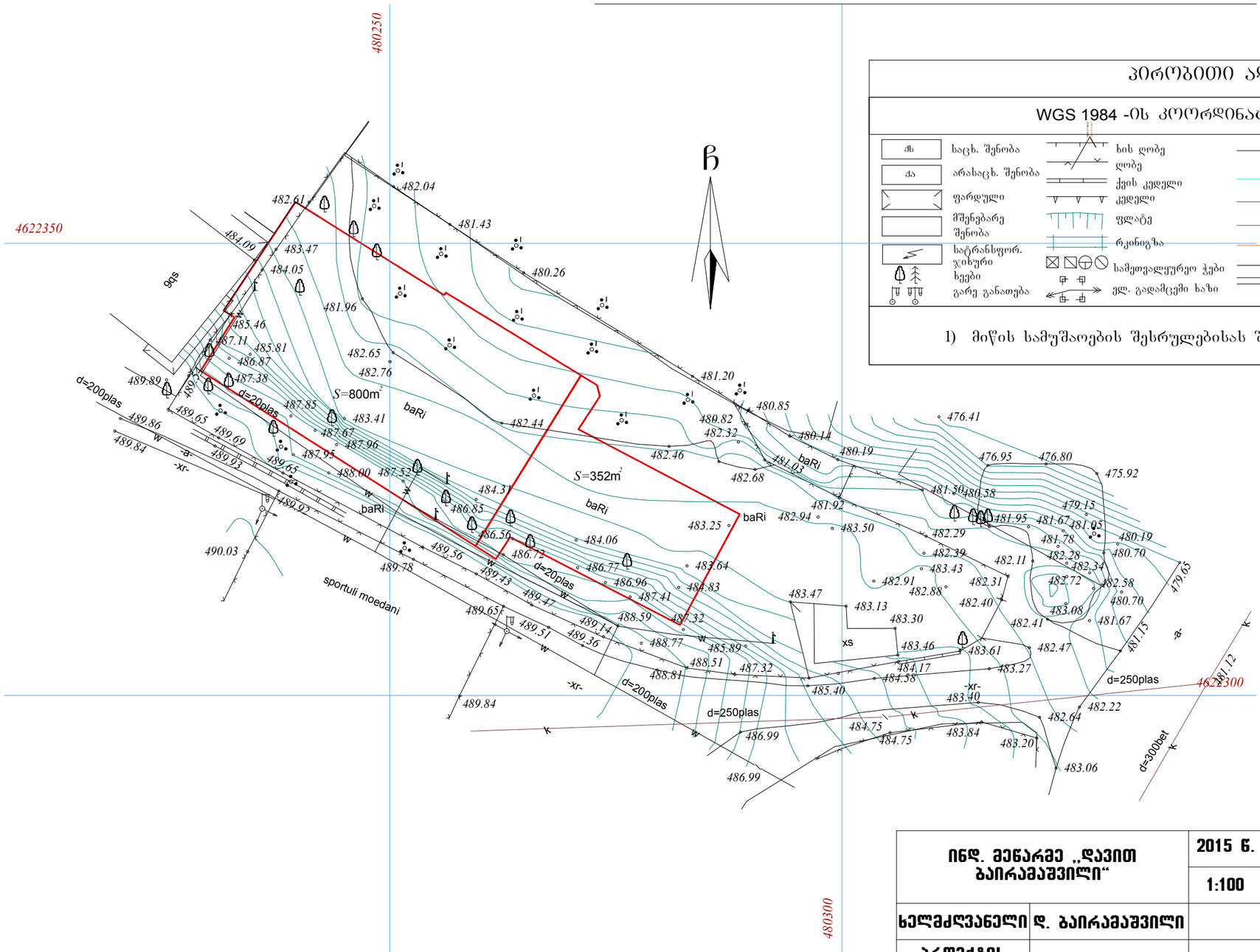
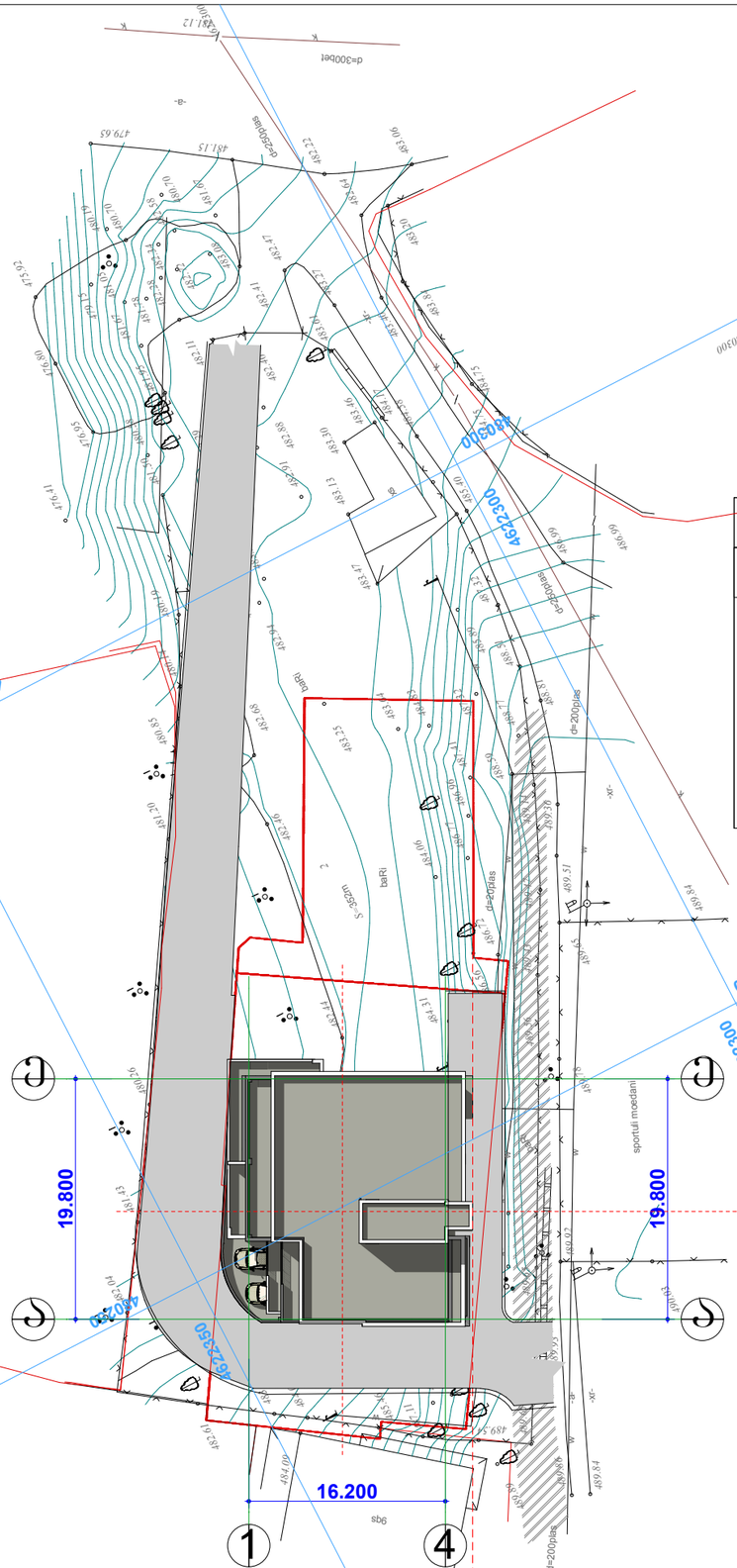
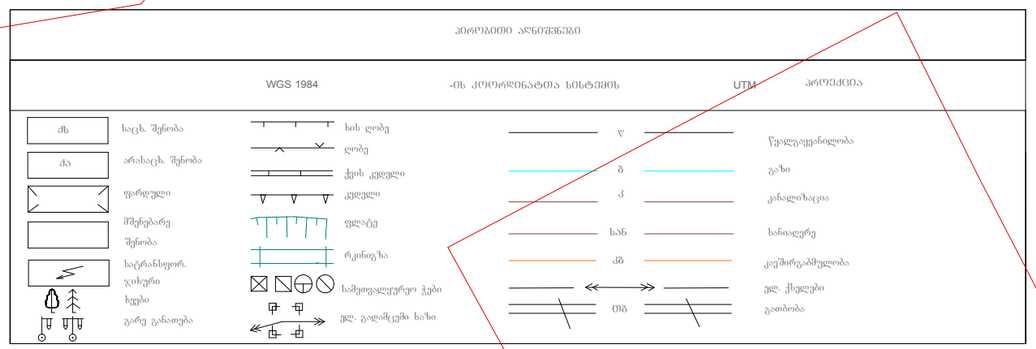
არსებული გენგეგმა მ 1:500

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურტალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,


480250
4622350
4622300
480300
ჩ
S=800m²
S=352m²
baRi
xs
-xr-
-a-
-k-
-w-
d=200plas
d=20plas
d=250plas
d=300bet
sportuli moedani
482.61
482.04
481.43
484.09
483.47
484.05
480.26
481.96
485.46
487.11
485.81
486.87
487.38
482.65
482.76
481.20
489.89
487.85
483.41
487.67
487.96
487.95
480.85
480.82
482.32
480.14
482.46
482.44
480.19
482.68
481.03
476.41
476.95
476.80
475.92
481.30
480.58
479.15
481.95
481.67
481.05
480.19
481.78
482.28
480.70
482.34
482.11
482.39
482.72
482.58
480.70
482.91
482.88
482.40
483.08
481.67
482.41
483.43
482.31
481.13
483.30
483.47
483.46
483.61
482.47
481.13
483.27
484.17
484.58
485.40
483.40
482.64
482.22
484.75
483.84
483.20
483.06
486.99
489.84
490.03
489.78
489.56
489.43
489.47
489.65
489.51
489.36
489.14
488.59
487.32
488.77
485.89
488.51
487.32
488.81
486.99
484.75
486.85
486.56
486.12
486.77
486.96
487.41
486.83
484.06
483.64
484.31
483.25
482.94
483.50
482.29
482.39
483.43
482.91
482.88
482.40
482.41
483.08
481.67
481.13
483.30
483.47
483.46
483.61
482.47
483.27
484.17
484.58
485.40
483.40
482.64
482.22
484.75
483.84
483.20
483.06
486.99
489.84

გენგეგმა მ 1:500





ინდ. მენარმე ,,დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		გენგეგმა მ 1:1500
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		

სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.	1	31

შემსრულებელი	ი. ბასილაძე				
	ნ. ბასილაძე				
ხელმძღვანელი	ნ. ბასილაძე				
	ი. ჯაფარიძე				

მშენ. პროექტი	ს. ბინძურიშვილი		ქ. ბათუმში, ა.წერეთლის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა		
ხელმძღვანელი	ნ. ბინძურიშვილი				
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბინძურიშვილი				
არქიტექტორი	ნ. ბინძურიშვილი				

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ავტორი	ხელმოწერა	ფორმატი
ბინათმშენებლობა	გიორგი ბერიძე		A4
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე		
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე		
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე		

ნახაზის დასახელება					
ბინათმშენებლობა					
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე				
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე				
ბინათმშენებლობა	გიორგი ბერიძე				

ნახაზის დასახელება					
ბინათმშენებლობა					
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე				
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე				
ბინათმშენებლობა	გიორგი ბერიძე				

ნახაზის დასახელება			
ბინათმშენებლობა			
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე		
ბინათმშენებლობა	ნიკოლოზ ბერიძე		
ბინათმშენებლობა	გიორგი ბერიძე

მშენებლობის ეტაპი	ს. ბარის საჯარო სკოლის სპორტული მოედნის მოწყობა				
	ს. ბარის საჯარო სკოლის სპორტული მოედნის მოწყობა				
ნახაზის დასახელება	ბარის საჯარო სკოლის სპორტული მოედნის მოწყობა				
ნახაზის	3	3	ფურც.		
ავტორი					
ხელმძღვანელი					
კონსულტანტი					

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

I სართულის გეგმა მ1:100

1. სადარბაზო
2. ავტოსადგომი

№1	სადარბაზოს ფართი	22.12 მ²
№2	ღია ავტოსადგომის ფართი	451.48 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ. / 1:100	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი — სტადია: პრ. ; ფურც.: ; სულ.:
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შესაბამისად მიღებული

I სართულის გეგმა მ1:100

1. სადარბაზო
2. ავტოსადგომი

№1	სადარბაზოს ფართი	22.12 მ²
№2	ღია ავტოსადგომის ფართი	451.48 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ. / 1:100	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,		
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		I სართულის გეგმა ±0,000 ნიშნულზე		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც. / სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი			პრ.	4 / 31
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი				

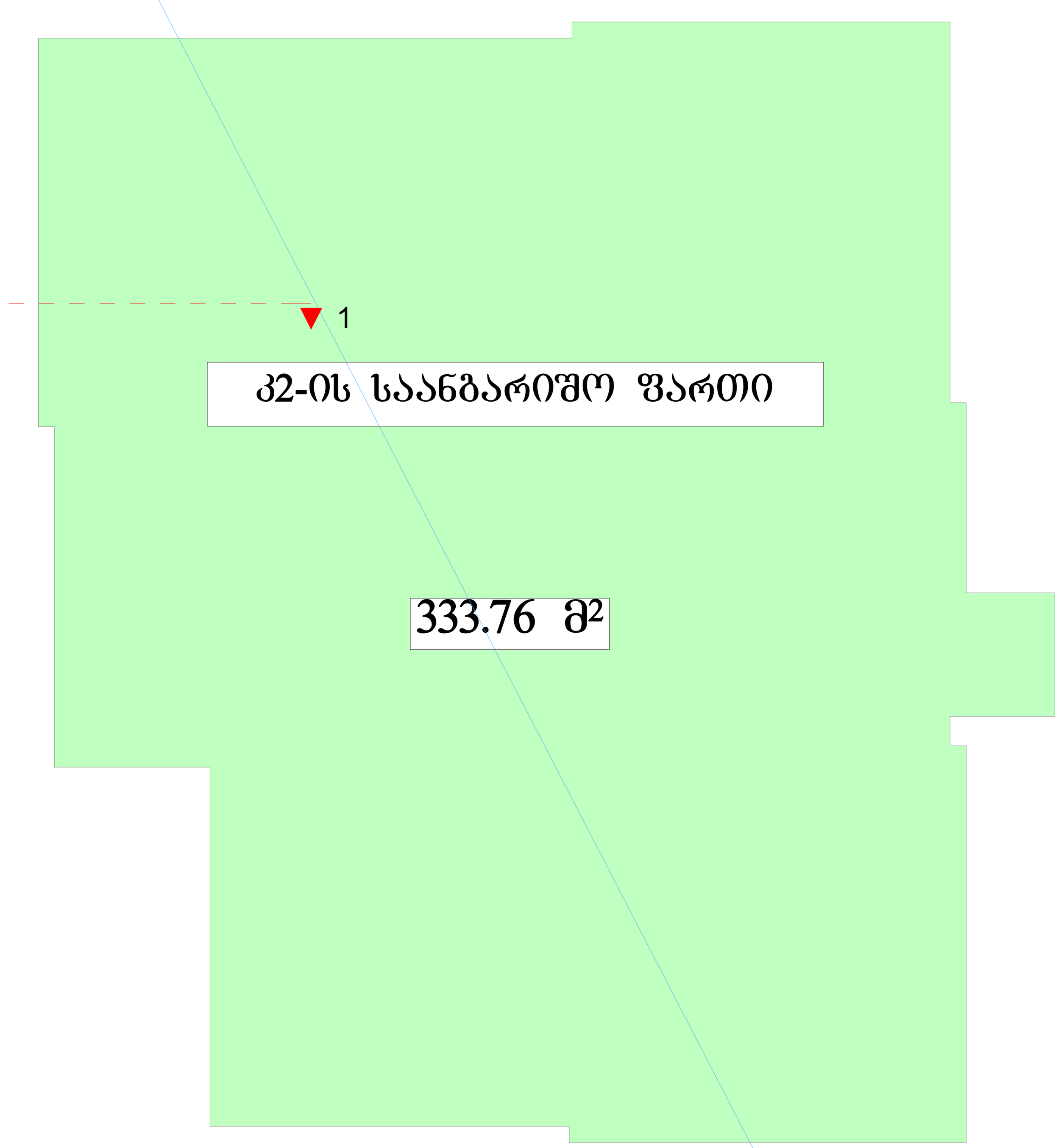


მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

II სართულის გეგმა მ1:100

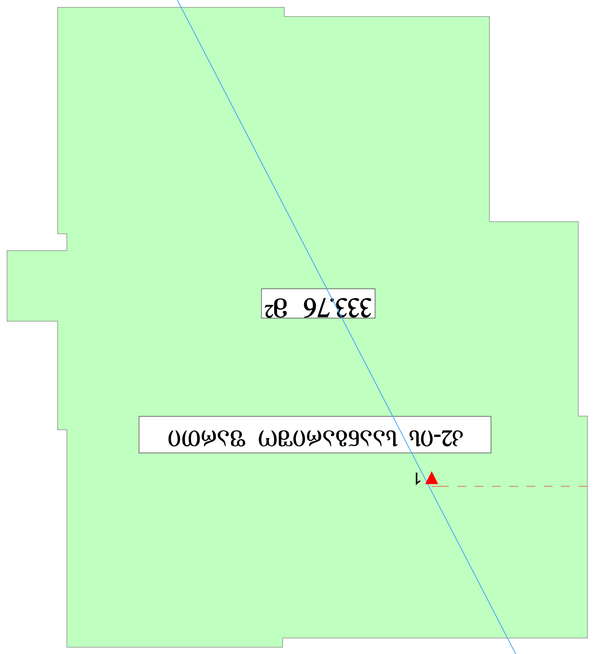
1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. დამხმარე ფართი

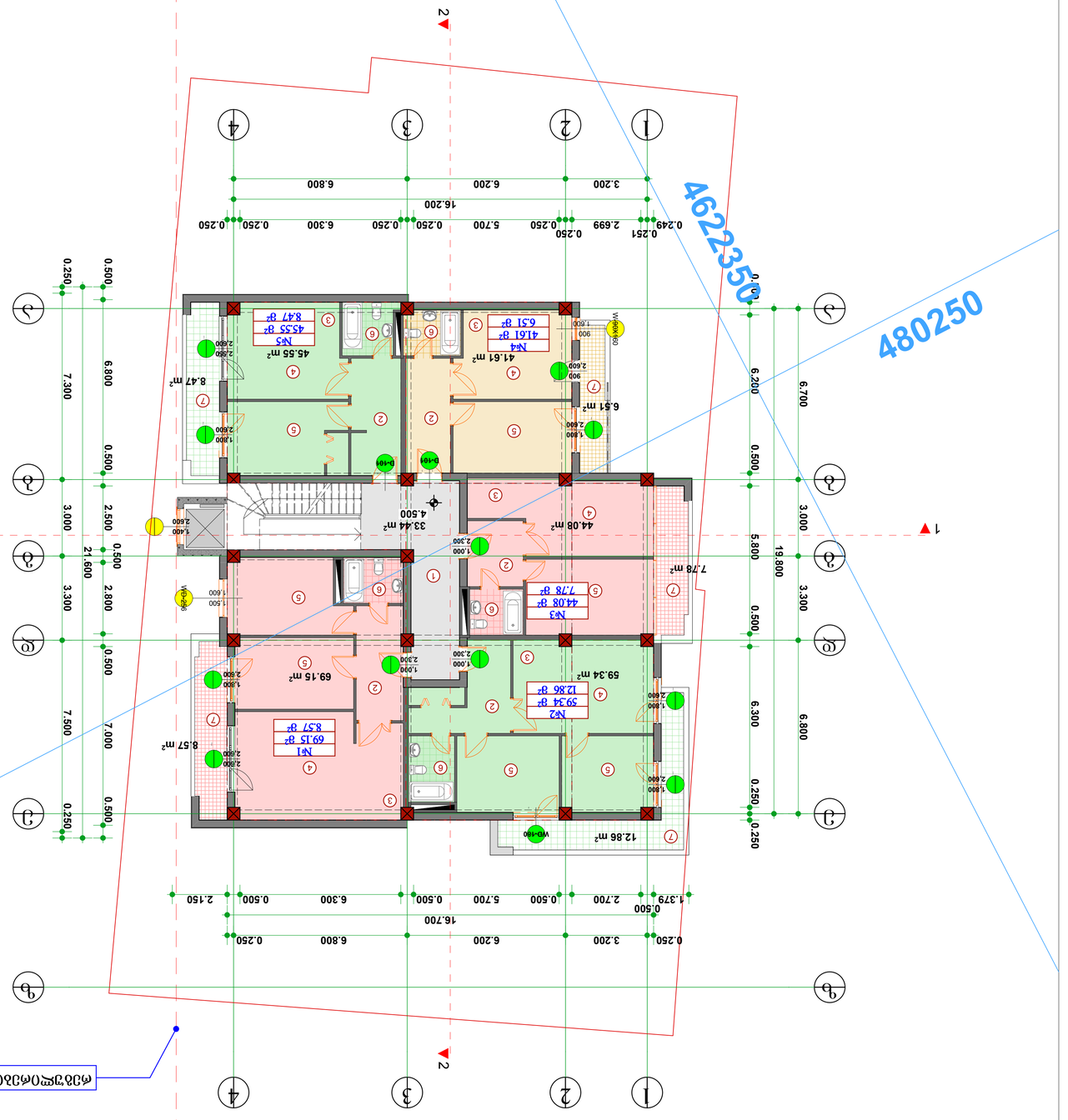
№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№1	69.15 მ²	8.57 მ²	77.72 მ²
№2	59.34 მ²	12.86 მ²	82.20 მ²
№3	44.08 მ²	7.78 მ²	51.86 მ²
№4	41.61 მ²	6.51 მ²	48.22 მ²
№5	45.55 მ²	8.47 მ²	54.03 მ²
სადარბაზოს ფართი			33.44 მ²



ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ. / 1:100	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი — სტადია: პრ. / ფურც. / სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		

Проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул. Ленина, 32 в г. Ростов-на-Дону			
Стадия	Лист	Листов	
Р	31		
Генеральный план М 1:100			





№	Площадь застройки	Площадь твердых покрытий	Площадь озеленения
№1	69.15 м²	8.57 м²	77.72 м²
№2	59.34 м²	12.86 м²	82.20 м²
№3	44.08 м²	7.78 м²	51.86 м²
№4	41.61 м²	6.51 м²	48.22 м²
№5	45.55 м²	8.47 м²	54.03 м²
Площадь участка			33.44 м²

1. Площадь участка
2. Этажность
3. Площадь озеленения
4. Площадь застройки
5. Площадь
6. Площадь-дорожек
7. Площадь твердых покрытий
8. Площадь зданий

0 1 2 3 4 5

II Планировочная отметка 31:100

Отметка планировочная земли у входа в здание

Разработал			Проектирование и строительство индивидуального жилого дома по ул. Ленина, 32 в г. Ростов-на-Дону		
Гип					
Н.контр.					
Стадия	Лист	Листов			
Р	31				
Генеральный план М 1:100					



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

III სართულის გეგმა მ1:100

0 1 2 3 4 5

480250

462300

1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. ღამხმარე ფართი

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№6	69.15 მ²	8.57 მ²	77.72 მ²
№7	59.34 მ²	14.08 მ²	73.42 მ²
№8	44.08 მ²	7.78 მ²	51.86 მ²
№9	41.61 მ²	6.51 მ²	48.22 მ²
№10	45.55 მ²	8.47 მ²	54.03 მ²
სადარბაზოს ფართი			33.44 მ²

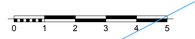
კ2-ის საანგარიშო ფართი

333.76 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, ი.შესახვევი №1.			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი					
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი			პრ.		
შემსრულა	ზ. მეგანიშვილი					

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შესაბამისად მიღებული

III სართულის გეგმა მ1:100

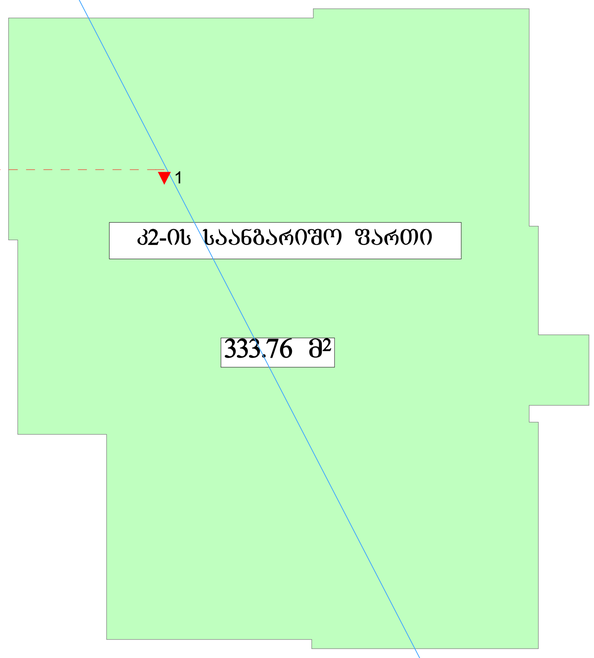


1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. ღამხმარე ფართი

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№6	69.15 მ²	8.57 მ²	77.72 მ²
№7	59.34 მ²	14.08 მ²	73.42 მ²
№8	44.08 მ²	7.78 მ²	51.86 მ²
№9	41.61 მ²	6.51 მ²	48.22 მ²
№10	45.55 მ²	8.47 მ²	54.03 მ²
საღარბაზოს ფართი			33.44 მ²



480250
462300
480250
462350



ინჟ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1.
		1:100	
ხელმძღვანელი	ჯ. ბაირამაშვილი		III სართულის გეგმა +7.800 ნიშნულზე
პროექტის ავტორი	ჯ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი		
შემსრულა	ზ. მეგანიშვილი		

სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.	6	31



480250
462300
480250
462350

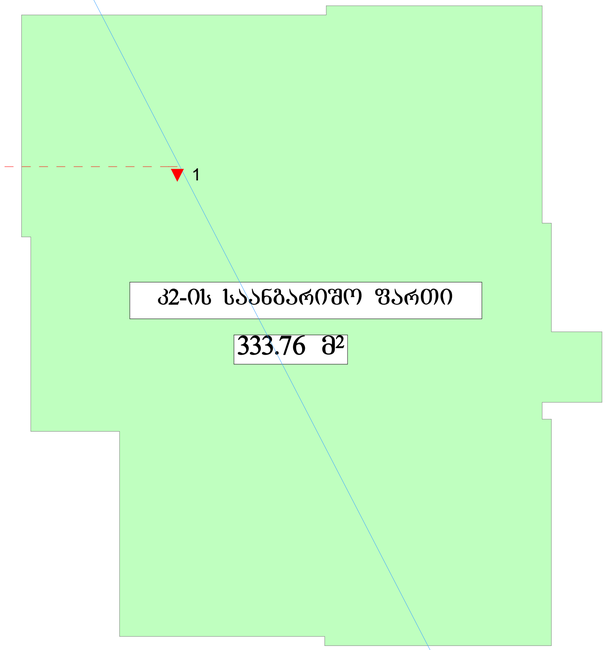
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

VII სართულის გეგმა მ1:100

0 1 2 3 4 5

1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. დამხმარე ფართი

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№26	69.15 მ²	8.57 მ²	77.72 მ²
№27	59.34 მ²	14.08 მ²	73.42 მ²
№28	44.08 მ²	7.78 მ²	51.86 მ²
№29	41.61 მ²	6.51 მ²	48.22 მ²
№30	45.55 მ²	8.47 მ²	54.03 მ²
სადარბაზოს ფართი			33.44 მ²



ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, ი.შესახვევი №1.			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი					
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი			პრ.		
შემსრულა	ზ. მეგანიშვილი					

Проектирование	Ив. Ангелов		
Проектирование	Ив. Ангелов		
Чертане	Ив. Ангелов		
Ръководител	Ив. Ангелов		
Консултант			

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

VIII სართულის გეგმა მ1:100



1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. ღამხმარე ფართი

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№31	69.15 მ²	8.57 მ²	77.72 მ²
№32	59.34 მ²	17.76 მ²	77.10 მ²
№33	44.08 მ²	7.75 მ²	51.83 მ²
№34	31.43 მ²	9.45 მ²	40.88 მ²
№30	45.55 მ²	8.47 მ²	54.03 მ²
სადარბაზოს ფართი			33.44 მ²



480250
462300
480250
462350

კ2-ის საანგარიშო ფართი

320.86 მ²

ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, ნაკვეთი №1.		
		1:100			
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		V სართულის გეგმა +14.400 ნიშნულზე		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი			პრ.	8	31
შემსრულა	ზ. მეგანიშვილი					

Проектирование	Ив. Зарев		
Проектирование	Ив. Зарев		
Чертане	Ив. Зарев		
Ръководител	Ив. Зарев		
Консултант			
Консултант			
Консултант

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

IX სართულის გეგმა მ1:100

0 1 2 3 4 5

1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. დამხმარე ფართი

№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№36	67.26 მ²	8.21 მ²	75.47 მ²
№37	72.06 მ²	26.51 მ²	77.10 მ²
№38	31.89 მ²	9.45 მ²	41.54 მ²
№39	43.66 მ²	8.46 მ²	52.12 მ²
სადარბაზოს ფართი			33.44 მ²



ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1.			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი					
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი			პრ.		
შეასრულა	ზ. მეგანიშვილი					

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил Российской Федерации, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства при соблюдении требований, предусмотренных проектной документацией.			
VI Планировочная отметка 31.100			
0 1 2 3 4 5			
1. Условный номер 2. Этажность 3. Условный строительный объем 4. Условный строительный объем 5. Условный 6. Условно-отапливаемый 7. Условный строительный объем 8. Условный общий строительный объем			

№	Площадь застройки	Условный строительный объем	Условный строительный объем
№21	69.15 м²	8.57 м³	77.72 м²
№22	59.34 м²	14.08 м³	73.42 м²
№23	44.08 м²	7.78 м³	51.86 м²
№24	41.61 м²	6.51 м³	48.22 м²
№25	45.55 м²	8.47 м³	54.03 м²
		Условный строительный объем	33.44 м²

42-ой Школьный проезд

333.76 м²

1

2

480250

4622300

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Стадия: Р | Лист: 31 | Листов: 9

ООО "Архитектурная мастерская"

Ситуационный план М1:500

1:100

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Копировал | Формат А3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

480250

4622350

1

2

3

4

Ситуационный план

1:100

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Стадия: Р | Лист: 31 | Листов: 9

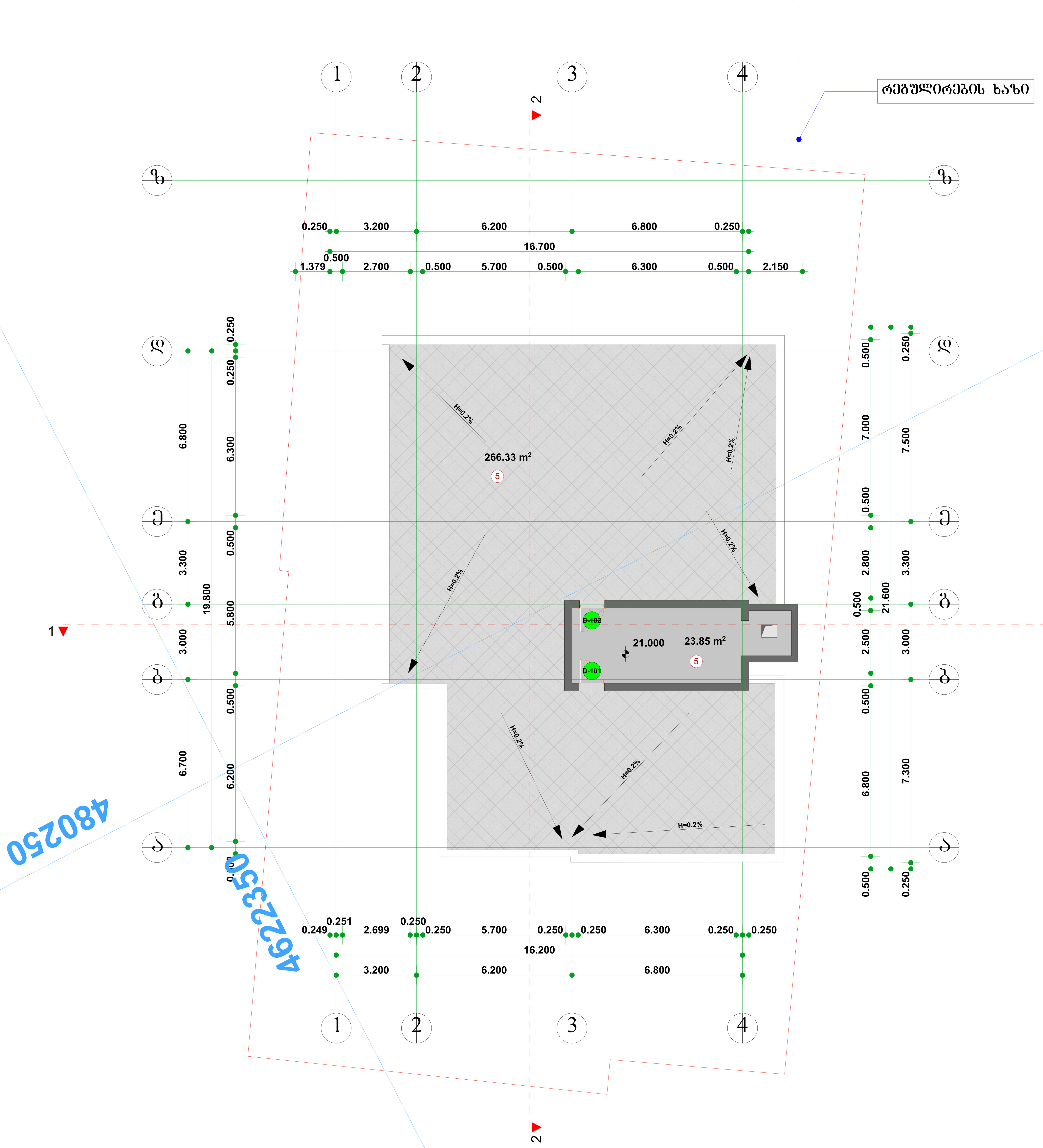
ООО "Архитектурная мастерская"

Ситуационный план М1:500

Копировал | Формат А3

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

ტექ სართულის გეგმა მ1:100



1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. დამხმარე ფართი

დამხმარე ფართი	23.85 მ²

ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ. / 1:100	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი — სტადია: პრ.; ფურც.; სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		

Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			
Схема планировочной организации земельного участка			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
ООО "Проектная мастерская "Архитектор"			

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый пандус

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь застройки, м²
1	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	21	21	1 333,76

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,4802
2	Площадь застройки	м²	1 333,76
3	Общая площадь здания	м²	21 000,00
4	Площадь жилого здания	м²	19 800,00
5	Площадь нежилых помещений	м²	1 200,00
6	Площадь встроенно-пристроенной автостоянки	м²	1 200,00
7	Площадь общественных помещений	м²	1 200,00
8	Количество квартир	шт.	330

Ведомость помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
1	Тамбур	7,78
2	Холл	44,08
3	Коридор общего пользования	33,44
4	Помещение охраны	8,47
5	Помещение уборочного инвентаря	6,51
6	Помещение электрощитовой	8,57
7	Помещение водомерного узла	14,61
8	Помещение диспетчерской	45,55

Ведомость помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
№26	69,15 м²	77,72 м²
№27	59,34 м²	73,42 м²
№28	44,08 м²	51,86 м²
№29	41,61 м²	48,22 м²
№30	45,55 м²	54,03 м²

Ведомость помещений

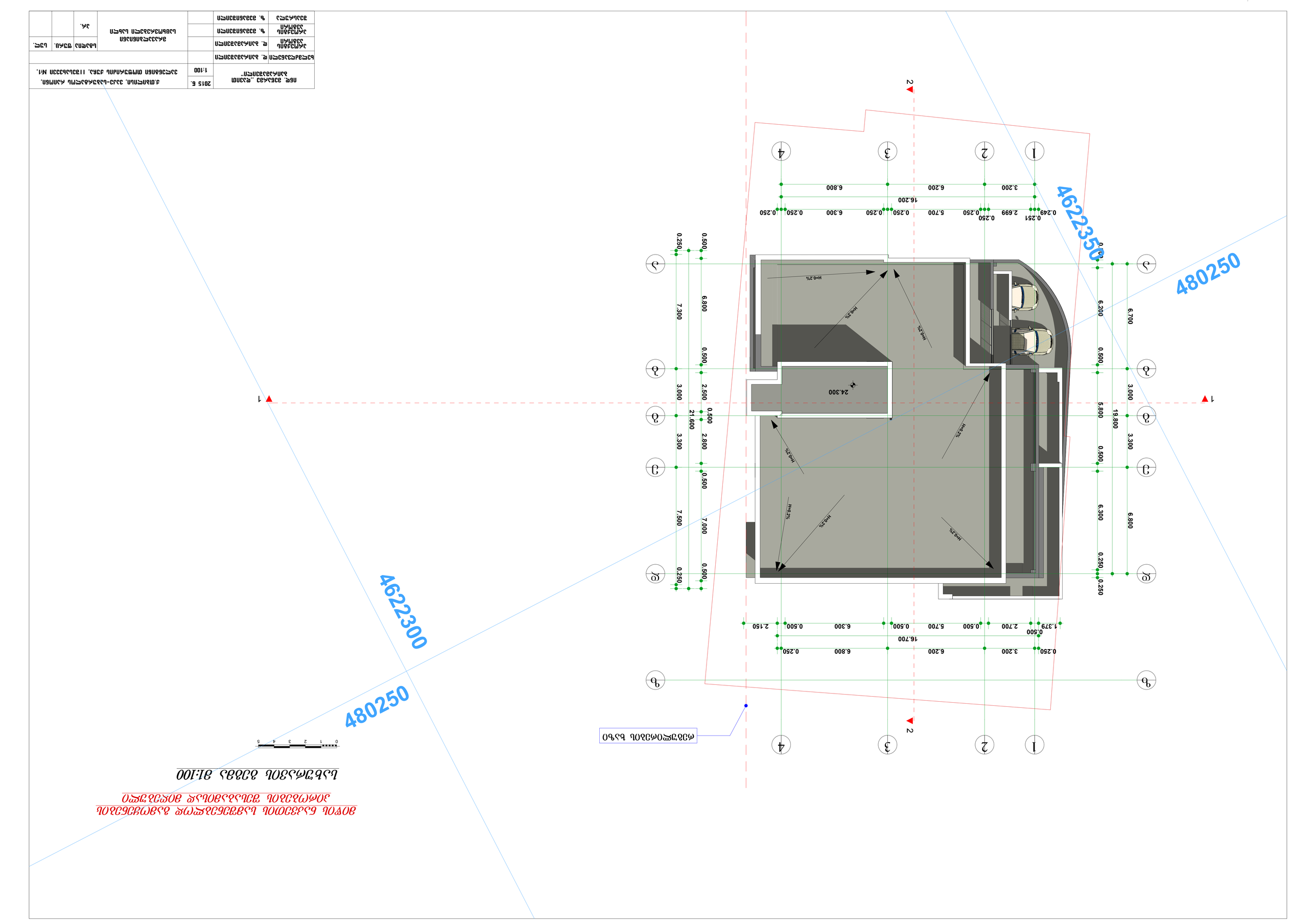
№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
№26	69,15 м²	8,57 м²
№27	59,34 м²	14,08 м²
№28	44,08 м²	7,78 м²
№29	41,61 м²	6,51 м²
№30	45,55 м²	8,47 м²

Ведомость помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
1	Тамбур	7,78
2	Холл	44,08
3	Коридор общего пользования	33,44
4	Помещение охраны	8,47
5	Помещение уборочного инвентаря	6,51
6	Помещение электрощитовой	8,57
7	Помещение водомерного узла	14,61
8	Помещение диспетчерской	45,55

Ведомость помещений

№	Наименование помещения	Площадь помещения, м²
№26	69,15 м²	77,72 м²
№27	59,34 м²	73,42 м²
№28	44,08 м²	51,86 м²
№29	41,61 м²	48,22 м²
№30	45,55 м²	54,03



ситуационный план

План благоустройства территории. План организации рельефа. План земляных масс

М 1:100

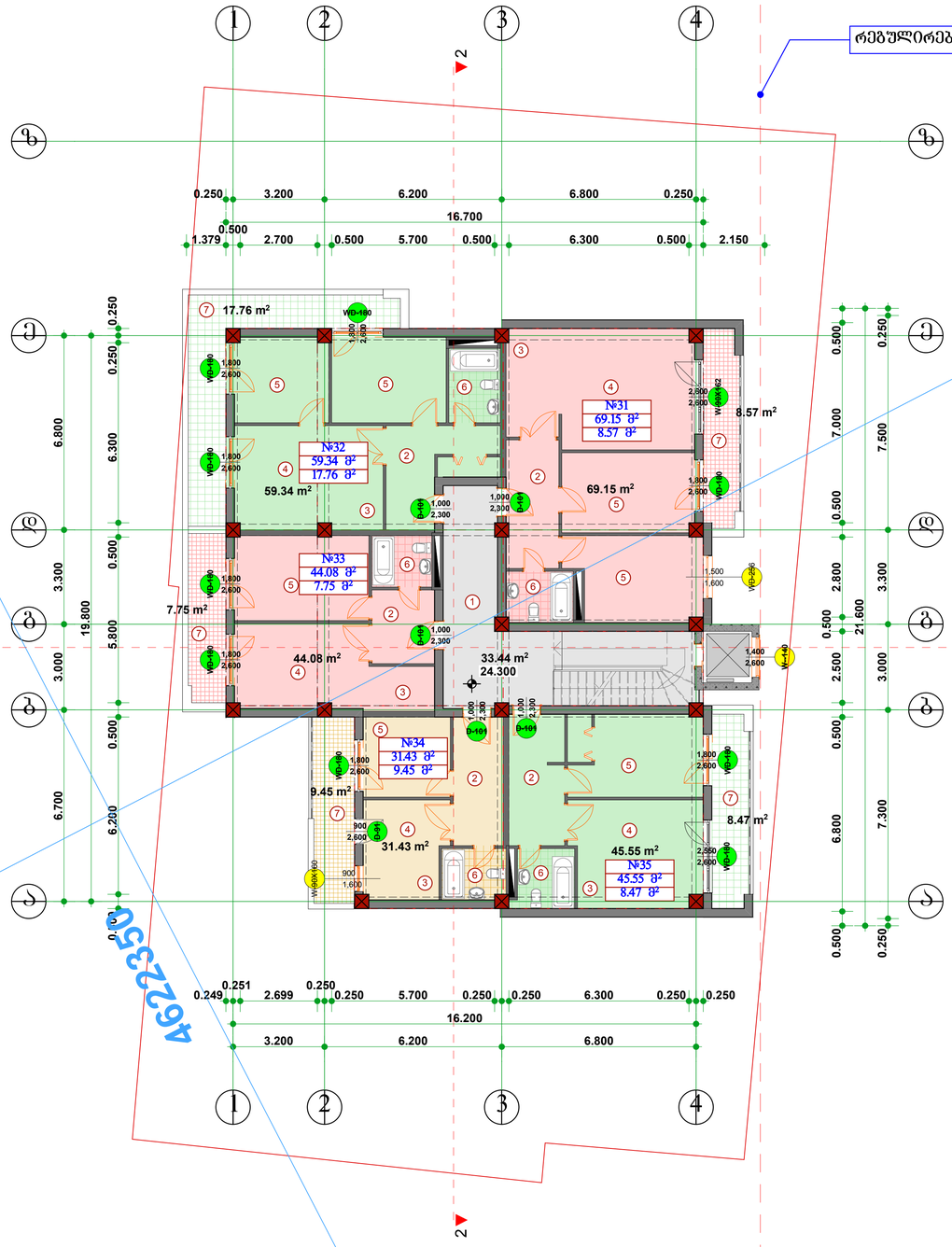
Разработал	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Гип	Ф.И.О.		
Н.контр.	Ф.И.О.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

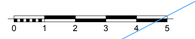
Стадия	Лист
	Листов

Наименование организации



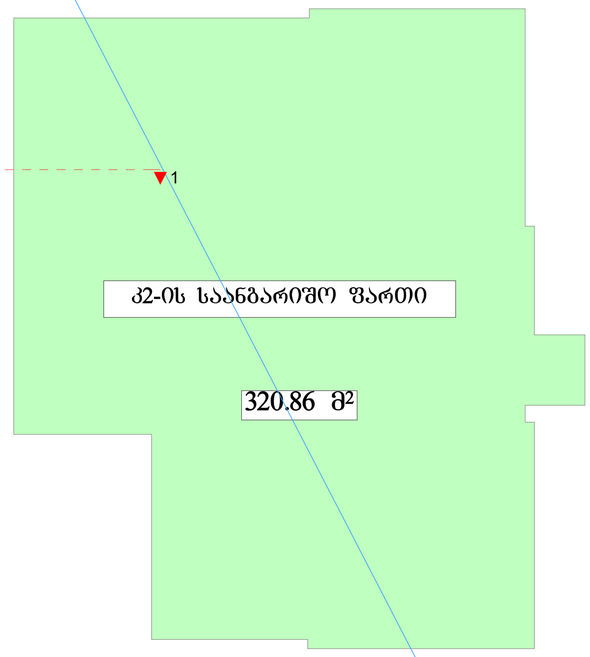
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შესაბამისად მიღებული

VIII სართულის გეგმა მ1:100



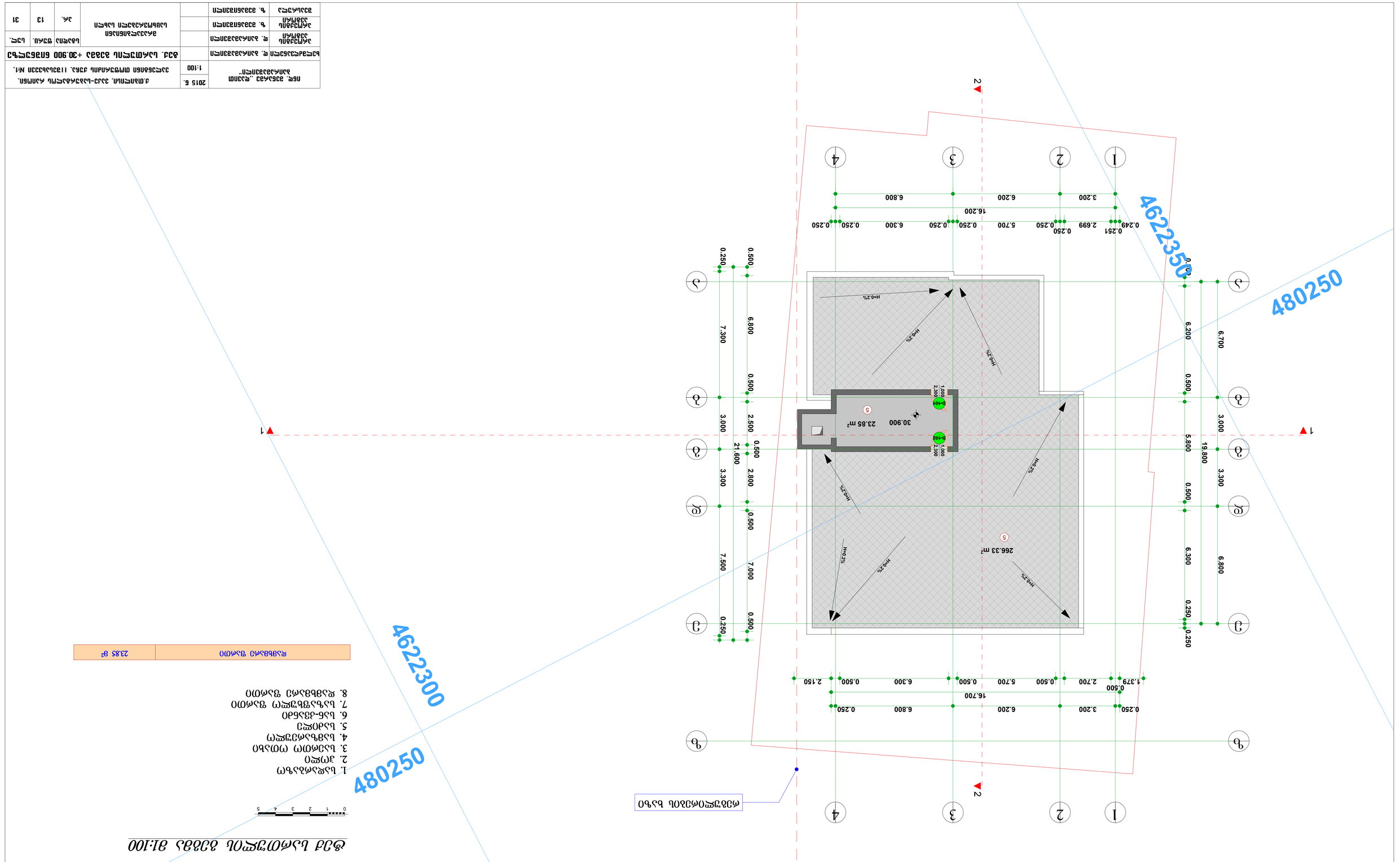
1. სადარბაზო
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. ღამხმარე ფართი

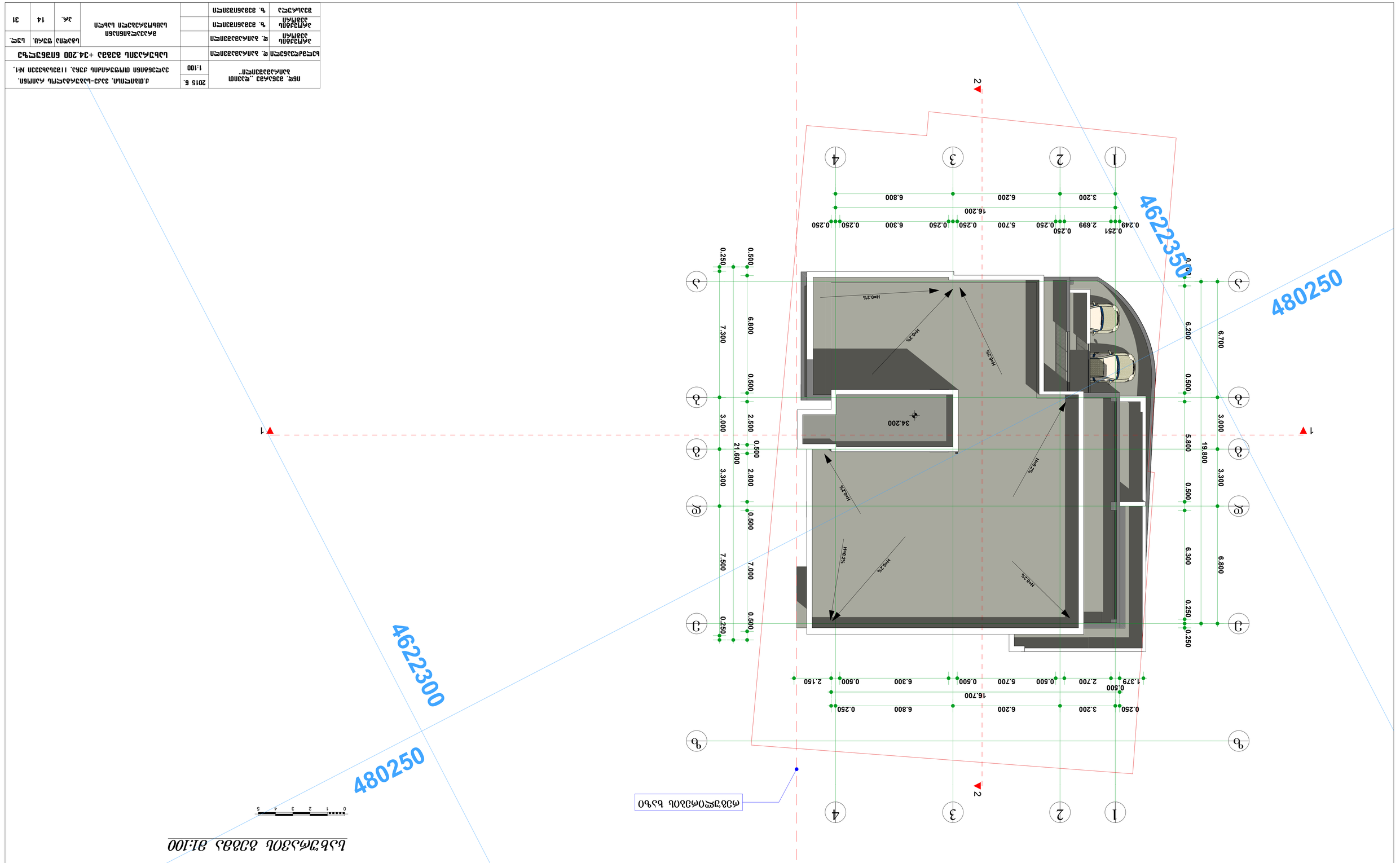
№	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
№31	69.15 მ²	8.57 მ²	77.72 მ²
№32	59.34 მ²	17.76 მ²	77.10 მ²
№33	44.08 მ²	7.75 მ²	51.83 მ²
№34	31.43 მ²	9.45 მ²	40.88 მ²
№30	45.55 მ²	8.47 მ²	54.03 მ²
სადარბაზოს ფართი			33.44 მ²



ინჟ. ვენარგე „დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1.			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		VIII სართულის გეგმა +24.300 ნიშნულზე			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი			პრ.	11	31
შეასრულა	ზ. მეგანიშვილი					

Հաստատված է	Ք. Հանրապետություն				
Ղեկավարվել է	ՀՀ


4622350
480250
4622300
480250
1
2
3
4
5
6
7
30.900
23.85 m²
266.33 m²
H=0.2%
0-101
0-102
1.000
2.300
0.250
0.500
2.150
5.700
6.300
6.800
3.200
6.200
16.700
19.800
21.600
7.300
7.500
7.000
2.500
2.800
3.000
3.300
5.800
6.200
6.700
1.379
2.700
0.500
1. Կառավարչական
2. Ժողով
3. Կոմերցիոն սրահ
4. Կաթսայատուն
5. Կաշխատող
6. Կահ-սենյակ
7. Կաղցեքսող գահույք
8. Քաղաքացի գահույք
Քաղաքացի գահույք
23.85 մ²
Քարտեզագրական հարթության կետերի կոորդինատների ցանկ
Կետի համարը
Արևելյան կոորդինատ
Հյուսիսային կոորդինատ
Կետի բարձրությունը
Նկարագրություն
Ճշգրտության միջին քառակուսային սխալանքը
Դիրքային
Բարձրության
Ծանոթագրություններ
Ծանոթագրություններ
Ծանոթագրություններ



ბინათმშენებლობა ადმინისტრაციული ტიპის ცენტრის ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი

ბინათმშენებლობა ადმინისტრაციული ტიპის ცენტრის ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი

ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა		
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა		
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა		
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა		
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა		

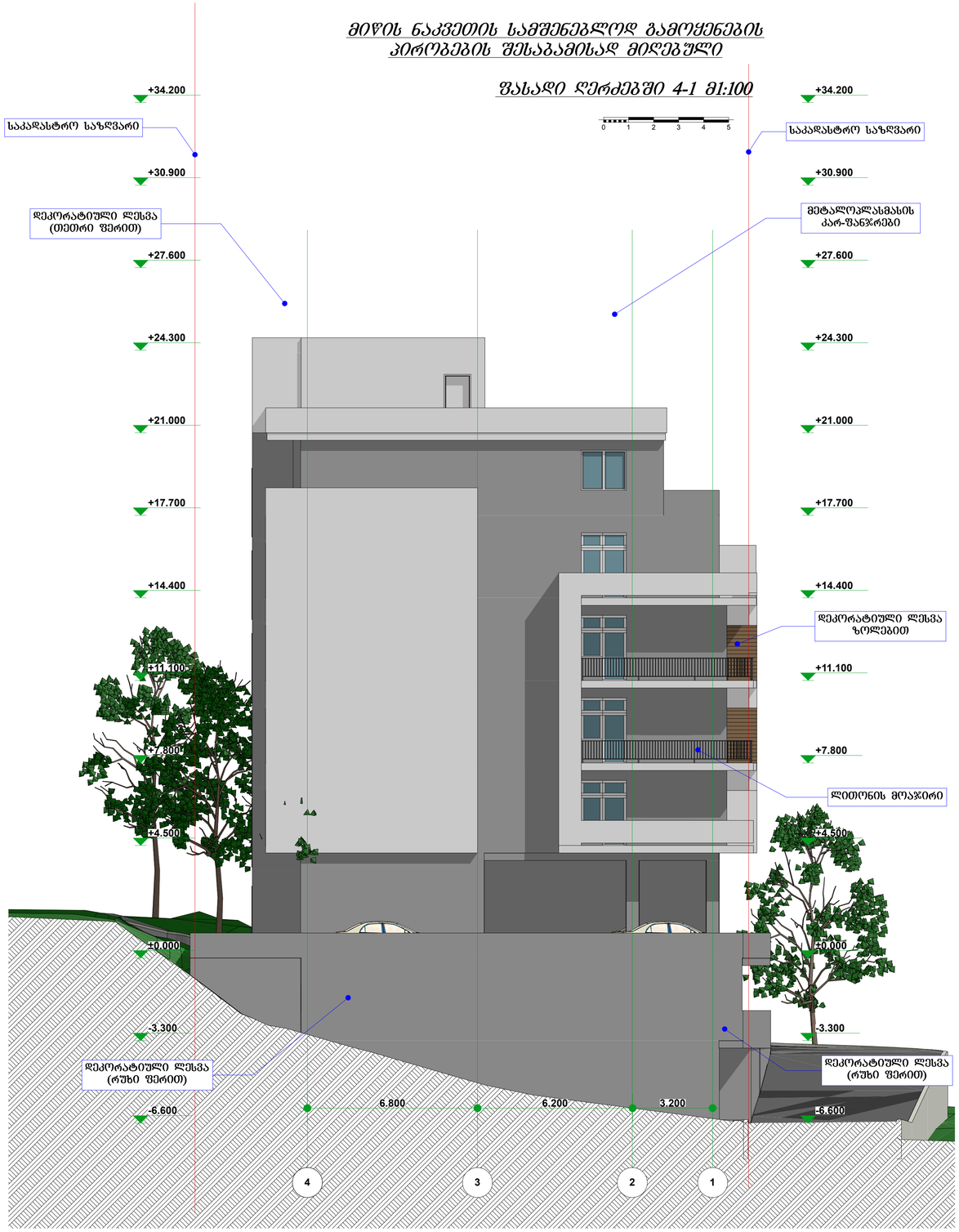
ბინათმშენებლობა ადმინისტრაციული ტიპის ცენტრის ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი				
ბინათმშენებლობა	ფურც.	31		
ბინათმშენებლობა	ფურც.	14		
ბინათმშენებლობა	ფურც.	ფურც.		

ბინათმშენებლობა ადმინისტრაციული ტიპის ცენტრის ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი. ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ქალაქის ისტორიული ნაწილი, ვერის უბანი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №1.		
ნახ. ბინათმშენებლობა ადმინისტრაციული ტიპის ცენტრის ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი	1:100	
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა	
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა	
ბინათმშენებლობა	ფ. ბინათმშენებლობა	
2015 წ.		

ՊԵՏ. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ "ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ"	2015 Ե.		
	1:100		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐՇԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵ. ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ. ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ. ՇԵՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ

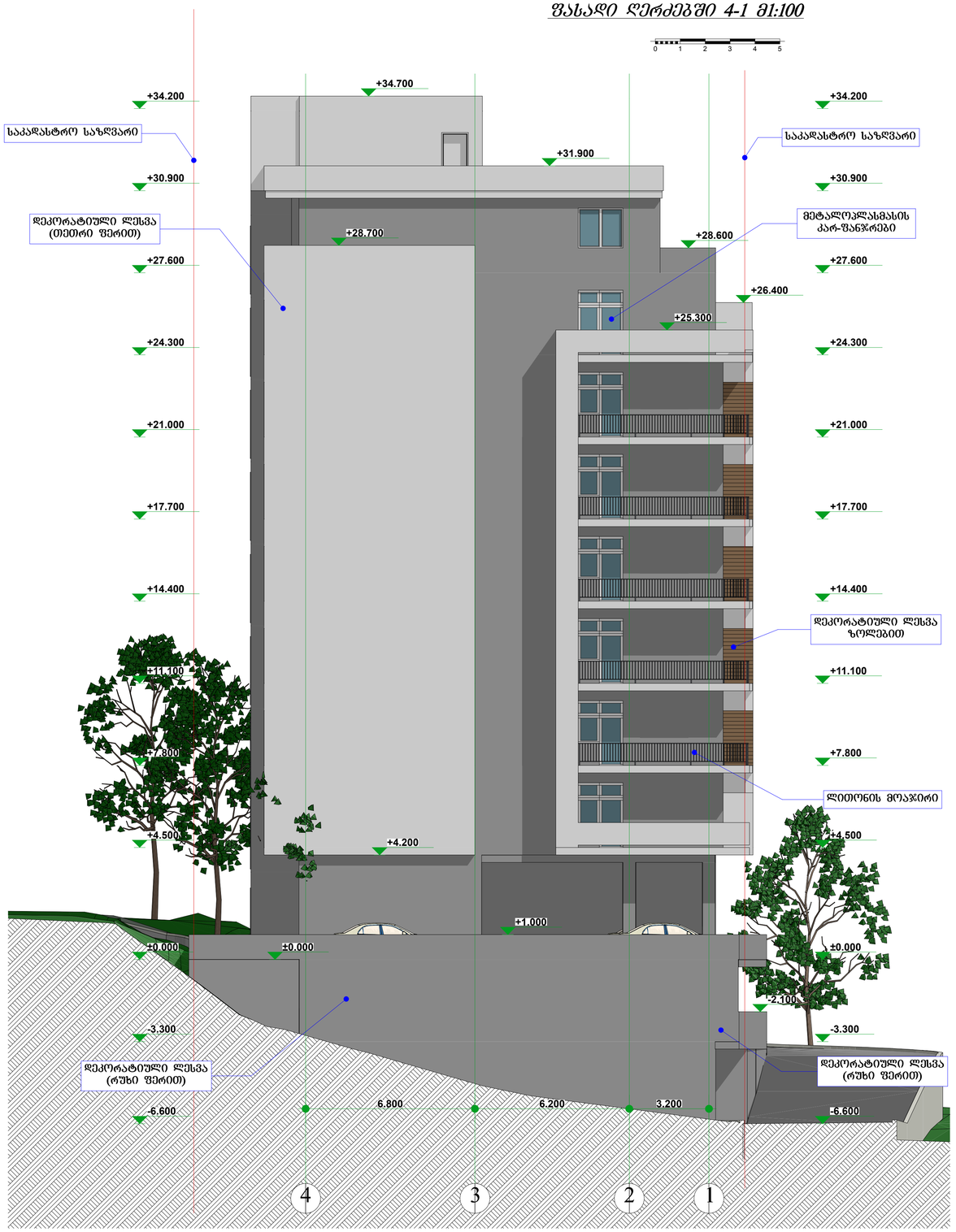
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

ფასადი ღერძებში 4-1 მ1:100

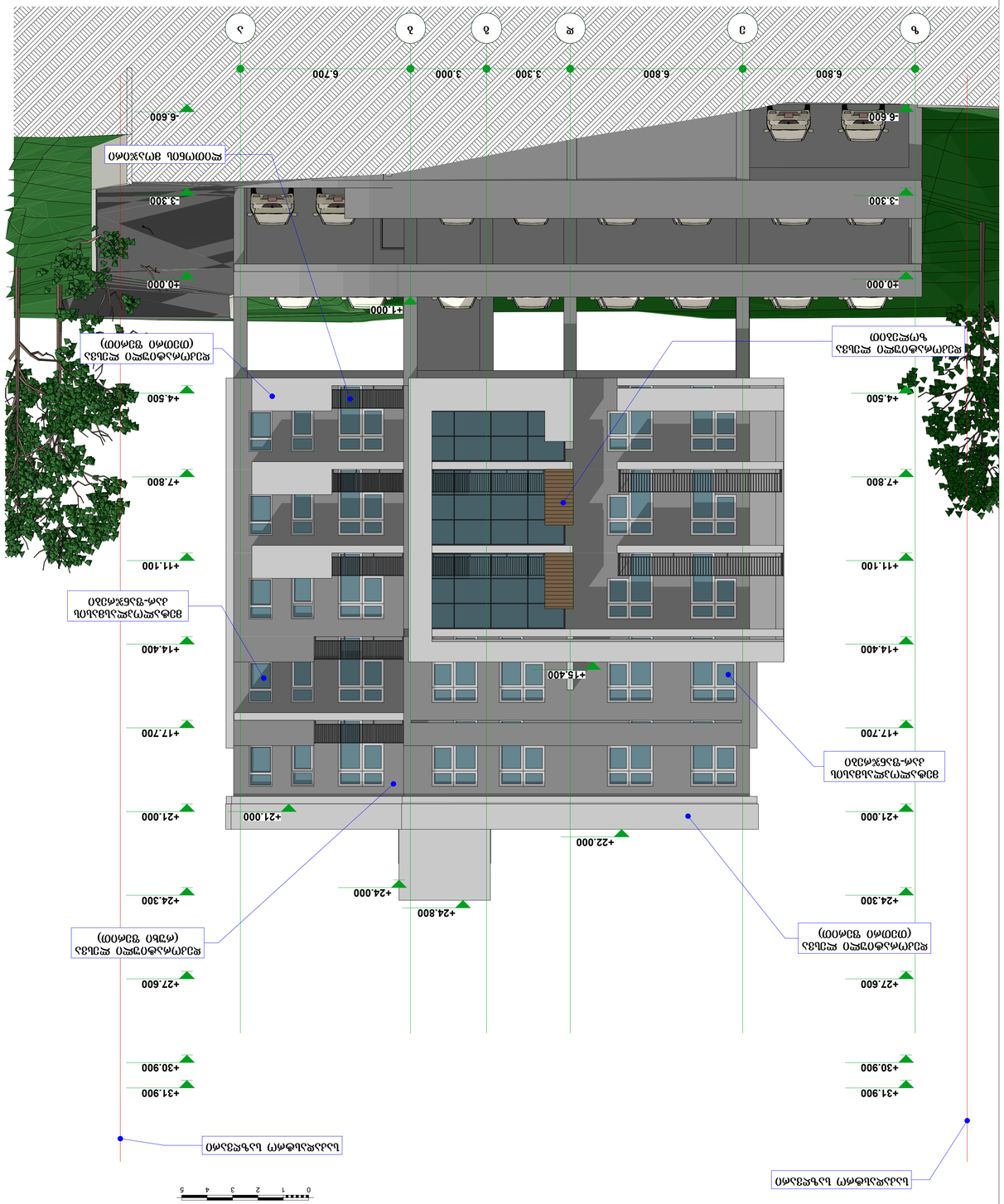


კ2-კოეფიციენტის მოთხოვნით მიღებული ფასადი

ფასადი ღერძებში 4-1 მ1:100



ინჟ. ვენარგ „დავით ბაირამაშვილი"		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, 11შესახვევი №1.
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი — სტადია: პრ. ფურც. სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მეგანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მეგანიშვილი		



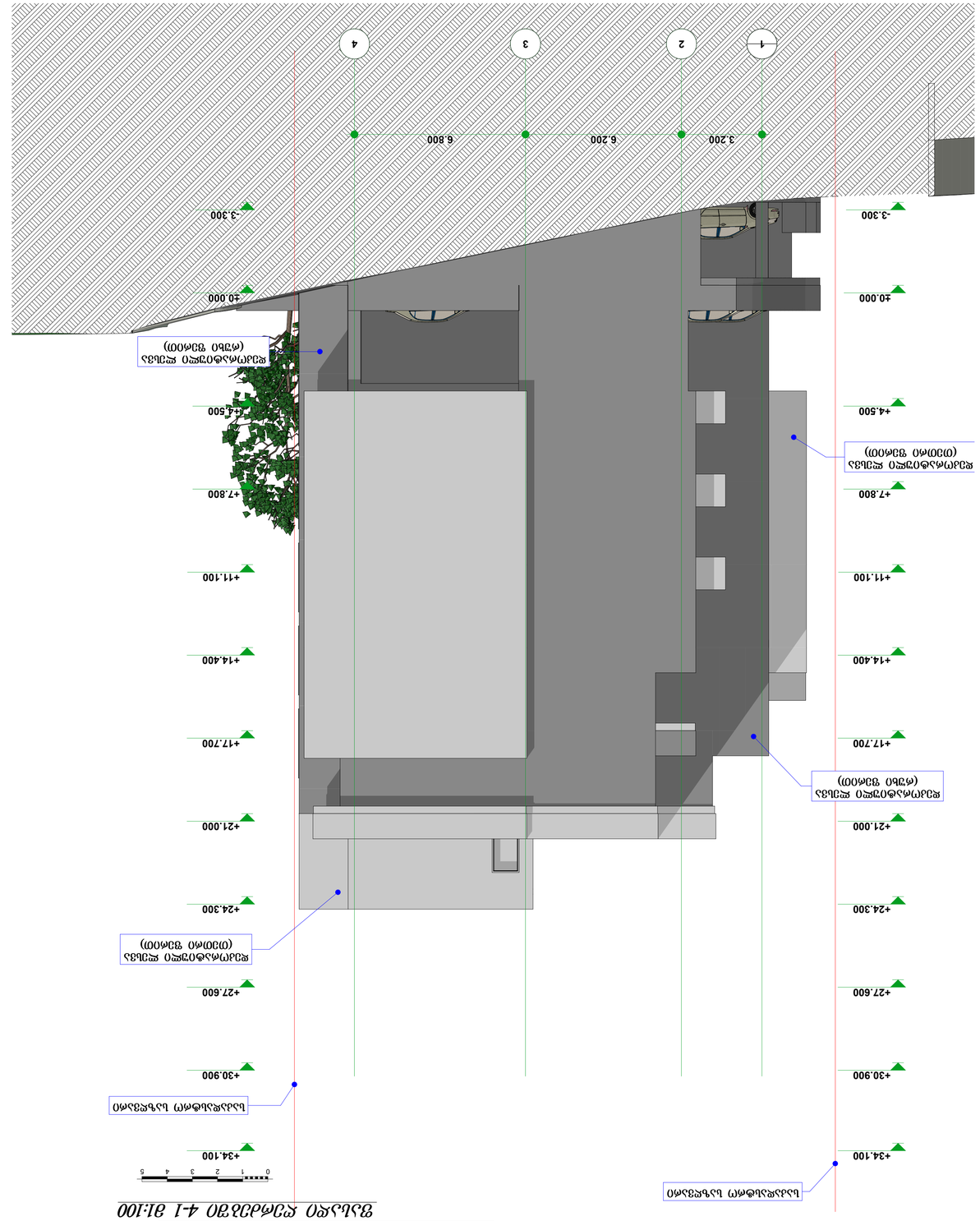
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადის ელექტრონული ვერსია
ფასადი ა-ბ ნიშნულები +4.500 - +31.900



ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადის ელექტრონული ვერსია
ფასადი ა-ბ ნიშნულები +4.500 - +31.900

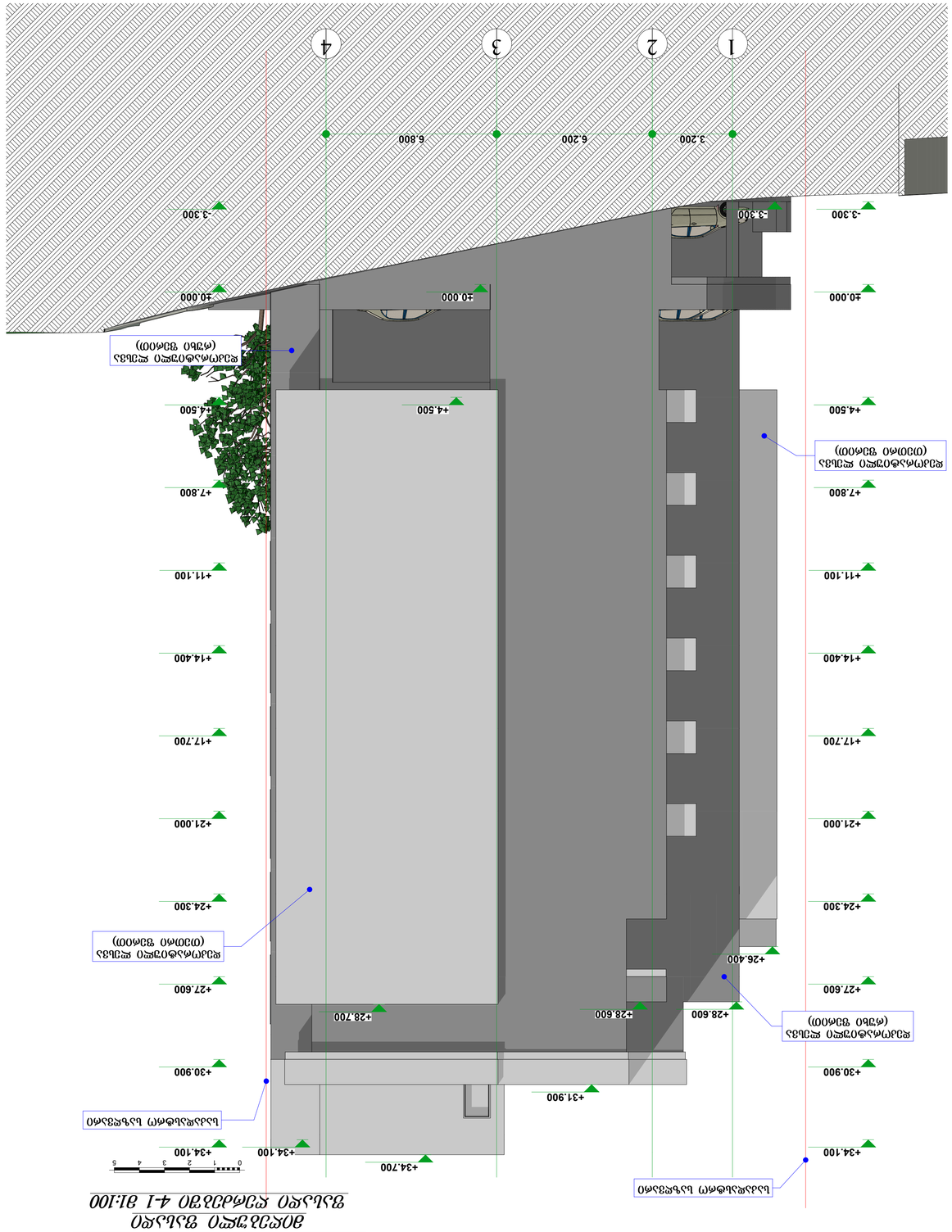
ობიექტი	ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
ბინათმშენებლობითი კომპლექსი ა-ბ ნიშნულები +4.500 - +31.900	ფასადი ა-ბ ნიშნულები +4.500 - +31.900	ა-01	
ავტორი	ალ. ბაქრაძე		
შემსრულებელი	ალ. ბაქრაძე		
კონტროლი	ნ. ბაქრაძე		
დამტკიცება	ნ. ბაქრაძე		
მასშტაბი	1:100		
პროექტის სტადია			

შპს „ბაქრაძე-ბაქრაძე არქიტექტურა". 0123, ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 11 ტელ.: 032 2 00 00 01.



ფიზიკური ნაკეთობის ფოტოგრაფიული გადაღების ან ილუსტრაციული გამოსახულების ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტის ილუსტრაცია 4-1 მ1:100



ფიზიკური ნაკეთობის ფოტოგრაფიული გადაღების ან ილუსტრაციული გამოსახულების ფრაგმენტი

ფასადის ფრაგმენტის ილუსტრაცია 4-1 მ1:100

ინჟ. გეოლ. „ლეკანი“				
შპს „ბიზნეს ცენტრი ნაძალადევი“				
2015 წ.				
1:100				
ნახ. გეოლოგიური ჭრილი				
ნახ. ა.ა.ნიკოლაძის ქუჩა				
ნახ. ფასადის ფრაგმენტის ილუსტრაცია

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული ჭრილი 1-1 მ1:100

0 1 2 3 4 5

საკადასტრო საზღვარი

+34.200

+30.900

+27.600

+24.300

+21.000

+17.700

+14.400

+11.100

+7.800

+4.500

±0.000

-3.300

-6.600

+34.200

საკადასტრო საზღვარი

+30.900

+27.600

+24.300

+21.000

+17.700

+14.400

+11.100

+7.800

+4.500

±0.000

-3.300

-6.600=481.43

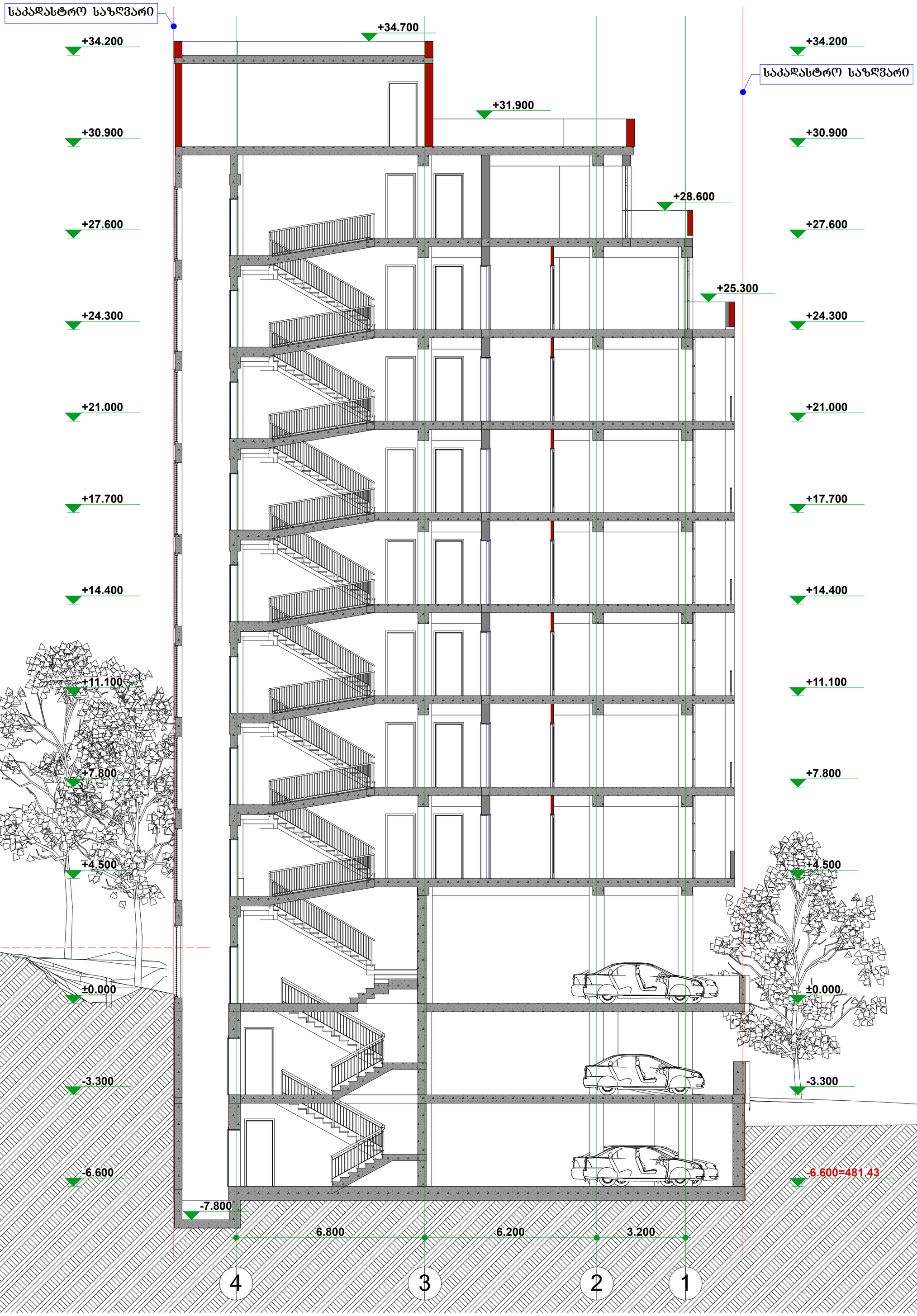
6.800 6.200 3.200

4 3 2 1

ინდ. მენარმე ,,დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ჭრილი 1-1			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი			პრ.		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი					

კ2-კორპუსის გაზრდის მოთხოვნით მიღებული

ჭრილი 1-1 მ1:100



ინდ. მენარმე ,,დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ჭრილი 1-1
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		

სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.	15	31

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

ჭრილი 2-2 მ1:100

0 1 2 3 4 5

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+34.700

+31.900

+30.900

+30.900

+27.600

+27.600

+24.300

+24.300

+21.000

+21.000

+17.700

+17.700

+14.400

+14.400

+11.100

+11.100

+7.800

+7.800

+4.500

+4.500

±0.000

±0.000

-3.300

-3.300

-6.600

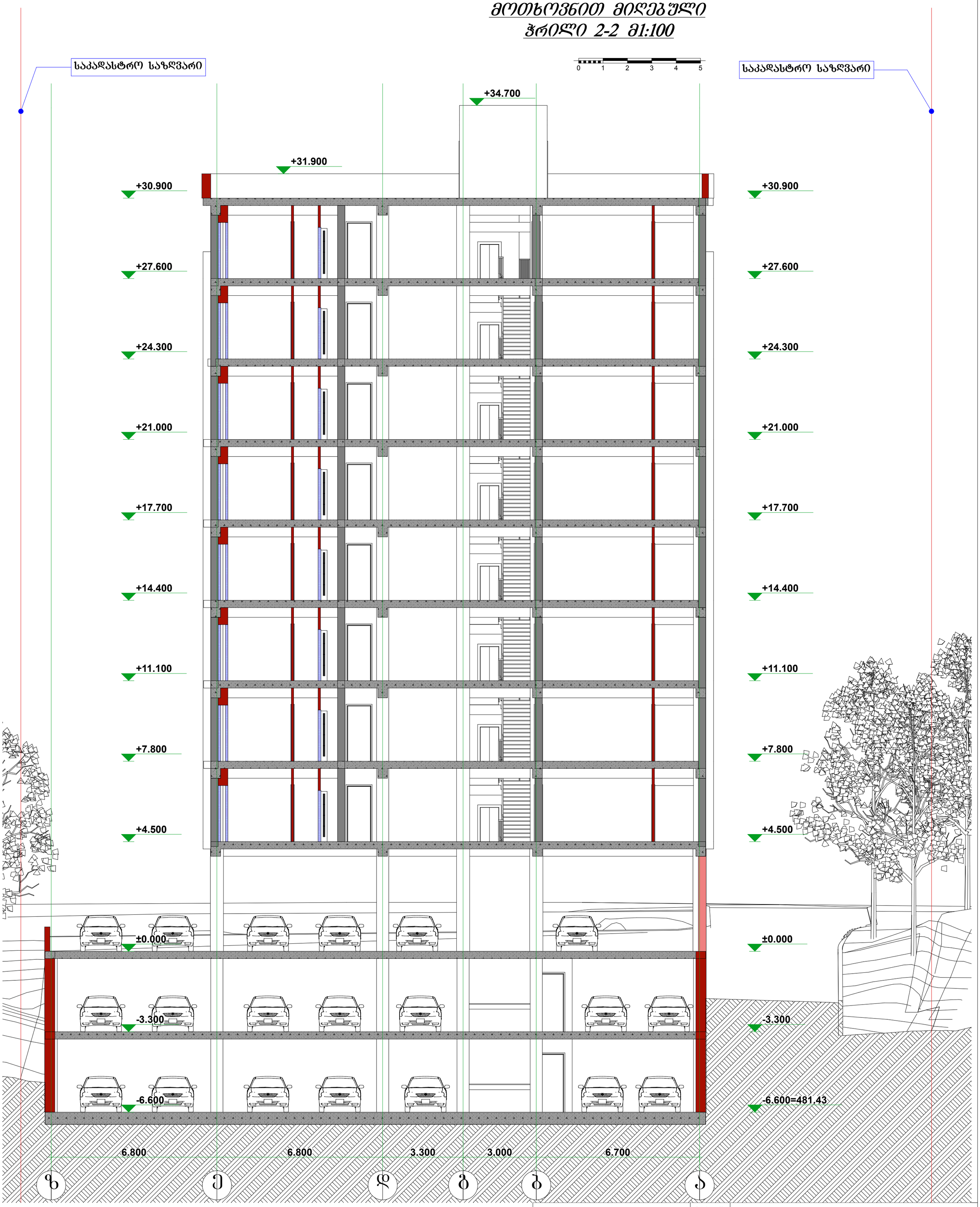
-6.600=481.43

6.800 6.800 3.300 3.000 6.700

ზ კ ე გ ბ ა

ინდ. მენარმე ,,დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ჭრილი 2-2			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი			პრ.	16	31
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი					

კ2-კოეფიციენტის გაზრდის მოთხოვნით მიღებული ჭრილი 2-2 მ1:100



ინდ. მეწარმე ,,დავით ბაირამაშვილი“		2015 წ.	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვალენტინი თოფურიძის ქუჩა, IIშესახვევი №1,
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		ჭრილი 2-2
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	ზ. მემანიშვილი		
შეასრულა	ზ. მემანიშვილი		

სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.	16	31

K2-კოეფიციენტის მოთხოვნით მიღებული ფასადი

აქსონომეტრია №1

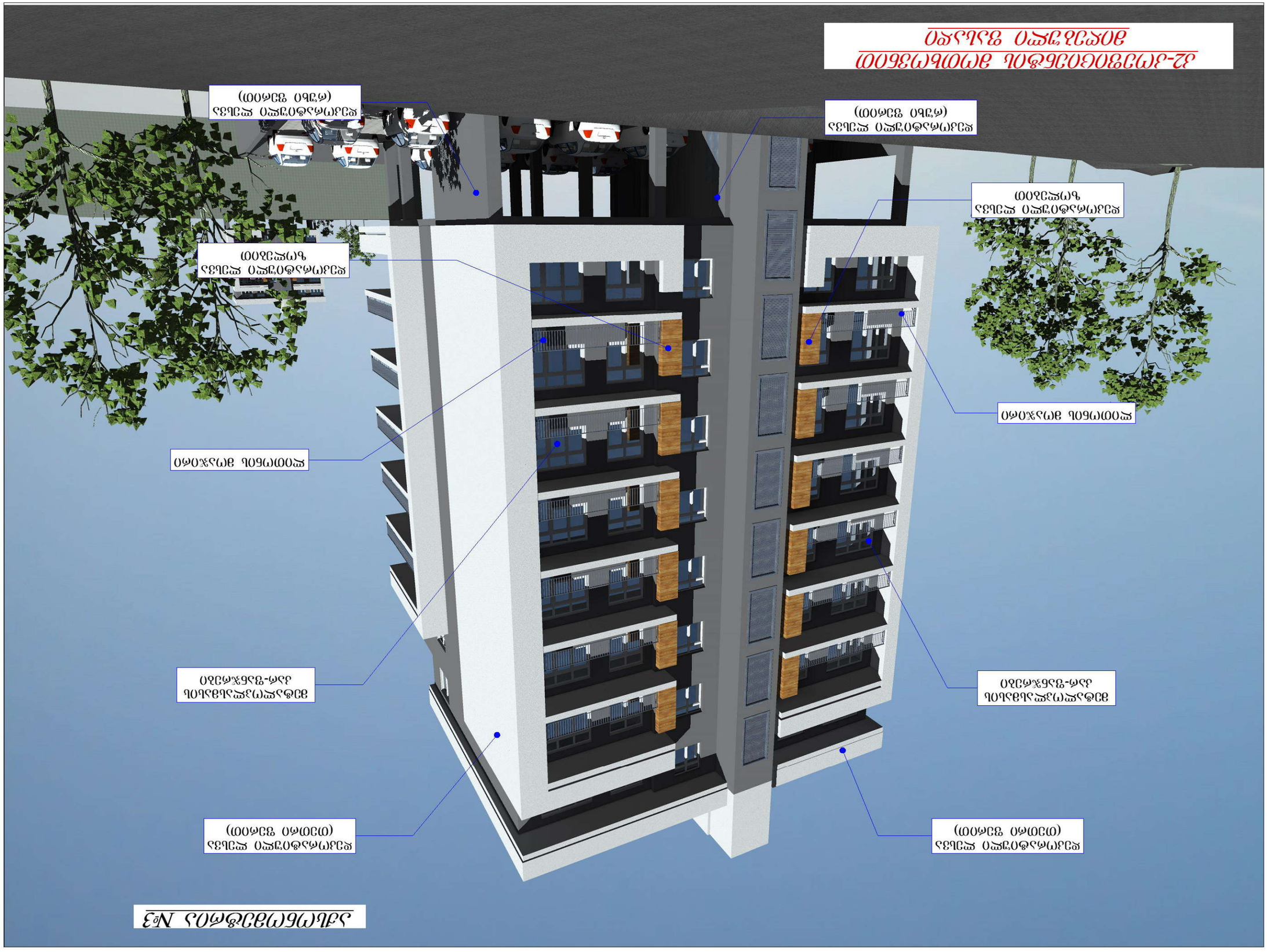


აქსონომეტრია №2



კ2-კოეფიციენტის მოთხოვნით
მიღებული ფასადი

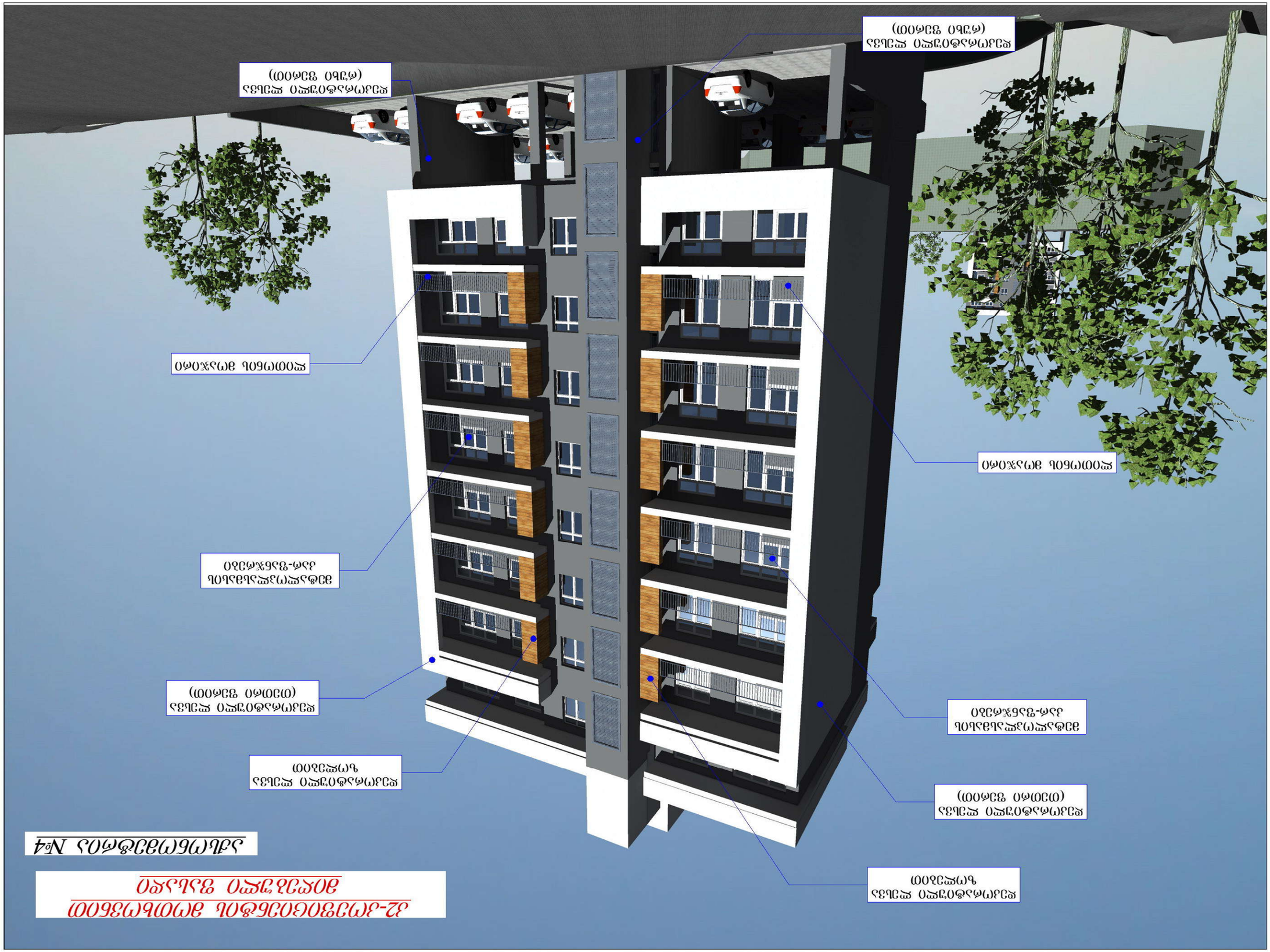
32-этажное односекционное жилое здание
Основной вход



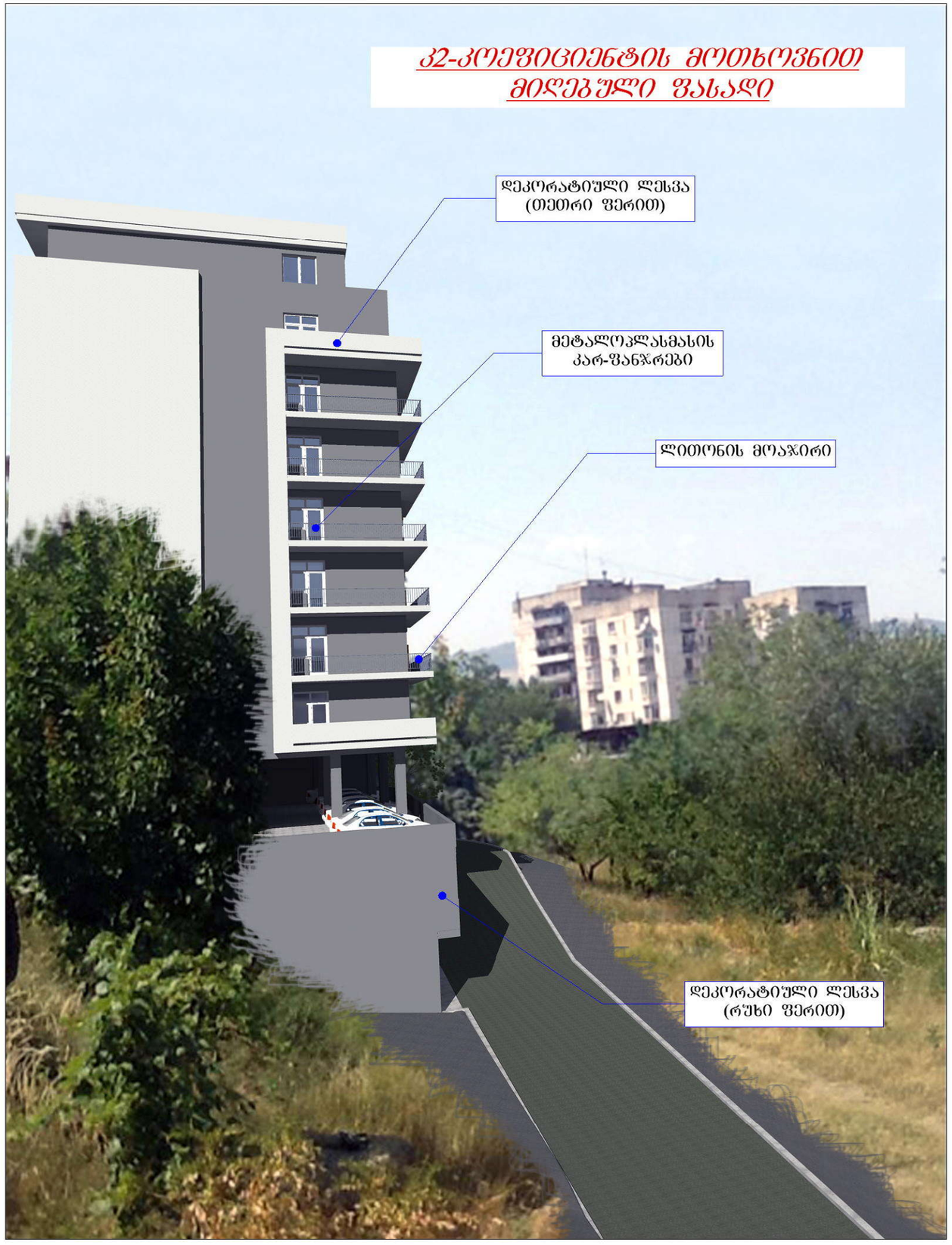
Объем №3

32-этажный монолитный жилой дом
Общий вид

Лист 4 Основной комплект


Железобетонная монолитная плита (толщина 0,18 м)
Железобетонная монолитная плита (толщина 0,18 м)
Железобетонная монолитная плита (толщина 0,18 м)

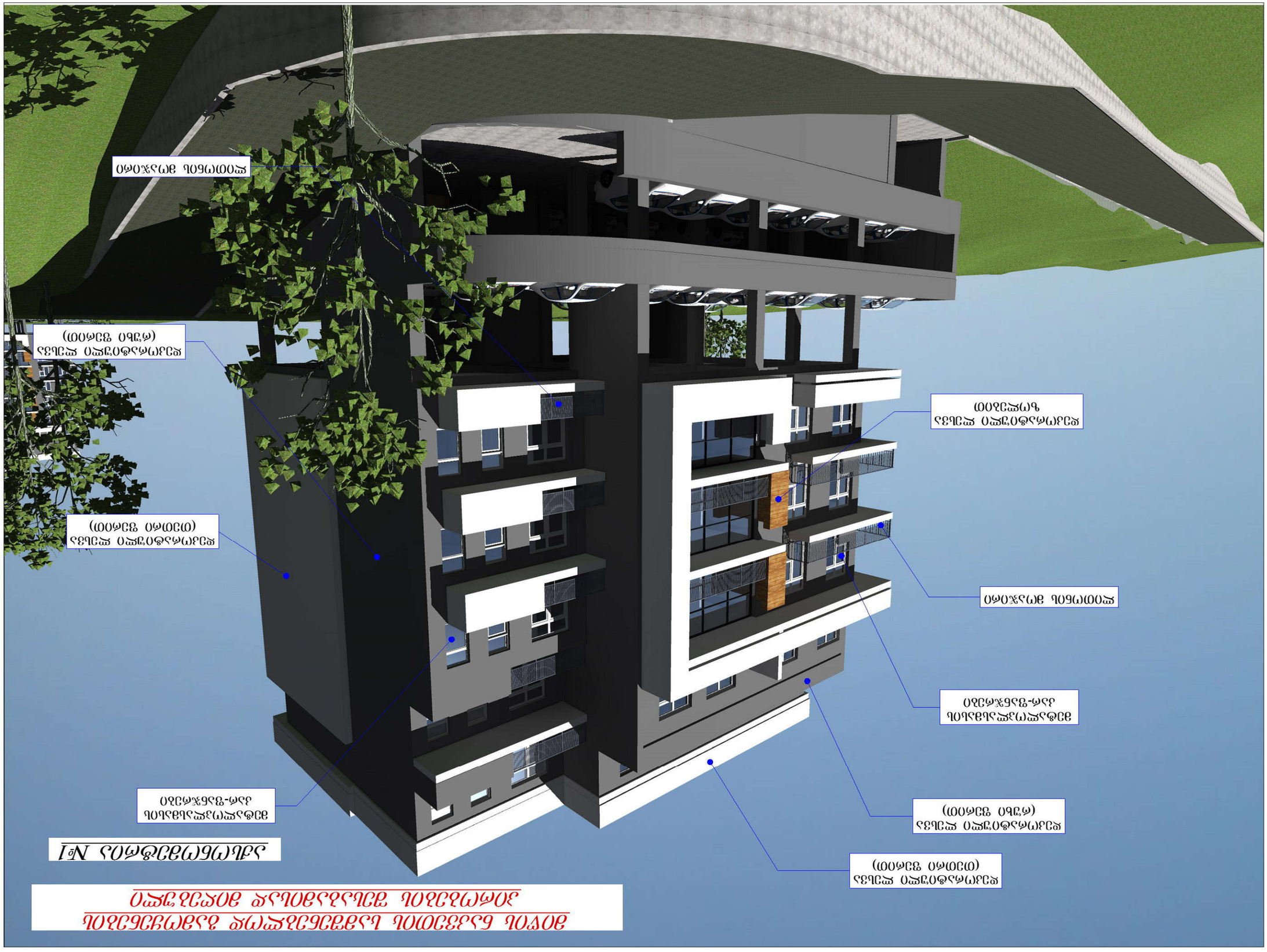
კ2-კოეფიციენტის მოთხოვნით მიღებული ფასადი



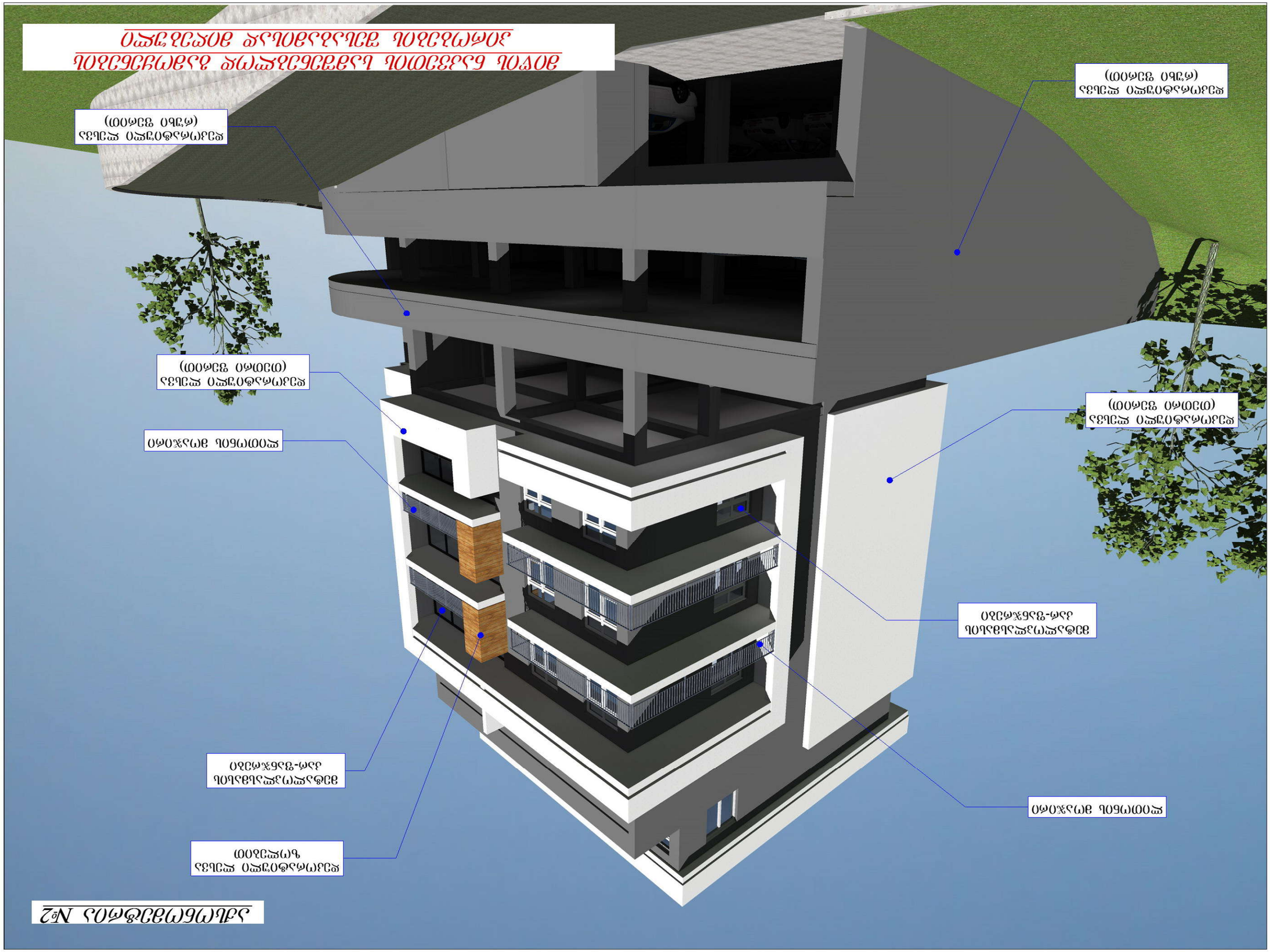
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՆԻՍ N1



Общий вид многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения



Лист согласования №2

Фасад здания №3

Общий вид здания с размещением мусоросборных камер, мусоропроводов и мусоросборников




მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების
პირობების შესაბამისად მიღებული
აქსონომეტრია №4
მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრები
ლითონის მოაჯირი
დეკორატიული ლესვა (თეთრი ფერით)
დეკორატიული ლესვა (რუხი ფერით)
დეკორატიული ლესვა ზოლებით
დეკორატიული ლესვა ზოლებით
მეტალოპლასმასის კარ-ფანჯრები
ლითონის მოაჯირი
დეკორატიული ლესვა (თეთრი ფერით)
დეკორატიული ლესვა (რუხი ფერით)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად მიღებული

