თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად წარმოგიდგენთ ესკიზური ვარიანტს, ფოტომონტაჟს გენგეგმაზე ზომებისა და გაბარიტების მითითებით. ნაჩვენებია საპროექტო მოცულობის სიმაღლე, საპროექტო ობიექტის შორი ხედები.

საპროექტო შენობა არის **საზოგადოებრივ-კომერციული დანიშნულების**, რაც შეესაბამება ნაკვეთის ფუნქციურ ზონას

შენობა იკავებს ტერიტორიის მხოლოდ 1/3-ს, შესაბამისად მაქსიმალურად შენაჩუნებულია ტერიტორიაზე არსებული ნარგავები.

ვინაიდან ნაკვეთს გააჩნია რამდენიმე ზონა, დაცულია ზონალური პრონციპი და შენობა არ არის განთავსებული რზ-1 ზონაში

იმისათვის რომ დაცული იქნას ძეგლის ხილვადობა, შენობა გადატანილი იქნა შიგნით გზიდან მაქსიმალური დაშორებით, შესაბამისად შენობა ფაქტიურად აღარ ახდენს გავლენას ძეგლის ხილვადობაზე, რადგან შენობის წინ არსებული ამაღლება და ხეები გზიდან ხედვითი კუთხიდან გამომდინარე ფარავს საპროექტო შენობას.

სსზ-3 ზონაში დაშვებული მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს 15 მ. ჩვენი საპროექტო შენობის სიმაღლე განისაზღვრა 13.6 მეტრით, რაც 1.4 მეტრით დაბალია დაშვებულზე

დამატებით, შემუშავებული იქნა ისეთი დიზაინი, რომელიც თანხვედრაშია ძეგლის სტილთან. (წარმოდგენლია ესკიზური ვარიანტი N 1 სახით)

ასევე, ვინაიდან ძეგლის შესასვლელი არის შუშის კუბის ფორმის, შემუშავდა მეორე ვარიანტიც, მინიმალისტური გადაწყვეტილებებით და შუშის ფასადებით (ესკიზური ვარიანტი N2)

თქვენი მითითების შესაბამისად ამორჩეული იქნება უფრო მისაღები ვარიანტი

არსებული განაშენიანების სიტუაციური გეგმა



ხედი 1



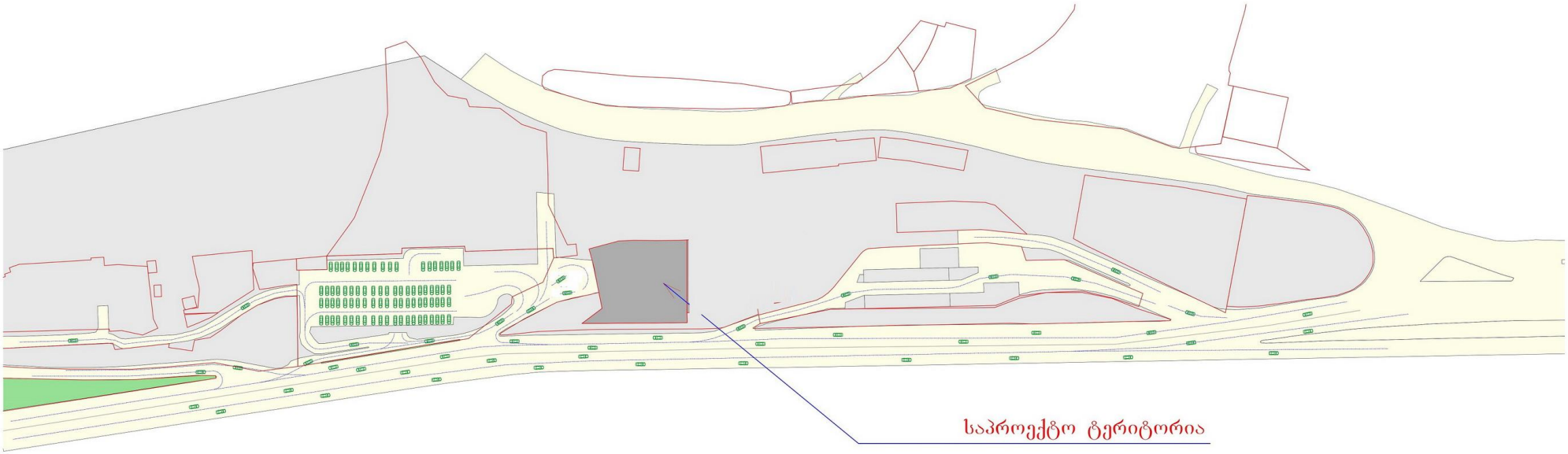
ხედი 2



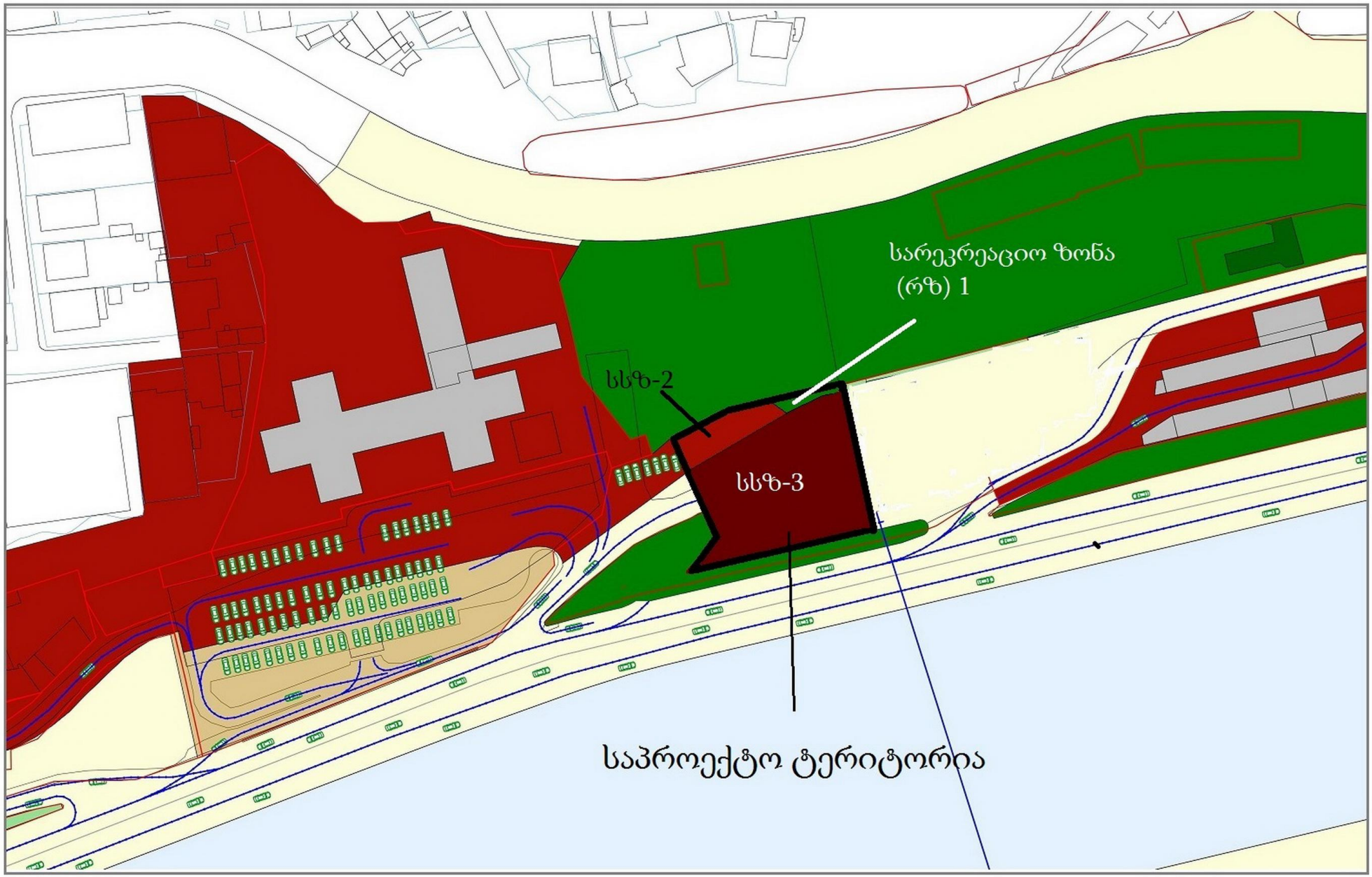
ხედი 3



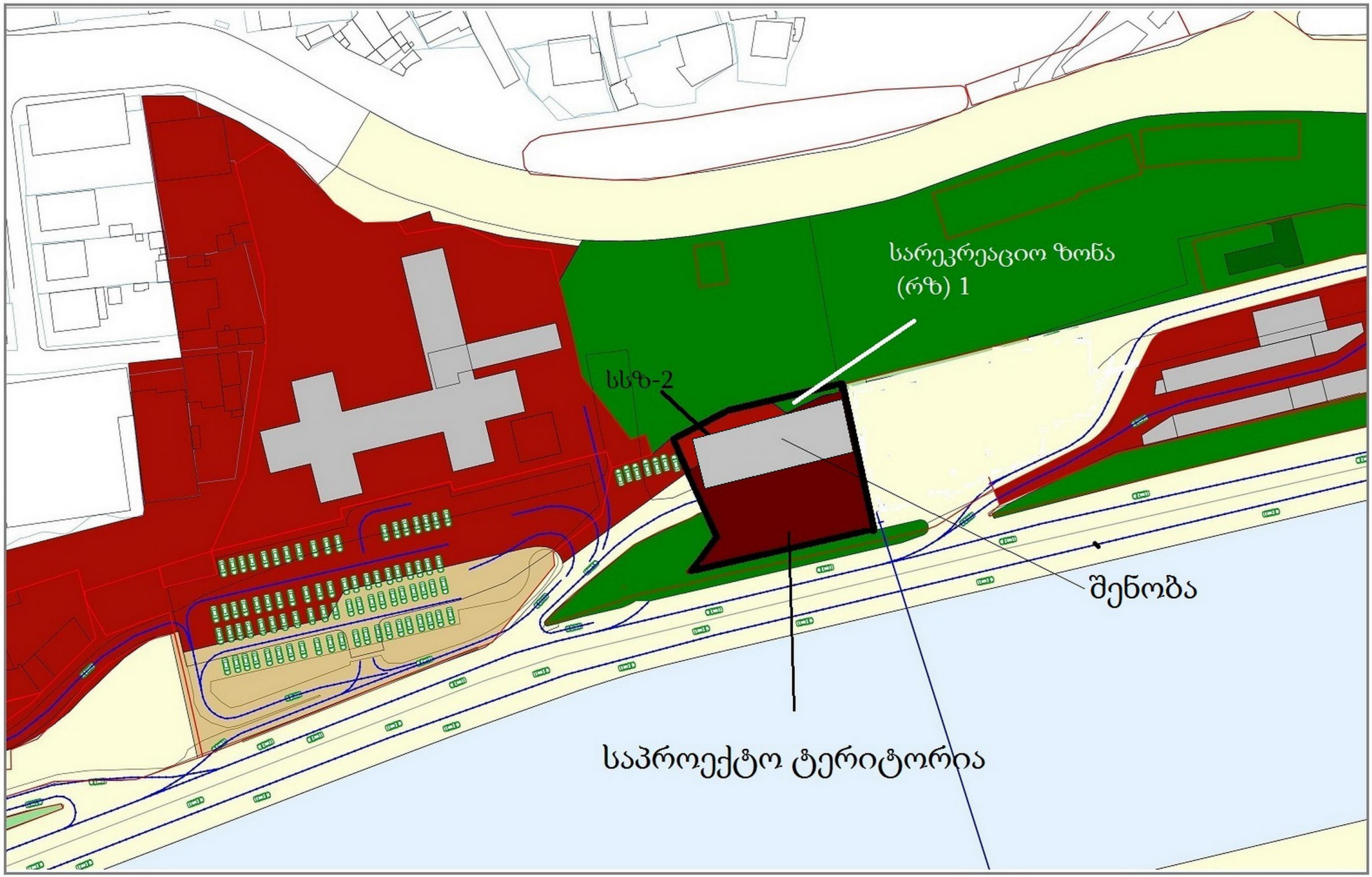
სატრანსპორტო სქემა



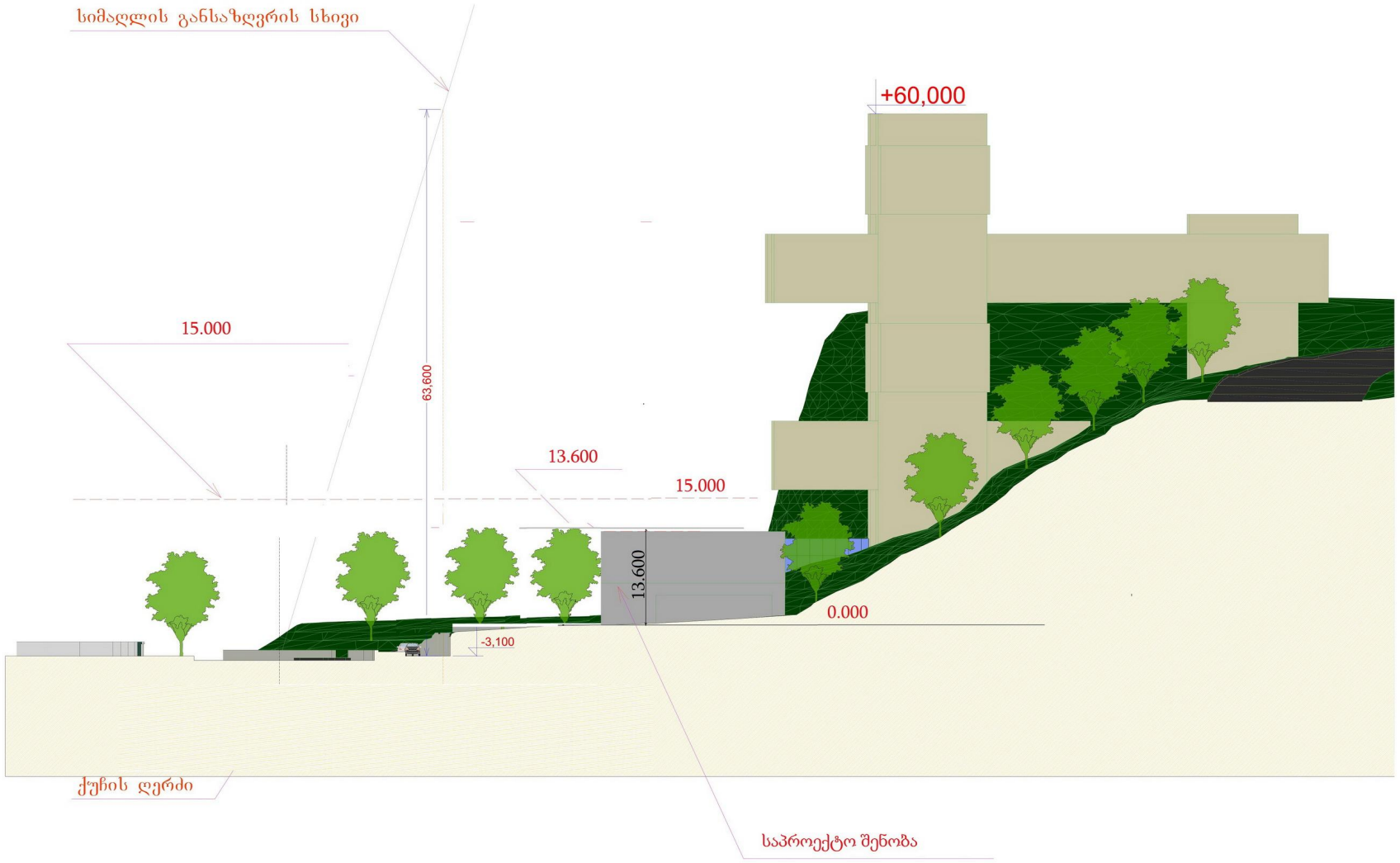
საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება



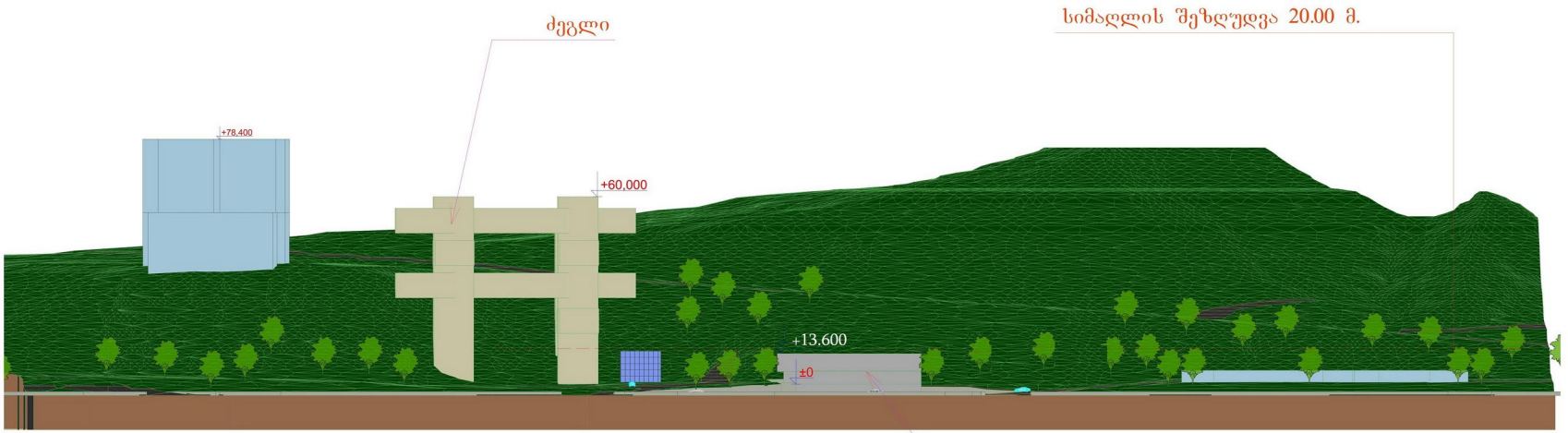
შენობის განთავსება საპროექტო მიწაზე

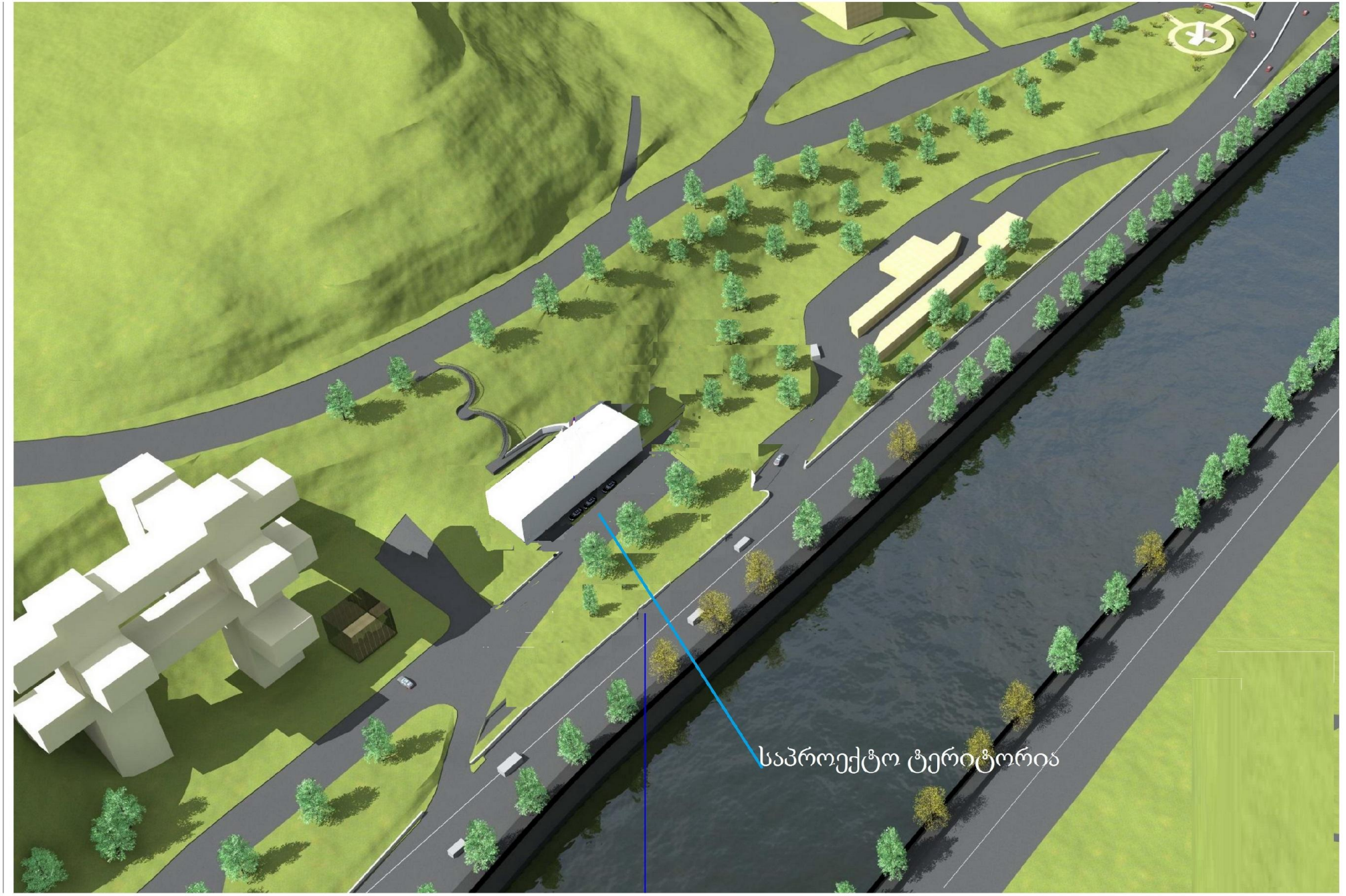


საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



განშლა მდინარე მტკვრის მხრიდან




საპროექტო ტერიტორია


საპროექტო
შენობა

ვარიანტი N 1



ვარიანტი N 1


gem fest
gem-fest.com
tickets: eventer.ge
aug 05 WHOMADEWHO
Anaklia
LIVE

ვარიანტი N1







ვარიანტი N 2



ვარიანტი N2


gem fest
gem-fest.com
aug 05
Anaklia
WHOMADEWHO
LIVE
tickets: eventer.ge
Z
XY
XY

ვარიანტი N2

