კომერციული დანიშნულების ნაგებობა ქ. თბილისში
კ. მარჯანიშვილის ქ. გ. ჩიტაიას ქ. 44/48
კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

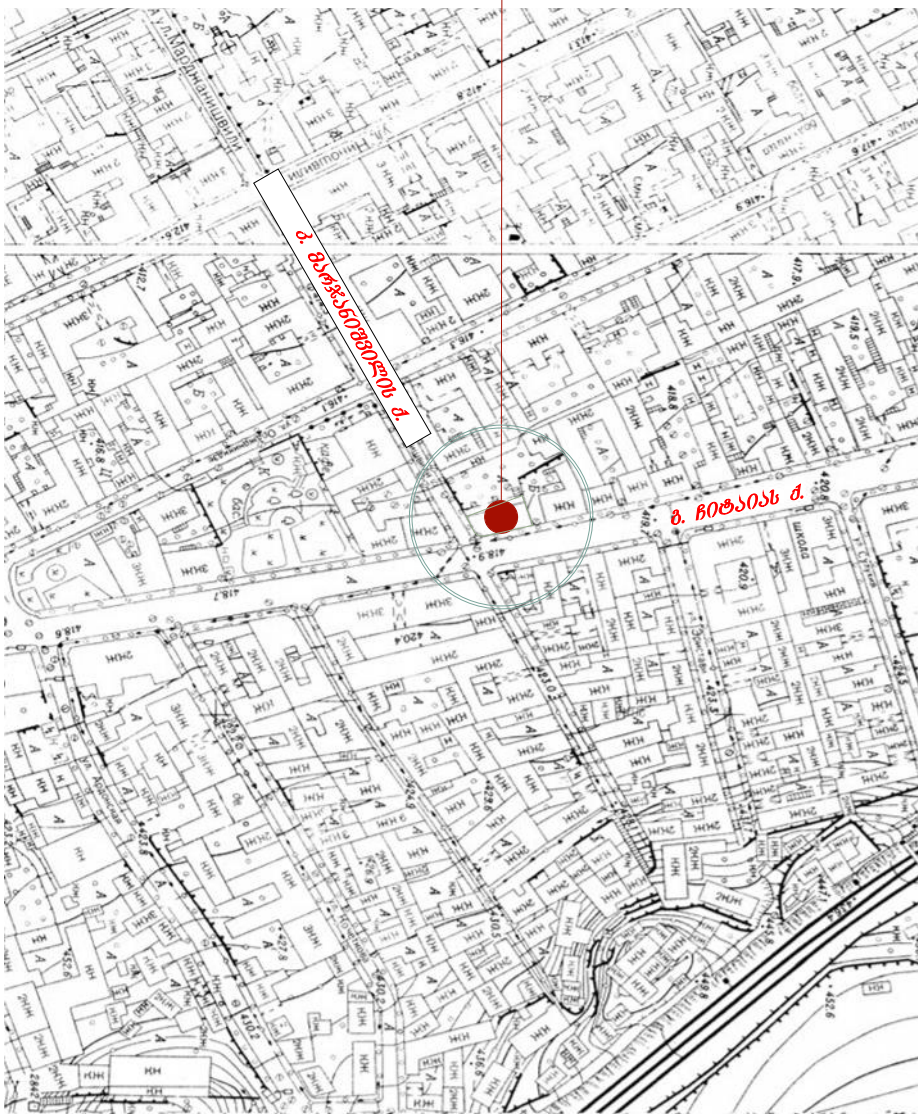


ქ. თბილისი 2012წ

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
არქიტექტორი გ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:5000



ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მიშენების ფართი --------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2467.77მ2
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 1156.04მ²
   საზაფხულო ფართი ------- 97.46მ²
   სარდაფის ფართი ------- 535.39 მ²
   დამხმარე ფართი --------- 678.88 მ²
4. სამეურნ.. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------211.32
   მათ შორის:
   მთავარი ფართი -------- 188.05მ²
   დამხმარე ფართი --------- 23.27 მ²

5. სამეურნ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 818.63³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 818.63 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³

6. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   მათ შორის:
   +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
7. მთავარი ნაგებობის გარეშო ფართი გარე კონტურზე ----- 457.16 მ²
8. სამეურნ. ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 818.63 მ²

განმარტებითი ბარათი

ალნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში ქ. მარჯანიშვილის ქ/მ. ჩიტაიას ქ. 44/48 რომლის გარშემოც განთავსებულია დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საპროექტო კორექტირებული ობიექტი №1 კორექტირების შედეგად შეადგენს ოთხსართულიან ნაგებობას, მანსარდით და სარდაფით.
დამკვეთის მოთხოვნით განძახული გვაძ კორექტირება ჩაუტარდეს მხოლოდ ზედა სართულების გარე ფასადის წანაწრეს და კარებებს - მოეხსნას შიდა გისოსები და მასალად გამოყენებულ იქნას მეტალოპლასტმასის პროფილები რომელიც ფასადის ნახაზებზეა ალნიშნული.ხოლო 1 სართულზე და სარდაფის სარკმლები დარჩეს ალუმინის პროფილი.
ასევე შეიცვალა შუანა ფასადის „კერძოთ ეზოს მხარეს ფასადის აივნების იერსახე და მინის მოაჯირების მაგიერად გამოყენებულ იქნა ისეთივე ჰედური ორნამენტები რომელიც ეს იყო ჟუჩის მხარეს მდებარე არსებულ აივანზე.
ასევე კორექტირებას დაექვემდებარება მანსარდის სართულზე მდებარე ვერანდის მოაჯირი-პარაპეტი.კერძოთ ვერანდის მონაკვეთში დაიწიოს შესაბამისს დონეზე რათა ხილვადი გახდეს თბილისის ხედი.
ასევე დამკვეთის მოთხოვნით განზრახული გვაქ შიდა ეზოში მდებარე შენახურ ნაგებობებს ჩაუტარდეს დემონტაჟი და აშენებულ იქნას სამეურნეო-სასაწყობე ნაგებობა რომელიც გენერალზე ალნიშნულია №7 საპროექტო ნაგებობით., რომელიც იქნება ორსართულიანი და დაექვემდებარება ამავე ეზოში უკვე არსებულ დამხმარე ნაგებობის (ნაგებობა №2)მიერსახეს.

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

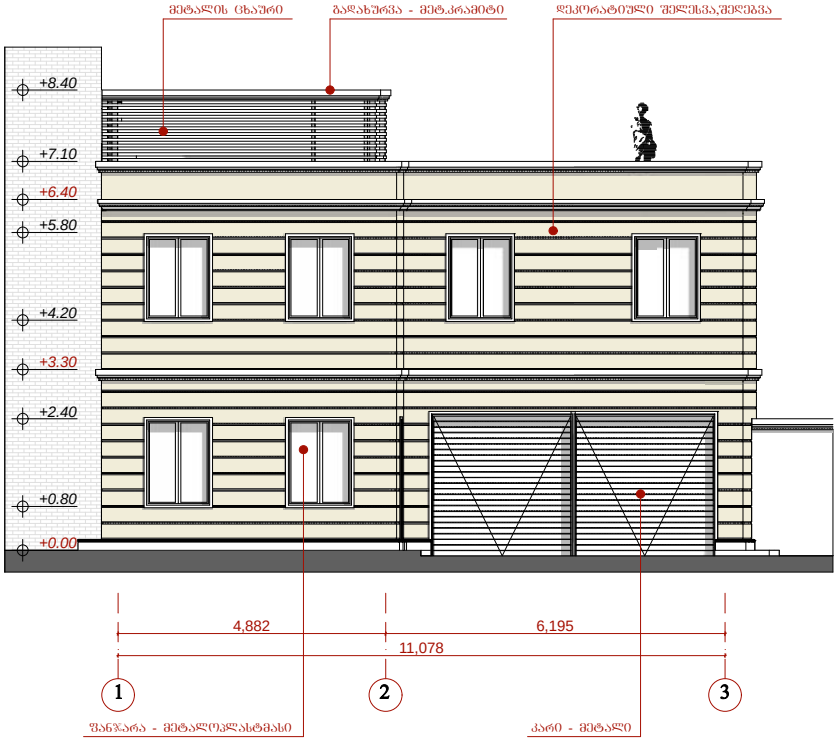
კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. №44/2

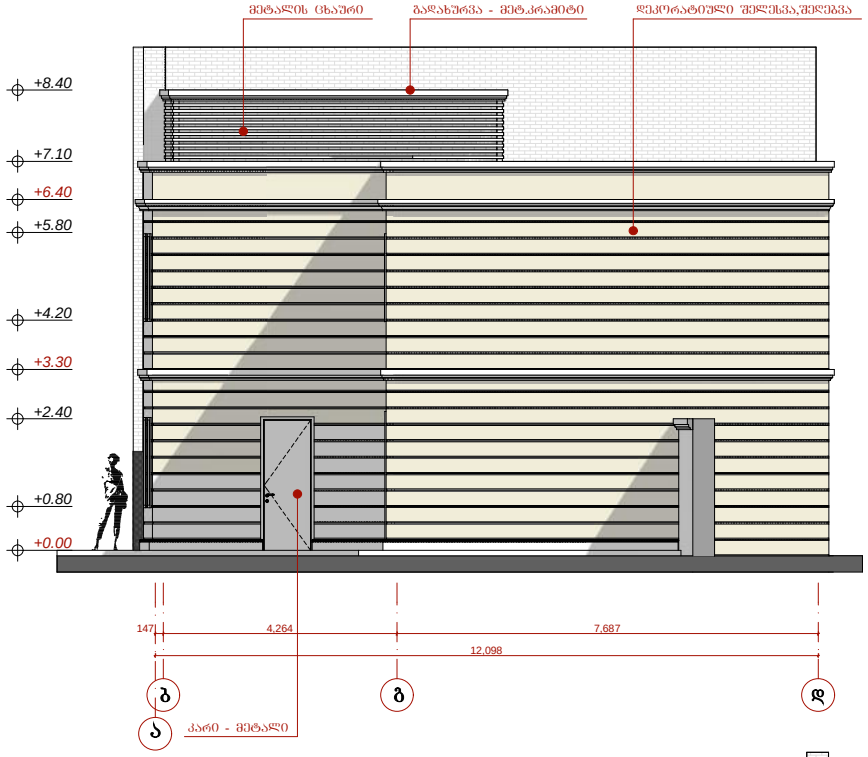
სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:2000

L ARCHITECTS

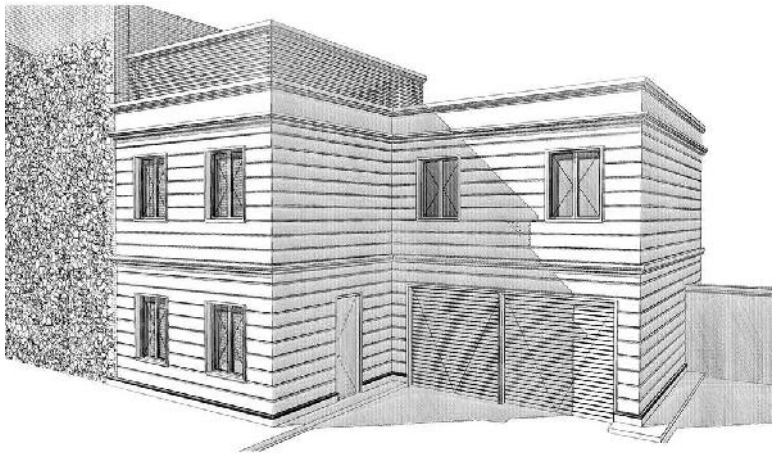
ფასადი ღერძებში 1-3
მასშტაბი 1:100



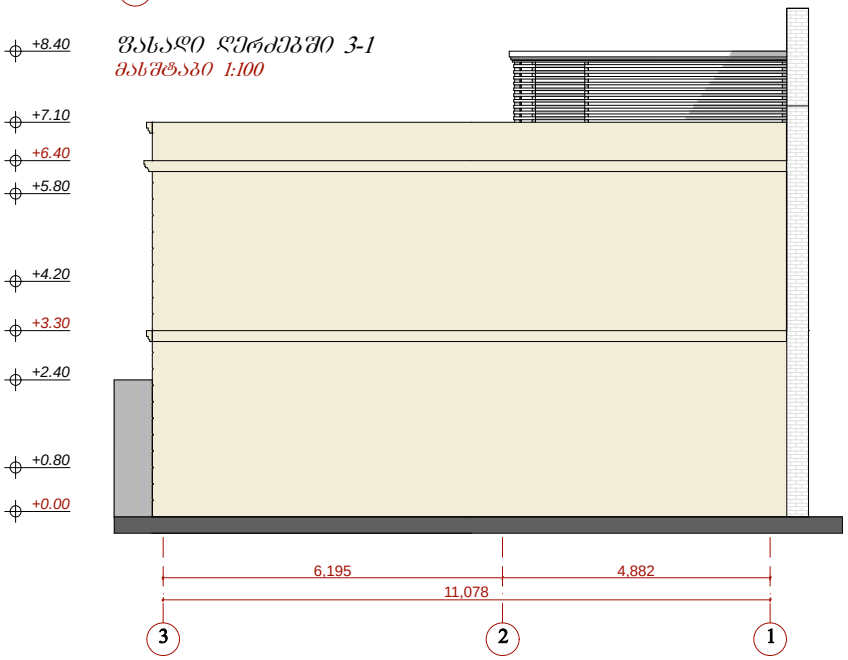
ფასადი ღერძებში ა-დ
მასშტაბი 1:100



აქს. ჩანახატი



ფასადი ღერძებში 3-1
მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

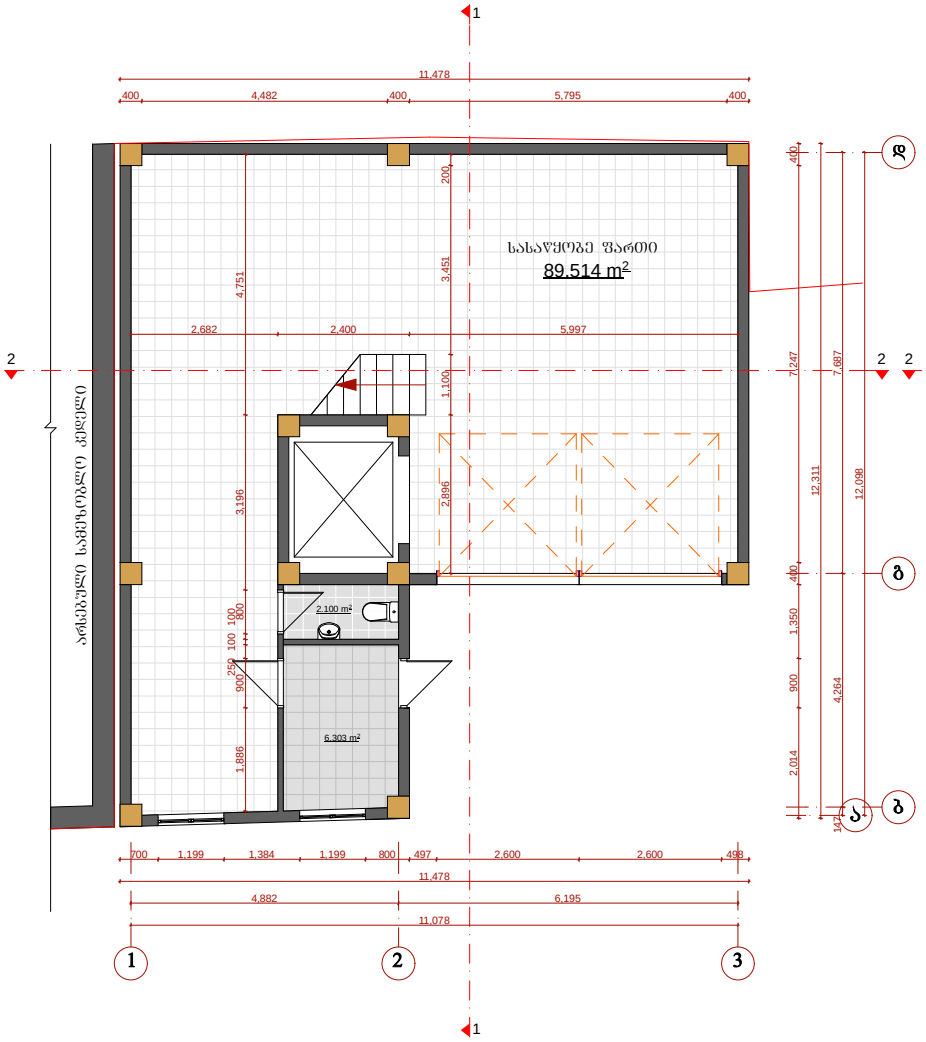
მის. ქ. თბილისი ა. პარჭანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

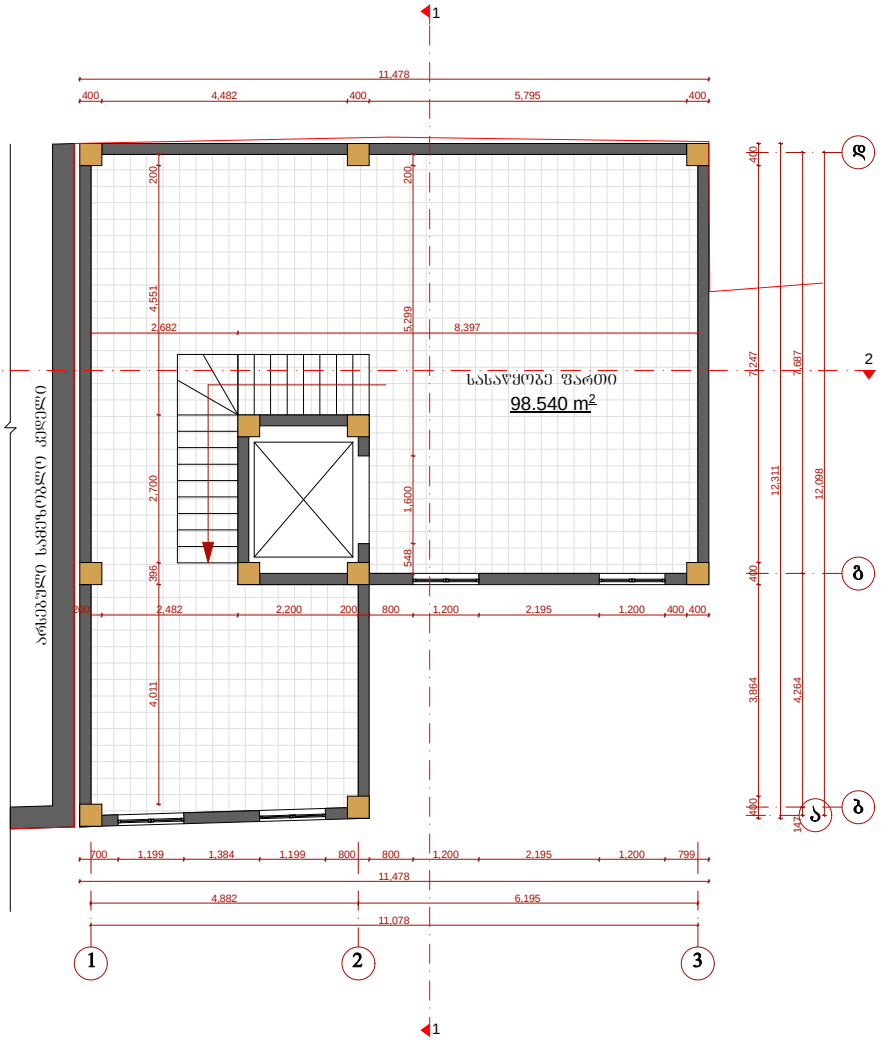
L ARCHITECTS

სასაწყობე-სამეურნეო შენობის გეგმები
მასშტაბი 1:100მმ

I სართულის გეგმა ნიშ +0.00
მასშტაბი 1:100მმ



II სართულის გეგმა ნიშ +3.30
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

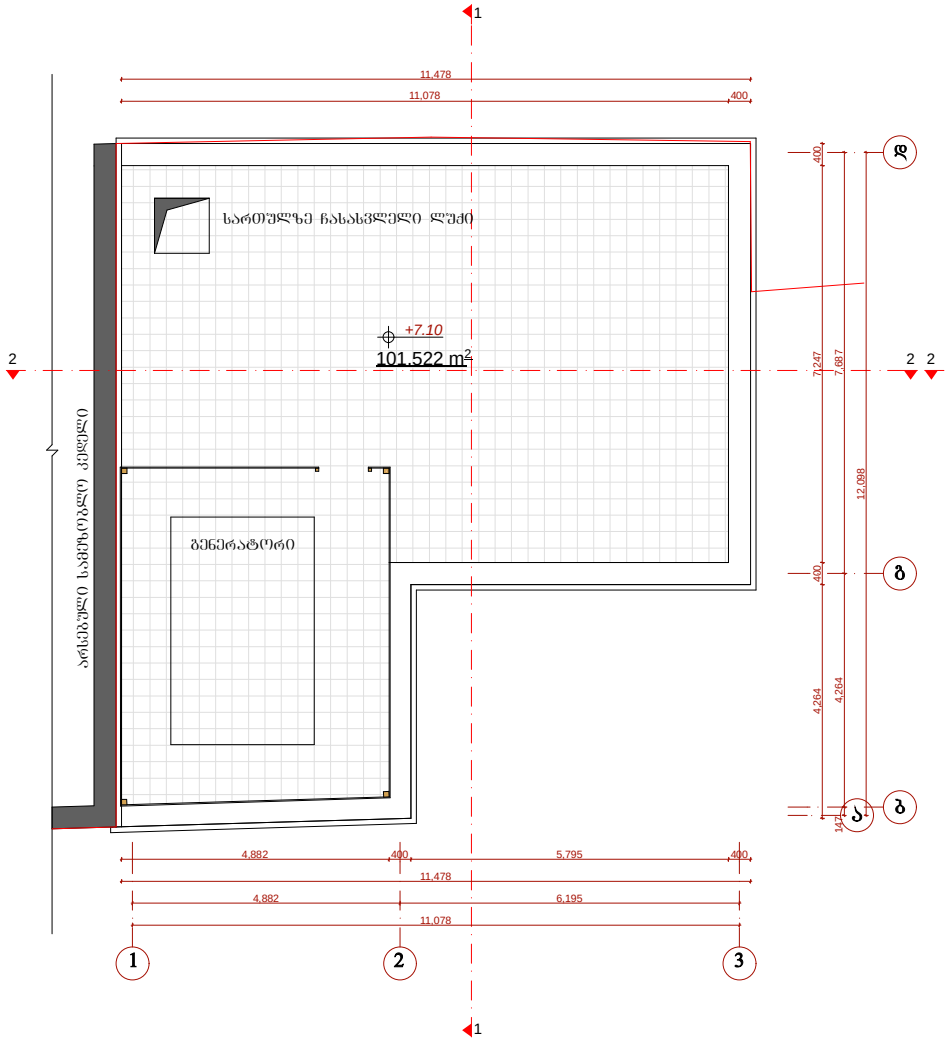
სართულის გეგმა
ნიშნულზე +0.00,+3.30
მასშტაბი 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბობილაშვილი	
არ. ამტორი	ლ. ბობილაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. ფეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ბობილაშვილი	
შამოწმა	ბ. ფეფაბიშვილი	
სტადია მ - არ.	შეტრ	შ. №

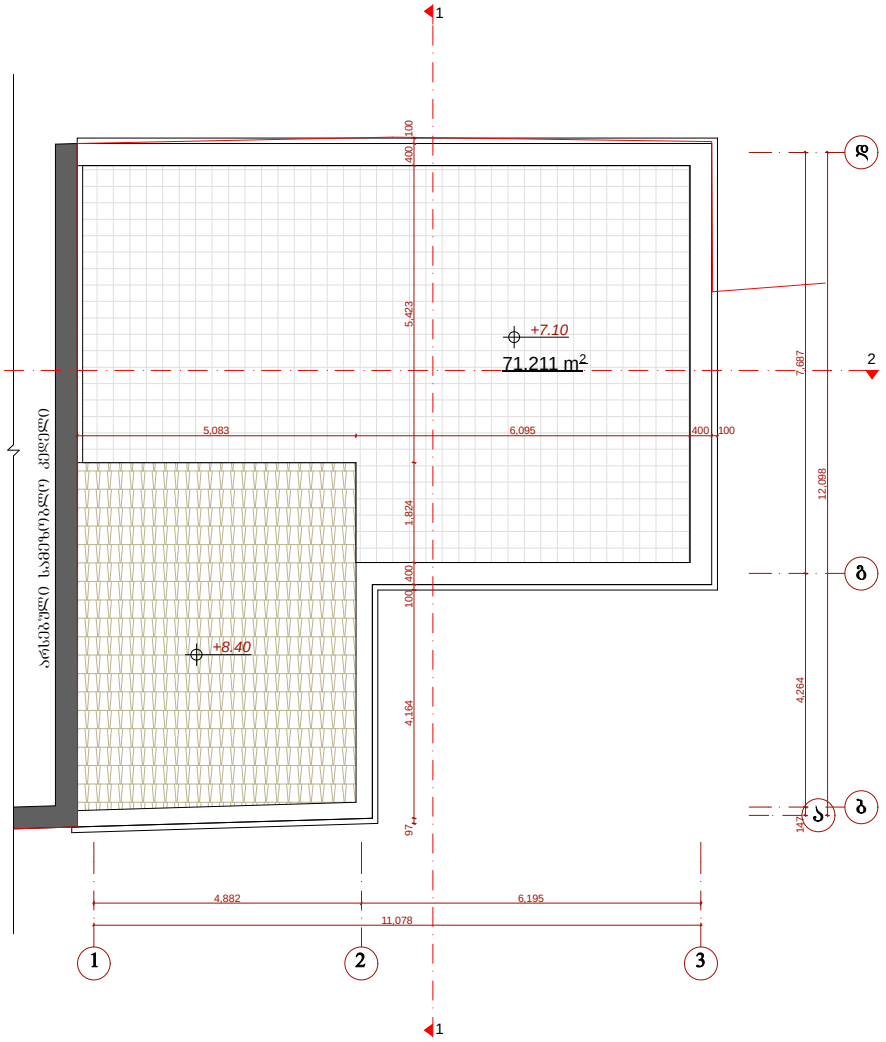
L ARCHITECTS

სასაწყობე-სამეურნეო შენობის გეგმები
მასშტაბი 1:100მმ

გადახურვის გეგმა ნიშ +7.10
მასშტაბი 1:100მმ



გადახურვის გეგმა ნიშ +8.40
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

-

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

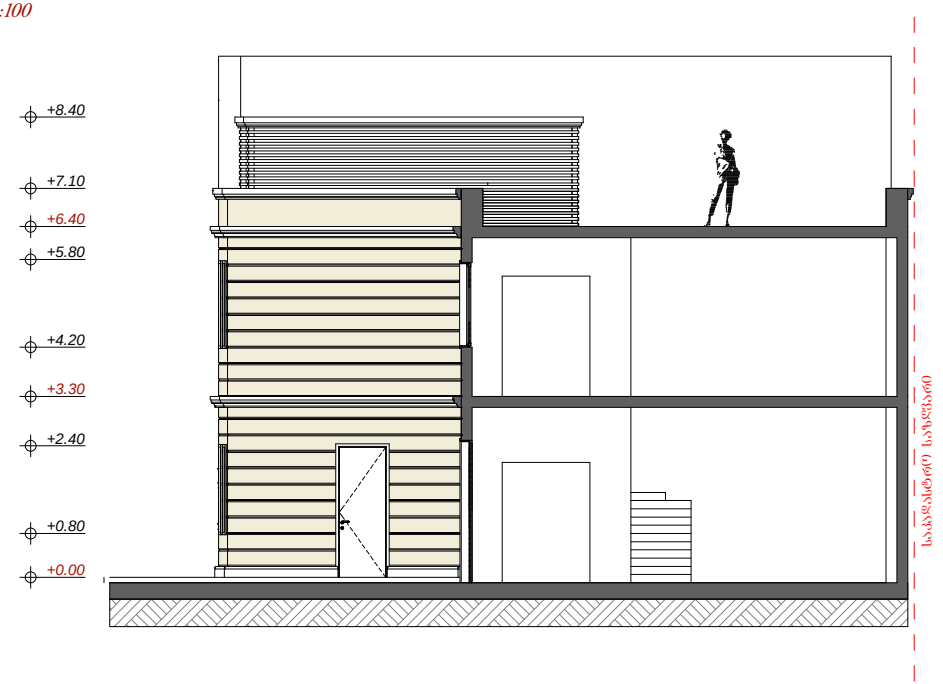
მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.10,8.40
მასშტაბი 1:100

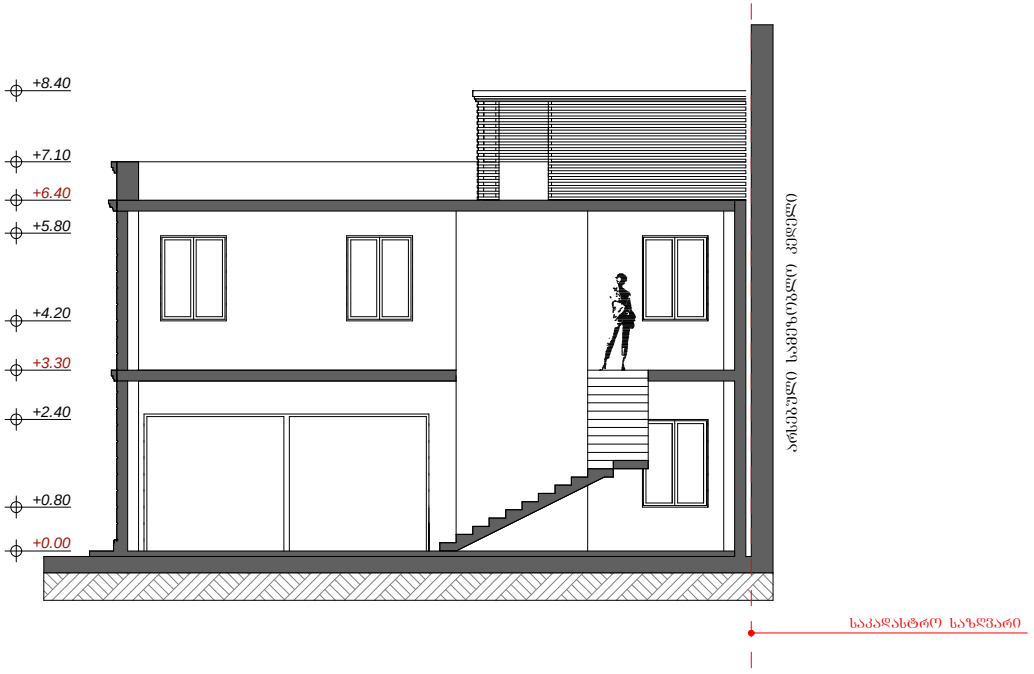
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოგილაშვილი	
არ. ამტორი	ლ. ბოგილაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. ვეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ბოგილაშვილი	
შეამოწმა	ბ. ვეფაბიშვილი	
სტადია მ - არ.	შეფარ	შ. №

L ARCHITECTS

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100



ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბობილაშვილი	
არ. ამტორი	ლ. ბობილაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. ვეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ბობილაშვილი	
შამოწმა	ბ. ვეფრელიშვილი	
სტადია მ - არ.	შეფარ	შ. №

L ARCHITECTS

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3



ხედი 4



ხედი 5



ხედი 6



ხედი 7



ხედი 8



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი კ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

არსებული სიტუაციის მსახველი ფოტომასალა

მსანაცვლეობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. მოსიდაშვილი	
არ. აბრორი	ლ. მოსიდაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ. ფეფაბიშვილი	
ჩაკვეთა	ლ. მოსიდაშვილი	
შამოწმა	ბ. ჩიტიდაშვილი	
სტადია მ - არ.	შეტი	შ. №

L ARCHITECTS

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3



ხედი 4



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

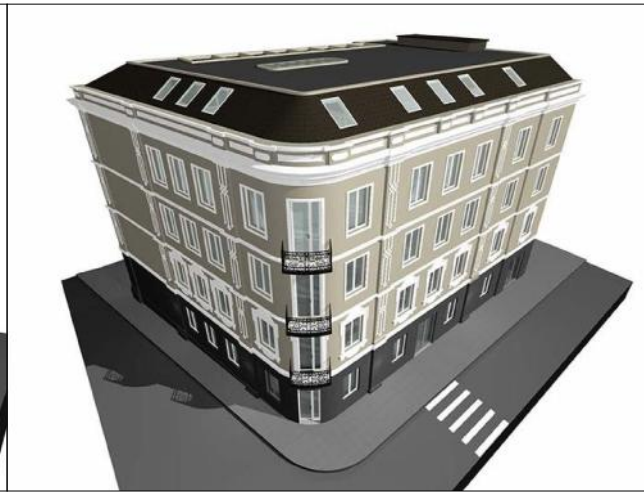
არსებული სიტუაციის მსახველი ფოტომასალა

მსანამდეობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბობილაშვილი	
არ. ამტორი	ლ. ბობილაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ. ფეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ბობილაშვილი	
შამოწმა	ბ. ჩიბოლიშვილი	
სტადია მ - არ.	შეტი	შ. №

L ARCHITECTS

მთვავარი ნაგებობის კომპიუტერული ვიზუალიზაცია













L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

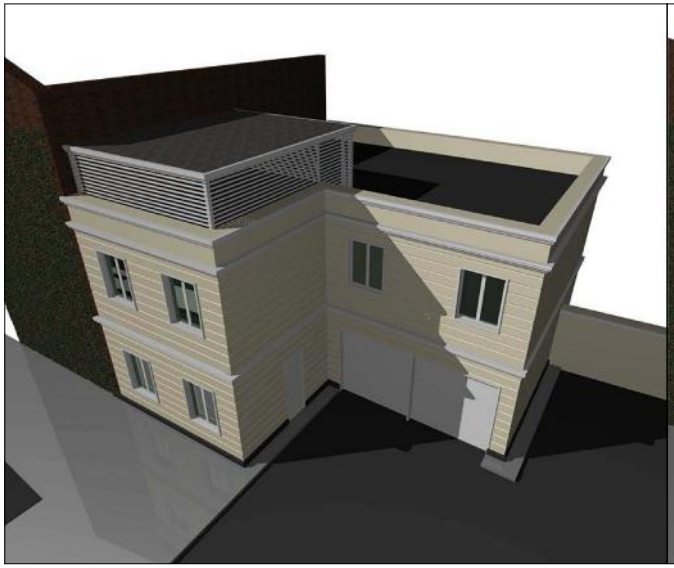
მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

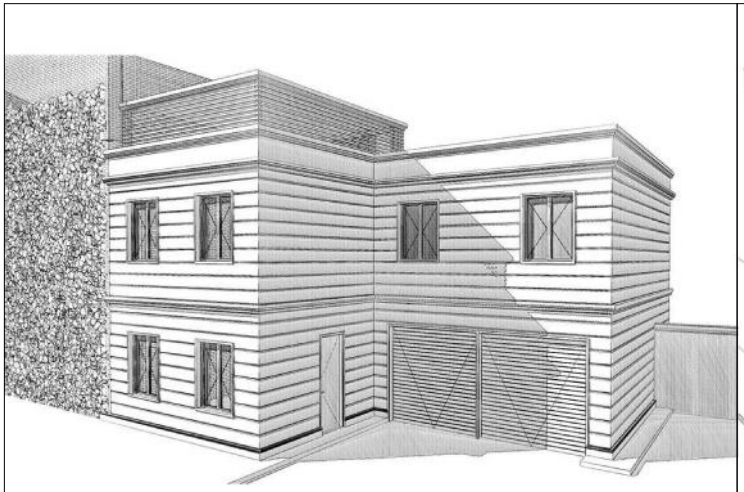
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. მოსიდაშვილი	
კო. ავტორი	ლ. მოსიდაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. ფეფაკიშვილი	
დაამუშავა	ლ. მოსიდაშვილი	
შამოწმა	ბ. ჩიტიდაშვილი	
სტადია მ - კო.	შეთა	შ. №

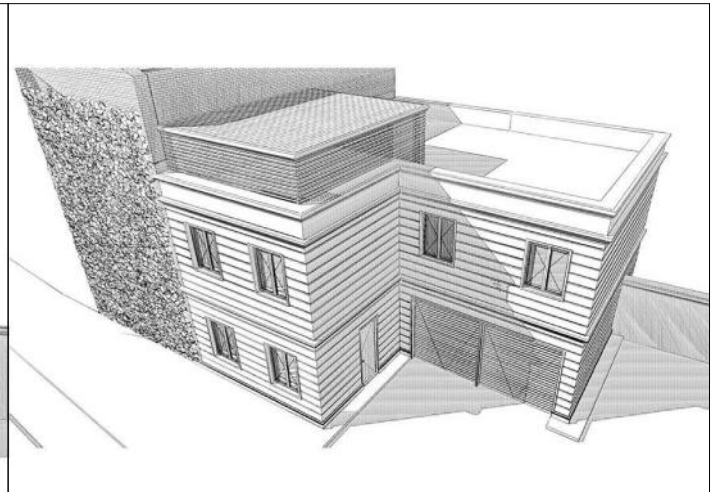
L ARCHITECTS

სამეურნეო ნაგებობის კომპიუტერული ვიზუალიზაცია









L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. მოხილაშვილი	
არ. აბტორი	ლ. მოხილაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. მეცვაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. მოხილაშვილი	
შამოწმა	ბ. მეხოლიშვილი	
სტადია მ - არ.	შეტრ	შ. №

L ARCHITECTS

მთავარი ნაგებობის ფოტომონტაჟი





L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

ფოტომონტაჟი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. მოსიდაშვილი	
არ. ავტორი	ლ. მოსიდაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. ფეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. მოსიდაშვილი	
შამოწმა	ბ. ჩიტაიდაშვილი	
სტადია მ - არ.	შეარი	შ. №

L ARCHITECTS

სამეურნეო ნაგებობის ფოტომონტაჟი





L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

ფოტომონტაჟი

ცანამდეობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბობილაშვილი	
არ. აბტორი	ლ. ბობილაშვილი	
კონტრუქტორი	მ. ფეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ბობილაშვილი	
შამოწმა	ბ. ფეფიდუშვილი	
სტადია მ - არ.	შეტი	შ. №

L ARCHITECTS

საინფორმაციო აბრის ფოტოსურთები





L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა

კორექტირების
პროექტი

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ.
№44/2

საინფორმაციო
აბრის
ფოტოსურთები

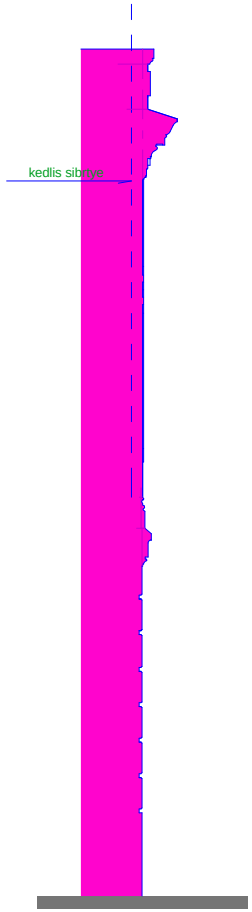
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოგილაშვილი	
კო. აბტორი	ლ. ბოგილაშვილი	
კოგატრუტორი	მ. ფეფაბიშვილი	
დაამუშავა	ლ. ბოგილაშვილი	
შამოწმა	ბ. ბეგრელაშვილი	
სტადია მ - კო.	შეთა	შ. №

L ARCHITECTS

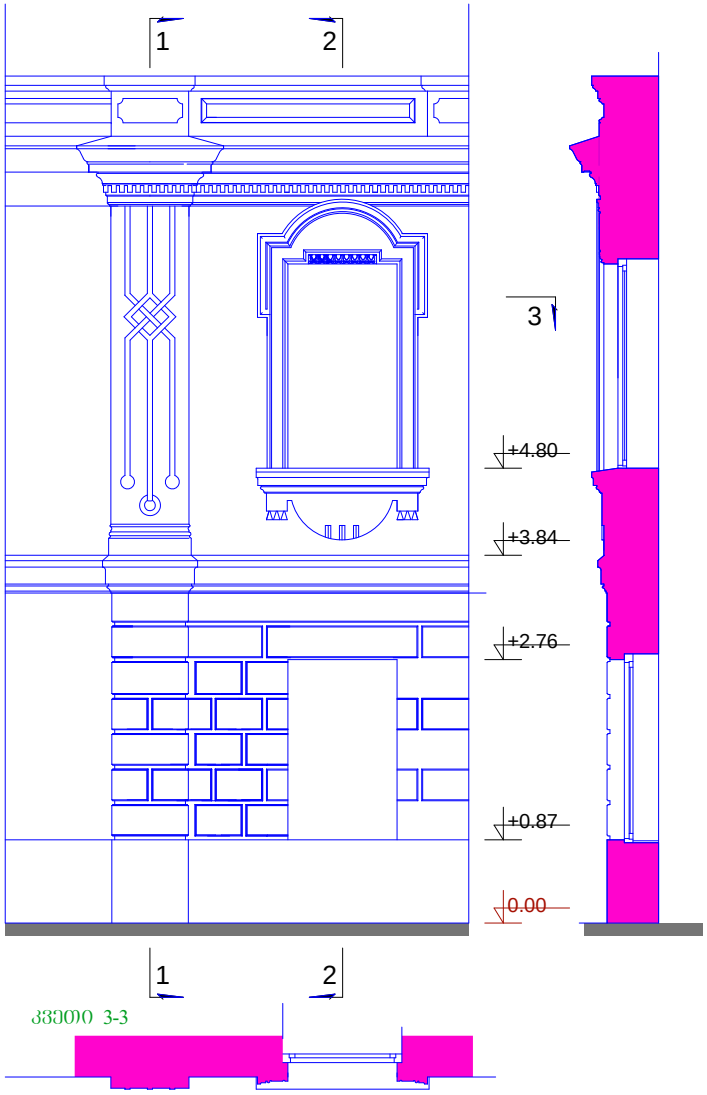
დეკორატიული ელემენტების სარესტავრაციო ანახოში

მარჯანიშვილის ქ. №44

კვეთი 1-1



ფასადის ფრაგმენტი



კვეთი 2-2

კვეთი 3-3

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტორების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

დეკ.ელემენტების სარეს. ანახოში
