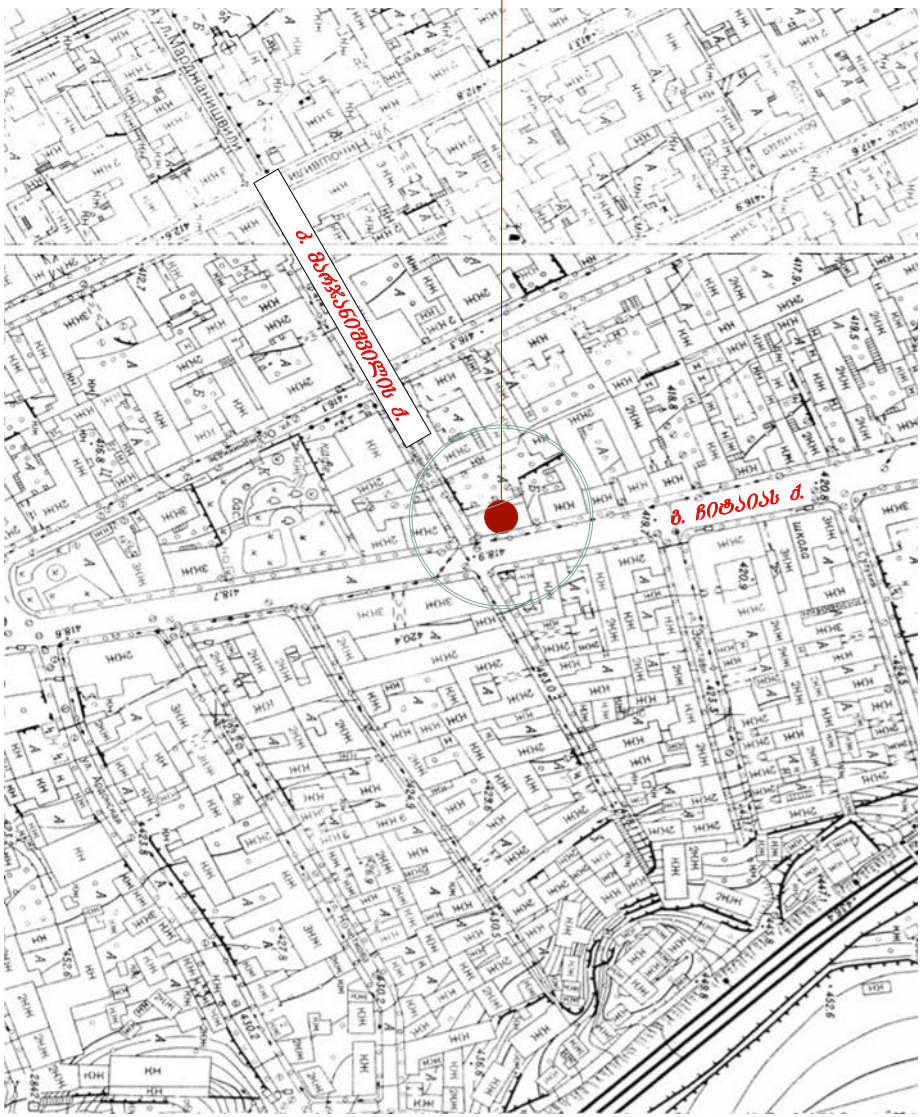
კომერციული დანიშნულების ნაგებობა ქ. თბილისში
კ. მარჯანიშვილის ქ. გ. ჩიტაიას ქ. 44/48
კორექტირების პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი 2012წ

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
არქიტექტორი გ. მეგრელიშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:5000



ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მოშენების ფართი -------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2467.77მ2
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 1156.04მ²
   - საზაფხულო ფართი ------- 97.46მ²
   - სარდაფის ფართი ------- 535.39 მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 678.88 მ²
4. დამხ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------162.24მ2
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 130.18მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 32.06 მ²
5. სამეურნ.. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------211.32
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 188.05მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 23.27 მ²

6. სამეურნ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 818.63³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 818.63 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³

7. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
8. დამხ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 8973.83მ³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 6505.47 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
9. მთავარი ნაგებობის გარეშე ფართი გარე კონტურზე ----- 457.16 მ²
10. სამეურ. ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 115030 მ²
11. დამხმარე ნაგებობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ------- 82.95 მ²

განმარტებითი ბარათი

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში ქ. მარჯანიშვილის ქ/შ. ჩიტაიას ქ. 44/48 რომლის გარშემოც განთავსებულია დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საპროექტო კორექტირებული ობიექტი №1 კორექტირების შედეგად შეადგენს ოთხსართულიან ნაგებობას, მანსარდით და სარდაფით.
დამკვეთის მოთხოვნით განძრახული გვაქ კორექტირება ჩაუტარდეს მხოლოდ ხელა სართულების გარე შასადის შენრებს და კარებებს - მოეხსნას შიდა გისოსები და მასალად გამოყენებულ იქნას მეტალოპლასტმასის პროფილები რომლითაც შასადის ნახაზებზეა აღნიშნული.ხოლო 1 სართულზე და სარდაფის სარკმლები დარჩეს ალუმინის პროფილი.
ასევე შეიცვალა შასა შასადის კერძოთ ეზოს მხარეს შასადის აივნების იქრახე და მინის მოაჯირების მაგივრად გამოყენებულ იქნა ისეთივე ჰედური ორნამენტები რომლითაც ეს იყო ჭიშის მხარეს მდებარე არსებულ აივანზე.
ასვე კორექტირებას დაექვემდებაროს მანსარდის სართულზე მდებარე ვერანდის მოაჯირი-პარაპეტი.კერძოთ ვერანდის მონაკვეთში დაიწიოს შესაბამისს დონეზე რათა ხედვადი გახდეს თბილისის ხედი.
ნაგებობა №2 ანუ დამხმარე ნაგებობა,თითქმის დასრულებულია,დარჩა მხოლოდ გარე შასადის სამღებრო სამუშაოები და ამჟამად არაა ექვემდებარება კორექტირებას.
ასევე დამკვეთის მოთხოვნით განხრახული გვაქ შიდა ეზოში მდებარე შესახურ ნაგებობებს ჩაუტარდეს დემონტაჟი და ამშენებულ იქნას სამეურნეო-სასაწყობე ნაგებობა რომელიც გენგეგმაზე აღნიშნულია №7 საპროექტო ნაგებობით., რომელიც იქნება ორსართულიანი და დაექვემდებარება ამავე ეზოში უკვე არსებულ დამხმარე ნაგებობის (ნაგებობა №2)იერსახეს.
ანუ ამ ჩამონათვალიდან კორექტირებას ექვემდებარება მხოლოდ ნაგებობა №1 ანუ მთავარი ნაგებობა და ნაგებობა №7 ანუ სამეურნეო ნაგებობა.
მოთხოვნის მიხედვით გაწვდით სრულყოფილ დოკუმენტაციას.

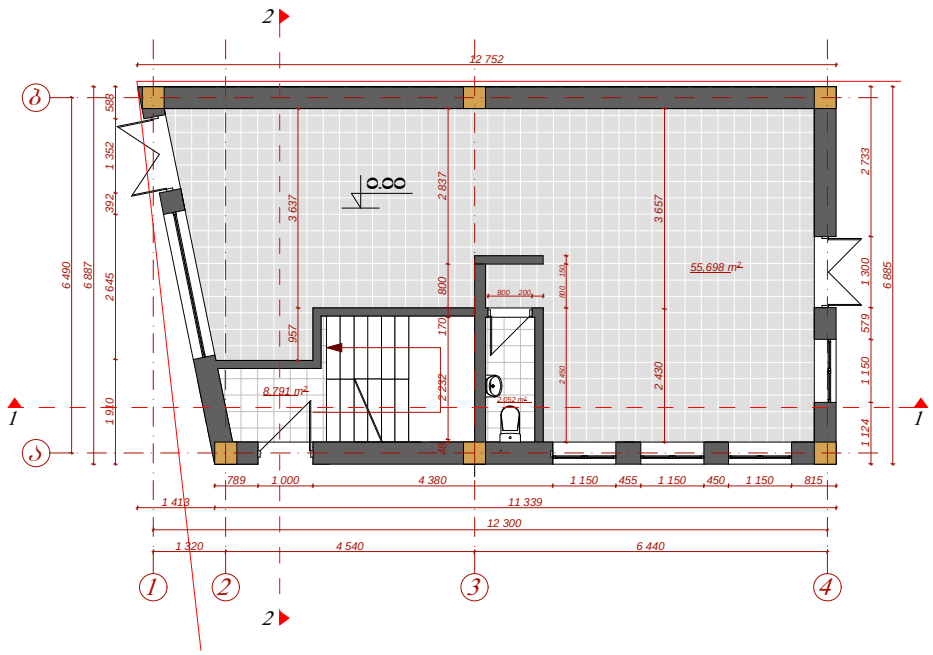
L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

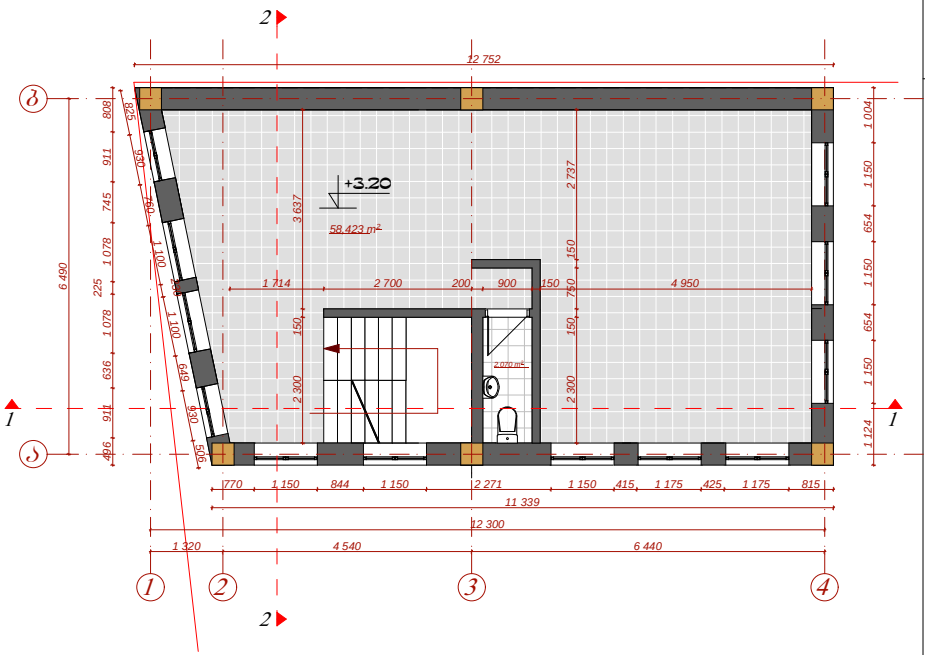
მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:2000

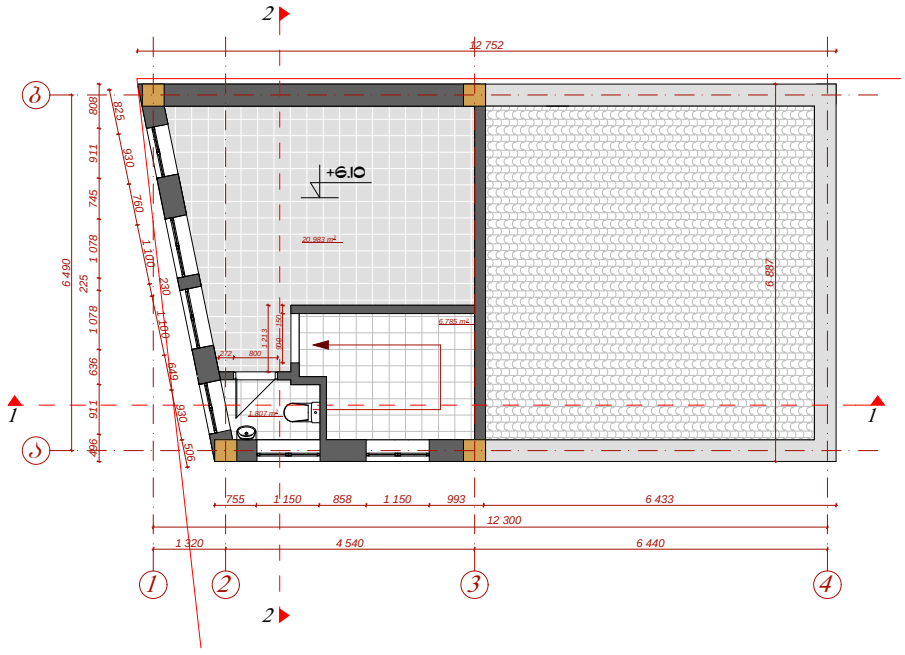
დამხ. სართულის შენობის სართულის გეგმა პირობით ნიშნულზე 0.00
მასშტაბი 1:150



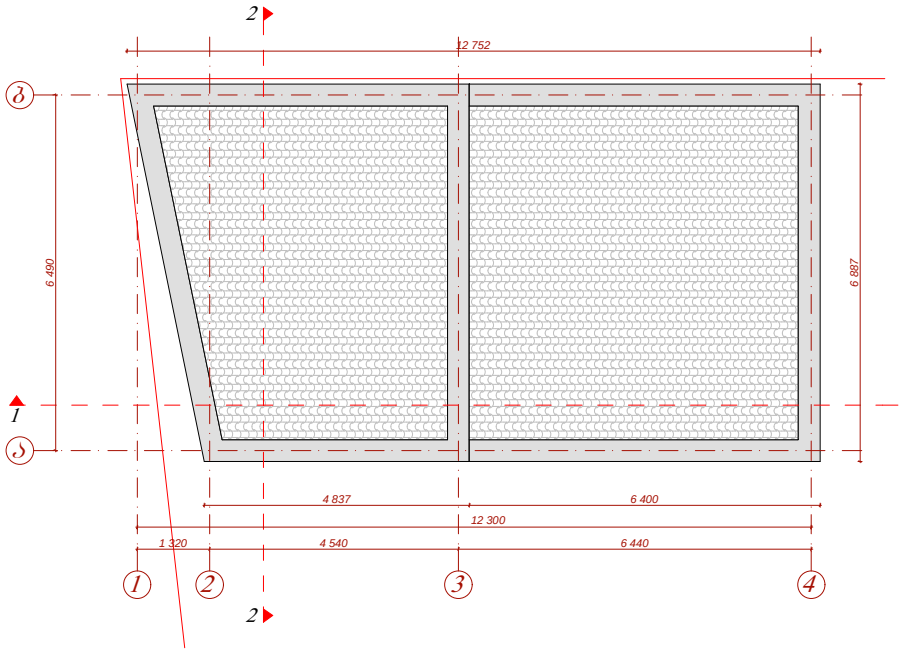
დამხ. სართულის შენობის სართულის გეგმა პირობით ნიშნულზე +3.20
მასშტაბი 1:150



დამხ. სართულის შენობის სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.10
მასშტაბი 1:100



დამხ. სართულის სახურავის გეგმა ნიშნულზე +9.60
მასშტაბი 1:100



ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კონსტრუქციის პროექტი

ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ნიშნიანის ქ. №44/2

დამხ. სართულის შენობის სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00,+3.20,+8.65
მასშტაბი 1:100

ARCHITECTS

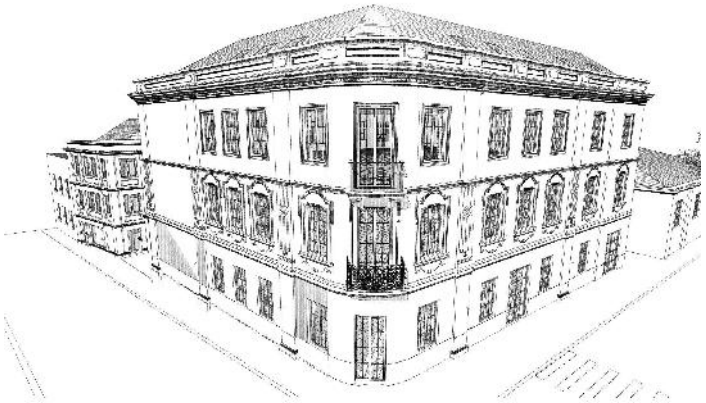
დამხ. საუზისე შენობის ფასადი ღერძებში ბ-ა
მასშტაბი 1:150

დამხ. საუზისე შენობის ფასადი ღერძებში 1-4
მასშტაბი 1:150

საკადასტრო საზღვარი

დამხ. საუზისე შენობის ფასადი ღერძებში ა-ბ
მასშტაბი 1:150

ესკიზური ჩანახატი



ARCHITECTS
202457910
შპს " L არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

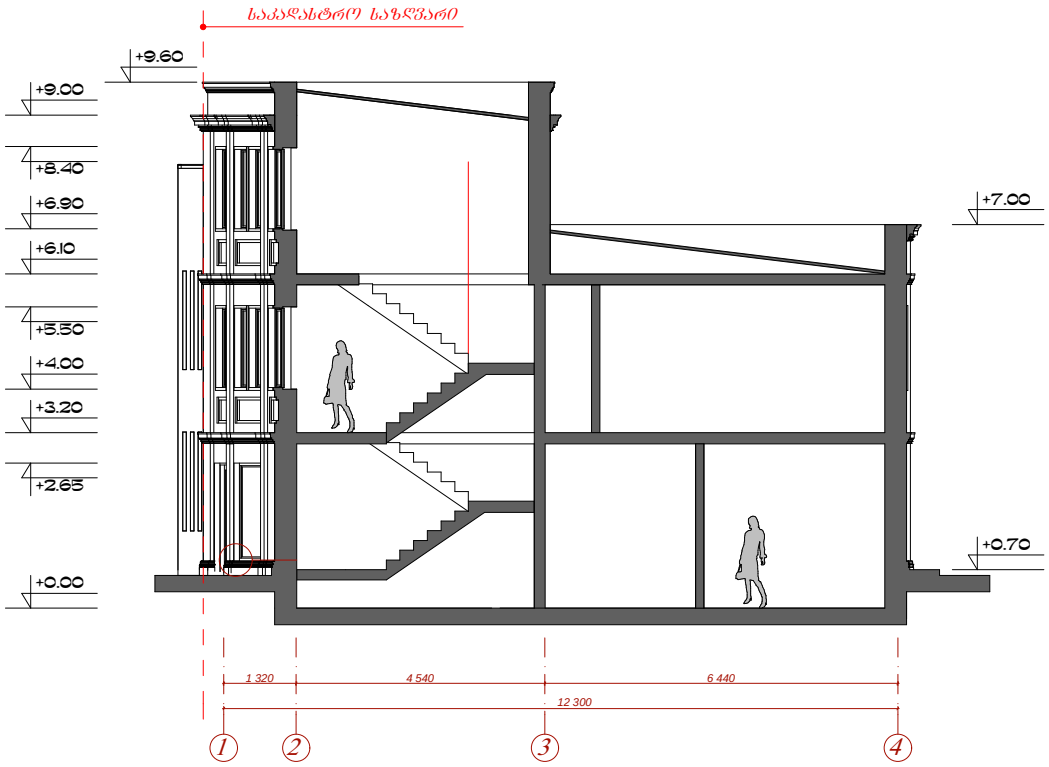
მის. ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

დამხ. საუზისე შენობის ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

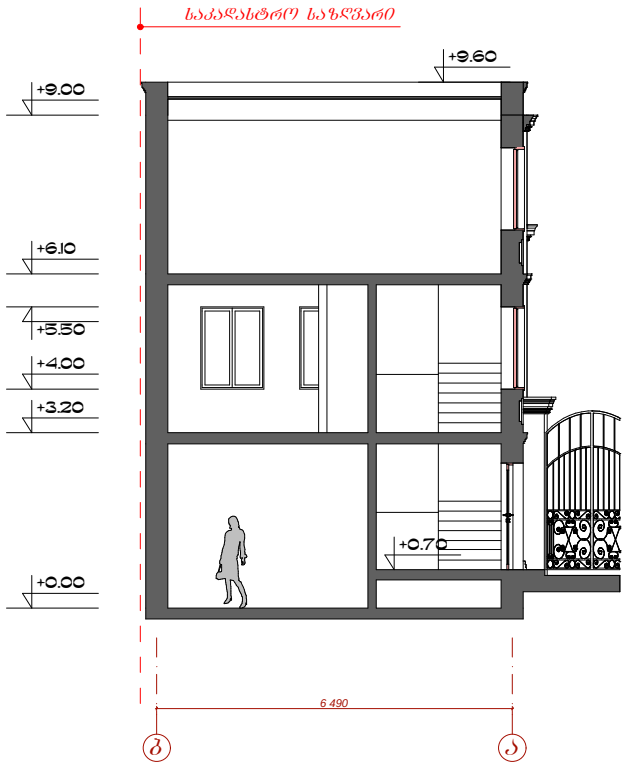
ARCHITECTS

ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

დამხ. საცხოვრებლის შენობის ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:150



დამხ. საცხოვრებლის შენობის ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:150



კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორპუსტრების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. მ. ჩიტაიას ქ. №44/2

დამხ. საცხოვრებლის შენობის ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2 მასშტაბი 1:100

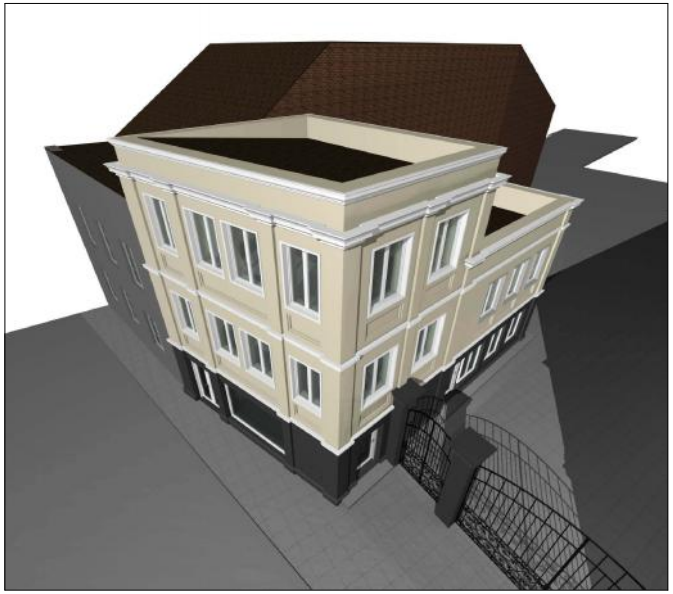
ARCHITECTS

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

ხედი 4

ხედი 5

ხედი 6



ხედი 7

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

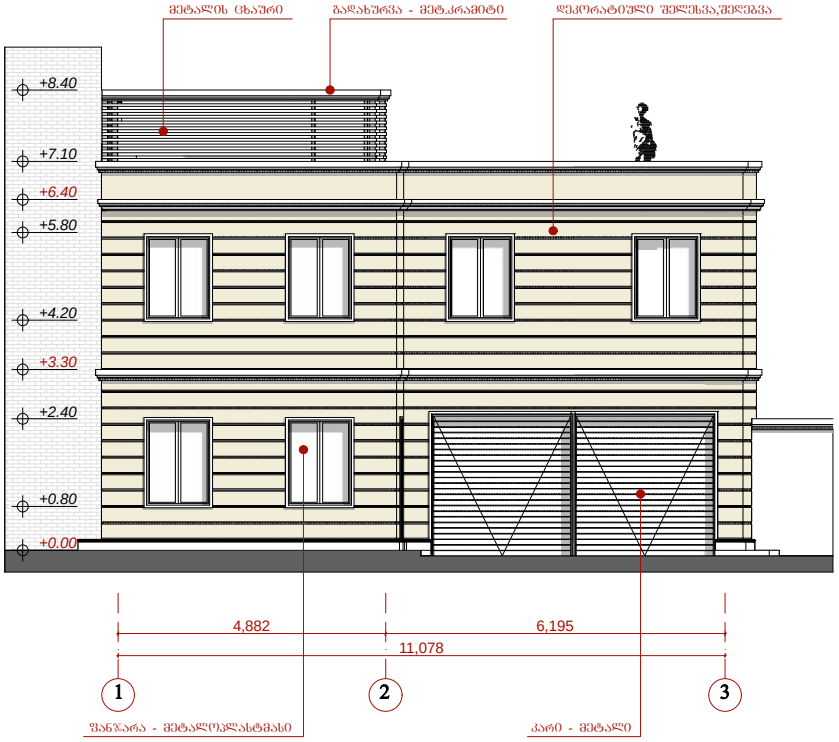
კორპუსების პროექტი

ქ. თბილისი ა. გარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

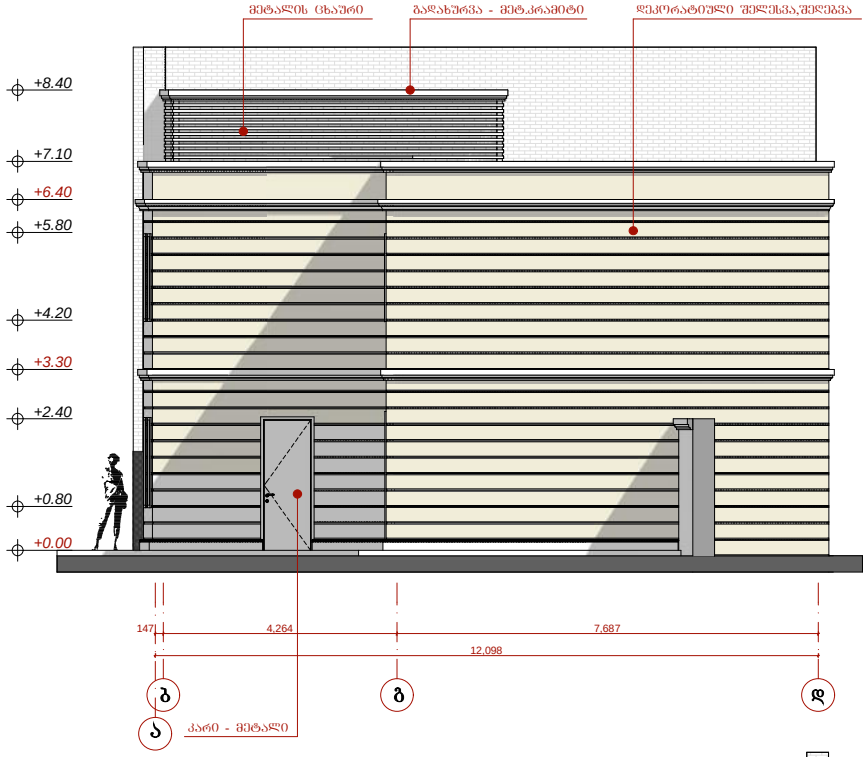
კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

L ARCHITECTS

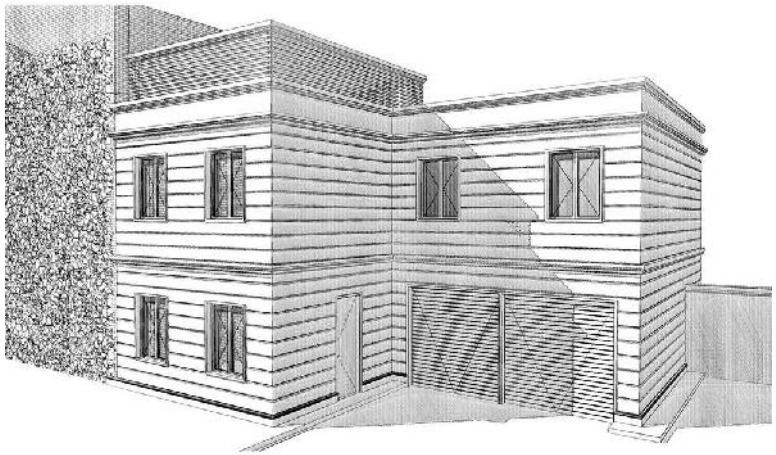
ფასადი ღერძებში 1-3
მასშტაბი 1:100



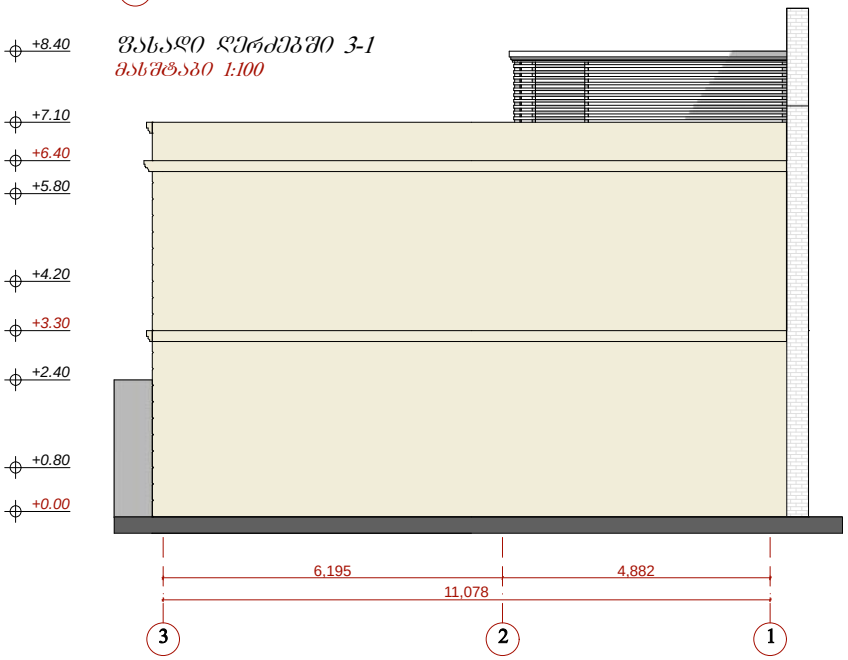
ფასადი ღერძებში ა-დ
მასშტაბი 1:100



აქს. ჩანახატი



ფასადი ღერძებში 3-1
მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

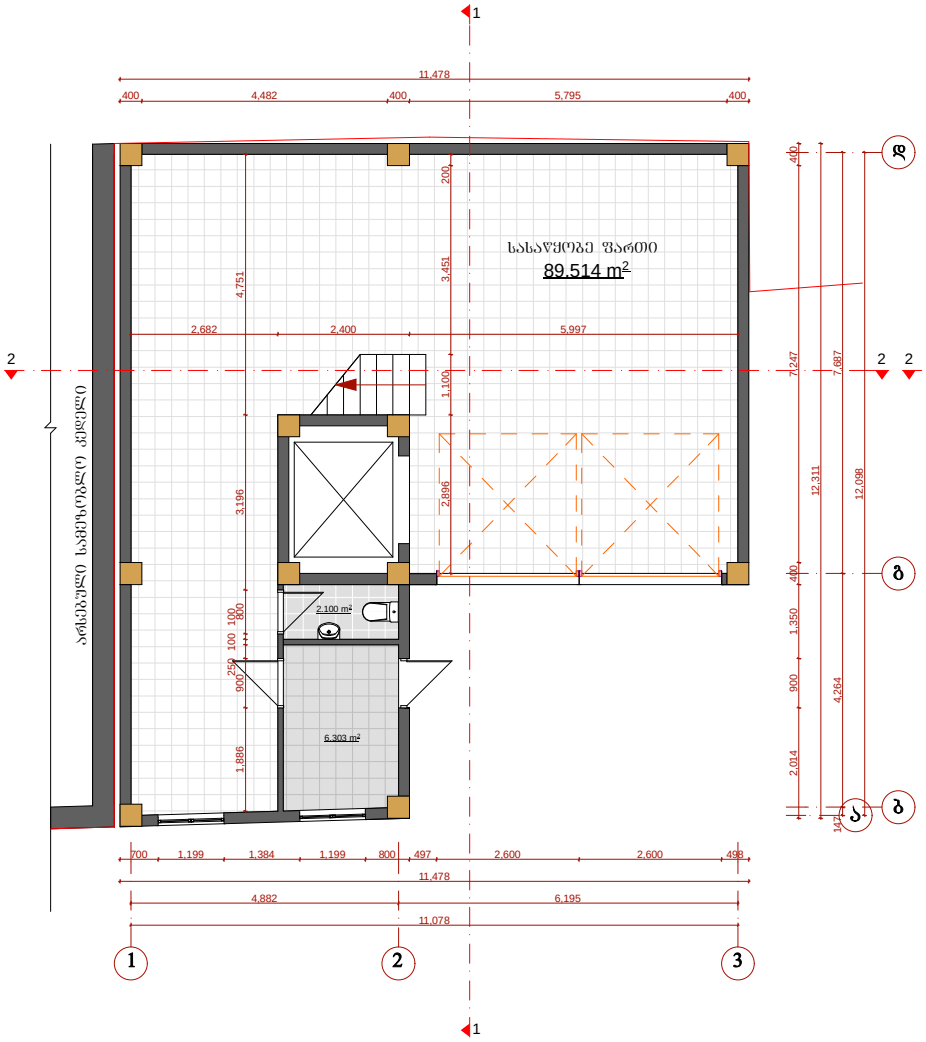
მის. ქ. თბილისი ა. პარჭანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

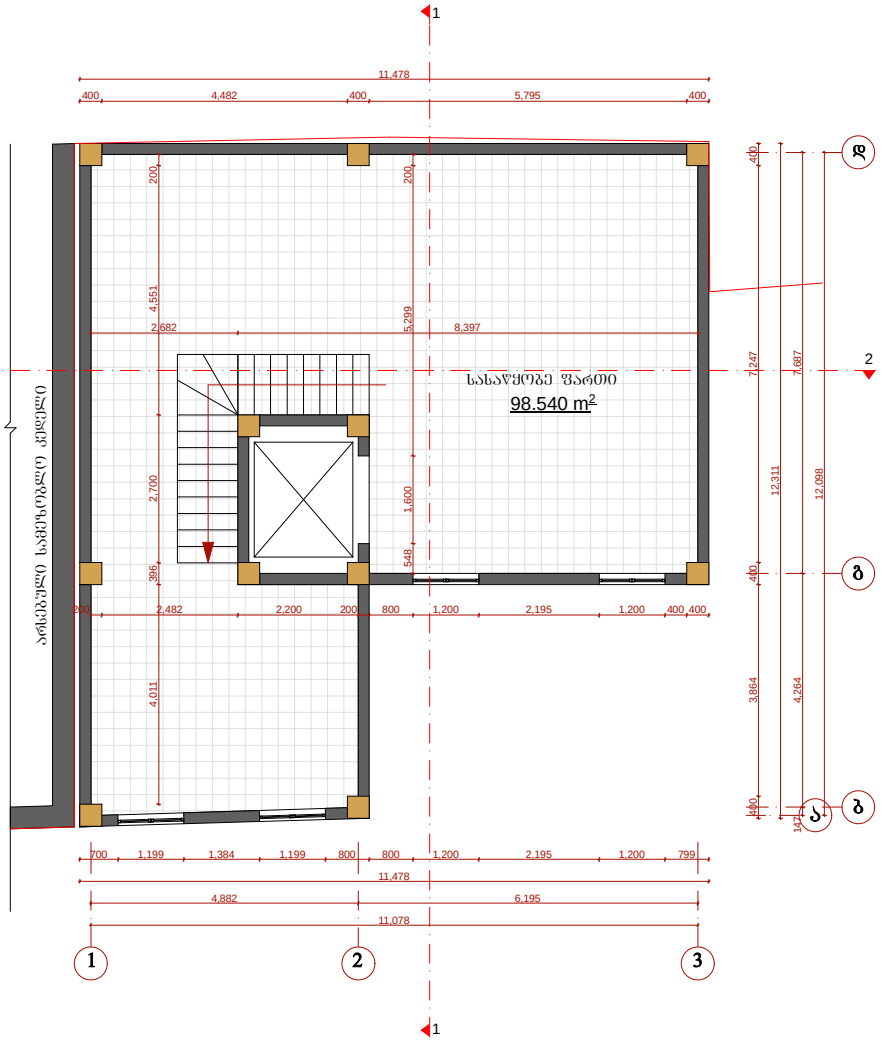
L ARCHITECTS

სასაწყობე-სამეურნეო შენობის გეგმები
მასშტაბი 1:100მმ

I სართულის გეგმა ნიშ +0.00
მასშტაბი 1:100მმ



II სართულის გეგმა ნიშ +3.30
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

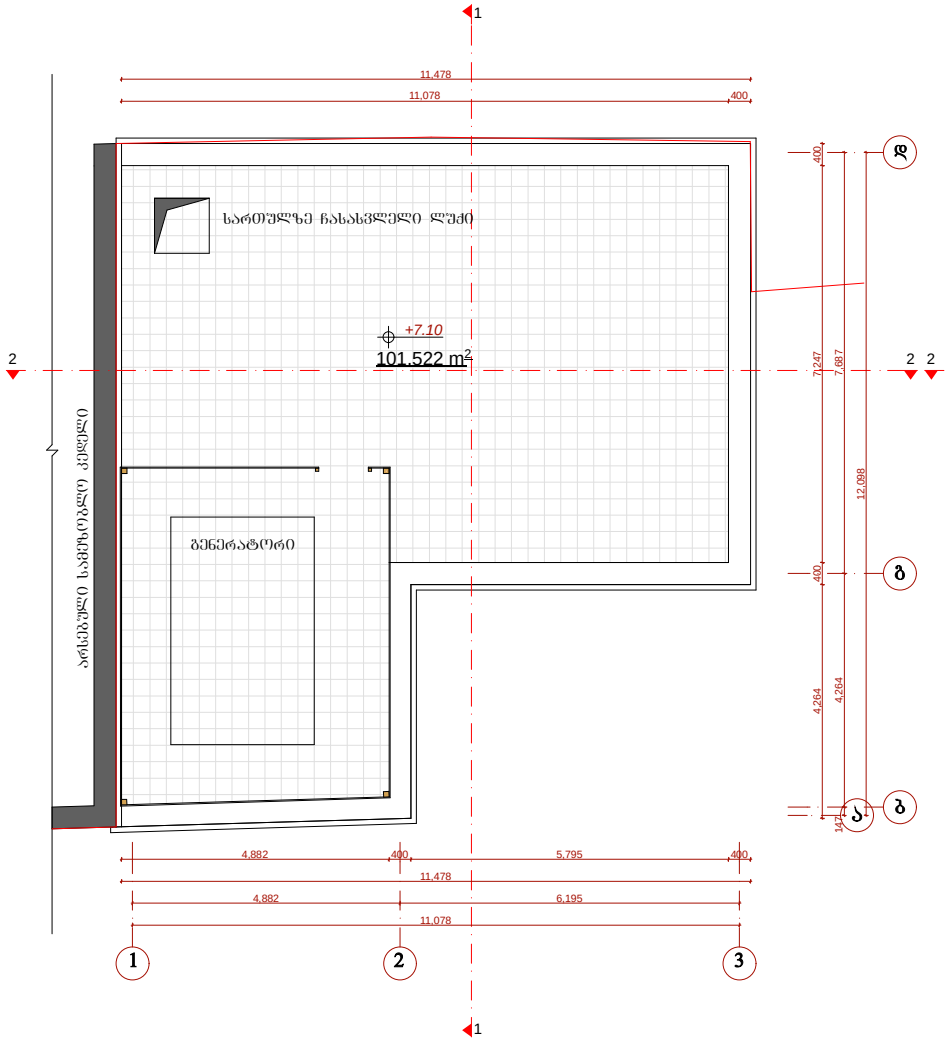
მის. ქ. თბილისი ქ. გარდაბნითვილის ქ. ბ. ნიტაისას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00,+3.30
მასშტაბი 1:100

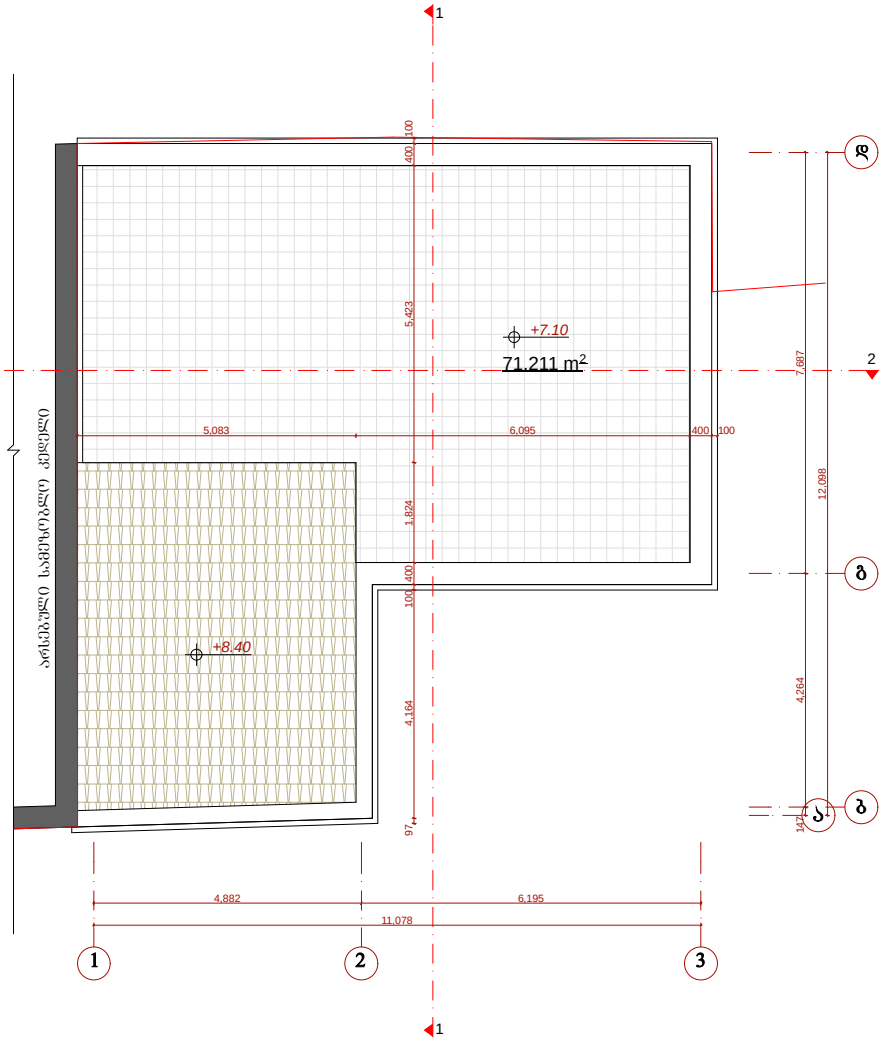
L ARCHITECTS

სასაწყობე-სამეურნეო შენობის გეგმები
მასშტაბი 1:100მმ

გადახურვის გეგმა ნ0მ +7.10
მასშტაბი 1:100მმ



გადახურვის გეგმა ნ0მ +8.40
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

-

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

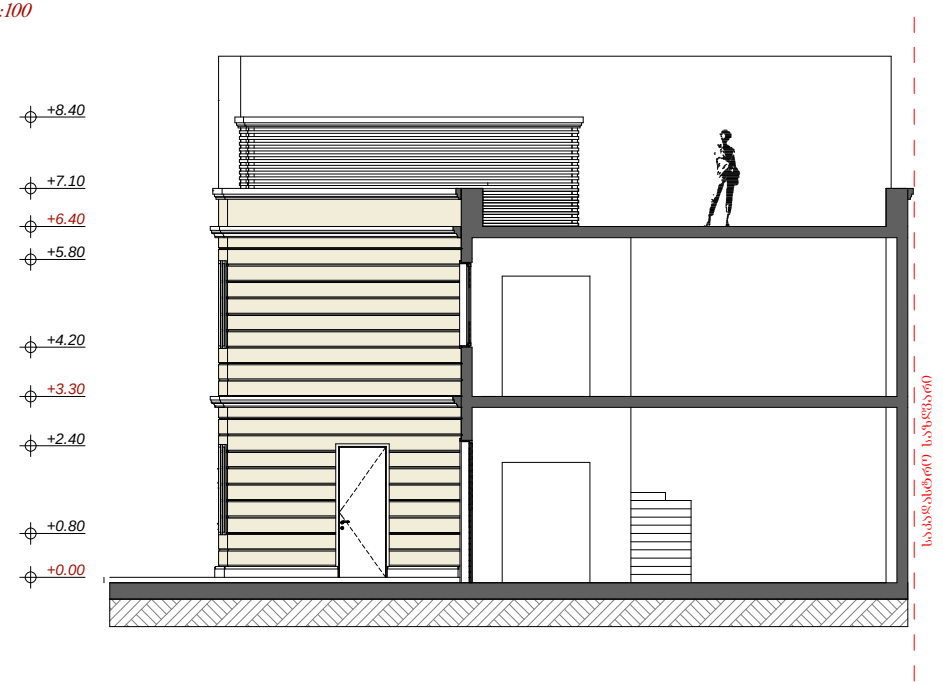
ქ. თბილისი ა. ფარნავაზიშვილის ქ. ბ. ნიბლაძის ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.10,8.40
მასშტაბი 1:100

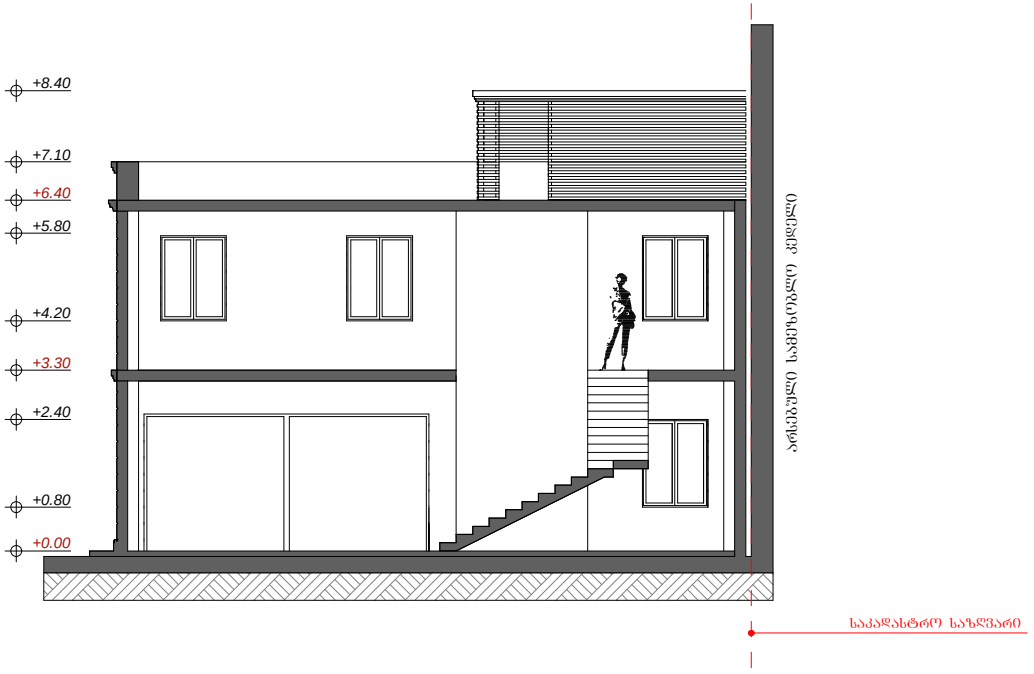
ცვლილების	ფურცელი	ხელმოწერა
ავტორის	ფ.	
პროექტის	ფ.	
შემოწმების	ფ.	
ხელმძღვანელის	ფ.	
დამკვეთის	ფ.	

L ARCHITECTS

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100



ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ.ბათუმი, ა. თაბუკაშვილის ქ. №44/2

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

202457910

" L ARCHITECTS" LTD

შპს " ლ არქიტექტსი"

L ARCHITECTS

L ARCHITECTS

არსებული
სიტუაციის
მსახველი
ფოტომასალა

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომსალა

ხედი 1 ხედი 2 ხედი 3 ხედი 4

ხედი 5 ხედი 6 ხედი 7 ხედი 8

დაამუშავა ლ. გოგილაშვილი

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი ლ. გოგილაშვილი

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

თანამდეობა გვარი ხელმოწერა

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
g. Citaias q.
#44/2

შეამოწმა გ. მეგრელიშვილი

კორექტირების
პროექტი

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა

202457910

" L ARCHITECTS" LTD

შპს " ლ არქიტექტსი"

L ARCHITECTS

L ARCHITECTS

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომსალა

ხედი 1 ხედი 2

ხედი 3 ხედი 4

არსებული
სიტუაციის
მსახველი
ფოტომასალა

დაამუშავა ლ. გოგილაშვილი

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი ლ. გოგილაშვილი

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

თანამდეობა გვარი ხელმოწერა

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
g. Citaias q.
#44/2

შეამოწმა გ. მეგრელიშვილი

კორექტირების
პროექტი

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა

202457910

" L ARCHITECTS" LTD

შპს " ლ არქიტექტსი"

L ARCHITECTS

L ARCHITECTS

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომსალა

ხედი 1

არსებული
სიტუაციის
მსახველი
ფოტომასალა

ხედი 2

დაამუშავა ლ. გოგილაშვილი

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი ლ. გოგილაშვილი

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

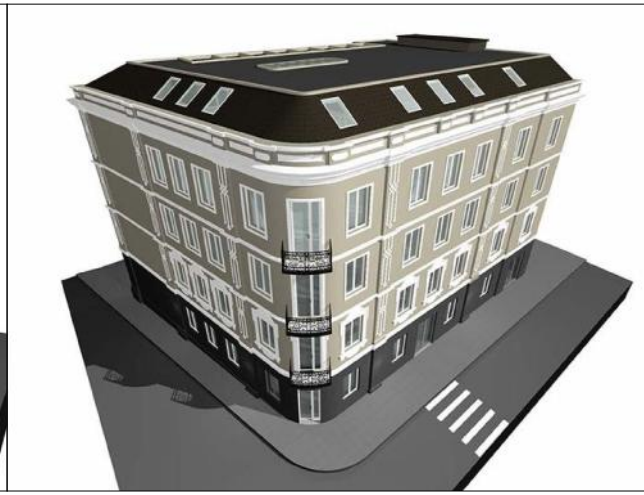
თანამდეობა გვარი ხელმოწერა

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
g. Citaias q.
#44/2

შეამოწმა გ. მეგრელიშვილი

კორექტირების
პროექტი

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა



202457910

" L ARCHITECTS" LTD

შპს " ლ არქიტექტსი"

L ARCHITECTS

L ARCHITECTS

კომპიუტერული
ვიზუალიზაცია

მთვავარი ნაგებობის კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

დაამუშავა ლ. გოგილაშვილი

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი ლ. გოგილაშვილი

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

თანამდეობა გვარი ხელმოწერა

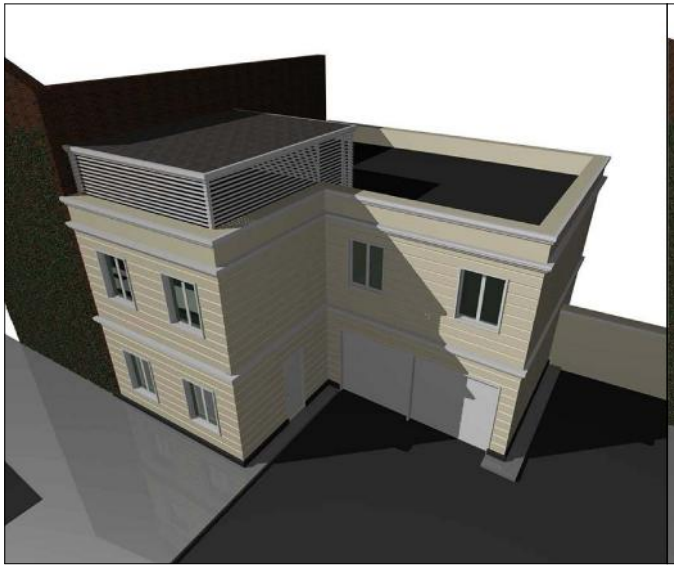
მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
g. Citaias q.
#44/2

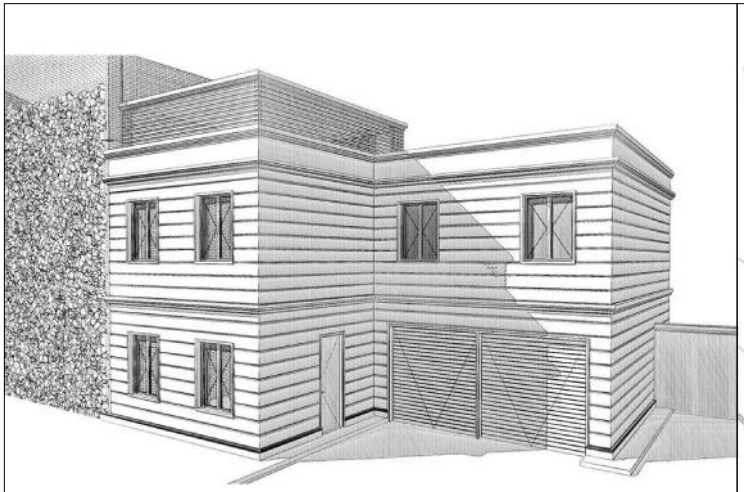
შეამოწმა გ. მეგრელიშვილი

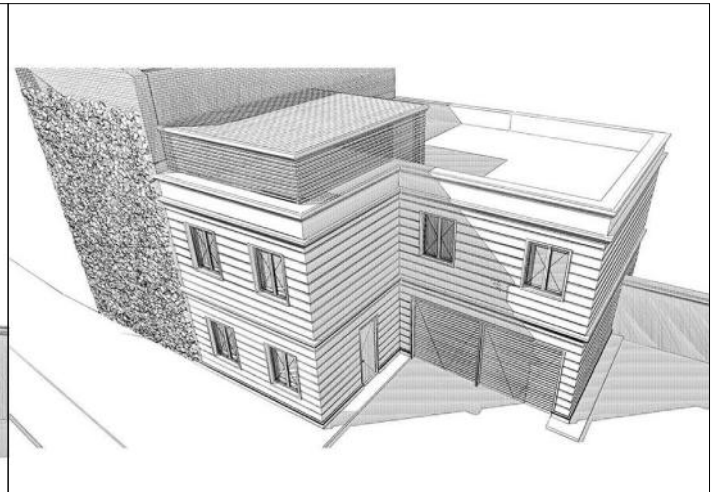
კორექტირების
პროექტი

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა

სამეურნეო ნაგებობის კომპიუტერული ვიზუალიზაცია







L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

L ARCHITECTS

202457910

" L ARCHITECTS" LTD

შპს " ლ არქიტექტსი"

L ARCHITECTS

L ARCHITECTS

ფოტომონტაჟი

მთავარი ნაგებობის ფოტომონტაჟი

დაამუშავა ლ. გოგილაშვილი

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი ლ. გოგილაშვილი

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

თანამდეობა გვარი ხელმოწერა

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
g. Citaias q.
#44/2

შეამოწმა გ. მეგრელიშვილი

კორექტირების
პროექტი

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა

202457910

" L ARCHITECTS" LTD

შპს " ლ არქიტექტსი"

L ARCHITECTS

L ARCHITECTS

ფოტომონტაჟი

სამეურნეო ნაგებობის ფოტომონტაჟი

დაამუშავა ლ. გოგილაშვილი

პრ. ავტორი ლ. გოგილაშვილი
კონსტრუქტორი. მ. მექვაბიშვილი

დირექტორი ლ. გოგილაშვილი

სტადია მ - პრ. ფურ.რ ფ. #

თანამდეობა გვარი ხელმოწერა

მის. ქ. თბილისი
კ. მარჯანიშვილის ქ.
g. Citaias q.
#44/2

შეამოწმა გ. მეგრელიშვილი

კორექტირების
პროექტი

კომერციული
დანიშნულების
ნაგებობა

L ARCHITECTS
202457910
შპს " L არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კონსტრუქციის პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. მ. ნიტაიას ქ. №44/2

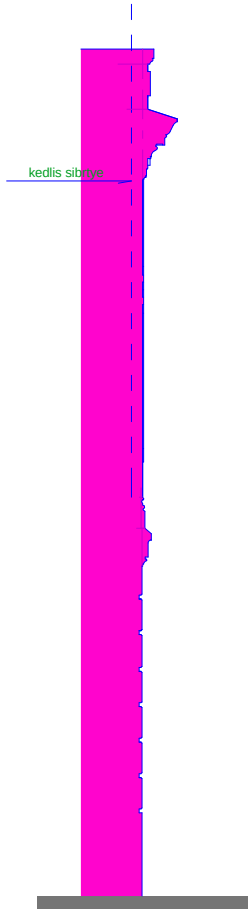
სანშრომაცთო აბრის შტტრსშრთები

L ARCHITECTS

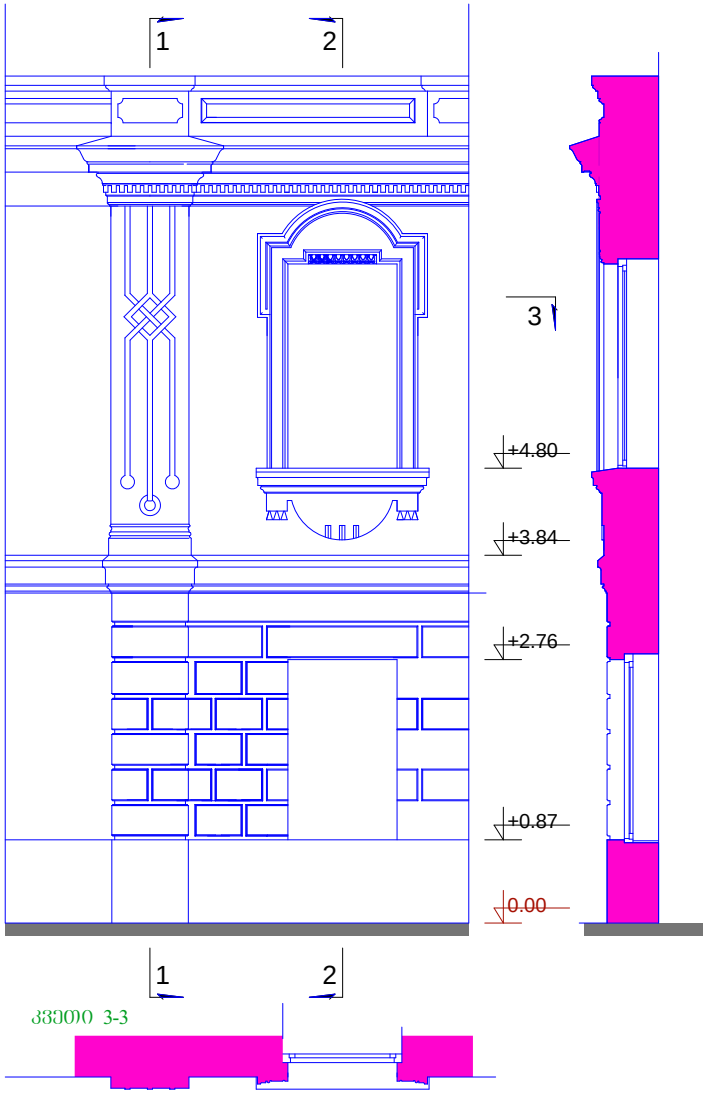
დეკორატიული ელემენტების სარესტავრაციო ანახოში

მარჯანიშვილის ქ. №44

კვეთი 1-1



ფასადის ფრაგმენტი



კვეთი 2-2

კვეთი 3-3

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტორების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

დეკ.ელემენტების სარეს. ანახოში