ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

მენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.SZ
C.Z.L.TSZ
ბებმაჩების შემზღუდავი ჯონჩაბული ზონიჩების ბებმა
ტჩიტოჩიულ-სტჩუქტჩული ჯონჩაბული ზონიჩების ბებმა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტადიის: ტჩიტოჩიის დებებმაჩება

პროექტის დასახელება:
მჩავლფენცისი ჯომცენტი სანაჰიროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;

დებვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
მიჩექტორი: ვ. აბაჩამიული
მთავარი - ბ. ნანავა
მთანამწმა - ს.ბასიტაძე

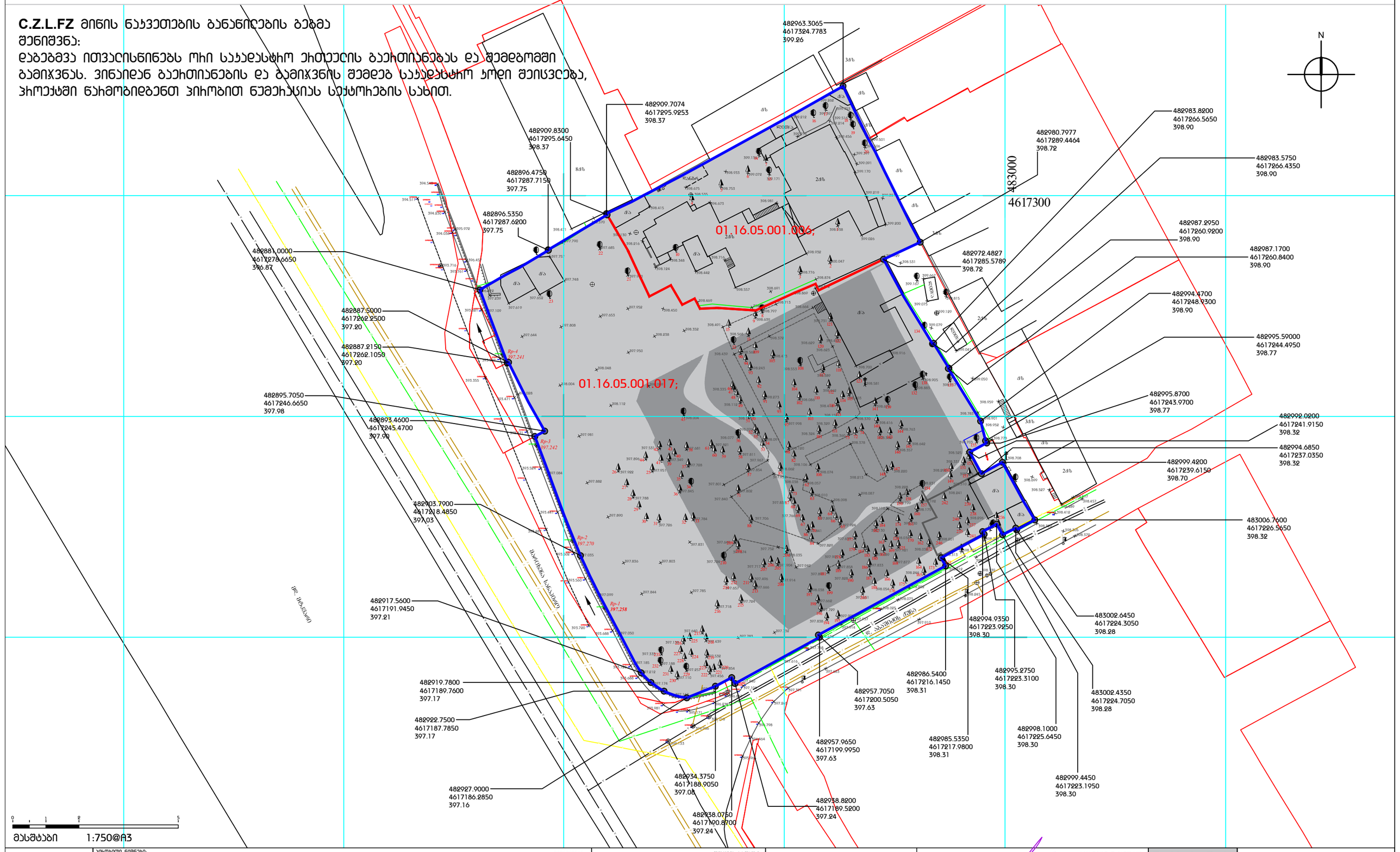
საავტორო უფლებები: მპს დემპარი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დემპარი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაჰთველოს ჩ6. ბატონიშვილის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 038
ჩანთები:	80
მასშტაბი:	1:1500 @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა შენიშვნა:
ღაბებმვა ითვალისწინებს ორი საკადასტრო ეიმეულის გაეხთიანებას და შემდგომში გამიჯვნას. ვინაიდან გაეხთიანების და გამიჯვნის შემდეგ საკადასტრო კოდი შეისვლება, ჯხრეკსში ნაჩამობიდებენთ ჯიხობით ნემეჩასრის სეკტორების სახით.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ზომები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP.Masterplan.DWG

პიროპირითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ხის, ბუჩქი, ხეკირნი ბამნევნება, დეპონირებული ნაგებობები და ა.შ.)
ხის საშენებლო ზონა (ბამნევნება, ხეხის, ბუჩქის, ხარეხეულის - მოსაჯნევნელი სისქის, დეპონი. ნაგებობები)

შენიშვნები:
ტოპოსხაღმეულ ბებმაზე დაგნეული პიროპირითი ელემენტები იხ. ტოპოსხაღმეული ბებმის ბებმაზე.

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.1
მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F
სტადიები: ტერიტორიის დაბებმება

პროექტის დასახელება:
მხარეთმცოდნეობის ეროვნული სანადირო
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. დ.აღმაშენის ჭ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დებულება:
North West Georgia

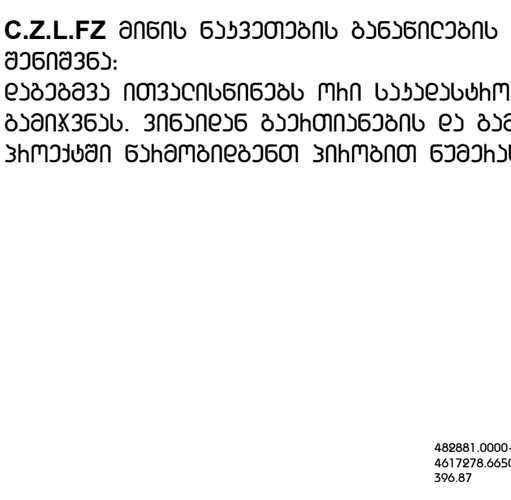
საპროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ვ. აბაიმედაული
მენაბეჭი - ბ. ნანნავა
მენაბრნა - ს.ჯაყიმაკაე
საკვანძო უფლებები: მხს დებაბი

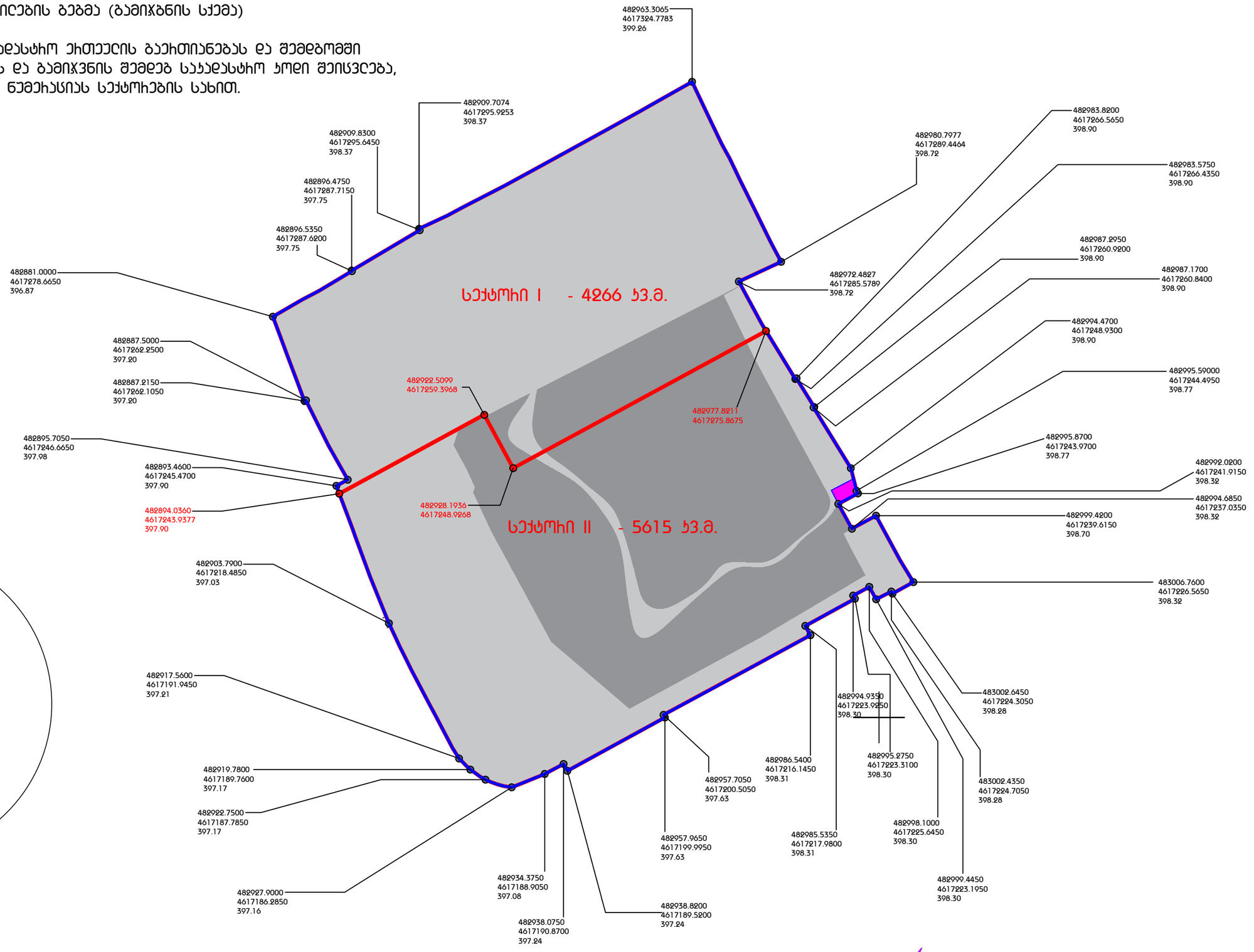
საპროექტო ორგანიზაციის:
დებაბი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბაჭალოს ხნ. ბაღნარიკაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბებმი N:	C-arch - 039
ჩიდებნება:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა (ბამიჯბნის სქემა)
შენიშვნა:
დაბებმვა ითვალისწინებს ოჩი საკადასტრო ეჩთეულის ბაეჩთიანებას და შემდგომში ბამიჯვნას. ვინაიდან ბაეჩთიანების და ბამიჯვნის შემდეგ საკადასტრო ჯოდი შეიცვლება, ჰჩოექტში ნაჩამობიდებენთ ჰიჩობით ნემეჩასუსს სექტოჩების სახით.





0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სანგნები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ჰიჩობითი ნიმნები:
- საკადასტრო ტჩიბიჩობიის საზღვჩები
- მემდგომში ბასამიჯნი სექტორების საზღვჩები
- საკმაჯნებლო ზონა (მუნიციპალიტეტი, ბნა, ბიტივი, საკადასტრო კოდების ნაწილობჩივ ან ა.შ.)
- სპეციალური (ეკ. კონსჩვაციის მოსაზღვჩე ბნა)
- ჰნა საკმაჯნებლო ზონა (ბამჯვნებლ, ჯუჩი, ბიტივი, სახეკუთვნო - მუნიციპალიტეტი სივრცე, ღეჩეფი, ნაგებობები)

მენიშვნები:
ტოპოგჩაფიული ბებმაზე ნაგანიტი ჰიჩობითი კონფიგჯნები იხ. ტოპოგჩაფიული ბებმის ბეკნიჩზე.

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.1
მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა
ჰიჩობების სავალდებულო ნაწილები: A B C D E F
სანაბეჭდი: ტჩიბიჩობიის დებებმაჩება

ჰიჩობების დანაზღვება:
მჩავლფუნქციური კომპლექსის განაშენიანებაზე
მიწაბმებით:
საკადასტრო ტიპილისი. ღ.ნაბმიძის კ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
ღებმვები:
ჯაბა დევდჩიანის ნინა კოსჩიძე მჯს ID 402013628

საკონტაქტო პჩებები:
დიჩექტოჩი: ვ. ჯაჩაგიშვილი
მენეჯჩი - ბ. ნანავა
მენეჯჩი - ს.ჯუღაშვილი
საავტოჩის უფლებები: მჯს ღებაჩი

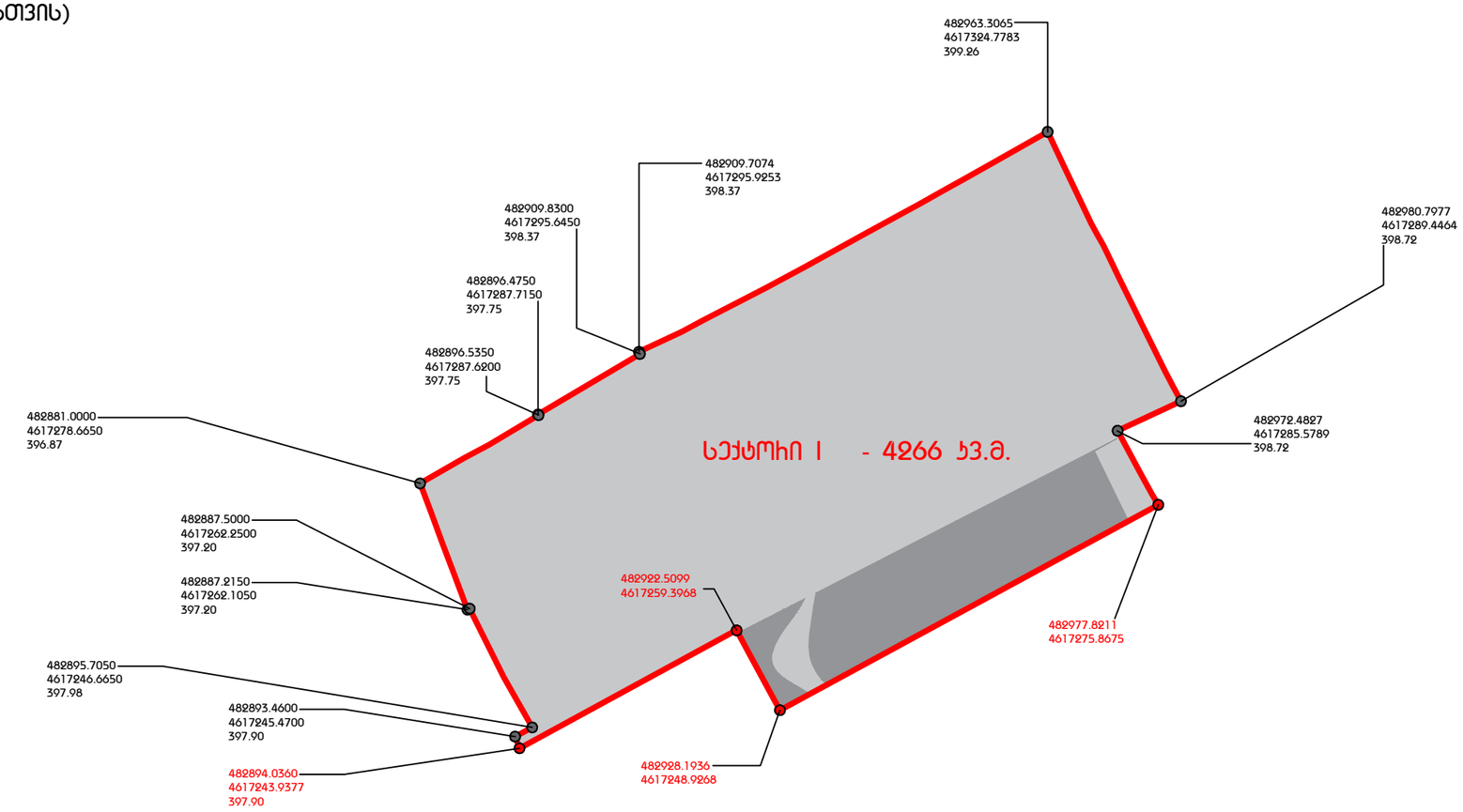
საკონტაქტო ინფოჩმაციას:
ღებაჩი
ID 205196759
კ.ტაბიძისკ, ჯიჯე-საბაჩაოსკ ჩიბ. ბაღანაიშვილის კ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ჰიჩექტის ნომეჩი N:	16/028
თაჩიღი:	08.2017 წ.
ბექნი N:	C-arch - 040
ჩიღენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა

საკადასტრო კოდი: ---------- (მიენიჭება საჯარო ჩვენების მიერ)
პირობითი დასახელება: სექტორი I
ფართობი: 4266 კ3.მ.
ფუნქციური ზონა: საზობადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)
კოეფიციენტები:
კ1-0.7 (0.5*-მხარ.ბინ. სასხოვრებელი სახლისთვის)
კ2-4.6
კ3-0.2



მინის ნაკვეთის ბანანილების სქემა



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
მენდობომში ბანაშენი სექტორების საზღვარი
საშენებლო ზონა (მენოლა-ნანაზობა, ბნა, ბილიკი, პარკინი ბაშენებანა, ღეკორაციული ნანაზობები და ა.შ.)
ია საშენებლო ზონა (ბაშენებანა, კარკა, ბილიკი, სარეკრეაციო - დასაშენებელი სქემის, ღეკორი. ნაზობებით)

მენიშვნები:
ტოპოგრაფიული ბებმაზე ნანაწილი პირობითი ულნიშვნები ის. ტოპოგრაფიული ბებმის ბეკიდან.

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.1
მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა
პირობითი სანაღები A B C D E F
სანაზღვი: ტერიტორიის ღებებმარება

პროექტის დასახელება:
მიკვლევა-ტოპოგრაფიული ეტაპის სანკვლევზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, ფ.ნარმანიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
ვაჟა ფშაველას გამზ ჯოხაძე შპს ID 402013628

საპროექტო ჯგუფი:
ღია ნარმოებით: 3. ჯახამფვილი
მენარმე - ბ. ნანკვე
მენარმე - ს.ჯანიძე
საკადასტრო უფლებები: შპს ღმერთი

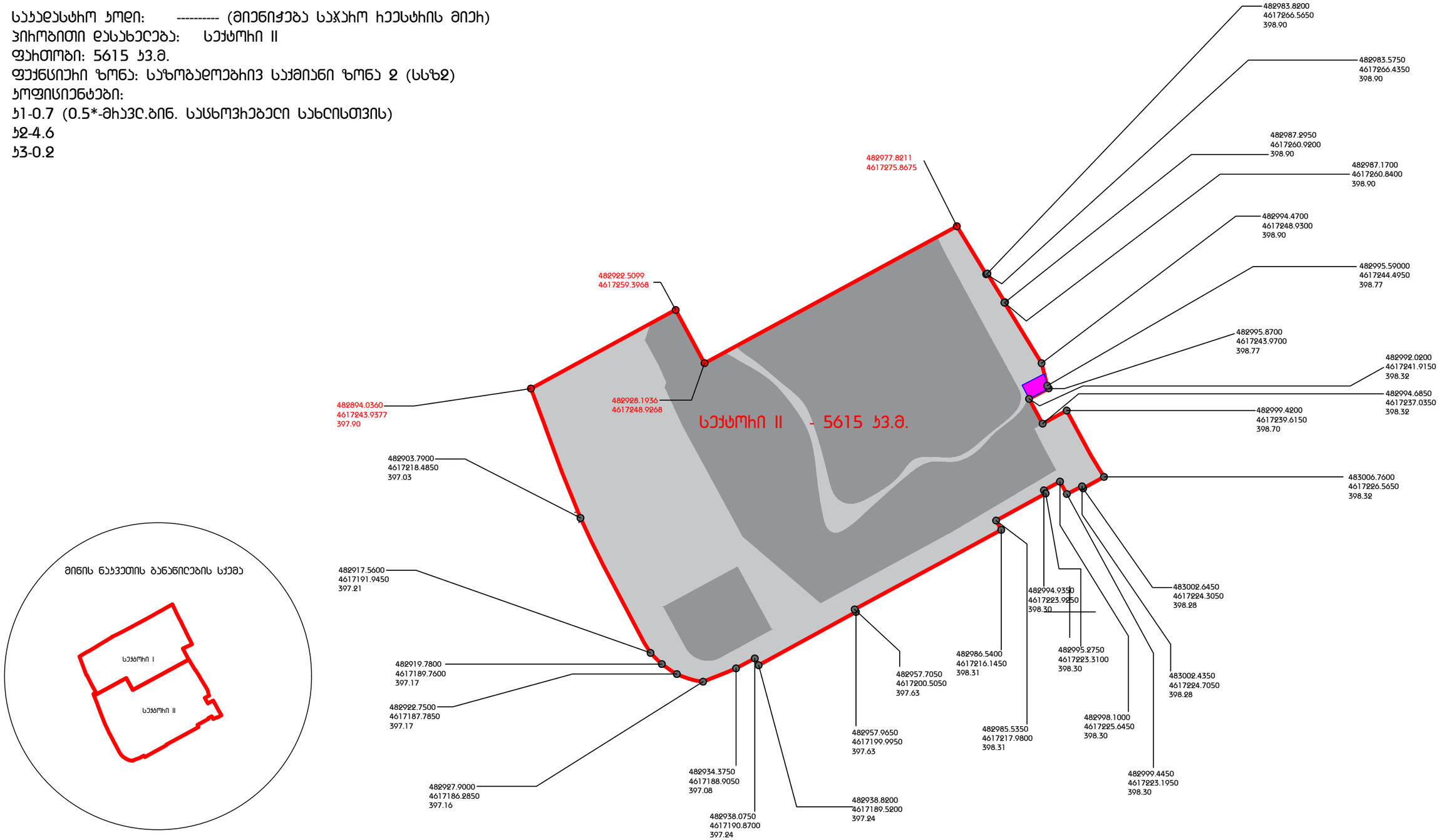
საპროექტო ორგანიზაცია:
ღმერთი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ხ6. ბაღაშვილის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბებმი N:	C-arch - 041
ხაოღნობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაჯვეთების ბანანიღების ბებმა

საჯაღასტრო ჯოდი: ---------- (მიენიჭება საჯაჯრო ჩეესტრის მიეს)
ჯიჩობითი ღასახელება: სექტორი II
ფაჩთობი: 5615 ჯ3.მ.
ფექნსიური ზონა: საზობაღოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)
ჯოფისიენტები:
ჯ1-0.7 (0.5*-მჩავ.ბინ. სასხოვჩებელი სახლისთვის)
ჯ2-4.6
ჯ3-0.2



მინის ნაჯვეთის ბანანიღების სქემა

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფქისტის სიმბოლო: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP Masterplan.DWG

ჯიჩოებითი ნიშნები:
მქმედებომდი ბანაშინაი სექტორების საზღვარი
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბნე, ბეღელი, ესპლიკი ბაშენებები და ა.შ.)
სპეციები (ეტ. ჩიხებით მოსაზღვრე ბნე)
ჯია საშენებლო ზონა (ასფალტდება, ესპლი, ბეტონი, სარეკრეაციო - მწვანედ შენებული სივრცე, დეკორ. ნაგებობები)

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიულ ბებმაზე დანაკლისი ჯიჩოებითი ინფორმაციი იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის ნაკრებზე.

ფქისტის სათაური:
C.Z.L.FZ.1
მინის ნაჯვეთების ბანანიღების ბებმა
ჯიჩოქტის სტაღიები A B C D E F
სტანდარტი: ტიპიტიპიის დებებმებზე

ჯიჩოქტის დასახელება:
მჩავლედნენქსიური ჯოფლექსი სანაჯიჩოზე
მისამართი:
საჯარიელო. თბილისი. დ.აღმაშენის ჯ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;
დებვეთი:
ესმა დეველოპმენტ ჯოსპიტი მპს ID 402013628

საკონტაქტო პებები:
მიჩქტორი: ვ. ესპანელიშვილი
მენეჯერი - ბ. ნანავა
მენეჯერი - ს.ჯაფიანაძე
საავტორო უფლებები: მპს დიმარკი

საკონტაქტო ინფორმაცია:
დიმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ჩნ. ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ჯიჩოქტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბებმის N:	C-arch - 042
ჩაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. დაბებენილი ფენქსიჩი ზონების და ბამოყენების სახეობების ბებმა

ქსაბელიასაა:
N1 - ბანის შენობა
N2 - სასაუმჩოს შენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა
N4 - მინისქვეშა პარკინგი

დაბებმვა ითვალისწინებს სპორტული ტიპიფიციის ოთ სპორტიკენ ბამიქვნას (შემდგომში საკანდასტრო ერთეულები)
ოთიკე სპორტზე ჩისულებას ყონჩიებული ფენქსიჩი ზონა:

სახობაელობიკ სპეციალი ზონა 2 (სსზ2)
შენიშვნა: დაბებმვა არ ითვალისწინებს პარამეტრების და ფენქსიჩი ზონის ცვლილებას. დაბებმვის მიხედვით
სამშენებლო ბანვითარების ერთეულების ბამოყენების სახეობა-ს ცილად ითვალისწინებს ჩისებული ფენქსიჩი ზონა.

ჩისებული მებომარეობით:
მინის ნაკვეთის ფართობი - 7823 კვ.მ. + 2058 კვ.მ. - საერთო ჯამური ფართობი - 9881 კვ.მ.
ჩისებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
სპორტული ტიპიფიცია, ფენქსიჩი ზონირების ჩეის მიხედვით მოსაქცელია სახობაელობიკ სპეციალ ზონა 2-ში. (ზსზ2)
ქ.თბილისის მენისიპალიტეტის საერთებლო N14-39 დაბებენილების თანახმად
სსზ2 განაშენიანება მაღალი ინტენსივობის შერეული სახობაელობიკ-სპეციალი ქვეზონა, ჩომელიც მოიცავს საკალაქო
განაშენიანებული ტიპიფიციის სახლებიკ (ბალი მოჩის ბებ-ზე) ჩისებულებებით სახობაელობიკ ბამოყენების (და მის
დამხმარე) ტიპიფიციებს.
სახობაელობიკ სპეციალი ზონა 2 (სსზ2)-ში განაშენიანების ღონიჩიხებელ სახებობა შეადგენს ობიექტები სახობაელობიკ
ღენიშნულების ფენქსიით; შესაძლებელია სახობაელობიკ-სპეციალი ზონის ფენქსიჩიჩების ჯხენებელმყოფი სასხოვრებელი
შენობებისასაყოფება, ჩოჩოჩის ჩარეოდენიბებელი სახეობის ჩისებობა, ჩარებაება შენობის საერთო ფართობის 25%-ის.

განაშენიანების ჩებელიების პარამეტრები:
ა1 (მაქს. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5* (მჩვილწლიანი სასხოვრებელი სახლებისთვის) - 0.7
ა2 (მაქს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 4.6
ა3 (მინ. განაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.2
სასხოვრებელი სიმკვრივე - (პრ. ა3) - ჩარ ერის განაშენებელი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - ჩარ ერის დაბებენილი (ჩებელიჩება, ქ. თბილისის მენისიპალიტეტის საერთებლო N14-39
დაბებენილების მუხლი. 31-ით.)
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კვ.მ.
მინის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 20 მ.
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ.

სსზ2-ში ტიპიფიციების ბამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- მრავალფენქსიანი შენობა (დომინირებელად ბამოყოფილი სახობაელობიკ ფენქსიჩიანი სახეობები).
- კაჩხანი.
- ბაღი.
- სკვერი.
- ბენებები.
- პლატიკა.
- ჯენები.
- ყონოჩებები.
- თეატრი.
- საკონცერტო დარბაზი.
- ინჩივიდუალური მაღაზიები.
- ბანკის ფილიალი, ბანყოფილება.
- ბანკი.
- მარტივის დანესებულება და ოფისური.
- ოფისი.
- სამედიცინო და სპორტული ობიექტები.
- სასამართლო.
- იურიდიული კონსულტაცია.
- საწოდაო ბიჩხო.
- სასაუმჩო.
- ჩამენებელი სახობაელობიკი ტიპები.
- ინდივიდუალური ან საერთო სარგებლობის პყოსადგომი.

სსზ2-ში ტიპიფიციების ბამოყენების და განაშენიანების საბამონაკლისო დასაშვები სახეობები, ჩომლებიც საჭიროებენ
სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
- ღენყებითი სკოლა.
- საშუალო სკოლა.
- საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დანესებულება.
- ეჯელური სასწავლებელი.
- პოლიკლინიკა.
- პანსიონი და სხვა პარაჯული თავმოყრის ობიექტი.
- ჯიხური ან და ღია ტიპის ავტოფარეხი (საკუთარ ჭაჭრობის და მომსახურებისთვის).
- პოლიციისა და პრასაქენყებო დანყის განყოფილება.
- აფთიაქები.
- აბატონასამართო სადგური, ავტონასამართო კომპლექსი, პრიჩასამართო სადგური ან პრიჩავსების საკომპრესორო სადგური.
- სახანძრო დეპო.
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები.
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

ფენქსიჩი პრომკვეთების ნიღი პროცენტებში.
მინის ნაკვეთის საერთო ფართობი:9881 კვ.მ.
ბანკი - 5000 კვ.მ. (საორიენტაციო) - 22%
სასტუმრო - 11000 კვ.მ. (საორიენტაციო) - 50%
მინისქვეშა პარკინგი - 2300 კვ.მ. (საორიენტაციო) - 10%
სარეკრეაციო სივრცე - 4000 კვ.მ. (საორიენტაციო) - 18%

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფენქსის სებნებები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პრინციპული ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მინის ნაკვეთის განაშენის საზღვარი
- საპროექტო მენობა.
- მინისქვეშა პარკინგის პროექცია.
- სახპარკსაზოპარო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- სასხოვრებელი ზონა 6 (RGB 240.133.127)
- სახობაელობიკ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
- ბარემის დამცავი ზონა (ბზზ 3)

მენშვნები:

ფენქსის სათაური:
C.Z.FZ.2
დაბებენილი ფენქსიჩი ზონების და ბამოყენების სახეობების ბებმა

პროექტის სებიები: A B C D E F

სებექტი: ტერიტორიის დებებმიება

პროექტის დასახელება:
მრავალფენქსიანი კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:
საპარლამენტო, თბილისი. ქ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საერთაშორისო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დებეზეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დიპლომი: ვ. ახიაშვილი
მენსაძე - ბ. ნაჭყვა
მენარმენა - ს.ასყიბაძე
საავტორო უფლებები: მენ ნებართი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დემპირი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ხქ. ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბენარი N:	C-arch - 043
ჩარდენილა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ. მინის ნაჯვეთის ს1, ს2, ს3 დადგენის ბებმა

ექსპლიკაცია:
N1 - ბანის მენობა
N2 - სასაუმრის მენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური მენობა
N4 - მინისქვემა ჯიხინი

დაბებმვა ითვალისწინებს საჯარო ტერიტორიის ორ სექტორად გამოყვნას (მეშვიდობიანი საკონსულო ურთიერთობები)
ორივე სექტორზე ვრცელდება ერნჯირებული ფუნქციური ზონა:

საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (სზ2)
შენიშვნა: დაბებმვა არ ითვალისწინებს ჯარმაცხების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაბებმვის მიხედვით
სამშენებლო განვითარების ურთიერთების გამოყენების სანებართვო-ს ცალკე ითვალისწინებს ვრცელი ფუნქციური ზონა.

ს1-ს2-ს3 დადგენის სქემა



საკონსტრო ეროდი: --------- (მიუნიშნება საკონკრო ინვესტიციის მიერ)
ვიზიტორების დანიშნულება: სექტორი I
ფართობი: 4266 კ3.მ.
ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (სზ2)
ეროფილიენტები:
ს1-0.7 (0.5*-მრავალბინ. საცხოვრებელი სახლისთვის)
ს2-4.6
ს3-0.2

ს1=2986.2 კ3.მ.
ს2=19623.6 კ3.მ.
ს3=-853.2 კ3.მ.



საკონსტრო ეროდი: --------- (მიუნიშნება საკონკრო ინვესტიციის მიერ)
ვიზიტორების დანიშნულება: სექტორი II
ფართობი: 5615 კ3.მ.
ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (სზ2)
ეროფილიენტები:
ს1-0.7 (0.5*-მრავალბინ. საცხოვრებელი სახლისთვის)
ს2-4.6
ს3-0.2

ს1=3930.5კ3.მ.
ს2=25829 კ3.მ.
ს3=-1123 კ3.მ.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფორმატის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ვიზიტორები ნიშნები:
- საკონტროლო ტერიტორიის საზღვარი
- მინის ნაკვეთის განაკვეთის საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- სასტუმროებელი ზონა 6 (RGB 240.133.127)
- საკონტროლო მენობა.
- მინისქვემა ჯიხინების ადგილი.
- საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
- ბაღების დამცავი ზონა (ბზ 3)

მენიშვნები:

ფორმატის სათაური:
C.Z.L.FZ.3
მინის ნაკვეთის ს1, ს2, ს3 დადგენის ბებმა

ვიზიტების ეტაპები: B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაბებმვა

ვიზიტების დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე

მისამართი:
საკონფერენციო, თბილისი. დ.აღმაშენის ქ.N17; 17/4.
საკონსულო ეროდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;

დაკვეთი:
North West Georgia

საკონტროლო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. ალიაშვილი
მთავარი - ბ. ნაწვია
მთავარი - ს.სულიაშვილი
საკონტროლო უფლებები: მზა დებანი

საკონტროლო ორგანიზაცია:
დეტალი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ხნ.
ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

ვიზიტების ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 044
ჩარჩენა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ. შენობა-ნაბებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან-და სართულიანობის დადგენის ბებმა

ექსპლიკაცია:
N1 - ბანის შენობა
N2 - სასაქმრის შენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა
N4 - მინისკვეთა ჯიჯინები

დაბებების ითვალისწინებს საჯარო ტერიტორიის ზე საჯაროდ გამოსაყენებელ (შემდგომში საჯარო ზონები) ობიექტზე ჩისვლებას ყრნჯიებელი ფუნქციური ზონა:

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სასზ)
შენიშვნა: დაბებების ის ითვალისწინებს ჯიჯამებების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაბებების მიხედვით
სამშენებლო ნებართვების ჩითვლები ბამოყენების სახეობა-ს სრულად ითვალისწინებს ჩიხებელი ფუნქციური ზონა.

მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის ბებმა

ქ. თბილისის მენისიერიტეტის საჯრებელოს 14-39 დადგენილების მუხლი 31.-ს მიხედვით შენობა ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშე შემდეგი ფორმულით:

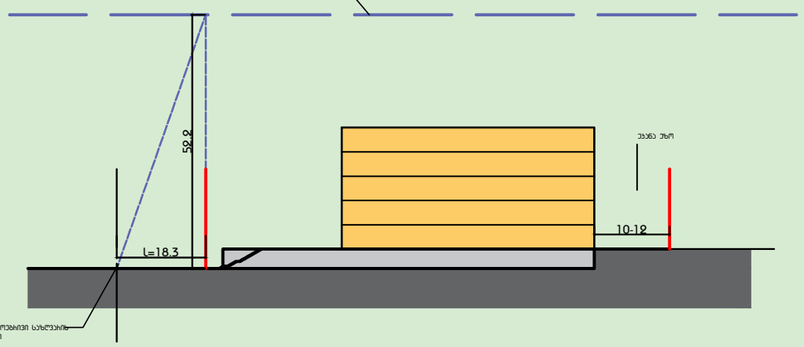
H=l/Y

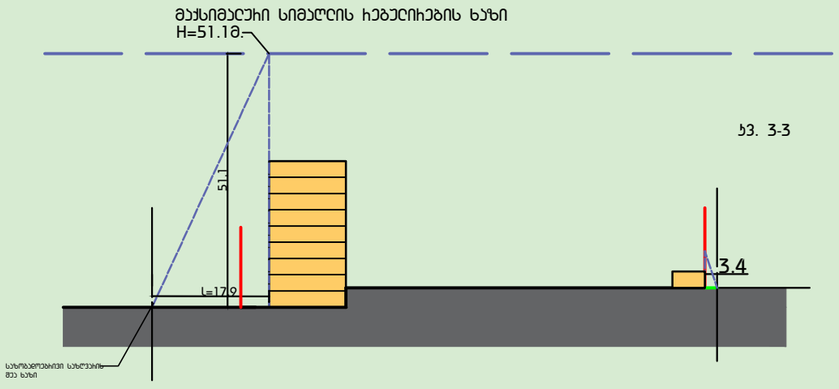
სადაც:
H= შენობა ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლე
l=საზოგადოებრივი საზღვრის (ბზის სიბანის ნახევარი)
Y=ფიქსირებული კოეფიციენტი
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ში Y=0.35
სექტორი I-ს სამხრეთ აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო მის საჯრისპირიდან ჯამოსაზღვრე სამეზობლო მინის ნაკვეთი მესაბამისად გამოიყოფა ეზონა ეზო, სამეზობლო საზღვრიდან 3მ.-ის მოშორებით.
მაქსიმალური სიმაღლის ანგარიშში უნდა მოხდეს ჩრდილის საზოგადოებრივი საზღვრიდან ასევე ეზონა ეზოს მხრიდანაც.
მასიმალური სიმაღლე საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან.

ჯვეთი 1-1	ჯვეთი 2-2	ჯვეთი 3-3
H=18.3/0.35	H=17.9/0.35	H=3.4/0.35
H=52.2მ.	H=51.1მ	H=9.7მ

მასიმალური სიმაღლე ეზონა ეზოს მხრიდან;
თბილისის მენისიერიტეტის საჯრებელოს 14-39 დადგენილების მუხლი. 31. ჯენტი 10-ს მიხედვით თუ ეზონა ეზოს მხრიდან l-ი 10 მ-ზე მეტია სიმაღლე იანგარიშება მხოლოდ საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან.

ჯ. 1-1





0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის სანგნები: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- სამეზობლო საზღვარი
- საპროექტო შენობა.
- მინისკვეთა ჯიჯინების ხიაული.
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
- ეზონა ეზო

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.4
შენობა-ნაბებობების მასიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის ბებმა

პროექტის სახეობის: B C D E F

სახაზი: ტერიტორიის დაბებებისა

პროექტის დასახელება:
მისაკუთრებული ჯოგებული საინვესტიციო მინაბებით:
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დაკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ვ. ჯანიამენილი
შესახები - ბ. ნანავა
შესრულა - ს.ჯანიანაძე
საავტორო უფლებები:

საპროექტო ორგანიზაცია:
დიმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ხნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

მაკ დიმარკი

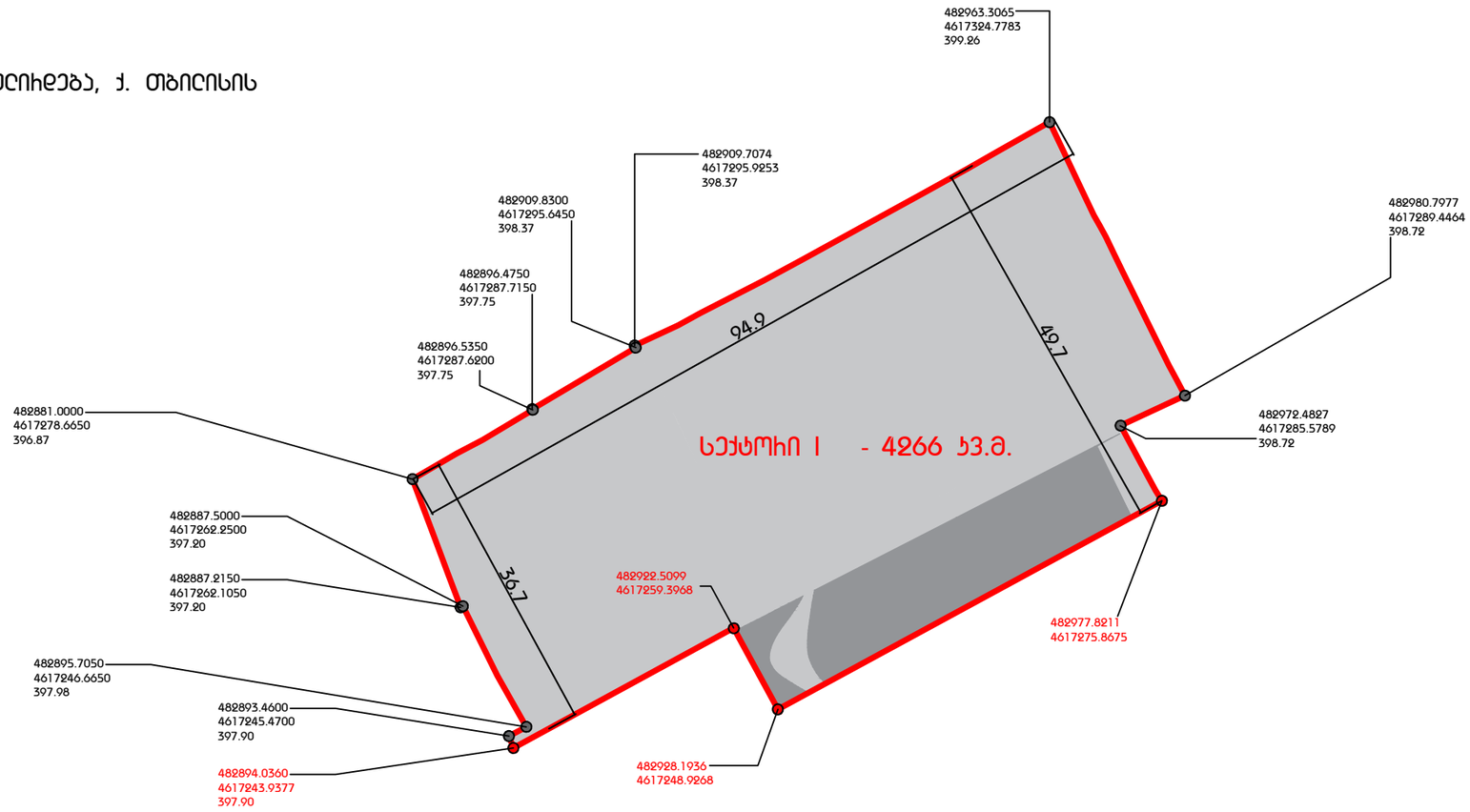
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბენარი N:	C-arch - 045
ჰაერენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

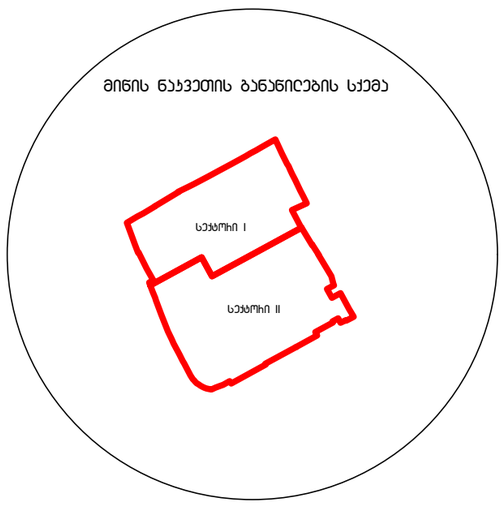
C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

საკადასტრო კოდი: ---------- (მიენიჭება საჯარო რეესტრის მიერ)
პირობითი დასახელება: სექტორი I
ფართობი: 4266 კ3.მ.
ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)
კოეფიციენტები:
კ1-0.7 (0.5*-მხავ.ბინ. სასხოვრებელი სახლისთვის)
კ2-4.6
კ3-0.2
სასხოვრებელი სიმაღლეზოვე - (ეით. ჰპ) - პი პრის განსაზღვრელი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - პი პრის დადგენილი (ჩებულიდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების მუხლი. 31-ით.)
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კ3.მ.
მინის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 20 მ.
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ.

საპროექტო მინის ნაკვეთის ფართობი - 4266 კ3.მ.
მინ. სიგანე - 36.7მ.
მინ. სიღრმე - 94.9 მ.



მინის ნაკვეთის ბანაწილების სქემა



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფორმატის სანდღარი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- მეშვიდრომი ბასაშრანი სექტორების საზღვარი
- საშენებლო ზონა (მაღრიბა-ბანაბობა, ბზა, ბრიცი, პანაწინა ბაშენებანი, დეკორაციული ნაგებობები და ა.შ.)
- პრა საშენებლო ზონა (ბაშენებანა, პანარ, ბრიცი, სარეკრეაციო - მწანაშენებელი სივრცე, დეკორი. ნაგებობები)

მენიშვნა:
ტოპოგრაფიული გეგმაზე დაგენილი პირობითი ეღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის განმარტებაში.

ფორმატის სათაური:
C.Z.L.FZ.5
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

პროექტის სტადიები: A B C D E F
სტანდარტი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანებაზე
მიმაგრებული:
საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ჭ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ვ. ანანიაშვილი
მენეჯერი - ბ. ნანავა
მენეგმენტ - ს.ჯანიაშვილ

საკონტაქტო ინფორმაცია:
დემპირი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს ჩნ. ბალანიავლის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

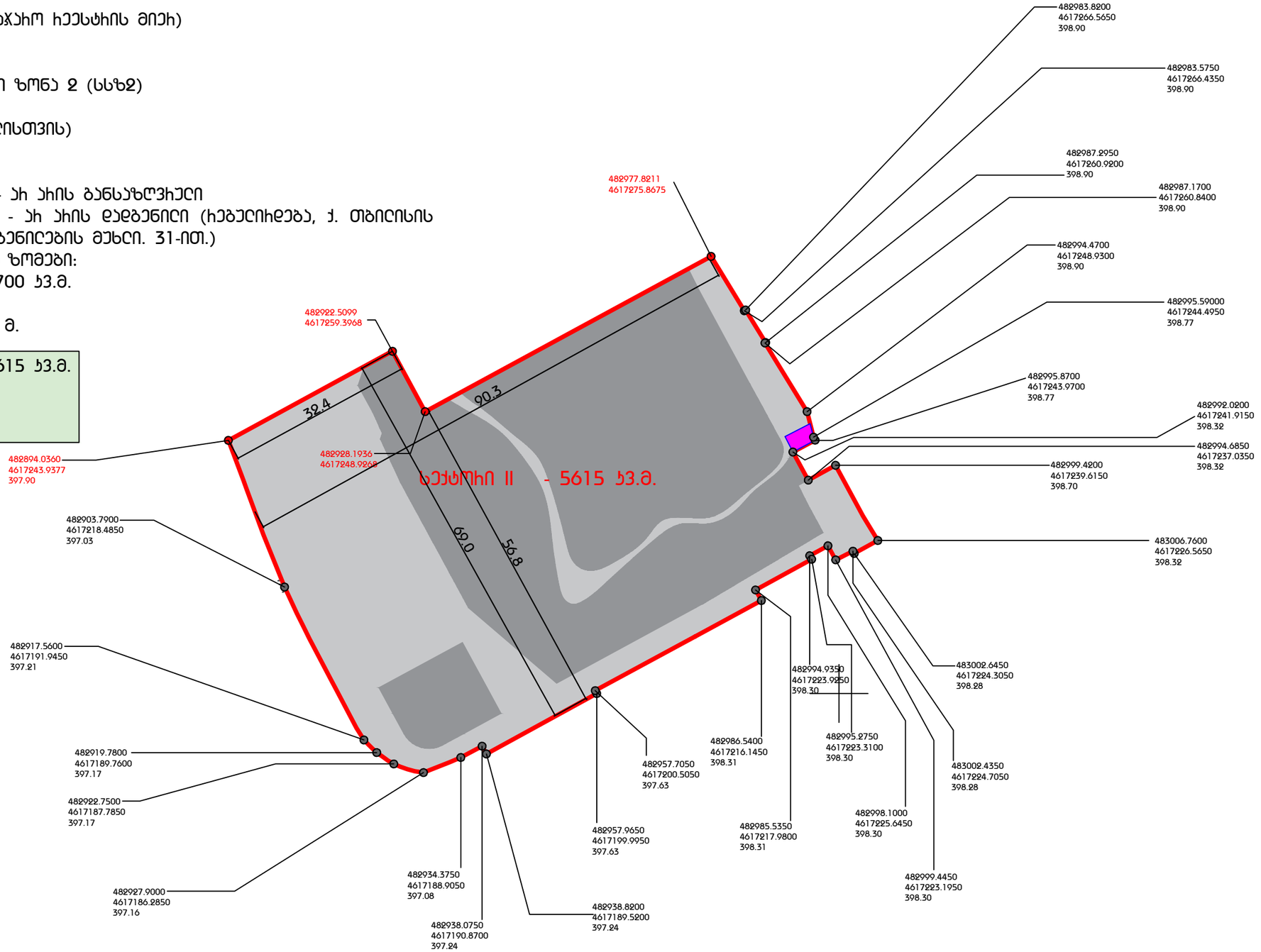
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 046
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის ბებმა

საკადასტრო კოდი: ---------- (მიენიჭება საჯარო ჩევსტრის მიერ)
პირობითი დასახელება: სექტორი II
ფართობი: 5615 კ3.მ.
ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)
კოეფიციენტები:
კ1-0.7 (0.5*-მრავ.ბინ. სასტოვრებელი სახლისთვის)
კ2-4.6
კ3-0.2
სასტოვრებელი სიმაღლრივე - (ეით. ჰე) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - არ არის დადგენილი (ჩებელიჩება, ქ. თბილისის მენისპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების მუხლი. 31-ით.)
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კ3.მ.
მინის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 20 მ.
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ.

საჩრდილობელი მინის ნაკვეთის ფართობი - 5615 კ3.მ.
მინ. სიგანე - 56.8 მ.
მინ. სიღრმე - 32.4 მ.



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფორმატის ნიშანი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
მენდებომები ბანაშენის სექტორების საზღვარი
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, მხა, ბილიკი, სპორტული ნაგებობები და ა.შ.)
სპორტული (ეკ. ბისპორტ მოედანი ბა.)
ახა საშენებლო ზონა (ასფალტდება, ბეტონს, ბილიკს, სპორტულის - მოედანებული სუთის, დეკორ. ნაგებობები)

მენიშვნები:
ტოპოგრაფიულ ბებმაზე დანაკლისი პირობითი ხელმოწერი იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის ბექიზე.

ფორმატის სათაური:
C.Z.L.FZ.5
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის ბებმა
პროექტის სტადიები A B C D E F
სტადიის: ტიპიპროექტის დაბებმებისას

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:
საპრეზენტაციო. თბილისი. დ.აღმაშენის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დანიშნულება:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
მიჩეული: ვ. ჯაჯანიშვილი
მრჩეველი - ბ. ნანავა
მრჩეველი - ს.ჯაფარიძე
საავტორო უფლებები: მპს დმარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბაღნარისქის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბექინი N:	C-arch - 047
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. მინის ნაჯვეთბზე შენობათა განთავსების ბებმა

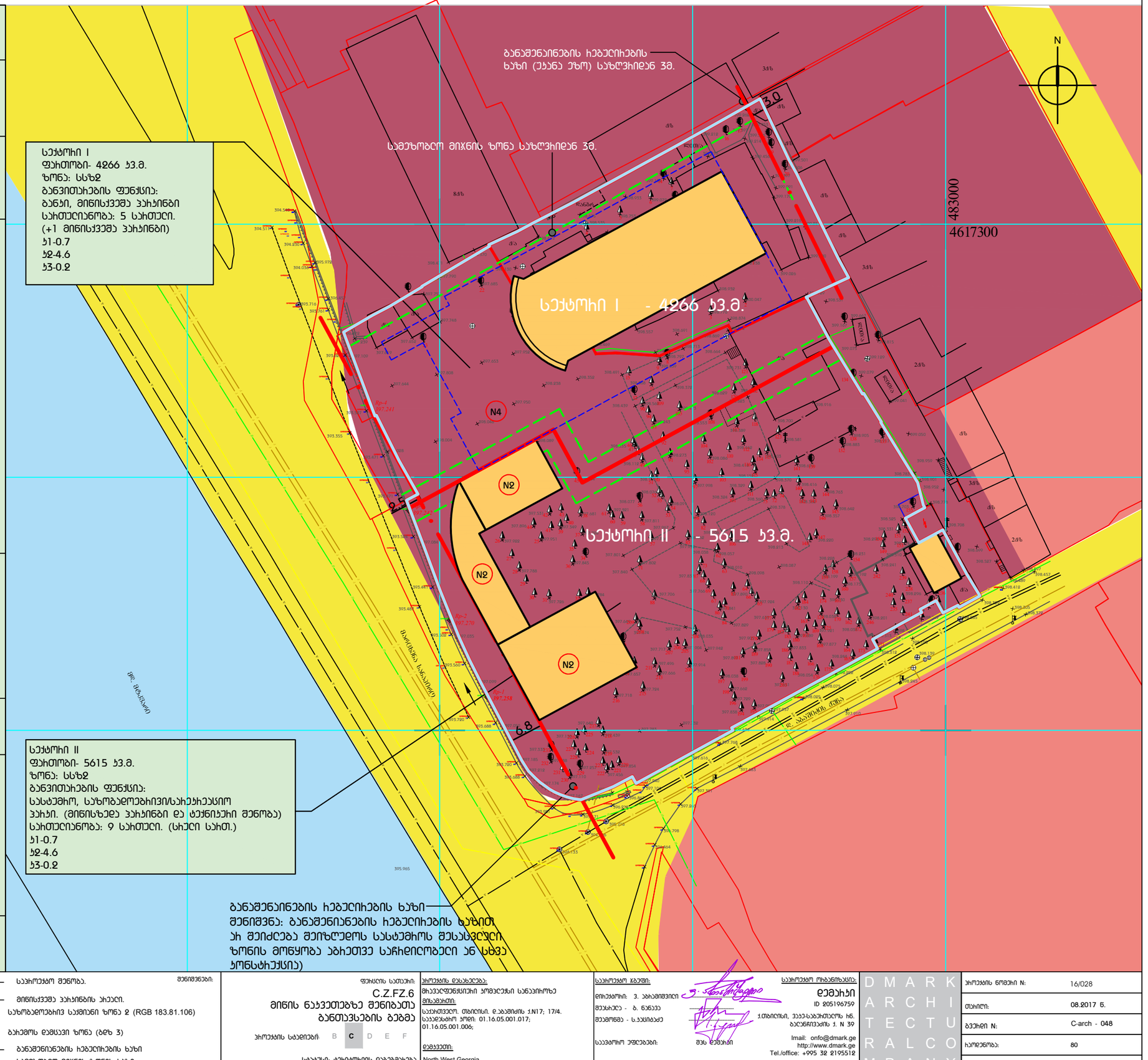
ექსპლიკაცია:
N1 - ბანჯის შენობა
N2 - სასტუმროს შენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა
N4 - მინისქვეშა პარკინგი

დებებმვა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორ სექტორად დაყოფას (შემდგომში საკვლევსახო უროთელები)
ორივე სექტორზე ვრცელდება ურნებიანელი ფუნქციური ზონა:

სახელობელობრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)
შენიშვნა: დებებმვა არ ითვალისწინებს პარკმელების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დებებმვის მიხედვით
სამშენებლო ბანვითარების ურითელების ბემოყენების სახელობა-ს ცრელად ითვალისწინებს ვრცელი ფუნქციური ზონა.

ვრცელი მდგომარეობით:
მინის ნაკვეთის ფართობი - 7823 კვ.მ. + 2058 კვ.მ. - საერთო ჯამური ფართობი - 9881 კვ.მ.
ვრცელი შენობების ბანაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საპროექტო ტერიტორია, ფუნქციური ზონირების ჩვეის მიხედვით მოიცავენა სახელობელობრივ საქმიან ზონა 2-მი. (სსზ2)
ქ.თბილისის მენისკიანელობების საერთაშორისო N14-39 დებებნილების თანახმად
სსზ2 ბანეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის მერეული სახელობელობრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოისვას საკვლევო
ბანაშენიანებული ტერიტორიების სახლებში (მათ შორის ბა-ზე) ვრცელებებიც სახელობელობრივი ბაბოყენების (და მის
დამხმარე) ტერიტორიებს.
სახელობელობრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)-ში ბანაშენიანების ღობინისებელ სახვრებს შეადგენს ობიექტები სახელობელობრივი
დანიშნულების ფუნქციით; შესაძლებელია სახელობელობრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების ეხარისხებელყოფი საცხოვრებელი
შენობებისასაყოფებში, რომლის ვრცელობრივი სახელობის ვრცელა, ვრცელებს შენობის საერთო ფართობის 25%-ს.

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ვრცელებები:
ა1 (მაქს. ბანაშენიანების კოეფიციენტი) - 0.5* (მიკვრცნილი ცაცხოვრებელი სახლებისთვის) - 0.7
ა2 (მაქს. ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი) - 4.6
ა3 (მინ. ბაგვანების კოეფიციენტი) - 0.2
საცხოვრებელი სიმაღლითვე - (ერთ. ა.) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაბაღობის მაქსიმალური სიმაღლე - არ არის დაწესებული (ჩებელიჩება, ქ. თბილისის მენისკიანელების საერთაშორის N14-39
დებებნილების მუხლი. 31-ის.)
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კვ.მ.
მინის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 20 მ.
მინის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ.



სექტორი I
ფართობი- 4266 კვ.მ.
ზონა: სსზ2
ბანვითარების ფუნქცია:
ბანჯი, მინისქვეშა პარკინგი
საერთაშორისობა: 5 სართული.
(+1 მინისქვეშა პარკინგი)
ა1-0.7
ა2-4.6
ა3-0.2

სექტორი II
ფართობი- 5615 კვ.მ.
ზონა: სსზ2
ბანვითარების ფუნქცია:
სასტუმრო, სახელობელობრივი/სარეკრეაციო
პარკი. (მინისზედა პარკინგი და ტექნიკური შენობა)
საერთაშორისობა: 9 სართული. (სარეი სართ.)
ა1-0.7
ა2-4.6
ა3-0.2

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ხაზი
შენიშვნა: ბანაშენიანების ჩებელიჩების ხაზით
არ შეიძლება შეიზღუდოს სასტუმროს შესასვლელი
ზონის მოწყობა ებიეთვე საჭიროებელი არ სხვა
ურნესტრუქცია)

სიმსისთ ბებმაჩებითი ნყობის სახეობა:
ღია (ნეიტილოვანი ბანაშენიანება)

ფუნქციური ერთბავროვნების ნილი ჯროსენტებში.
მინის ნაკვეთის საერთო ფართობი:9881 კვ.მ.
ბანჯი - 5000 კვ.მ. (საროიენტაციო) - 22%
სასტუმრო - 11000 კვ.მ. (საროიენტაციო) - 50%
მინისქვეშა პარკინგი - 2300 კვ.მ. (საროიენტაციო) - 10%
საერთაშორისო სივრცე - 4000 კვ.მ. (საროიენტაციო) - 18%

მინის ნაკვეთზე მოწობათა განთავსების ჩევიმი:
დასაშვებია ერთ მინის ნაკვეთზე ჩამდენიმე შენობის
განთავსება ქ. თბილისის მენისკიანელების საერთაშორისო
14-39 დებებნილება მუხლი 30-ის მიხედვით.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ზომები: ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_CRP Masterplan.DWG

ურითელობის ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მინის ნაკვეთის განაკვეთის საზღვარი
- სატრანსპორტო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- სასტუმროები ზონა 6 (RGB 240.133.127)

შენიშვნები:
- საპროექტო შენობა.
- მინისქვეშა პარკინგის ეიეარი.
- საზღვრებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
- ბაბეშის დემსავი ზონა (ბდზ 3)
- ბანაშენიანების ჩებელიჩების ხაზი
- სამეზობლო მიწნის ზონის ხაზი

ფურცლის ურითელი: C.Z.FZ.6
მინის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების ბებმა
ფორმატის ურითელი: B C D E F
ურითელი: ტერიტორიის დებებმარება

ერთეულის დასახელება:
მთავრობის ადმინისტრაციის კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;
დებეველი:
North West Georgia

საკონტაქტო პირები:
დიზაინერი: ვ. ებრაგიძვილი
შესრულა - ბ. ნანავა
შემოწმა - ს.ასანიძაძე
საავტორო უფლებები: შპს დმარკი

საკონსულტაციო ორგანიზაციები:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ჩხ. ბაღნარისქების ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბებმის N:	C-arch - 048
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიხების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. ავტომანქანების სადგომი ადგილების ჩაოდენობის დადგენის ბებმა

ქსპლიტაცია:
N1 - ბანის შენობა - საოხიენტაციო ბანაშენიანების ინტენსივობის ფითობი: 5000 კ.მ.
N2 - სასტუმროს შენობა - საოხიენტაციო ბანაშენიანების ინტენსივობის ფითობი: 11000 კ.მ.
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა - 100 კ.მ.
N4 - მინისქვეშა პარკინგი - 2300 კ.მ.

დებებმა ითვალისწინება საპროექტო ტერიტორიის ოი სეტორად ბამიკვნას (შედეგომი საანალიზო ითოები)
ოიივე სეტორზე ფისედება ყონკრებელი ფუნქციური ზონა:

სზომადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სს/ზ2)
შენიშვნა: დებებმა არ ითვალისწინებს პარამეტრების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დებებმის მიხედვით
სამშენებლო ბანითების ითებების ბამოყენების სახეობა-ს სრულად ითვალისწინებას ჩისებელი ფუნქციური ზონა.

ავტომობილების სადგომი ადგილების ჩაოდენობის დადგენის ბებმა

ქ. თბილისის მენისიერიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი 39.-ს მიხედვით ავტოსადგომი ადგილები უნდა მოეწყოს ამ მუხლით განსაზღვრული წესით.
1.ახალი მშენებლობის განოსრულების შემთხვევაში სზომადოებრივი ბზის მიღმა ავტოსადგომი უნდა მოეწყოს ამ მუხლით განსაზღვრული წესით.
2.თითოული ფუნქციის ობიექტისათვის ან მისი ნაწილისათვის სზომადოებრივი ბზის მიღმა, ავტოსადგომების ადგილების ჩაოდენობა არ უნდა იყოს ამავე კანქტში მოცემულ სხრილში განსაზღვრულ ჩაოდენობაზე ნაკლები.

ავტოსადგომები	ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი ჩაოდენობა			
ზონები / ფუნქცია.	სენტრალური ზონა	ბებმრეგულირებადი კარკასი	შუალედური ზონა	პერიფერიული ზონა
სზომადოებრივი	———	———	———	———
საცხოვრებელი	ერთი - კ-ზე საანგარიშო ფარდობის ყოველ 150 კ.მ.-ზე	ერთი - კ-ზე საანგარიშო ფარდობის ყოველ 150 კ.მ.-ზე	ერთი - კ-ზე საანგარიშო ფარდობის ყოველ 150 კ.მ.-ზე	ერთი - კ-ზე საანგარიშო ფარდობის ყოველ 180 კ.მ.-ზე
საოფისე	———	———	———	———
საკრო ვაჭრობის ცენტრი	———	———	———	———
სასტუმრო	———	———	———	———
კაფე/რესტორანი	———	———	———	———
სამედიცინო	———	———	———	———
საწყობი	ერთი -მინის ფარდობის ყოველ 1000 კ.მ.-ზე მაბრკამ ორასეულ ან ადგილისა	ერთი -მინის ფარდობის ყოველ 1000 კ.მ.-ზე მაბრკამ ორასეულ ან ადგილისა	ერთი -მინის ფარდობის ყოველ 1000 კ.მ.-ზე მაბრკამ ორასეულ ან ადგილისა	ერთი -მინის ფარდობის ყოველ 1000 კ.მ.-ზე მაბრკამ ორასეულ ან ადგილისა

შენიშვნა:
1. ამ მუხლის მიზნებისათვის კ-ზე ფარდობის ანგარიშის წესი გამოიყენება იმ ფუნქციურ ზონებში სადაც კ არ იანგარიშება

საპროექტო ტერიტორიის დებებმა ითვალისწინებს სასტუმროს და განის მშენებლობას. აღნიშნული ფუნქციებისთვის არ არის განეორებული საჭიროებული ადგილების ჩაოდენობა.
ჯამში საოხიენტაციო ბანაშენიანების ინტენსივობის ფარდობი დებებმის მიხედვით შეადგენს 16000 კ.მ. ავტოსადგომებისთვის არ გათვალისწინებული დახლოებით 2500 კ.მ. ტერიტორია, (ხობოხს მინისქვეშა არსებულ მინისზედა.)

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის ზომა: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
საზომადოებრივი საზღვარი
სამეზობლო საზღვარი

შენიშვნები:
საპროექტო შენობა.
მინისქვეშა პარკინგის პირველი.
საზომადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
ეკანა ეზო

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.7
ავტომანქანების სადგომი ადგილების ჩაოდენობის დადგენის ბებმა

პროექტის ზომა: A B C D E F
სტადია: ტერიტორიის დებებმები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
მიხეილი: ვ. აბაკომიანი
შეასრულა - ბ. ნანავა
შეამოწმა - ს.ასათიანი
საავტორო უფლებები: შპს დმარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ჩ№ 39, ბანკინტერიერის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 049
ჩოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

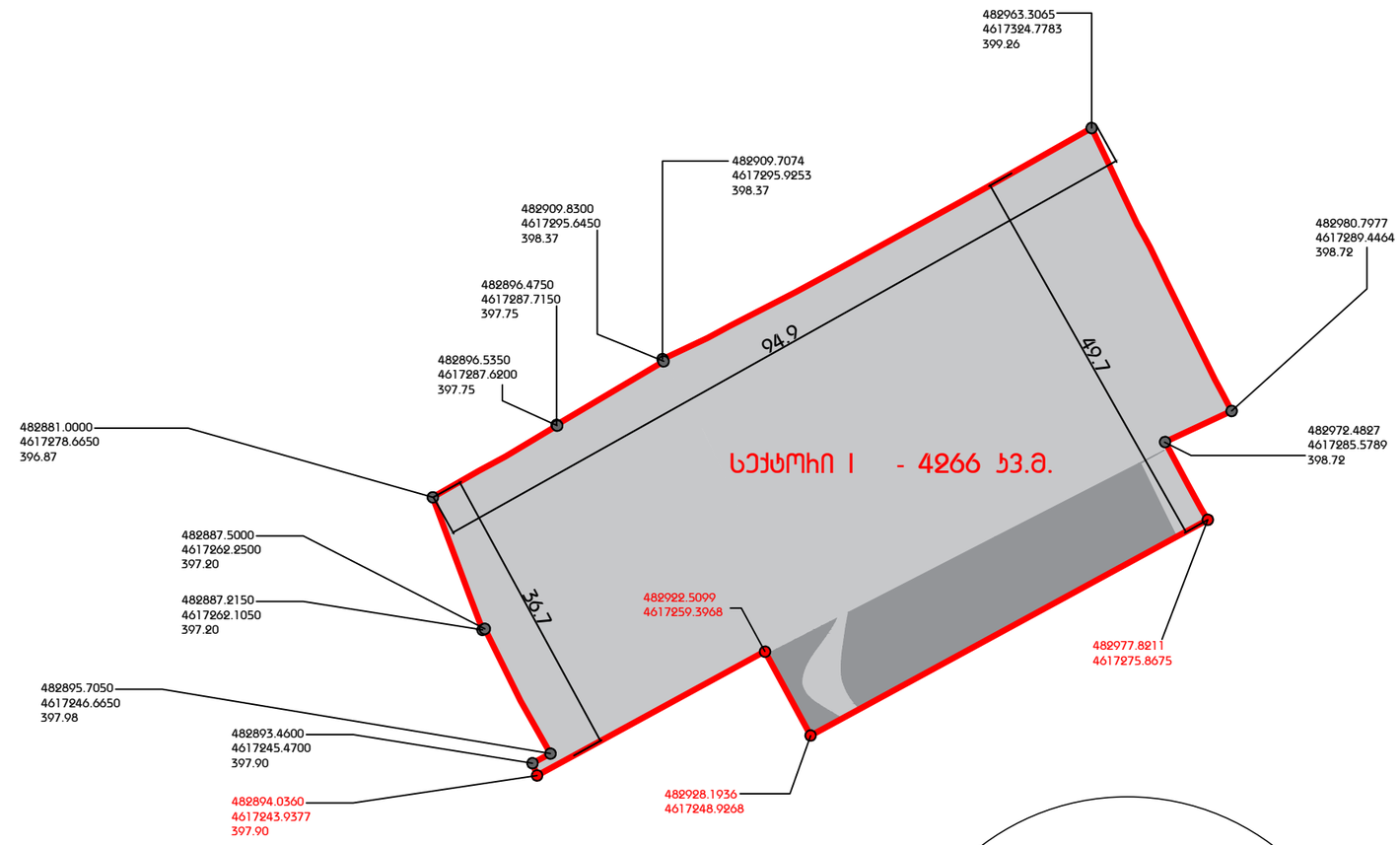
C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების დეტალური ჰებღამენტების დოკუმენტი

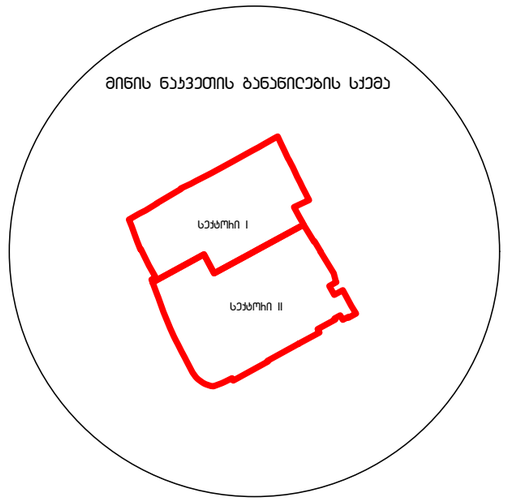
მინის ნაკვეთი ს.კ. ----
მინის ნაკვეთის ჰიჩ. ნუმეჩასუა - სექტოჩი I
ფაჩთობი: 4266 კ3.მ.
დაბებმვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლე - 28.0 მ.
დაბებმვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სართულიანობა 6 სართული.
5 მინის დონის ზევით + 1 მინის ქვეშა ჰაჩკინები.
დაბებმვა ითვალისწინებს მინის ნაკვეთების გაჩეთიანებას და შემდგომ სექტოჩების მიხედვით გამიჯვნას.
ეჩთ მინის ნაკვეთზე ჩამოდენიმე შენობის განთავსება დასაშვებია დაბებმვის საქიჩოებიდან გამომდინაჩე.

მინის ნაკვეთის დადგენილი სივჩცით ტეჩიტოჩული განვითაჩების ჰებღამენტების სხჩილი.

დადგენილი მიზნობჩივი დანიშნულება: ჰაჰასაოფლო სამეუჩნეო
ბებმაჩების შემზღუდავი ზონა: ისტოჩული ბანაშენიანების ჰებეღიჩების ზონა. 6კ3.მ. მდე ნაბებობების განთავსების შეზღუდვის ჰაჩეული.
ტეჩიტოჩიული სტჩუქტუჩული ზონა: სენტჩალური ზონა. ბებმაჩებითი კაჩკასი.
კონკაჩეტული ფუნქსიური ზონა: საზოგადოებჩივ საქმიანი ზონა 2.
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო.
მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადკითული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქსიები:

საზოგადოებჩივ საქმიანი ზონა 2 :
ობიექტები საზოგადოებჩივი დანიშნულების ფუნქსიით. (სასტუმჩო, ბანკი,სავაჭჩო სენტჩი, ოფისი, ჰაჩკი, ბაღი, ბეჩვაჩი, სკვაჩი. კეhძო და საზოგადო ავტოსადგომი)
ბიბ-ით ბანსაზღვჩულია ბანკის და მინის ქვეშა ჰაჩკინგის მშენებლობა.
მინის ნაკვეთის კოეფისიენტები კ1, კ2, კ3.
სამჩენველო ზონაში დადგენილი აჩ ეჩის.
სსზ2-კ1=0.7 კ2=4.6 კ3 =0.2
მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა:
სსზ2 აჩ ეჩის ბანსაზღვჩული სიმაღლის და სართულიანობის ზღვჩული მაჩვენებლი.
ბანისაზღვჩება ინდივიდუალუჩად საზოგადოებჩივი ან სამეზობლო საზღვჩიდან ქ. თბილისის მენისკივალიტეტის საკრებულის დადგენილება 14-39-ის მიხედვით.
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფაჩთობი და ზომები:
სსზ2 - მინიმალური ფაჩთობი:700 კ3.მ.
მინიმალური სიგანე 20მ.
მინიმალური სიღრმე 30მ.
მინის ნაკვეთის დყოფა გაჩთიანების ჩევიმი:
ბიბ-ს ბებმაჩებითი დავალებით და შემდგომში დაბებმვით საკრომეკტო მინის ნაკვეთი შედგება ოჩი საკადასტრო ეთთეულისგან:
01.16.05.001.017 და 01.16.05.001.006 აღნიშნული მინის ნაკვეთები უნდა გაერთიანდეს და ხელახლა გამიჯნოს დაბებმვის მოსემელობიდან გამომდინაჩე. (იხ. სექტოჩი I და სექტოჩი II)
ავტოსადგომების აუსილებელი მინიმალური ჩაოდენობა:
ბებმაჩებით ჰაჩკასზე მინ. 1 ავტოსადგომი ყოველ 150კ3.მ კ2 (ბანაშენიანების ინტენსივობის ფაჩთობზე სასყოვრებელი ფუნქსიისთვის)
საზოგადოებრივი და სასტუმროს ფუნქსიისთვის აჩ ეჩის ბანსაზღვრული - ბანისაზღვრა დაბებმვის შედეგად.
მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება.
ქ. მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება უნდა მოხდეს თბილისის მენისკივალიტეტის საკრებულის დადგენილება 14-39-ის მიხედვით. ბიბ-ს საფუძველზე.





0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფაჩსის ფაჩმატი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ჰიპოთეტური ნიშნები:
მენდობილი ბებმაზე დაბალული ჰიპოთეტი ალნიშნული იხ. ფოტომასალები ბებმის ბეკიდან.
მენდობილი ზომა
საზოგადო ზონა (მენობა-ბანაკობა, ბზა, ბილიკი, ჰაჩკინგი ბამბუკნარი, დეკოჩაციული ნაგებობები და ა.შ.)
ჰარ საკრებულო ზონა (ბამბუკნარი, ჰაჩკი, ბილიკი, სარეკრეაციო - მასალებული სივრცე, დეკორ. ნაგებობები)

ფაჩსის სათაური:
C.Z.L.FZ.8
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰებღამენტების დოკუმენტი.
ჰიპოკების სტადიები A B C D E F
სტადიას: ტენდერისთვის დაბებმვისა

ჰიპოკების დასახელება:
მდ.ვერკეფსუნკეფსირის ეროვნული სანაკირაზე
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ჭ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საკონტაკტო პირები:
დიზაინერი: ვ. ჯაბაშვილი
მენეჯერი - ბ. ნანავა
მენეჯერი - ს.ჯუსიბაძე
საავტორო უფლებები: მას დმარკი

საკონსულტაციო ორგანიზაციები:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩიხ. ბაღნარეთის კ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ნახატი N:	C-arch - 050
ჩარჩო:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების დეტალური ჰებულამენტების დოკუმენტი

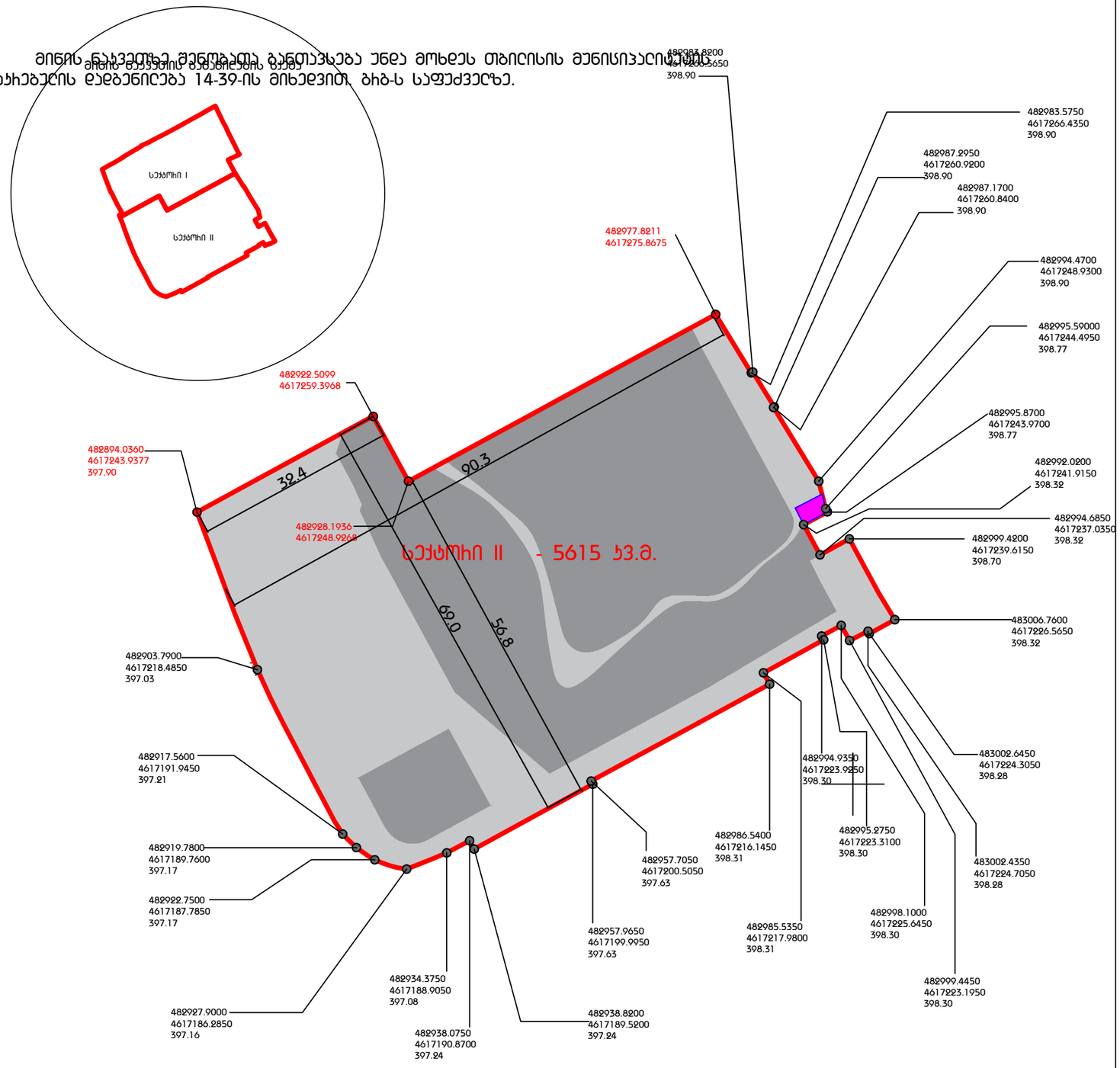
მინის ნაკვეთი ს.კ. ----
მინის ნაკვეთის ჰიჩ. ნომერისა - სექტორი II
ფართობი: 5615 კ3.მ.
დაბებმვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლე - 45.0 მ.
დაბებმვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სართულიანობა 12 სართული.
12 მინის დონის ზევით + 1 ტექნიკური სართული.
დაბებმვა ითვალისწინებს მინის ნაკვეთების ბარტილანებას და შემდგომ სექტორების მიხედვით ბამიკვნას.
ესთ მინის ნაკვეთზე ჰამოდენიმე შენობის განთავსება დასაშვებია დაბებმვის საჭიროებიდან ბამომდინარე.

მინის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით ტექნიკური განვითარების ჰებულამენტების სხრილი.

დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება: ჰარასოფლო სამეურნეო
ბებმარების შემზღუდავი ზონა: ისტორიული ბანაშენიანების ჰებულიჰების ზონა. 6კ3.მ. მდე ნაბებობების განთავსების შეზღუდვის არეალი.
ტექნიკურად სტრუქტურული ზონა: სეისმური ზონა. ბებმარებით კარჯასი.
პონტრაქტული ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2.
მინის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო.
მინის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები:

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 :
ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციით. (სასტუმრო, ბანკი,სავაჭრო სენტრი, ოფისი, ჰარკი, ბაღი, ბელვარი, სპორტი. ჯეიძო და საზოგადო კვებისადგომი)
ბიბ-თი ბანსაზღვრულია ბანკის და მინის ქვეშა პარკინგის მშენებლობა.
მინის ნაკვეთის პოეფიციენტები კ1, კ2, კ3.
სსზ2-კ1=0.7 კ2=4.6 კ3 =0.2
მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა:
სსზ2 არ არის განსაზღვრული სიმაღლის და სართულიანობის ზღვრული მაჩვენებელი.
განსაზღვრება ინდივიდუალურად საზოგადოებრივი ან სამეზობლო საზღვრიდან ქ. თბილისის მენისრვალიტეტის საკრებულის დადგენილება 14-39-ის მიხედვით.
მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
სსზ2 - მინიმალური ფართობი:700 კ3.მ.
მინიმალური სიგანე 20მ.
მინიმალური სიღრმე 30მ.
მინის ნაკვეთის დაყოფა განართიანების ჰეკიმი:
ბიბ-ს განმარტებით დავალებით და შემდგომში დაბებმვით საკრომეტრო მინის ნაკვეთი შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან:
01.16.05.001.017 და 01.16.05.001.006 აღნიშნული მინის ნაკვეთები უნდა გაერთიანდეს და ხელახლა გაიმიჯნოს დაბებმვის მოსედელობიდან გამომდინარე. (იხ. სექტორი I და სექტორი II)
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა:
განმარტებით კარკასზე მინ. 1 ავტოსადგომი ყოველ 150კ3.მ კ2 (განაშენიანების ინტენსივობის ფართობზე საცხოვრებელი ფუნქციისთვის)
საზოგადოებრივი და სასტუმრო ფუნქციისთვის არ არის განსაზღვრული - განსაზღვრა დაბებმვის შედეგად.
მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება.

1. მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება უნდა მოხდეს თბილისის მენისრვალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39-ის მიხედვით. ბიბ-ს საფუძველზე.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფორმატის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
შემდგომში განსაზღვრა სექტორების საზღვარი
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბაღი, ბილიკი, პარკინგი ბაბრავნები, დეკორატიული ნაგებობები და ა.შ.)
პარკინგი (ეკ. ბოძებით მონიშნული ბაღი)
არა საშენებლო ზონა (ბაბრავნები, ეზოები, ბილიკი, სარეკლამო - დეკორატიული სქემა, დეკორი. ნაგებობები)

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიული გეგმაზე დაგნილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გეკრანზე.

ფორმატის სათაური:
C.Z.L.FZ.8
მინის ნაკვეთების დეტალური ჰებულამენტების დოკუმენტი.
პროექტის სტადიები A B C D E F
სტადიები: ტექნიკური დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მიკვლევადი ფუნქციები ტოპოგრაფიის სანაკრებზე
მისამართი:
საკრომეტრო. თბილისი. დ.აგმაშენის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

პროექტის ხელმძღვანელი:
ლ. ალექსიძე
მკაცრი - ბ. ნანავა
მკაცრი - ს.ჯაფარიძე
საავტორო უფლებები: მას დმარკი

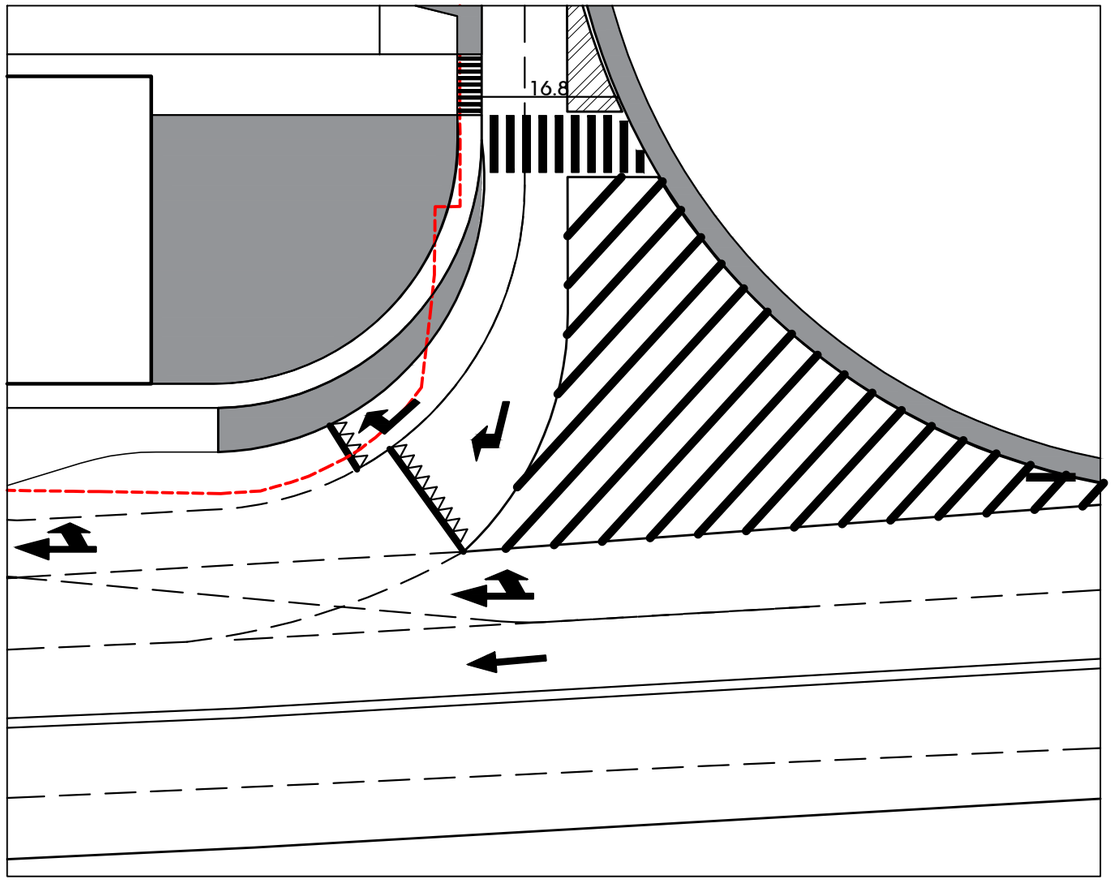
საკონტაქტო ინფორმაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საკაშვილის ჩხ. ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

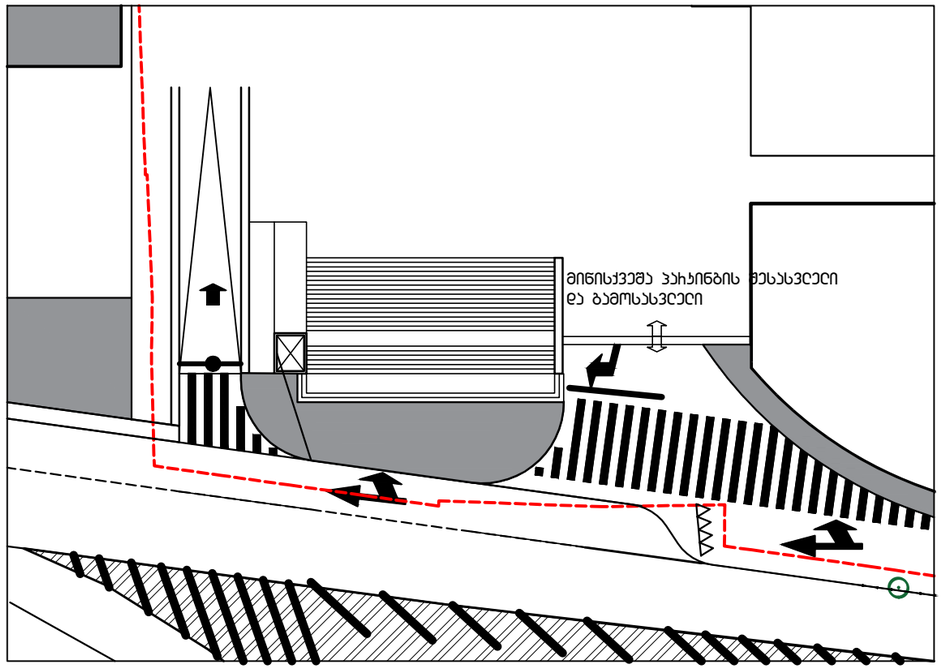
პროექტის ნომერი N: 16/028
თარიღი: 08.2017 წ.
ბეჭდი N: C-arch - 051
ჰოლენობა: 80
მასშტაბი: 1:750 @ A3

C.L. ძიჩითადი ან/და ღოჯაღეჩი გზების / ქუჩების ბებმა - ფიაბმენტები

ფიაბმენტი N1



ფიაბმენტი N2



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სანგღიჩი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პიროებითი ნიშნები:	მენიშვნები:	ფურცლის სათაური: C.L.R.1 ძიჩითადი ან/და ღოჯაღეჩი გზების/ ქუჩების ბებმა - ფიაბმენტები პიროექტის სანგიები: B C D E F სანგიესი: ტიჩისტოჩიის დებებმიჩება	პიროექტის დესახელება: მჩავალფენიანი ყოფაღეჩი სანაჯიჩოზე მისამართი: საქართველო, თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო ჯოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დებულება: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: დიზაინერი: ვ. ჯბიაშვილი მენეჯერი - ბ. ნაჩვება მენემნმენ - ს.ჯესტიბაძე საავტორო უფლებები: მეს დებიჩი	საპროექტო ორგანიზაცია: დებიჩი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბაჭოთაღოს ჩიზ. ბაღაშვილის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512	D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y	პროექტის ნომერი N: 16/028 თარიღი: 08.2017 წ. ბებდი N: C-arch - 052[1] ჩოღებობა: 80 მასშტაბი: 1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგელიანების ბეგმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ძირითადი ან/და ღობიანი ბზების / ქარების ბეგმა

ქსანელიანსი:
N1 - ბანის მენობა
N2 - სასაეშირს მენობა
N3 - ღამხმარე ტექნიკური მენობა
N4 - მინისვეგმა პარკინგი

ღაბეგმეგი ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორ სეგმოსაზე გამოკვეთას (მეშღნომეში საკვლევსაზრო ერითვლები)
ორივე სეგმოზე ხრისღება ყონერიული ფენოკრისის ზონეს:

საზღომღორეზის საქმიანი ზონა 2 (სსზე)
მენიშვნა: ღაბეგმეგი არ ითვალისწინებს ერარეგტების და ფენოკრისის ზონის სვლილებას. ღაბეგმეგის მიხედვით
საქმენიერო ბანვითარების ერითვლების გამოყენების სახეობას სრულად ითვალისწინებს ხრისებული ფენოკრისი ზონა.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის
(ხაზობრივი ნაგებობების სახეობები და კატეგორიები)-თვნახმად:

ბ. ქარა:
ა) I კატეგორია - გამჭოლი ქარა, რომელიც არის გამზიდი ან/და გელვარი და დასახლების
განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილია.
ბ) II კატეგორია - გამჭოლი ქარა, რომელიც არ არის გამზიდი ან/და გელვარი და არ არის
დასახლების დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილი.
გ) III კატეგორია - ქარის ნაწილი, რომელიც არის ჩიხი/გასასვლელი.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ბზებისა და ქარების ქსელი.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყვარელში, რომელიც შემოფარგლულია ე. ჩხეიძის, ჯ.
მარჯანიშვილის, დ. უზნაძის, დ. აბაშიძის და მტკვრის მარცხენა სანაპიროს ქარებით.
ჯ. მარჯანიშვილის ქ. საქალაქო მნიშვნელობისაა იგი ეროვნებას მტკვრის მარჯვენა
ნაპირზე არსებულ განშენიანებას მტკვრის მარცხენა ნაპირის მიმდებარე ტერიტორიას.
დ. უზნაძის ქ. და დ. აბაშიძის ქარები არაორნული მნიშვნელობისაა. მარცხენა სანაპირო
საქალაქო მნიშვნელობის ნაგებული მოძრაობის ჩარხოსნული მაბისტარია. ერხეიძის ქარა
ფაქტიურად სანაპირო მაბისტარის განშტოებაა, საიდანაც ავტომობილთა ნაკადები ჯ.
მარჯანიშვილის ქ.-ს ეკავშირება.
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ დ. უზნაძის ქ.-ის მონაკვეთის სიგანეა 221 მ. სიგანე
5.25მ. მოძრაობის ორი ზოლით 2X2.67მ. ტროტუარის სიგანე ცვალებადია 1-2მ.
დ. აბაშიძის ქ. ქარა ვეთს უზნაძის ქ.-ს და ეკითდება მარცხენა სანაპიროს ტარავსის
ფორმის მონაკვეთით, რომლის გვეხის სიგანეა 5.4მ. ხოლო სანაპიროს განვრივ გვეხის
30.0 მ. დ. აბაშიძის ქ. განსახილველი მონაკვეთის სიგანეა 155მ. ბორტუარების სიგანეა
1-1.8მ. ტარავსის სანყისამდე სავალი ნაწილის სიგანეა 6.5-5.5მ.
მარცხენა სანაპიროზე ორმხრივი მოძრაობაა, სავალი ნაწილის საქ. სიგანეა 18მ. ჩას
უზრუნველყოფს პირის საათში თითო მიმართულებით 3X3მ. ზოლად მოძრაობას. მტკვრის
განვრივ ტროტუარის სიგანეა 5.0მ. საპროექტო ტერიტორიის მახარეს ერ 0.75მ.

ავტომობილთა მოძრაობის ინტენსიობა და დატვირთვის დონეები

ცხრილი N2

ქუჩის მონაკვეთის მიმართულება	სიგრძე მ	გრძივი ქანობი ‰	სავალი ზოლების რაოდ	სავალი ზოლის სიგანე	გამტარუნარიანობა ავტ/სთ.	მოძრაობის ინტენსიობა არსებულ პირობებში ავტ/სთ.			დატვირთვის დონე არსებულ პირობებში		
						2016	2017	2027	2016	2017	2027
დ. აბაშიძის 3-1	155	4-7	2	3,0	1362	351	362	590	0,22	0,27	0,36
მარცხენა სანაპირო 1-2	216	0	6	3,0	8035	4708	4849	6498	0,59	0,60	0,8087
უ. ჩხეიძე - 5	118	5-7	2	2,75	2271	884	911	1221	0,39	0,40	0,54
უ. ჩხეიძე - 6	118	5-7	2	2,75	1960	1318	1358	1820	0,67	0,69	0,9285

მინი ნაკვეთი ს.კ. 01.16.05.001.017-ჩარიცო აღმოსავლეთ ნაწილში დატვირთულია
სერვიტუტით.
სერიტუტის ფართობი: 14 კვ.მ.
ღანიშნულება: ეც სატრანსფორმატორო ჯიხურთან მისასვლელი ბზის უზრუნველყოფა.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფორმატის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
I კატეგორიის ქარა — საპროექტო მენობა.
II კატეგორიის ქარა — ტროტუარი.
III კატეგორიის ქარა — მინისვეგმა პარკინგის პარკინგი.
ბაზისური ღამსვავი ზონა (ბზის 3)

მენიშვნები:
საქმენიერო ზონა (მენობა-ნაგებობა, ბზა, ბილიკი, პარკინგი გამწვანება, ღვეთაფილი ნაგებობები და ა.შ.)
ხის საქმენიერო ზონა (გამწვანება, პარკი, ბილიკი, სარეკრეაციო - ღასაცავებული სრული, ღვეთრი. ნაგებობები)
სერვიტუტი (ეც. ჯიხურთან მისასვლელი ბზა)

ფორმატის სათაური:
C.L.R.1
ძირითადი ან/და ღობიანი ბზების/ქარების ბეგმა

პროექტის ეტაპები: B C D E F
სტადია: ტერიტორიის ღაგეგმარება

პროექტის ღასახელება:
მარკეტინგული პოგრამა სანაპიროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ღ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4.
საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017;
01.16.05.001.006;
ღამკვეთი:
North West Georgia

საკონსულტაციო ბეგები:
ღილეგორი: ვ. ალიაბეგიული
მეპასეხე - ბ. ნანეგა
მეპარეგა - ს.ალექსიაძე
საკვანძო უფლებები: მპს ღეგმარი

საკონსულტაციო ორგანიზაციები:
ღეგმარი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანრიგაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	8.2017 წ.
ბეგმილი N:	C-arch - 052
ჰაერეწობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.L. ავტოსადგომების განლილების გეგმა

ქუჩები:
N1 - ბანის შენობა
N2 - სასტუმროს შენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა
N4 - მინისკვეთა ჯიხური

დაგეგმვა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორ სეგმენტად გამიჯვნას (შემდგომში საკვლევარეალი) ორივე სეგმენტზე ვრცელდება ყოფილი ფუნქციური ზონა:

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სზ2)
შენიშვნა: დაგეგმვა არ ითვალისწინებს ჯიხურების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მიზანია საშენებლო განაშენიანების ვალიანების ბამოყენების სახეობა-ს სრული ითვალისწინებას ხასიათი ფუნქციური ზონა.

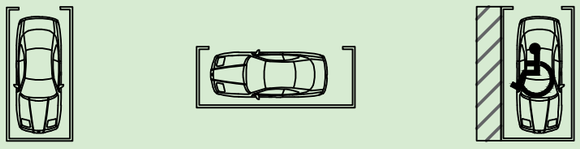
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის (ხაზობრივი ნაგებობების სახეობები და კატეგორიები)-თანახმად:

ბ. ქუჩა:
ა) I კატეგორია - გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არის გამზირი ან/და გვერვარი და დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილია.
ბ) II კატეგორია - გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არ არის გამზირი ან/და გვერვარი და არ არის დასახლების დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილი.
გ) III კატეგორია - ქუჩის ნაწილი, რომელიც არის ჩიხი/გასასვლელი.

საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმვა ითვალისწინებს სასტუმროს და განჯის მშენებლობას. აღნიშნული ფუნქციებისთვის არ არის განკუთვნილი საკვლევარეალი ადგილების ჩართულობა. ჯამში სართიენტასიო განაშენიანების ინტენსივობის ფარგლები დაგეგმვის მიხედვით შეადგენს 16000 კვ.მ. ავტოსადგომებისთვის ეს გათვალისწინებული დასახლებით 2500 კვ.მ. ტერიტორია, (რომელს მინისკვეთს არსებულ მინისზედა.)

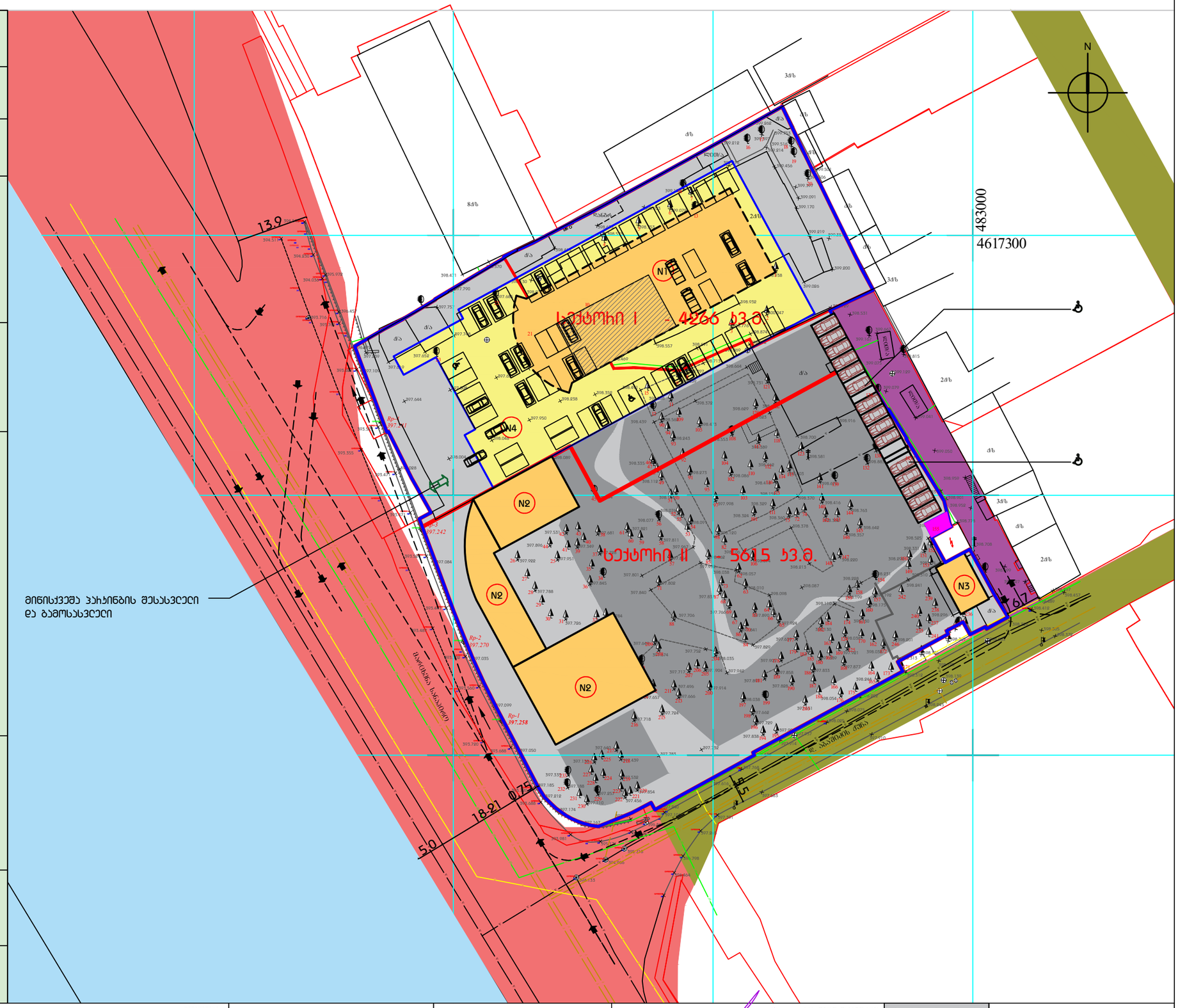
ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი ჰარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია შეგანარდეს 2,5 მეტრამდე. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო ჰარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
ავტოსადგომს უნდა ჰქონდეს ერთი ან მეტი გასვლი ნაწილი, რომლის სიგანე სამგზავრო მინის ნაკვეთზე ინდივიდუალური სასტუმროებული სახლის მშენებლობის შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ 2,8 მეტრს, ხოლო, სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 3,5 მეტრს სადგომი შესასვლელი/გასასვლელისთვის და არანაკლებ 5,5 მეტრს ორმხრივი შესასვლელი/გასასვლელისთვის.
ავტოსადგომის თავისუფალი სიმაღლე ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე არ უნდა იყოს 2,15 მ-ზე ნაკლები. ნებისმიერი დახრილი მისასვლელი ნაწილის ან ჰანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი ნაწილის ან ჰანდუსის შემთხვევაში 15%-ს, გარდა ღონეებს მორის დამაკავშირებელი მიდენილი მოხაზულობის ჰანდუსისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

პარკინგის ორინსიული სქემები:



მინი ნაკვეთი ს.კ. 01.16.05.001.017-ზე ალმოსავლეთ ნაწილში დატვირთულია სერვიტუტით.
სერვიტუტის ფართობი: 14 კვ.მ.
დანიშნულება: ელ სატრანსფორმატორო ჯიხურთან მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის ზომები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პარკინგის ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
I კატეგორიის ქუჩა — საპროექტო შენობა.
II კატეგორიის ქუჩა — მინისკვეთზე პარკინგის ადგილი.
III კატეგორიის ქუჩა — გარეშემო დამსვავი ზონა (ბეღი 3)

შენიშვნები:
სამშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბეღი, ბილიკი, პარკინგი გამწვანება, დეკორაციული ნაგებობები და ა.შ.)
ეს სამშენებლო ზონა (გამწვანება, პარკი, ბილიკი, სარეკრეაციო - მასაკომპლექსი სპორტი, დეკორ. ნაგებობები)
საზღვარი (ელ. ხაზებით მისასვლელი გზა)

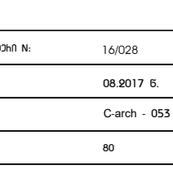
ფურცლის სათაური:
C.L.R.2
ავტოსადგომების განლილების გეგმა

პროექტის ეტაპები: B **C** D E F

ობიექტი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მთავარდენილის ყოფილი ტერიტორიის განაშენიანება
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ე.ანდრონიკაშვილის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო გუნდი:
დირექტორი: ვ. ანთაძე
მთავარი არქიტექტორი: ბ. ნანეიშვილი
მთავარი ინჟინერი: ე.ბასილაძე
საავტორო უფლებები: მპს დმარკი



საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ხე. ბაღნარისკენ ქ. N 39
Email: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გეგმის N:	C-arch - 053
ჰაერები:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.L. საბზაო მოძჰაობის ოჰბანიზებების ბებმა

ავტომობილთა მოძრაობის ინტენსიობა და დატვირთვის დონეები

ცხრილი N2

ქუჩის მონაკვეთის მიმართულება	სიგრძე, მ	გრძივი ქანობი %	სავალი ზოლების რაოდ	სავალი ზოლის სიგანე	გამტარუნარიანობა ავტ/სთ.	მოძრაობის ინტენსიობა არსებულ პირობებში ავტ/სთ.			დატვირთვის დონე არსებულ პირობებში		
						2016	2017	2027	2016	2017	2027
დ. აბაშიძის 3-1	155	4-7	2	3,0	1362	351	362	590	0,22	0,27	0,36
მარცხენა საწაპირო 1-2	216	0	6	3,0	8035	4708	4849	6498	0,59	0,60	0,8087
უ. ჩხეიძე - 5	118	5-7	2	2,75	2271	884	911	1221	0,39	0,40	0,54
უ. ჩხეიძე - 6	118	5-7	2	2,75	1960	1318	1358	1820	0,67	0,69	0,9285

საავტომობილო გზა

ტროტუარი

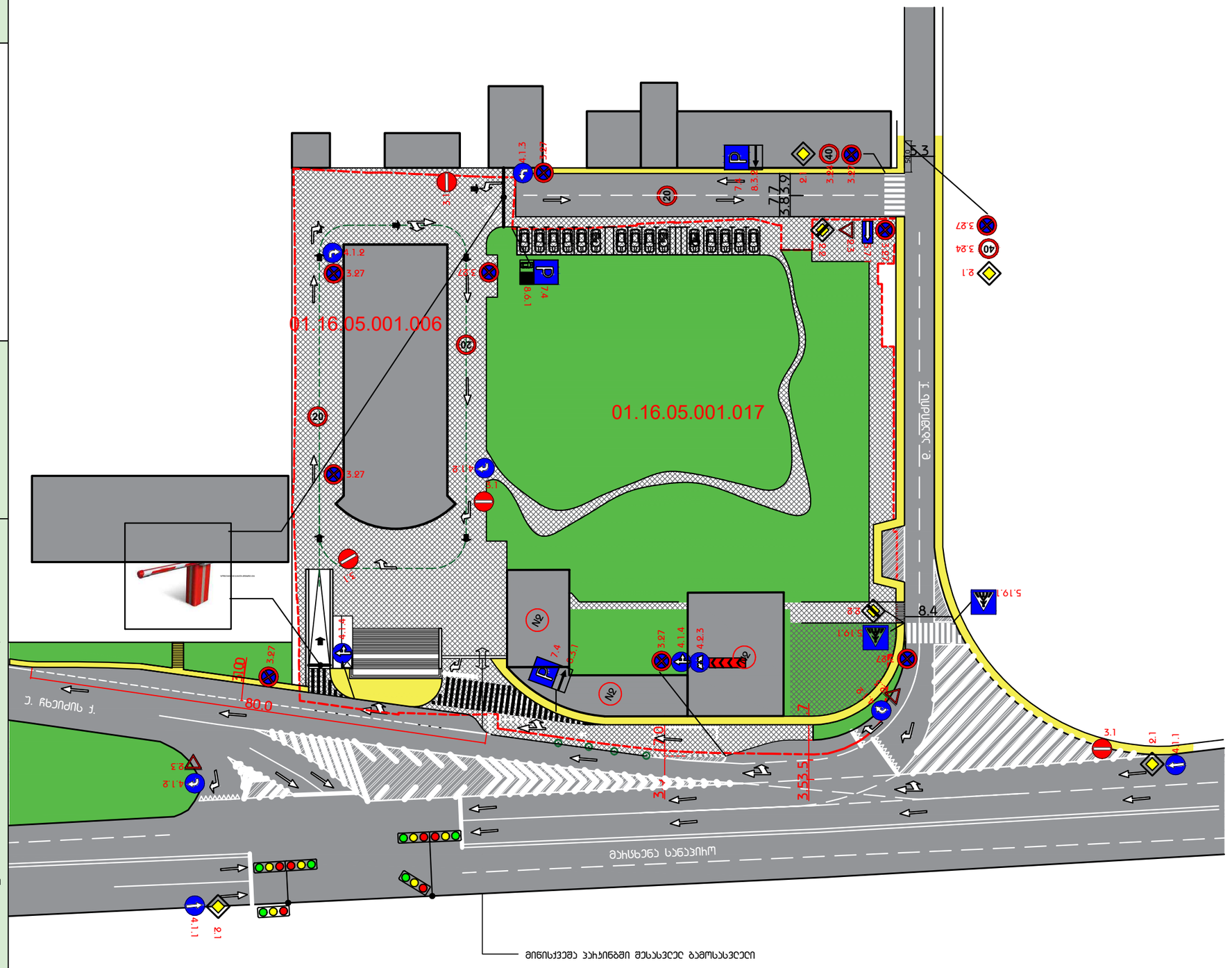
საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრის დაწინაურების (საავტომობილო/საფეხმავლო)

ბამოყენებული საბზაო მოძჰაობის მახებელიჰებელი ნიშნები:

- 3.1 მესვლა აკრძალულია
- 2.1 მთავარი გზა
- 4.1.1 მოძრაობა პირდაპირ
- 5.19.1 მთავარი გზის დასასრული
- 3.27 ბარიერის აკრძალულია
- 2.3 დათმე გზა
- 4.1.2 მოძრაობა მარჯვნივ
- 7.4 8.3.1 პარკირების ადგილი.
- 4.2.3 დაბრკოლების შემოვლა მარჯვნივ ან მარცხნივ.
- 4.1.4 მოძრაობა პირდაპირ ან მარჯვნივ.
- 3.24 მაქსიმალური სიჩქარის შეზღუდვა
- 5.7.1 ცალმხრივ მოძრაობის გზაზე გასვლა
- 2.2 მთავარი გზის დასასრული

0 1 2 5

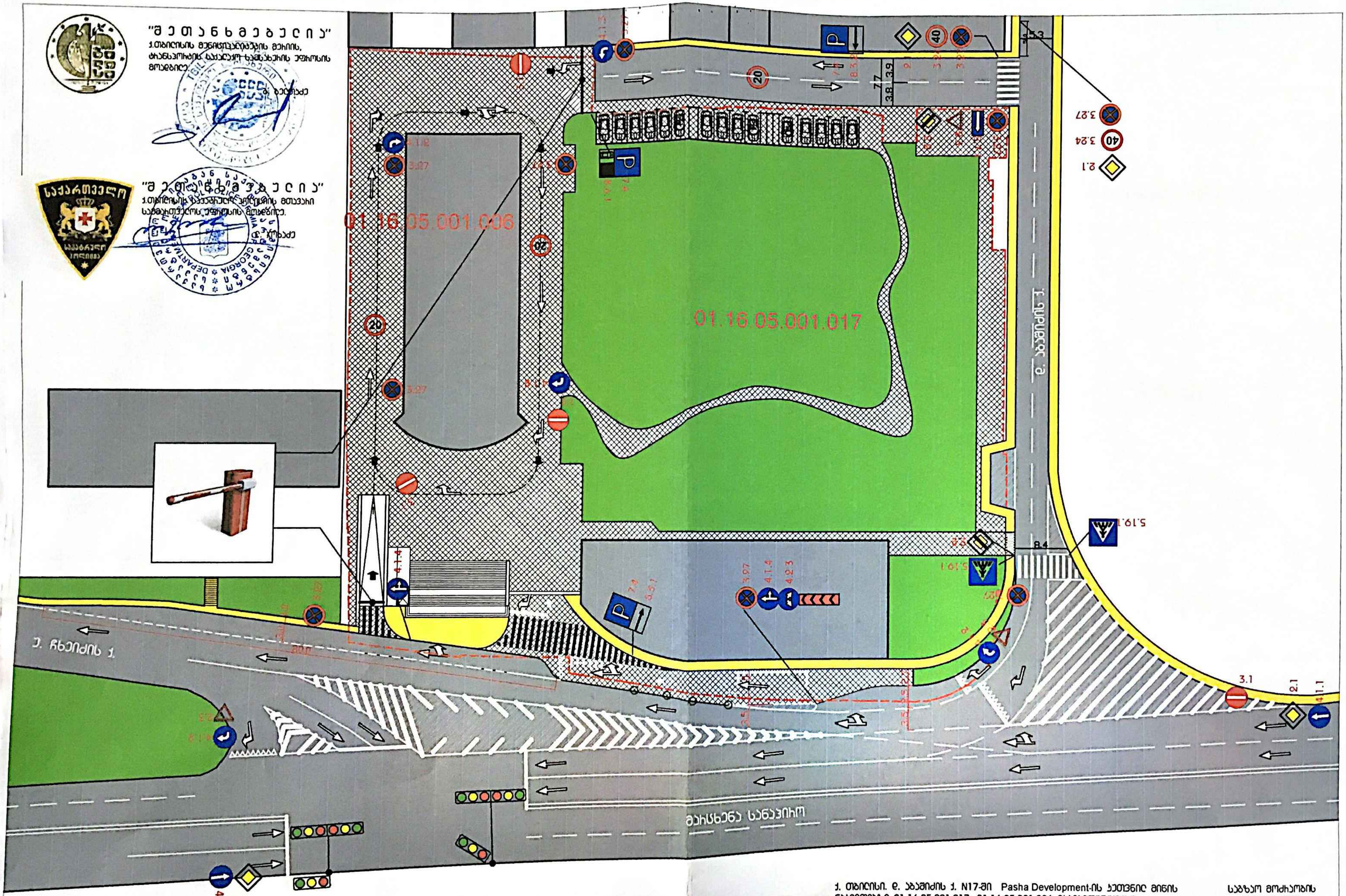
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის სტანდარტი: A3, ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.), CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	ფურცლის სათაური: C.L.R.3 საბზაო მოძჰაობის ოჰბანიზებების ბებმა პროექტის სტადიები: B C D E F სტანდარტი: ტერიტორიის დაბებმარება	პროექტის დასახელება: მხარეული ცენტრის კომპლექსი სანაპიროზე მისამართი: ბათუმი. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia
			საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. ახალმოსილი მთავარი - ბ. ნანავა მთავარი - ს.ჯაფარიძე საავტორო უფლებები: მას დმარკი
			საპროექტო ორგანიზაცია: დმარკი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაშვილის ჩხ. ბაღანარეიძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 054
ჰოლენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

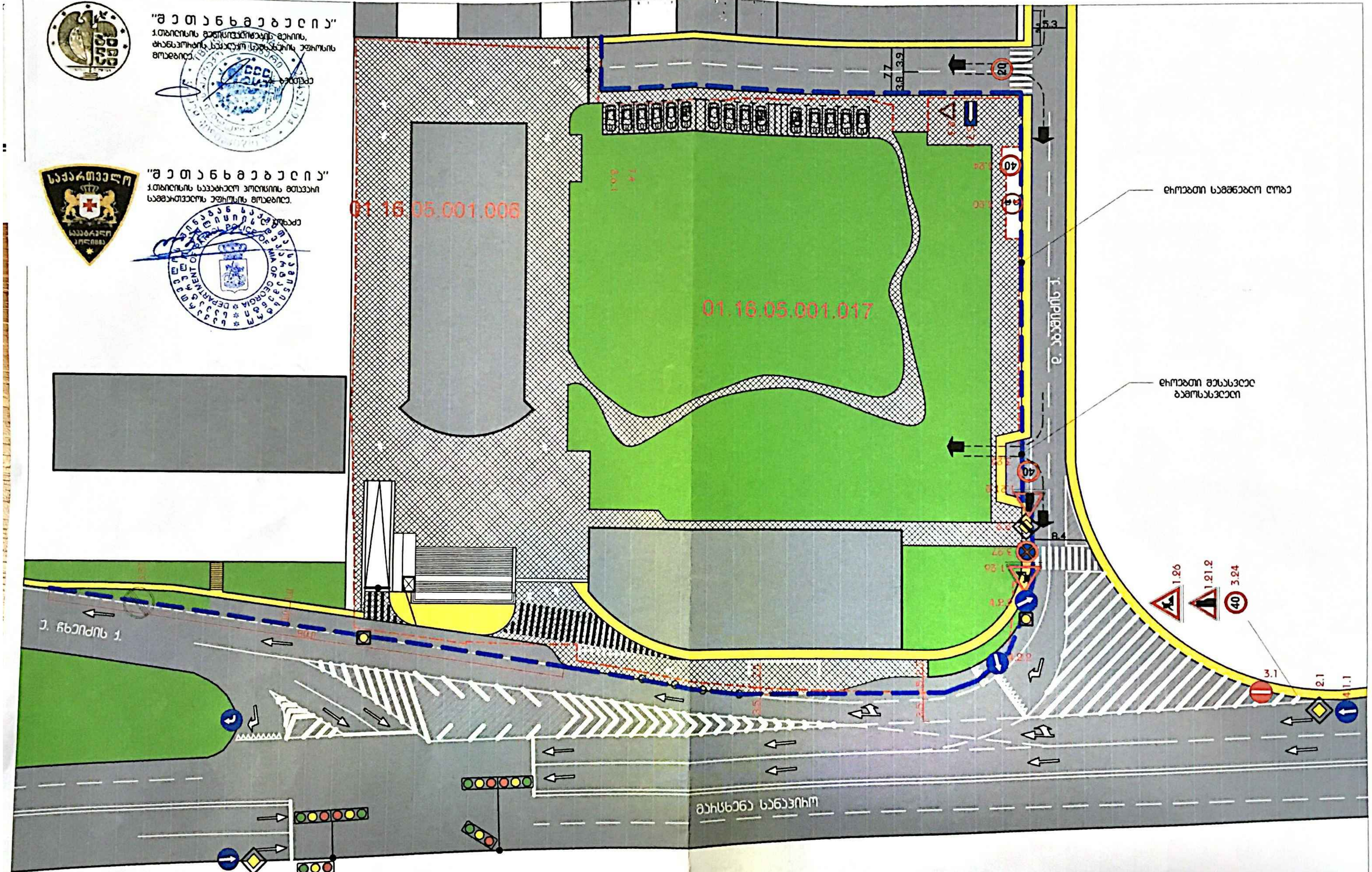


ქ. თბილისი. ე. ახაშიძის ქ. N17-ში Pasha Development-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე 01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006 მრავალფუნქციური კომპლექსის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა.
საპროექტო ჯგუფი: ლევან სიხარულიძე ტელ. +995574170888

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
ნახ. 4
მასშ. 1:1500

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე.

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ.თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე.



ქ. თბილისი. ე. აბაშიძის ქ. N17-ში Pasha Development-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე 01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006 მრავალფუნქციური კომპლექსის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
საკონტაქტო პირი: ლევან სიხარულიძე ტელ. +995574170888

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების პირობითი სქემა
ნახ. 5
მასშ. 1:1500

საქართველოს სახელმწიფო
დაცვის სპეციალური სამსახურის
ოპერატიული დეპარტამენტი

№ 22932

ტელ: 2-92-04-90
მობ: 577-30-07-28

**OPERATIVE DEPARTMENT
OF THE SPECIAL STATE PROTECTION
SERVICE OF GEORGIA**

„23 ივნისი 2017

ქ.თბილისი ს.ცინცაძის ქ.№45ა ბ.№16-ში
მცხოვრებ მოქალაქე ლ.სიხარულიძეს

ბატონო ლევან,

თქვენი ა.წ. 21 ივნისის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში, დ.აბაშიძის ქ.№17-ში შ.პ.ს. „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. №01.16.05.001.006 და №01.16.05.001.017) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით ჩასატარებელი სამუშაოები და საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი და მუდმივი სქემების მიხედვით სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ორგანიზება არ ეწინააღმდეგება ჩვენს მიერ დაგეგმილ დაცვით ღონისძიებებს.

გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების ზუსტი დრო და ხანგრძლივობა შეგვითანხმოთ წინასწარ.

პატივისცემით,

დეპარტამენტის უფროსი ნ.დოდაშვილი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 1831363

„01“ 08 2017 წ.

მოქ. ლევან სიხარულიძეს
მის. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. N45ა, ბ.16
ტელ. 574 170888

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ ლაშა ჯოხაძეს

ბატონო ლევან,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 25 ივლისის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, უ. ჩხეიძის და დ.აბაშიძის ქუჩების კუთხეში მიწის ნაკვეთებზე(ს/კ 01.16.05.001.017 და 01.16.05.001.006) მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსთან შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ამასთან დაკავშირებით ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „არქიტექტურის სამსახურის“ მ/წლის 16 ივნისის N3328102 გადაწყვეტილებას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის და საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურის ოპერატიული დეპარტამენტის 2017 წ. 23 ივნისის N22932 თანხმობებს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წამოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემების შესაბამისად;
- ე.წ.“საცობის“ წარმოქმნის შემთხვევაში შეჩერებულ იქნეს ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები მის აღმოფხვრამდე;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: “ჯ“ ფურცლად

პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი ლევან ზუზაძე

ქ. თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38 Noe Ramishvili St., Tbilisi
ტელ./Tel.: (+995 32) 241 85 02
ფაქს/Fax: (+995 32) 2 41 85 02
E-mail: ushba@mia.gov.ge

...ვებზე 01.16.05.001... ...ბაშიძის ქ. N17-ში ...

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.L. წყალსადენის და წყალარინების (საყოფაცხოვრებო) ძირითადი და ღონეების ქსელის გეგმა

ქსელების სახეები:
N1 - ბანის შენობა
N2 - სასტუმროს შენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა
N4 - მინისქვეშა ავარიები

დაგეგმვის ინფორმაციის საფარველი ტერიტორიის ორ სეგმენტად გამოიყენება (შემდგომში საველე ტერიტორიები) ორივე სეგმენტზე ხორციელდება ყოფილი ფენოსიური ზონა:

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სზ2)
შენიშვნა: დაგეგმვის არ ითვალისწინებს ავარიების და ფენოსიური ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მიზანია სამშენებლო განვითარების ტერიტორიის ბამოყენების სახეობა-ს სრული ინფორმაციის ხორციელი ფენოსიური ზონა.

განაშენიანი ბანაში

საპროექტო მიკვლევლისური ობიექტი მდებარეობს მისამართზე – ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. №17 და მოიცავს ორ შენობას (სასტუმრო,ბანკი.)
სასტუმრო:
შიდა წყალსადენ – კანალიზაცია
წყალსადენის ქსელის ანგარიში განისაზღვრება СНиП 2.04.01-85 თანახმად. ანგარიშისთვის საჭირო მონაცემები შემდეგია:
მომხმარებლების ოდენობა U – 300 კაცი
ხელსაწყობის ოდენობა N - 450 ცალი
სანტექნიკური ხელსაწყობის დამახასიათებლები:

ხელსაწყობები	ოდენობა	წყლის ხარჯი ლიტ. / წმ.					
		საერთო		ცივი		ცხელი	
		q0	Q0	q0	Q0	q0	Q0
მბანაობასაანგარიშო		0.12	115	0.09	80	0.09	80
ნიჟარები	150	0.12	60	0.09	40	0.09	40
ონკანები	150	0.1	83	0.1	83		
სულ:	450						

წყლის მოხმარების ძირითადი მაჩვენებლები

N	მომხმარებელი	ბანკ. ერთ.	ოდენობა	წყლის ხარჯის ნორმა ლ.						წყლის ხარჯის დამახასიათებელი ღირებ ლ.					
				საათში			ღღე-ღამეში			წყლის მაქსიმალური მოხმარების საათში			წყლის მაქსიმალური მოხმარების ღღე-ღამეში.		
				q, სთ. ერთეული	q, სთ. ცხელი	q, სთ. ცივი	q, ღ.ღ. ერთ.	q,ღ.ღ. ცივი	q,ღ.ღ. ცხელი	U.q.სთ. ერთ.	U.q.სთ. ცივი.	U.q.სთ. ცხელი.	U.q.ღ.ღ. ერთ.	U.q.ღ.ღ. ცივი.	U.q.ღ.ღ. ცხელი.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	მომხ.	ერთ.	300	28	13	15	250	100	150	8400	3900	4500	75000	30000	45000

წყლის მოხმარების ნორმა მიღებულია 250ლ/ღღ.ღამ., წყლის საათში ხარჯი განისაზღვრება Q=28 ლ(ან.-სთ.).
ხელსაწყოს მაქსიმალური ხარჯი (მხარი) q=0.3ლ/წმ.
q0=ΣQსთ.ერთ··Ui/ΣQსთ.ერთ··Ui/ qi
q0=0.3ლ/წმ.

ხელსაწყობის მუშაობის ვარაუდობის ჰიდრავლიკა: P= Q*U / 3600*qo*n P= 28*300/3600*0.3*450=0.0173, NP=7.78
ცხელი წყალმომარაგების ანგარიში: q^0სხ.=0.2ლ/წმ.
P= Q*U / 3600*qo*n P= 15*300/3600*0.2*450=0.0208, NP=6.25

ბანკი
შიდა წყალსადენ – კანალიზაცია

წყალსადენის ქსელის ანგარიში განისაზღვრება СНиП 2.04.01-85 თანახმად.
ანგარიშისთვის საჭირო მონაცემები შემდეგია:
მომხმარებლების ოდენობა U - 780 კაცი
ხელსაწყობის ოდენობა N - 245 ცალი

წყლის მოხმარების ნორმა მიღებულია 12ლ/ღღ.ღამ., წყლის საათში ხარჯი განისაზღვრება Q=4 ლ(ან.-სთ.). ხელსაწყოს მაქსიმალური ხარჯი (მხარი) ქ=0.14ლ/წმ.

ალნიშნული მიკვლევლისური ობიექტის წყალმომარაგებისთვის საჭიროა q=7.52 ლ/წმ.
ხარჯის გასანგარიშებლად საჭიროა პოლიეთილენის მილი
d=110 მმ , v=1.18 მ/წმ , i=0.017.

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შიდა დაზუსტება (ღონეების საინჟინრო სისტემების) პროექტი დამუშავება მშენებლობის ნებართვის საჭიროა.
მასშტაბირება საჭიროებიდან გამომდინარე შეისვლება დეტალების ნებართვა.

წყალმომარაგების ქსელი

წყალარინების ქსელი

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
I კატეგორიის ქარა
II კატეგორიის ქარა
III კატეგორიის ქარა
საპროექტო შენობა.
მიწისქვეშა პარკინგის პარკინგი.
ბაზემის დამცავი ზონა (ბზ 3)
შენიშვნები:
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბინა, ბილიკი, პარკინგი გამწვანება, ღონისძიებები ნაგებობები და ა.შ.)
ორა საშენებლო ზონა (გამწვანება, პარკი, ბილიკი, სარეკრეაციო - მცენარეებიანი სივრცე, ღონისძ. ნაგებობები)
სერვიტუტი (ელ. ხაზებით მისაკუთვნი ბინა)

ფურცლის სათაური:
C.L.W.
წყალსადენის და წყალარინების (საყოფაცხოვრებო) ძირითადი და ღონეების ქსელის გეგმა

პროექტის სტადიები A B C D E F
სტადიები: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი საბანაოთან
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ქ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ვ. ალავიძე
მენეჯერი - ბ. ნანეიშვილი
მენეჯერი - ნ.ალექსიძე
საავტორო უფლებები: მას ლიცენზია
ინჟინერი: ბ.ანდღულაძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
დიზაინი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ხე. ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 055
ოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა CRP
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ელექტრომომარაგების ძირითადი და ღობალური ქსელის გეგმა

ქსელის ტიპები:
N1 - გაზის მშობა
N2 - სასაუძრის მშობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური მშობა
N4 - მინისკვეთა პარკინგი

დაგეგმვის ინფორმირებისა საჭიროებით ის საკომისიო ორი საკომისიო გამოიყენა (მეგობრული საკონსულტო ინფორმაციები)
ორივე საკომისიო ინფორმირებული ფუნქციური ზონა:

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სს%2)
შენიშვნა: დაგეგმვა არ ითვალისწინებს პარამეტრების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მიხედვით
სამშენებლო განრიგისების ინფორმირების გამოყენების სახეობა-ს სრული ინფორმირებას პრინციპი ფუნქციური ზონა.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის
(ხაზობრივი ნაგებობების სახეობები და კატეგორიები)-თანახმად:

ბ. ქუჩა:
ა) I კატეგორია - გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არის გამზირი ან/და ბულვარი და დასახლების განივითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილია.
ბ) II კატეგორია - გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არ არის გამზირი ან/და ბულვარი და არ არის დასახლების დასახლების განივითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილი.
გ) III კატეგორია - ქუჩის ნაწილი, რომელიც არის ჩიხი/გასასვლელი.

ნაზი 01.01.073
ობიექტის ტიპი: ელექტრომგადამცემი ხაზი
მესაკუთრე: საქკომი საზოგადოება "თელასი"
აღწერა: 6-10 საკაბელო ხაზი
ობიექტის სიგრძე: 275 მ.
დაფარვის ზონა: **TC/POL** (მარცხენა სანაპირო ნაძა N2-დან **TC**-მდე)
საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაზი:01.01.275
ობიექტის ტიპი: ელექტრომგადამცემი ხაზი
მესაკუთრე: ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული
აღწერა:ბარე განათების თვითმფრინავი იზოლირებული სადენი
ობიექტის სიგრძე: 8904 მ.
დაფარვის ზონა: ძველი თბილისის ჩარიონი უბანი N8-14ბ.
დამატებითი მახასიათებლები:
ბა განათების საყრდენი -264 ცალი.

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის მიღა დაზარალდა (ღობალური საინფორმაციო სისტემების) პროექტი დამოწმებულია მშენებლობის ნებართვის სტანდარტზე.
მასალები დაგეგმვის საქართველოდან გამომდინარე მეთვალყურე დერეფნების ნებართვა.

ელგომარგების ძირითადი ხაზი

მიწი ნაკვეთი ს.კ. 01.16.05.001.017-ჩიჩიღო აღმოსავლეთ ნაწილში დატვირთულია სერვიტუტით.
სერვიტუტის ფართობი: 14 კვ.მ.
დანიშნულება: ელ სატრანსფორმატორო ჯიხურთან მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
I კატეგორიის ქუჩა
II კატეგორიის ქუჩა
III კატეგორიის ქუჩა
საპროექტო შენობა.
მიწისკვეთა პარკინგის ადგილი.
ბაზისური დამსვავი ზონა (ბაზა 3)

შენიშვნები:
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბაზა, ბილიკი, პარკინგი ბაშენებები, დეკორატიული ნაგებობები და ა.შ.)
ხის საშენებლო ზონა (ბაშენებები, პარკი, ბილიკი, სარეკრეაციო - მცენარეშენები სარეკ, დეკორ. ნაგებობები)
სერვიტუტი (ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა)

ფურცლის სათაური:
C.L.P.
ელექტრომომარაგების ძირითადი და ღობალური ქსელის გეგმა

პროექტის ეტაპები: B C D E F

ობიექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი საწარმოზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ც.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დაგეგმარება:
North West Georgia

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. ალავიძე
მენეჯერი - ბ. ნაზარე
მთავარი არქიტექტორი - ს. ალექსიძე
საავტორო უფლებები: მას დეგმარი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დეგმარი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველის ხე. ბაღნარისძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გეგმის N:	C-arch - 056
ჰაერები:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა CRP
Construction Regulation Plan CRP

C.L. ბუნებრივი პირით მომპარებების ძირითადი და ღობაღური ხაზების გეგმა

ქუჩა/ხაზები:
N1 - ბაზის შენობა
N2 - სასაწყობო შენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური შენობა
N4 - მინისაწვავი პარკინგი

დაგეგმვა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორ საქმიანობას (შემდგომში საკვლევარეალი) ორივე საქმიანობა ხასიათდება ყოველდღიური ფუნქციური ზონა:

საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (სზზ2)
შენიშვნა: გაგებულია ის ინფრასტრუქტურა პარკირების და ფუნქციური ზონის ცვლილება. გაგებულია მიმდინარე სამშენებლო გარემოპირობების ინფრასტრუქტურის მოწყობის სახეობა-ს სრული ინფრასტრუქტურა ხასიათი ფუნქციური ზონა.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის (ხაზობრივი ნაგებობების სახეობები და კატეგორიები)-თანახმად:

ბ. ქუჩა:
ა) I კატეგორია - გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არის გამზირი ან/და გარეუბანი და დასახლების გარეთ არის დაკავშირებული.
ბ) II კატეგორია - გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არ არის გამზირი ან/და გარეუბანი და არ არის დასახლების დასახლების გარეთ დაკავშირებული ნაწილი.
გ) III კატეგორია - ქუჩის ნაწილი, რომელიც არის ჩიხი/გასასვლელი.

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შიდა დასახლება (ღობაღური საინფორმაციო სისტემების) არ ითვალისწინებს არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებას. გაგებულია მიმდინარე სამშენებლო გარემოპირობების ინფრასტრუქტურის მოწყობის სახეობა-ს სრული ინფრასტრუქტურა ხასიათი ფუნქციური ზონა.

ბუნებრივი პირის ძირითადი ხაზები

მინა ნაკვეთი ს.კ. 01.16.05.001.017-ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილში დატვირთულია სერვიტუტით.
სერვიტუტის ფართობი: 14 კვ.მ.
დანიშნულება: ელ სატრანსფორმატორო ჯიხურთან მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის სტანდარტი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
I კატეგორიის ქუჩა — საპროექტო შენობა.
II კატეგორიის ქუჩა — მინისაწვავის პარკინგის ობიექტი.
III კატეგორიის ქუჩა — ბაზაზე დამცავი ზონა (ბფზ 3)
შენიშვნები:
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბინა, პირადი, პარკინგი გამწვანება, დეკორატიული ნაგებობები და ა.შ.)
ორა საშენებლო ზონა (გამწვანება, პარკი, პირადი, სარეკრეაციო - მეცნიერებები სარეკრ, დეკორ. ნაგებობები)
სერვიტუტი (ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა)

ფურცლის სათაური:
C.L.G.
ბუნებრივი პირით მომპარებების ძირითადი და ღობაღური ხაზების გეგმა

პროექტის ეტაპები: B C D E F
სამუშაოები: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
მხარეთმშენებლური პროექტი სანაპირო
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ც.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: ვ. პაპავიშვილი
მთავარი - ბ. ნანავა
მთავარი - ს.ხასიაძე
საავტორო უფლებები: მას დეპარი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დეპარი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ხ6. ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N: 16/028
თარიღი: 08.2017 წ.
გეგმის N: C-arch - 057
ჰაერები: 80
მასშტაბი: 1:750 @ A3

C.L. სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ღრმალარი ქსელის გეგმა
(შენიშვნა: დამუშავდება პროექტის მთანხმების სტადიაზე)

ექსპლიკაცია:
N1 - ბანკის მშენობა
N2 - სასტუმროს მშენობა
N3 - დამხმარე ტექნიკური მშენობა
N4 - მინისავარჯიშო პარკინგი

დაგეგმვის ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის ორ სექტორად გამიჯვნას (შემდგომში საველანსტრო ეროვნები) ორივე სექტორზე ცალკეულად ეროვნული ფუნქციური ზონა:

სუზორგანული საქმიანი ზონა 2 (სზ2)
შენიშვნა: დაგეგმვა არ ითვალისწინებს პარამეტრების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მიხედვით სამშენებლო განვითარების ეროვნული ბამოყენების სახეობა-ს სრული ითვალისწინებს პირადი ფუნქციური ზონა.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის (ხუზობრივი ნაგებობების სახეობები და კატეგორიები)-თანახმად:

6. ქარა:
ა) I კატეგორია - ბამჭოლი ქარა, ორმეული პირის ბამზირი ან/და ბელვარი და დასახლების განვითარების ეროფნის მემადგენელი ნაწილია.
ბ) II კატეგორია - ბამჭოლი ქარა, ორმეული არ პირის ბამზირი ან/და ბელვარი და არ პირის დასახლების დასახლების განვითარების ეროფნის მემადგენელი ნაწილი.
ბ) III კატეგორია - ქარის ნაწილი, ორმეული პირის ჩიხი/ბასასვლელი.

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შუა დასავლეთ (ღრმალარი საინჟინრო სისტემების) პროექტი დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე. მუსაქმრო დაგეგმვის საქართველოში ბამოშენებულ მეიცავრეს დეპოზიტის ნებართვა.

საინაღვრე წყალარინების ძირითადი ქსელი

მინი ნაკვეთი ს.კ. 01.16.05.001.017-ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილში დატვირთულია სერვიტუტით.
სერვიტუტის ფართობი: 14 კვ.მ.
დანიშნულება: ელ სატრანსფორმატორო ქსელისთვის მისასვლელი გზის უზრუნველყოფა.

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის ზომები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
I კატეგორიის ქარა
II კატეგორიის ქარა
III კატეგორიის ქარა
საპროექტო მშენობა.
მინისავარჯიშო პარკინგის ობიექტი.
ბაზისმოს დამსვავი ზონა (ბაზა 3)

მშენობები:
საშობაო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბაზა, ბილიკი, პარკინგი გამწვანებული, ღეროვანი ნარგავები და ა.შ.)
ობი საშობაო ზონა (გამწვანებული, პარკი, ბილიკი, სარეკრეაციო - მოსაცალებელი სივრცე, ღეროვნ. ნარგავები)
სპეციალი (ელ. ჩიხტრანს მისასვლელი გზა)

ფურცლის სათაური:
C.L.S.
სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ღრმალარი ქსელის გეგმა

პროექტის ეტაპები: B C D E F

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი სასტუმროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ც.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საველანსტრო ეროვნ: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
ხელმძღვანელი: ვ. ასათიანი
მთავარი არქ. - ბ. ნანეიშვილი
მთავარი კონს. - ლ. ჯაფარიძე
საავტორო უფლებები: მას დმარკი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ხე. ბაღნარისქის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 058
ჰაერები:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰეგულირების გეგმა ბრბ
Construction Regulation Plan CRP

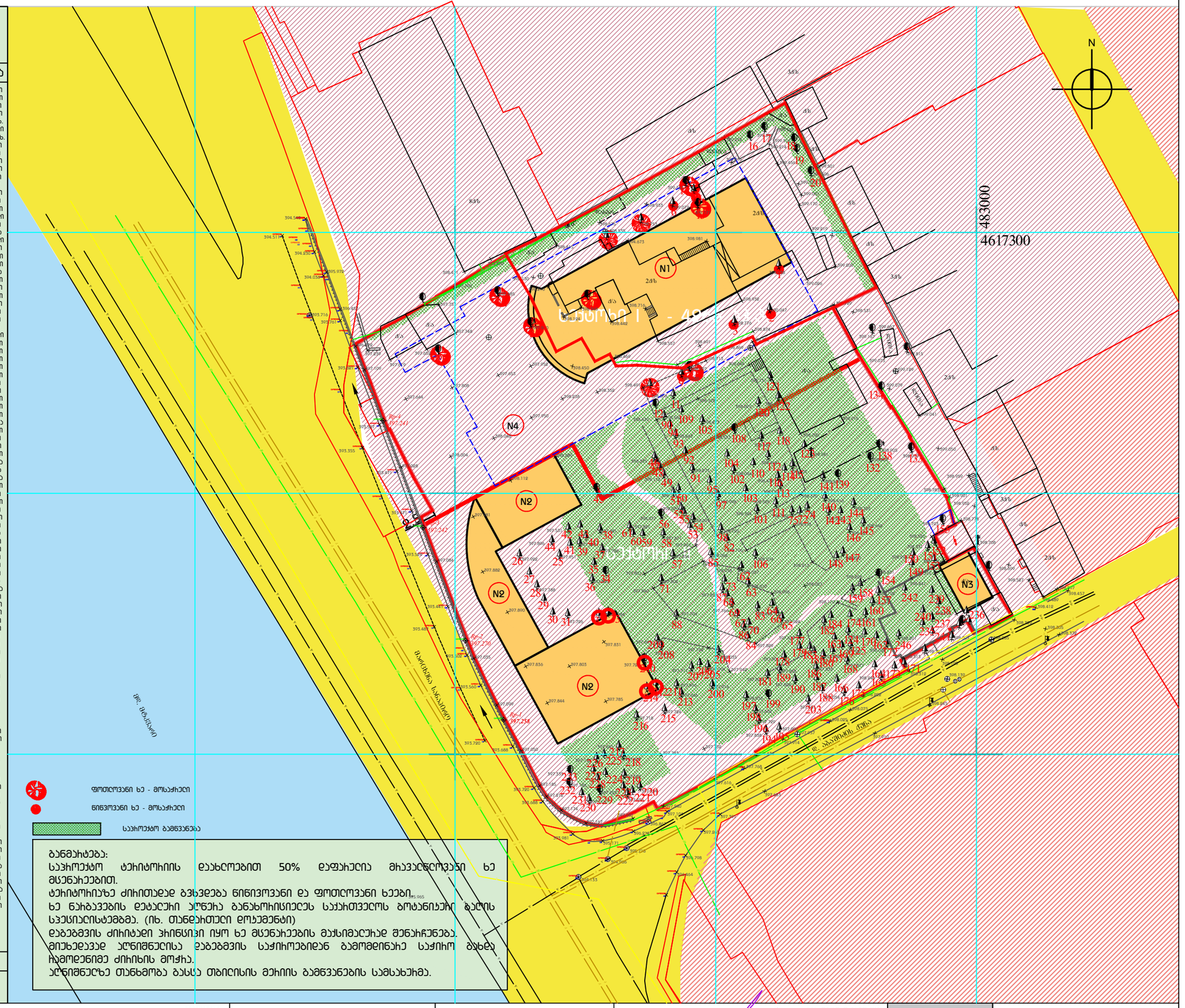
C.V.D. ბამნვანების ღენღრილობიური გეგმა

N	სახეობა	მდგომარეობა
1.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძზე ფასკუნჯი გამოწვდომი
2.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული,ფუღუროიანი
3.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი, ფუღუროიანი
4.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული
5.	ჰიბისცედრი მარადმწვანე	ღერძი ღეზიანებული
6.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული,ფუღუროიანი
7.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული
8.	ჟქრამი	სალი
9.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
10.	თეთრა	სალი
11.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
12.	ხეშოშაღა	სალი
13.	ჯვეჯანიური სასხეო	ღერძი ღეზიანებული
14.	ჯვეჯანიური სასხეო	ბაღაბაჭებული ეზო.
15.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
16.	ღაღვი	ბაღაბაჭებული
17.	მახალი	სალი
18.	მახალი	სალი
19.	ღაღვი	სალი
20.	ღაღვი	ბაღაბაჭებული
21.	თეთრა	ნინე ნლებში ბაღაბაჭებული
22.	თეთრა	სალი
23.	ჩოხინა, თეთრი ჯაკარი	სალი
25.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
26.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული ღერძი
27.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული ღერძი
28.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
29.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
30.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული ღერძი
31.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული ღერძი
32.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული ღერძი
33.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
34.	მინდვრის თეძო	სალი
35.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
36.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
37.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
38.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
39.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
40.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღარაჰეთი
41.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
42.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
43.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
44.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
45.	თეთრა	სალი
46.	ღღოსავლეთის ბიომა	საშუალო მდგომარეობა
47.	ღღოსავლეთის ბიომა	სალი
48.	ღღოსავლეთის ბიომა	საშუალო მდგომარეობა
49.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
50.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
51.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
52.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
53.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
54.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	საშუალო მდგომარეობა
55.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
56.	თეთრა	ბაღაბაჭებული
57.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
58.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
59.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
60.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	სალი
61.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	სალი
62.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
63.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	სალი
64.	ღღოსავლეთის ბიომა	საშუალო მდგომარეობა
65.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
66.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
67.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
68.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
69.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
70.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
71.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	სალი
72.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
73.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	სალი
74.	ღღოსავლეთის ბიომა	საშუალო მდგომარეობა
75.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
82.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	ღერძზე მრავალი ფუღუროი
83.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	ღერძზე მრავალი ფუღუროი
84.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
85.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
86.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძზე ბრძელი ფუღუროი
87.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
88.	მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	ღერძზე მრავალი ფუღუროი
90.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
91.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
92.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
93.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	საშუალო მდგომარეობა
94.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
95.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
97.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი
98.	ჰიბრიდული მარადმწვანე	სალი
101.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
102.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
103.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
104.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
105.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
108.	ჭანჭარი	სალი
109.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
110	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
111.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
112.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
113.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ბაზეშტირი, ფუღუროი
114.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
115.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ბაღაბაჭები
116.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
117.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
118.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
120.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღეზიანებული, ბრძივი ღრე ფუღუროი
121.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული, ბაღაბაჭები
122.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
123.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძის ხანი ბაზეშტირი
124.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
125.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
132.	ხვალო	სალი
133.	ჯეჭი ნაეჭრახალი	სალი
134.	თეთრა	ბაღაბაჭებული ფუღუროიანი ეზო.
138.	ნაეჭრახალი	სალი
139.	თეთრა	ბაღაბაჭებული ფუღუროიანი ეზო.
140.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ბაღაბაჭები
141	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ბაღაბაჭები, ფუღუროიანი
142.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ბაღაბაჭები, ფუღუროიანი
143.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ბაღაბაჭები, ფუღუროიანი
144.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
145.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი საბავშვო ღეზიანებული
146.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ბაღაბაჭები,ფუღუროიანი
147.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმელი
148.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
149.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
150	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
151.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძზე ღრე ფუღუროიანი
152.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
153.	ჰიბრიდული მარადმწვანე	სალი
154.	თეთრა	სალი
155.	თეთრა	სალი
157.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ტოტების ხმელია
158.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
159.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული, ხმელი ტოტები
161.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
160	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
162.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
163.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმელი
164.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული
165	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	საბავშვო ღეზიანებული
166.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
167.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
168.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
169.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
170.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძიღეზიანებული
171.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
172.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღეზიანებული ღერძი
173.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
174.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
175.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
176.	ჰიბრიდული მარადმწვანე	ღერძზე ფუღუროიანი
177.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
178.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული,ფუღუროი
179.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
180.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
181.	ღღოსავლეთის ბიომა	საშუალო მდგომარეობა
182.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	საშუალო მდგომარეობა
183.	ღღოსავლეთის ბიომა	საშუალო მდგომარეობა
184.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
185	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
186.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
187.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
188.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
189.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
190.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ჭიჩკი საღებარე ბანგითსებელი
194.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული
195.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული
196.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
197.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
198.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
199.	თეთრა	ახალი ჭიჩკი ფუჩაბრიცხება
200.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ჯვეჯა ტოტები ხმელია
203.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
204.	თეთრა	სალი
205.	ღღოსავლეთის ბიომა	ღერძი ღეზიანებული
206.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
207.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
208.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
209.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ფუღუროიანი
210.	თეთრა	სალი
211.	ღღოსავლეთის ბიომა	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
212.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
213.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული
214.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
215.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
216.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ფუღუროიანი
217.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
218.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
219.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
220.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
221.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი, ღერძი ღეზიანებული
222.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
223.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
224.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
225.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
226.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ცალმხრივ ბანგითსებელი ჭიჩკი
227.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმობადი
228.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
229.	თეთრა	ბაღაბაჭებული
230.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ხმელი
231.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	სალი
232.	თეთრა	ბაღაბაჭებული
233.	ჯვეჯანიური სასხეო	სალი
235.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული, ფუღუროიანი
236.	ჰიბრიდული მარადმწვანეჰვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული,ფუღუროიანი
237.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ნვეზაბაღაბაჭები
238.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ჭიჩკის ჯვეჯა ტოტები ხმელია
239.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული, ფუღუროიანი
240.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული, ფუღუროიანი
241.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ჭიჩკი ხმელი ბოტანია
242.	მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული, ფუღუროიანი
246.	ჰიბრიდული მარადმწვანე ვიწროფოთლოვანი	ღერძი ღეზიანებული, ფუღუროიანი

მნიშვნა:
ტჩიტრომიის ღეგაბაში ღენღრილობიური პროექტი ღაეგეგეღება, მშენებლობის ნებართვის სახელზე.

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3



ბანმარტება:
საპროექტო ტერიტორიის ღაახლოებით 50% ღაფარულია მრავალწლოვანი ხე მცენარეებით.
ტერიტორიაზე ძირითადად გხვდება ნიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეები, ხე ნარჩენების ღებალური აღწერა ბანარჩევილეს საქართველოს ბოტანიკური ბაღის სპეციალისტებმა. (იხ. თანდართული დოკუმენტი)
დაბებმის ძირითადი ჭირნახული იყო ხე მცენარეების მაქსიმალურად შენარჩუნება. მიუხედავად აღნიშნულისა დაბებმის საჭიროებიდან გამომდინარე საჭირო გახდა ჰამოღნიშ ძირითის მოჭრა.
აღნიშნულზე თანხმობა გასცა თბილისის მერიის გამწვანების სამსახურმა.

ფურცლის ზომა: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.09.06_ CRP Masterplan.DWG

ჰერიტორიის ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი
საცხოვრებლობრივი ზონა 1 (RGB 245.232.60)
საზოგადოებრივი ზონა 6 (RGB 240.133.127)

მენიშვნები:
საპროექტო მენობა.
მიწისქვეშა ჰაბელების ხაზი.
საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
გაბარემის დაცვის ზონა (ბუფ 3)
გამწვანებების ჰეგულირების ხაზი
საგზაო მიჯნის ზონის ხაზი

ფურცლის სათაური:
C.V.D.
გამწვანების ღენღრილობიური გეგმა
პროექტის სტადიები: B C D E F
სტადიის: ტერიტორიის გაგებები

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი საბანაოროზე
მისამართი:
საქართველო, თბილისი. ღ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:
North West Georgia

საპროექტო ჯგუფი:
მიჩეტორი: ვ. ახაიმეიური
მშენებელი - ბ. ნანავა
მშენებლობა - ს.ასკიპაძე
საავტორო უფლებები: მშს ღეგჩაი

საპროექტო ორგანიზაცია:
ღეგჩაი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩხ. ბაღნარისქების ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

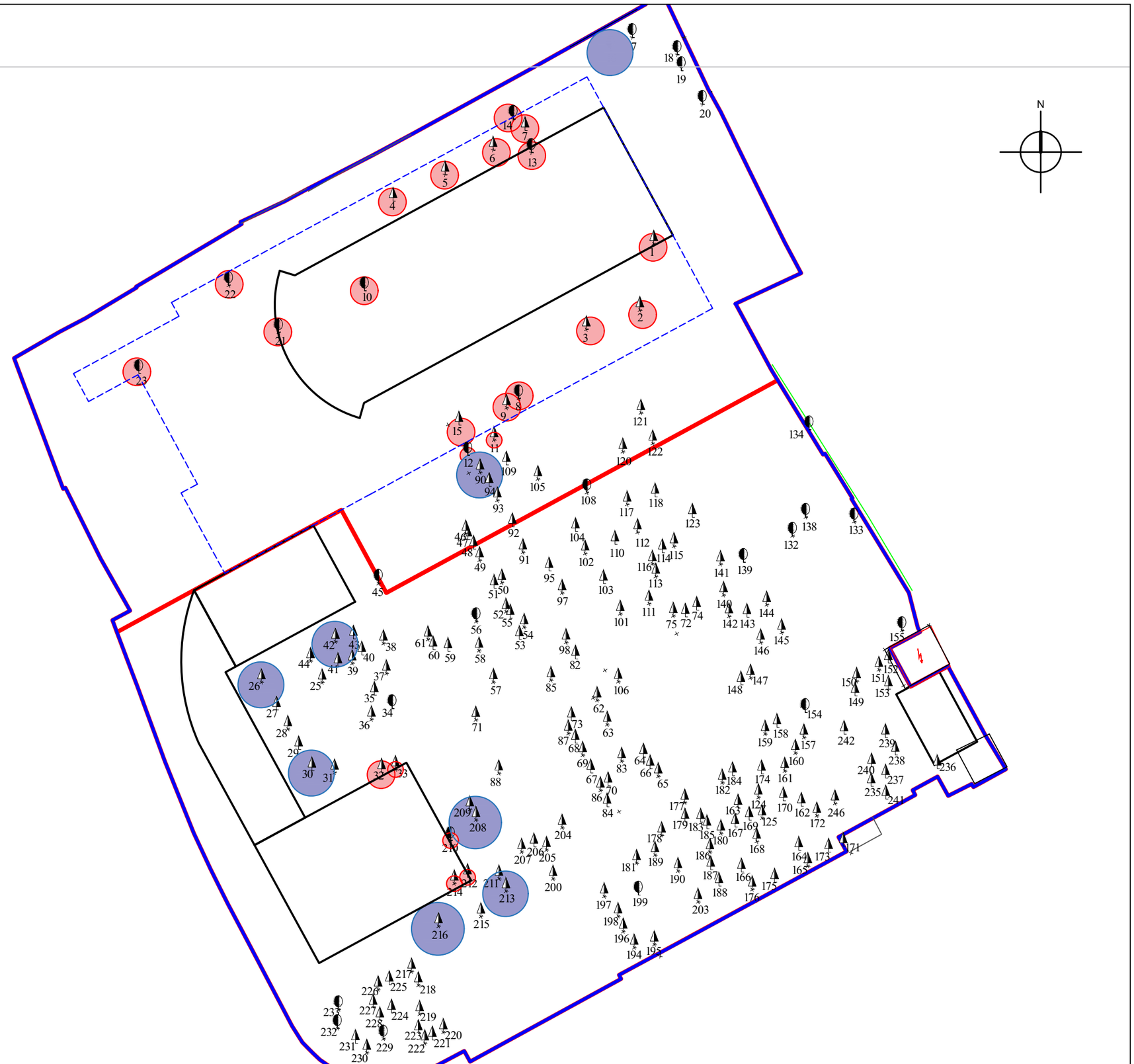
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 059
ჩარჩენილა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.V.D. ხე მსენაჰეების ტაჯსასიის სქემა

N	სახეობა	მდგომარეობა
1.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძზე ფიზიოლური ბამოწიდული
2.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული,ფესურიანი
3.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი, ფესურიანი
4.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული
5.	ფიჭამიდული მარადმწვანე	ღერძი დაზიანებული
6.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული,ფესურიანი
7.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული
8.	ჟქიამი	სალი
9.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
10.	ტეტრა	სალი
11.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
12.	ხეშრატი	სალი
13.	პეპვასწილიანი სასხვი	ღერძი დაზიანებული
14.	პეპვასწილიანი სასხვი	ბაღაბაჭებული ებხ.
15.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
16.	ტელეი	ბაღაბაჭებული
17.	მახალი	სალი
18.	მახალი	სალი
19.	ტელეი	სალი
20.	ტელეი	ბაღაბაჭებული
21.	ტეტრა	ნინა ნლაბმი ბაღაბაჭებული
22.	ტეტრა	სალი
23.	ჩოჩინია, ტეტრი ეპასია	სალი
25.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
26.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაზიანებული ღერძი
27.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაზიანებული ღერძი
28.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
29.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
30.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაზიანებული ღერძი
31.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაზიანებული ღერძი
32.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაზიანებული ღერძი
33.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
34.	მინდვრის ტეტრა	სალი
35.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
36.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
37.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
38.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
39.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
40.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაჯანჯული
41.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
42.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
43.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
44.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
45.	ტეტრა	სალი
46.	ლერწამაჭეების ბიოპა	საშეალო მდგომარეობა
47.	ლერწამაჭეების ბიოპა	სალი
48.	ლერწამაჭეების ბიოპა	საშეალო მდგომარეობა
49.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
50.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
51.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
52.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
53.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
54.	მარადმწვანეწიწვიანი	საშეალო მდგომარეობა
55.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
56.	ტეტრა	ბაღაბაჭებული
57.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
58.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
59.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
60.	მარადმწვანეწიწვიანი	სალი
61.	მარადმწვანეწიწვიანი	სალი
62.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
63.	მარადმწვანეწიწვიანი	სალი
64.	ლერწამაჭეების ბიოპა	საშეალომდგომარეობა
65.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
66.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
67.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
68.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
69.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
70.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
71.	მარადმწვანეწიწვიანი	სალი
72.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
73.	მარადმწვანეწიწვიანი	სალი
74.	ლერწამაჭეების ბიოპა	საშეალო მდგომარეობა
75.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
82.	მარადმწვანეწიწვიანი	ღერძზე მიკვალი ფესურიო
83.	მარადმწვანეწიწვიანი	ღერძზე მიკვალი ფესურიო
84.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
85.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
86.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძზე ბიძეული ფესურიო
87.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
88.	მარადმწვანეწიწვიანი	ღერძზე მიკვალი ფესურიო
90.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
91.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
92.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
93.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	საშეალო მდგომარეობა
94.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
95.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
97.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი
98.	ფიჭამიდული მარადმწვანე	სალი
101.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
102.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
103.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
104.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
105.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
108.	ჟქიამი	სალი
109.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
110	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
111.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
112.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
113.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი ბაზეშილი, ფესურიო
114.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
115.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ბაღაბაჭებული
116.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
117.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
118.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
120.	ლერწამაჭეების ბიოპა	დაზიანებული, ბიძეული ღია ფესურიო
121.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	დაზიანებული, ბაღაბაჭებული
122.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
123.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძის ბაზი ბაზეშილი

N	სახეობა	მდგომარეობა
124.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
125.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
132.	ხვალო	სალი
133.	ეპეტიზანეპიზანი	სალი
134.	ტეტრა	ბაღაბაჭებული ფესურიანი ებხ.
138.	ნეპეპიზანი	სალი
139.	ტეტრა	ბაღაბაჭებული ფესურიანი ებხ.
140.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ბაღაბაჭილი
141	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ბაღაბაჭილი, ფესურიანი
142.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ბაღაბაჭილი, ფესურიანი
143.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ბაღაბაჭილი, ფესურიანი
144.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
145.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი საბადგრე დაზიანებული
146.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ბაღაბაჭილი,ფესურიანი
147.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმელი
148.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
149.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
150	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
151.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძზე ღია ფესურიანება
152.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
153.	ფიჭამიდული მარადმწვანე	სალი
154.	ტეტრა	სალი
155.	ტეტრა	სალი
157.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ტოტები ხმელია
158.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
159.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ხმელი ტოტები
161.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
160	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
162.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
163.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმელი
164.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული
165	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	საბადგრე დაზიანებული
166.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
167.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
168.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
169.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
170.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძოზედაზიანებული
171.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
172.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული ღერძი
173.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
174.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
175.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
176.	ფიჭამიდული მარადმწვანე	ღერძზე ფესურიანება
177.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
178.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული,ფესურიანი
179.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
180.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
181.	ლერწამაჭეების ბიოპა	საშეალო მდგომარეობა
182.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	საშეალო მდგომარეობა
183.	ლერწამაჭეების ბიოპა	საშეალო მდგომარეობა
184.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
185	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
186.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
187.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
188.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
189.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
190.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ვეჩაკი საღმრთო ბაგვიდასებელი
194.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ფესურიანი
195.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული
196.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
197.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
198.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
199.	ტეტრა	ახალი ვეჩაკი ფიჭამიდება
200.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ჭედა ტოტები ხმელია
203.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
204.	ტეტრა	სალი
205.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ღერძი დაზიანებული
206.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
207.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
208.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
209.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი ფესურიანი
210.	ტეტრა	სალი
211.	ლერწამაჭეების ბიოპა	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
212.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
213.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული
214.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
215.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
216.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი ფესურიანი
217.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
218.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
219.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
220.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
221.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი, ღერძი დაზიანებული
222.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
223.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
224.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
225.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
226.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	საღმრთო ბაგვიდასებელი ვეჩაკი
227.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმობადი
228.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
229.	ტეტრა	ბაღაბაჭებული
230.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ხმელი
231.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	სალი
232.	ტეტრა	ბაღაბაჭებული
233.	ჯაჯანსწილიანი სასხვი	სალი
235.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ფესურიანი
236.	ფიჭამიდული მარადმწვანეწიწვიანი	ღერძი დაზიანებული,ფესურიანი
237.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	წვეიბაღაბაჭილი
238.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ვეჩაკის ჭედა ტოტები ხმელია
239.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ფესურიანი
240.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ფესურიანი
241.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ვეჩაკში ხმელი ტოტებია
242.	მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ფესურიანი
246.	ფიჭამიდული მარადმწვანე ვიწროსწილიანი	ღერძი დაზიანებული, ფესურიანი



მენიშვნა:
ტრიბუნების დებულები ღენჩროლობიები ჰროექტი დამუშავება, მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე.

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
A3
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პრინტერის ნიშნები:
საპროექტო ტრიბუნების საზღვარი
მიწის ნაკვეთის გამრკვნის საზღვარი
საპროექტო მშენობის პროგნები

მენიშვნები:
მოსაჭრელი ხე - გასუფთავება ნებართვა ჯალის გამწვანების სამსახურის მიერ.
ხე მსენაჰეების სასიცოცხლო უნარების მშენარჩუნებისთვის აუცილებელი ბახხვისები ჰრაქტიკა (მინ. 1 მ. დეშრიცა განაშენიანების ჰროგრამიდან)

ფურცლის სათაური:
C.V.D.
ბამწვანების დენდროლობიური ბეგმა

ჰრინტერის დაზახელება:
მხატვრულ-დეკორატიული ჰროგრამა სანაბრიოზე
მისამართი:
საპრეზიდენტო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ჰ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დებულება:
North West Georgia

ჰრინტერის ბეგმები: B C D E F
სიმბოლოები: მ. ახალშენელი
მშენებელი: მ. ნანავა
მშენებლობა - ბ. ნანავა
მშენებლობა - ს.ჯაფარიძე
საპროექტო უფლებები: მხა დეპარტი

საპროექტო ორგანიზაცია:
დეპარტი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბაშვილის ჩხ. ბაღნარიანის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბეგმის N:	C-arch - 059[1]
ჩეთეჟნობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.V.G ვეჰტიჯალეჰი ბებმაჰება
შენიშვნა:
ღაბებმვა ითვალისწინებს ბიჩნტის ღონის სვლილებას მაისხენა სანავიჰოს ბასნვჰით3.

შენიშვნა:
ვეჰტიჯალეჰი ბებმაჰების ღეტალური ჯჩოქტი ღამუშავება მშენებლობის ნებაჰთვის ბასუმის სტაღიაზე.

397.80 — ჰისებელი ნიშნელი
397.50 — სავჰოქტო ნიშნელი

ჭჩილი - 15 000 ჯებ.მ. (ნინასწაჩი მოწასუმებით)
ყჩილი - ღაბინდება ღეტალური ბებმაჰების სტაღიაზე.

482881.0000
4617278.6650
396.87

482887.5000
4617262.2500
397.20

482887.2150
4617262.1050
397.20

482895.7050
4617246.6650
397.98

482893.4600
4617245.4700
397.90

482903.7900
4617218.4850
397.03

482917.5600
4617191.9450
397.21

482919.7800
4617189.7600
397.17

482922.7500
4617187.7850
397.17

482927.9000
4617186.2850
397.16

482934.3750
4617188.9050
397.08

482938.0750
4617190.8700
397.24

482938.8200
4617189.5200
397.24

482957.9650
4617199.9950
397.63

482957.7050
4617200.5050
397.63

482985.5350
4617217.9800
398.31

482986.5400
4617216.1450
398.31

482995.2750
4617223.3100
398.30

482994.9350
4617223.9250
398.30

482998.1000
4617225.6450
398.30

482999.4450
4617223.1950
398.30

483002.6450
4617224.3050
398.28

483002.4350
4617224.7050
398.28

483006.7600
4617226.5650
398.32

482999.4200
4617239.6150
398.70

482994.6850
4617237.0350
398.32

482992.0200
4617241.9150
398.32

482995.8700
4617243.9700
398.77

482995.59000
4617244.4950
398.77

482994.4700
4617248.9300
398.90

482987.1700
4617260.8400
398.90

482987.2950
4617260.9200
398.90

482983.5750
4617266.4350
398.90

482983.8200
4617266.5650
398.90

482980.7977
4617289.4464
398.72

482972.4827
4617285.5789
398.72

482909.7074
4617295.9253
398.37

482909.8300
4617295.6450
398.37

482896.4750
4617287.7150
397.75

482896.5350
4617287.6200
397.75

482963.3065
4617324.7783
399.26

483000
4617300

სექტორი I - 4806.70 ჯ.მ.
სექტორი II - 5615 ჯ.მ.

01.16.05.001.017;

N2

399.20
398.80

397.80
397.50

397.00
393.50

397.70
398.00

398.80
395.50

ბაღის ბებმაჰები

ბაზისის მანიშნებელი პროუექტის ტიპები

ტიპი II
12.0
2.0 6.0 6.0 2.0
1.5% 0.4% 0.4% 1.5%
საავარიო ნაწილი | საავარიო ნაწილი

ქუჩისა და ტროტუარების ბაზისის, ტროტუარების და ბეთონის კონსტრუქცია

ბაღებისა ჰიპოფილი მოზაჰჩაჰი ბაჩნების ჩვენებით

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ფორმატი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ჰიპოფილის ნიშნები:
საჰიპოფილო ტჩიბიპჩიის საზღვაჩი
მიმდებაჩე ტჩიბიპჩიის საავარიო საზღვაჩი
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბნა, ბეტონი, ასფალტი, ბამბვენება, დეპონატები ნაგებობები და ა.შ.)
ჯეა საშენებლო ზონა (ბამბვენება, ბნის, ბეტონი, საჰეკონიო - მასასვენებელი სივრცე, დეპონი. ნაგებობები)

შენიშვნები:
ტოპოგჩაფიულად ბებმასთან დაკავშიჩებული ჰიპოფილები ა/ნ. ტოპოგჩაფიული ბებმის ბეშჩეზე.

ფურცლის სათაური:
C.V.G.
ვეჰტიჯალეჰი ბებმაჰება

ჰიპოჯჰტის სტაღიები: A B C D E F

სტაბესი: ტჩიბიპჩიის ღებებმაჰება

ჰიპოჯჰტის დასახელება:
მჩავლოფუნქციური კომპლექსი სანავიჰოზე

მისამაჰთი:
სავჰთველო, თბილისი. ჭ.ცაბაძის ქ.N17; 17/4. სავაჭჩო-სანავიჰო ზონა: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დებვეთი:
North West Georgia

საჰიპოქტის ჯებვი:
ღიჩექტოჩი: ვ. ცაბაძვილი
მთავჩეჯი - ბ. ნაჭვია
მთქმოწმა - ს.ჯუსუბაძე

საავტოჩო უფლებები: მპს ღმაჩკი

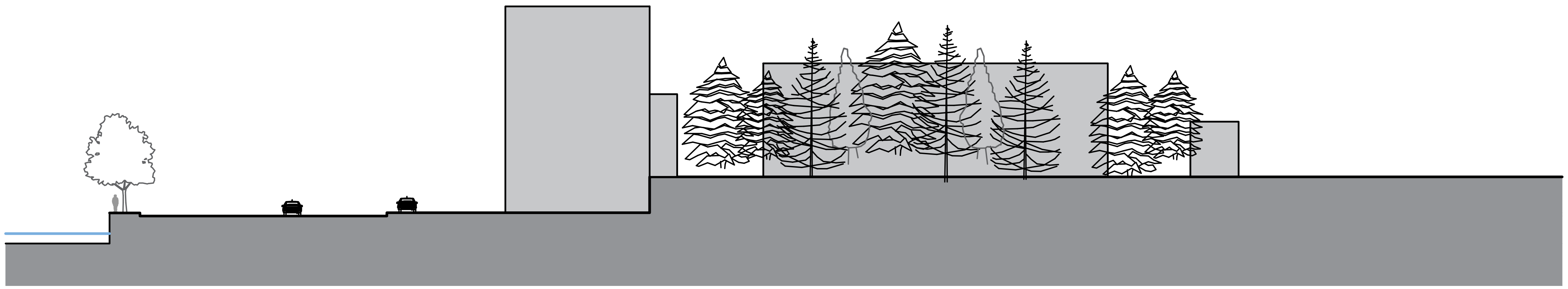
საჰიპოქტო ორგანიზაცია:
ღმაჩკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბაჰთალოს ჩნ. ბაღნაჩვილის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

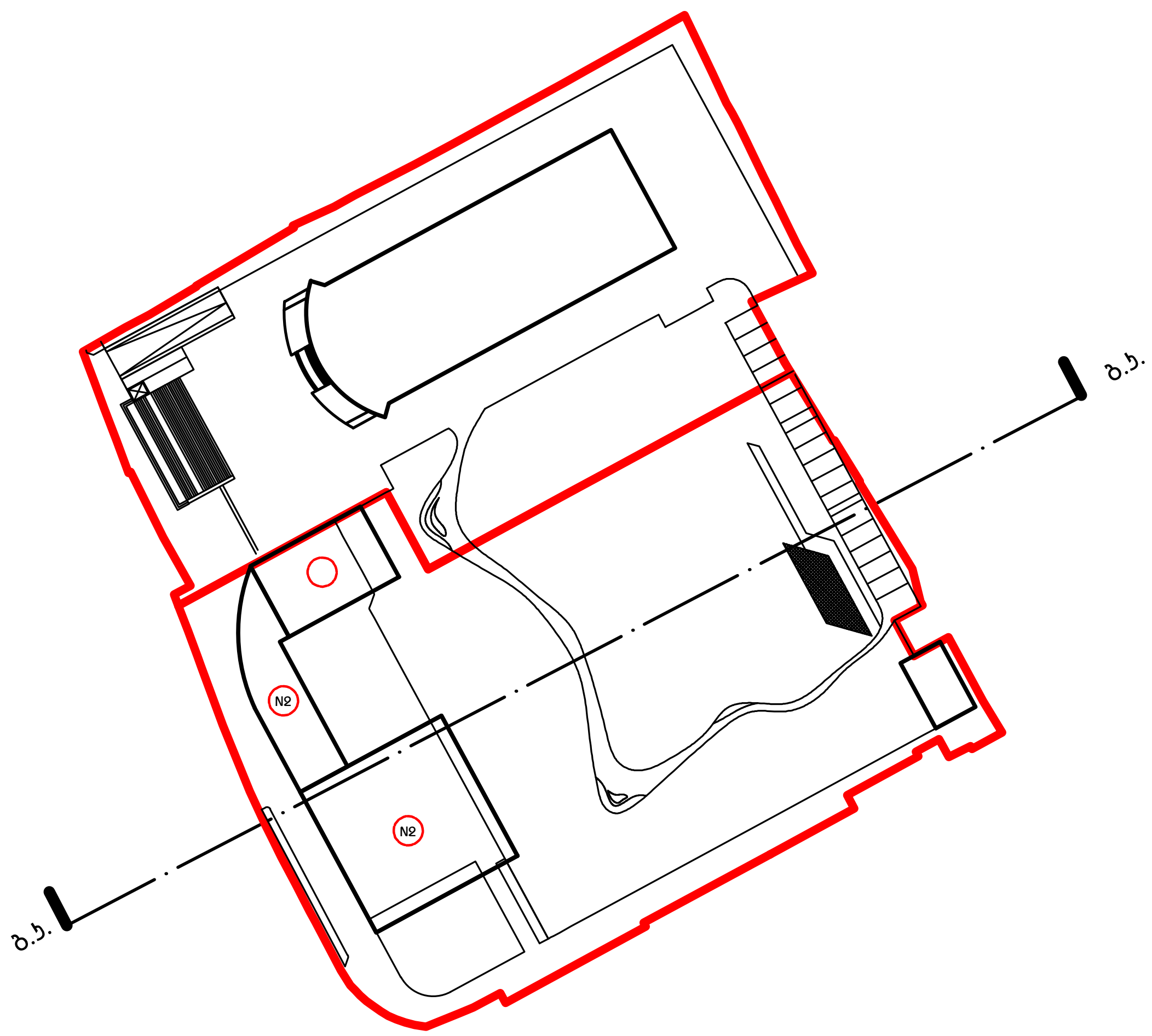
ჰიპოქტის ნომეჩი N:	16/028
თაჩიღი:	08.2017 წ.
ბექნიკი N:	C-arch - 060
ჩომელნობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.V.V ვიზუალიზაცია

ფრაგმენტული განშლა



სქემატური გენ-გეგმა



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.	ფურცლის სათაური: C.V.V. ვიზუალიზაცია პროექტის სტადიები A B **C** D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia

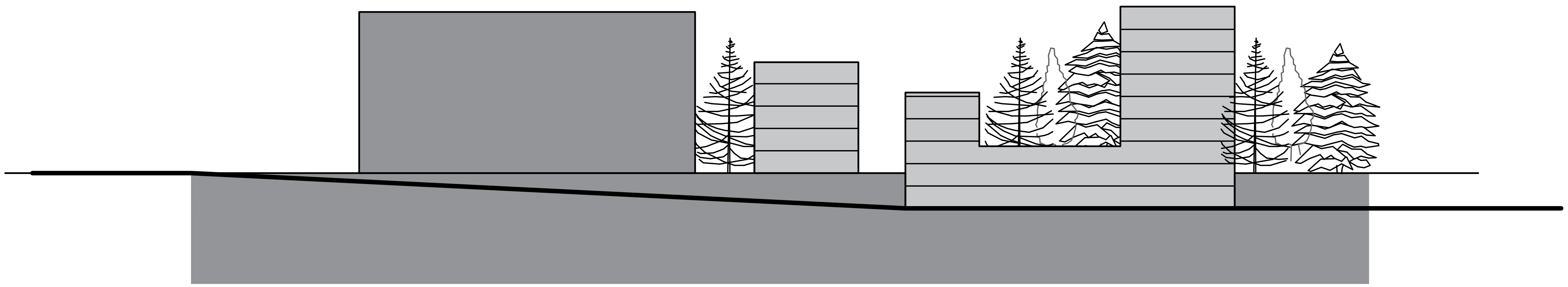
საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. ახალმოშვილი შეასრულა - გ. ნანავა შეამოწმა - ს.ჯაციტაძე საავტორო უფლებები: შპს დემარკი	დემარკი ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

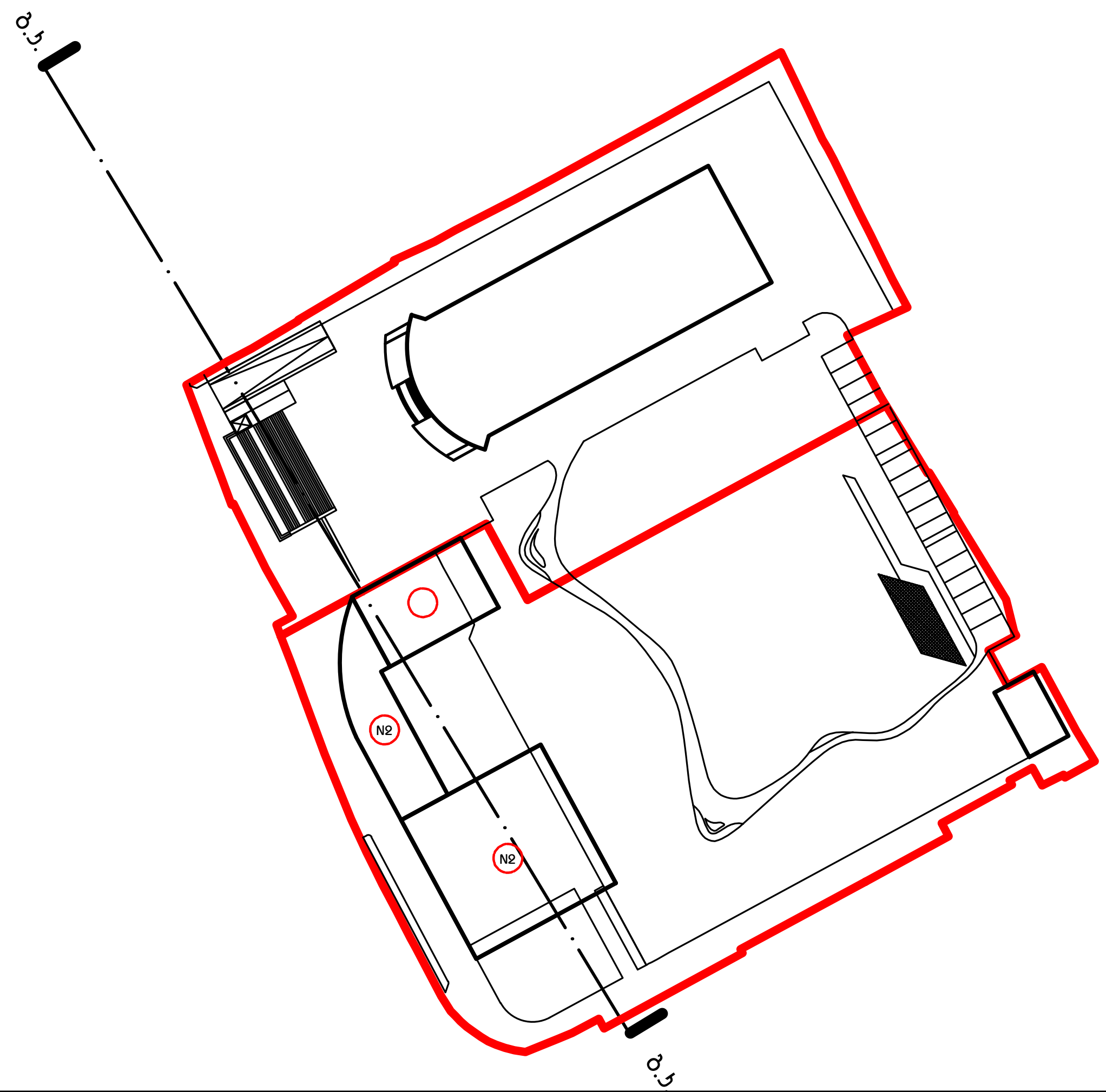
პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 061
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.V.V ვიზუალიზაცია

ფრაგმენტულ იგანშლა



სქემატური გენ-გეგმა



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.	ფურცლის სათაური: C.V.V. ვიზუალიზაცია პროექტის სტადიები A B **C** D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. ახალმიშვილი შეასრულა - ბ. ნანავა შეამოწმა - ს.ჯასიტაძე საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ.
ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 061
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ბაბაბა

C.V.V ვიზუალიზაცია (კონცეპტუალური მაკეტი)



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

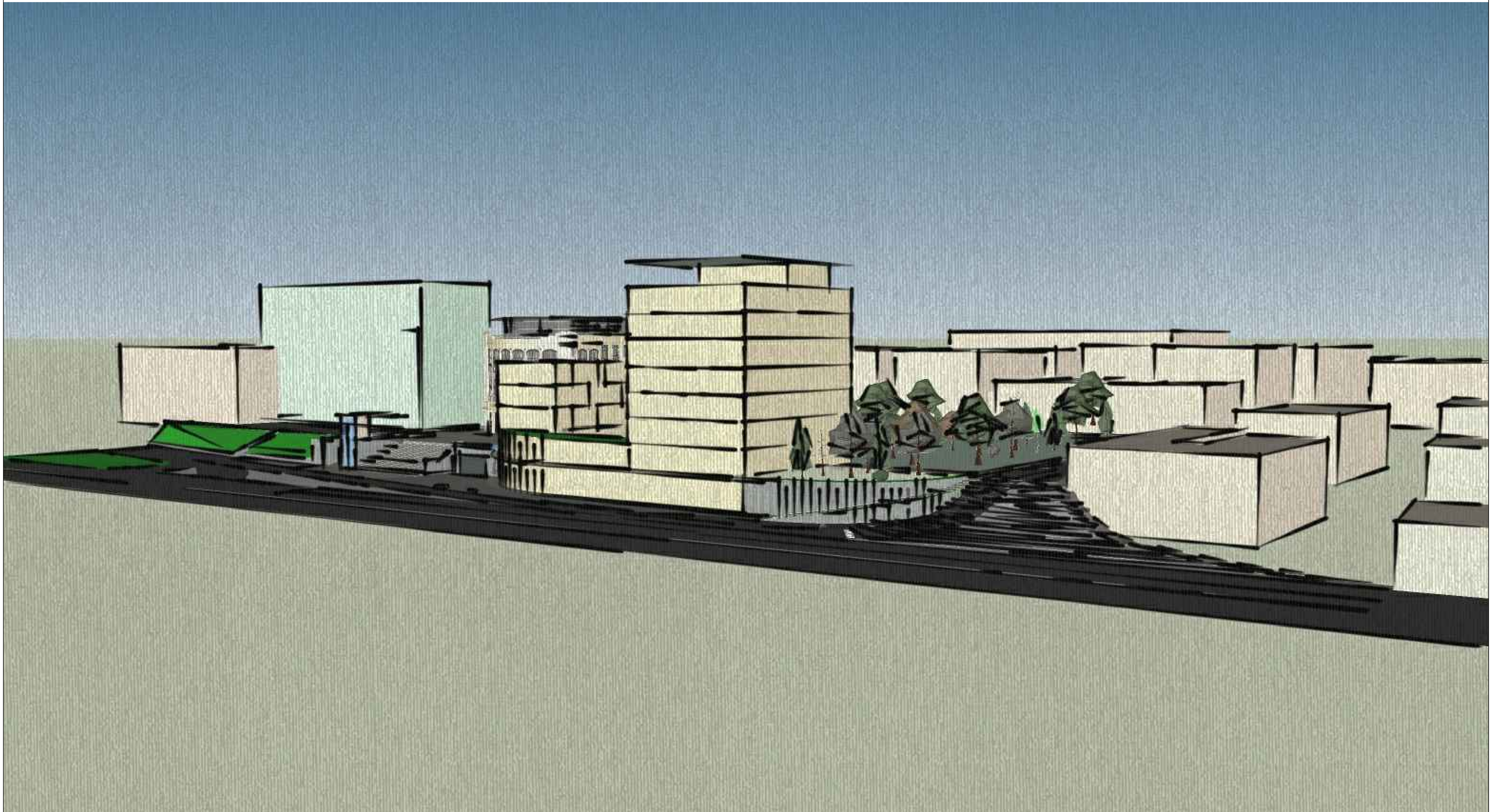
ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.	ფურცლის სათაური: C.V.V. ვიზუალიზაცია პროექტის სტადიები A B **C** D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე მისამართი: საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006; დამკვეთი: North West Georgia	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი შეასრულა - ბ. ნანავა შეამოწმა - ს.კასტაძე საავტორო უფლებები: შპს დემარკი

დემარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	06.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 067-1
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.V.V ვიზუალიზაცია (კონცეპტუალური მაკეტი)



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:	A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG
პირობითი ნიშნები:	
შენიშვნები:	ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.
ფურცლის სათაური:	C.V.V. ვიზუალიზაცია
პროექტის სტადიები	A B **C** D E F
სტატუსი:	ტერიტორიის დაგეგმარება
პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:	საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:	North West Georgia
საპროექტო ჯგუფი:	დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი; შეასრულა - გ. ნანავა; შეამოწმა - ს.ჯასიტაძე
საავტორო უფლებები:	შპს დმარკი

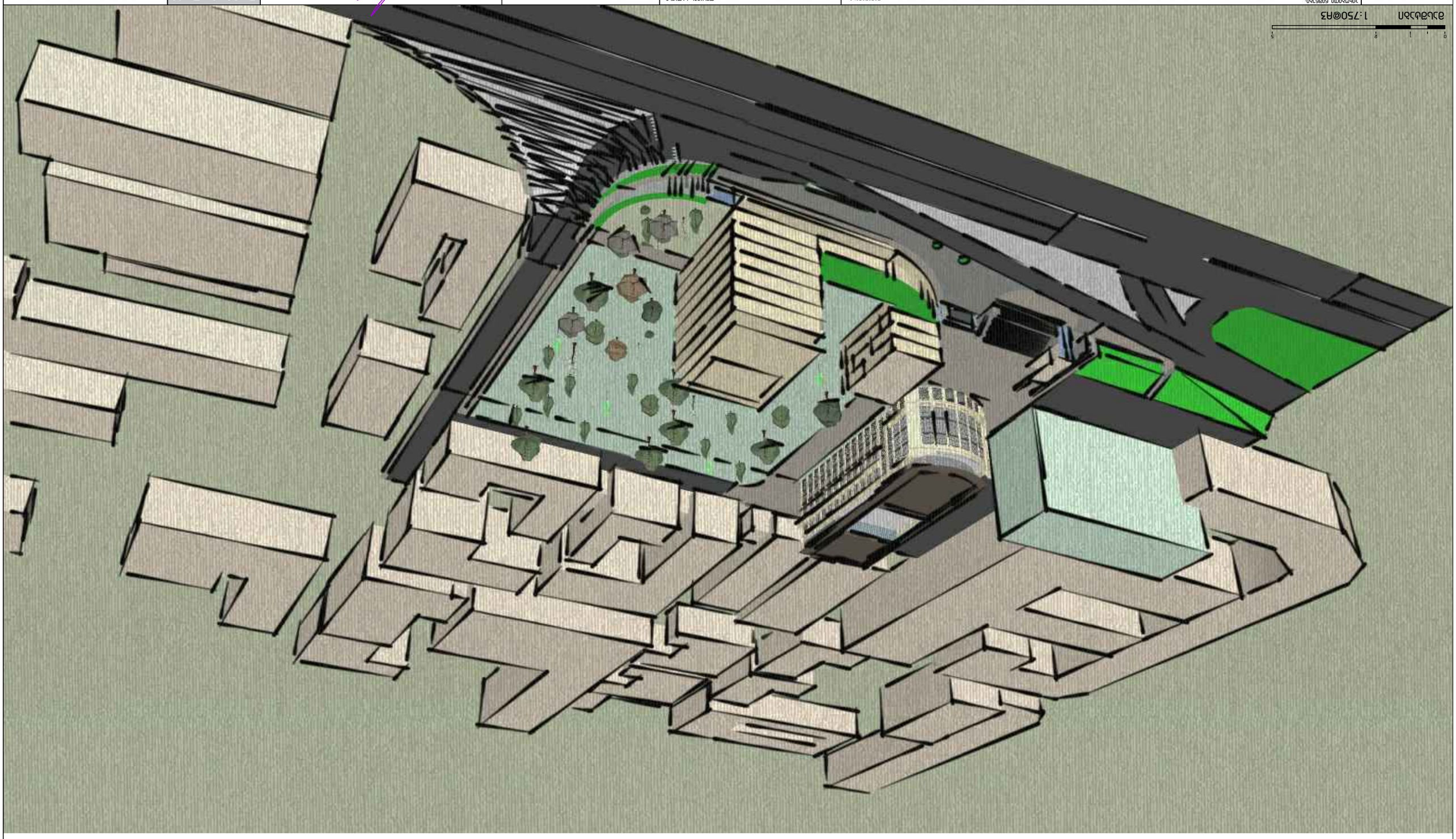
დმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ხნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39
Email: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	06.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 067-2
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

A3 ნახატი ნაგებობის ჰორიზონტალური ტიპის ფასადი
Construction Regulation Plan CRP

C.V.V ვიზუალიზაცია (ხედი ფასადიდან ქუჩის მხრიდან)



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

დოკუმენტის სახელწოდება:	A3
	ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
	CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პროექტის მისამართი:
ტერიტორიული კუთვნილება: ზ.ზ.ზ.
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, ნაკვეთი 01.16.05.001.006

C.V.V.
ვიზუალიზაცია

ნაგებობის სტატუსი: A B C D E F

ნახაზის ავტორი:
ნახაზის დასახელება: ფასადების ვიზუალიზაცია
ნახაზის ნომერი: C.V.V.
ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:750@A3

პროექტის ავტორი:	ID 20519759
	ე. ჭ. ნ. ბ. ნ. ბ. ნ. ბ

C.V.V ვიზუალიზაცია (კონცეპტუალური მაკეტი)



ფურცლის სტანდარტი:	A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
	CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG
პირობითი ნიშნები:	
შენიშვნები:	ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.
ფურცლის სათაური:	C.V.V. ვიზუალიზაცია
პროექტის სტადიები	A B **C** D E F
სტატუსი:	ტერიტორიის დაგეგმარება
პროექტის დასახელება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე
მისამართი:	საქართველო. თბილისი. დ.აღმაშენებლის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;
დამკვეთი:	North West Georgia
საპროექტო ჯგუფი:	დირექტორი: ვ. აბრამიშვილი; შეასრულა - ბ. ნანავა; შეამოწმა - ს.კასიტაძე
საავტორო უფლებები:	შპს დემარკი
დემარკი	ID 205196759 ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ჩნ. ბალანჩივაძის ქ. N 39 Imail: onfo@dmark.ge http://www.dmark.ge Tel./office: +995 32 2195512
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY	
პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	06.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 067-4
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3



A3 ბინათმშენებლობის რეგულირების გეგმა CRP
Construction Regulation Plan CRP

C.V.V პირველი სართულის (ცოცხალი ნაკვეთის) ბინათმშენებლობის გეგმა

პროექტის სტადია:	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი:	C.V.V.
პროექტის დასახელება:	პირველი სართული (ცოცხალი ნაკვეთის) ბინათმშენებლობის გეგმა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ნ 39, ნაკვეთი 01.16.05.001.006; 01.16.05.001.007;
ნახაზის დასახელება:	ბინათმშენებლობის გეგმა CRP
ნახაზის ფორმატი:	A A3 B C D E F
ნახაზის ავტორი:	ლ.ლაზარაშვილი
ნახაზის ნომერი:	CRP Masterplan.DWG
CAD DWG FILE 2017.29.06	
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)	
ნახაზის სტადია:	A3
პროექტის მასშტაბი:	1:750@A3
0 1 2 5	

პროექტის ავტორი:	C.V.V. ვანო ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ.ლაზარაშვილი
პროექტის ავტორთა კოლექტივი:	ლ.ლაზარაშვილი, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ლ.ლაზარაშვილი, ნ.ბერიძე, ლ.ლაზარაშვილი, ნ.ბერიძე, ლ.ლაზარაშვილი

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბჩბ
Construction Regulation Plan CRP

პროექტის მისამართი:

საქართველო. ქ. თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო
დ.აბაშიძის ქ. N17/4 (ს.კ. 01.16.05.001.017)
დ.აბაშიძის ქ. N17 (ს.კ. 01.19.16.001.006)

პროექტის დასახელება:

მრავფუნქციური კომპლექსი სანაპიროზე. (ბანკი. სასტუმრო)
თანდართული დოკუმენტაცია

პროექტის სტადია:

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმის ბებმარჩებით დავალება

ნებართვის გასაცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: tas.ge
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

საპროექტო ორგანიზაცია:

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

"დემარკ" შპს
ID: 205196759
საქართველო. თბილისი. ვაჟა-საბურთალოს ჩ. ბალანჩივაძის ქ. N39
e-mail: info@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./Office: (+995 32) 219 55 12

საპროექტო ჯგუფი:

არქიტექტორი	ვ.აბრამიშვილი
ისტორიულ არქიტექტურული ნაწილის	ბ. ჭანიშვილი
საბაზრო მოძრაობის ორგანიზაციის პროექტი	უ.სტურუა
საინჟინრო გეოლოგია	ს.ღლონტი

მესაკუთრე/დაინტერესებული პირი:

შ.პ.ს. " პაშა ბანკი ჯორჯია" ID 402013628
მის. საქართველო. თბილისი. 0108. შ. ჩხეთელის ბაზა. N15
ტელ. (+995 322) 265 000
(+995 322) 900 625
e-mail: office@pashabank.ge
http://www.pashabank.ge/

კონტრაქტორი:

თბილისი 06.2017

თანდართული დოკუმენტაცია
საქართველოს ბოტანიკური ბაღის საექსპერტო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, აბაშიძის ქ.№ 17/4 ს/კ 01.16.05.001.017

საექსპერტო დასკვნა ეფუძნება 10 სმ დიამეტრის ზემოთ არსებულ ხემცენარეებს. დათვალიერების შედეგად დადგინდა მცენარეების სახეობა,ხნოვანება (მხოლოდ საქ. წითელი წიგნის სახეობების), მათი ბიომეტრული მონაცემები და დღევანდელი მდგომარეობა (იხ. ცხრილი).

მცენა-რის № ტოპო-რუკაზე	სახეობა	სასიც. ფორმა	GPS	ხნოვა-ნება	D, სმ	H, მ	მდგომარეობა
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	35.0	12.0	ღეროზე ფისოვანო გამონადენი
2.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	11.0	ღერო დაზიანებული, ფუღუროიანი
3.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	73.0	21.0	ხმობადი, ფუღუროიანი
4.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	76.0	24.0	ღერო დაზიანებული
5.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	51.0	18.0	ღერო დაზიანებული
6.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	57.0	19.0	ღერო დაზიანებული ფუღუროიანი
7.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	61.0	22.0	ღერო დაზიანებული
8.	ჭერამი –Prunus armeniaca	ხე			35.0	14.0	საღი, გადახრილია მეზობლის ეზოში
9.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	61.0	28.0	საღი
10.	თუთა – Morus alba (ეზოში)	ხე	-	-	96.0	21.0	საღი
11.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	36.0	26.0	საღი
12.	ხემყრალა- Ailanthus altissima	ხე	-	-	61.0	24.0	საღი
13.	კავკასიური ცაცხვი –Tilia begoniifolia	ხე	-	-	35.0	16.0	ღერო დაზიანებული
14.	კავკასიური ცაცხვი –Tilia begoniifolia	ხე	-	-	38.0	10.0	გადაბერებული ეგზ.
15.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	12.0	საღი
16.	ლეღვი - Ficus carica	ხე	-	-	47.0	10.0	გადაბელილი 8-მდე
17.	მსხალი - Pyrus communis	ხე	-	-	30.0	12.0	საღი
18.	მსხალი - Pyrus communis	ხე	-	-	48.0	17.0	საღი
19.	ლეღვი - Ficus carica	ხე	-	-	41.0	7.0	საღი
20.	ლეღვი - Ficus carica	ხე	-	-	54.0	4.0	გადაბელილი 4-მდე
21.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	89.0	11.0	წინა წლებში გადაბელილი 4.0 მ
22.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	19.0	7.0	საღი
23.	რობინია, თეთრი აკაცია – Robinia pseudoacacia	ხე	-	-	20.0	7.0	საღი
25.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	29.0	17.0	საღი
26.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	46.0	13.0	დაზიანებილი ღერო
27.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	40.0	14.0	დაზიანებილი ღერო
28.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	29.0	10.0	ხმელი
29.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	42.0	17.0	საღი
30.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	40.0	16.0	დაზიანებული ღერო
31.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	39.0	21.0	დაზიანებილი ღერო
32.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	42.0	20.0	დაზიანებილი ღერო
33.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	18.0	საღი
34.	მინდვრის თელა - Ulmus minor	ხე	-	-	51.0	18.0	საღი
35.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	17.0	საღი
36.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	40.0	14.0	საღი
37.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	31.0	16.0	საღი
38.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	26.0	17.0	საღი
39.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	28.0	20.0	საღი
40.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	15.0	7.0	დაჩაგრულია
41.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	26.0	17.0	საღი
42.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	34.0	16.0	ხმობადი
43.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	31.0	11.0	საღი
44.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	38.0	20.0	საღი
45.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	67.0	14.0	საღი
46.	აღმოსავლეთის ბიოტა - us orientalis	ხე	38 T 0482949 UTM4617256 H- 401	110	29.0	14.0	საშუალო მდგომარეობა
47.	აღმოსავლეთის ბიოტა - us orientalis	ხე	38 T 0482942 UTM4617255 H- 403	90	25.0	13.0	საღი
48.	აღმოსავლეთის ბიოტა - Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482944 UTM4617251 H- 402	93	27.0	9.0	საშუალო მდგომარეობა
49.	აღმოსავლეთის ბიოტა - Platycladus orientalis	ხე	38 □0482944 U□□4617253 □- 403	108	24.0	10.0	ხმობადი
50.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე			59.0	21.0	საღი
51.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482944 U□□4617247 □- 404	100	22.0	9.0	ხმობადი
52.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482944 U□□4617247 □- 404	75	22.0	14.0	ხმობადი
53.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482943 U□□4617246 □- 404	102	26.0	10.0	ხმობადი
54.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	43.0	17.0	საშუალო მდგომარეობა
55.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482945 U□□4617254 □- 403	90	23.0	9.0	ხმობადი
56.	თუთა -- Morus alba	ხე	-	-	46.0	12.0	გადაბერებული ეგზ.

თანდართული დოკუმენტაცია
საქართველოს ბოტანიკური ბაღის საექსპერტო დასკვნა

57.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482946 U□□4617255 □- 403	104	36.0	12.0	ხმობადი
58.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482946 U□□4617255 □- 403	105	37.0	12.0	ხმობადი
59.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens (ორღეროიანი)	ხე	-	-	20.0	10.0	სადი
60.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	25.0	14.0	სადი
61.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	34.0	15.0	სადი
62.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	30.0	18.0	ხმობადი
63.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	52.0	16.0	სადი
64.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482959 U□□4617235 □- 404	110	30.0	12.0	საშუალომდგომარეობა
65.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482958 U□□4617234 □- 404	95	23.0	9.0	ხმობადი
66.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482957 U□□4617233 □- 404	95	30.0	10.0	ხმობადი
67.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482957 U□□4617233 □- 404	105	27.0	9.0	ღერო დაზიანებული
68.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482956 U□□4617232 □- 404	93	20.0	7.0	ღერო დაზიანებული
69.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482956 U□□4617232 □- 404	105	27.0	10.0	ღერო დაზიანებული
70.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482956 U□□4617232 □- 404	110	37.0	9.0	ღერო დაზიანებული
71.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე			37.0	18.0	სადი
72.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482955 U□□4617230 □- 405	110	32.0	10.0	ხმობად
73.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	62.0	18.0	სადი
74.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482968 U□□4617250 □- 401	110	31.0	12.0	საშუალო მდგომარეობა
75.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482954 U□□4617229 □– 405	110	32.0	9.0	ხმობადი
82.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	51.0	21.0	ღეროზე მრავალი ფულურ
83.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	45.0	24.0	ღეროზე მრავალი ფულურ
84.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482967 U□□4617249 □– 402	110	29.0	12.0	ღერო დაზიანებული
85.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	54.0	26.0	სადი
86.	აღმოსავლეთის ბიოტა usorientalis	ხე	38 □0482966 U□□4617249 □– 401	90	22.0	10.0	ღეროზე გრძელი ფულურო
87.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482954 U□□4617229 □– 405	110	37.0	9.0	ხმობადი
88.	მარადმწვანეკვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	51.0	21.0	ღეროზე მრავალი ფულურ
90.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	54.0	26.0	სადი
91.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	25.0	14.0	სადი
92.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	25.0	14.0	სადი
93.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	24.0	9.0	საშუალო მდგომარეობა
94.	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressussempervirens	ხე	-	-	27.0	12.0	სადი
95.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482948 U□□4617252 □– 404	110	35.0	12.0	ხმობადი
97.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladusorientalis	ხე	38 □0482951 U□□4617257 □– 404	110	41.0	14.0	ხმობადი
98.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	30.0	15.0	სადი
101.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	20.0	სადი
102.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	24.0	13.0	სადი
103.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	25.0	18.0	სადი
104.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	40.0	17.0	სადი
105.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	41.0	22.0	სადი
108.	ჭერამი –pyArmeniaca vulgaris	ხე	-	-	20.0	5.0	სადი
109.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	41.0	21.0	სადი
110	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	31.0	18.0	სადი
111.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482959 U□□4617247 □- 403	110	30.0	11.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
112.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	21.0	სადი
113.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482961 UTM4617252 H- 401	110	26.0	11.0	ხმობადი, ღერო გახეთქილი, ფულურო
114.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482974 U□□4617244 □- 404	110	33.0	13.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
115.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482978 UTM4617241 H- 404	95	21.0	12.0	ხმობადი, გადახრილი
116.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 □0482964 U□□4617255 □- 402	110	28.0	9.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
117.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	40.0	22.0	სადი
118.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	37.0	18.0	სადი

თანდართული დოკუმენტაცია
საქართველოს ბოტანიკური ბაღის საექსპერტო დასკვნა

120.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482956 UTM4617263 H- 401	110	31.0	9.0	დაზიანებული, გრძივი ღია ფულურო
121.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	59.0	13.0	დაზიანებული, გადახრილი შეზრდილია შენობაში
122.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	12.0	საღი
123.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482962 UTM4617259 H- 402	110	30,0	8.0	ღეროს კანი გახეთქილი
124.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	32.0	14.0	ხმელი
125.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	14.0	საღი
132.	ხვალო –Populus alba	ხე	-	-	21.0	5.0	საღი
133.	ამერ.ნეკერჩხალი - Acer negundo	ხე	-	-	11.0	4.0	სარი
134	თუთა –Morus alba	ხე	-	-	57.0	17.0	გადაბერებული ფულუროიანი ეგზ.
138.	ნეკერჩხალი - Acer platanoides	ხე	-	-	12.0	7.0	საღი
139.	თუთა - Morus alba	ხე	-	-	57.0	12.0	გადაბერებული ფულუროიანი ეგზ.
140.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482973 UTM4617247 H- 404	95	27.0	9.0	ხმობადი, გადახრილი
141	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482974 UTM4617249 H- 404	110	27.0	10.0	ხმობადი, გადახრილი, ფულუროიანი
142.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482973 UTM4617251 H- 403	108	28.0	9.0	ხმობადი, გადახრილი, ფულუროიანი
143.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482972 UTM4617240 H-403	105	27.0	10.0	ხმობადი, გადახრილი, ფულუროიანი
144.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482971 UTM4617250 H- 403	90	23.0	8.0	ღერო დაზიანებული
145.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482981 UTM4617248 H-406	110	37.0	10.0	ღერო საკმაოდ დაზიანებული
146.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482974 UTM4617249 H- 404	110	23.0	7.0	ხმობადი, გადახრილი, ფულუროიანი
147.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482973 UTM4617241 H-404	110	29.0	10.0	ხმელი
148.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482974 UTM4617245 H-407	110	31.0	13.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
149.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	23.0	9.0	ხმობადი
150	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	41.0	11.0	საღი
151.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	10.0	ღეროზე ღია ფულუროებია
152.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	37.0	13.0	საღი
153.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	35.0	12.0	საღი
154.	თუთა –Morus alba	ხე	-	-	13.0	5.0	საღი
155.	თუთა –Morus alba	ხე	-	-	12.0	6.0	საღი
157.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	37.0	15.0	ქვედა ტოტები ხმელია
158.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	14.0	საღი
159.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	31.0	16.0	ღერო დაზიანებული, ხმელი ტოტები
161.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	33.0	19.0	სარი
160	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	-	-	26.0	17.0	ხმობადი
162.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	30.0	18.0	ხმობადი
163.	აღმოსავლეთის ბიოტა - Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482974 UTM4617246 H- 402	100	27.0	14.0	ხმელი
164.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	34.0	20.0	ღერო დაზიანებულია
165	მარადმწვანე კვიპაროსი – Cupressus sempervirens	ხე	-	-	31.0	18.0	საკმაოდ დაზიანებული
166.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressu Cupressus sempervirens	ხე	-	-	17.0	160	საღი
167.	აღმოსავლეთის ბიოტა - lus orientalis	ხე	38 T 0482975 UTM4617221 H- 406	90	23.0	15.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
168.	აღმოსავლეთის ბიოტა - Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482975 UTM4617220 H- 403	110	28.0	17.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
169.	აღმოსავლეთის ბიოტა - Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482980 UTM4617220 H- 405	90	23.0	16.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
170.	აღმოსავლეთის ბიოტა - Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482974 UTM4617249 H- 404	100	27.0	16.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
171.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	40.0	21.0	საღი
172.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis (3 ღერო)	ხე	-	-	48.0	21.0	დაზიანებული ღერო
173.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	17.0	160	საღი
174.	მარადმწვანე კვიპაროსი - s sempervirens	ხე	-	-	27.0	14.0	საღი
175.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	33.0	16.0	საღი
176.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus rens f.pyramidalis	ხე	-	-	49.0	28.0	ღეროზე ფულუროებია
177.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482973 UTM4617214 H- 408	110	32.0	12.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
178.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus rens f.pyramidalis	ხე	-	-	57.0	24.0	ღერო დაზიანებულია, ფულურო

თანდართული დოკუმენტაცია
საქართველოს ბოტანიკური ბაღის საექსპერტო დასკვნა

179.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482970 UTM4617215 H- 409	95	25.0	10.0	ღერო დაზიანებული
180.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482967 UTM4617217 H- 408	100	24.0	13.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
181.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482998 UTM4617220 H- 406	105	28.0	13.0	საშუალო მდგომარეობა
182.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	14.0	საშუალო მდგომარეობა
183.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482968 UTM4617222 H- 410	115	34.0	14.0	საშუალო მდგომარეობა
184.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	42.0	21.0	სარი
185	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	17.0	16.0	საღი
186.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	21.0	18.0	საღი
187.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	34.0	21.0	საღი
188.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	16.0	9.0	ხმელი
189.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	40.0	22.0	საღი
190.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	23.0	13.0	ვარჯი ცალმხრივ განვითარებულია
194.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	46.0	23.0	ღერო დაზიანებული
195.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	35.0	21.0	ქვედა ტოტები ხმელია, ღერო დაზიანებული
196.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	45.0	24.0	საღი
197.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	44.0	23.0	საღი
198.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	30.0	19.0	საღი
199.	თუთა - Morus alba	ხე	-	-	23.0	5.0	გადაჭრილია 0.8 მ, ახალი ვარჯი ფორმირდება
200.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	49.0	24.0	ქვედა ტოტები ხმელია
203.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	40.0	22.0	საღი
204.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	48.0	16.0	საღი
205.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482945 UTM4617213 H- 408	90	22.0	14.0	ღერო დაზიანებული
206.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	42.0	26.0	საღი
207.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus rens f.pyramidalis	ხე	-	-	34.0	24.0	საღი
208.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	30.0	16.0	საღი
209.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	26.0	ღერო ფულუროიანი
210.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	39.0	18.0	საღი
211.	აღმოსავლეთის ბიოტა Platycladus orientalis	ხე	38 T 0482944 UTM4617213 H- 399	95	24.0	17.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
212.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	45.0	24.0	ხმელი
213.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	26.0	16.0	ღერო დაზიანებული
214.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	38.0	21.0	საღი
215.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	33.0	20.0	საღი
216.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	26.0	ღერო ფულუროიანი
217.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	37.0	10.0	ხმელი
218.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	23.0	12.0	ხმელი
219.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	14.0	ხმელი
220.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	21.0	11.0	ხმობადი
221.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	16.0	8.0	ხმობადი, ღერო დაზიანებული
222.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	14.0	7.0	ხმელი
223.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	18.0	10.0	ხმელი
224.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	24.0	14.0	ხმელი
225.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	27.0	13.0	ხმელი
226.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	30.0	16.0	ცალმხრივ განვითარებული ვარჯი
227.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	41.0	14.0	ხმობადი
228.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	14.0	7.0	საღი
229.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	48.0	6.0	გადაბელილია 4.0 მ სიმაღლეზე
230.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	34.0	12.0	ხმელი
231.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	14.0	5.0	საღი
232.	თუთა – Morus alba	ხე	-	-	51.0	15.0	გადაბერებული
233.	კავკასიური ცაცხვი –Tilia begoniifolia	ხე	-	-	33.0	14.0	საღი
235.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	29.0	13.0	ღერო დაზიანებული, ფულუროიანი
236.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	29.0	21.0	ღერო დაზიანებული, ფულუროიანი
237.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	26.0	10.0	წვერგადატეხილი

თანდართული დოკუმენტაცია
საქართველოს ბოტანიკური ბაღის საექსპერტო დასკვნა

238.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	32.0	14.0	ვარჯის ქვედა ტოტები ხმელია
239.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	31.0	14.0	ღერო დაზიანებული, ფუღუროიანი
240.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	46.0	21.0	ღერო დაზიანებული, ფუღუროიანი
241.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	26.0	13.0	ვარჯში ხმელი ტოტები
242.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე			38.0	21.0	ღერო დაზიანებული, ფუღუროიანი
246.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	36.0	14.0	ღერო დაზიანებული, ფუღუროიანი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მერქნიან მცენარეთა ინტროდუქციის განყოფილების
გამგე, მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი,
ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი — სვეტლანა ხმალაძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მთავარი მეცნიერ თანამშრომელი,
სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი — ჯუმბერ ლომიძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის
მცენარეთა და ნიადაგის დაცვის განყოფილების უფროსი,
ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი — ქეთევან თავართქილაძე

თანდართული დოკუმენტაცია
ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურის თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01171172786**
გაცემის თარიღი: **27.04.2017**

განმცხადებელი (დაინტერესებული) პირი
შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402013628
მისამართი: ძევერის ქ. #20

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა შეისწავლა თქვენს მიერ წარმოდგენილი 2017 წლის 24 აპრილის #10/01171141543-18 წერილი და დოკუმენტები, რომლითაც ითხოვთ შპს ..პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საინვესტიციო პაკეტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების მოჭრის ნებართვას.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, დ. აბაშიძის ქ. #17-ში და #17/4-ში (საკ/კოდ 01.16.05.001.006; 01.16.05.001.017) თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში, გასცემს ააიპ ,,საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"ს საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 16 (თექვსმეტი) ძირი მარადმწვანე კვიპაროსის (#1-35სმ, #2-48სმ, #4-76სმ, #5-51სმ, #6-57სმ; #7-61სმ, #9-61სმ, #15-27სმ, #25-29სმ, #26-46სმ, #27-40სმ, #29-42სმ, #30-40სმ, #31-39სმ, #32-42სმ, #44-38სმ), 3 (სამი) ძირი თუთის (#10-96სმ, #21-89სმ, #22-19სმ), 2 (ორი) ძირი ცაცხვის (#13-35სმ, #14-38სმ) და 1 (ერთი) ძირი აკაციის (#23-20სმ) მოჭრის ნებართვას ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-7 პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავის ჭრის ნებართვის მისაღებად დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

3 (სამი) ძირი ხმობადი, დაავადებული კვიპაროსი დიამეტრებით #3-73სმ, #28-29სმ, #216-48სმ (აღნიშნული მწვანე ნარგავები აღარ ექვემდებარება განკურნებას) შესაძლებელია მოიჭრას ამავე კანონის მე-2 თავის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ..ა'' ქვეპუნქტის თანახმად აღდგენითი ღირებულების გადახდის შემდეგ, რომელიც შეადგენს 3420 (სამიათასოთხასოცი) ლარს. მესაკუთრე ვალდებულია გადაიხადოს აღდგენითი ღირებულება და ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს გადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

ხილ-კენკროვანი მცენარეების მოჭრა (#8 ჭერამი) კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი — გიორგი წერეთელი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული ნაწილი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, აბაშიძის ქ№ 17/4 ს/კ 01.16.05.001.017

საექსპერტო დასკვნა ეფუძნება 10 სმ დიამეტრის ზემოთ არსებულ ხემცენარეებს. დათვალიერების შედეგად დადგინდა მცენარეების სახეობა,ხნოვანება (მხოლოდ საქ. წითელი წიგნის სახეობების), მათი ბიომეტრული მონაცემები და დღევანდელი მდგომარეობა (იხ. ცხრილი).

მცენა-რის № ტოპო-რუკაზე	სახეობა	სასიც. ფორმა	GPS	ხნოვა-ნება	D, სმ	H, მ	მდგომარეობა
1.	2	3	4	5	6	7	8
1.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	35.0	12.0	ღეროზე ფისოვანი გამონადენი
2.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	48.0	11.0	ღერო დაზიანებული, ფულუროიანი
3.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	73.0	21.0	ხმობადი, ფულუროიანი
4.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	76.0	24.0	ღერო დაზიანებული
5.	პირამიდული მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens f.pyramidalis	ხე	-	-	51.0	18.0	ღერო დაზიანებული
6.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	57.0	19.0	ღერო დაზიანებული ფულუროიანი
7.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	61.0	22.0	ღერო დაზიანებული
8.	ჭერამი –Prunus armeniaca	ხე			35.0	14.0	საღი, გადახრილია მეზობლის ეზოში
9.	მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens	ხე	-	-	61.0	28.0	საღი

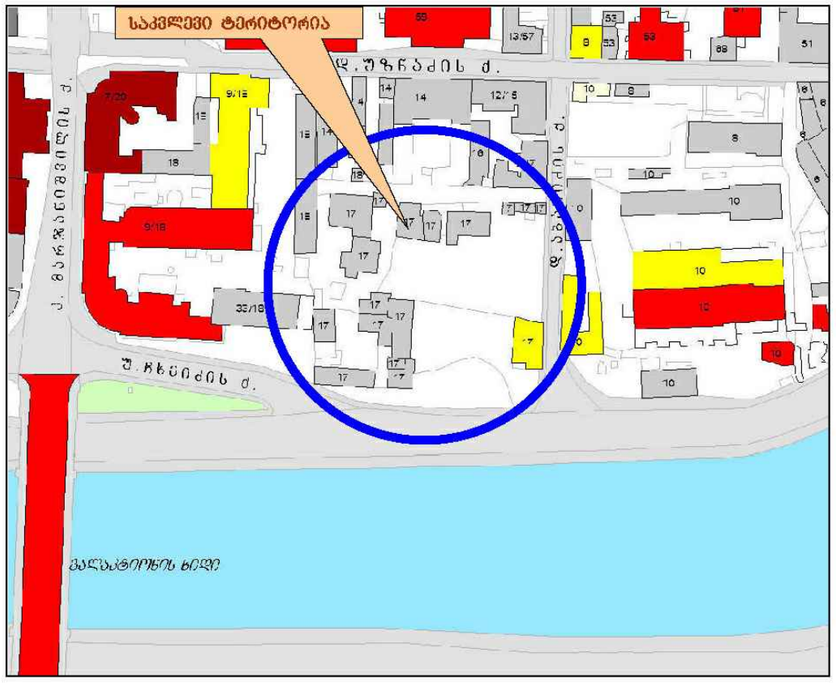
ხედი მთაწმინდიდან, 2014წ

შემსრულებელი
ხელოვნებათმცოდნე – გია ჭანიშვილი

შ პ ს
„ძველი უბანი“
ივნისი
2016წ.

1. ადგილმდებარეობა

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნაწილში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დ. აბაშიძის ქუჩისა და სანაპიროს კუთხეში – **დ. აბაშიძის ქუჩა №17**. იგი წარმოადგენს საკმაოდ დიდ გამწვანებულ მიწის ნაკვეთს რომელზეც განთავსებული იყო ფსიქიატრიული საავადმყოფოს რამდენიმე სხვადასხვა ზომის ნაგებობა. **საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია სასტუმროსა და ბანკის ოფისის მშენებლობა.**



თბილისის არქიტექტურული ძეგლების რუკა (ფრაგმენტი)

პირობითი აღნიშვნები

- ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი (სარეკომენდაციო)
- ძეგლი
- ფონური
- რიგითი
- შეუსაბამო

საპროექტო ტერიტორიაზე ნაგებობ უმრავლესობა ადარ დგას, ერთ-ერთი მათგანი იყო ფონური ნაგებობა – დ. აბაშიძის ქ.№17.

ირგვლივ არქიტექტურულ ძეგლად აღრიცხულია:

ელექტროტრანსპორმატორი – დ. აბაშიძის ქ.№10;
კოშკურიანი შენობა – დ. აბაშიძის ქ.№10;
საცხოვრებელი სახლი – კ. მარჯანიშვილის ქ.№5;

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის № 3/181 ბრძანების დანართი №1

რუკა შედგენილია თბილისის საერდვნი გეგმის პროგრამის ფარგლებში, საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროს დაკვეთით, „გეოფრაფიკის“ მიერ, 2007 წ.

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა.

2. განაშენიანების განვითარება

ეს უბანი თბილისის განაშენიანებაში შევიდა XIX ს-ის პირველ ნახევარში. მანამდე აქ, მტკვრის ნაპირზე ორბელიანების (მადათოვის) კუნძულთან (დაახლოებით ქორწინების სახლთან, დღევანდელი მარჯანიშვილის მოედნამდე) არსებობდა სოფლური ტიპის დასახლება **„ახალი სოფელი“** (ვახუშტი ბატონიშვილის რუკა – 1735 წ.). იგი XVIIIს-ის ბოლოდან მოიხსენიებოდა **სოფ. კუკიად**. აქვე მდინარის მარცხენა ნაპირზე გაშენებული იყო ბაღები. **კუკია** მხოლოდ 1824 წ. შეუერთდა თბილისს **ჩუღურეთთან** ერთად.

თბილისის ისტორიულ რუკებზე 1850 წ-დე აქ, ისევე როგორც ჩუღურეთში, მხოლოდ ქაოტური დასახლებაა გამოსახული. ამავე დროიდან თანდათან დაიწყო ამ უბნის ინტენსიური განაშენიანება. XIX ს-ის თბილისის რუკებზე ჩანს ამ უბნის ქუჩათა ქსელის განვითარება, სადაც აღმაშენებლის, ყოფილი მიხეილის, შემდეგ პლეხანოვის პროსპექტი, მთავარ ღერძს წარმოადგენდა. მარჯანიშვილის მოედნამდე ქუჩები განვითარდა სოფ. კუკიის განაშენიანების ქარგაზე, ამიტომ ქუჩები აქ ვიწროა. მოედნის შემდეგ კი დაკვალულია ქუჩათა მოწესრიგებული ქსელი.

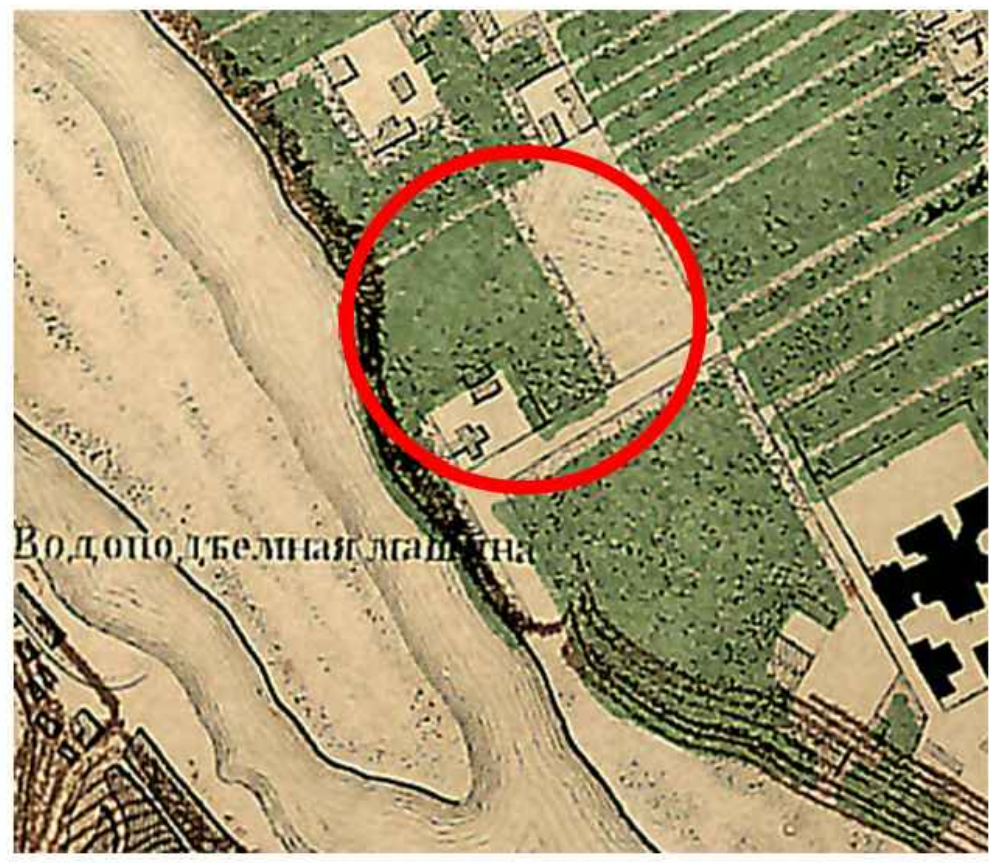
1853 წლიდან **სოფ. კუკიაზე** გავრცელდა საქალაქო განაშენიანების წესები. განაშენიანება უნდა გაჰყოლოდა ქუჩების პერიმეტრებს, ხოლო შიდა კვარტლებში ბაღები და გამწვანება ხელუხლებელი დარჩენილიყო.

თბილისის 1867 წ-ის რუკაზე აქ მტკვრის მარცხენა ნაპირზე უკვე ჩანს პარალელური და მათი გადამკვეთი ქუჩების რეგულარული განაშენიანების ჩანასახი.

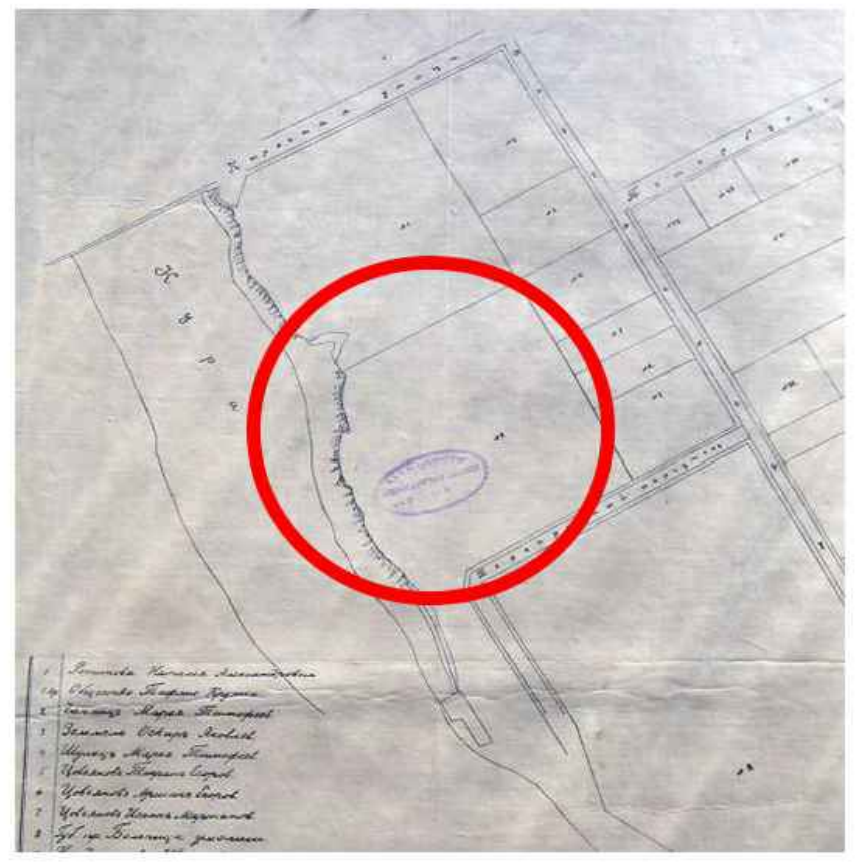
ამ უბნის ინტენსიური განაშენიანება დაიწყო XIXს–ის II ნახევარში, როდესაც **დავით აღმაშენებლის** დღევანდელი (ყოფილი მიხეილის, შემდეგ პლეხანოვის) პროსპექტიდან დაიკვალა პარალელური და პერპენდიკულარული ქუჩები.

უბნის განაშენიანება განსაკუთრებით დაჩქარდა XIXს-ის 80-იანი წლებიდან, კაპიტალისტურ ურთიერთობათა განვითარებასთან ერთად. ამ ვითარებას ხელი შეუწყო აგრეთვე მიხეილის და ვერის ხიდების აგებამაც, რის შემდეგაც კუკია უშუალოდ დაუკავშირდა თბილისის ცენტრს. იმავე დროს მოეწყო მტკვრის სანაპირო ნიკოლოზის და ვერეს ხიდებთან – ყოფილი ვორონცოვის და გიმნაზიის სანაპიროები. მათ შორის არსებული მტკვრის ნაპირი კი საკმაო ხნის მანძილზე მოუწყობელი რჩებოდა და ქუჩა სანაპიროზე მხოლოდ XXს-ის დასაწყისში გაიყვანეს.

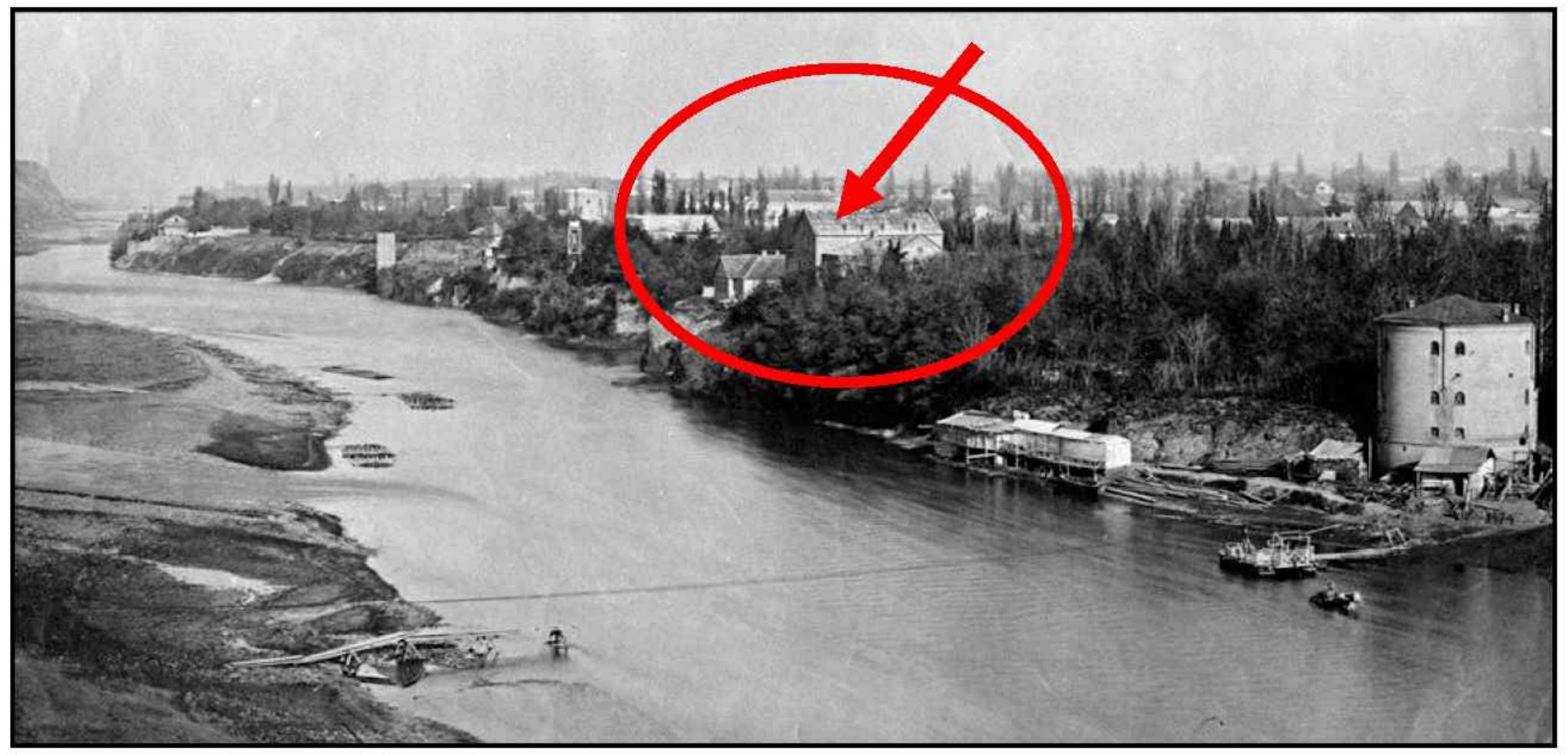
XIXს-ის დასასრულს დიდი მთავრის (უზნაძის) და მტკვრის მარცხენა სანაპიროს შორის არსებობდა ფონის შესახვევი. შესახვევი მთავრდებოდა მტკვართან სადაც მოწყობილი იყო საბორნე გადასასვლელი. ამ შესახვევის კუთხეში მტკვრის პირას ჯერ კიდევ 1867 წლის გეგმაზე ჩანს ნაგებობები, დანარჩენი ტერიტორია კი გამწვანებული იყო. თბილისის 1885 წლის საკადასტრო გეგმაზე მონიშნულია ნაკვეთი №8, რომელიც აღნიშნულია როგორც მამული. 1897 წლის გეგმაზე კი აღნიშნულია, როგორც გონებაწართმეულთა საგუბერნიო საავადმყოფო. შესახვევის მარჯვენა მხარეს კი, 1905-07 წლებში აშენდა თბილისის ელექტროსადგური.



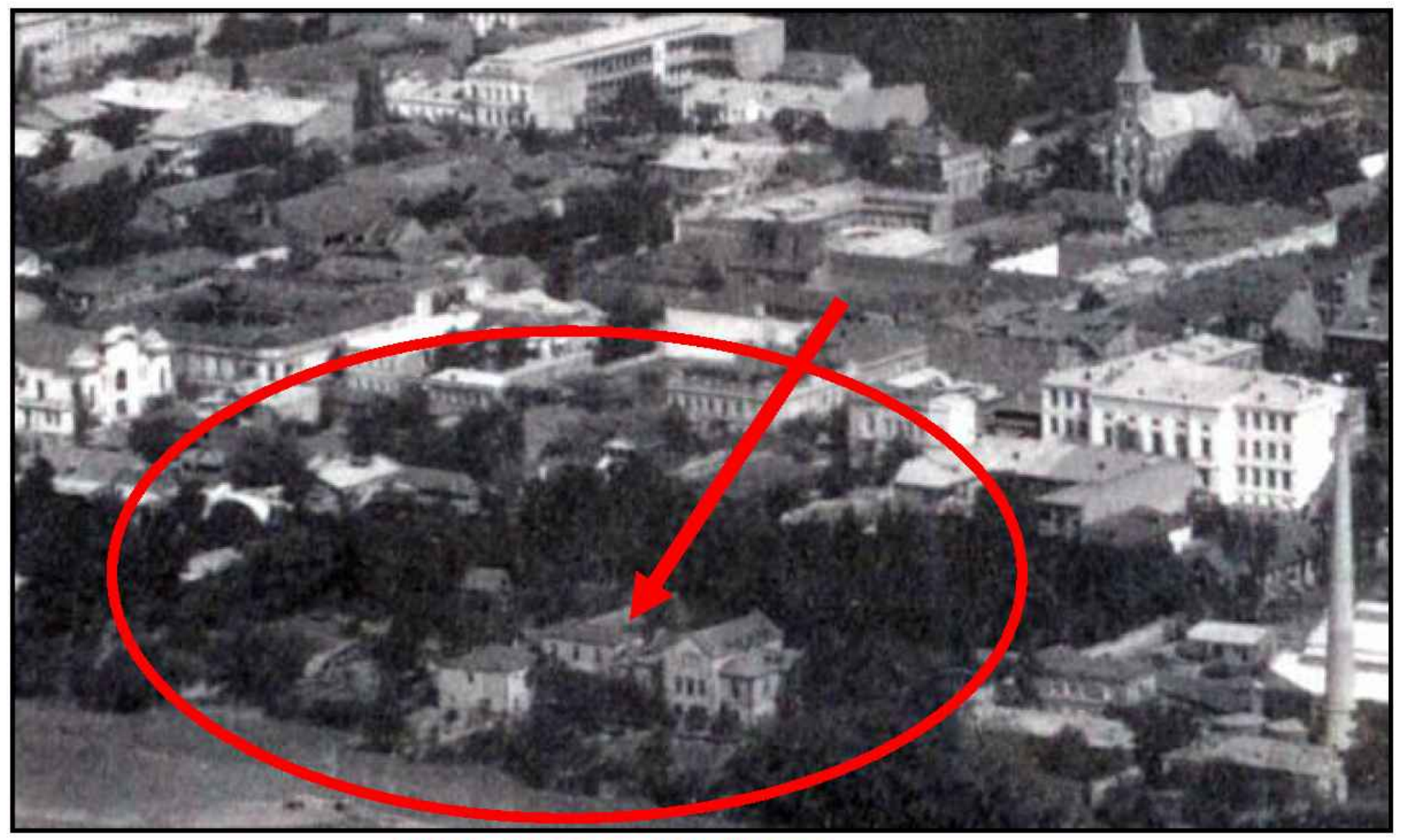
თბილისის გეგმა, 1867წ.



თბილისის საკადასტრო გეგმა, 1897წ.

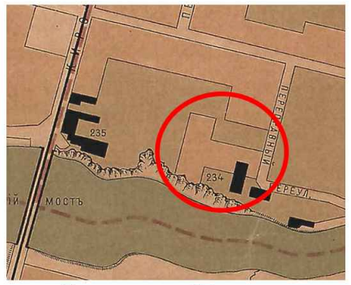


საბორნე გადასასვლელი და ფონის შესახვ. 1880-იანი წწ.

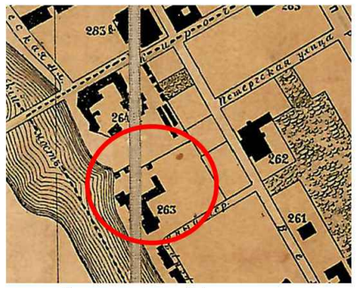


იგივე ადგილი, 1905-1907წწ.

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული ხვრევა.



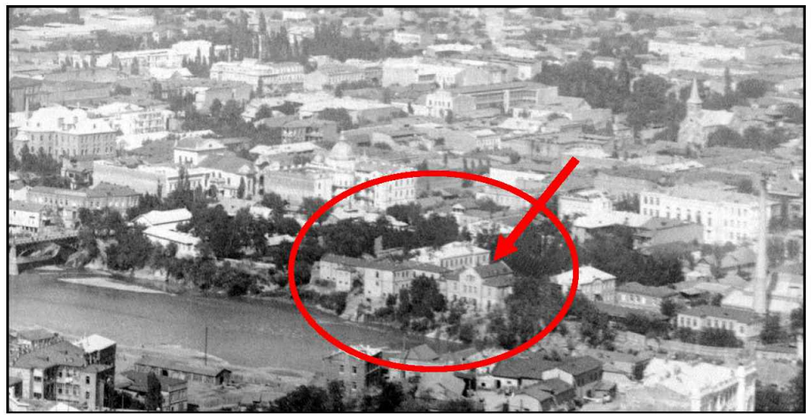
თბილისის გეგმა, 1902წ.



თბილისის გეგმა, 1907წ.

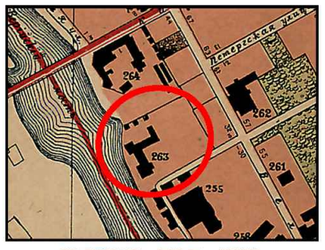
როგორც საარქივო მასალებიდან ჩანს, თავდაპირველად აშენდა მოზრდილი ორქანობიანი შენობა, დროთა განმავლობაში, ხდებოდა ახალი ნაგებობების დამატება და მოდიფიცირება. აქვე აშენდა საავადმყოფოს თანამშრომელთა საცხოვრებელი სახლი. ეს გარემოება ასახულია თბილისის ისტორიულ გეგმებზე და საარქივო ფოტოებზე.

ქვედა საარქივო ფოტოზე საავადმყოს შენობა უკეთ ჩანს. ეს იყო რთული გეგმარების მქონე სტრუქტურა მტკვრისკენ მიმართული წაგრძელებული ორქანობიანი ორსართულიანი ფრონტონიანი ნაგებობით და ცალქანობიანი მინაშენებით ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხრიდან.

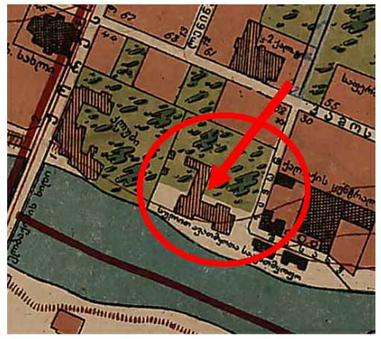


საავადმყოფოს კომპლექსი დასრულების შემდეგ, 1910-ნი წწ.

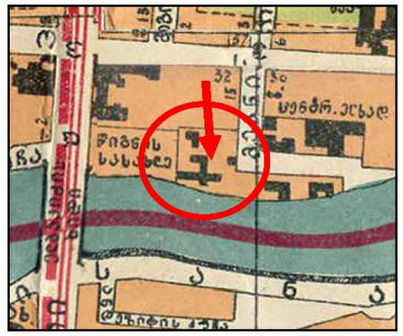
1913 წლის გეგმაზე იგივე მდგომარეობაა ასახული და უკვე აშენებულია თბილისის ელექტროსადგურიც შესახვევის სამხრეთ მხარეს.



თბილისის გეგმა, 1913წ.

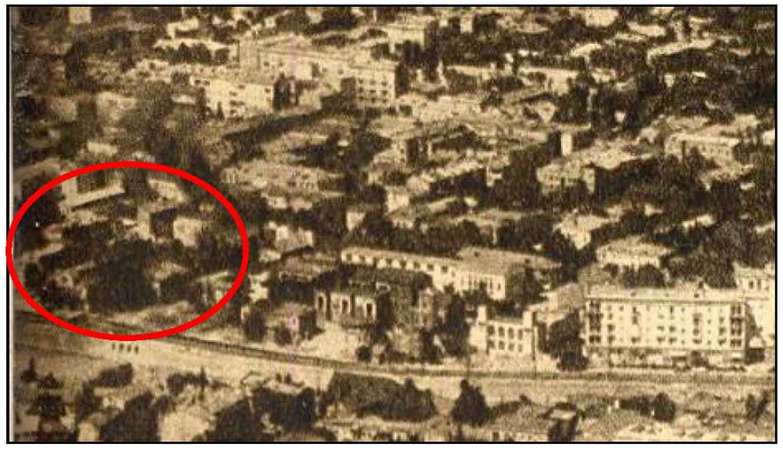


თბილისის გეგმა, 1924წ.



თბილისის გეგმა, 1936წ.

ანალოგიური მდგომარეობა ჩანს 1924 და 1936 წლის თბილისის გეგმებზე. აქ ნაგებობების ირგვლივ კვლავ განწვანებული ტერიტორიაა. 1936 წლის გეგმაზე კი, უკვე გამოსახულია L–ის გეგმის მქონე საცხოვრებელი სახლი ტერიტორიის ზედა მარცხენა კუთხეში. და ჩანს მისი გეგმარებაც.



1940-იანი წწ.

XX ს-ის შუა წლებში დაიწყო მტკვრის სანაპიროების მოწყობა. 1940-იანი წლების ფოტოზე ჩანს საავადმყოფოს შენობები. ფოტო ბუნდოვანია, თუმცა კომპლექსის სტრუქტურა კარგად გაირჩევა. 1939 წელს მარჯანიშვილის ქუჩის დასაწყისში (№5) აიგო ნეოკლასიკური სტილის ნაგებობა „წიგნის სასახლე“ – არქიტექტორები: ნ. ბარათაშვილი და ნ. მიქაელიანი. შემდეგ, აშენდა სტალინური არქიტექტურის მასიური საცხოვრებელი სახლები. ოდნავ გვიან კი ახალი საცხოვრებელი კორპუსი ქორწინების სახლით, 1960-იანი წლების არქიტექტურული ესთეტიკით. სადაც პოსტკონსტრუქტივისტული იერი შეხამებულია სტალინური არქიტექტურის ფსევდოკლასიცისტურ ფორმებთან, რაც გახდა ამ დროის სტილის საფუძველი. ამ მშენებლობით პრაქტიკულად დასრულდა ამ ურბანული მონაკვეთის განაშენიანება.

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული ნაწილი.



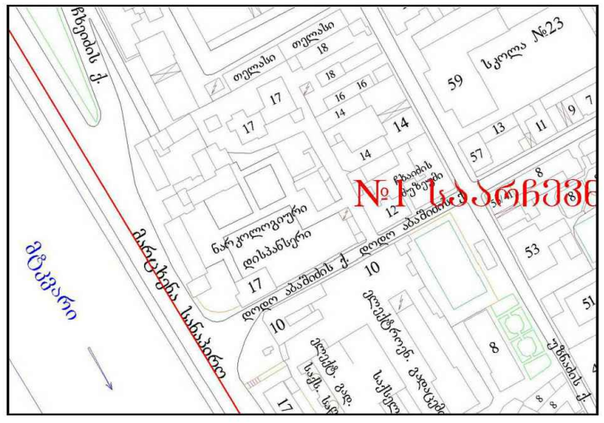
1976-77წწ.

1970-იანი წლების ფოტოზე თბილისის ფსიქიატრიული საავადმყოფოს კომპლექსი უკვე საბოლოო სახით არის წარმოდგენილი. შეცვლილია კომპლექსის გეგმარება, მოწესრიგებულია გამწვანებაც სკვერის სახით და ბილიკებით. აქ უკვე განთავსებულია ნარკოლოგიური დისპანსერიც.

1970-იანი წლების ტოპოგეგმაზე ჩანს საავადმყოფოს ნაგებობის და გამწვანების ტერიტორიის გეგმარება. ნაგებობათა ნაწილი ამ დროისთვის უკვე გადაკეთებულია და დაკარგული აქვს თავდაპირველი სახე, როგორც გეგმარებითი, ასევე მხატვრულ-არქიტექტურული თვალსაზრისით. ეს გარემოება კარგად ჩანს ასევე 2000-იანი წლების ფოტოებზეც. 2010 წლისთვის ამ ნაგებობათა დიდი ნაწილი აღებული იქნა.

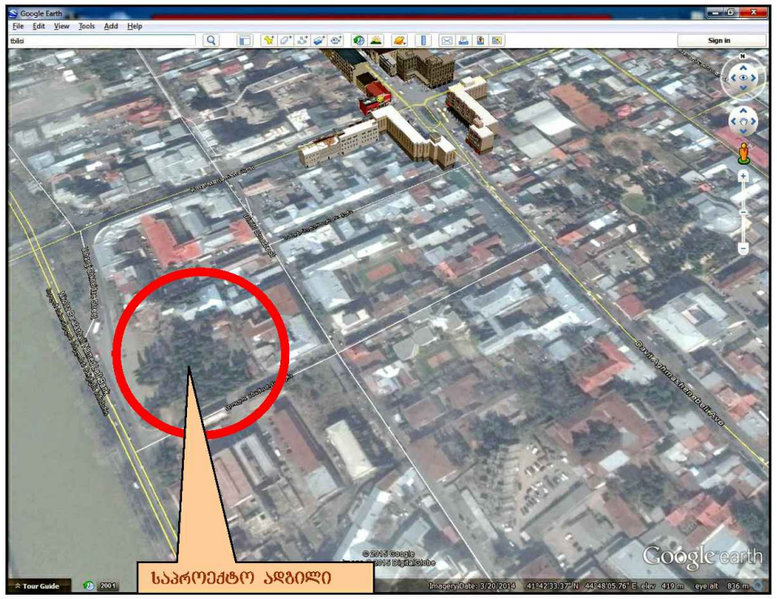


ტოპოგეგმა 1970–იანი წწ.



საკადასტრო გეგმა 2000–იანი წწ.

3. ტერიტორიის და ნაგებობათა აღწერა



მტკვრის მარცხენა სანაპირო, დ. აბაშიძის ქუჩა, 2014წ.

კვარტალი რომელშიც განლაგებულია საპროექტო ადგილი მოსწორებულ ადგილზეა განვითარებული დ. აბაშიძის ვიწრო ჩიხსა და მტკვრის მარცხენა სანაპიროს შორის. აქ XIXს-ის II ნახევარში აშენდა მიხეილის საავადმყოფოს ფსიქიატრიული განყოფილების შენობათა კომპლექსი.

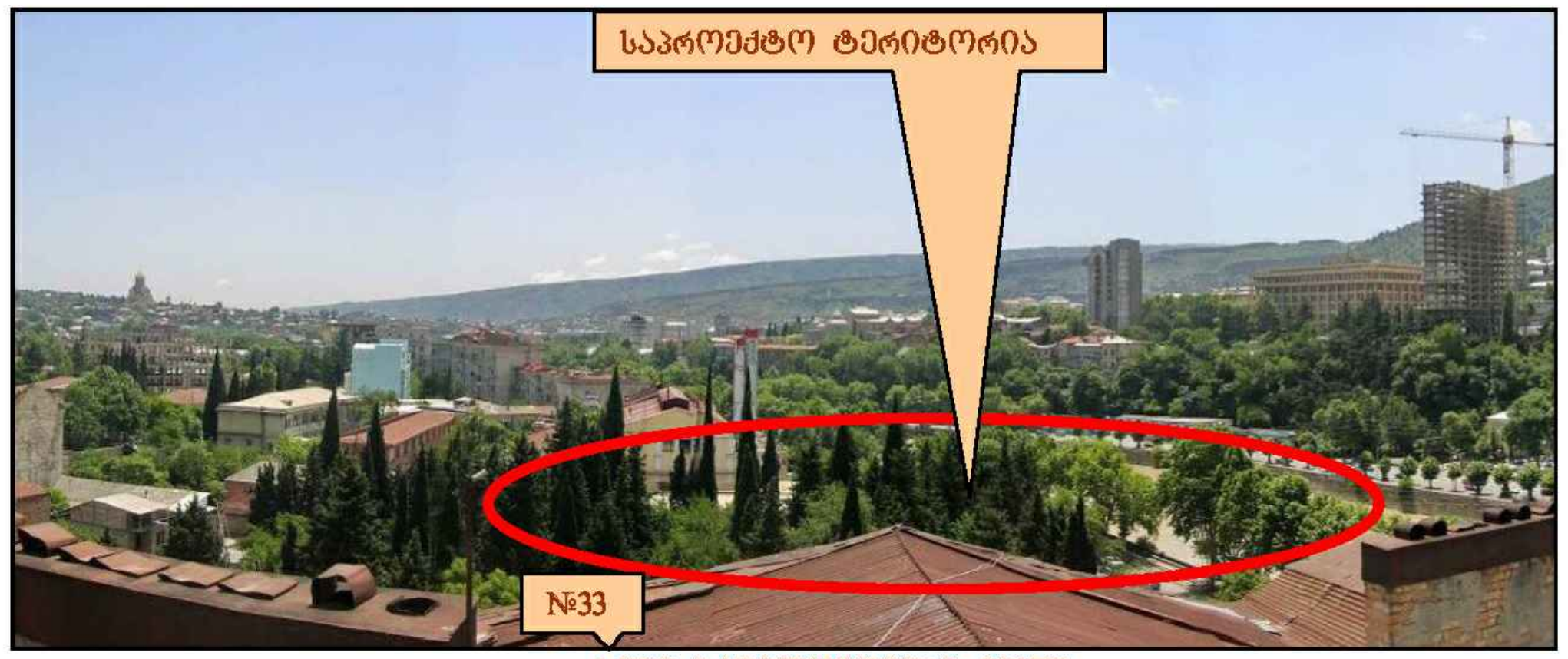


აეროფოტო, 2014წ.

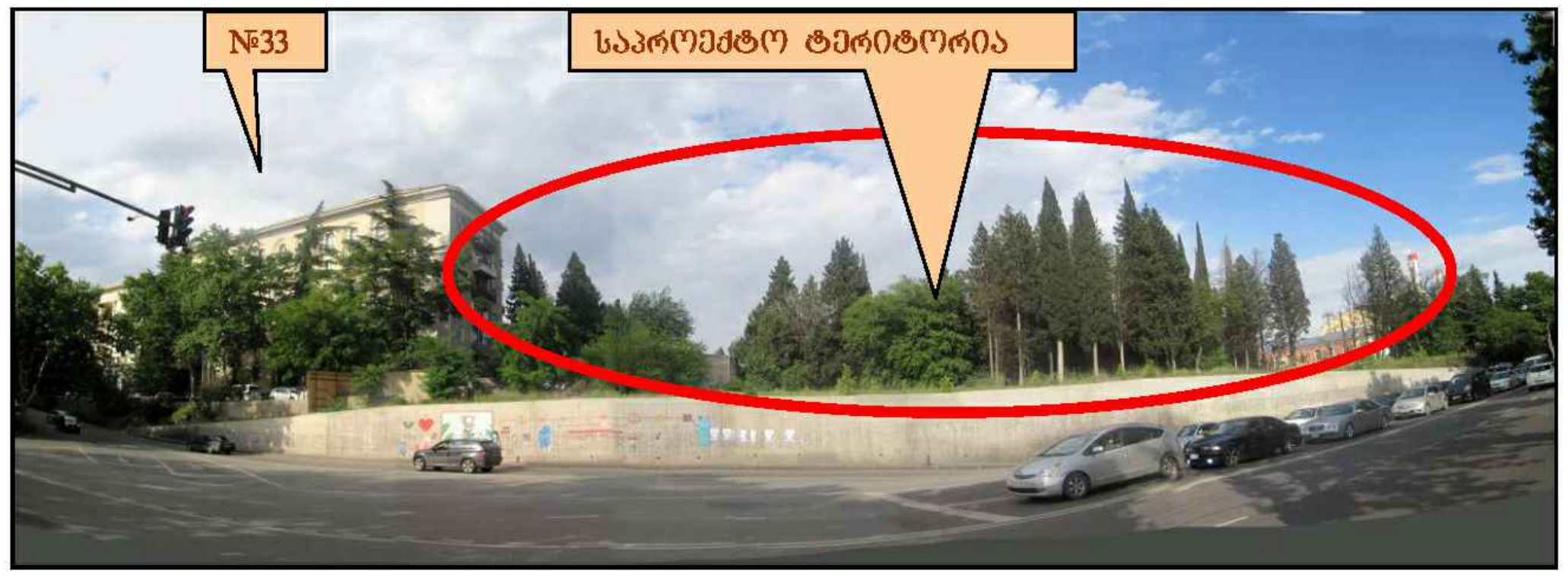
თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა.



ხედი მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან, 2016წ.



ხედი ჩრდილოეთიდან, 2007წ.



ხედი სანაპიროდან, 2016წ.

სანაპიროსკენ არსებული შენობების დანგრევის შემდეგ ნაკვეთის მთელ გაყოლებაზე მოეწყო ბეტონის კედელი. ნაგებობები შემორჩა მხოლოდ ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში, დ. აბაშიძის ქუჩის ჩიხისკენ. აღებულია ასევე შენობა რომელიც გამოდიოდა დ. აბაშიძის ქუჩაზე ელექტროსადგურის მოპირდაპირე მხარეს. ტერიტორიაზე შესასვლელი ვიწრო ჩიხიდანაა, ლითონის მარტივი ჭიშკარით საიდანაც შედის სამანქანო გზა შიდა კვარტალისაკენ. იქვე დგას სატრანფორმატორო ჯიხური და მცირე ერთსართულიანი სახლი. ჩიხისა და აბაშიძის ქუჩისკენ ტერიტორია შეფიცრულია.


ხედი სანაპიროსა და დ. აბაშიძის ქუჩის კუთხიდან, 2016წ.


ხედი და დ. აბაშიძის ქუჩიდან, 2016წ.


ხედი გამწვანებულ ტერიტორიაზე აღმოსავლეთიდან, 2016წ.

ტერიტორიაზე შემორჩენილია მრავალწლოვანი ხეები, რომლებიც აქ ადრე არსებული გამწვანების ნაწილია და ასევე მოწესრიგებული სკვერად იყო საავადმყოფოს არსებობის დროს.



თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული ხვრევა.



დებრადირებული სკვერი, 2016წ.



ორსართულიანი ნაგებობა, ხედი სამხრეთიდან 2016წ.



ერთადერთი მოზრდილი ნაგებობა, რომელიც შემორჩა ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში L–ს ფორმის ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლია, თბილისური გალერეა-აივნებიანი სისტემით შიდა ეზოს მხარეს და აგურის მარტივი შეულესავი ფასადით წინა მხრიდან. სახლს აქვს რამდენიმე გვიანდელი უსახო მინაშენი და დაზიანებულია. საპროექტო ტერიტორიაზე დგას კიდევ რამდენიმე ერთსართულიანი ნაგებობა რომლებიც არ გამოირჩევიან რაიმე არქიტექტურული ღირებულებით. ყველა ეს ნაგებობა მიტოვებულია და დეგრადირებული. არავითარი ღირებულება არ გააჩნიათ ასევე ამ ნაგებობათა ინტერიერებს.





ერთსართულიანი დებრადირებული ნაგებობა ტერიტორიაზე, 2016წ





ერთსართულიანი ნაგებობა ტერიტორიაზე, 2016წ



ერთსართულიანი ნაგებობა ტერიტორიაზე, 2016წ



ერთსართულიანი ნაგებობა ტერიტორიაზე დ. აბაშიძის ქუჩიდან, 2016წ

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა.



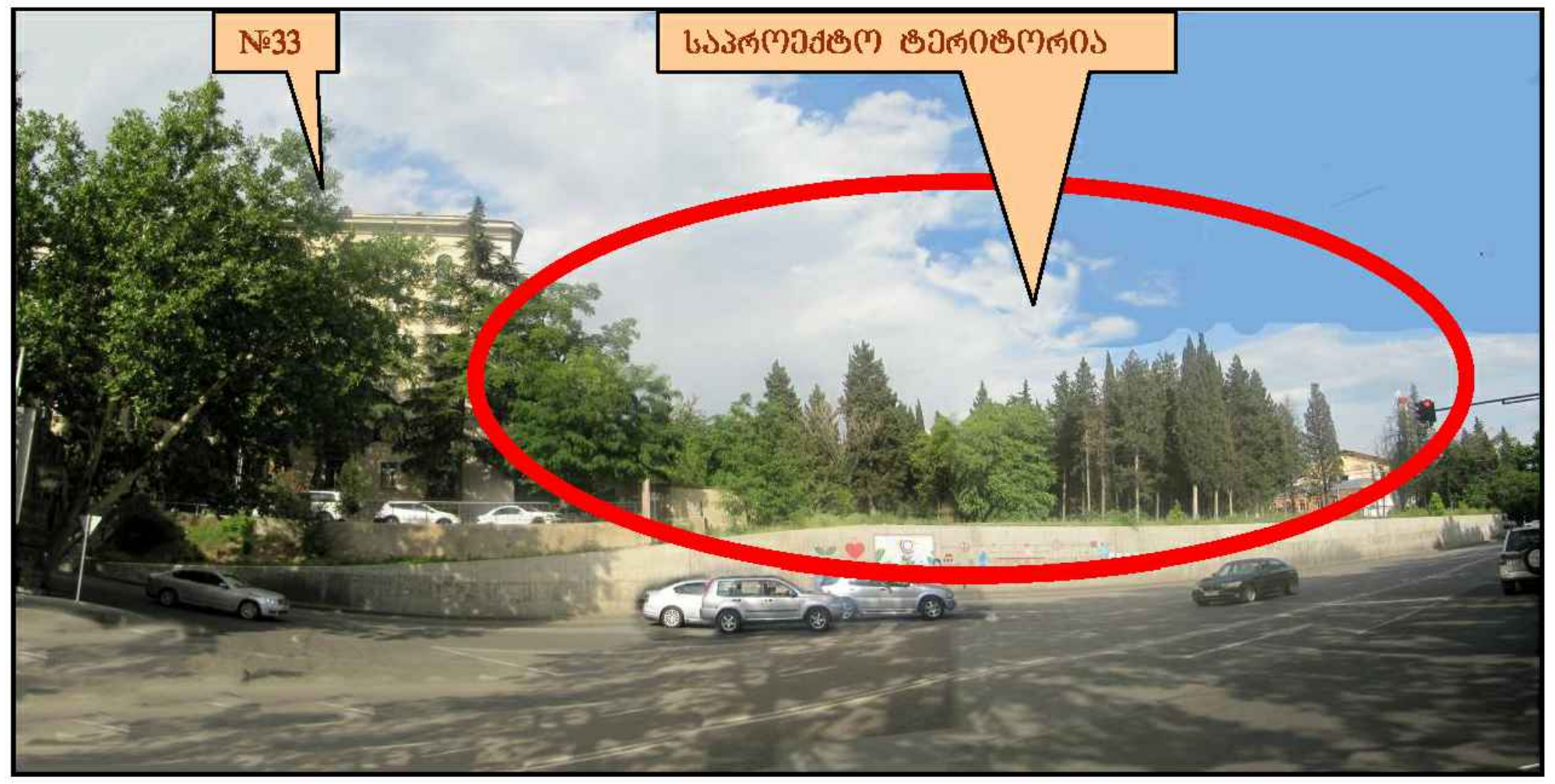
ხედი საცხოვრებელი სახლის წინიდან, 2016წ



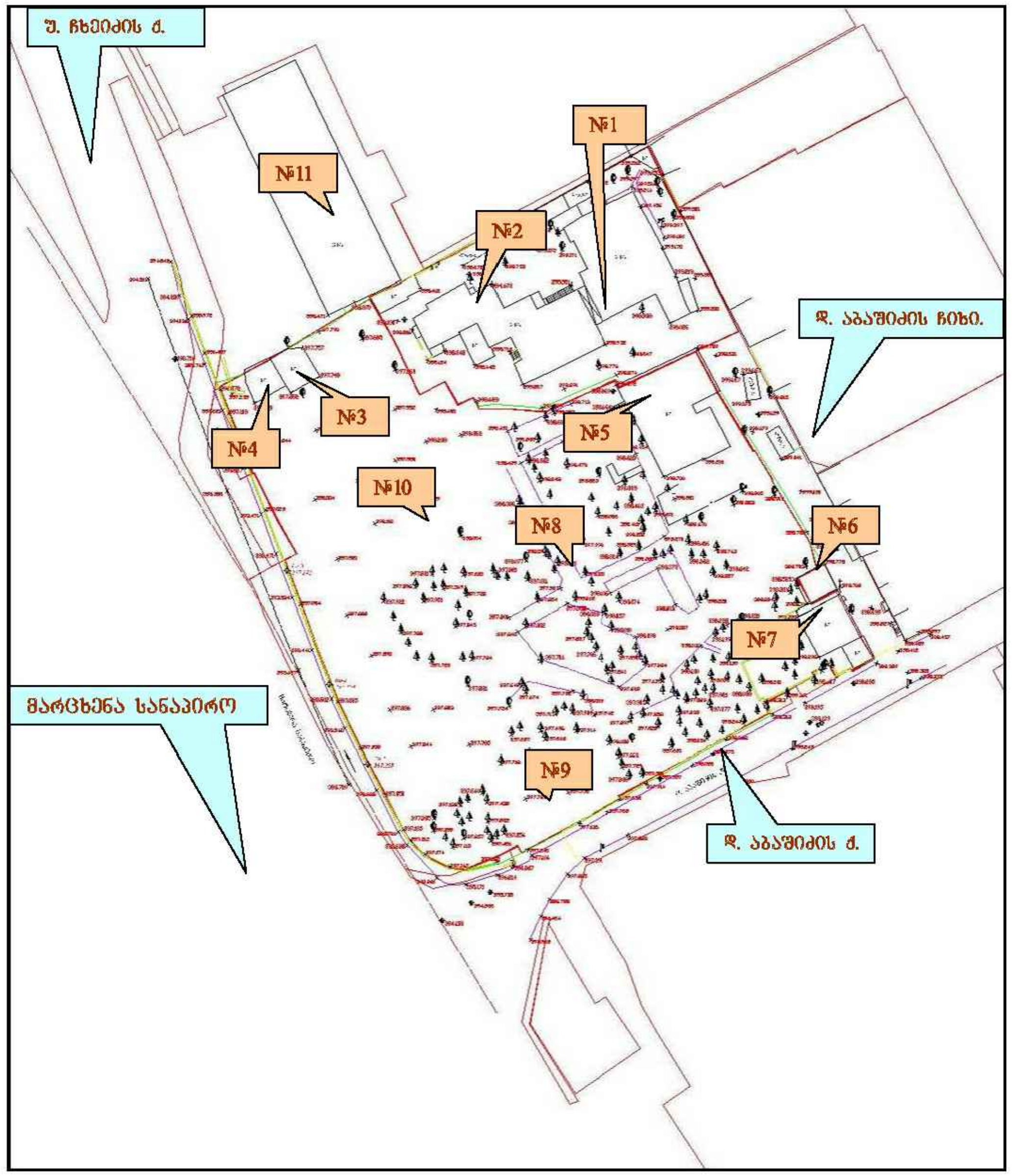
საცხოვრებელი სახლი, №39



ხედი უ. ჩხეიძის ქუჩის დაღმართიდან, სანაპიროდან, 2016წ



ხედი, სანაპიროდან, 2016წ

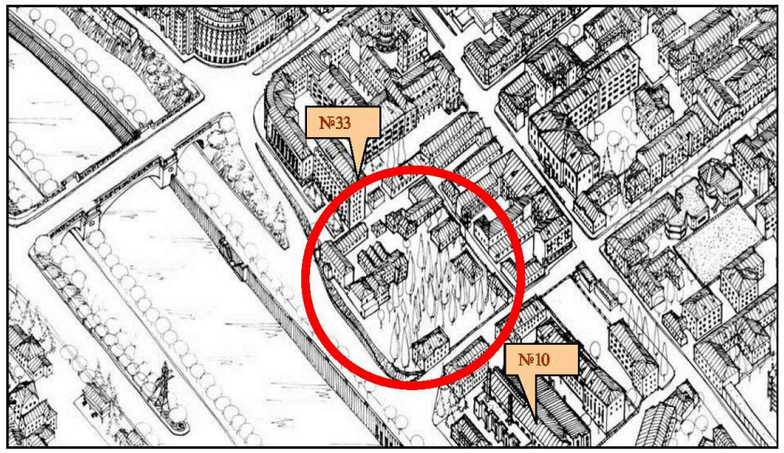


ტოპოგეგმა

1. ორსართულიანი სახლი (განძრახულია დემონტაჟი);
2. ორსართულიანი მინაშენი (განძრახულია დემონტაჟი);
3. ერთსართულიანი ავტოფარეხი;
4. ერთსართულიანი ავტოფარეხი
5. ერთსართულიანი სახლი (განძრახულია დემონტაჟი);
6. ელექტროტრანსფორმატორი (განძრახულია დემონტაჟი);
7. ერთსართულიანი ნაგებობა (განძრახულია დემონტაჟი);
8. სკვერი;
9. ნარკოლოგიური დისპანსერის დანგრეული შენობის ადგილი;
10. საავადმყოფოს დანგრეული შენობების ადგილი;
11. მეზობელი ნაგებობა, საცხოვრებელი სახლი, უ. ჩხეიძის №33;

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული ხვრევა.

ნაგებობები საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ



მოცულობითი გებმა 2000–იანი წწ.



საცხოვრებელი სახლი №33



ელექტროსადგურის შენობა

საპროექტო ტერიტორიის გვერდზე **ექვსსართულიანი მოზრდილი საცხოვრებელი სახლია №33**. იგი უ. ჩხეიძის ქუჩის პერიმეტრიდან ოდნავ უკანაა დაწეული და ე.წ. „სტალინური არქიტექტურული სტილის“ რემინისცენციით არის აგებული და მის ადრეულ პროტოტიპებისგან განსხვავებით ოდნავ გამარტივებული საფასადო სახით არის დაპროექტებული. მხატვრული სახის განმსაზღვრელია მართკუთხა სარკმლების რიგები, სადაც თითოს გამოტოვებით ლითონის კიდული აივნებია დასმული. საფასადო სიბრტყის დანაწილებისათვის პროექტის ავტორებმა მასიური საფასადო სიბრტყე ძლიერი ლავგარდანით გამიჯნეს ზედა ორი სართულისგან. ლავგარდანი დააგეგმილეს გვერდით მდგომ „წიგნის სასახლის“ შენობის პარაპეტის სასიმაღლო დონეზე და შექმნეს თარაზული აქცენტი.

საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით **ელექტროსადგურის კომპლექსია, რომლის ბირთვს წარმოადგენს სამრეწველო არქიტექტურის ძეგლი.** ორქანობიანი წაგრძელებეული შენობაა. იგი მთლიანად „რუსული“ აგურით

არის აგებული. ეს არის ფსევდო-კლასიცისტური სტილის ნაგებობა ფრონტონით, მძლავრი ანტაბლემენტით და პროფილირებული პილასტრებით.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ამგვარად შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ უბანის არქიტექტურული სახე საპროექტო ტერიტორიაზე შექმნილი იყო ყოფილი გამწვანებული ბაღების ტერიტორიაზე, ერთი ეპოქისა და სტილის და სხვადასხვა მასშტაბის ნაგებობათა ერთობლივობით. აქ ძირითადია XIXს-ის დასასრულის და XXს-ის I ნახევრის არქიტექტურული ესთეტიკა იყო წანყვანი. საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ კი XIX-XXსს-ის პირველი ნახევრის არქიტექტურული ნაგებობებია, რომელთა შორის რამდენიმე არქიტექტურული ძეგლია.

მეზობელ ნაგებობათა შორის ყველაზე მასშტაბური შენობა – ყოფ. წიგნის პალატა და ექვსსართულიანი საცხოვრებელი სახლია „სტალინური არქიტექტურის“ ესთეტიკით. ასევე დ. აბაშიძის ჩიხის მოპირდაპირე მხარეს რამდენიმე სხვადასხვა ზომის უსტატუსო საცხოვრებელი სახლია აგებული.

საპროექტო ტერიტორიაზე მდგომი ნაგებობებიც უსტატუსოა. თუმცა მათ შორის გარკვეული მხატვრულ-არქიტექტურული ღირებულებით გამოირჩევოდა ამჟამად დანგრეული ნარკოლოგიური ცენტრის და სანაპიროსკენ გამომავალი ფრონტონიანი შენობები თავისი ეპოქისათვის დამახასიათებელი სახასიათო არქიტექტურული ნიშნებით. ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში ამჟამად არსებული შენობები თავისთავად ნაკლებად ღირებულია მხატვრულ-არქიტექტურული თვალსაზრისით, თუმცა ერთ კომპლექსად არსებობისას კარგად იყო მორგებული ერთმანეთზე და უბნის ურბანული სტრუქტურის ევოლუციური განვითარების ერთ-ერთ საინტერესო მაგალითს წარმოადგენდა.

ამ ორსართულიანი სახლის დემონტაჟი კანონით არ არის აკრძალული შესაბამისი პროცედურების დაცვით. თუმცა ამ შემთხვევაში მნიშვნელოვანია, რომ განისაზღვროს თუ რა უნდა დაპროექტდეს ამ ნაგებობების ნაცვლად და ახალი ფუნქციის შესაბამისად, როგორი სტრუქტურისა და მხატვრულ-ატქიტექტურული სახის მოცულობები უნდა აშენდეს. ასევე სასურველია ამ ნაგებობათა სტრუქტურისა და მხატვრულ-არქიტექტურული მახასიათებლების მსუბუქი რემინისცენციური ასახვა ახალი მოცულობების დაპროექტებისას.

კომპლექსის დანარჩენ წვრილ და დეგრადირებულ ნაგებობებს მხატვრულ-არქიტექტურული თვალსაზრისით არავითარი ღირებულება არ გააჩნია და მათი დემონტაჟი სათანადო ღონისძიებებით შესაძლებელი ჩანს.

გასათვალისწინებელია ურბანული გარემო საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ. აქ, ერთმანეთის გვერდი-გვერდაა ორი განსხვავებული არქიტექტურული ესთეტიკა – ძველი, XIX-XX სს-ის დასაწყისის (ყოფილი ელექტროსადგურის კომპლექსი) და ახალი, XXს-ის შუა პერიოდის და დასასრულის განაშენიანება (XXს-ის შუა პერიოდისაა წიგნის სახლი მარჯანიშვილის ქუჩაზე და საცხოვრებელი სახლი საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით), რაც მნიშვნელოვან აქცენტს ქმნის და განსაზღვრულ ორიენტირად გვევლინება სანაპიროს განაშენიანებაში. უკან უზნაძის ქუჩისკენ ჩიხის გადაღმა ნაკლებად ღირებული სახლებია. აქვე ყურადსაღებია ოდნავ მოშორებით, ვაჟთა II გიმნაზიის კომპლექსი (დღეს განათლების სამინისტროს შენობა) და ზოგადად მტკვრის მარცხენა სანაპიროს „სტალინური არქიტექტურის“ სტილის განაშენიანება.

პირველ რიგში მნიშვნელოვანია, რომ მაგალითად არ ვაღიაროთ მარჯანიშვილის ქუჩისკენ არსებული უსახო არქიტექტურა და მასზე არ

თანდართული დოკუმენტაცია.
ისტორიულ-არქიტექტურული ხვლევა.

გავსწორდეთ. აქ უკვე ისედაც საკმარისადაა საბჭოთა ქალაქების გარეუბნებისთვის დამახასიათებელი მარტივი კონსტრუქციები.

კონცეფციურად ამ უბნისთვის უპრიანი იქნება მხედველობაში გვქონდეს XXს-ის II ნახევრის ხარისხიანი არქიტექტურის ნიმუშები. მითუმეტეს უბნის პრესტიჟულობა და გამორჩეული ადგილმდებარეობა საშუალებას იძლევა, რომ აქ პროექტირებისას აუცილებლად იქნეს გათვალისწინებული ნაგებობათა არქიტექტურული სახის და მშენებლობის მაღალი ხარისხი.

ახალ ნაგებობათა ახალი ფინქციური დანიშნულების შესაბამისად ზოგადი გადაგეგმარება შესაძლებელი ჩანს, ოღონდ სასურველია, რომ გათვალისწინებული იყოს თავდაპირველი გეგმარებითი სტრუქტურის ხასიათი და პროექტირება წარიმართოს სტრუქტურის თავდაპირველი ზოგადი კონტექსტის გათვალისწინებით. **მნიშვნელოვანია, რომ არ შემცირდეს მწვანე საფარი. ამ მიმართულებით ჩვენ ისედაც ბევრი „დავაშავეთ“ როდესაც ე.წ. „თბილისის კლონიის“ გამწვანებული ტერიტორიებიდან ნახევარზე მეტი განაშენიანებით „ამოვავსეთ“. უკიდურესი გამონაკლისის გარდა გასაფრთხილებელია თითო ხეც კი. ეს არ არის მხოლოდ ეკოლოგიური პრობლემა. გამწვანებული ლანდშაფტი ამ ურბანული განაშენიანების მნიშვნელოვანი ისტორიულ-არქიტექტურული კომპონენტია. ამასთან სასურველია დავიცვათ შემდეგი რეკომენდაციები:**

გადაწყვეტილი უნდა იყოს ახალ ნაგებობათა ფუნქცია. განსასაზღვრი იქნება არა მხოლოდ ნაგებობათა მხატვრულ-არქიტექტურული სახე, არამედ მთელი ამ კომპლექსის მოცულობითი სტრუქტურის მხატვრული თავსებადობა ირგვლივ არსებულ განაშენიანებასთან და ზოგადად უბნის არქიტექტურულ სახესთან; სართულიანობის შესაბამისობა ისტორიულ განაშენიანებასთან (სასურველია სასიმაღლო დონეების ერთგვარი არითმიულობა); გადახურვათა ფორმები და კომპლექსის თავსებადობა უბნის ზედხედში;

ამასთან სასურველია რიგი გეგმარებითი და მხატვრული სახის რეკომენდაციების გათვალისწინება:

- უბნის თითქმის ყველა ნაგებობა და მათ შორის დიდი შენობებიც მოცული იყო შესაბამისი მასშტაბის გამწვანებული არეებით, რაც უბნის განაშენიანების ერთ-ერთი ძირითადი მახასიათებელია. მით უმეტეს აქ ყველა ნაგებობა გამწვანებულ ტერიტორიებსა და ბაღების ადგილზეა აგებული;

- ამიტომ არ უნდა მოხდეს რელიეფის სრულად გადაფარვა და მნიშვნელოვანი ფორმით არის შესანარჩუნებელი გამწვანებული არეების სისტემა;

- ახალი მოცულობების ზოგადი სტრუქტურა, ფასადების მხატვრული სახე, საფასდე სიბრტყეებისა და ღიობების რიტმული დანაწევრება და ფერადოვნება არ უნდა არღვევდეს ზოგადად ამ უბნის ღირებული განაშენიანების ჩამოყალიბებულ ხასიათსა და მხატვრულ მთლიანობას. უპირატესობა უნდა მიენიჭოს ტრადიციული სამშენებლო მასალის გამოყენებას და ნეიტრალურ „ჩამქრალ“ ფერებს;

- უბნის განვითარებასთან ერთად მოსალოდნელია ავტომანქანების რაოდენობის გაზრდა, რაც უფრო დაამძიმებს პარკირებასთან დაკავშირებულ პრობლემებს. ამ საკითხს უნდა მიექცეს ჯეროვანი ყურადღება, იგი უნდა წარიმართოს მიწის ზედაპირის მინიმალური ფართის გამოყენების გზით. მაქსიმალურად გამოყენებულ იქნას მიწისქვეშა პარკირების შესაძლებლობა;

- შესაძლებელი ჩანს ოდნავ მოზრდილი ნაგებობების დაპროექტება დანგრეული შენობების ადგილზე. ასევე შესაძლებელი ჩანს პერიმეტრის ნაწილობრივი შევსება სანაპიროს გაყოლებით, ოღონდ არა მასიური „ფარდის“ შექმნით, არამად სტრუქტურულად გადანაწილებული მოცულობებით, როგორც ეს იყო დამახასიათებელი აქ არსებული განაშენიანებისათვის;

- ამიტომ, სასურველია, რომ ანგარიში გაეწიოს უ. ჩხეიძის ქუჩაზე გამომავალ ექვსართულიან საცხოვრებელ სახლს და ახალი მოცულობა არ „გადაებას“ მას და მათ შორის დარჩეს „სასუნთქი სივრცე“.

- სასურველია ფოტომონტაჟის წარმოდგენა ცალკეული ნაგებობების ფასადებისა და საერთო განშლებთან ერთად, ახალმშენებლობის მთელი კომპლექსის ჩვენებით ირგვლივ არსებული განაშენიანების ფონზე, ზედხედიდან. რათა კარგად გამოჩნდეს ახალი მოცულობების თავსებადობა უბნის არსებულ განაშენიანებაში;

- ასევე აუცილებლად იქნება გასათვალისწინებელი მშენებლობის მაღალი ხარისხიც;

ვფიქრობთ, რომ ყოველივე ამის გათვალისწინების შემთხვევაში უბანს შეუნარჩუნდება თვითმყოფადი არქიტექტურული სახე, რაც მოგვცემს ევოლუციური განვითარების საშუალებას.



ხელოვნებათმცოდნე — ია ჭანიშვილი
29. 06. 2016