შეთანხმებულ კორექტირებულ პროექტში (ბრძანება № 3442806 - 01.08.2017) - გაიპარა ტექნიკური ხარვეზი, საცხოვრებელი ფართების მითითებისას სართულებზე. გთხოვთ გაგვისწოროთ აღნიშნული ხარვეზი და საცხოვრებელ ფართად დაგვიფიქსიროთ1448,1 კვ.მ. , შესაბამისად საერთო ფართი იქნება 2695,6 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2695.6

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1448.1

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 221.9

მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 245.6

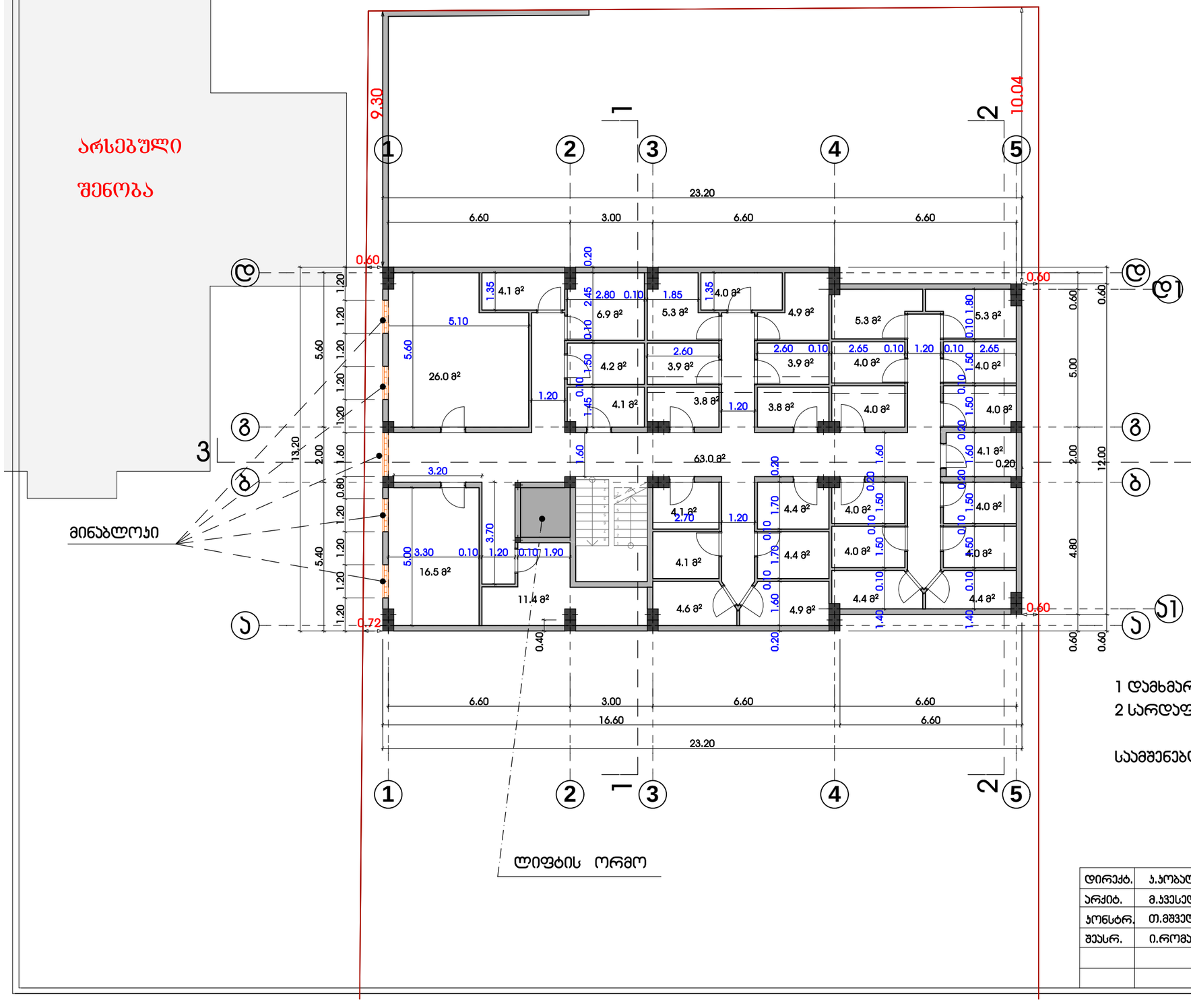
სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 184.8

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 335.6

ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 259.6

სარდაფის გეგმა -2.72 ნიშნულზე

მ 1:150



1 დამხმარე ფართი - 63.0 მ²

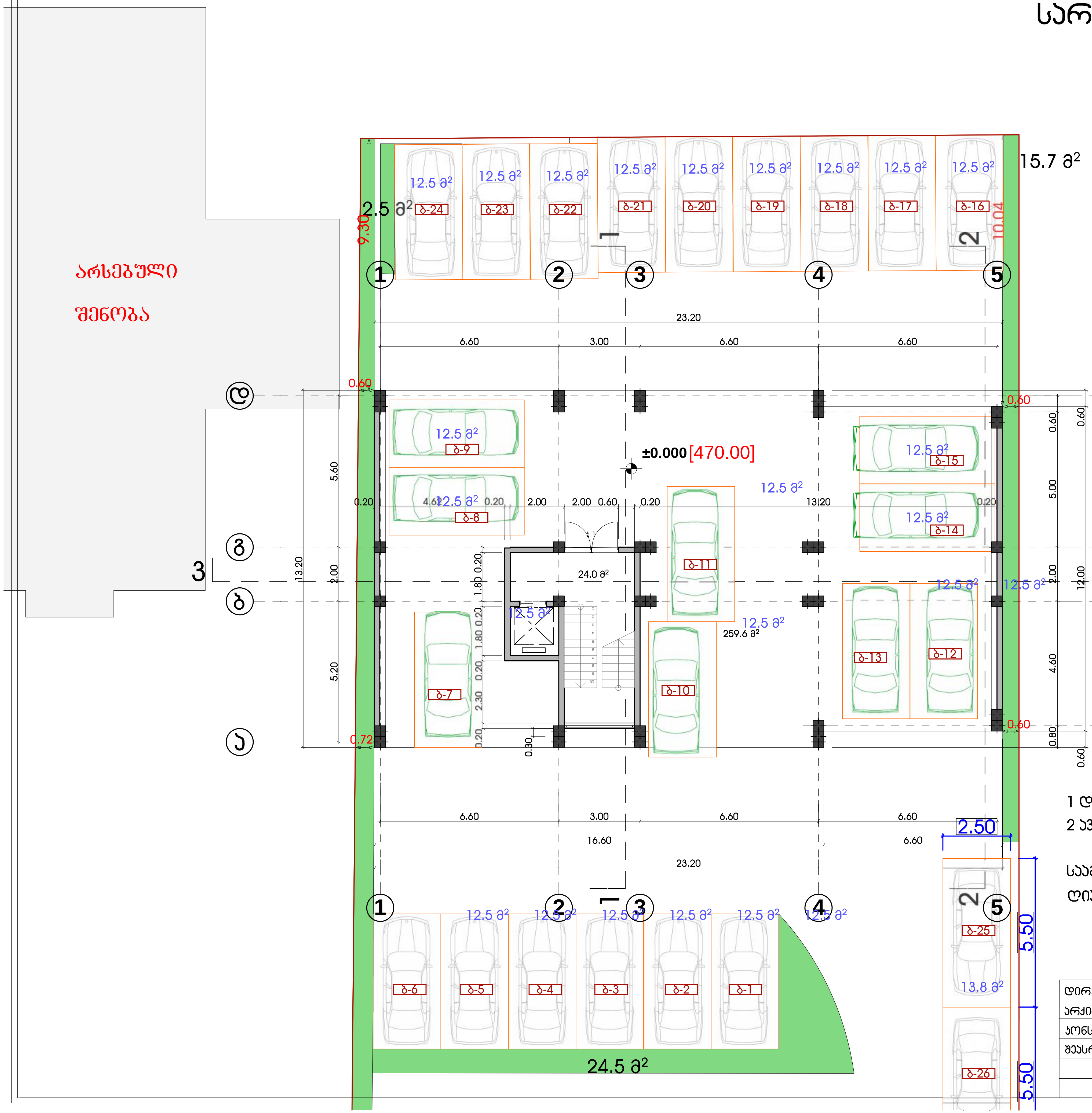
2 სარდაფის ფართი - 184.8 მ²

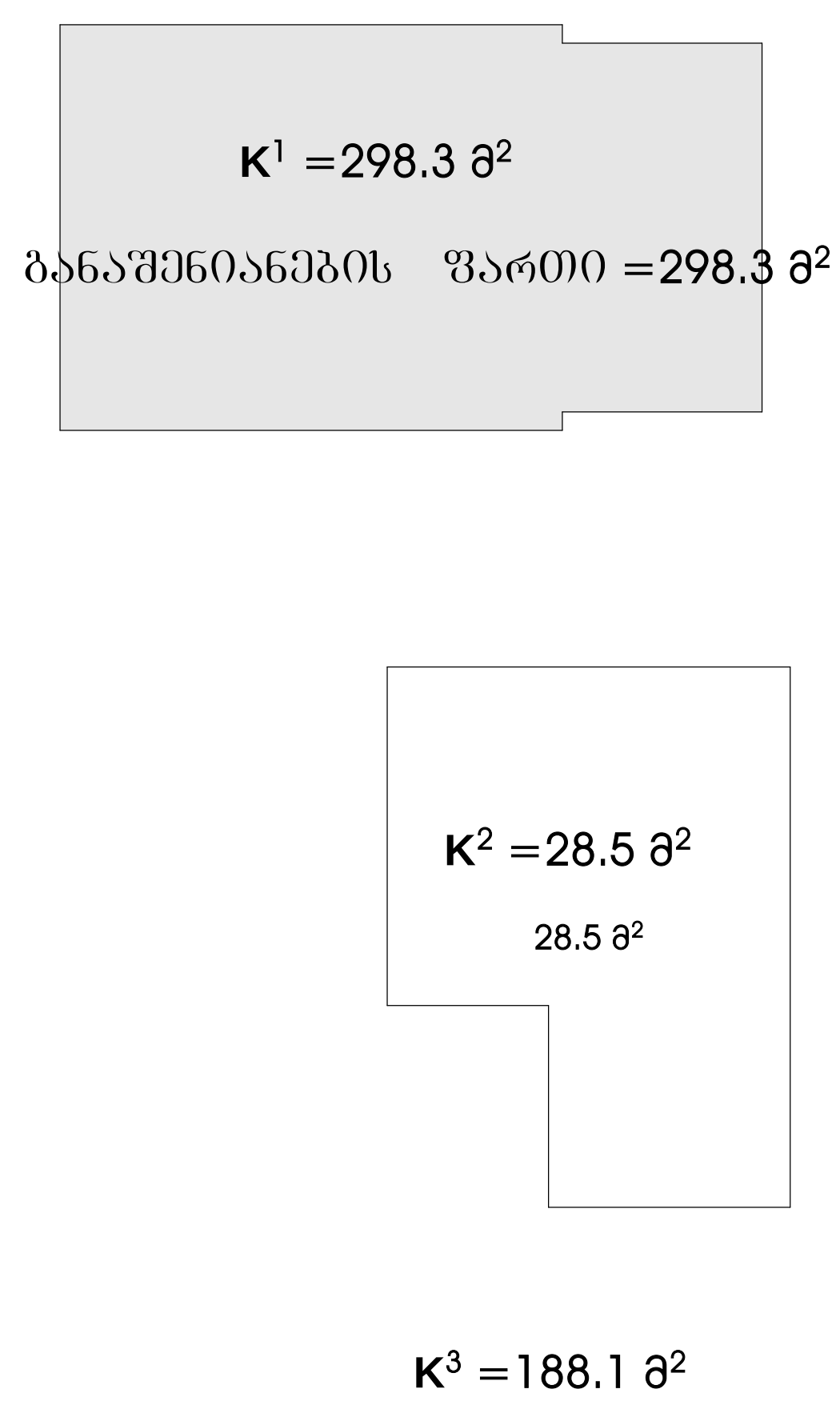
საამშენებლო ფართი - 298,3 მ²

დირექტ.	პ.პოპალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა		პროექტირებული პროექტი			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		გეგმა -2.72 ნიშნულზე მ 1:150			
შეასრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-5	23	2017

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ 1:150





1 დამხმარე ფართი - 24,0 მ²

2 ავტოსადგომის ფართი - 259,6 მ²

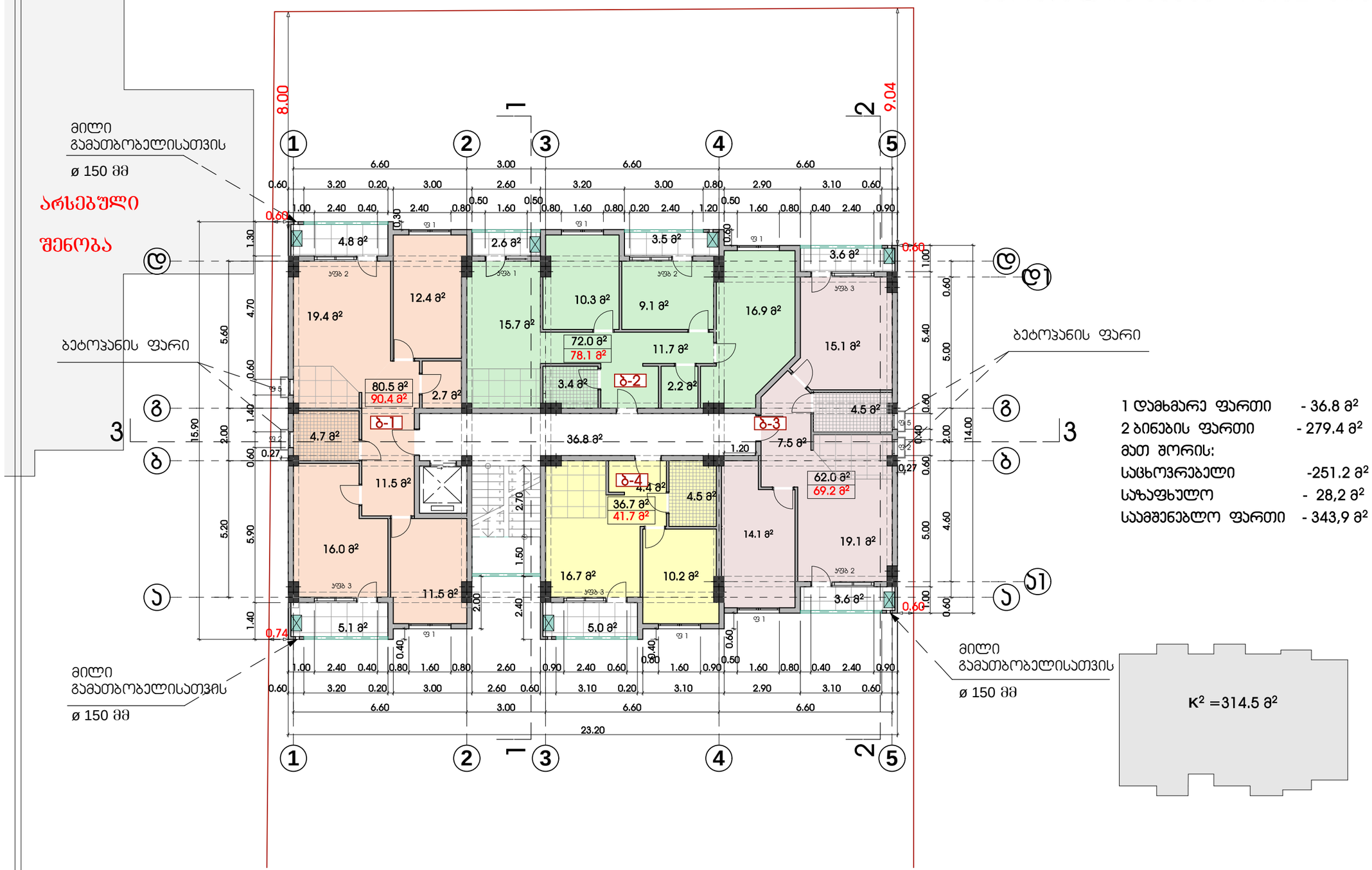
სამშენებლო ფართი - 298,3 მ²

ღია ავტოსადგომების რაოდ. - 26 ,ფართი - 325,0 მ²

დირექტ.	კ.კობალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი	Primo Line
არქიტ.	მ.კვესელავა			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:150	
შეასრ.	ი.რომანეც			

სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
არქ.ნაწ.	ა-6	23	2017

სართულის გეგმა +3.52 ნიშნულზე
მ 1:150

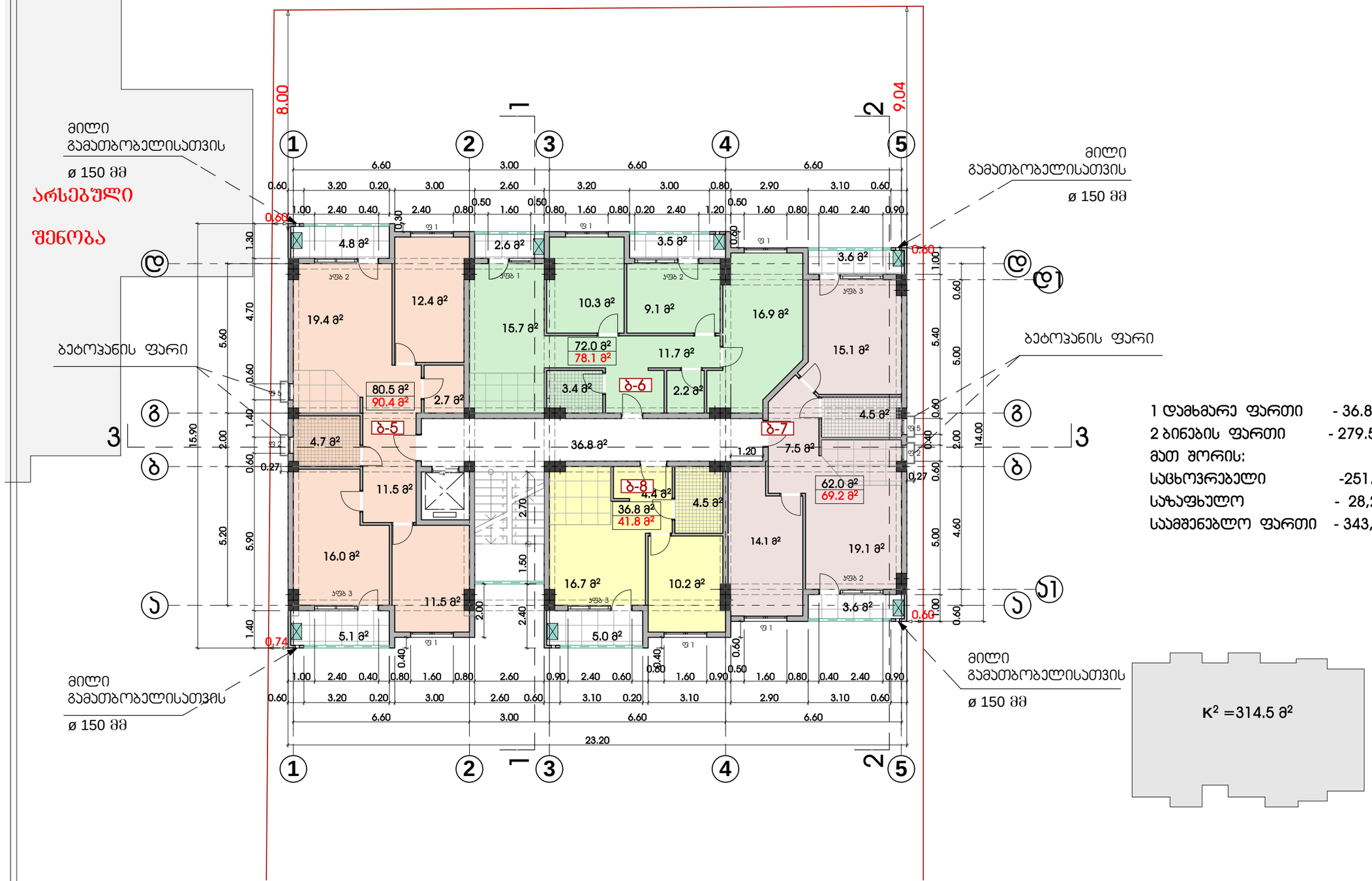


1 დამხმარე ფართი	- 36.8 მ²
2 ბინების ფართი	- 279.4 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	-251.2 მ²
საზაფხულო	- 28,2 მ²
საერთო ფართი	- 343,9 მ²

ტექნიკური დანადგარი

დირექტ.	ჯ.ჯობალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა		პროექტირებული პროექტი			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		სართულის გეგმა + 3.52 ნიშნულზე მ 1:150			
შესრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-7	23	2017

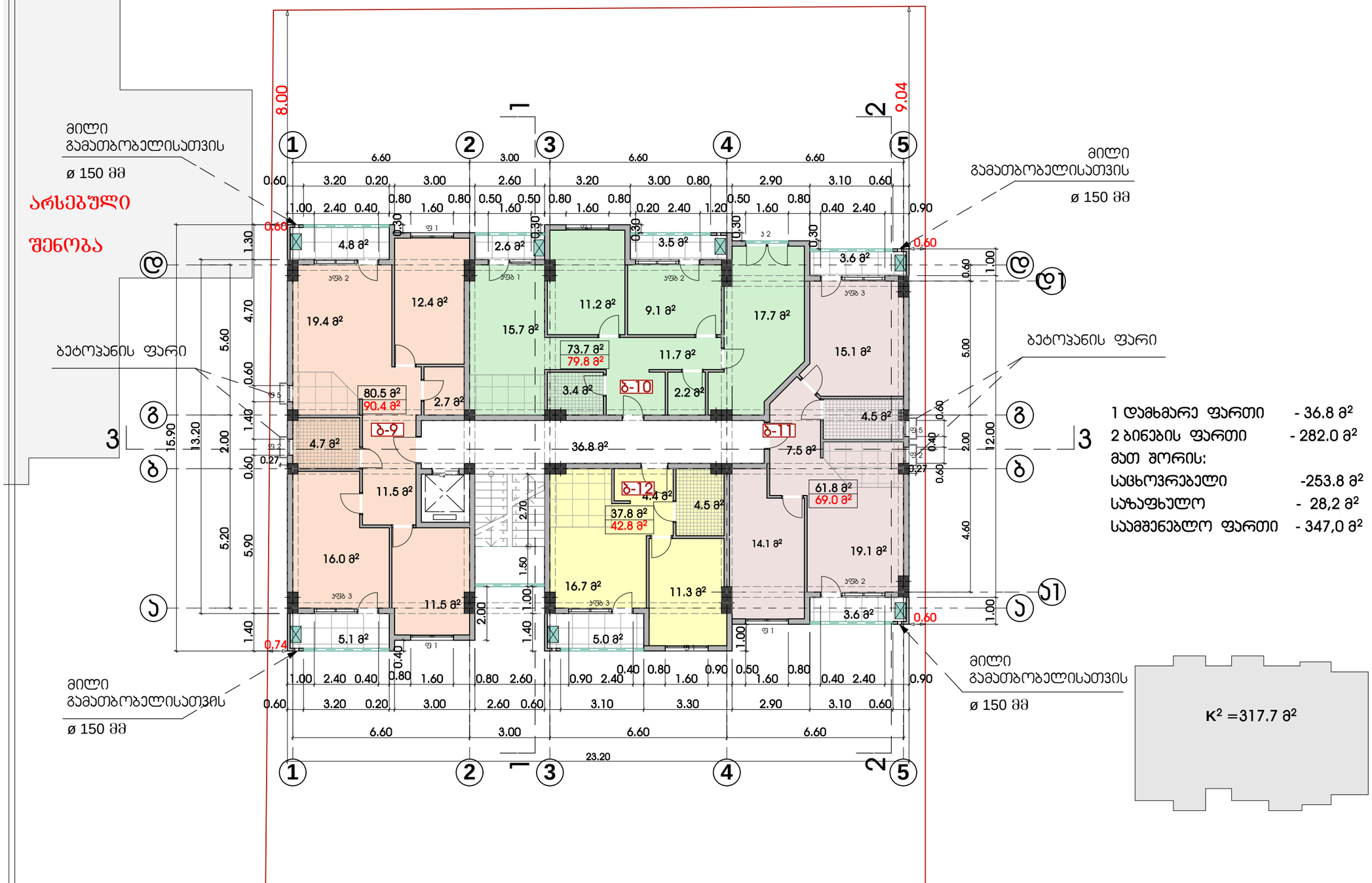
სართულის გეგმა +6.72 ნიშნულზე
მ 1:150



1 დამხმარე ფართი	- 36.8 მ²
2 ბინების ფართი	- 279.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	-251.3 მ²
საზაფხულო	- 28,2 მ²
საერთო ფართი	- 343,9 მ²

დირექტ.	პ.პოპალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა		პროექტირებული პროექტი			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		სართულის გეგმა + 6.72 ნიშნულზე მ 1:150			
შესრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-8	23	2017

სართულის გეგმა +9.92 ნიშნულზე
მ 1:150

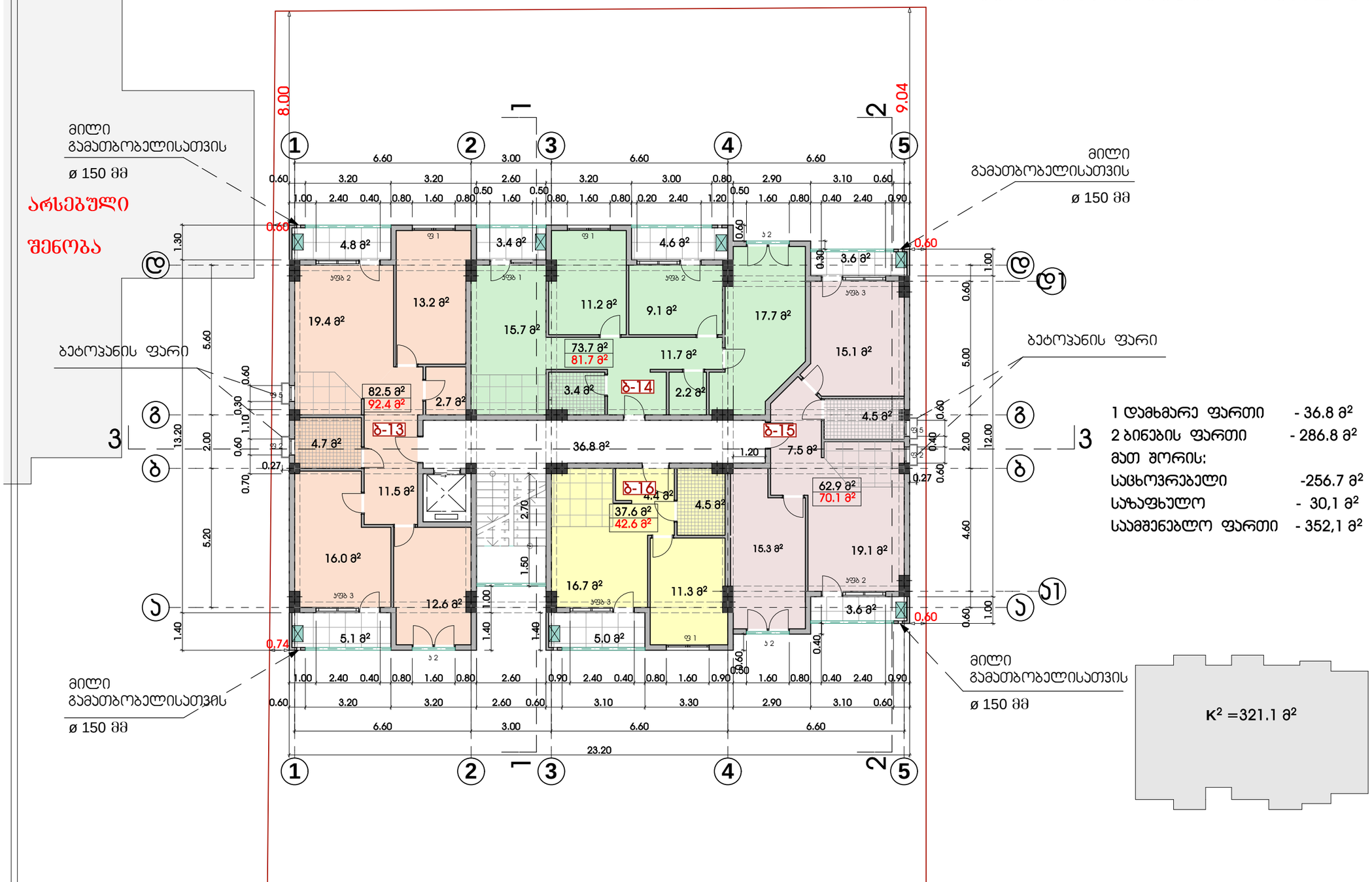


1 დამხმარე ფართი	- 36.8 მ²
2 ბინების ფართი	- 282.0 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	-253.8 მ²
საზაფხულო	- 28,2 მ²
საერთო ფართი	- 347,0 მ²

K^2 =317.7 მ²

დირექტ.	ა.აობასაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა		პორექტირებული პროექტი			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		სართულის გეგმა + 9.92 ნიშნულზე მ 1:150			
შეასრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-9	23	2017

სართულის გეგმა +13.12 ნიშნულზე
მ 1:150



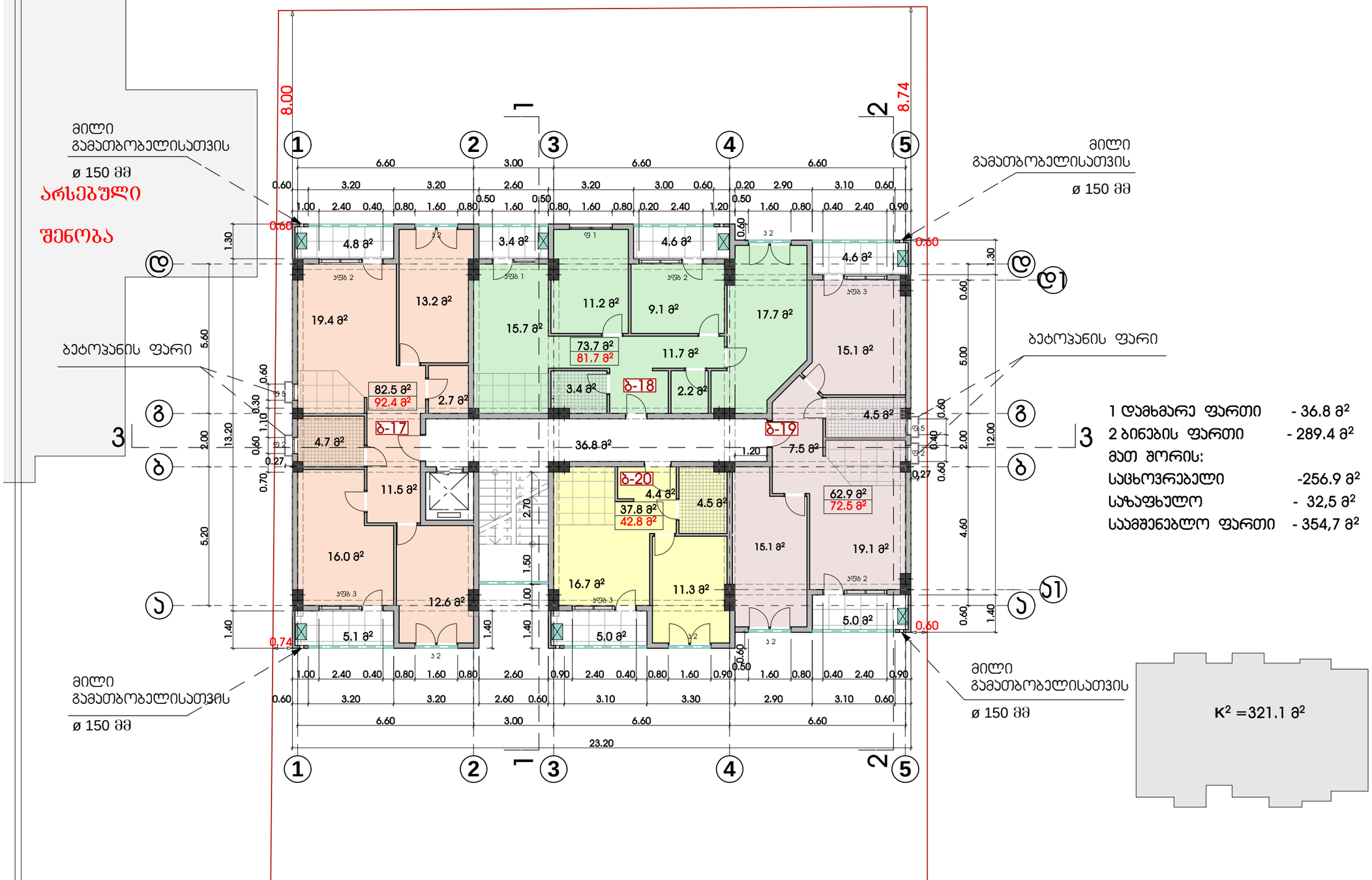
1 დამხმარე ფართი - 36.8 მ²
2 ბინების ფართი - 286.8 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი -256.7 მ²
საზაფხულო - 30,1 მ²
საერთო ფართი - 352,1 მ²

K^2 =321.1 მ²

ტექნიკური დანადგარი

დირექტ.	ჯ.ჯობალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმში, ა.ფაღავას ქუჩა №1-ში პროექტირებული პროექტი სართულის გეგმა + 13.12 ნიშნულზე მ 1:150			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა					
კონსტრ.	თ.მშველიძე					
შესრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-10	23	2017

სართულის გეგმა +16.32 ნიშნულზე
მ 1:150



დირექტ.	ჯ.ჯობალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა		პროექტირებული პროექტი			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		სართულის გეგმა + 16.32 ნიშნულზე მ 1:150			
შეასრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-11	23	2017

სართულის გეგმა +19.52 ნიშნულზე

მ 1:150

ჯედლების საერთო სიგრძე h=1.60 , L=3.60 მ

ვიბრაჟების საერთო სიგრძე h=2.40 , L=3.00 მ

H= 2.40 მ

59.5 მ² = მანსარდით დაკავებული ფართობის 0.80 > 3/4

მილი გამათბობელისათვის

ø 150 მმ

არსებული შენობა

ბეტონპანის ფარი

ბ-21 12.9 მ²

ბ-22 40.6 მ² / 45.2 მ²

ბ-23 59.5 მ²

ბ-24 4.6 მ²

99.2 მ² / 112.2 მ²

74.2 მ² / 90.2 მ²

38.4 მ² / 43.1 მ²

36.8 მ²

1 დამხმარე ფართი	- 36.8 მ²
2 ბინების ფართი	- 290,7 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი	-178,2 მ²
მანსარდი	-74,2 მ²
საზაფხულო	- 38,3 მ²
საამშენებლო ფართი	- 354,7 მ²

K² =233.9+39,6=273.5 მ²

233.9 მ²

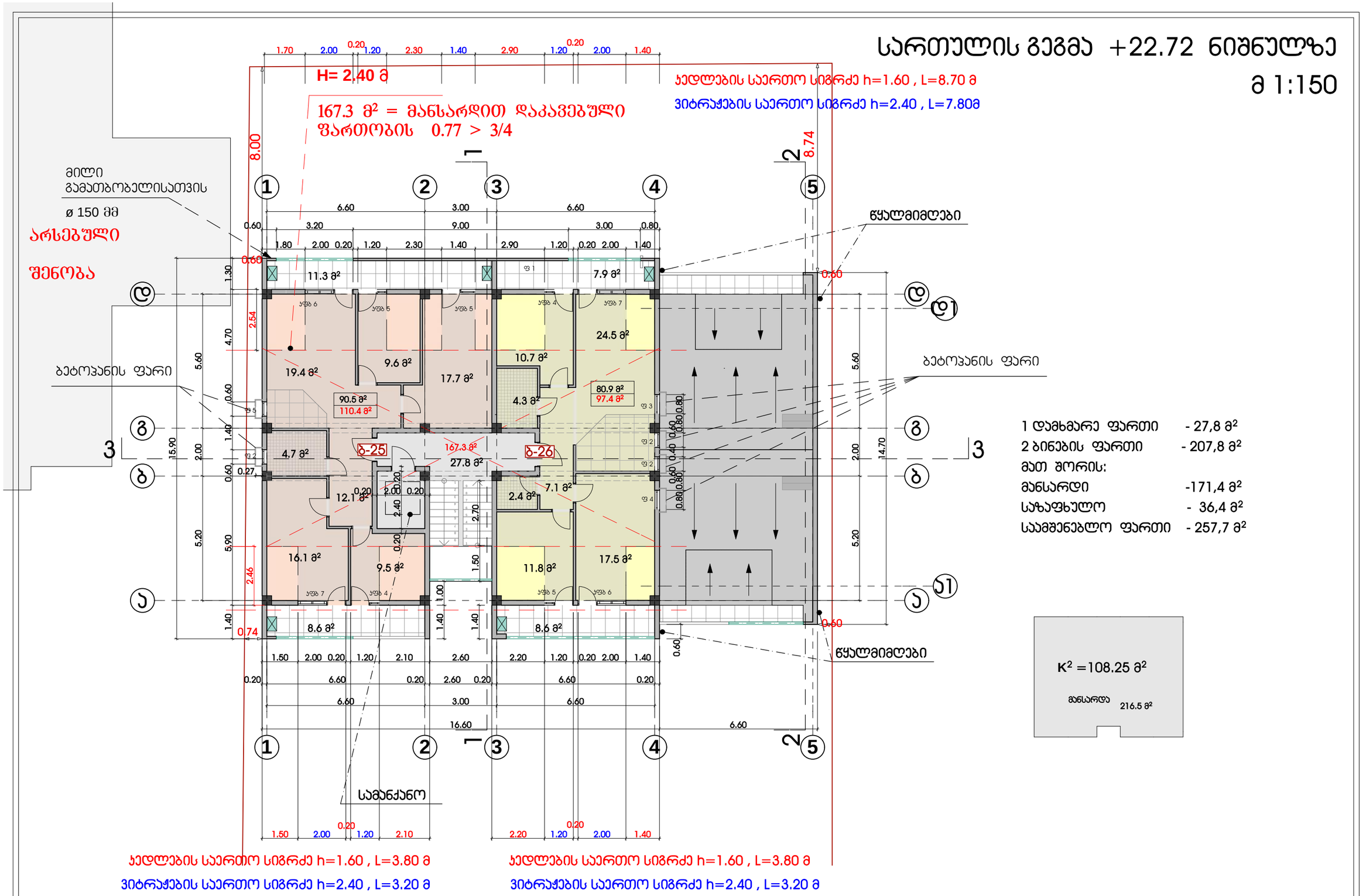
მანსარდა 79.2 მ²

ტექნიკური დანადგარი

დირექტ.	ჯ.ჯობალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირებული პროექტი სართულის გეგმა + 19.52 ნიშნულზე მ 1:150			Primo Line
არქიტ.	მ.ჯვესელავა					
კონსტრ.	თ.მშველიძე					
შესრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-12	23	2017

სართულის გეგმა +22.72 ნიშნულზე

მ 1:150



1 დამხმარე ფართი	- 27,8 მ²
2 ბინების ფართი	- 207,8 მ²
მათ შორის:	
მანსარდი	-171,4 მ²
საზაფხულო	- 36,4 მ²
საამშენებლო ფართი	- 257,7 მ²

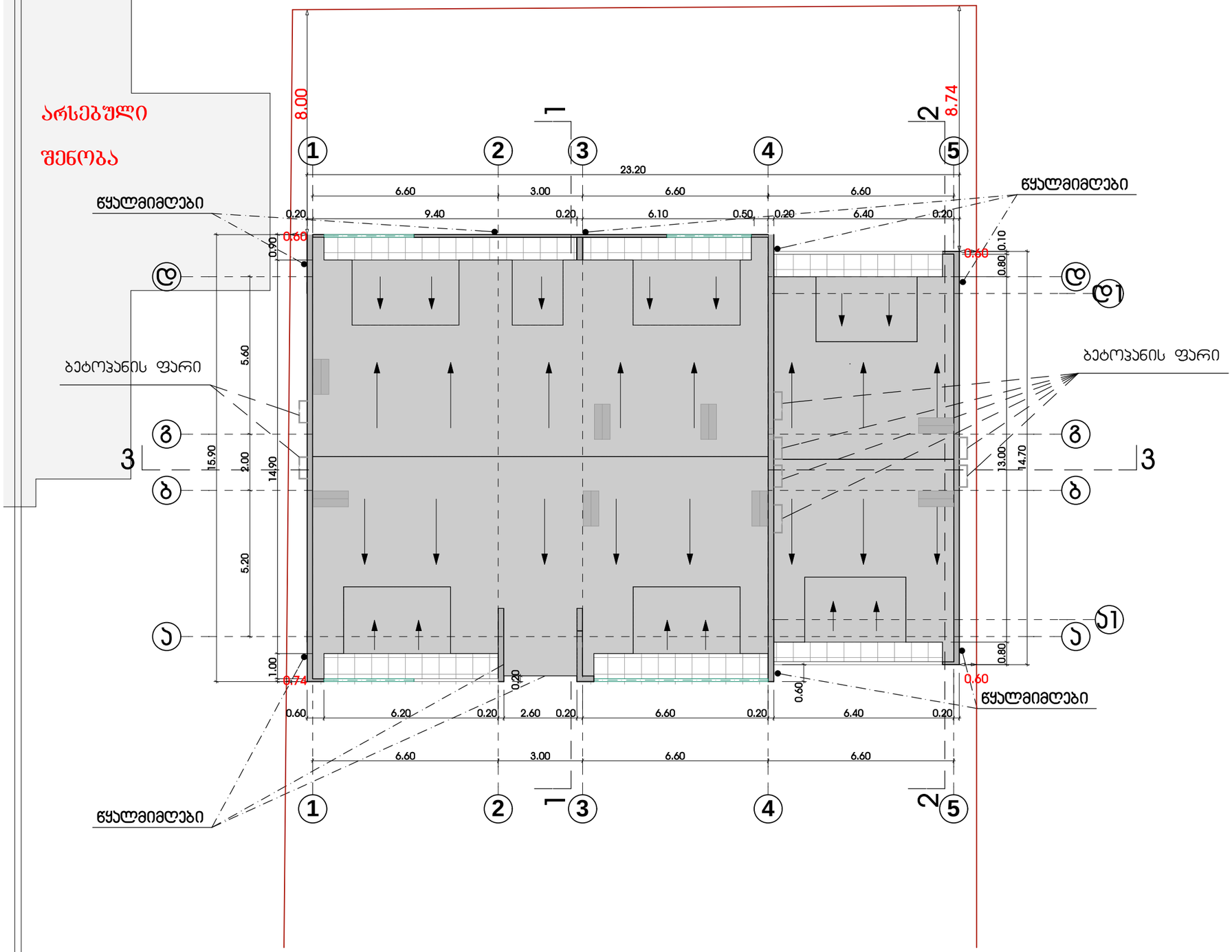
K² =108.25 მ²

მანსარდა 216.5 მ²

დირექტ.	ა.კობალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირებული პროექტი		
არქიტ.	მ.ჯვებელაძა				
კონსტრ.	თ.მშველიძე		სართულის გეგმა + 22.72 ნიშნულზე მ 1:150		
შეასრ.	ი.რომანეც				
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	ა-13	23	2017

სახურავის გეგმა

მ 1:150



დირექტ.	პ.პოპალაძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
არქიტ.	მ.ჯვესელავა		პროექტირებული პროექტი			
კონსტრ.	თ.მშველიძე		სახურავის გეგმა მ 1:150			
შეასრ.	ი.რომანეც					
			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.	დაკვ.
			არქ.ნაწ.	პ-14	23	2017