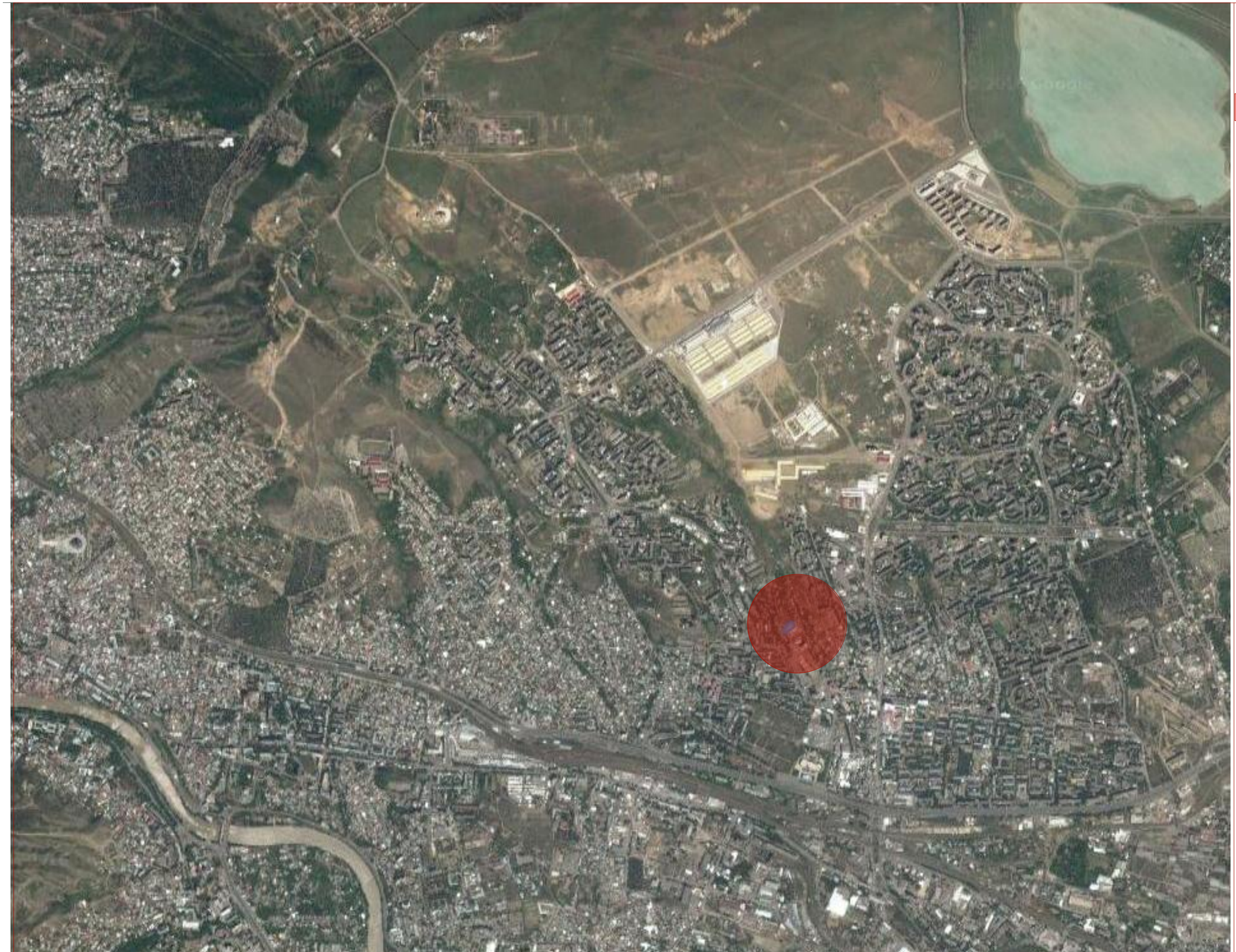


ქ. თბილისი
შ პეტეფის №15
წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

საპროექტო წინადადების დასაბუთება
ქალაქგეგმარებითი პირობების მისაღებად

ARCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

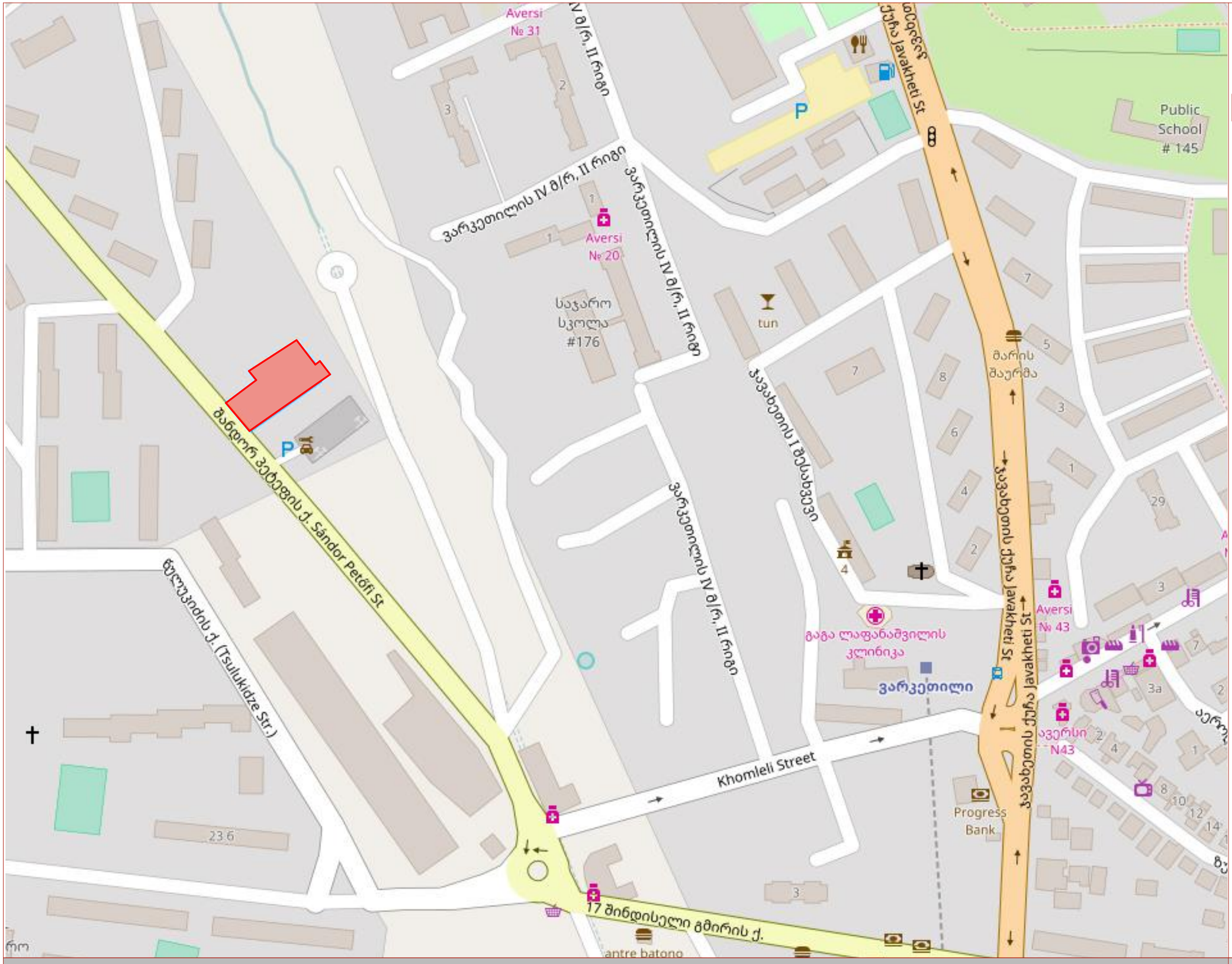
საკ. კოდი 01.17.10.005.088

სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"


ა. ფოფხაძის ქ.
ა. ფოფხაძის ქ.
ა. ფოფხაძის ქ.



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

საკ. კოდი 01.17.10.005.088

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

არკო
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

საკ. კოდი 01.17.10.005.088

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

აეროგადაღება

ARCO შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია
საკ. კოდი 01.17.10.005.088

მფლობელობის საზღვარი
საკ. კოდი 01.17.10.005.063
ს1 0.5 ს2. 5.9

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

ს1 0.5 ს2 3.5

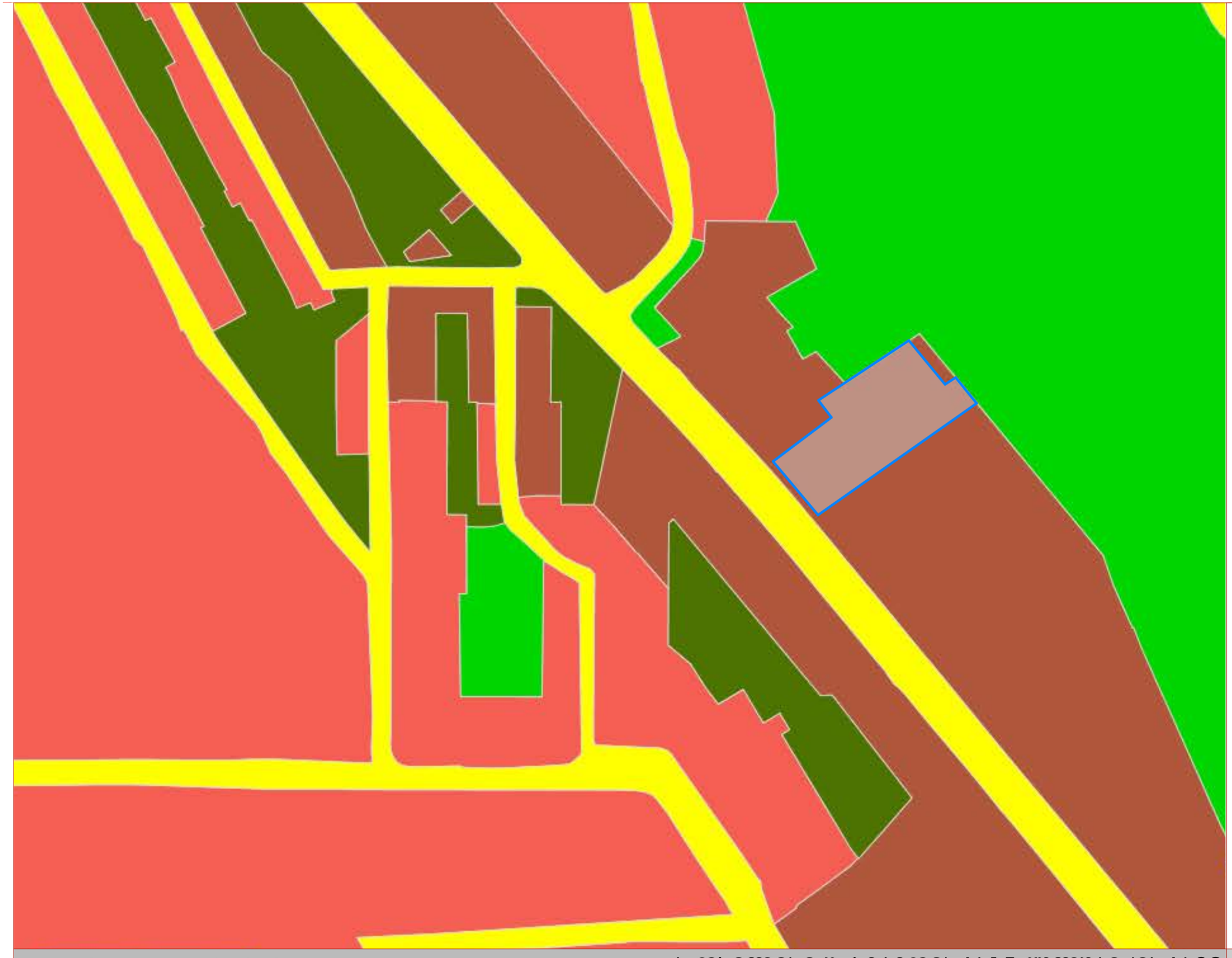
საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

ს1 0.5 ს2 5.3

სიტუაციური გეგმა

ქ. თბილისი მ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

ARCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საზ.საქმიანობის ზონა 1
კ1- 0.5 კ2-3.5 კ3 0.2

საცხოვრებელი ზონა
კ1- 0.0 კ2-0.0 კ3 0.0

სარეკრიაციო ზონა 1
კ1- 0.2 კ2-0 კ3.08

სარეკრიაციო ზონა 0
კ1- 0.2 კ2-0 კ3.08

სატრანსპორტო ზონა 2
კ1- 0 კ2-0

სამრეწველო ზონა 2
კ1- 0 კ2-0 კ3 0

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

სიტუაციური გეგმა
ზონების ჩვენებით

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

RCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

პერიფერიული ზონა

გეგმარებითი პარკასი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

სახ. კოდი 01.17.10.005.088

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

სიტუაციური გეგმა
საკადასტრო ჩვენებით

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

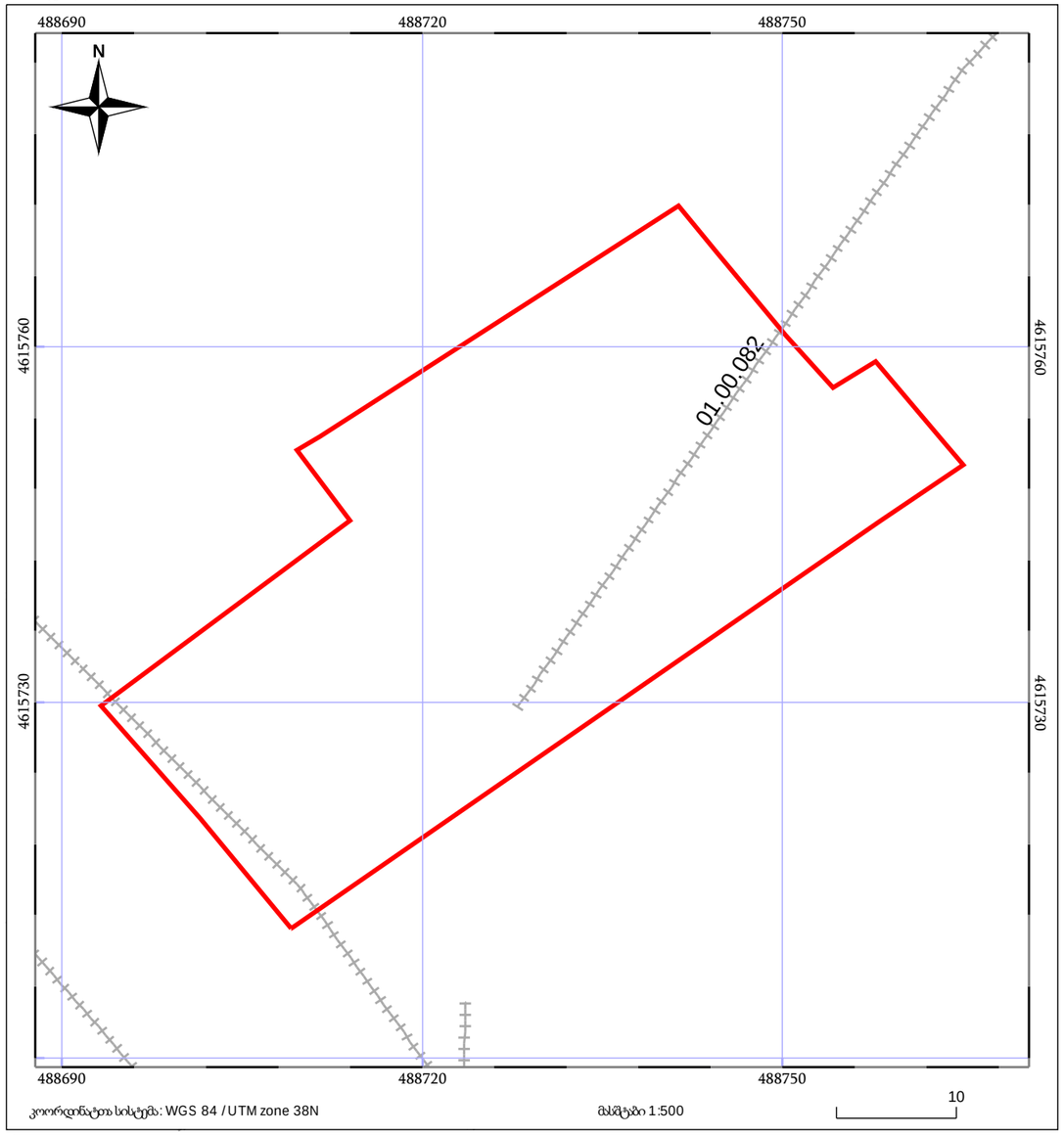
საკადასტრო კოდი: 01.17.10.005.088

განცხადების ნომერი: 882017676459

მომზადების თარიღი: 04/08/2017

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 1914 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

საჯადასტრო გეგმები

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"

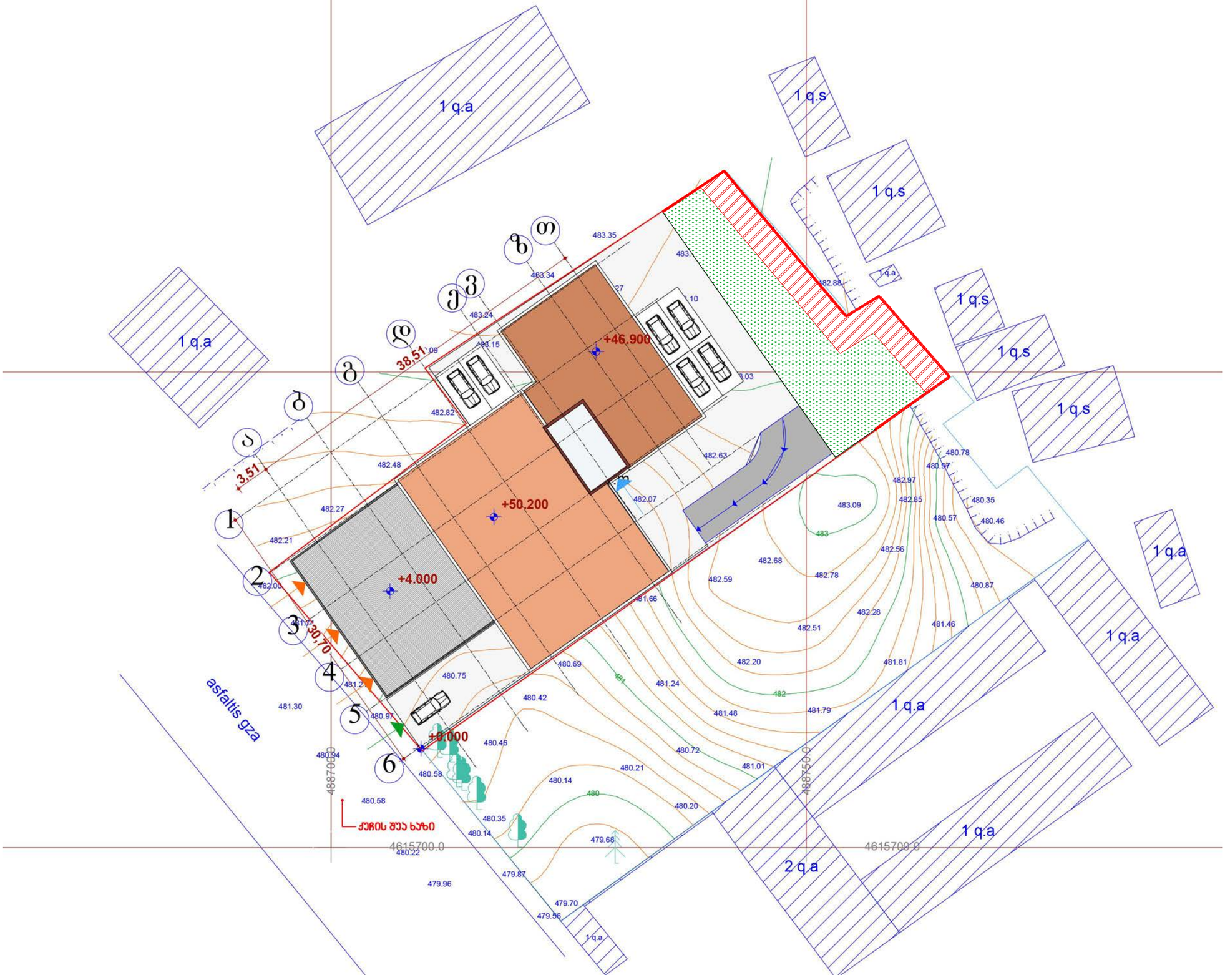
ექსპლიკაცია

ავტომანქანების რაოდენობა :
ღია პარკინგზე 15 ავტომანქანა
-2.800 ნიშნ. 40 ავტომანქანა
სულ რაოდენობა 55

ეზოში ჩასასვლელი

საცხოვრებელ ნაწილში გასასვლელი

კომერციულ ფართში გასასვლელი



გენგეგმა

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

ავტომანქანების რაოდენობა :
ღია პარკინგზე 15 ავტომანქანა
-2,800 ნიშნ. 40 ავტომანქანა
სულ რაოდენობა 55

საპროექტო ტერიტორიაზე
არსებული კოეფიციენტები

ჯ1 0.5 ჯ2 3.5

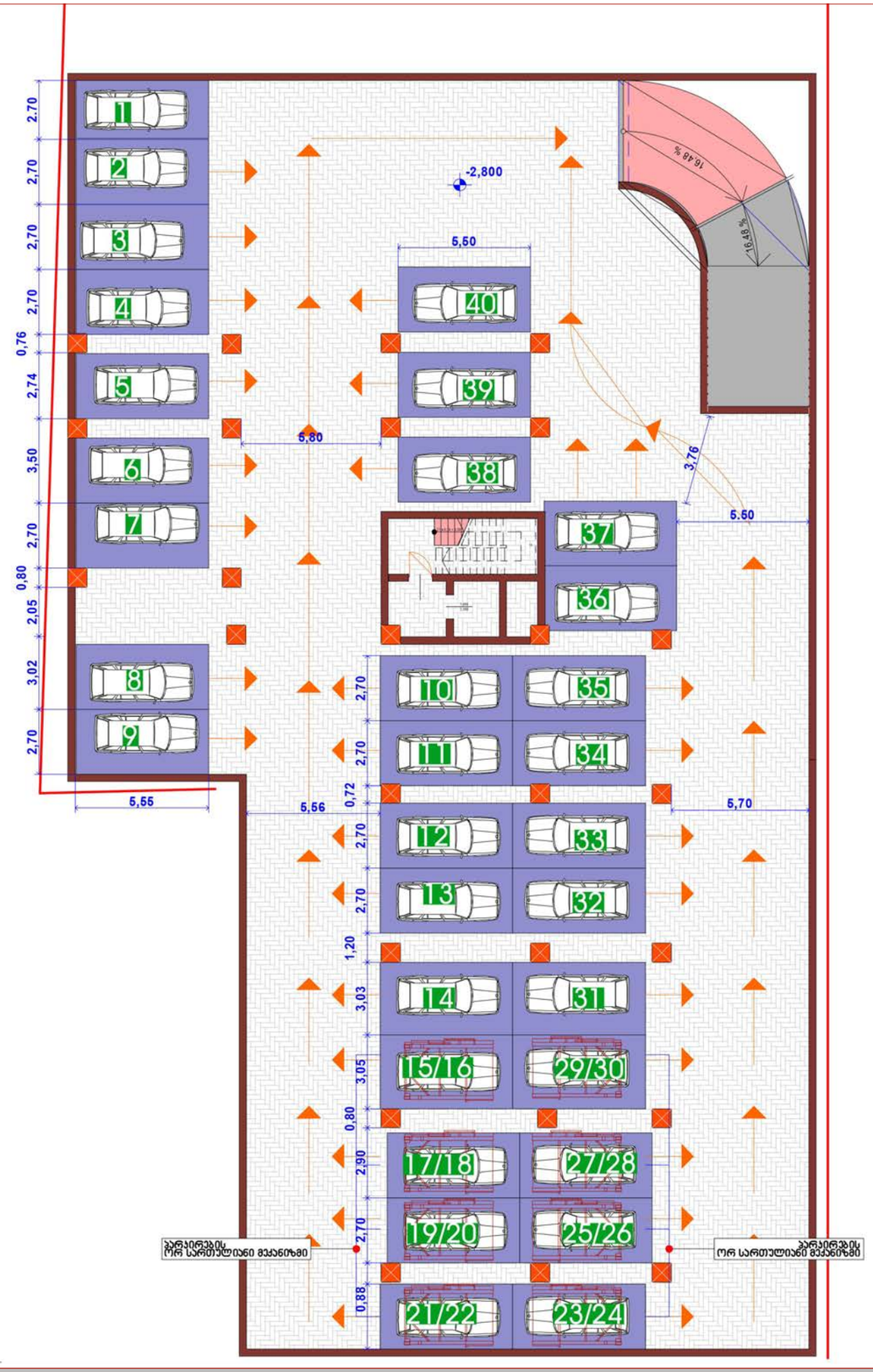
საპროექტო ტერიტორიაზე
მოთხოვნილი კოეფიციენტები

ჯ1 0.5 ჯ2 5.3

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

ქ. თბილისი შ. ჯეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

RCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

ავტომანქანების რაოდენობა :
ღია პარკინგზე 15 ავტომანქანა
-2,800 ნიშნ. 40 ავტომანქანა
სულ რაოდენობა 55

საპროექტო ტერიტორიაზე
არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე
მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

გეგმა -3.100 ნიშნულზე

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

ARCO
შპს "არკო"



ექსპლიკაცია

ერთი სართულის კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 690.0 კვმ
690/180=3.8
სულ 3.8X13=50 ავტომანქანა

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 3.5

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი კოეფიციენტები

კ1 0.5 კ2 5.3

საცხოვრებელი სართულის ტიპიური გეგმა

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20 მრავალფუნქციური სახლი

ARCO შპს "არკო"



ფასადი 1-6 ღერძებს შორის

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



ფასადი ა/1-გ/1 ღერძებს შორის

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



ფასადი გ/ი -ა/ი ღერძებს შორის

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



ფასადი გ/1 -ა/1 ღერძებს შორის

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია

ხედი 1

ხედი 2

ხედი 3

ხედი 4

01.17.10.005.088

ს. ჯაფარიძის ქ.

ს. ჯაფარიძის ქ.

სიტუაციური გეგმა
ფოტო ფიქსირების ჩვენებით

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"









არსებული ფოტოები

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

ARCO
შპს "არკო"



ფოტომონტაჟი

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

ARCO
შპს "არკო"



აქსონომეტრიული ხედები

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



აქსონომეტრიული ხედები

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



აქსონომეტრიული ხედები

ქ. თბილისი შ. პეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



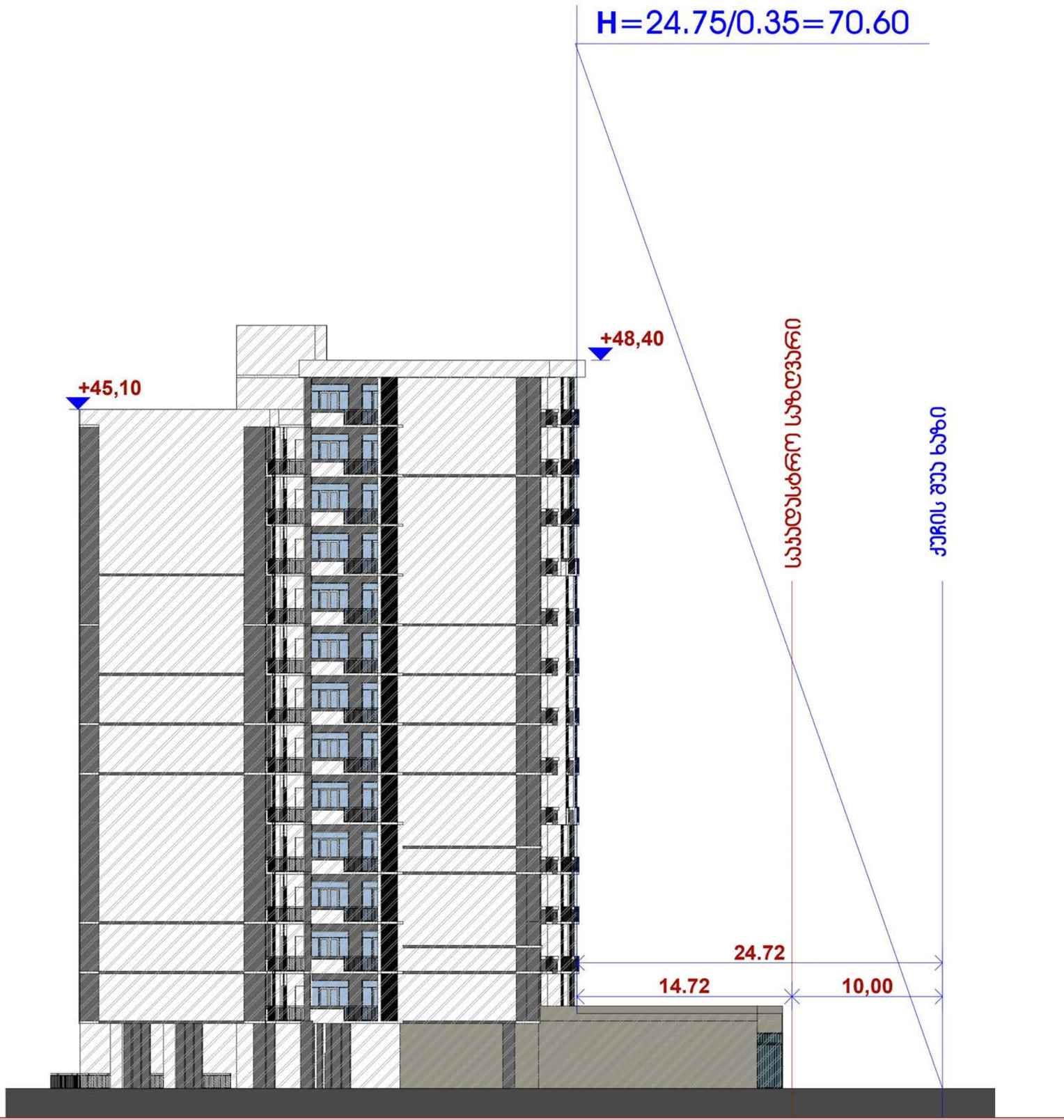
აქსონომეტრიული ხედები

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



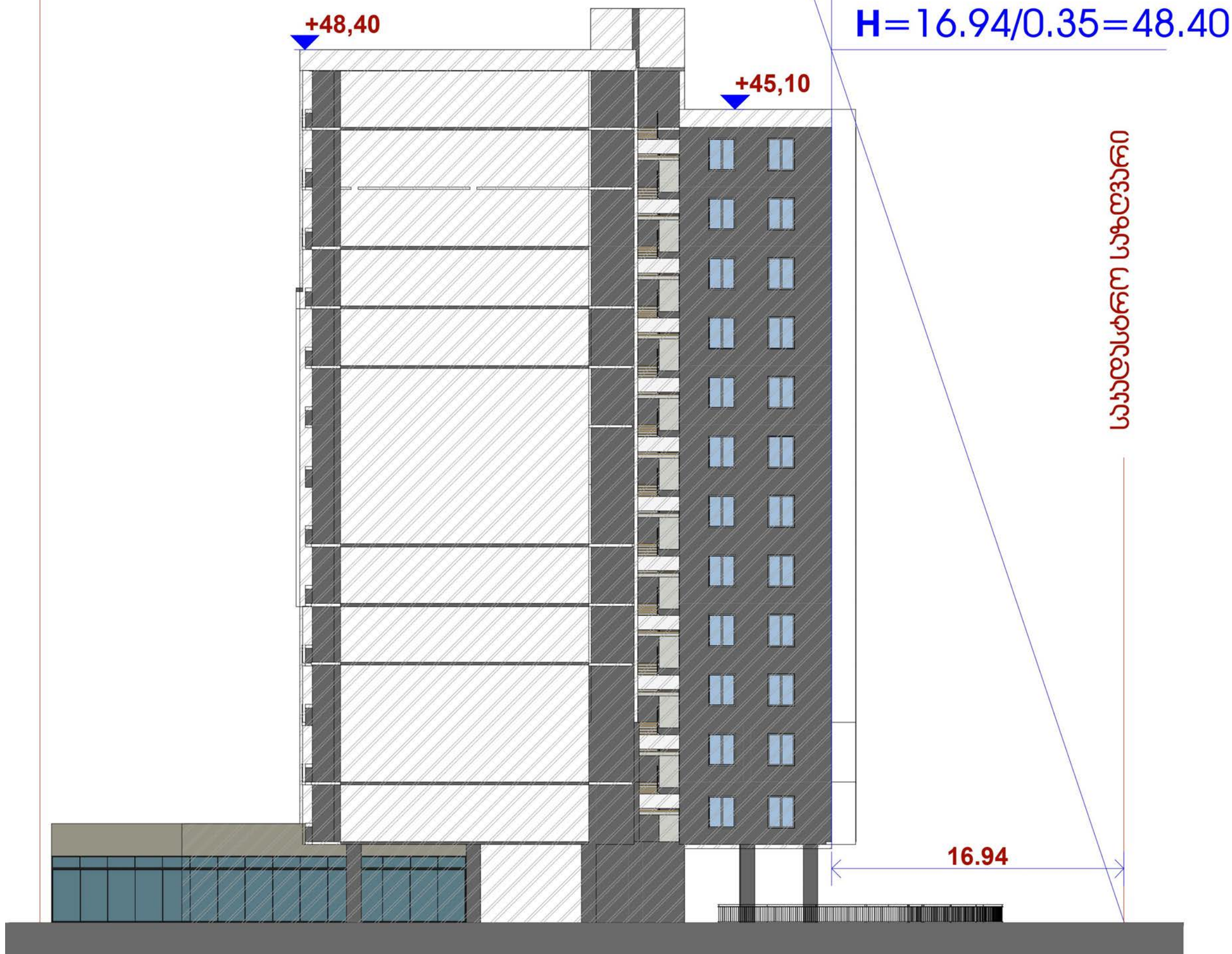
სიმაღლის განსაზღვრის სხივი გენგეგმა	ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20 მრავალფუნქციური სახლი	ARCO შპს "არკო"



სიმაღლის განსაზღვრის სხივი

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"



სიმაღლის განსაზღვრის სხივი

ქ. თბილისი შ. ჰეტეფის №15 წულუკიძის №20
მრავალფუნქციური სახლი

შპს "არკო"