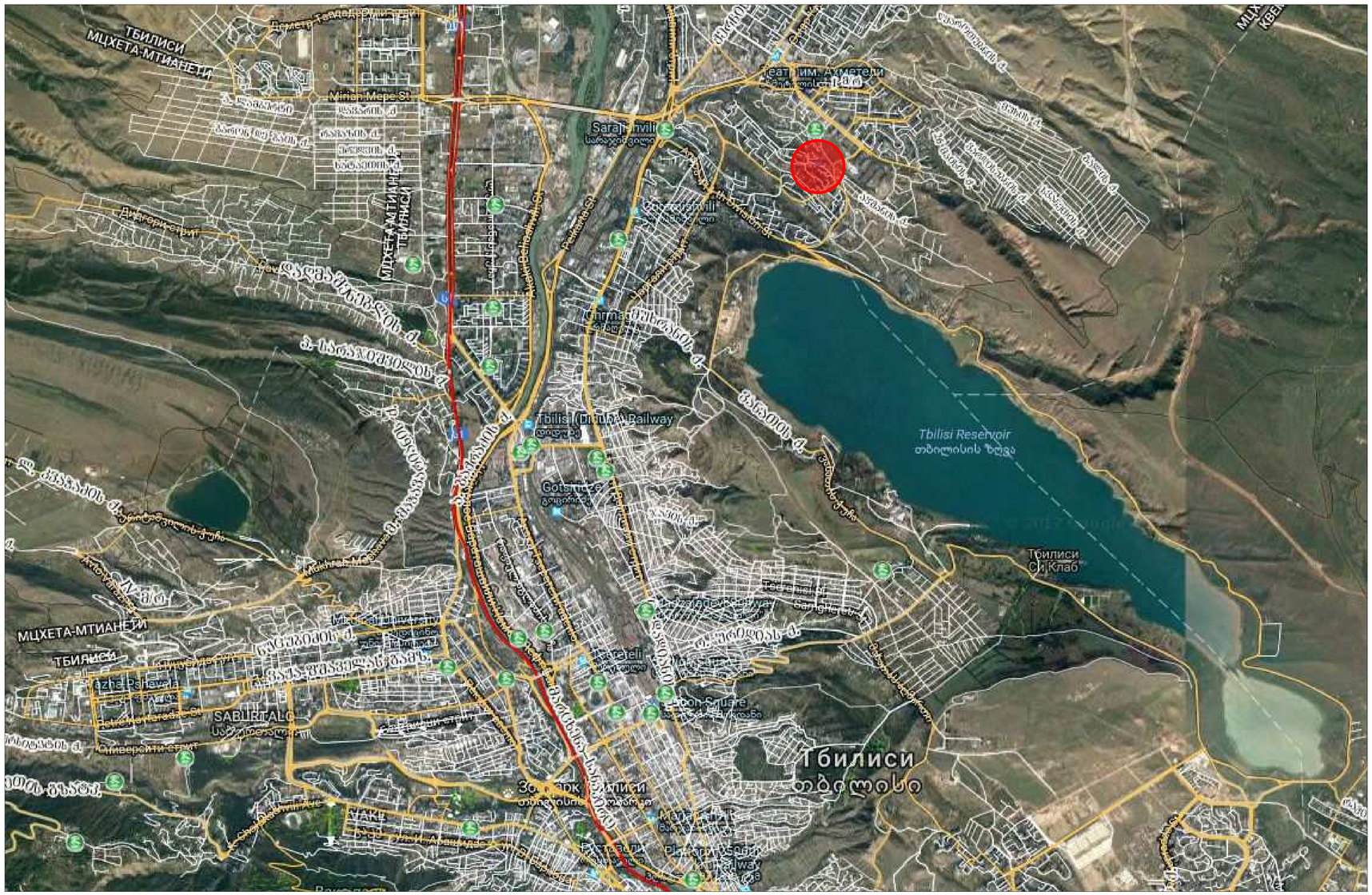
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შ.პ.ს. " NBC group "

თბილისი 2017

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

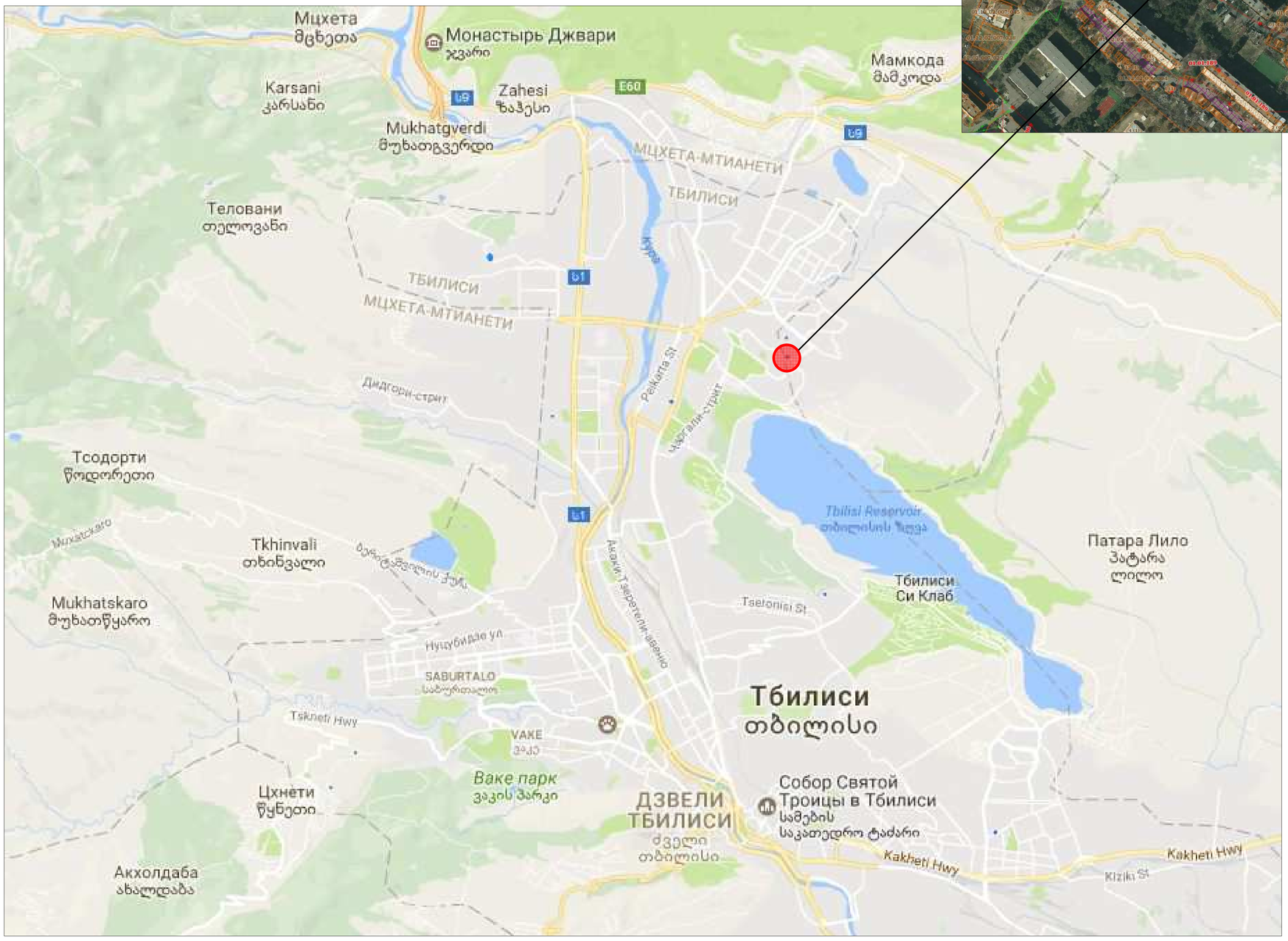
ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია : შ.პ.ს. " NBC group "

დირექტორი	-	თ. ჯაჯანიძე
პრ.მთ. არქიტექტორი	-	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	-	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	-	თ. ადუაშვილი

თბილისი 2017







ფორმატი		
A1		

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია ქალაქის სტრუქტურაში

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

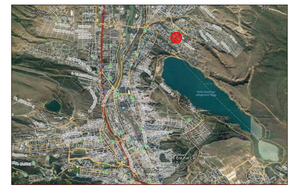
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017

საპროექტო ტერიტორია

პოლიციის ახალი შენობა





დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია ქალაქის სტრუქტურაში აეროფოტო გადაღება

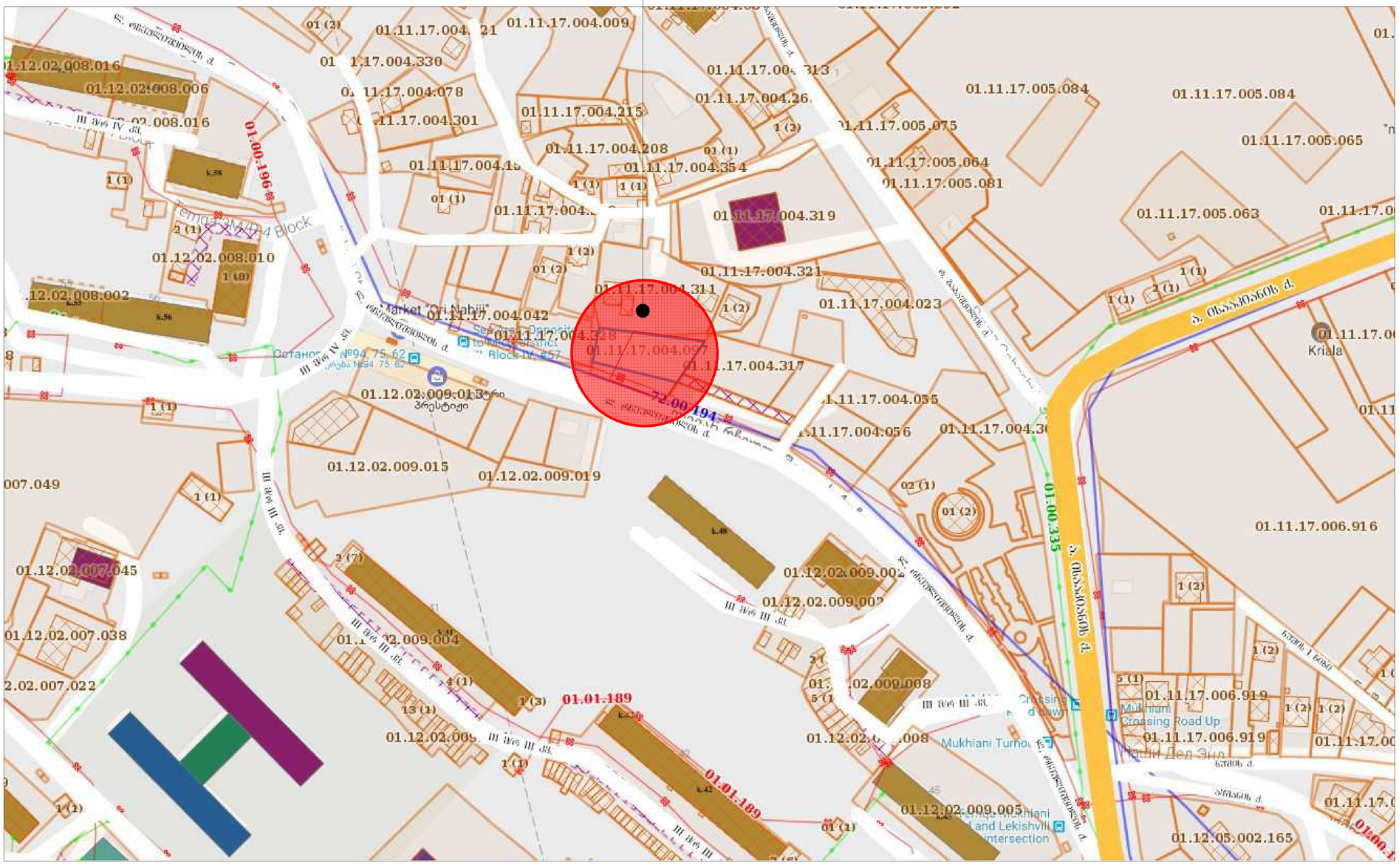
ფორმატი		
A1		

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

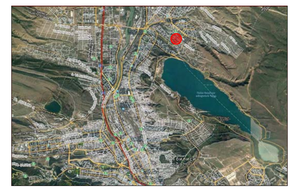
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017

საპროექტო ტერიტორია



ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

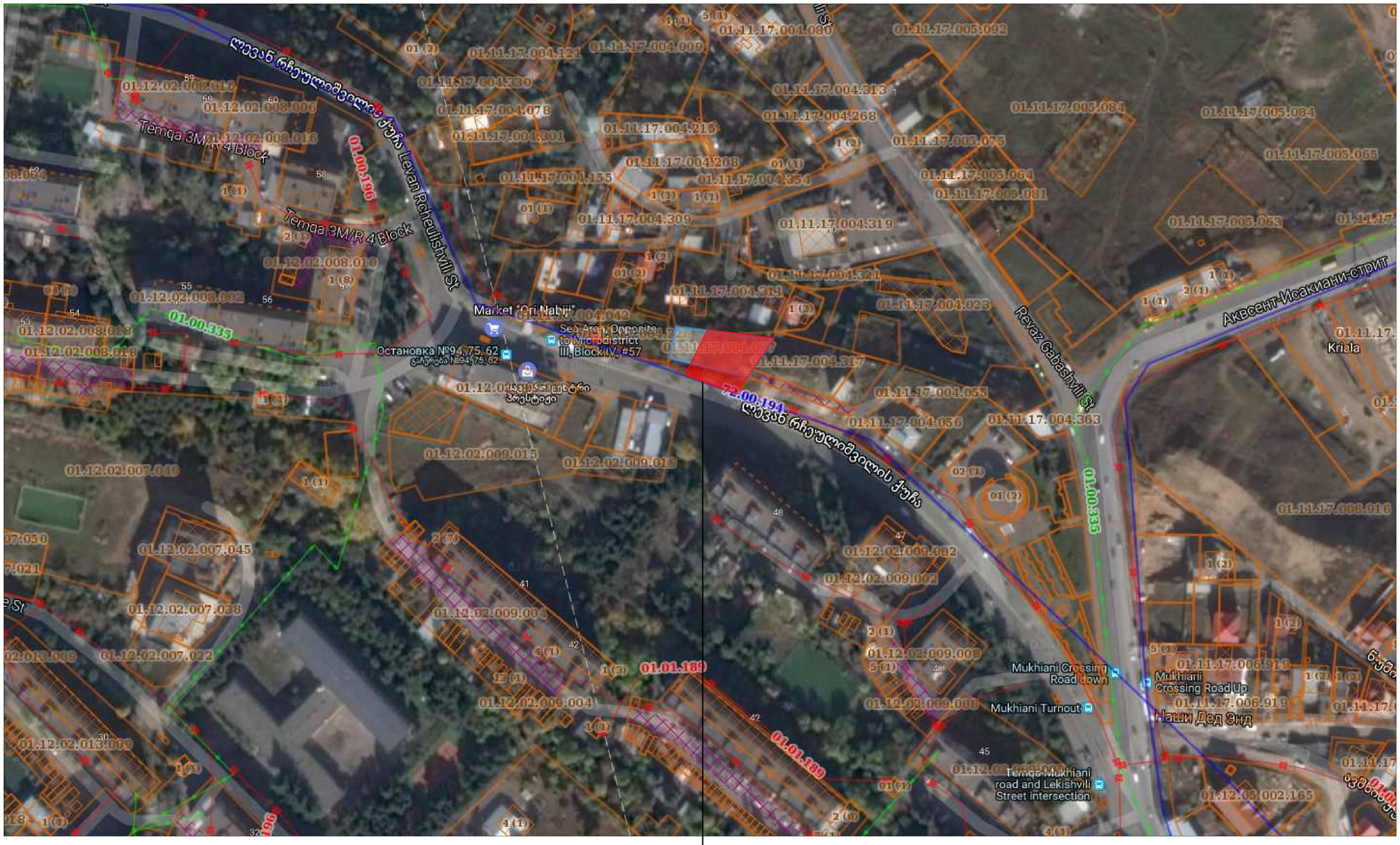
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

სიტუაციური გეგმა

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017



საკადასტრო საზღვრები

საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

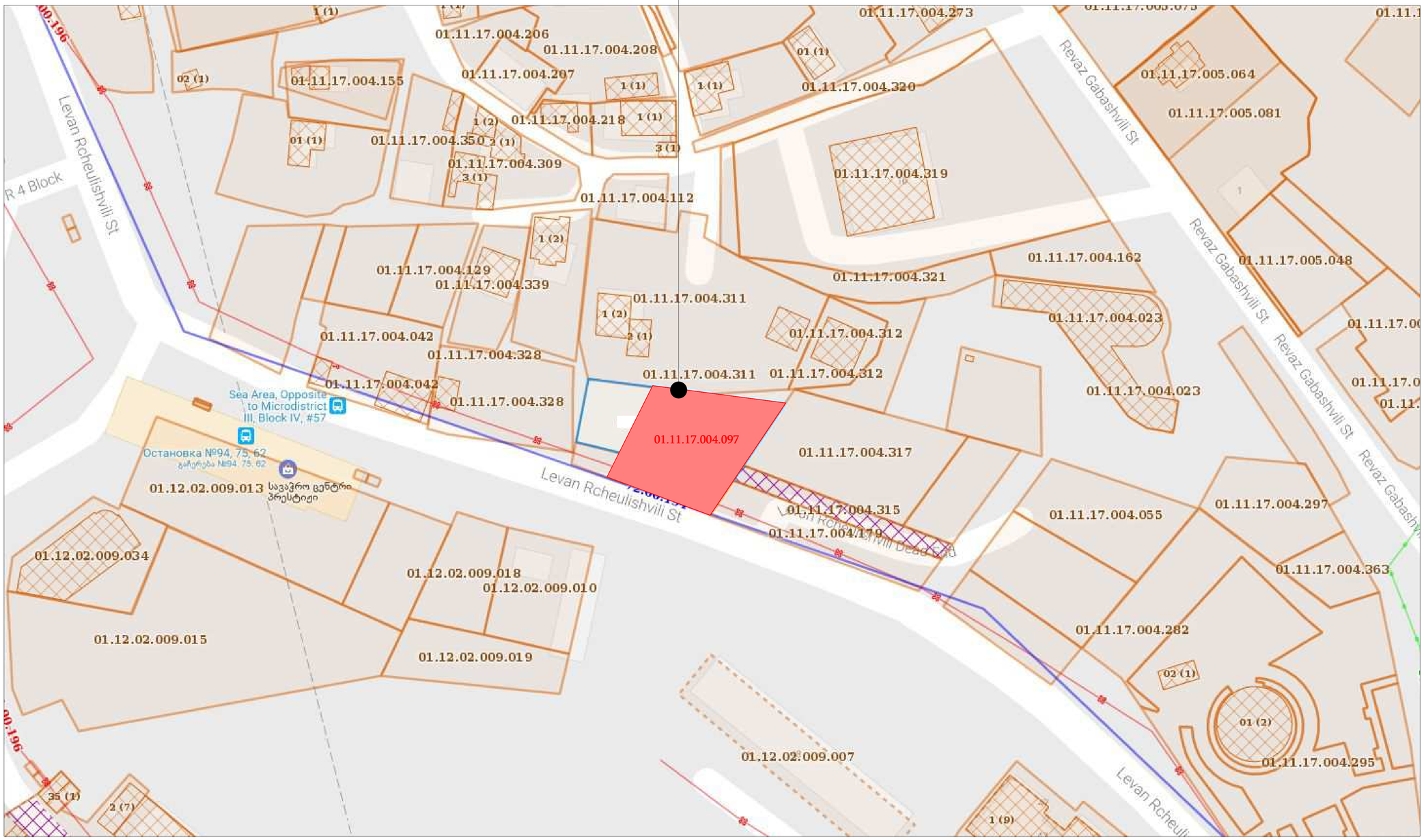
მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

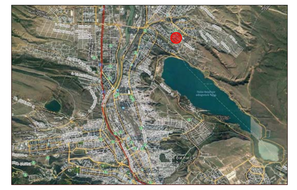
თბილისი 2017

საპროექტო ტერიტორია



ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

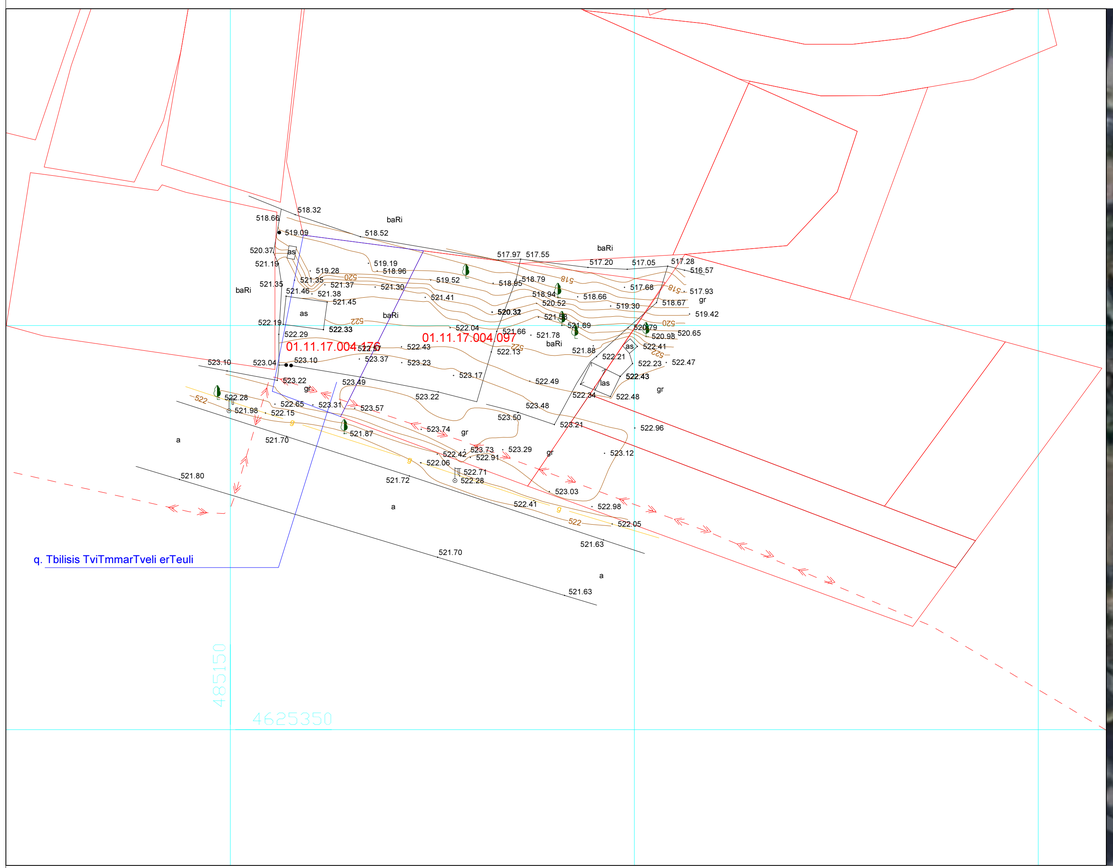
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

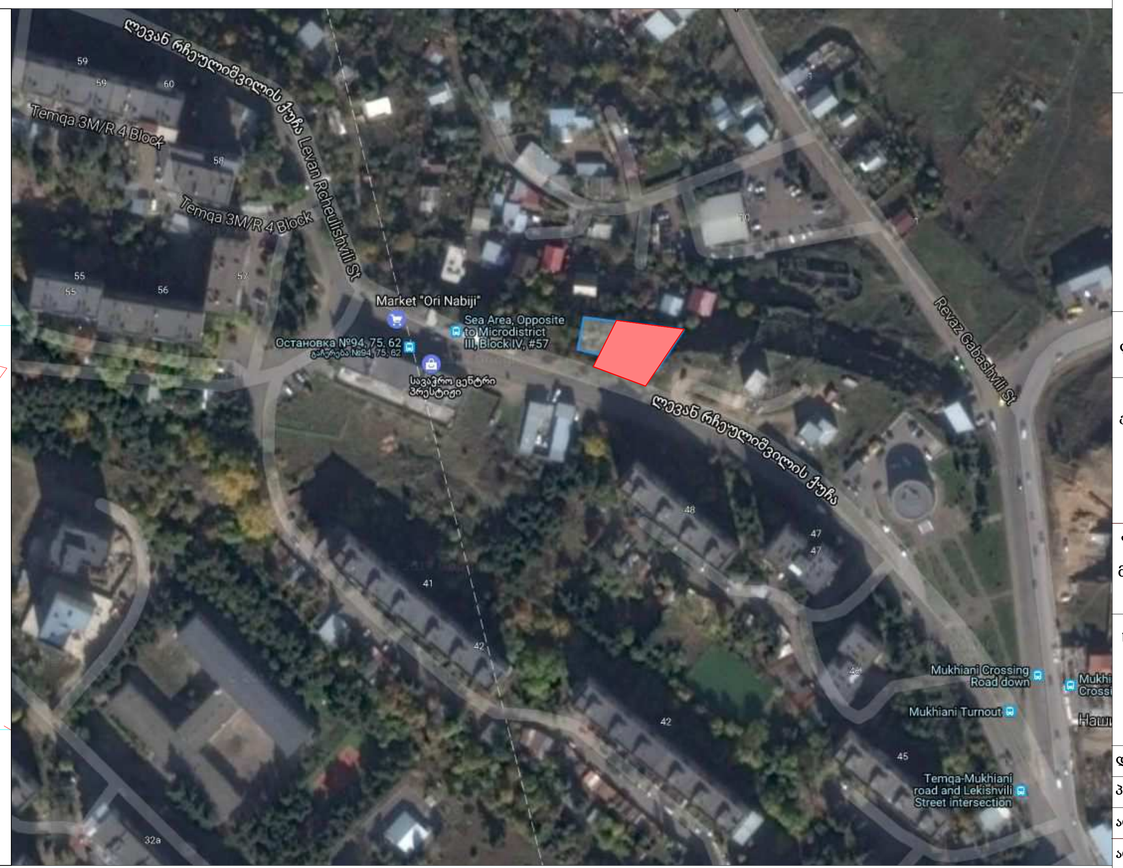
სიტუაციური გეგმა
(საკადასტრო მონაცემების ჩვენებით)

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017







ფორმატი		
A1		

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

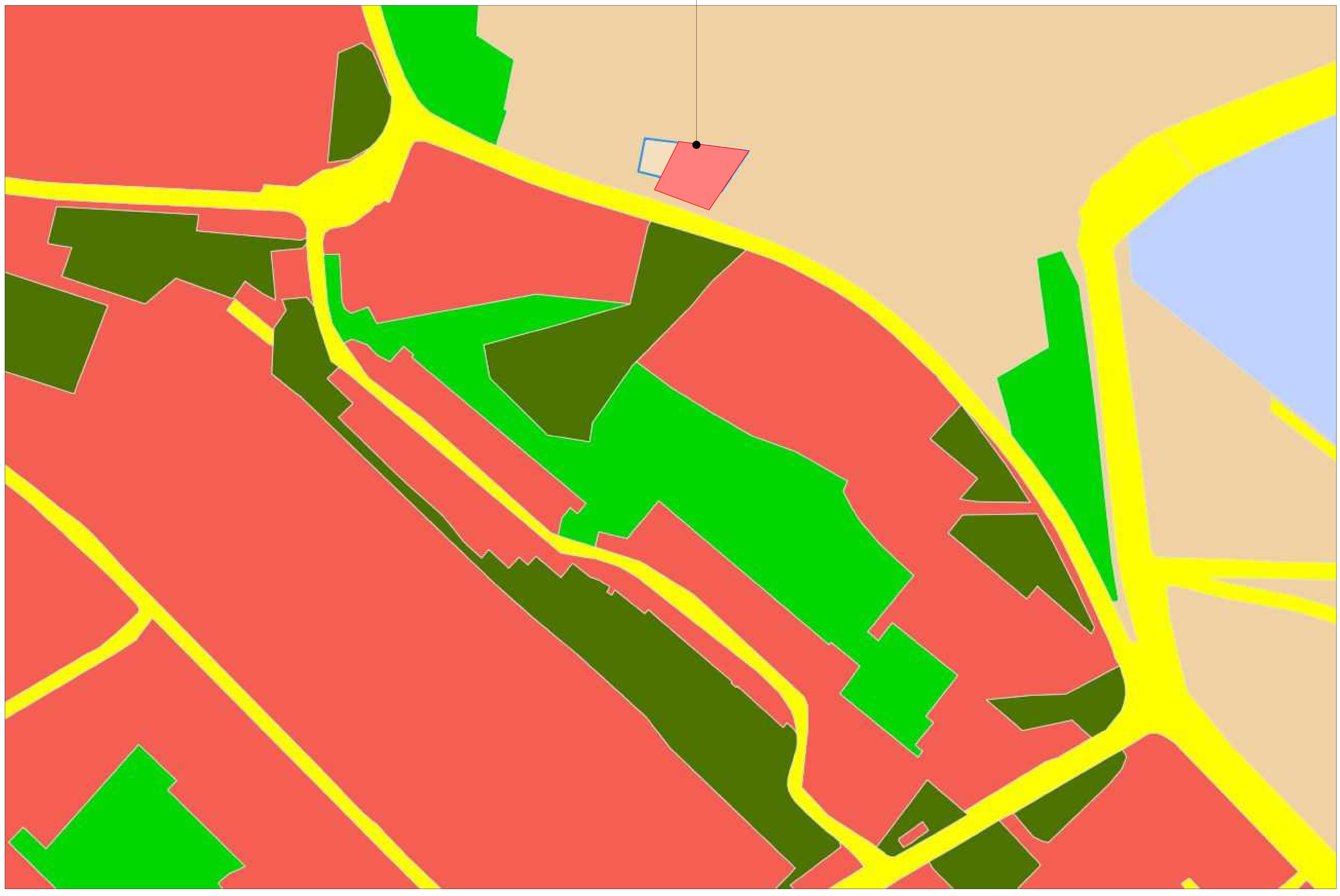
ტოპო და აეროფოტო გადაღება

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017

საპროექტო ტერიტორია



საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

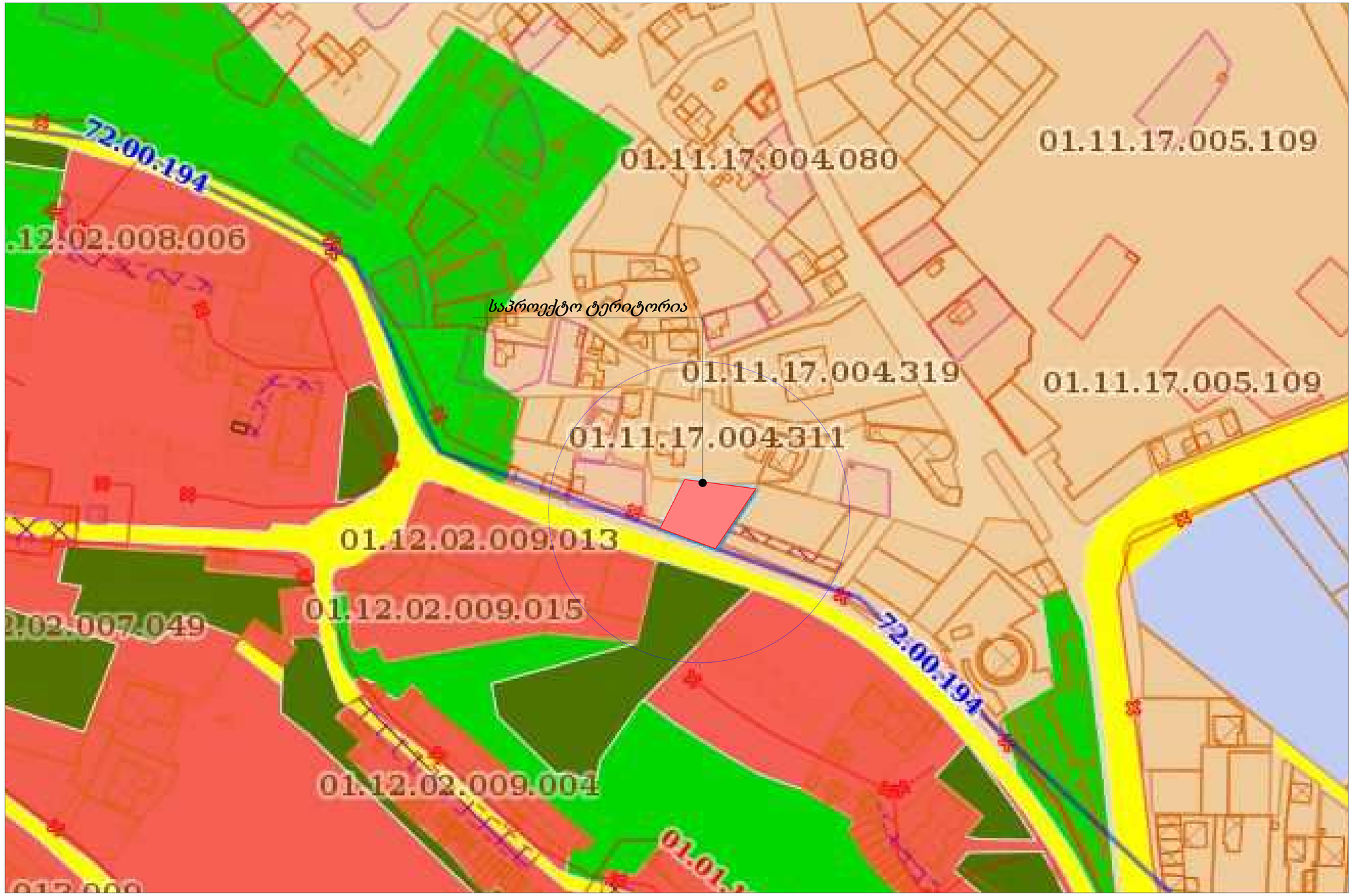
არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიების ფუნქციური ზონირება

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

თბილისი 2017

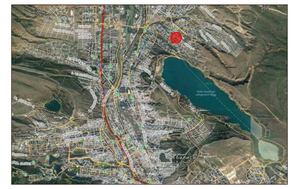


შენიშვნა: განსახილველი ტერიტორიის 50 მ-იან რადიუსში შედის შემდეგი ზონები : საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ფორმატი	
A1	



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

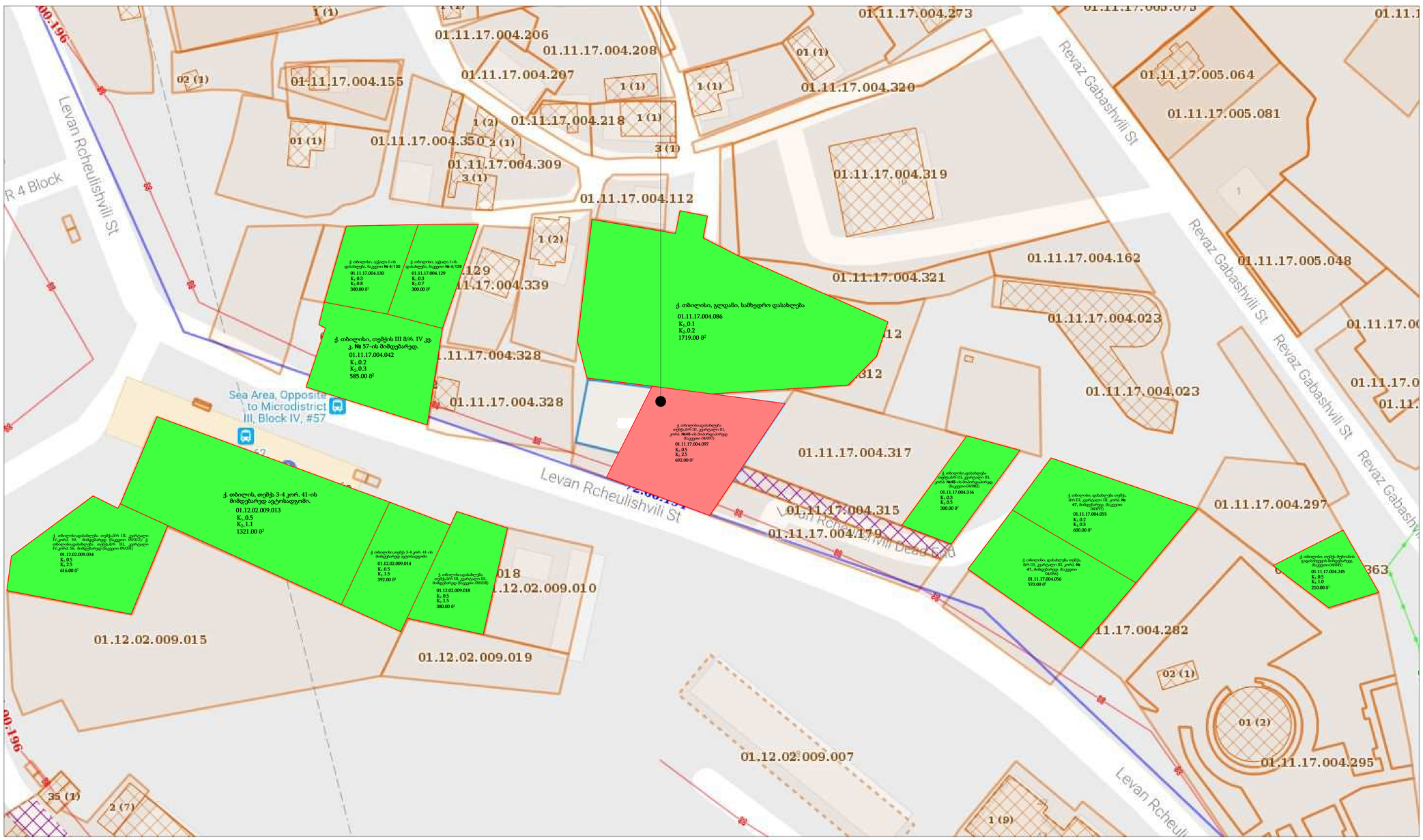
არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიების ფუნქციური ზონირება

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

საპროექტო ტერიტორია



ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის ღას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორიის ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიების ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ფორმატი		
A1		

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

თბილისი 2017





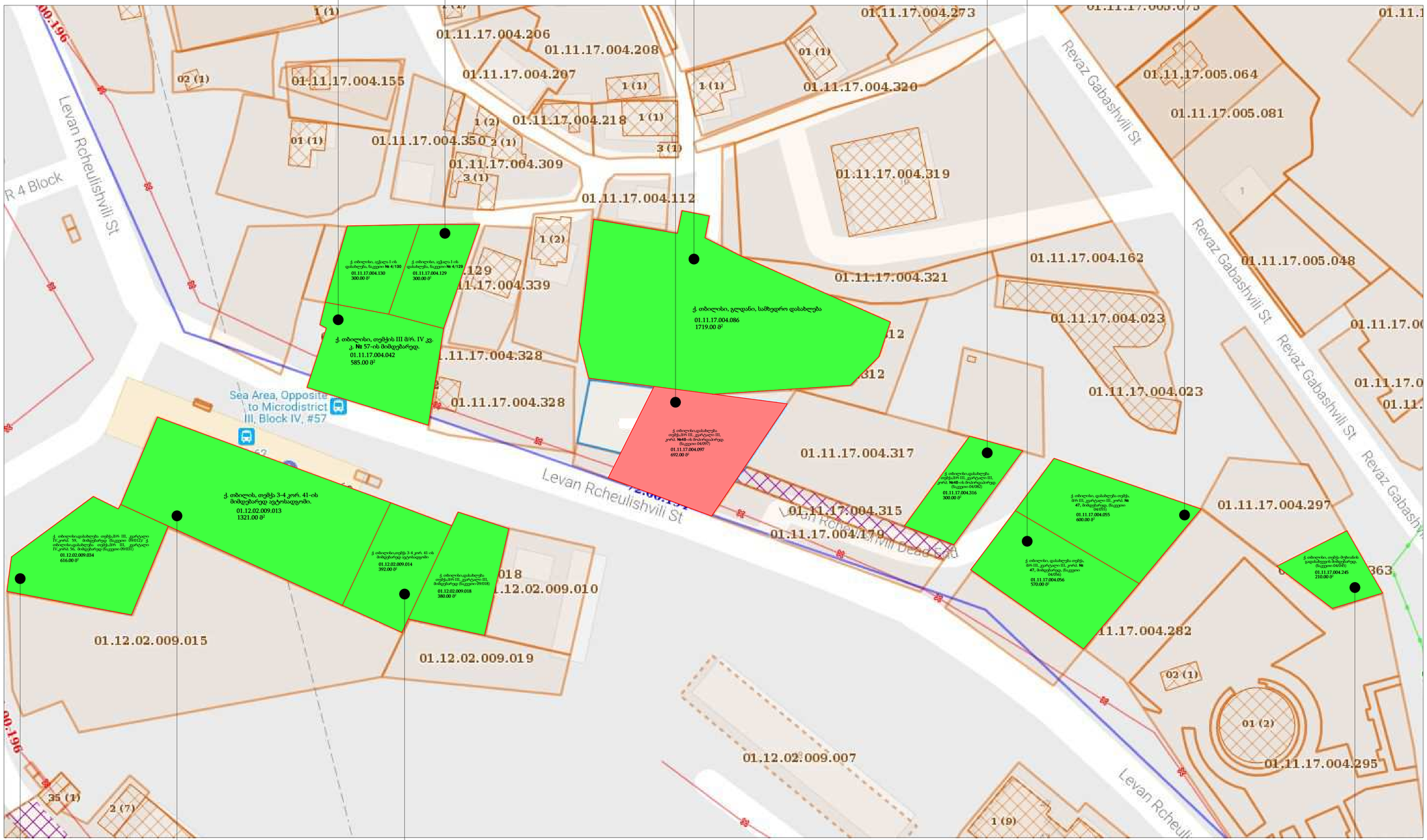
საპროექტო ტერიტორია



















ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

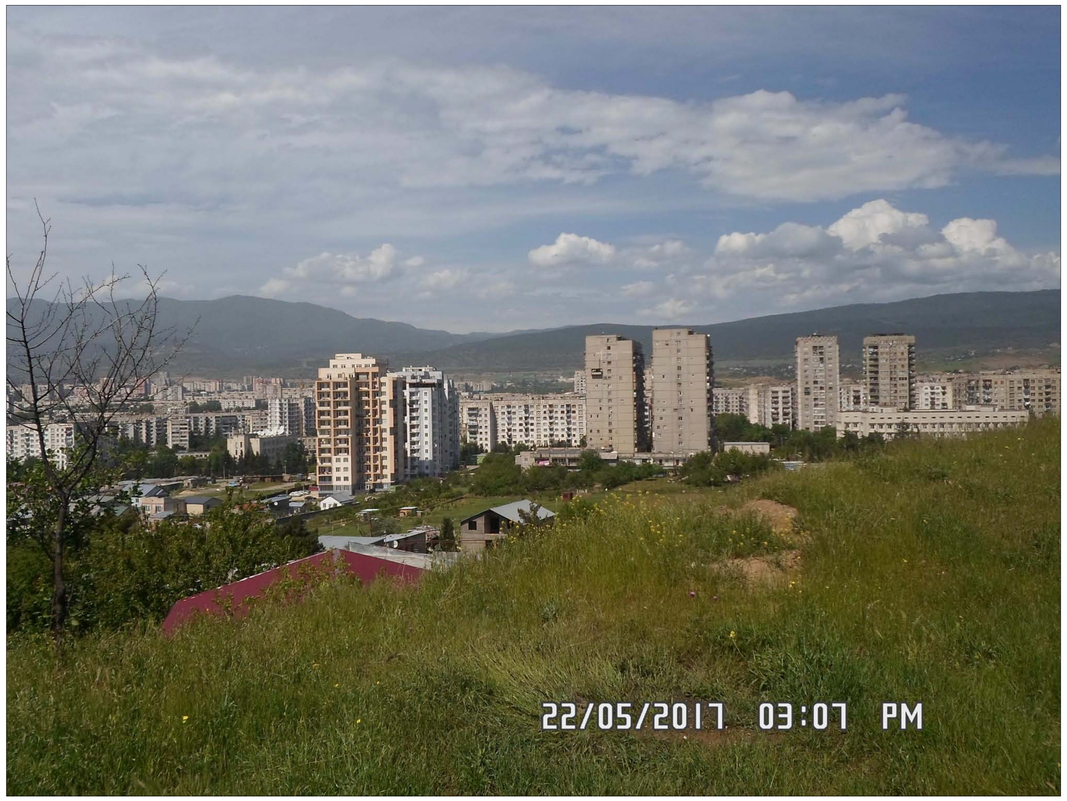
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ განხორციელებული მშენებლობები და არსებული სიტუაცია

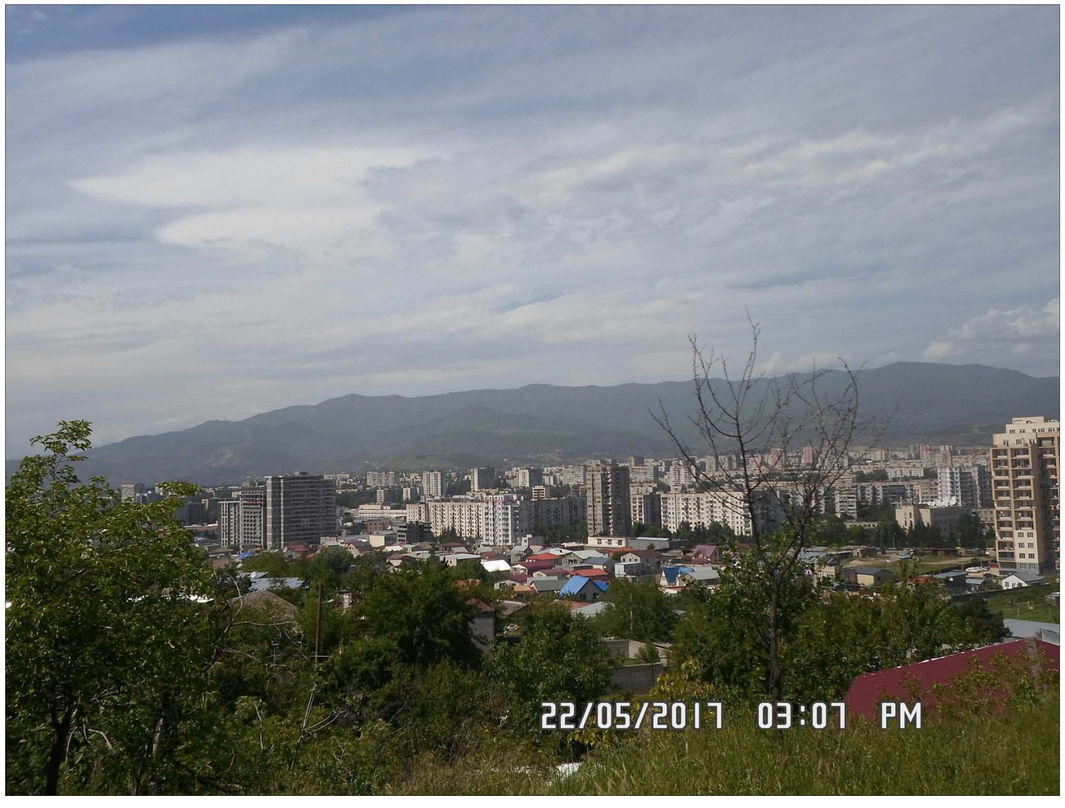
სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017









ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ფოტოსურათები

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017









ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

საპროექტო შენობის სქემატური პერსპექტიული ხედები

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017



ფორმატი		
A1		



დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯორჯია ფროფერთის"

ქ.თბილისი, თემქის დას. III მ/რ, III კვ. კორპ. №48-ის მოპირდაპირედ

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოსტავას ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

ფოტომონტაჟი

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
პრ		

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების (გათანაბრების) ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება

თბილისი 2017