განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, სოფელი ლისი. ტერიტორიაზე შეიმჩნევა მცირედი ქანობი, საპროექტო ტერიტორიაზე განზრახული მაქვს ავაშენო 2 გვერდიგვერდ მდგომი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი , საპროექტო შენობებს ექნება ლენტური დამოუკიდებელი საძირკველი და რკინა-ბეტონის კარკასი, სართულშუა გადახურვა შესრულებული იქნება რკინა-ბეტონის ფილით, გადახურვა შესრულებული იქნება მეტალო-კრამიტის მუქი ნაცრისფერი პროფილირებული სახურავისგან, კედლები ამოპყვანილი იქნება 20 სმ. საკელე ბლოკით. ღიობებში მოეწყობა მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა, ფასადები გაილესება ბეტონის უხეში რუსტით, ხის ეფექტით. მოაჯირები შესრულებული იქნება მეტალისა და ბეტონის კედლისგან. რაც შეეხება სიმაღლის სხივს, წითელი ხაზიდან შენობები მოშორებული მაქვს 18.98 მეტრით. საპროექტო ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მასშტაბით შედარებით განსხვავებულია სტანდარტული ინდივიდუალური სახლებისგან, ვინაიდან გათვალისწინებულია მრავალშვილიანი ოჯახებისთვის და ჩრდილოეთის საფასადე მხრიდან ესაზღვრება ბეტონის, მონოლითური, გრუნტის დამჭერი კედელი, რომელიც გარკვეულწილად შენობის პირველ ორ სართულს უკარგავს მზის სხივებისა და განიავების მირების საშუალებას.

გთხოვთ განიხილოთ ქალაქგეგმარებითი პარამეტრის კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 0,8-დან 1,1-მდე.



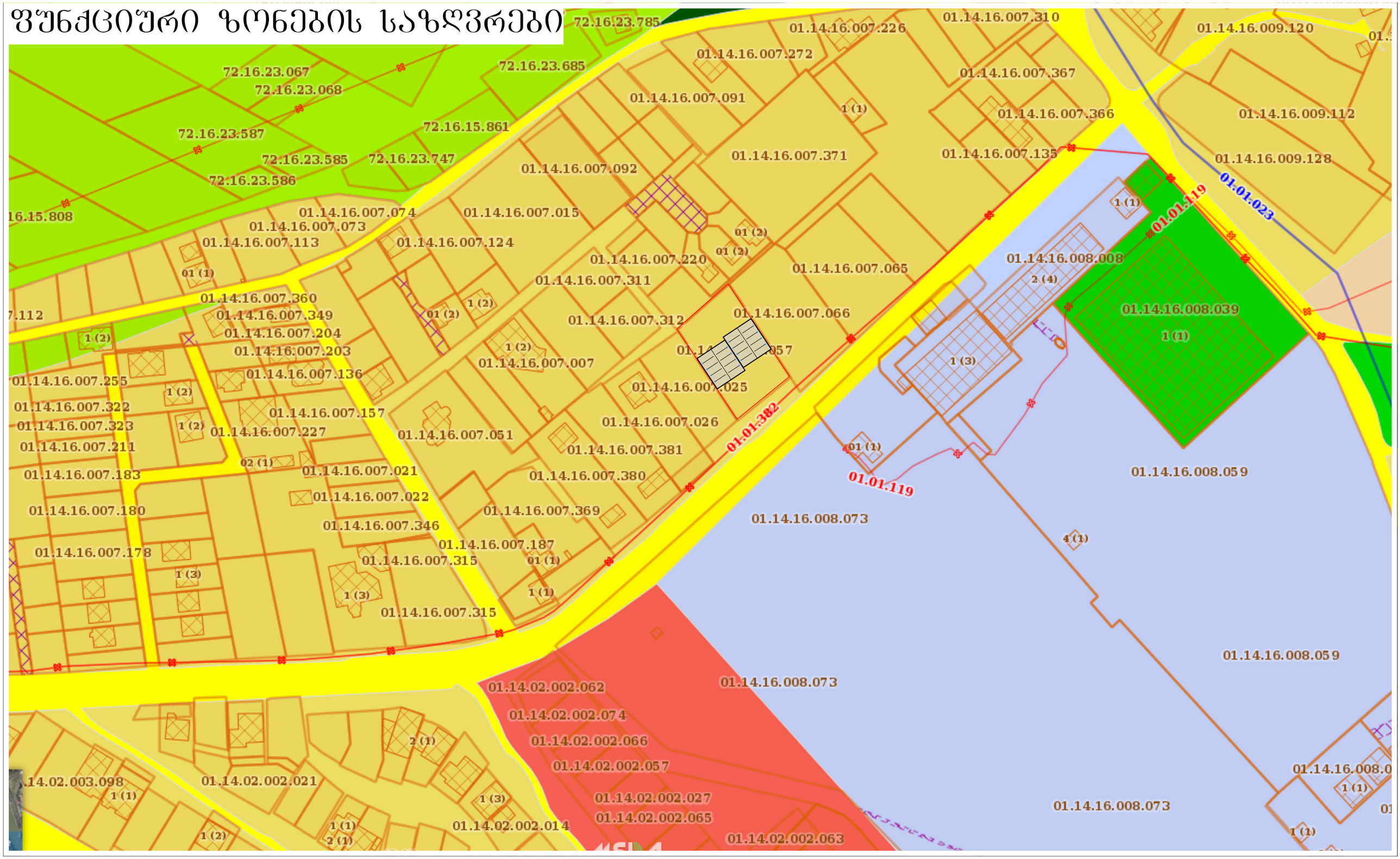




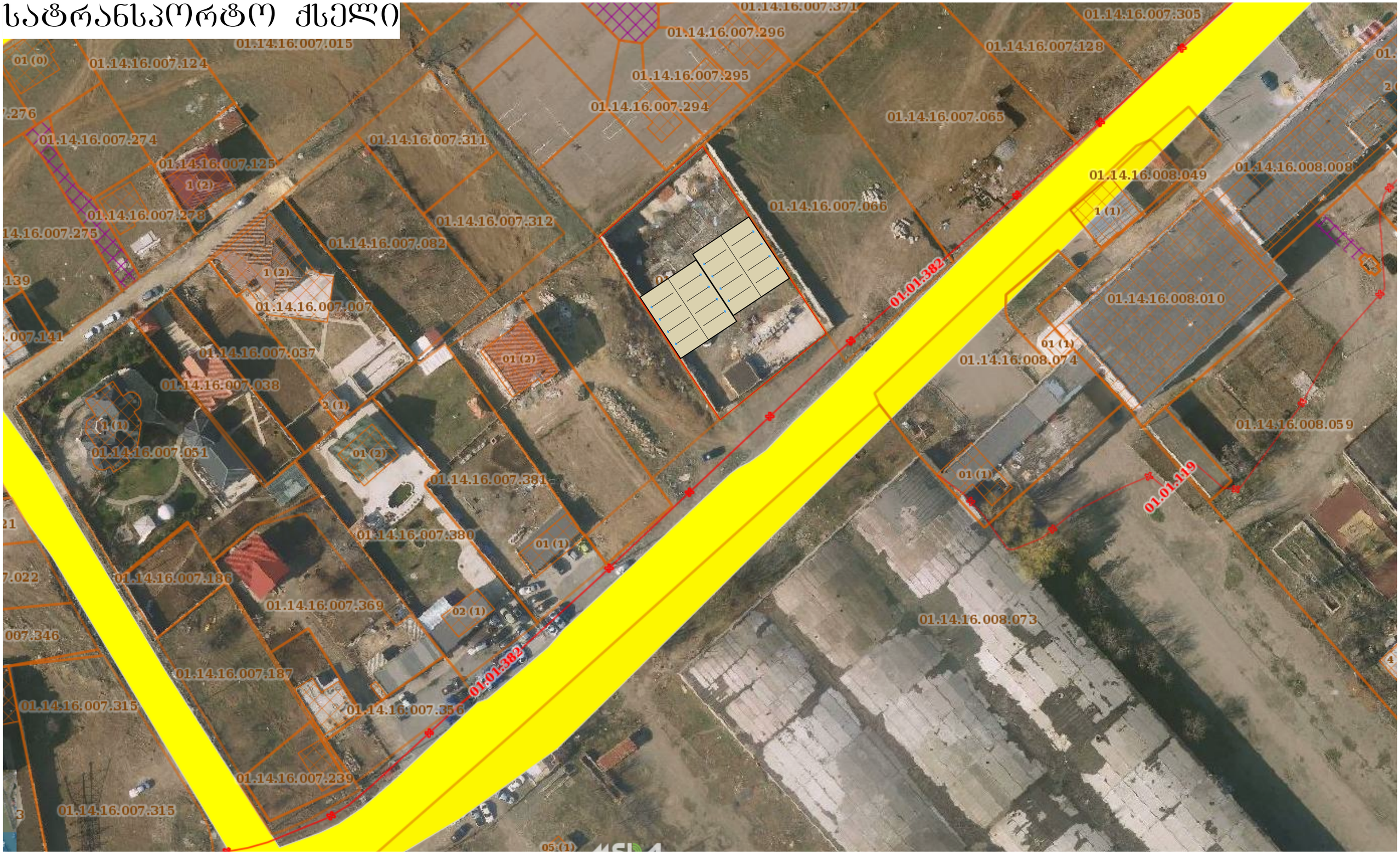
სიტუაციური რუკა



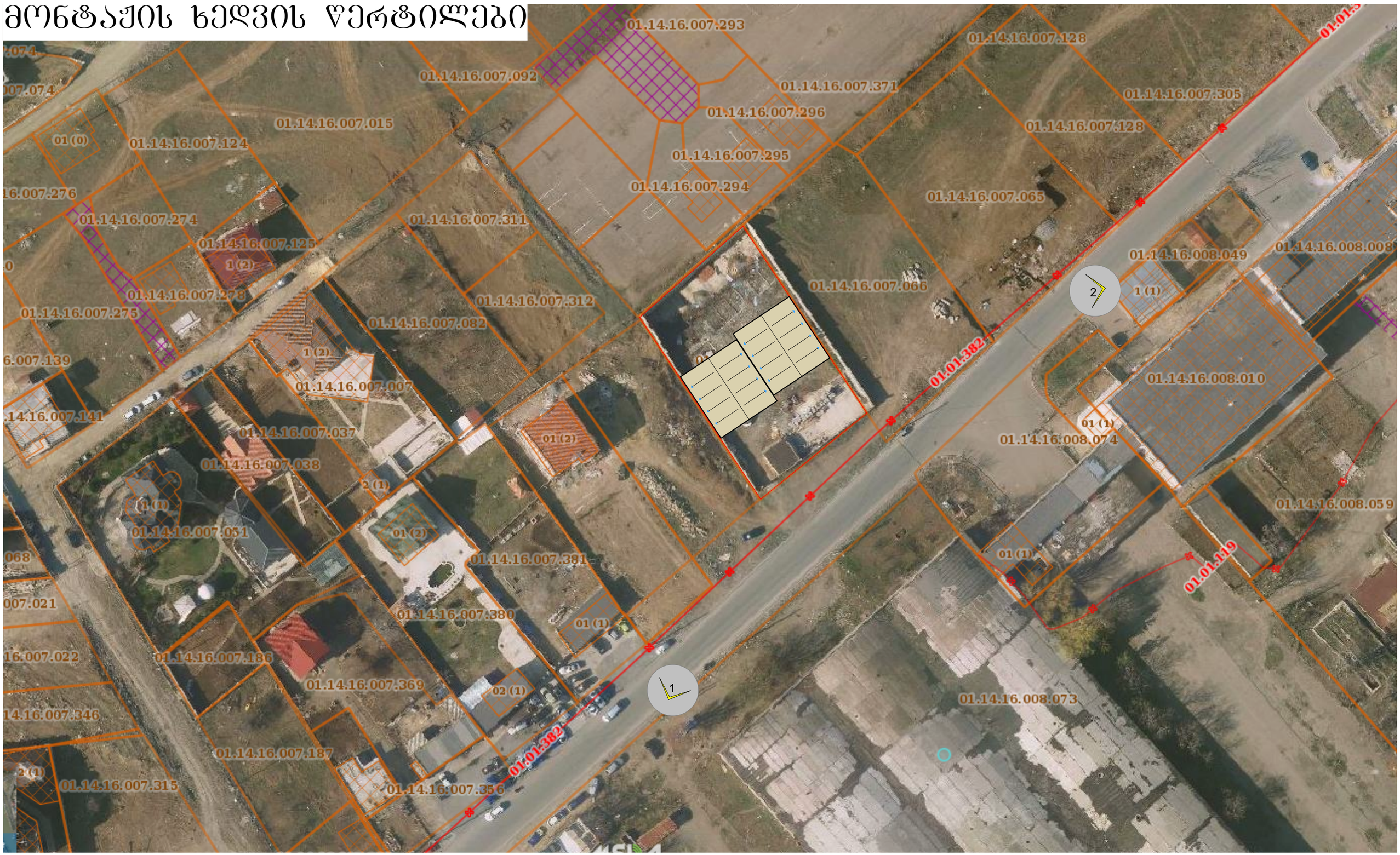
ფუნქციური ზონების საზღვრები



სატრანსპორტო ქსელი



მონტაჟის ხედვის წერტილები



საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისი
არსებული 1500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

გეგმა

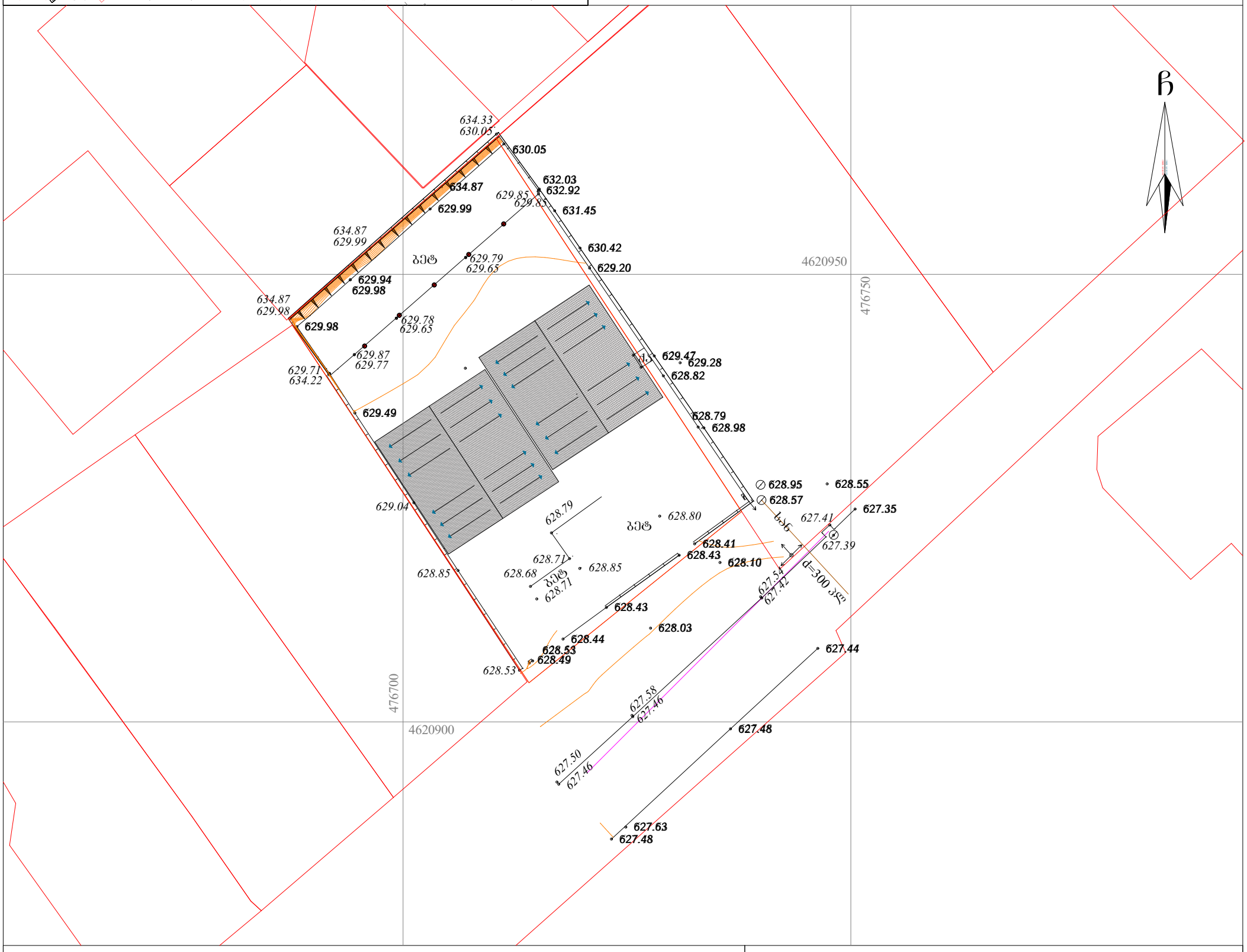
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განჟოფილება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ — კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თბ — გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	

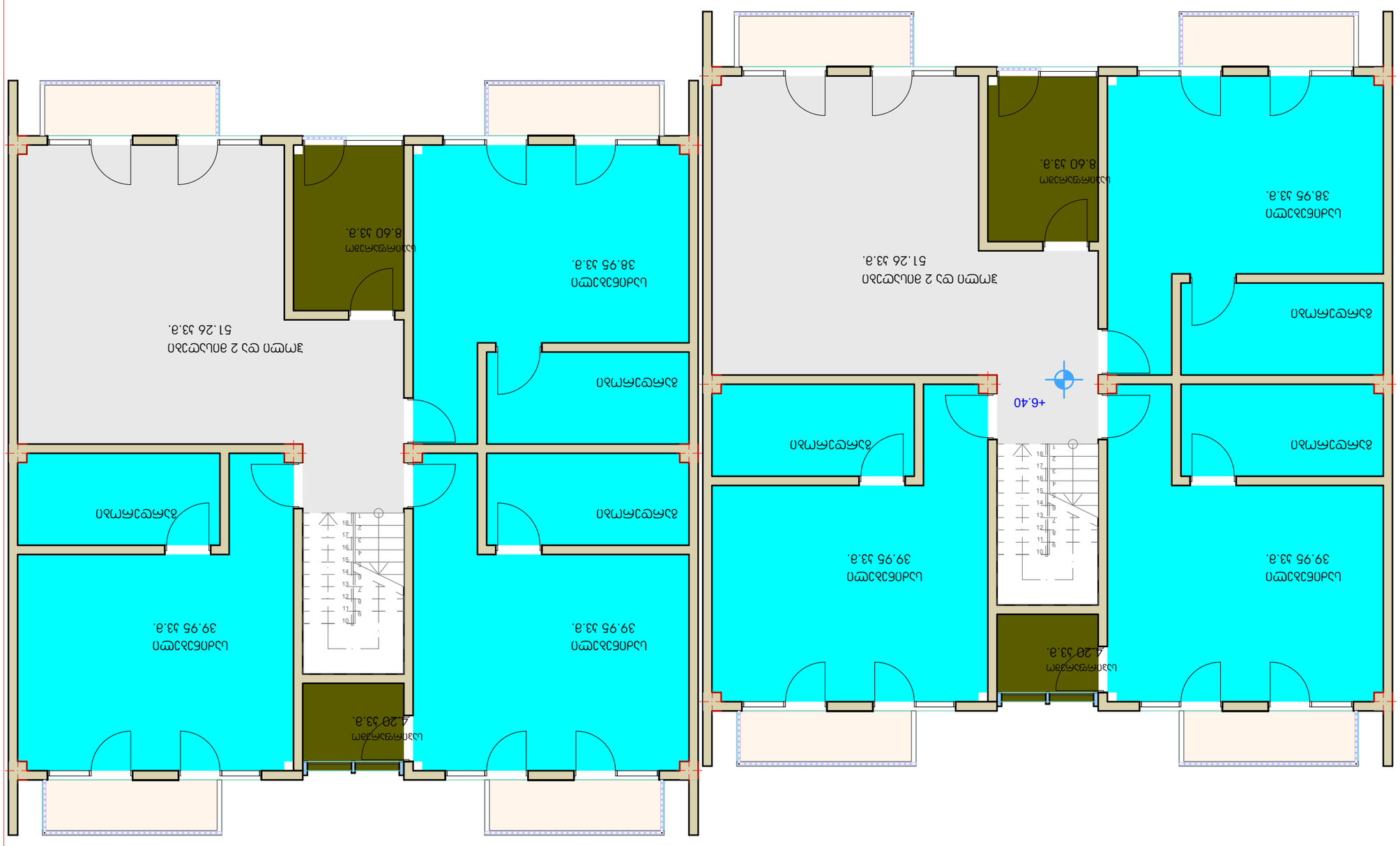
შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)
pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		შპს "იბერია"
მასშტაბი: 1:500		08.04.2016წ.


საბინეტი
28.03 კვ.მ.
სამზარეულო
34.70 კვ.მ.
სველწერტილი
12.15 კვ.მ.
±0.00
ჰოლი
18.78 კვ.მ.
სასტუმრო ოთახი
54.80 კვ.მ.
3.30 კვ.მ.
საძინებელი ოთახი
24.55 კვ.მ.
საბინეტი
28.03 კვ.მ.
სასტუმრო ოთახი
54.80 კვ.მ.
სამზარეულო
34.70 კვ.მ.
სველწერტილი
12.15 კვ.მ.
ჰოლი
18.78 კვ.მ.
3.30 კვ.მ.
საძინებელი ოთახი
24.55 კვ.მ.


+3.20
8.60 Ј3.8.
ЦЗПОБЖЖЗЩО
38.95 Ј3.8.
ЗЖЕУЖМЗЛО
ЗЖЕУЖМЗЛО
ЦЗПОБЖЖЗЩО
39.95 Ј3.8.
ЗЖЕУЖМЗЛО
ЗЖЕУЖМЗЛО
ЗЖЕУЖМЗЛО



+6.40


hoil da 2 misaRebi
51.26 kv.m.
+9.60
ბანდაბაურის
39.95 კ.მ.
8.60 კ.მ.
4.20 კ.მ.
ბანაფრენებელი
ბანდაბაურის
39.95 კ.მ.
8.60 კ.მ.
ბანაფრენებელი
ბანდაბაურის
39.95 კ.მ.
4.20 კ.მ.
ბანაფრენებელი
ბანდაბაურის
39.95 კ.მ.
ბანდაბაურის
39.95 კ.მ.
ბანდაბაურის
39.95 კ.მ.















საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისი
არსებული 1500 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

გეგმა

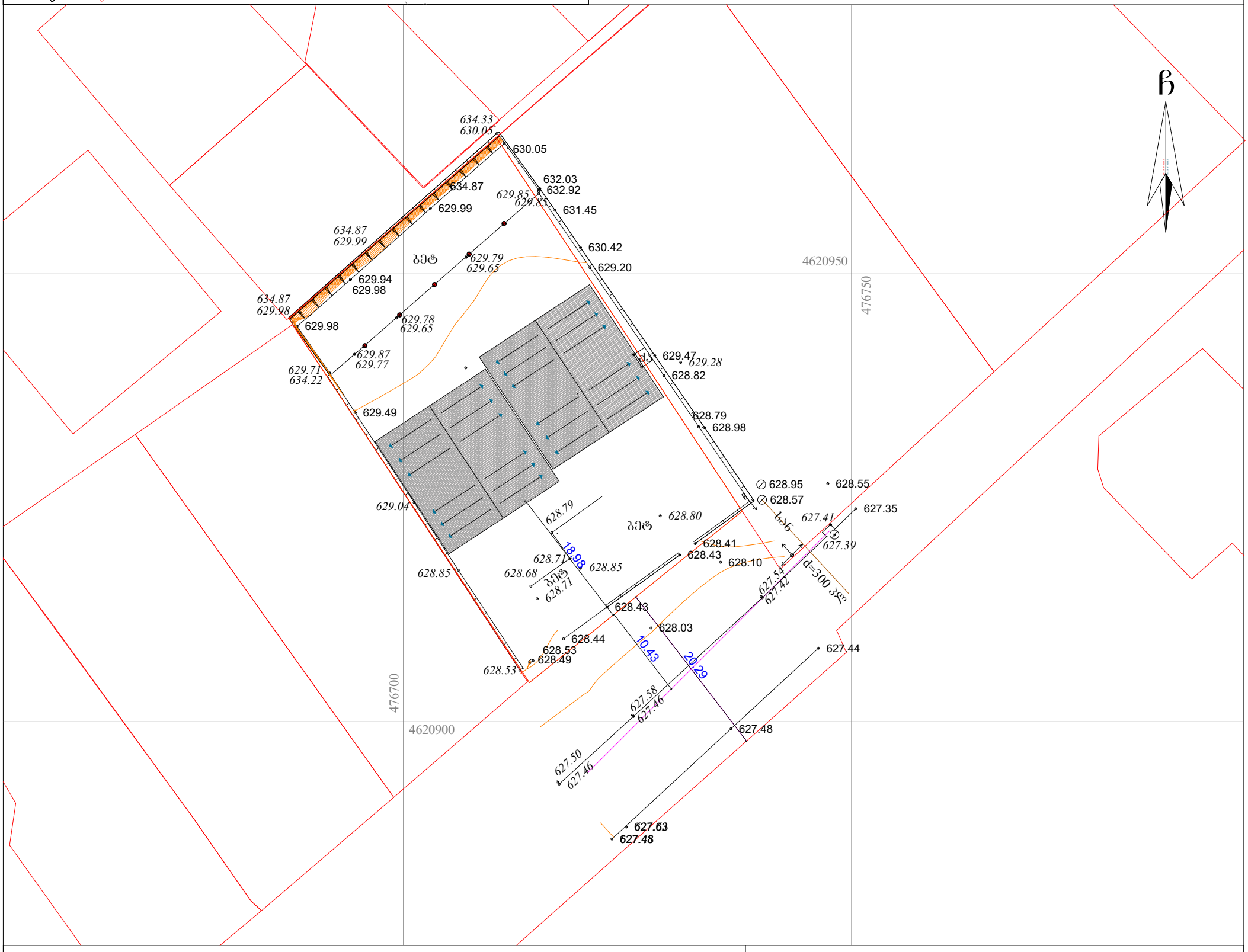
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განჩოფილება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

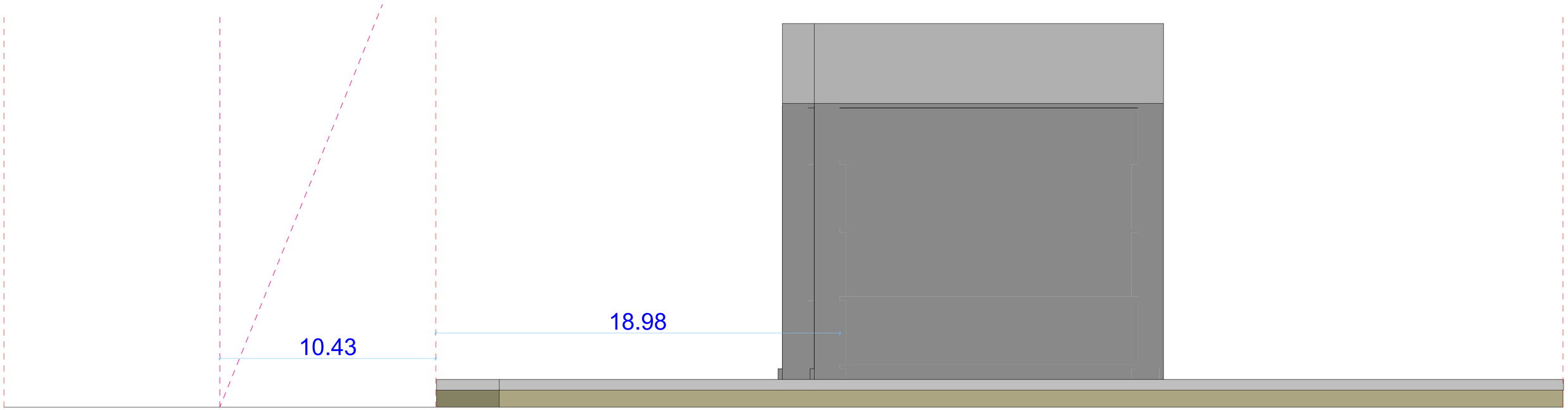
ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კ — კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	სან — სანიაღვრე
	ხეები	რკინიგზა	კშ — კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	თბ — გათბობა

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)
pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		შპს "იბერია"
მასშტაბი: 1:500		08.04.2016წ.


18.98
10.43