ქალაქი თბილისი, ქ. ასპინძა #13

ს.კ. 01.16.04.054.002 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ყველა შენობის

დემონტაჟის პროექტი



ი.მ. ნატო ალფაიძე

თბილისი 2017 წ.

პროექტის შემადგენლობა:

1. *თავფურცელი*
2. *ამონაწერი რეესტრიდან*
3. *საკადასტრო გეგმა*
4. *განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები*
5. *სიტუაციური გეგმა*
6. *ტოპო-გეგმა*
7. *აზომვითი ნახაზი*
8. *მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი*
9. *მუშა პროექტი*

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, I ასპინძის ქუჩაზე #13

(ს.კ. 01.16.04.054.022) ტერიტორიის მიწის ფართი შეადგენს 2173 კვ.მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია ავარიული 1 სართულიანი შენობები სართულიანი შებოძა-ნაგებობები რომლის დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 2173 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ფართი - 905.66 კვ.მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კ-2 და კ-1 საანგარიშო ფართი-1089.9 კვ.მ

შენობის მოცულობა - 3811კუბ.მ.



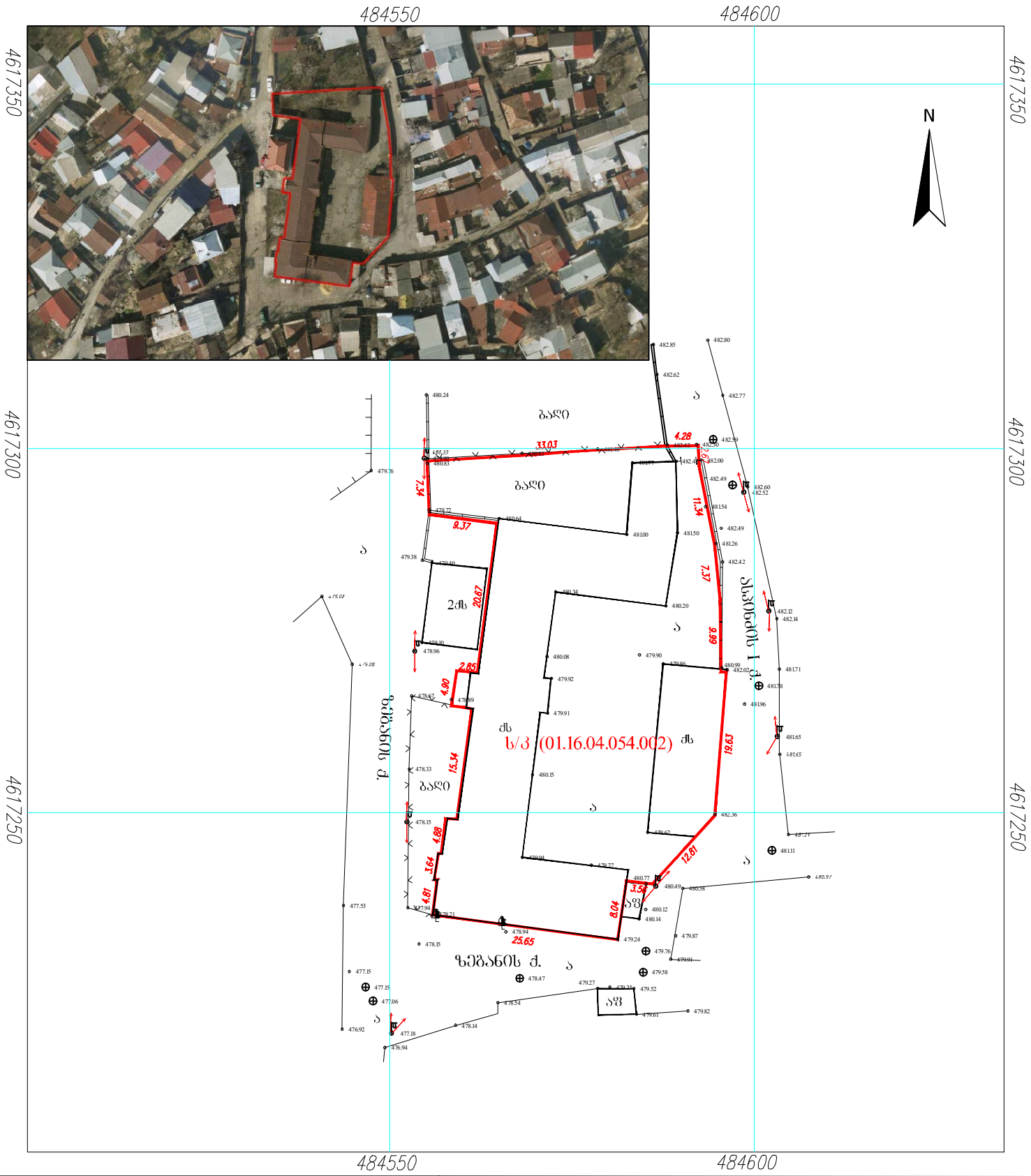


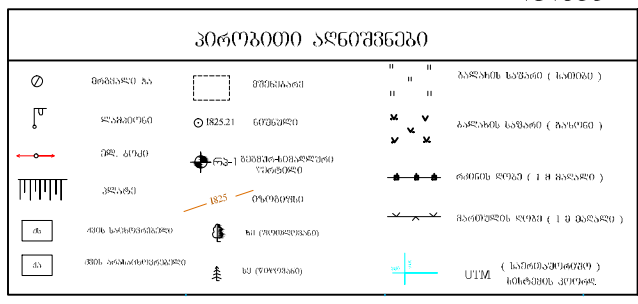


სადემონტაჟო ობიექტის ამრომვითი ნახაზი

შეასრულა ნატო ალფაიძე:

ტოპოგრაფიული რუკა

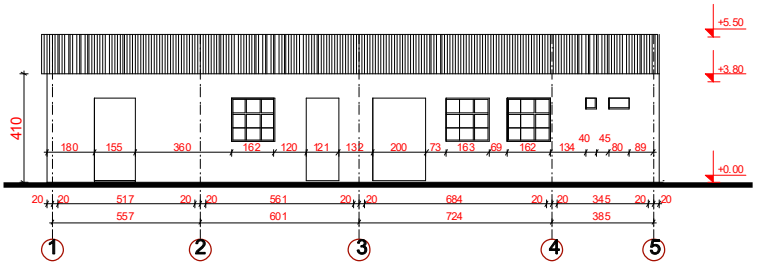




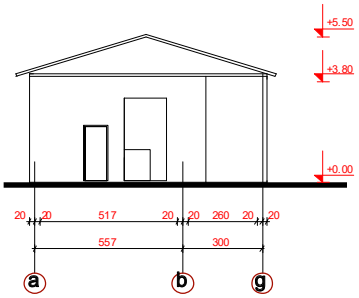
შ.პ.ს გეოკადი ქ.თბილისი თელავის ქ. №42 579 03 33 22		
დირექტორი		გ. თვალაძე
შეასრულა		დ. ზედგინიძე
დახაზა		დ. ზედგინიძე
მისამართი	ქ. თბილისი , ქ. I ახპინძა, №13	
1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38	19.06.2017

Seno ba 1

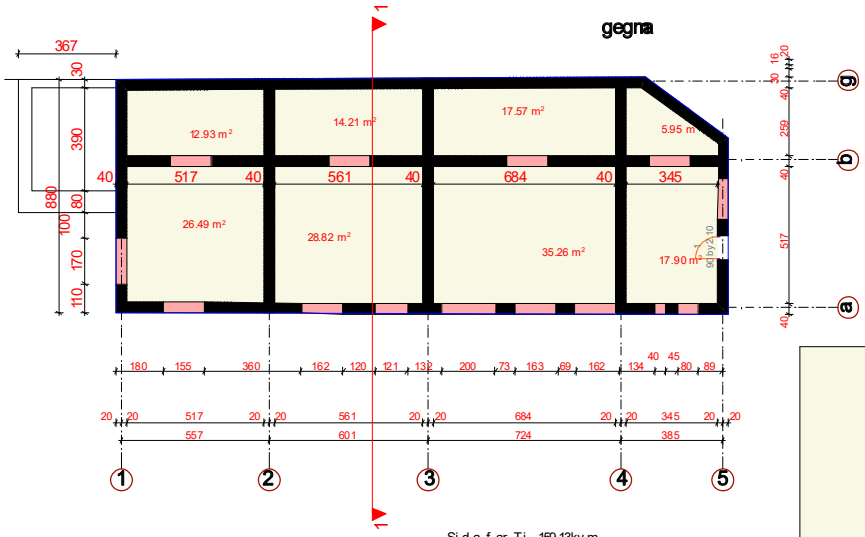
f asadi 1-5 Rer ZebSi



f asadi a-g Rer ZebSi

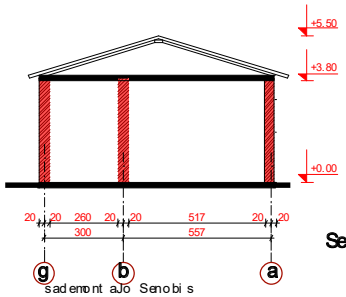


gegma



Si da f ar Ti 159.13kv.m

Wil i



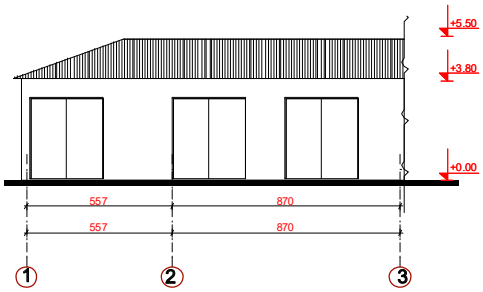
sadement aJo Senobi s f ar Tobi 159.13 kv.m

sadement aJo Senobi s f ar Tobi 159.13 kv.m

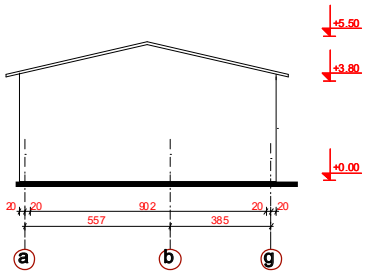
gar e per imet r is kr oki

202.02 m²

f asadi 1-3 Rer ZebSi

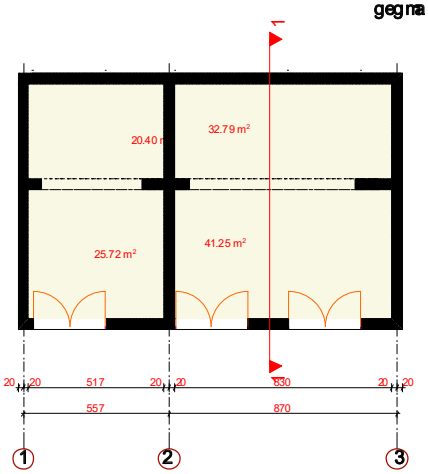


f asadi a-g Rer ZebSi



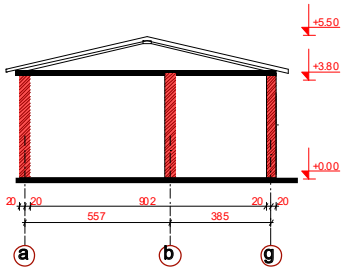
Seno ba 2

gegma



Si da f ar Ti
116.09 kv.m

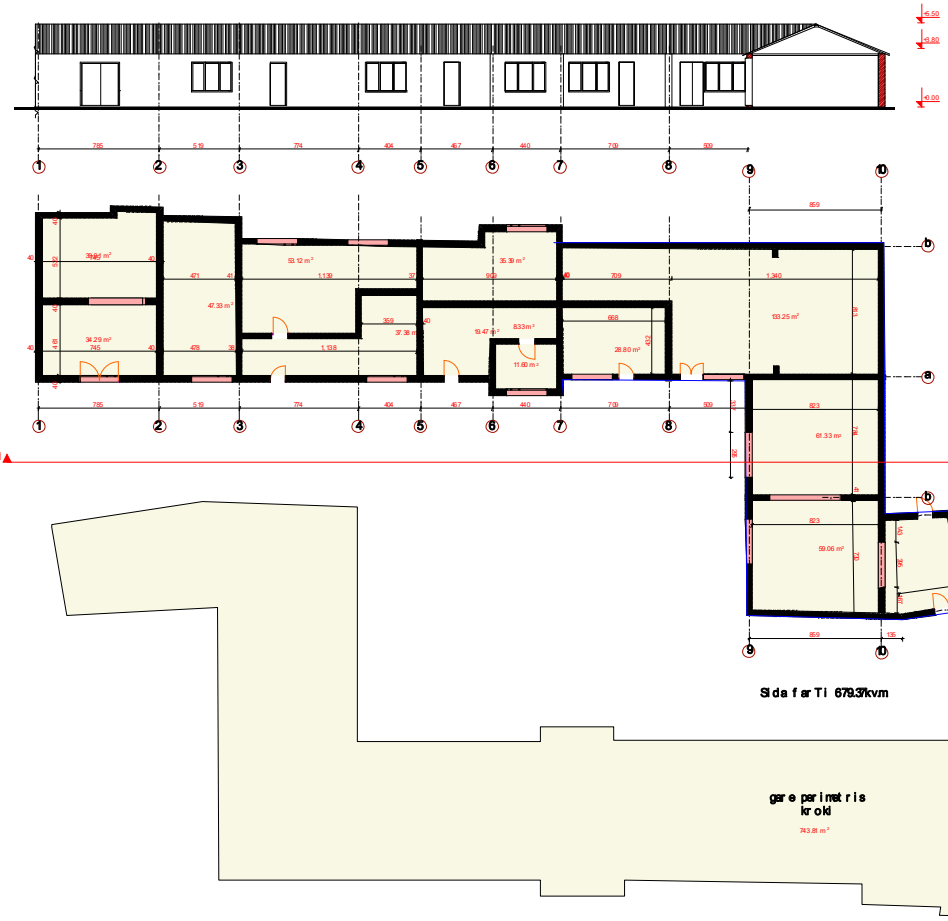
Wil i



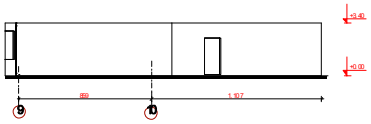
gar e per i met r i s
kr o ki

144.05 m²

f asadi 1-8 Rer ZabSi



f asadi 9-10 Rer ZabSi



Seno ba # 3-# 4

Sida f ar Ti 679.37kvm

ger e per imet r is
kr oki

743.81 m²

მშენებლობის ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

ი.მ. ნატო ალფაიძე :

თბილისი 2016 წელი

ქ.თბილისი, 1 ასპინძის ქუჩაზე #13-ში

მდებარე (ს.კ. 01.16.04.054.002) შენობა ნაგებობის დემონტაჟის

მუშა პროექტი

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2017

სარჩევი

1. შესავალი
2. ობიექტს დახასიათება
3. დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.
4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.
5. ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწნააღმდეგო ღონისძიებები.
8. სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი ბარათი)

   დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.
9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.
10. დანართები.

    - სამშენებლო გენგეგმა 1:200

    -სამუშაოების კალენდარული გეგმა

2.ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, 1 ასპინძის ქუჩაზე.

ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2173 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს გააჩნია გარკვეული ქანობი მოლოდ შემოსასვლელთან, დანარჩენი ტერიტორიის რელიეფი სწორია. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 1,80 მეტრს.

ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში 1 ასპინძის ქუჩაზე, ტერიტორიის ფართი არის 2173 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 905.66კვ.მ. კედლები ნაწილი ნაშენებია აგურით, ნაწილი კი ბლოკით 40/20/20 გადახურვები კი შესრულებულია ხის თხელი ანათალებით (ეგრეთ წოდებული გაღდადკა). გადახურვა ორქანობიანია. ხის ნივნივებზე მოწყობილია სახურავი და დაფარულია ლითონის ფურცლით. სარდაფი არ აქვს არცერთ შენობას.

შენობის დაზიანება თვალსაჩინოა წარმოდგენილ ფოტოსურათებზე.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობის აზომვების საფუძველზე, მოქმედი ნორმების , წესებისა და ინსტრუქციების გათვალისწინებით. იხ. („სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას, გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2.ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, 1 ასპინძის ქუჩაზე.

ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2173 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს გააჩნია გარკვეული ქანობი მოლოდ შემოსასვლეთან, დანარჩენი ტერიტორიის რელიეფი სწორია. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 1,80 მეტრს.

3. დემონტაჟის ვადა, დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=3999,60 კუბ.მ. მისი დემონტაჟისა და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის „ შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85. და სნ. 440-72)

ნორმების მიხედვით დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 3 თვე, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა - 0,10 თვე. ე.ი. T=3,0 თვე

მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორიაზე არაა საჭიროება ვაგონის ტიპის დროებითი ნაგებობების, რადგანაც არის ერთი ნაწილი შენობის რომელშიც განლავდება ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალის ოთახები, მოეწყობა მუშების გასახდელი და იარაღის შესანახი სათავსები. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს საყარაულო ჯიხური და დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ და წ.III-4-80- ის შესაბამისად.

ზემოთმოხსენებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდება ბოლო დღეებში.

დემონტაჟის სამუშაოები იწყება ტერიტორიის დასუფთავებითა და ავარიული კონსტრუქციების ფრთხილად მოხსნა-მონგრევით.სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს ავტოთვითმცლელით ნაგავსაყრელებზე არსებობის

შემთხვევაში ნარგავების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს ბუნების დაცვის შესაბამის სამსახურთან.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტოსაშუალებებზე სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

დემონტაჟის მოთხოვნილება სტრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ.,24)

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნავავის ტერიტორიიდან გასატანად შევაჩიეთ:

1. *ავტომთვითმცლელი ტვირთამწეობით 20,0 ტონამდე. 1ც.*
2. *ბორტებიანი სატ, ავტომობილი ტვირთამწეობით 0,0 ტონამდე 1 ც.*

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა

ნაკრების უწყისი:

N	*მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება*	*განზ. ერთ.*	*რაოდენობა*	*შენიშვნა*
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	*ექსკავატორი*	*ცალი*	*1.0*	*ჩამჩის ტევადობით V=0.50 მ³*
2	*მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე*	*ცალი*	*1.0*	*L=12.0 მ Q=5.0 ტნ*
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები				
1	*ავტომცლელი*	*ცალი*	*1.0*	*ტვირთამწეობით 20.0 ტნ-მდე*
2	*ბორტიანი სატვირთ. ავტომობილი*	*ცალი*	*1.0*	*ტვირთამწეობით 10.0 ტნ-მდე*
3	*კომპრესორი გადასატანი*	*ცალი*	*1.0*	*CO-45*
4	*ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-ვც.) და სხვა.*	*კომპ.*	*1.0*	

3. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73გვ.12).

ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

0.01ლიტ/წმ

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით.

6.ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავეთა პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ.52).

1.სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4.0 + 6.0\ მ^2$

სადაც, 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;

4.0 არის ნორმატიული ფართი ერთ პერსონალზე;

6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 6.0 \times (0.60 + 1.2) = 10.8 \sim 12.0\ მ^2$ (სნ-73 ცხ. 51).

3.0 არის მუშების საშუალო რაოდენობა;

3.საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

$F_3 = 1 \times 8.0 = 8.0\ მ^2$ (ვიყენებთ სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს).

4. დროებითი საპირფარეშო ერთ ადგილიანი ხელსაბანით

$F_4 = 1.50\ მ^2$

7. სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:200 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის და ელ. მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ხის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი - 10.0 მ²
2. მუშების გასახდელი - 12.0 მ²
3. საყარაულო ჯიხური - 8.0 მ ² (ვიყენებთ სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს)
4. დროებითი საპირფარეშო -1.50 მ²

შენიშვნა: N. 1,2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათავსოები:
(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6) ან დამხმარე ნაგებობები

8. უსაფრთხოების ტექნიკა და სანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ. და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შედეგზე:

1. *სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;*
2. *მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;*
3. *უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა- მომსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;*
4. *ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტებში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.*

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.1 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;

9.2 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;

9.3 დროებით საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხითა და ქლორით;

9.4 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმებით, სათანადო ნებართვების მიღების შემდეგ.

q.Tbilisi. q. 1 aspinZa # 13 s.k. 01.16.04.054.022

demontaJis warmoebis kalendaruli gegma-garafiki.

	samuSaoTa CamonaTvali	samuSaoTa xangrZlivoba Tvis kvirebis mixedviT											
		I Tve				II Tve				III Tve			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	
1	mosamzadebeli samuSaoebi												
2	gadaxurvis demontaJi												
3	kedlebis demontaJi												
4	teritoriis gasufTaveba												

