ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №33

ქ. თბილისი

24 აგვისტო 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე
არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი
კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, ლ. ჩიქოვანი დ. ლოსაბერიძე, ნ. სილაქაძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქურიძე, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, ზ. გოგოძე, გ. ჯაშიაშვილი, ალ. გოჩიაშვილი, ი. შიხიაშვილი, ვ. რჩეულიშვილი, დ. ლურსმანაშვილი, ზ. ლურსმანაშვილი, მ. კიკნაძე, ნ. ქვარაცხელია, ზ. კაპანაძე, ნ. ბაინდურაშვილი, ნ. კოშკელი, ა. ჯინჭარაძე, მ. ოგრიტიანი, ლ. გეგეშიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

სავაჭრო ობიექტის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ.ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

24. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.259-მიმდებარედ) არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსნის ქ. №36-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №81.02.20.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის VII მიკრორაიონის მე-15, მე-17, მე-17-ბ და მე-17-ვ კორპუსების მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №77/1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.193) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ საცხოვრებელი სახლზე სართულისა და მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, დავითაშვილის ქ. №30ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.003.062) საცხოვრებელი კომპლექსებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ნუშის ბაღების №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.358) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

31. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.003.062) საცხოვრებელი კომპლექსებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ყიფიანი. **AR173949**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.003.062) საცხოვრებელი კომპლექსებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ნუშის ბაღების №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.358) ერთბინიანი საცხოვრებელი

განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №32 სხდომის ოქმის №38 საკითხში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ: „საკადასტრო კოდი: №81.01.02.605-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს: №81.02.05.746".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე — არისი ბოჭოიძე

კომისიის ალმასრულებელი
მდივანი — კახაბერ ხნიაური