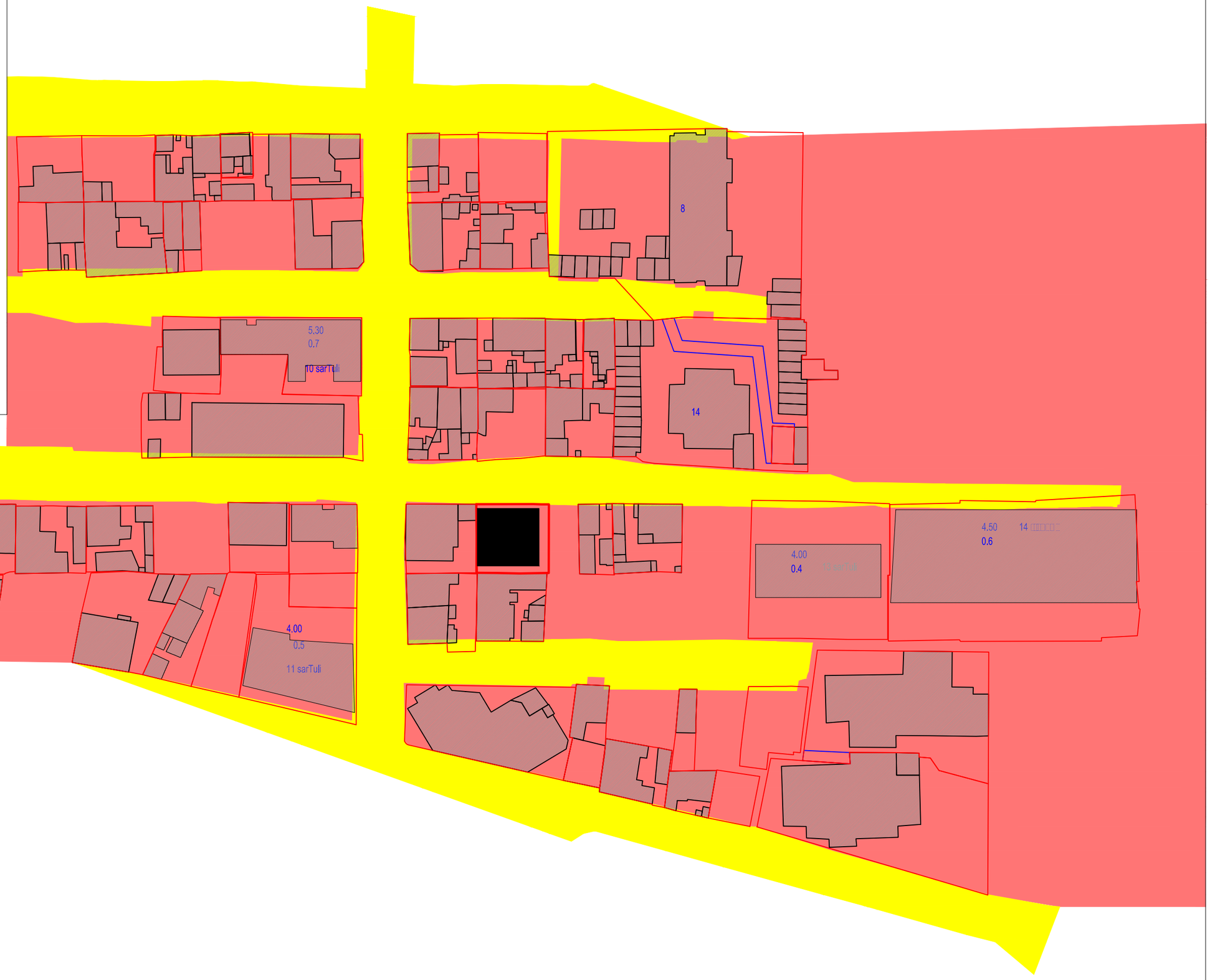
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადაჭარბების დასაბუთების ალბომი



თბილისი 2015

კვარტალის ზონირების ბეჭმა

- საცხოვრებელი ზონა 6
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო ტერიტორია
- კვარტალში არსებული შენობები



კვარტალში არსებული შენობების
სართულიანობის სქემა

საცხოვრებელი ზონა 6

სატრანსპორტო ზონა 1

საპროექტო ტერიტორია

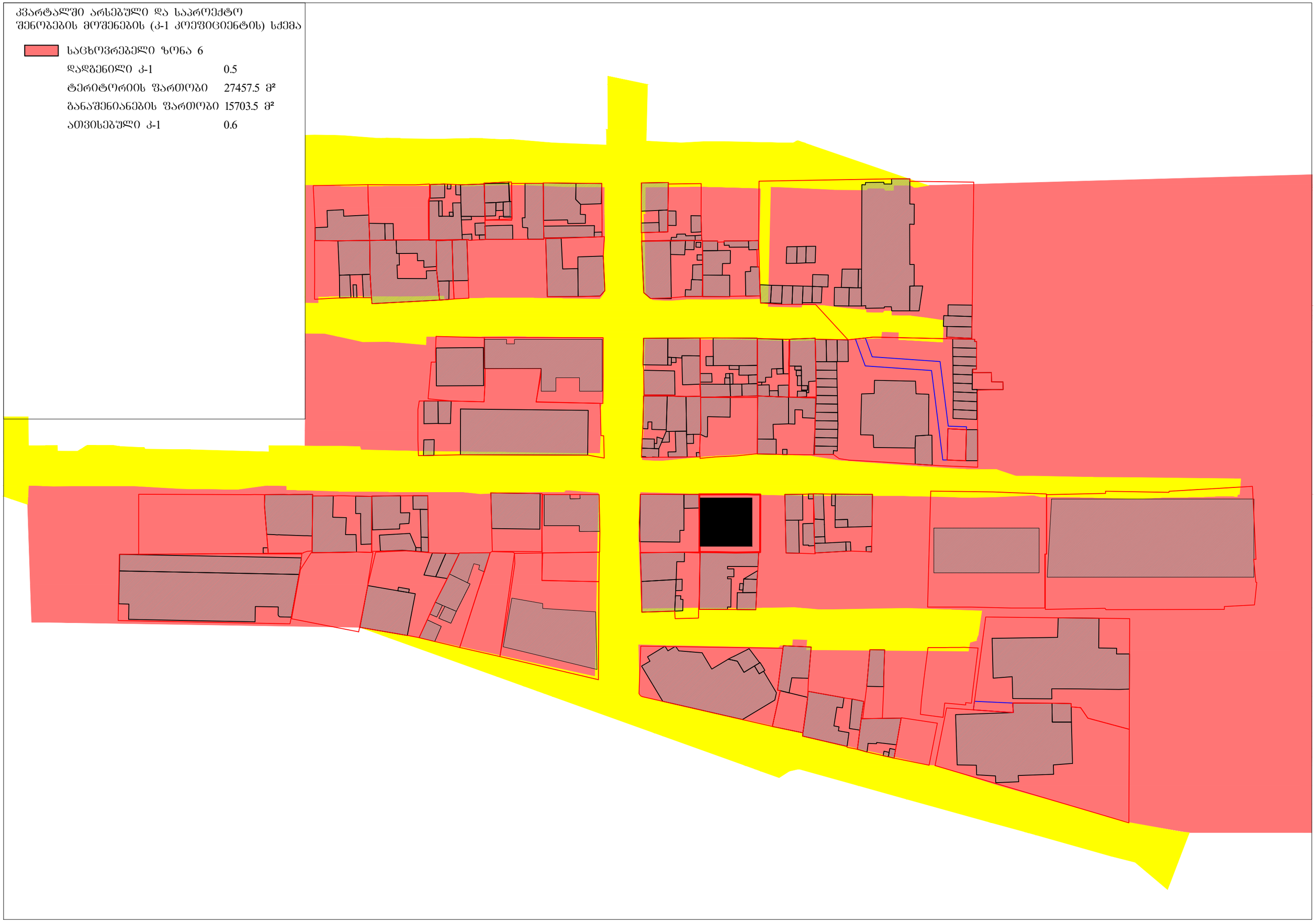
კვარტალში არსებული შენობები

1 სართულიანობა

კვარტალში არსებული და საპროექტო შენობების სართულიანობის სქემა

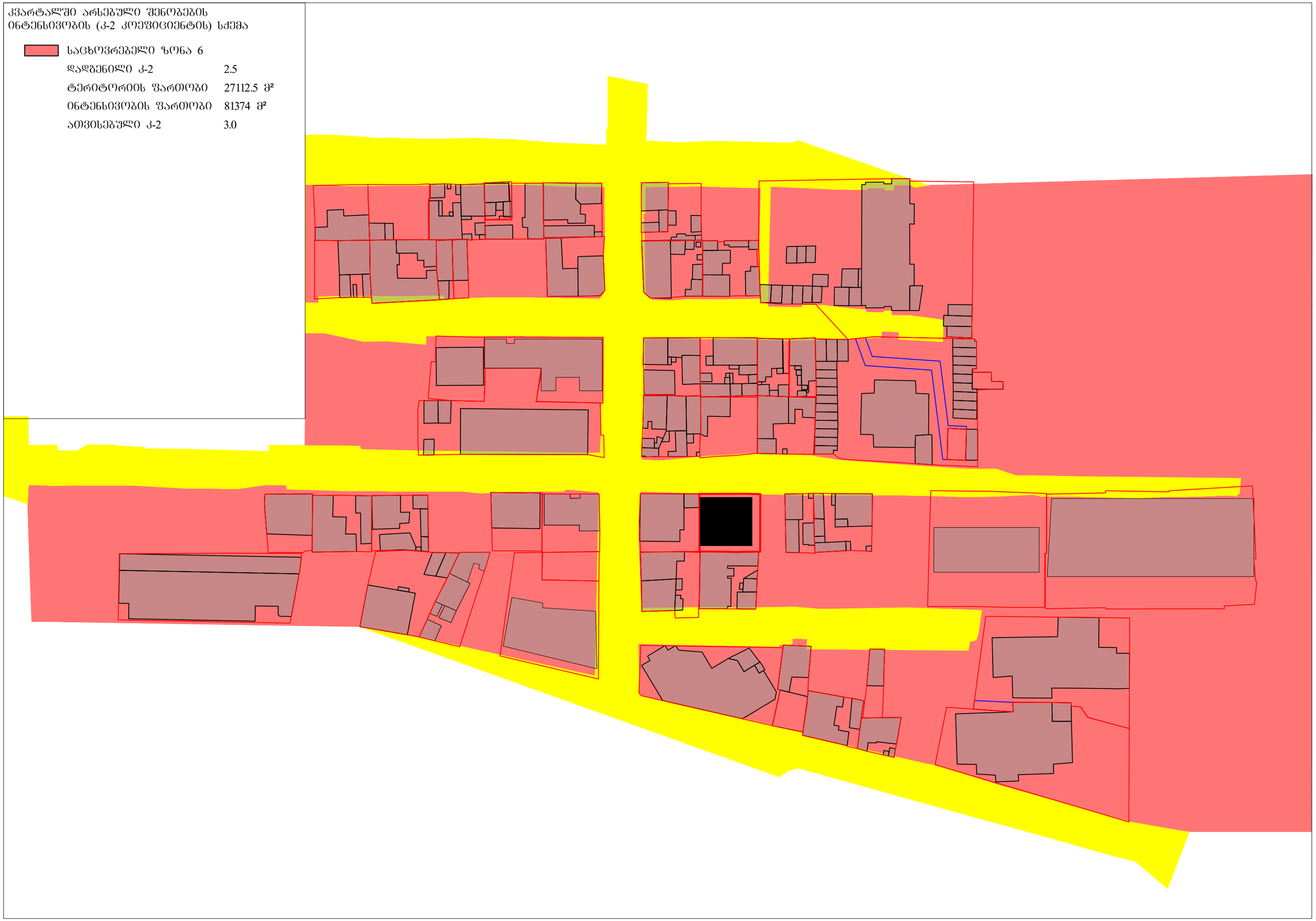
- საცხოვრებელი ზონა 6
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობა
- კვარტალში არსებული შენობები
- (1) სართულიანობა


კვარტალში არსებული შენობების
მოშენების (კ-1 კოეფიციენტის) სქემა
საცხოვრებელი ზონა 6
დადგენილი კ-1 0.5
ტერიტორიის ფართობი 27112.5 მ²
განაშენიანების ფართობი 15458.1 მ²
ათვისებული კ-1 0.6


კვარტალში არსებული და საპროექტო
შენობების მოშენების (კ-1 კოეფიციენტის) სქემა
საცხოვრებელი ზონა 6
დადგენილი კ-1 0.5
ტერიტორიის ფართობი 27457.5 მ²
განაშენიანების ფართობი 15703.5 მ²
ათვისებული კ-1 0.6

კვარტალში არსებული შენობების
ინტენსივობის (კ-2 კოეფიციენტის) სქემა

საცხოვრებელი ზონა 6	
დადგენილი კ-2	2.5
ტერიტორიის ფართობი	27112.5 მ²
ინტენსივობის ფართობი	81374 მ²
ათვისებული კ-2	3.0

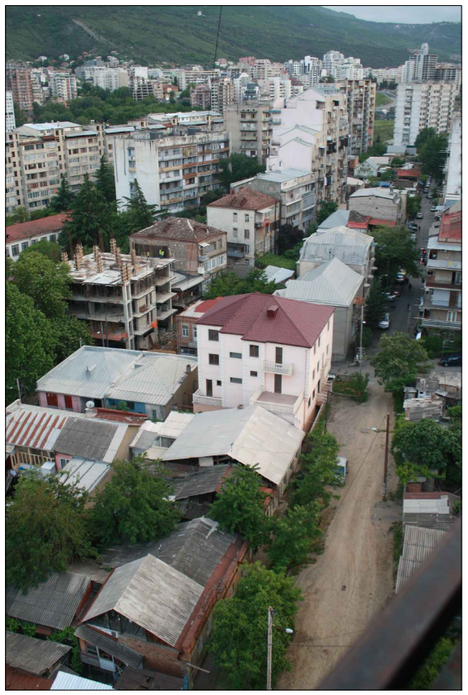


კვარტალში არსებული და საპროექტო შენობების ინტენსივობის (კ-2 კოეფიციენტის) სქემა

საცხოვრებელი ზონა 6	
დადგენილი კ-2	2.5
ტერიტორიის ფართობი	27457.5 მ²
ინტენსივობის ფართობი	82926.5 მ²
ათვისებული კ-2	3.0



არსებული სიტუაციის ფოტოები

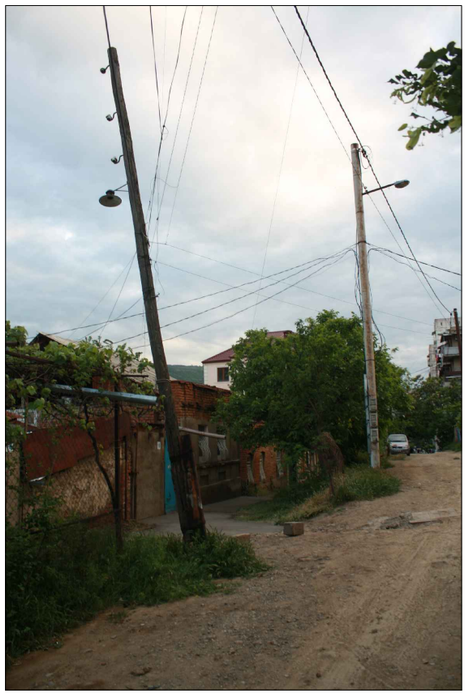






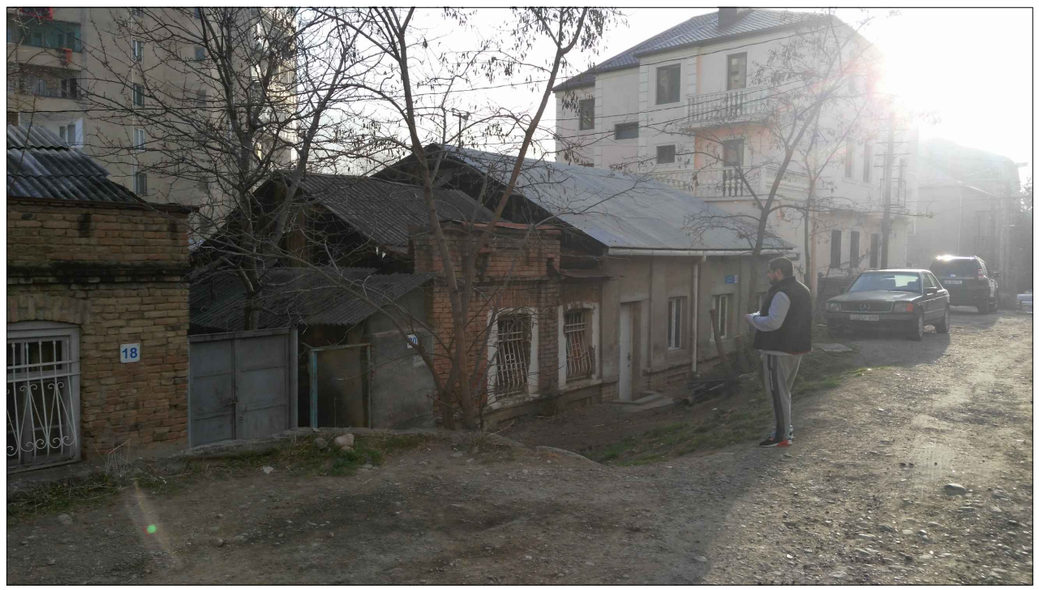


არსებული სიტუაციის ფოტოები





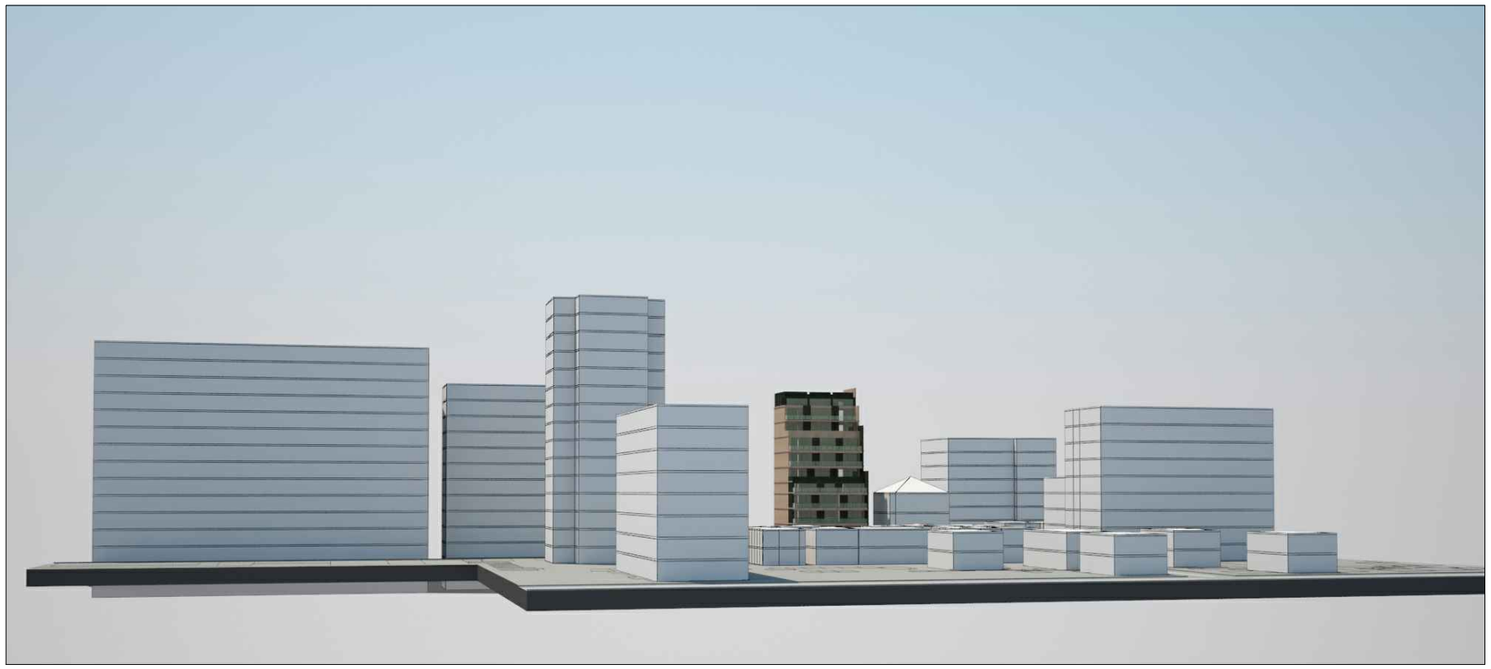




ფოტომონტაჟი

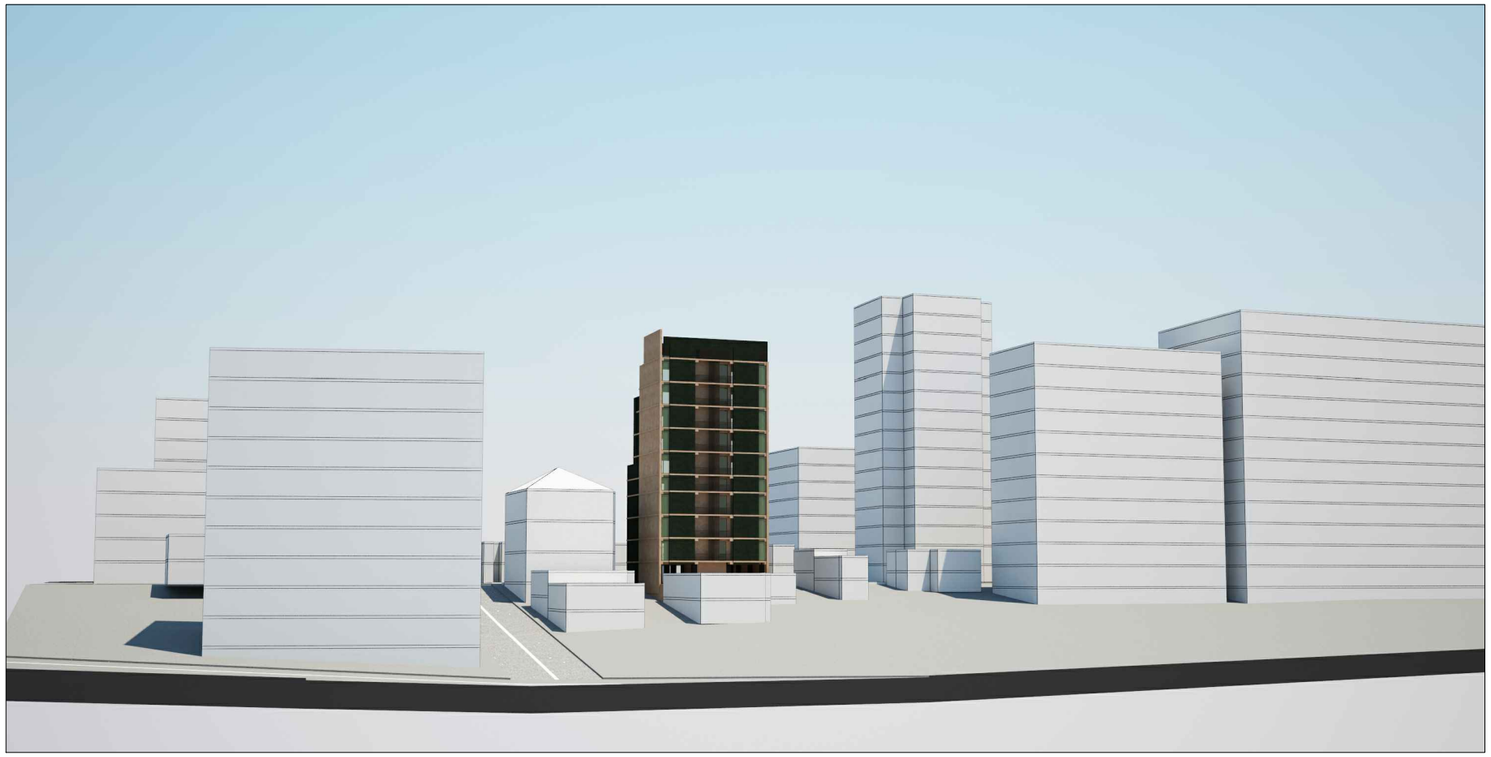


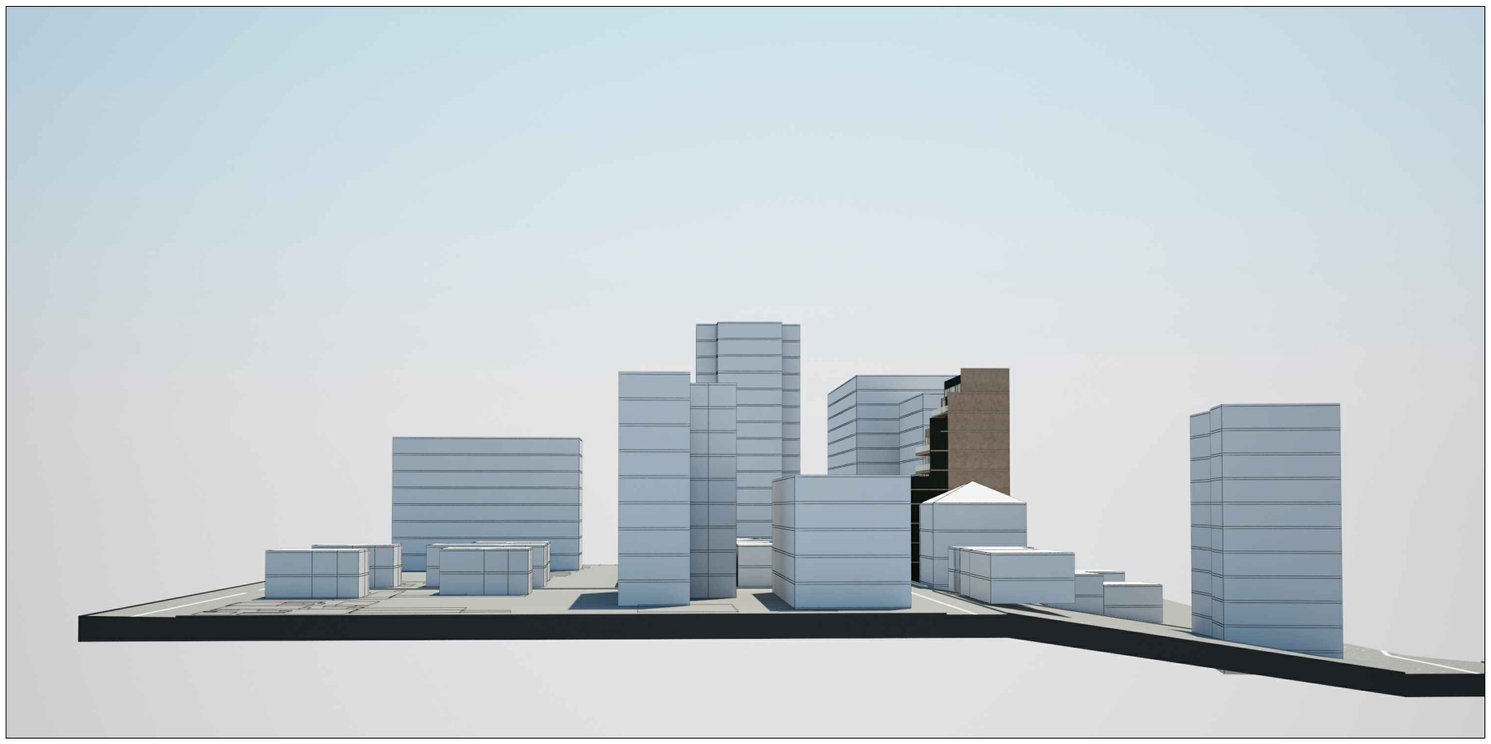
აქსონომეტრიული ხედი





აქსონომეტრიული ხედი





აქსონომეტრიული ხედი



აქსონომეტრიული ხედი

