განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რ.ჯაფარიძის ქუჩის ბოლოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტესივობის საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ.2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.4 კ2=1.3

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 21.08.2009 წლის №1058 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 2.0; რომლის ათვისებული კოეფიციენტის (1.8) გადასახდელი თანხა (31428.43 ლარი) სრულად იქნა გადახდილი.

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 26.08.2011 წლის №1935 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 2.4-ით, საიდანაც ათვისებულიქნა 2.3 (რომლის თანხაც 13165.38 ლარის გადახდა ხდება გრაფიკის მიხედვით, დარჩენილია მხოლოდ 1880.82 ლარი), კორექტირების შემდეგ კ2 გაიზარდა 2.4-მდე.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 (K2-K2) S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

255 / 1.3 X (2.4 – 2.3) X 120 = 2353.85 ლარი.

3 / 1.3 X (2.4 – 2.3) X 1210 = 279.23 ლარი.

რაც საერთო ჯაში არის 2633.08 ლარი

შენიშნვა: განსაზღცრული 20%-იანი შეღავათი გამოყენებული იქნა ქ.თბილისის მერის 21.08.2009 წლის №1058 განკარგულებით მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 მოსაკრებელის გადახდისას.

ამხანაგობა ზემო ვაკე 52

ამხანაგობის თავმჯდომარე: ლაშა ბრეგვაძე

თანხის გადახდის გრაფიკი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რ.ჯაფარიძის ქუჩის ბოლოს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს:

2633.08 ლარს

I	ოქტომბერი 2012 წელი	1316.54 ლარი
II	ნოემბერი 2012წელი	1316.54 ლარი

ამხანაგობა ზემო ვაკე 52

ამხანაგობის თავმჯდომარე: ლაშა ბრეგვაძე

საგადახდო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალი

თარიღი / Date: 26/03/2012

რეფერენსი / Ref. Num.
854777247

გადამხდელი / Sender
ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52' - 204551350

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account GE04TB0686436050100001

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code
ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი | TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის სასარგებლოდაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 204551350

მიმღები / Receiver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code 300773191

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

თანხა / Amount
1887 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ერთი ათას რვაას ოთხმოცდაშვიდი ლარი 00 თეთრი

შესრულების თარიღი / Operation Date
26/03/2012

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received
26/03/2012

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

8/25/2012 10:37:25 A

854777247

შორენა ოთარაშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალი

თარიღი / Date: 25/04/2012

გადამხდელი / Sender

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52' - 204551350

რეფერენსი / Ref. Num.

861313818

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account

GE04TB0686436050100001

თანხა / Amount

1880 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ერთი ათას რვაას ოთხმოცი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის სახელითაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code

204551350

მიმღები / Receiver

საზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code

300773191

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

შესრულების თარიღი / Operation Date

25/04/2012

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received

25/04/2012

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

8/25/2012 10:37:43 A

861313818

შორენა ოთარაშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალი

თარიღი / Date: 25/05/2012

გადამხდელი / Sender

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52' - 204551350

რეფერენსი / Ref. Num.

867803293

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account

GE04TB0686436050100001

თანხა / Amount

1880 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ბანკის კოდი / Bank Code

ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ერთი ათას რვაას ოთხმოცი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის სახელითაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code

204551350

მიმღები / Receiver

საზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code

300773191

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

TRESGE22

შესრულების თარიღი / Operation Date

25/05/2012

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received

25/05/2012

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

8/25/2012 10:38:11 A 867803293 შორება ოთარაშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალი

თარიღი / Date: 25/06/2012

რეფერენსი / Ref. Num.
874351637

გადამხდელი / Sender
ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52' - 204551350

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account
GE04TB0686436050100001

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

თანხა / Amount
1880 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ერთი ათას რვაას ოთხმოცი ლარი 00 თეთრი

იხფოძრაცია პირზე, როძლის ძაგიერადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code
204551350

მიმღები / Receiver
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

ძიძღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code
300773191

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code
TRESGE22

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

შესრულების თარიღი / Operation Date
25/06/2012

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received
25/06/2012

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

ბანკის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც ურთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

8/25/2012 10:38:25 A

874351637

ძორენა ოთარაშვილი

საგადახდო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალი

თარიღი / Date: 25/07/2012

გადამხდელი / Sender	ამხანაგობა 'ზემო ვაკე 52' - 204551350
რეფერენსი / Ref. Num.	881374981
გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account	GE04TB0686436050100001
თანხა / Amount	1880 GEL
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი
ბანკის კოდი / Bank Code	TBCBGE22
თანხა სიტყვიერად Amount in words	ერთი ათას რვაას ოთხმოცი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	ამხანაგობა 'ზემო ვაკე 52'
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code	204551350
მიმღები / Receiver	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code	300773191
მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury	ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური
ბანკის კოდი / Bank Code	TRESGE22
შესრულების თარიღი / Operation Date	25/07/2012
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის
ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received	25/07/2012
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information	

ხელმოწერა Signature

ბეჭდის ადგილი

ხელმოწერები Signatures

ბ.ა.

8/25/2012 10:38:37 A 881374981

შორენა თარამშვილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ვერის ფილიალი

თარიღი / Date: 25/08/2012

გადამხდელი / Sender

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52' - 204551350

რეფერენსი / Ref. Num.

888328534

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account

GE04TB0686436050100001

თანხა / Amount

1880 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ბანკის კოდი / Bank Code

ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ერთი ათას რვაას ოთხმოცი ლარი
00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის სახელზეც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code

204551350

მიმღები / Receiver

სახაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

ხაზინის კოდი / Receiver's Acc. / Treasury Code

300773191

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

შესრულების თარიღი / Operation Date

25/08/2012

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received

25/08/2012

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

8/25/2012 10:39:21 A

888328534

შორენა ოთარაშვილი