თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს "TALES"**-ის (ს/კ 416294405)** დირექტორის რამინ იოსეფ ზადეჰ-ის (პ/ნ 01597002542) მინდობილი პირი აჰმად შარიათი (დაბ.06.09.1986წ., პირადი №01092002399) (მინდობილობა დამოწმებული 13.02.2017წ., ნოტარიუსი ანჟელა მანიას მიერ, რეესტრი №170145164) თანახმა ვარ, რომ ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა აწარმოოს მიწათსარგებლობის პირობების კორექტირება დღეისათვის არსებული წითელი ხაზების კონფიგურაციის გათვალისწინებით ქ.თბილისში, ქავთარაძის ქ.№5 (ყოფ. №1) (ს/კ №01.14.03.033.023) მდებარე მშენებარე მრავალფუნქციური მრავალსართულიანი სახლის ტერიტორიაზე.

რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერით:

აჰმად შარიათი აჰმად შარიათი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№14ა-ში მომმართა: **აჰმად შარიათმა.** რომელმაც მოითხოვა წინამდებარე თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე **აჰმად შარიათმა (დაბ.06.09.1986წ., პირადი №01092002399)** მომმართა. მე შევამოწმე **მისი** ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე **აჰმად შარიათს.** მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების **31-ე მუხლისა** და დღგ. 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

ქ.ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170476168
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.05.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	84442849214917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ოთხ მაისს, მე, ნუნუ კალანდარიშვილს, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №70ბ (Iსართული), მომმართა **ციცინო ახობაძემ,** რომელმაც გამოთქვა თანხმობის ტექსტის შედგენის და მისი ნოტარიულად დამოწმების სურვილი. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ციცინო ახობაძემ** (დაბ: 16.07.1987წ. ოჩამჩირეში, რეგისტრირებული მისამართზე: ოჩამჩირე სოხუმის გზატ. №146, მისი განცხადებით მცხოვრები: თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორპ. 33, ბინა 22, პ/ნ 62005025566) მომმართა. მე ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე **ციცინო ახობაძეს.** მან განაცხადა, რომ თანხმობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებასა და სურვილს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი თანხმობის ქვემოაღნიშნულ ტექსტს:

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ციცინო ახობაძე,** როგორც მრავალფუნქციური სახლის მშენებლობის ამხანაგობა "ქავთარაძის ქ. №1-2007"-ის თავმჯდომარე, თანახმა ვარ, რომ ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა აწარმოოს მიწათსარგებლობის პირობების კორექტირება დღეისათვის არსებული წითელი ხაზების კონფიგურაციის გათვალისწინებით ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №5 (ყოფ. №1) (ს/კ 01.14.03.033.023) მდებარე მშენებარე მრავალფუნქციური მრავალსართულიანი სახლის ტერიტორიაზე, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 4.00 ლარი (ორ ეგზემპლარზე შესრულებული ორი ხელმოწერისათვის), თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31–ე მუხლის შესაბამისად 2.00 ლარი საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 39–ე მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 6.00 ლარი.

ხელმოწერა: ციცინო ახობაძე

ნოტარიუსი: ნუნუ კალანდარიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170479527
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.05.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ კალანდარიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა–ფშაველას გამზირი N70–ბ (I სართული)
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	37121777908417

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

80288454866117

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170145164

რეგისტრაციის თარიღი

13.02.2017 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულება

ორიათას ჩვიდმეტი წლის ცამეტ თებერვალს მე, **ნოტარიუს ანჟელა მანიას**, საქართველოში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით მისამართზე –**amania_notary** – დამიკავშირდა **რამინ იოსეფ ზადეჰ**, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „**TALES**"-ის (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16023540, 22/02/2016, 11:19:25, რეგისტრირებული 07/09/2011წ., ს/კ 416294405, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბესიკის ქ. №4, სართული 6, ბ. № 572) დირექტორი და სურს შპს „**TALES**"-ის სახელით ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში რწმუნებულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **რამინ იოსეფ ზადეჰ** (დაბ. 27.06.1972წ, პირადი № 01597002542, საქართველოს დრ. ბინადრობის მოწმობა № 15TR14614, გაც. 04.06.2015წ., მისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ბესიკის ქ. № 4, ბ. № 608) დამიკავშირდა ონლაინ რეჟიმში.

ვინაიდან **რამინ იოსეფ ზადეჰ** არ ფლობს ქართულს და ფლობს სპარსულ ენას, რწმუნებულებას მას გადაუთარგმნის მის მიერ არჩეული თარჯიმანი ***გიორგი სახლთხუციშვილი*** *(დაბ. 05.08.1974 წ. თბილისში. პ/№01024008369, დიპლომი ᲣᲕ № 997452 გაც. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს, სარეგისტრაციო №01/06).* თარჯიმანი გაფრთხილებულია, თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხველი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მე, ასევე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას **რამინ იოსეფ ზადეჰის** ნების შესაბამისად ესწრებოდნენ მის მიერ შემოთავაზებული პირები:

რეზა აზარანგ (დაბ. 21.09.1986წ., პირადი №2372501267, ირანის ისლამური რესპუბლიკის პასპორტი № T 25589114, გაც. 09.12.2012წ., მისი განცხადებით მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №109), როგორც დოკუმენტის მიმღები პირი და ხელისმომწერი და

ბეჰნამ ათარ (დაბ. 03.11.1984წ., პ/ნ 0731791533, ირანის ისლამური რესპ. პასპორტი № N 37462918, გაც. 21.05.2016წ., მისი განცხადებით მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №109), როგორც მოწმე.

მე, ნოტარიუსმა ანჟელა მანიამ სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს, რომლებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმომწერი პირის სტატუსით და ადასტურებენ იმ ფაქტს, რომ იცნობენ "მიმნდობ პირს", განვუმარტე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც გამოწვეულ იქნება ცრუ ჩვენების, თარჯიმნის მიერ განზრახ არასწორად თარგმნისა და/ან ყალბი დასკვნის მიცემის შედეგად, თანახმად საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 348[1] მუხლისა, რომლის დროსაც ცრუ ჩვენების მიმცემი პირი "ისჯება ჯარიმით ან საზოგადოებისათვის სასარგებლო შრომით ვადით ას ოთხმოციდან ორას ორმოც საათამდე ან გამასწორებელი სამუშაოთი ვადით ორ წლამდე, ანდა თავისუფლების აღკვეთით ვადით ერთ წლამდე".

მე, ნოტარიუსმა ა. მანიამ სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. **მე, ნოტარიუსმა ანჟელა მანიამ** სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგი, რის შემდგომაც, **რამინ იოსეფ ზადეჰმა** რწმუნებულებაზე ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის რწმუნებულება:

უფლებამოსილების შინაარსი: წინამდებარე რწმუნებულებით შპს **„TALES"**-მა მისი დირექტორის **რამინ იოსეფ ზადეჰის** სახით, (შემდგომში „მიმნდობი"), მინდობილ პირს **აჰმად**

შარიათის (დაბ. 06.09.1986წ., პირადი № 01092002399, საქართველოს მუდმივი ბინადრობის მოწმობა № 13PR12362, გაც. 24.09.2015), მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. აღნიშნული მინდობილობის განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციაში საქართველოს ტერიტორიაზე, საჯარო, კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, კერძოდ: საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ქონების გამიჯვნა, გაერთიანება, შეუცვალოს დანიშნულება/სტატუსი, მიმართოს შესაბამის ორგანიზაციებს და კომპანიებს კომუნალური და ორგანიზაციული საკითხების მოსაგვარებლად (ტელეფონის დადგმა, ინტერნეტის ქსელში ჩართვა, გაზის, წყლის, დენის მრიცხველების მიმნდობის სახელზე გადაფორმება, ნებისმიერი სადავო საკითხის მოგვარება და სხვა), იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, საქართველოს ეკონომიკის, სხვა ნებისმიერ სამინისტროსა თუ მათდამი დაქვემდებარებულ ორგანიზაციებში, მერიებსა და სხვა მუნიციპალურ დაწესებულებებში, მათდამი დაქვემდებარებულ არქიტექტურის სამსახურში და სხვა შესაბამის სამსახურებში, მიმნდობის კუთვნილი ნაკვეთის შემოღობვისათვის და მასზე მშენებლობის განხორციელებისათვის საჭირო ნებართვების აღების ან არსებული ნებართვების გაგრძელების, შეადგინოს არქიტექტურული პროექტი, განახორციელოს ნებისმიერი საჭირო ქმედება შესაბამისი პროექტების წარდგენის, მასში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის, დამტკიცების მიზნით, მიმნდობის კუთვნილი უძრავი ქონების დანგრევის, ხელახალი მშენებლობის განხორციელების და სხვა ნებისმიერი მიზნით, მინდობილი პირი უფლებამოსილია, იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი მერიის არქიტექტურის სამსახურში, თვითმმართველობის ორგანოებში, არქივში, მიმნდობის ნაცვლად განახორციელოს მიმნდობის კუთვნილი უძრავი ქონების/მიწის ნაკვეთის მონაცემების კორექტირება/დაზუსტება (წითელი ხაზების, საკადასტრო საზღვრების, ფართობის დაზუსტება და სხვა), შესაბამისი აზომვითი ნახაზების შედგენა და დასარეგისტრირებლად წარდგენა, შეკრიბოს და აწარმოოს საჭირო დოკუმენტები, წარადგინოს ეს დოკუმენტები შესაბამის ინსტანციებში, მიიღოს მოთხოვნილი საბუთები და დოკუმენტაცია, მოაწეროს ხელი მიმნდობის მაგივრად და შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან

უფლებამოსილების ვადა: რწმუნებულება გაცემულია **განუსაზღვრელი ვადით.**

რწმუნებულება გაცემულია **მესამე პირებზე გადანდობის უფლებით.**

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ და სპარსულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ანუელა მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა "მინდობილ პირს". რწმუნებულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში თან ერთვის დანართი 1 დოკუმენტი: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს "**TALES**"-ის შესახებ;

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის № 507 დადგენილების 32-ე მუხლისა - 50 (ორმოცდაათი) ლარი; 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – თანახმად იმავე დადგენილების 39-ე მუხლისა, და დღგ – 9.00 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

"მიმნდობი პირის" ნაცვლად მისივე თხოვნით რწმუნებულებას

ხელს აწერს _____

მოწმე _____

თარჯიმანი

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

ნოტარიუსი ანჟელა მანია NOTARY ANZHELA MANIA GEORGIA * ნოტარიუსი მანია * 62001034660

سند رسمی

وکالتنامه

گرجستان

در تاریخ سیزدهم فوریه سال دو هزار و هفده به اینجانب- آنژلا مانیا - رئیس دفتر اسناد رسمی واقع در تفلیس، جنب بیمارستان مرکزی ، از طریق ارتباط مستقیم آن لاین اینترنتی به آدرس اسکایپ – **amania_notary** – ***رامین یوسف زاده*** مراجعه نمود . وی اظهار داشت که مدیر شرکت "TALES " (شماره ثبت درخواست : B16023540, 22/02/2016 11:19:25، تاریخ ثبت شرکت 2011/09/07، کد شرکت : 416294405 ، آدرس : تفلیس ، خ. بسیکی ، پلاک 4 ، واحد 572) می باشد و مایل است ، در حالت آنلاین یک وکالتنامه ای از طرف شرکت فوق تنظیم نماید . توسط اینجانب هویت وی محرز گردیده اطمینان یافتم که با مراجعه کننده آشنائی دارم : **رامین یوسف زاده** (متولد 27.06.1972 ، شماره ملی 01597002542، دارنده گذرنامه به شماره : 15TR14614، تاریخ صدور : 04.06.2015، ساکن تفلیس، خ. بسیکی ، پلاک 4 ، واحد 608) .

چنانچه **رامین یوسف زاده** با زبان گرجی آشنائی ندارد ، مترجم وی گیورگی ساخلتخوتسیشویلی (متولد 05.08.1974 ، شماره ملی : 01024008369، ساکن تفلیس ، خ. نوتسوبیدزه ، پلاک 42 ، واحد 3 ، لیسانس شماره УВ # 997452شماره ثبت 01/61، صادره از دانشگاه دولتی تفلیس بنام ای. جاواخیشویلی در 1996 ، دارنده تخصص- شرق شناس ، تاریخدان ، مترجم و استاد زبان فارسی) - مترجم رسمی معرفی شده از جانب مراجعه کننده . مترجم مطلع گردید که موارد مانع انجام ترجمه نباید موجود باشد . مترجم و مراجعه کننده تائید نمودند که هیچ گونه موارد مانع انجام ترجمه وجود ندارد . مترجم در خصوص مسئولیت وی نسبت به صحت ترجمه از وی اینجانب مطلع گردید

ضمن انجام مراحل واگذاری وکالت به درخواست و موافقت **رامین یوسف زاده**، افراد ذیل حضور داشتند :

رضا آذرنگ (متولد 21.09.1986، شماره ملی : 2372501267، دارنده گذرنامه ایران به شماره T 25589114 ، تاریخ صدور : 09.12.2012 ، ساکن تفلیس، خ. آغماشنبلی ، پلاک 109) به عنوان دریافت کننده مدارک و شخص امضاء کننده و

بهنام عطار (متولد 03.11.1984، شماره ملی: 0731791533 ، دارنده گذرنامه ایران به شماره N 37462918، تاریخ صدور : 21.05.2016 ، ساکن تفلیس، خ. آغماشنبلی ، پلاک 109) به عنوان شاهد .

توسط اینجانب به افرادی که به عنوان امضاء کننده و شاهد حضور داشتند و تائیدمی نمایند که با موکل آشنائی دارند ، توضیح دادم که بابت شهادت غیر صحیح ، ترجمه عمدا نادرست و/یا تائید غیر صحیح ، مطابق با بند 348[1] مجموعه قوانین جزائی گرجستان پیگرد قانونی دارد و شخص متخلف محکوم به جریمه یا فعالیت های اجباری اجتماعی به مدت 180 تا 240 ساعت یا امور اجباری تا 2 سال یا حبس تا یک سال می شود .

توسط اینجانب ، آنژلا مانیا – رئیس دفتر اسناد رسمی ، همه حاضرین (اعم از شاهد) در خصوص موارد مانع انجام شهادت مطالع شده اند . طرفین و شاهد اعلام نمودند که هیچ گونه موارد مانع انجام شهادت موجود نمی باشد .

اینجانب در جدیت تمایل آنها اطمینان حاصل یافته محتوی متن ، عواقب قانونی امضاء آنرا شرح نمودم . سپس موکل در حضور اشخاص امضاء کننده و شاهد متن وکالت ذیل را قراعت نمود :

موضوع وکالت : بر اساس این وکالتنامه توسط ***رامین یوسف زاده*** - مدیر شرکت "TALES " که از این پس بعنوان "موکل" ذکر خواهد شد ، به ***احمد شریعتی*** (متولد 06.09.1986، شماره ملی : 01092002399، دارنده کارت اقامت گرجستان به شماره 13PR12362 ، تاریخ صدور : 24.09.2015) - از این پس "وکیل" ، اختیارات ذیل واگذار گردید :

1. ***وکیل*** به منظور اجرای موضوع این وکالتنامه مختار به مراجعه به کلیه مؤسسات دولتی و غیر دولتی ، اشخاص حقوقی و حقیقی در کشور گرجستان ، اعم از تفکیک و ادغام (تجمیع) املاک در صورت نیاز ، تغییر موضوع کاربری ، مراجعه به مؤسسات و شرکت های ذی ربط جهت پیگیری مسائل تشریفاتی و اشتراک (اعم از نصب خط تلفن ، اینترنت ، ثبت کنتر های آب ، برق ، گاز به نام موکل ، مراجعه به سازمان ثبت املاک، ثبت شرکت ها ، وزارت اقتصاد یا هر وزارت دیگر و مؤسسات وابسته به آن وزارت ها ، مراجعه به شهرداری ها و دهداری ها ، بخش های مختلف مؤسسات فوق ، اعم از اداره معماری ، کسب و تمدید مدت اعتبار مجوز های ساخت ، حصار کشی املاک متعلق به موکل ، تهیه نقشه معماری و سایر مدارک لازمه ، اجرای هر گونه اقدامات مربوط به معرفی پروژه ، ایجاد اصلاحات و الحاقات لازمه ، تصویب آن ، تخریب و ساخت مجدد و هر

منظور دیگر ، وکیل مختار است ، به عنوان نماینده موکل ، به اداره معماری شهرداری ، مؤسسات محلی (منطقه ذی ربط) ، بایگانی مراجعه کند ، نسبت به اصلاح / تصحیح مشخصات مربوط به ساختمان متعلق به موکل ، تشخیص خط های قرمز ، محدوده ملک ، مساحت و غیره، تنظیم و تهیه نقشه های لازمه ، ارائه آنها به مؤسسات ذی ربط ، تهیه و جمع آوری اسناد و مدارک لازمه، ارائه آنان به نهاد ها و مؤسسات ذی ربط، دریافت مدارک و اسناد درخواستی ، امضاء اسناد از طرف موکل و انجام هر گونه دیگر اقدامات مربوط به موضوع این وکالت می باشد .

مدت اعتبار : مدت اعتبار این وکالتنامه نامحدود می باشد .

وکیل مختار به توکیل موضوع وکالت به غیر می باشد .

وکالتنامه در سه نسخه دارای اعتبار یکسان تنظیم شده و نسخه ای که در بایگانی نگه داری خواهد شد، دو سند ذیل به پیوست دارد : کواهی سازمان ثبت شرکت ها

هزینه های ثبت سند : عوارض ثبت سند مطابق با بند 32 مصوبه شماره 507 مورخ 29.12.2011 دولت گرجستان "در باره پرداخت عوارض ثبت اسناد رسمی و تعرفه ها ، نحوه پرداخت و مدت عرضه خدمات مربوطه که برای کانون دفاتر اسناد رسمی تعیین شده است" - به میزان 50 (پنجاه) لاری ؛ مبلغ 2 (دو) لاری – حق الثبت مطابق با بند 39 همان مصوبه و مالیات بر ارزش افزوده به میزان 9.00 لاری مطابق با بند 169 مجموعه قوانین مالیاتی گرجستان پرداخت شده است .

امضاء کننده از طرف موکل

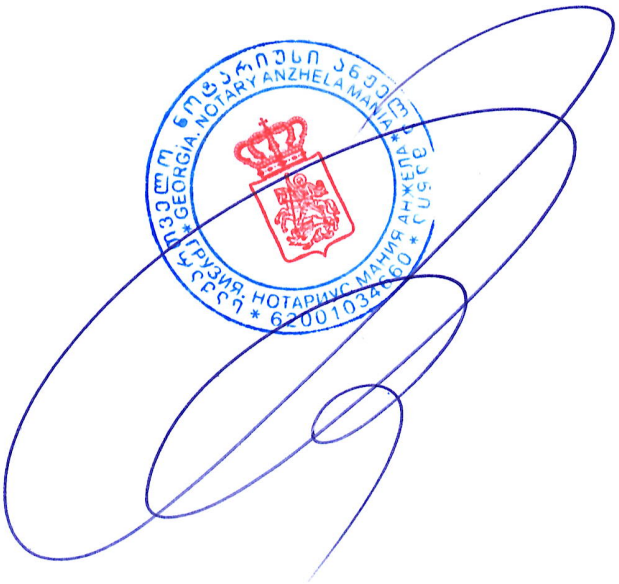
رضا آذرنگ ----------

شاهد :

بهنام عطار ----------

مترجم

سر دفتر



შეკერილია და დანომრილია
„________" ფურცლად
ნოტარიუსი:

GEORGIA. NOTARY ANZHELA MANIA
ГРУЗИЯ, НОТАРИУС МАНИЯ А.
62001034460