ტერიტორიის საზღვარი

ავტო სადგომის გეგმა
ნიშნულზე -3.20 მ. 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ჰლნ. შაილის სახელი

მიძსაკიკაცია:

1. ავტო სადგომის ფართობი - 348.7 მ²
2. სათავსოს ფართობი ----- 13.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

შპს "პრომანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

შესრულებია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

მასშტაბი	1:100	ავტო სადგომის გეგმა
თარიღი	15.02.2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	

ტერიტორიის საზღვარი

I სართულის გეგმა
ნიშნულზე +0.00 მ. 1:100

ა ბ გ I გ დ ე

23.20 | 0.20

4.32 | 6.60 | 2.70 | 3.20 | 5.90

0.48 | 3.88 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 2.30 | 0.40 | 2.85 | 0.40 | 5.45 | 0.40

0.48 | 1.38 | 6.09 | 1.60 | 1.57 | 2.76 | 0.83 | 1.57 | 1.59 | 1.59 | 1.78 | 0.77 | 1.20

1/1 | 2/2

3.00 | 3.00 | 3.28

1.09 | 0.58 | 0.58 | 0.68 | 1.58 | 1.60 | 0.58 | 1.58 | 0.56 | 0.48 | 0.48 | 0.46 | 1.60 | 1.59 | 6.09 | 0.87 | 0.58 | 0.58 | 0.35 | 0.75 | 0.96 | 0.40 | 0.48

13.73 | 6.55 | 6.00 | 6.55 | 2.60 | 2.07

1.11 | 0.28 | 0.27 | 0.28 | 9.03 | 0.21 | 2.24 | 0.23 | 9.11 | 0.24 | 0.27 | 1.11

1 | 2 | 3 | 4

32.4 m²

ბინა №2

54.0 m²

3/3

შენიშვნა:
გაუქმებულია კოლონები

13.11 | 14.35 | 6.35 | 0.22

ბინა №3

118.1 m²

±0.00

ტერასა

24.2 m²

23.4 m²

ბინა №1

82.8 m²

0.40 | 5.50 | 6.15 | 6.55 | 0.77 | 1.53 | 0.40 | 1.57 | 16.24 | 6.15 | 6.55 | 6.88 | 0.40 | 2.20 | 2.60 | 0.40

0.28 | 9.03 | 0.21 | 2.26 | 0.22 | 9.10 | 0.24

შენიშვნა: შეცვლილია ვიტრაჟის
გაბარიტული ზომები

0.42 | 0.26 | 0.06 | 2.59 | 2.40 | 0.28 | 0.26

6.0 m²

ტერასა

39.0 m²

12.31

ტერასა

27.5 m²

±0.00 | 1.00

±0.00

13.7 m²

22.9 m²

2.18

0.48 | 1.38 | 2.47 | 0.20 | 2.98 | 0.90 | 1.60 | 0.88 | 1.05 | 1.55 | 1.22 | 1.60 | 1.56 | 1.60 | 1.24 | 1.60 | 0.90

0.48 | 3.88 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 5.55 | 0.40 | 5.45 | 0.40

1/1 | 2/2

4.32 | 6.60 | 5.90 | 5.90

შენიშვნა: გადახურვის დახრილი 18.0%
სამანქანე პანდუსი

23.20 | 1.00

- 1.60 | 1.00

18%

პანდუსის მსუბუქი გადახურვა

ელექტრო პანდუსი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ჰლნ. შაბლის სახელი

ძმსპლიკაცია:

ბინა №1

1. საცხოვრებელი ფართობი - 82.8 მ²
2. სახაფხულო ფართობი ----- 27.5 მ²

საერთო ფართობი ------ 110.3 მ²

ბინა №2

1. საცხოვრებელი ფართობი - 54.0 მ²

საერთო ფართობი ------ 54.0 მ²

ბინა №3

1. საცხოვრებელი ფართობი - 118.1 მ²
2. სახაფხულო ფართობი ----- 63.2 მ²

საერთო ფართობი ------ 181.3 მ²

კრიკი

ბ 1

457.9 m2

კრიკი

12.7 m²

ბ 2

326.3 m²

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00
თარიღი	15.02.2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	

ტერიტორიის საზღვარი

II სართულის გეგმა
ნიშნულზე +3.30
მ. 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ჰლნ. ზაილის სახელი

ძმსპლიკაცია:

ბინა №4

1. საცხოვრებელი ფართობი - 109.1 მ²
2. სახაფხულო ფართობი ----- 14.8 მ²

საერთო ფართობი ------ 123.9 მ²

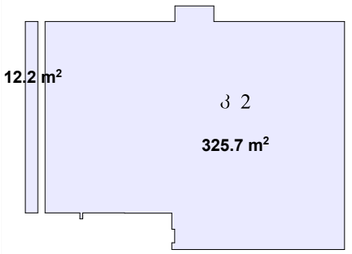
ბინა №5

1. საცხოვრებელი ფართობი - 160.8 მ²
2. სახაფხულო ფართობი ----- 27.5 მ²

საერთო ფართობი ------ 188.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

კროკი



დამკვეთი:

შპს "პრჟანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ. (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ცვლილების	ფაზა	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.30
თარიღი	15.02.2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	

ტერიტორიის საზღვარი

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.60 მ. 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ავტ. ფაილის სახელი

ძმანი №6
1. საცხოვრებელი ფართობი - 93.7 მ²
2. საზაფხულო ფართობი ----- 14.8 მ²

საერთო ფართობი ------ 108.5 მ²

ბინა №7
1. საცხოვრებელი ფართობი - 44.3 მ²
2. საზაფხულო ფართობი ----- 9.3 მ²

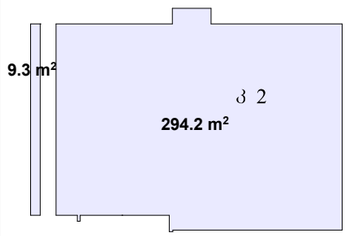
საერთო ფართობი ------ 53.6 მ²

ბინა №8
1. საცხოვრებელი ფართობი - 106.3 მ²
2. საზაფხულო ფართობი ----- 33.1 მ²

საერთო ფართობი ------ 139.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

კრები



დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროჟანა, ნაკვ: (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ცვლილების ნომერი	ფაზა	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.60
თარიღი	15.02.2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	

ტერიტორიის საზღვარი

IV სართულის გეგმა
ნიშნულზე +9.90 მ. 1:100

ბინა №9
179.0 m²

ტერასა
55.9 m²

ტერასა
43.4 m²

აივანი
9.3 m²

კ 2
210.7 m²

შენიშვნა: შეცვლილია მძაფრის ფორმა

შენიშვნა: დაბალებულია ფანჯარა

შენიშვნა: ლითონის მოაჯირის ნაცვლად, მოწყობილია მინის მოაჯირი

შენიშვნა: ლითონის მოაჯირის ნაცვლად, მოწყობილია მინის მოაჯირი

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.	ჰლნ. უაილის სახელი

მშენებლობა:

IV - სართული

ბინა №9

1. საცხოვრებელი ფართობი - 179.0 მ²
2. საზაფხულო ფართობი ----- 108.6 მ²

საერთო ფართობი ------ 287.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

კრები

დამკვეთი:

შპს "პრჟანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.90
თარიღი	15.02.2017	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	

ტერიტორიის საზღვარი

V სართულის გეგმა
ნიშნულზე +13.20 მ. 1:100

17.42 = 6.60 + 2.70 + 5.80
5.02 + 2.00 + 0.22 + 2.76 + 1.60 + 0.76 + 1.60 + 0.80 + 1.30 + 1.36 = 17.42
0.40 + 2.30 + 0.40 + 5.40 + 0.40 = 17.42
3.00 | 3.00 | 3.28 | 3.50

22 x 0.16 = 3.30

2/2

შენიშვნა: ლითონის მოაჯირის ნაცვლად, მოწყობილია მინის მოაჯირი

შენიშვნა: შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტული ზომები

შენიშვნა: დამატებულია კარი

შენიშვნა: დამატებულია ფანჯარა

3/3

ტერასა
131.8 m²

74.5 m²

0.25 | 2.24 | 0.23 | 5.84 | 0.24 | 1.13 | 0.23
0.27 | 8.53 | 0.24
0.30 | 0.50 | 11.88 | 9.53
0.24 | 0.28 | 0.26 | 7.07 | 0.26 | 1.75 | 10.35
1.11 | 0.24 | 0.40 | 0.29 | 2.65 | 0.25 | 2.60 | 0.03 | 0.32 | 0.85 | 0.40 | 1.59 | 0.16 | 0.73 | 0.40 | 0.34 | 0.83 | 1.75 | 13.63
1.65 | 3.50 | 2.07 | 3.50 | 0.40 | 0.50 | 0.50 | 1.83
0.77 | 1.04 | 0.74 | 0.56 | 0.40 | 3.29 | 2.58 | 0.04 | 0.40 | 3.58 | 13.63
6.55 | 6.15 | 0.25 | 6.55 | 6.55 | 6.55

შენიშვნა: შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტული ზომები

შენიშვნა: ლითონის მოაჯირის ნაცვლად, მოწყობილია მინის მოაჯირი

0.30 | 0.50 | 0.40 | 3.50 | 1.91 | 0.41 | 0.05 | 0.92 | 1.58 | 0.62 | 4.65 | 1.22 | 1.13 | 0.23
0.40 | 2.30 | 0.40 | 5.40 | 0.40
6.60 | 2.70 | 5.80
17.42

2/2

ტერიტორიის საზღვარი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ფორმატი A-3		თბილისი 2017 წ.	ქალ. თბილის სახელი

მშენებლობა:

V - სართული

ბინა №9

1. საცხოვრებელი ფართობი - 74.5 მ²
2. საზაფხულო ფართობი ----- 131.8 მ²

საერთო ფართობი ------ 206.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

კორპუსი

კ 2
90.9 m²

დამკვეთი:

შპს "პრიანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

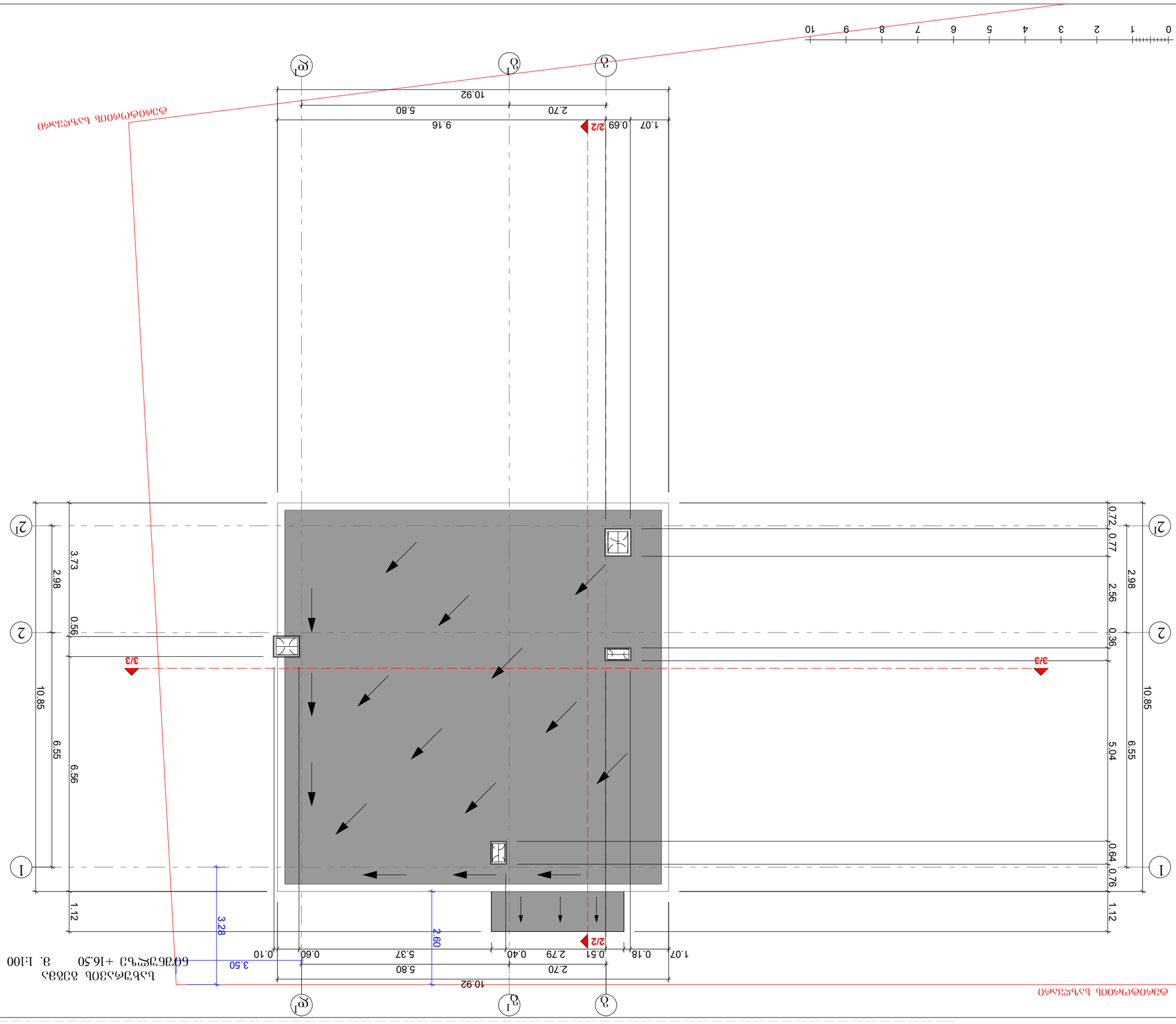
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

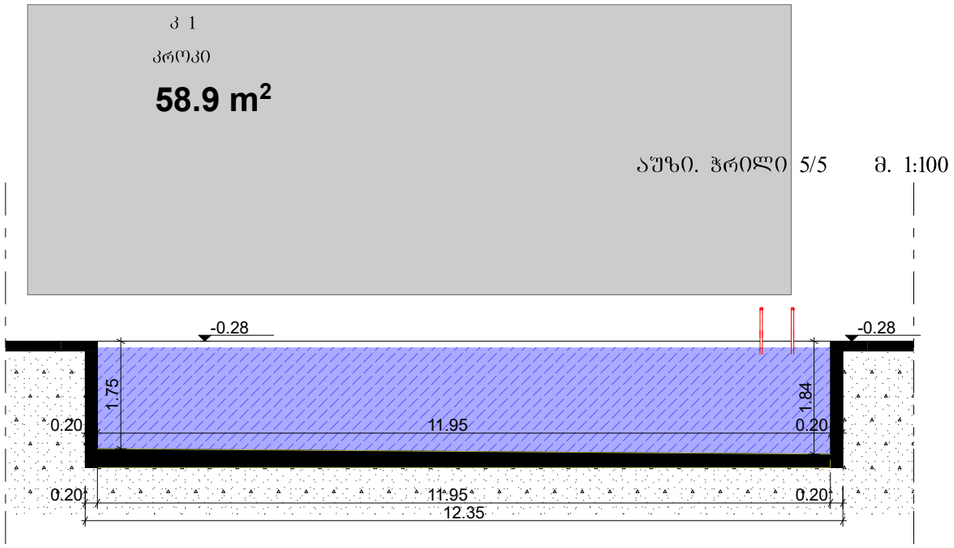
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

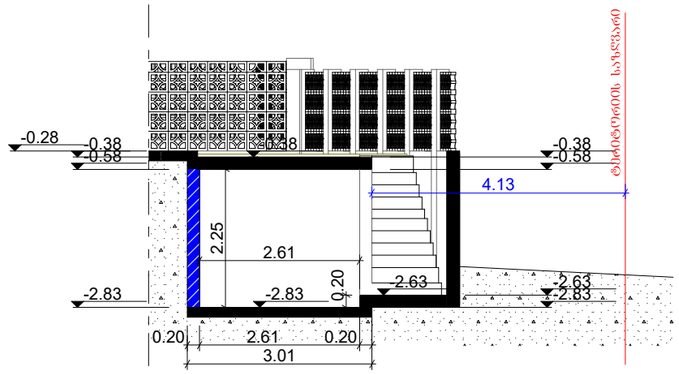
მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.02.2017

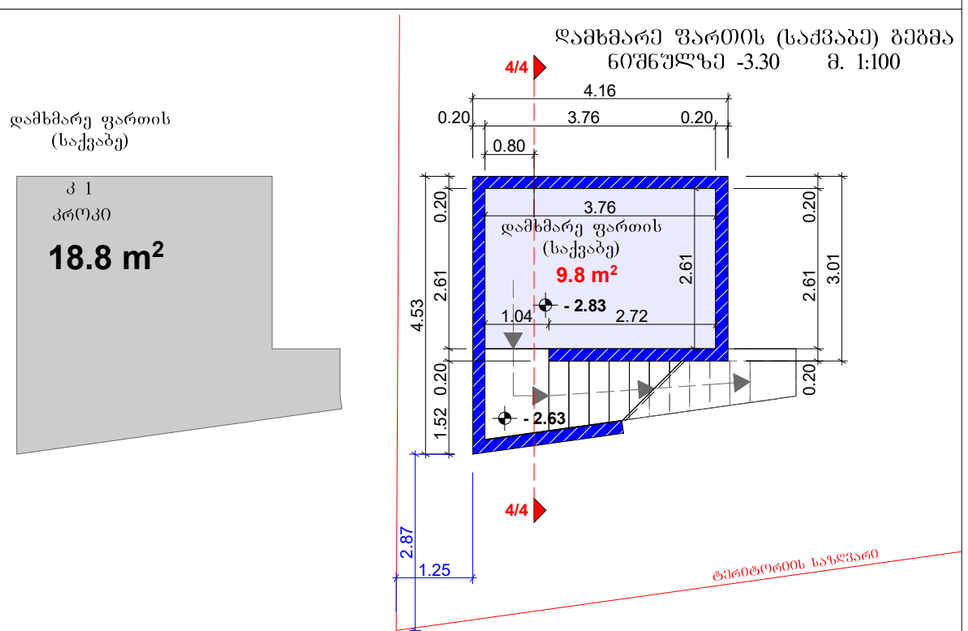
IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.20

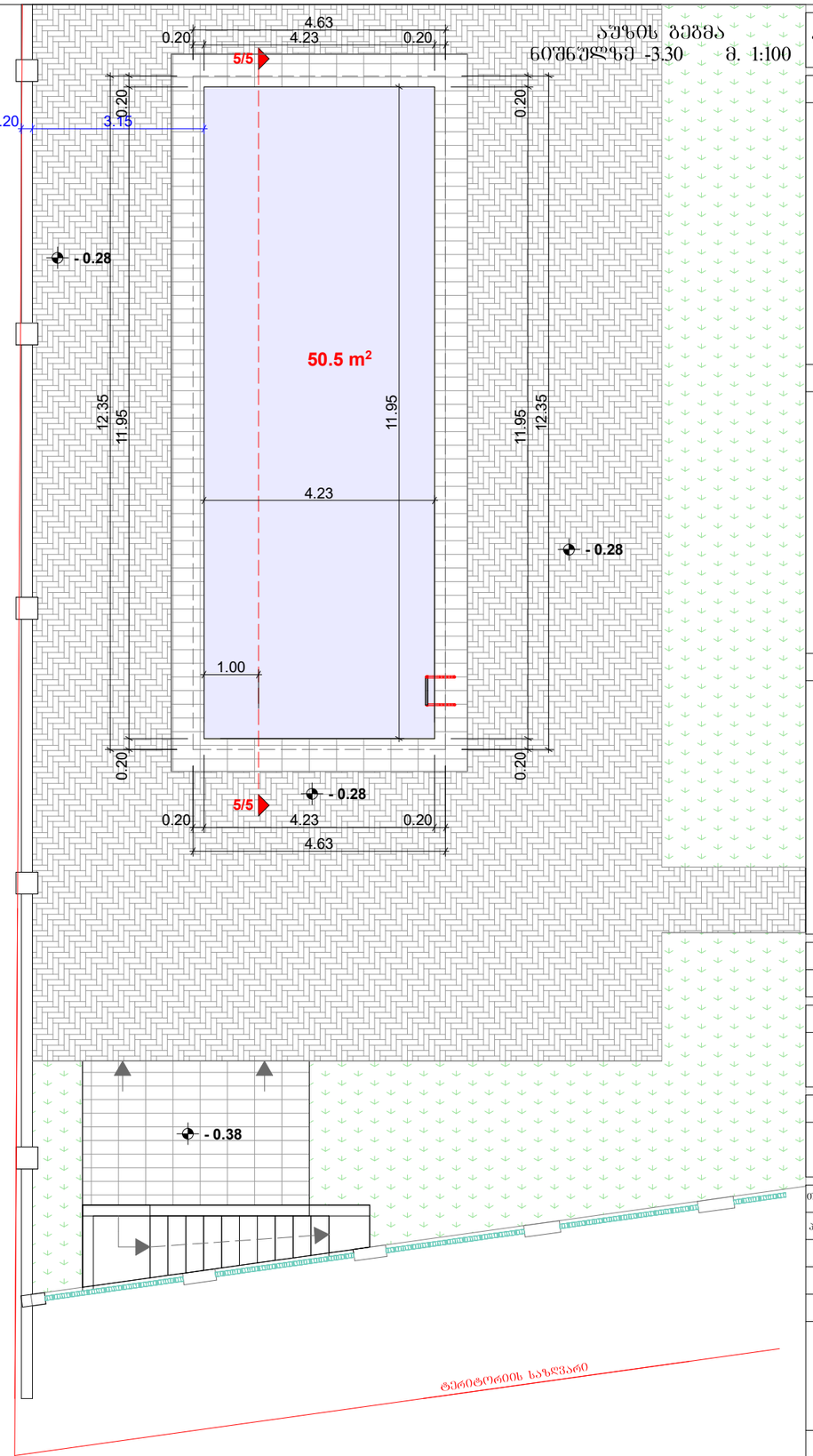
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
ბეტონის მოსწორება ხელით
1.07 0.69 9.16
2.70 5.80
10.92
1.07 0.18 0.51 2.79 0.40 5.37 0.60 0.10
2.70 5.80
10.92
3.50
3.28
2.60
1.12 6.56 10.85 2.98 3.73
0.64 5.04 0.36 2.56 0.77 0.72
1.12 6.55 10.85 2.98
1 2 2¹
3 3/3
1 2/2
2 2/2
3 3/3
ბეტონის მოსწორება ხელით
ბეტონის მოსწორება ხელით
ბეტონის მოსწორება ხელით









ფორმატი **A-3**	თბილისი 2017 წ.		ჰლნ. შაილის სახელი

მშპალიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვ: (002/105)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ა. პაპელიშვილი		15.02.2017

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.02.2017

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	a -	