K^2 კოეფიციენტის შესახებ განმარტებითი ბარათი
(ანგარიში და გადახდის გრაფიკი)

ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 1 ივლისისს №1643 განკარგულებით მიცკევიჩის ქ. №56-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მოგვეცა ინტენსივობის ნამატი კოეფიციენტის შესყიდვის უფლება.

წარმოგიდგენთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიშსა და თანხის გადახდის გრაფიკს.

ნაკვეთის ფართი 450 კვ.მ-ია. რომლის ნორმატიული ფასი ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ დამუშავებული "თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიების ნორმატიული ფასების რუკის, მიხედვით 255 ლარია.

ნაკვეთი მდებარეობს სსზ-6 ზონაში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით 2.5.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

$X= L/K_2\ [K_2^I-(K_2+20\%)S$

L–ტერიტორიის ნორმატიული ფასია და საპროექტო ნაკვეთისთვის შეადგენს 255 ლარს.

$K_2=2.5$ (ქალაქმშენებლობითი პირობების მიხედვით)

$K_2^I=6.0$ (პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლების მიხედვით)

S=450 კვ.მ. (ტერიტორიის ფართი)

X= 255/2.5[6.0-(2.5+20%]450 = 102x3x450=137700.0 ლარი

მოსაკრებლის ჯამური თანხაა 137700.0 ლარი

თანხის გადახდის გრაფიკი
მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან

პირველ თვეში 30%-41310 ლარი
მეათე თვეში 70%-96390 ლარი

შპს "სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი"-ის
დირექტორი გ. ლომიძე

შპს სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი DEVELOPMENT GROUP LTD GEORGIA 404472799

ტერაბანკი, ქ. თბილისი 0103, ქ. წამებულის 3
საინფორმაციო ცენტრი: (995 32) 255 00 00
მობილურიდან: * 5050

საგადასახადო დავალება N1176843

თარიღი 24.02.2017

გადამხდელი	შპს სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი, 404472799
საიდენტ. კოდი	404472799
გადამხდელის ანგარიში	GE11KS0000000360800849
გადამხდელის ბანკი	სს "ტერაბანკი"
ბანკის კოდი	TEBAGE22

თანხა
9,200.00
GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება	შპს სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი, 404472799
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი	404472799

მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
საიდენტ. კოდი	0
მიმღების ანგარიში/ სახაზინო კოდი	GE86LB0125152101628811
მიმღები ბანკი/ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება	k2 კოეფიციენტის გადასახადი (მიცკევიჩის ქ.56)
დამატებითი ინფორმაცია	k2 კოეფიციენტის გადასახადი (მიცკევიჩის ქ.56)

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 24.02.2017

შესრულების თარიღი 24.02.2017

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

მთ. ბუღალტერი _____

ბ.ა.



ტერაბანკი, ქ. თბილისი 0103, ქ. წამებულის 3
საინფორმაციო ცენტრი: (995 32) 255 00 00
მობილურიდან: * 5050

საგადასახადო დავალება N1331964

თარიღი 18.07.2017

გადამხდელი	შპს სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი, 404472799
საიდენტ. კოდი	404472799
გადამხდელის ანგარიში	GE11KS0000000360800849
გადამხდელის ბანკი	სს "ტერაბანკი"
ბანკის კოდი	TEBAGE22

თანხა
87,190.00
GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება	შპს სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი, 404472799
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი	404472799

მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
საიდენტ. კოდი	0
მიმღების ანგარიში/ სახაზინო კოდი	GE86LB0125152101628811
მიმღები ბანკი/ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება	k2 კოეფიციენტის გადასახადი (მიცკევიჩის ქ.56)

დამატებითი ინფორმაცია

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 18.07.2017

შესრულების თარიღი 18.07.2017

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

მთ. ბუღალტერი _____

ბ.ა.

