№10

08 აგვისტო, 2017წ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „მ2 მელიქიშვილზე"-ს (რეგისტრირებული ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 17.05.2017წ., საიდენტიფიკაციო №404537747, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, მელიქიშვილის ქ. №10) დირექტორმა ბ-ნი **ირაკლი ბურდილაძემ** (პირადი ნომერი 01025006212), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მიმნდობი" **ბ-ნ ირაკლი ბერიძეს** (პირადი №01026009176), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მინდობილი პირი", საზოგადოების სახელით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

„მინდობილი პირი" უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს „მ2 მელიქიშვილზე" ქ. თბილისის მერიასთან** ურთიერთობაში ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი კომპლექსის მშენებლობის ნებართვაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით.

კერძოდ, **„მინდობილი პირი"** უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით წარადგინოს/ატვირთოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ განცხადებებს, განაცხადებს, სხვა ოფიციალურ საბუთებს და ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილების შეტანის შესახებ განცხადებებს/განაცხადებს, მიიღოს მონაწილეობა პროექტის განხილვასა და დამტკიცებაში და შეასრულოს სხვა ყველა ქმედება, რაც უკავშირდება აღნიშნულ დავალებას. **„მინდობილი პირი"** ასევე უფლებამოსილია ხელზე მიიღოს შეთანხმებული პროექტი და მშენებლობის ნებართვა.

მინდობილობა ძალაში შედის ხელმოწერის თარიღიდან და ძალაშია 2017 წლის 31 დეკემბრამდე ვადით.

შპს „მ2 მელიქიშვილზე"-ს
დირექტორი

ირაკლი ბურდილაძე

შპს "მ2 მელიქიშვილზე" • 404537747 • "M2 AT MELIKISHVILI" LLC



მასშტაბი 1:100

ავტორის უფლებები

ამ პროექტში გამოყენებული ყველა იდეა, კონცეფცია, ტექნიკური გადაწყვეტილება და ნახაზი წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. აკრძალულია მათი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ან მასალის ნებისმიერი სრული ან ნაწილობრივი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე კანონით აკრძალული და გამოიწვევს სამოქალაქო, ადმინისტრაციულ ან სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას.

ავტორის უფლებების დარღვევის შემთხვევაში ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, მათ შორის მორალური ზიანის ანაზღაურება, ასევე მოითხოვოს დარღვევის შედეგად მიღებული მოგების ჩამორთმევა.

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.

პროექტის დასახელება	RAMADA ENCORE TBILISI HOTEL & APARTMENTS
ნახაზის დასახელება	+6 სართულის გეგმა +24.950 ნიშნული
ეტაპი	პროექტი
პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	151-001A
მასშტაბი / ნახაზის ზომა	1:100 / A0
ფაილი	01.03ქუთაისი
ტიპიფიკა	01.03ქუთაისი
ჯერადობა	-
ეტაპის	25.05.16
რევიზიის ნომერი	-
ნახაზის ნომერი	RET_A-208


ბინა #5
102.74(ბინა)
+
14.32(აივნები)
=107.06(ჯამი)
ბინა #6
149.42(ბინა)
+
21.61(აივნები)
=171.03(ჯამი)
ბინა #7
325.46(ბინა)
+
95.39(აივნები)
=420.85(ჯამი)
ბინა #8
126.57(ბინა)
+
11.87(აივნები)
=138.44(ჯამი)
+7 სართული
+28.400
RET_A+1100
RET_A+1100
UP
DN
LIFT No1
LIFT No2
LIFT No3
STAIR No1
MEP
WC
სველი წერტილი
საცხოვრებელი
ტერასა
სავენტილაციო
სათავსო
ლიფტების ღარი
1 3 5 7 9 11 13 13' 15 16 17 18
2 4 6 8 10 12 14
A B C D E F G H J K
4400 6000 4110 3565 3740 3740 3835 4445 7300 4630 200
36255 6000 1300 25500 6000 1300 7275
2340 2340 2340 2345 2340 2340 2340


ბინა #9
102.74(ბინა)
+
14.32(აივნები)
=117.06(ჯამი)
ბინა #10
149.41(ბინა)
+
21.61(აივნები)
=171.02(ჯამი)
ბინა #11
207.91(ბინა)
+
17.20(აივნები)
=225.11(ჯამი)
+8 სართული
+31.850
RET_A-1100
RET_A-1101
UP
DN
LIFT No.1
LIFT No.2
MEP
WC
სველი წერტილი
სველი წერტილი / სათავსი
სათავსი
მზიდი კედელი
ტერასა
ტერასა ქვედა დონეზე
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


ბინა #12
102.88(ბინა)
+
14.32(აივანი)
=117.20(ჯამი)
ბინა #13
149.68(ბინა)
+
21.61(აივანი)
=171.29(ჯამი)
ბინა #14
207.91(ბინა)
+
17.20(აივანი)
=225.11(ჯამი)
+9 სართული
+35.300
+35.300
+35.300
+35.190
+28.275
+28.260
+24.530
RET_A-1100
RET_A-1101
UP
DN
LIFT No.1
LIFT No.2
WC
MEP
სველი წერტილი
სველი წერტილი / სათავსი
სათავსი
ტერასა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


ბინა #15
102.88(ბინა)
+
14.32(აივნები)
=117.20(ჯამი)
ბინა #16
149.68(ბინა)
+
21.61(აივნები)
=171.29(ჯამი)
+10 სართული
+39.050
RET_A-1100
RET_A-1101
სასადილო ფანჯარა
MEP
WC
სველი წერტილი
სველი წერტილი / სამზარეულო
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი



ავტორის უფლებები RAMADA_ENCORE_TBILISI_HOTEL_&_APARTMENTS_LOGO.jpg

პროექტის ავტორები

შპს „ჯეფიანი“ - ს საკონსულტაციო ჯგუფი შპს „ჯეფიანი“ - ს ბიუროს (შპს „ჯეფიანი“ - ს ბიუროს ფირმის ლოგო, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ნებართვის გარეშე გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა ან მესამე პირებისთვის ხელმისაწვდომის გახდომა აკრძალულია. ამ მოთხოვნის დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

PROGRESP ltd

C:\Users\Jiji Gamsa\Desktop\RAMADA ENCORE TBILISI_ARCHITECTURAL-MAIN (2).jpg

კონსტრუქციები / სისტემატიები

ფასადის მასალები

ძირითადი მასალები

1. ტერიტორიის ზედაპირის მოწყობისას დასაშვებია მისი ჩაწოლის მიმართულების ცვლილება.
2. ნარჩენების გატანისა და განთავსების ადგილის შერჩევა, ნარჩენების წარმოქმნის ადგილიდან დაშორების მანძილის გათვალისწინებით, ნარჩენების ტრანსპორტირების ხერხი და ნარჩენების განთავსების ადგილის მოწყობა უნდა განხორციელდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად.
3. ნარჩენების განთავსების ადგილის მოწყობა, ნარჩენების ტრანსპორტირების ხერხი და ნარჩენების განთავსების ადგილის მოწყობის ეტაპები განსაზღვრულია ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების შესაბამისად.
4. ნარჩენების წარმოქმნის ადგილის / ნარჩენების განთავსების ადგილის ტერიტორიის / პროექტის ფარგლების ნარჩენების ნაგავსაყრელზე ტრანსპორტირების სქემა იხ. ნახაზი RET_G-100
5. ეზოში / ტერიტორიაზე ნარჩენების ობიექტი RET_A-1500
6. ეზოში ნარჩენების განთავსების ობიექტი RET_A-2100
7. ეზოდან ნარჩენების გატანის ინტენსივობა არა უმეტეს 1000 მ3 წელიწადში
8. ეზოში ტრანსპორტირების ადგილის მოწყობა ტიპი პირველადი მოხვედრის რისკის ზონაში გამწვანებულ
9. ეზოში ნარჩენების ეზოდან გატანისას ნარჩენების ტრანსპორტირების გადაადგილების ადგილის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნებს
10. ნარჩენების განთავსების ობიექტიდან პროდუქტიული ნარჩენების ამოღების ტიპი
11. ნარჩენების / ტერიტორიიდან წყლის ჩაშვების პირობა ნარჩენების ობიექტის / ტერიტორიის ფარგლებში ან ნარჩენების განთავსების ადგილის მოწყობის
12. ნარჩენების განთავსების ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა ნარჩენების განთავსების ობიექტის ტერიტორიის
13. ტერიტორიაზე ობიექტის ზედაპირის ნაწილის ასფალტირების ან ბეტონირების ტიპი, ასფალტირების ან ბეტონირების ფართობი, ასფალტის ან ბეტონის საფარის სისქე
14. ეზოს სანიტარიული დაცვის ზონა ეზოს ტერიტორია (ბაქანების) ნარე. ეზოს ტერიტორიის ნარჩენების და ბაქანის მიმდებარედ წარმოქმნილი ნარჩენების, ტიპი/ობიექტი და ფასადების

RAMADA ENCORE TBILISI
HOTEL & APARTMENTS

+11 სართულის ბეჭდვა
+42.500 ნიშნული

პროექტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	1ST-001A
მასშტაბის / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
ფორმა	01.03.2024.220905
რედაქცია	01.05.2024.220905
ავტორი	-
თარიღი	23.05.16
ფურცლების რაოდენობა	-

ფურცლის სახელი: RET_A-213

RET_A-213

გაცნობის თარიღი: 21/08/2017 11:

გაგზავნის თარიღი : 17/08/2017

გადაწყვეტილება № AR1198896MS

მოგესალმებით. ნახაზზე მითითებული საცხოვრებელი ბინების ჯამური ფართი სრულად შეესაბამება ბრძანებაში მითითებულ საცხოვრბეელი ბინების ჯამურ ფართს. თვალსაჩინოებისათვის გიგზავნით ხელახლა გეგმარებებს სადაც მითიტებულია ბინას რომელი ფართი განეკუთვნება და აივნებს რომელი, ასევე წარმოდგენილია ჯამური ფართიც. ამასთანავე წარმოდგენილი ცვლილებების გათვალისიწნებით მიღებულ ჯამურ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს: მიწის ნაკვეთის ფართი 2153 განაშენიანების ფართობი 1859.2 საერთო ფართობი 11,137.27 საცხოვრებელი ფართობი 2542.5 კომერციული ფართობი 782.93 საზაფხულო ფართობი 1233.18 კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1958.2 დამხმარე ფართობი 1036.05 ავტოსადგომის ფართობი 598.4 სამშენებლო მოცულობა 54345.7 0.00 ნიშნულის ზევით 45892.8 0.00 ნიშნულის ქვევით 8452.9 სასტუმროს ნომრების ფართობი 2986.01 გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ ცვლილება განიცადა მხოლოდ საზაფხულო ფართობმა, დამხმარე ფართბმა და სასტუმროს ნომრების ფართობმა. ასევე გთხოვთ გაითვალისწინოთ რომ მშენებლობის მოქმედი ნებართვის ვადა განსაზღვრულია 2019 წლის 8 მაისამდე (ბრძანება #3120300), ასევე თქვენს მიერ დადგენილ ხარვეზში არასწორად იყო მითიტებული განმცხადებელი (დავით ცერცვაძე) და გთხოვთ ეს ხარვეზიც გამოასწოროთ განაცხადზე თანხმობის შემთხვევაში.