GSPublisherVersion 0.0.100.100

X.XX

X.XX

1 1

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო
საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ნიშნული

საპროექტო ნიშნული

6

1

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

850mm
2200m

3
90 wT

კარის თავისუფალი სიგანე

ბინის ნომერი

ხანზარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინა
#12 67,54m

2

sc-2

d.d 4

სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვის რიცხობრივი მაჩვენებელი) დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენობიდან გასასვლელი

საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2) დაკავებულობა

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

მილდგარი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა

კედლის ცეხლმედეგობა (ოთხ საათიანი)

კედლის ცეხლმედეგობა (ორ საათიანი)

დავარის ქუჩა #21

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

- პროექტის მიზანს წარომადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპეპისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში დავარის ქუჩა #21-ში (3500 მ^2). მას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები კერძოდ: ჩრდილოეთით მოსაძღვრე მიწის ნაკვეთზე (დაშორება ≈19,2 მ.) მიმდინარეობს მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობა, აღმოსავლეთით მდებარეობს არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაშორება ≈1,5 მ.), ხოლო დასავლეთ მიმართულებით -სამ სართულიანი კოტეჯის ტიპის ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლები (დაშორება ≈0,8 მ.). სამხრეთი მიმართულებით ტერიტორიას ესაზღვრება სატრანსპორტო გზა. ნაკვეთის გეომეტრიული კონფიგურაცია წარმოადგენს მართკუთხედს, რომლის სიღრმე არის ≈47 მ, ხოლო გზის გასწვრივ ნაკვეთის სიგრძე ≈74მ.
  მიწის ნაკვეთის ოროგრაფია თითქმის სწორია, უკიდურეს დასავლეთსა და აღმოსავლეთ ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 1,50 მ.
  საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ მიმართულებით გადის გაზის მილი, რომლის მიწაში ჩატანა მოხდა შესაბამისი საპროექტო და სამშენებლო დოკუმენტაციის საფუძველზე (იხ. თანდართული საპროექტო და არსებული სიტუაციის ამსახველი მასალა).
  ტერიტორიაზე სატრასპორტო საშუალებებითა და ფეხმავალთა მისვლა ხდება ძირითადად დავარის ქუჩიდან (ამჟამად წარომადგენს გრუნტის გზას). შენობის განთავსება მოხდა საკადასტრო საზღვრიდან 10 მ შიგნით, რაც საშუალებას იძლევა ქუჩის მხარეს, შენობის წინ, ღია ავტოსადგომების განთავსებისათვის. ნაკვეთის ჩრდილოეთი ნაწილი უკავია კეთილმოწყობილ სკვერს.

პროექტის შინაასობრივი აღწერა

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (**ა** და **ბ**) შემდგარ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება პირველ სართულზე არსებული შენობის კონტურში მდებარე ორი მხრიდან ღია (პერიმეტრზე ღია კედლის ფართობი არის ≈75%-ი, ღიობის სიგრძე პერიმეტრის 80%-ია) არაექსპლუატირებადი სივრცის საშუალებით. უკანა ეზოში განლაგებულ 48 მანქანზე (2 ავტოსადგომი ადაპტირებულია შშმპ პირთათვის) გათვალისწინებულ ღია ავტოსადგომებზე შესვლა ხდება არაექსპლუატირებადი სივრციდან **ბ** ბლოკიდან 6^1-7^1 ღერძებს შორის მდებარე 3,6 მ. სიგანის შესასვლელით, ხოლო გამოსვლა **ა** ბლოკიდან 1-2 ღერძებს შორის 3,6 მ. სიგანის გამოსასვლელით. არაექსპლუატირებადი სივრცის შესასვლელ-გამოსასვლელთან მდებარეობს უკანა ეზოში გამავალი საფეხმავლო გზა, რომელიც გადის ღია ავტოსადგომზე,
- შენობის II-VII სართულები უკავია საცხოვრებელ ბინებს, თითოეულ ბლოკს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი (დაშორება მათ შორის 12 მ.) და ორი ლიფტი საიდანაც ერთი ლიფტი განსაზღვრულია დადგენილების შესაბამისად საკაცის მოსათავსებლად. კიბის უჯრედი შემოსაზღვრულია ოთხ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით და იგი დერეფანს უკავშირდება 90 წთ ცეცხლმედეგობის მქონე კარის საშუალებით.
  დერეფნები აღჭურვილია: ავტოსაშხეფი სისტემით, სახანძრო მილდგარების სისტემით, კვამლის საკონტროლო სისტემითა და სახანძრო განგაშის სისტემით.
- საპროექტო შენობაში არის 120 საცხოვრებელი ბინა, საიდანაც 7 ბინა არის ადაპტირებული შშმპ პირებისათვის. ყველაზე პატარა ბინა არის 21,73მ^2 (აივნის გარეშე) რომელშიც განთავსებულია სველი წერტილი და სამზარეულო.
- შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს. 10%), გადახურვის ბურულად გამოყენებულია გუდრონის რულონური მასალა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- საცხოვრებელი შენობის კედლის ტიპი ძირითადად ორია: გაძლიერებული ბეტონის კედელი და ბეტონის ბლოკის წყობა.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას. გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) სვეტების (400X700, 400X400), დიაფრაგმების (b=200), კოჭებისა (400X550h, 200X550h) და გადახურვის ფილების (h=200) კარკასულ-კავშირებიანი სივრცული სისტემით.
  საძირკვლად გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) ადგილზე ფორმირებული ფილა, შენობისთვის საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ძნელპლასტიკური კონსისტენციის ყავისფერი თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2): $\varphi=16^0$; c=46 კპა; E=16 მპა. დასაფუძნებელ თიხოვან გრუნტებს და საძირკვლის ფილის ძირს შორის ეწყობა 15-20 სმ-იან ფენებად დატკეპნილი მდინარის ბალასტი სიმაღლით არანაკლებ 30 სმ. აღნიშნულის მოწყობამდე, ქვაბულის ძირი დაიტკეპნება მძიმე ვიბროტექნიკით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საცხოვრებელი შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები'';
  ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება;
  ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2. (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 2-6 სართულის ჩათვლით)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც - 2**	შეუზღუდავი	7

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	22,9 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული) 450.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა)	შეუზღუდავი	3891მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ბ)	შეუზღუდავი	3891მ²
იატაკის საერთო ფართობი =	7782მ²	
იატაკების რაოდენობა =	(ბლოკი ა, ბლოკი ბ)- 7	
შენობის საერთო ფართობი =	7003,80მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 და 705.8.							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაუცველი	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
სამხრეთი (1-7' ღერძებში)	14,50მ	0	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		13.20%
ჩრდილოეთი (7'-1' ღერძებში)	19,00მ	0	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		15.90%
აღმოსავლეთი (ა-დ ღერძებში)	0,35მ	1	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%
დასავლეთი (დ-ა ღერძებში)	0,74მ	1	**4 საათი** (სამშენებლო მასალიდანგამომდინარე)	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დერეფნები (სც-2)	კი	არა	კი	კი	კი	-	-
საცხროვრებელი ერთეულები (სც-2)	-	-	კი	-	კი	-	-
ლიფტები					კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება ა - ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელის საშუალებების სიგანე(მ)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი(მიწისპირა) სართული)არარაექსპლურატირებადი სივრცე		2	2 (გასასვლელის ღიობი)			1,20მ	1,20მ	1,64მ	3.40მ
მეორე და ტიპური სართული	22	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	2,40მ (თითო გზა-კიბე 1.2მ)	2,40მ (თითო გზა-კიბე 1.2მ)	120	1,40მ (ლიფტებთან 1.6 მეტრი)	1,64მ (თითო გზა კარი 0.82 მ)	1,70მ (თითო გზა კარი 0.85 მ)
		-	-	-	-	-			-
		-	-	-	-	-			-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება ბ - ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელის საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

პირველი(მიწ ისპირა) სართული		2	2 (გასასვლელი ღიობი)			1,20მ	1,20მ	1,64მ	2,40მ
მეორე და ტიპური სართული	22	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	2,40მ (თით ო გზა-კიბე 1.2მ)	2,40მ (თით ო გზა-კიბე 1.2მ)	120	1,40მ (ლიფ ტებთა ნ 1.6 მეტრი)	1,64მ (თი თო გზა კარი 0.82 მ)	1,70მ (თით ო გზა კარი 0.85 მ)
		-	-	-	-	-			-
		-	-	-	-	-			-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ბლოკი - ა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული
მეორე სართული	ბინა №1; №7;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
	ბინა №2; №3; №4; №5; №6; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
მესამე	2 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ.	1

სართული და ტიპური სართულები										ერთეულზე)	
	8 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ბლოკი - ბ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	ბინა №11; №17;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
	ბინა №12; №13; №14; №15; №16; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
მესამე სართული და ტიპური სართულები	2 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
	8 საცხოვრებელი ერთეული(ბინა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

14.50 m2

14.00 m2

10.23 m2

14.50 m2

8.68 m2

8.68 m2

3.38 m2

10.23 m2

14.00 m2

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 400 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 800 5 800 200 200 5 300 500 200 5 600 200 200

200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 366 134 200

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 400 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200
200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 800 5 800 200 200 5 300 500 200 5 600 200 200

15 900

6 000 6 000 3 900

200 200 5 300 500 200 5 600 200 200 3 500 200 200

2 700 12 300 6 000 12 300 2 900 200 2 700 12 300 6 000 12 300 3 100

5 800 6 000 12 400 6 000 5 600 1 000 5 600 6 000 12 400 6 000 6 000

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

6 000 6 000 3 900 1 700

200 2 800 200 2 600 200 6 000 5 500

200 2 800 200 2 600 200 6 000 5 500

3 300 200 2 100 200 6 000 5 500

3 300 200 2 100 200 6 000 5 500
2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

3 504 1 200

3 524 1 200

3 538 1 200

3 540 1 200

3 500

1 200 3 600

3 600 1 200

200 5 800 200 1 100 200 2 000 1 200

100
1 200 12 000 200

200
1 200

100
1 200 200 1 700

200
1 200 200 5 800 200 6 200 200 1 100 200 1 800

200
1 200

100
1 200 200 12 000 200 1 200

100
1 200 200 1 700 200 1 400 5 800 200

200 1 900 1 000

200
200 2 500 200 12 000 200 2 500 200

200
1 000 2 100 5 800 200

200
200 5 800 200 1 900 1 000

200
200 2 500 200 12 000 200 2 500 200

200
1 000 1 900 200 5 800 200

±0.00(450.00) ±0.00(450.00)

±0.00

±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00

±0.00

R 4.50

R 8.10
R 4.50

R 8.10

R 8.10

R 4.50

R 8.10

R 4.50

3.38 m2

2.94 m2

84.37 m2

48.82 m2

6.08 m2 6.52 m2

3

1 1

1 2

1

1

1 2

1

6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 6

1 4

1 5

1 7

1

ო.ჩიტიაშვილი

2

33

34
49

46

47

45

42

43

44
41

40
37

38

39

36

35

48

a-40

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 21 22 23 24 26 25

28

27

49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29

16 17 18 19 20

არაექპლურატირებადი სივრცე არაექპლურატირებადი სივრცე

1 არაექპლურატირებადი სივრცე არაექპლურატირებადი სივრცე 1

3

3

2

2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 0.00 (450.0)

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

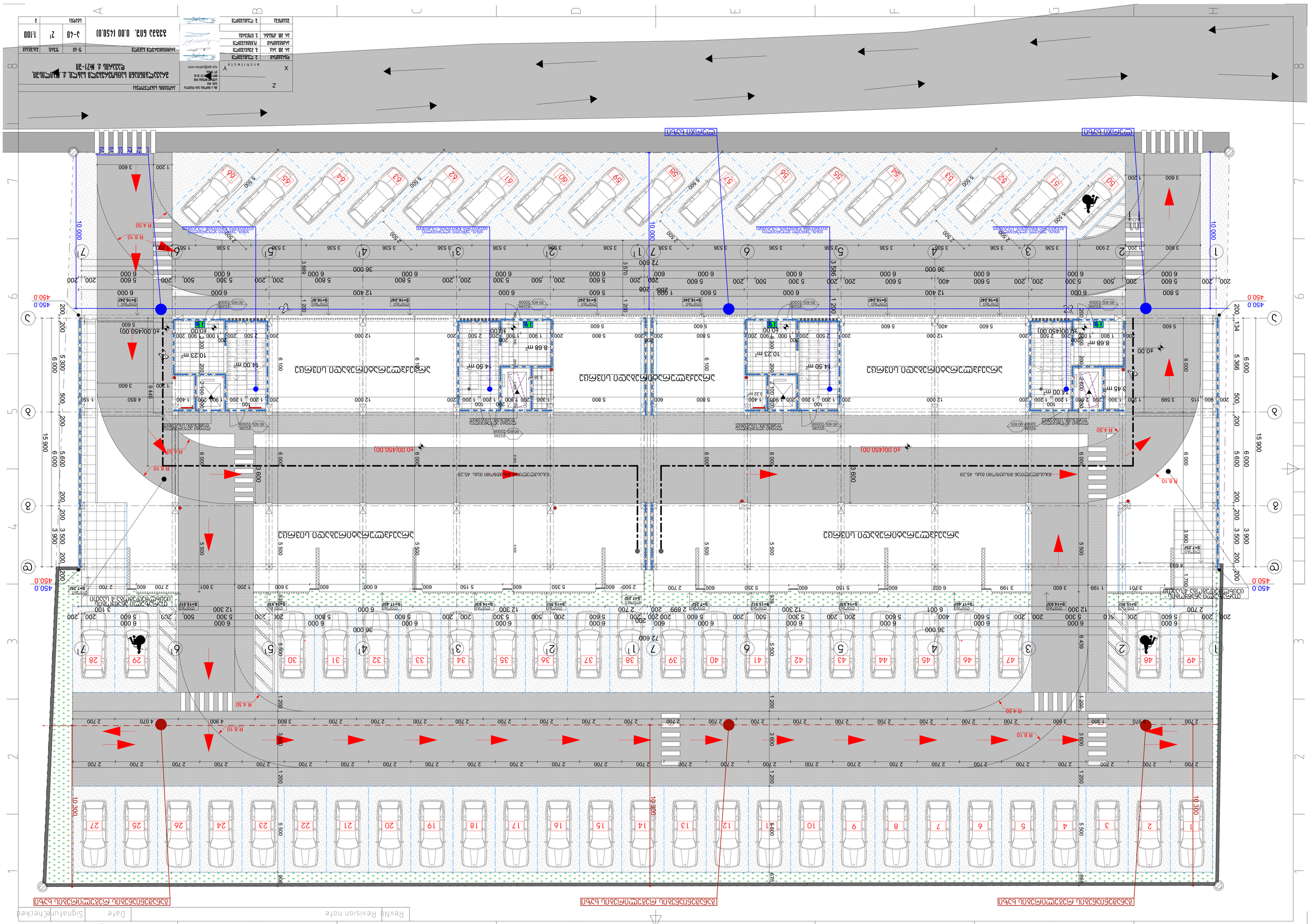
8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

14.50 m2

14.00 m2

10.23 m2

14.50 m2

8.68 m2
8.68 m2

3.38 m2

10.23 m2

14.00 m2

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 160 = 3 520

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 400 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 800 5 800 200 200 5 300 500 200 5 600 200 200

200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 366 134 200

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 400 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200
200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 800 5 800 200 200 5 300 500 200 5 600 200 200

15 900

6 000 6 000 3 900

200 200 5 300 500 200 5 600 200 200 3 500 200 200

2 700 12 300 6 001 12 300 2 899 200 2 700 12 300 6 000 12 300 3 100

5 800 6 000 12 400 6 000 5 600 1 000 5 600 6 000 12 400 6 000 6 000

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

6 000 6 000 3 900 1 700

200 2 800 200 2 600 200 6 000 5 500 6 439 1 200 3 600 1 200 5 500 858

200 2 800 200 2 600 200 6 000 5 500

3 300 200 2 100 200 6 000 5 500

3 300 200 2 100 200 6 000 5 500 939 5 500 1 200 3 600 1 200 5 500 675

9 445

6 100 6 000 5 500

6 100 6 000 5 500

6 100 6 000 5 500 939 5 500 1 200 3 600 1 200 5 500 906

3 600 1 200 2 930 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 3 536 1 501 1 200

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

3 669 1 200

3 570 1 200

3 586 1 200

5 600 400 5 600 5 600 5 600 5 600 5 600

4 693

2 500 600 5 350 600 5 150 600 6 000 600 3 600 1 200 3 601 2 700 600 2 700

3 600 1 200

1 200 3 600

1 200 3 600

3 600

3 600

2 700 3 970 1 300 3 600 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 2 700 3 800 4 900 4 070 2 700

2 700 2 700

200 900 115 3 599 1 200 1 300 200 2 000 1 200

100
1 200 200 12 000 200 1 200

100
1 200 200 1 900 1 400 5 800 600 5 800 1 300 200 1 800

200
1 200

100
1 200 200 12 000 200 1 200

100
1 200 1 900 200 1 400 4 850 1 150

200 1 900 1 000

200
200 2 500 200 12 000 200 2 500 200

200
1 000 1 900 200 5 800 200

200
200 5 800 200 1 900 1 000

200
200 2 500 200 12 000 200 2 500 200

200
1 000 1 900 200

±0.00(450.00) ±0.00(450.00)

±0.00(450.00) ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00(450.00)

±0.00

R 4.50

R 8.10

R 4.50

R 8.10

R 4.50

R 8.10

R 8.10

R 4.50

R 8.10

R 4.50

3.45 m2

3.22 m2

6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 7

1

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 0.00 (450.0)

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

2

1

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

16 17 18 19 20

50

51

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 45,2მ გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 45,2მ

66

63

64

62

59

60

61
58

57
54

55

56

53

52

65

თარაზული ანაწყობის

თარაზული

ცეცხლმედეგობა 4 საათი ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

a-40

ლიფტი აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტი აღჭურვილია

დაწნეხვის სისტემით ლიფტი აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტი აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

450.0

ღიობი
S=16.8m

2

ღიობი
S=16.24m

2

ღიობი
S=14.93m

2

ღიობი
S=7.25m

2

ღიობი
S=16.24m

2

ღიობი
S=16.24m

2

ღიობი
S=16.24m

2

ღიობი
S=16.24m

2

ღიობი
S=16.24m

2

ღიობი
S=15.51m

2

ღიობი
S=17.40m

2

ღიობი
S=14.93m

2

ღიობი
S=15.51m

2

ღიობი
S=7.25m

2

ღიობი
S=14.93m

2

ღიობი
S=15.51m

2

ღიობი
S=17.40m

2

ღიობი
S=14.93m

2

ღიობი
S=15.51m

2

ღიობი
S=7.25m

2

ღიობი
S=7.25m

2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 21 22 23 24 26 25

28

27

49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29

არაექპლურატირებადი სივრცე არაექპლურატირებადი სივრცე

არაექპლურატირებადი სივრცე არაექპლურატირებადი სივრცე

არაექპლურატირებადი სივრცე

922mm
90 wT 2200m

922mm
90 wT 2200m
922mm
90 wT 2200m

922mm
2200m 90 wT

922mm
90 wT 2200m

922mm
90 wT 2200m

922mm
90 wT 2200m

922mm
90 wT 2200m

3 701 1 199 3 600 3 199 6 002 600 5 150 600 5 350 600 2 700

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1

1

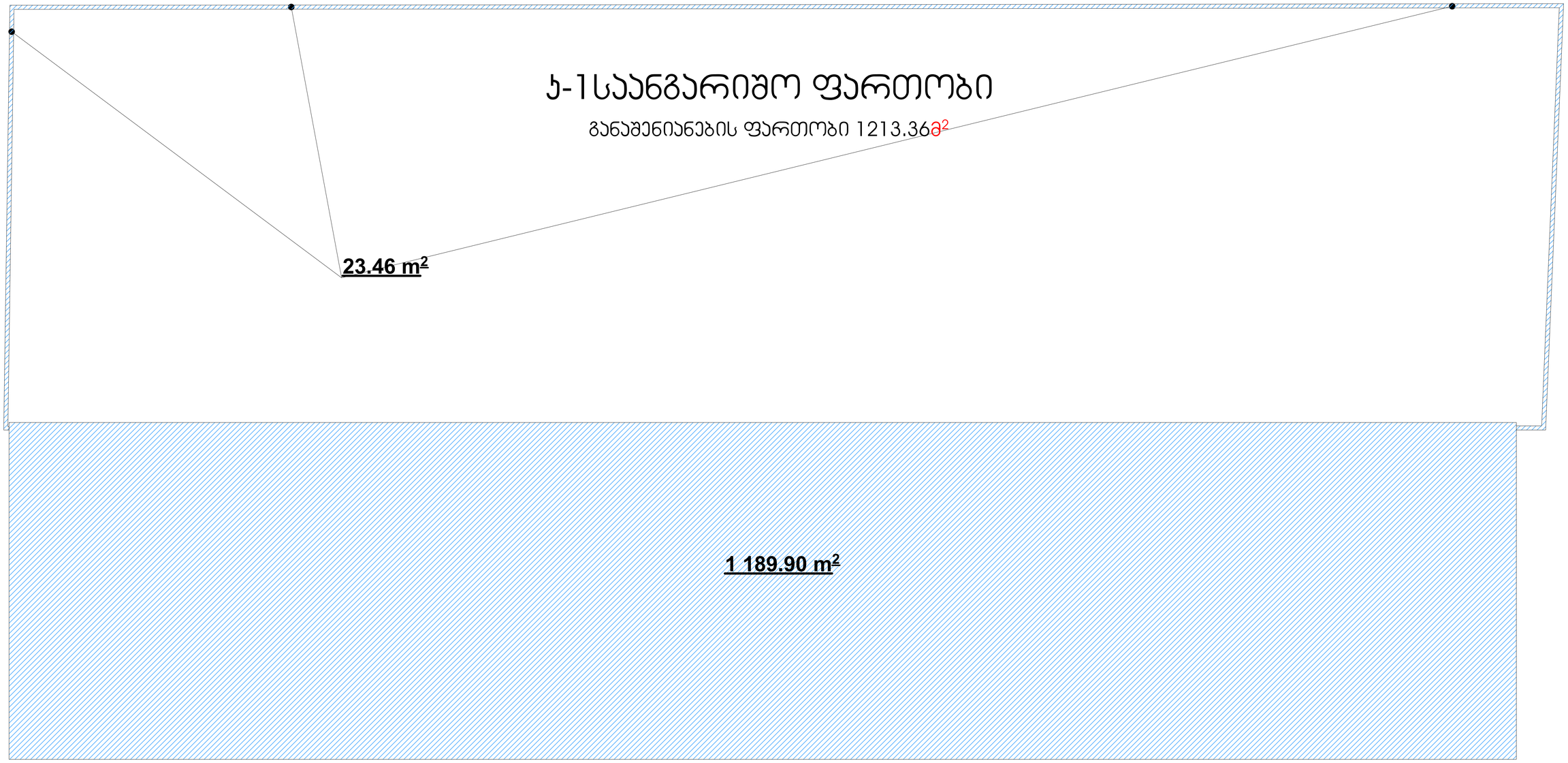
1 2

1 6

1 4

1 5

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 189.90 m2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

24

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

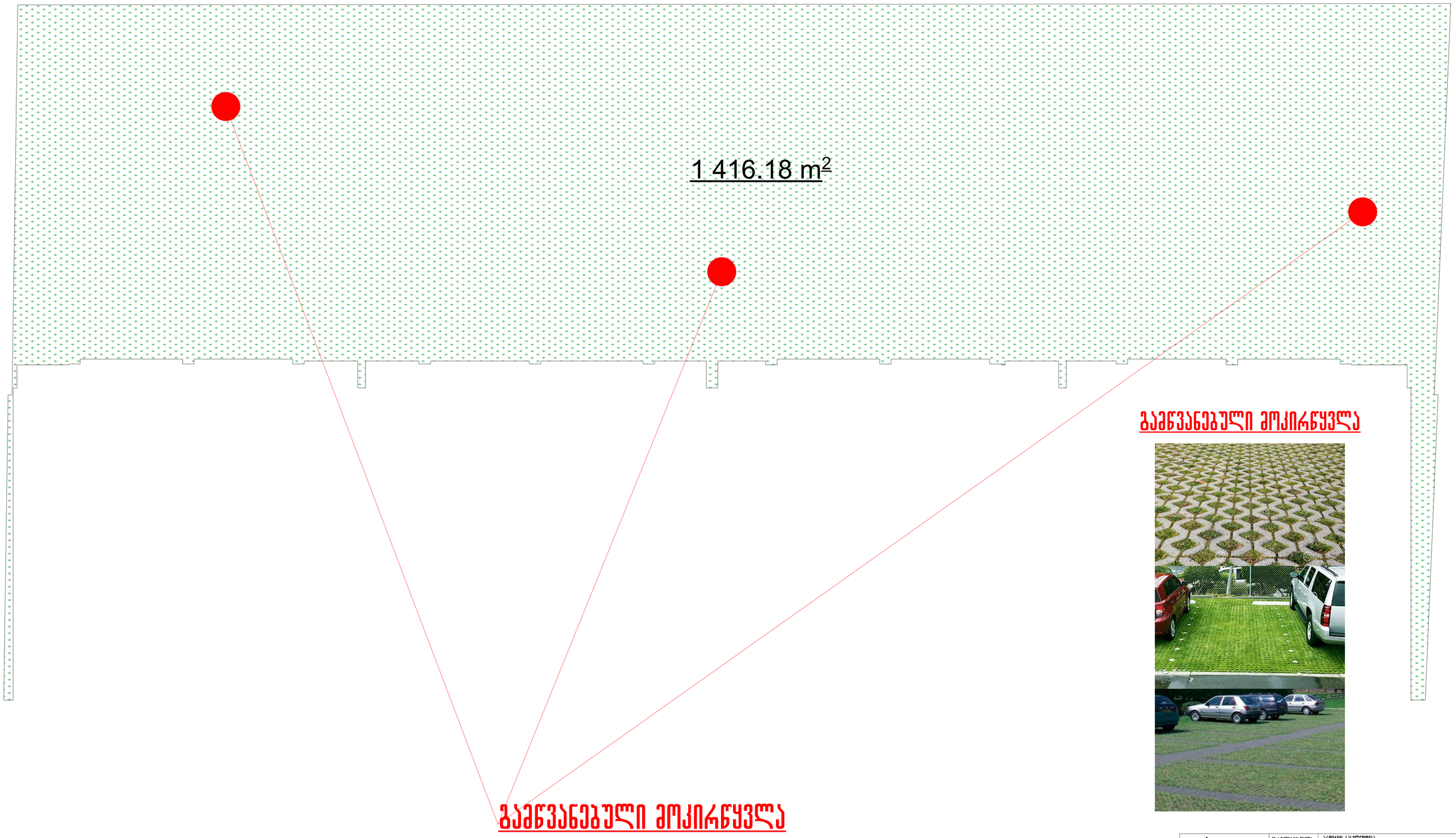
a-40

კ-1საანგარიშო ფართობი

განაშენიანების ფართობი 1213.36მ

2

23.46 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 416.18 m2

გამწვანებული მოკირწყვლა

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

23

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

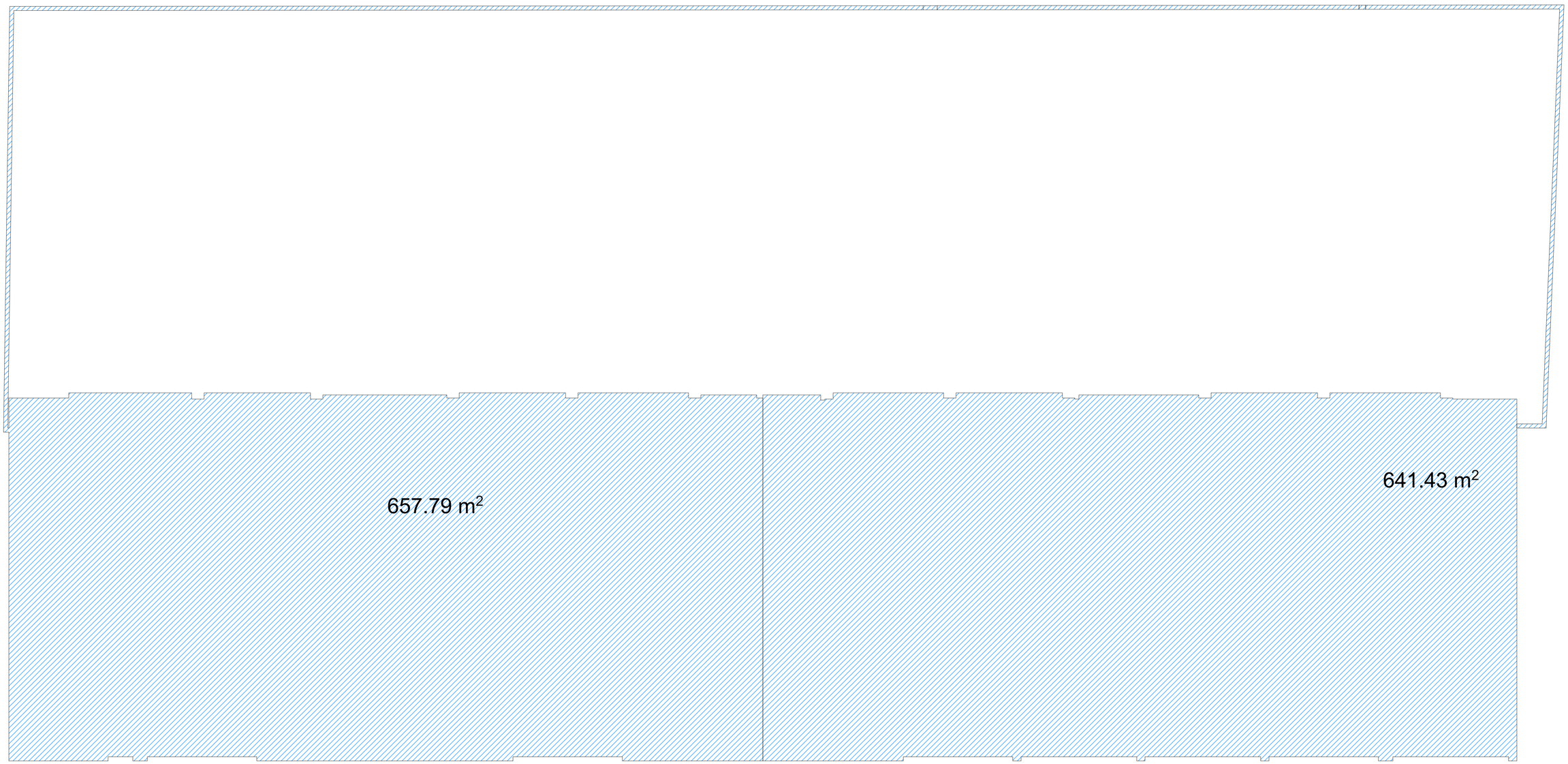
ო.ჩიტიაშვილი

კ3 - საანგარიშო ფართობი - 1416.18 მ

2

a-40

გამწვანებული მოკირწყვლა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

განაშენიანების ფართობი

განაშენიანების ფართობი 1309.72მ

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

22

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

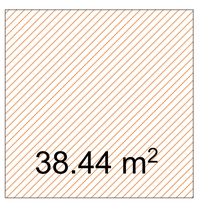
პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

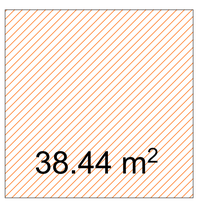
ო.ჩიტიაშვილი

a-40

657.79 m2

641.43 m2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

38.44 m2 38.44 m2 38.44 m2 38.44 m2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

2

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(38.44+38.44+38.44+38.44) = 153.76m

2

a-40

GSPublisherVersion 0.0.100.100

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

22.72 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

2.52 m2

6.30 m2

5.67 m2

4.48 m2

4.20 m2 4.20 m2 5.12 m2

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200 4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

2 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200

200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

200

200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 2 900 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

800 1 800
2 500

1 100 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

500 200 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

450 350 1 800
2 500

800 300 1 800
2 500

800

200 2 500 2 800 700 2 700 200 2 700 300 100 1 600 1 200 2 800 300 100 5 600 100 300 2 700 200 2 800 300 2 900 200 2 500 200 200

200 2 700 2 200 300 800
2 400

300
800
2 400

200 1 600 200 1 800 1 200 200 800
2 400

1 900 10 100 1 800 300 1 100
2 100

1 600 1 500 200 1 700 2 500 200 200

200 2 600 900 100

100
800
2 400

250
1 000
2 400

150 1 200 200 1 800 200 1 200 100 1 200 200 2 000 100 1001 000
2 400

2 700 200 1 800 100 800 1 000
2 400

100 100 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 700 200 1 000
2 400

200
100 1 300 200 900 800
2 400

100 2 600 200

200 200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400 900
2 500

800 1 800 800 200 1 200 100 1 200

200

800 1 800
2 500

270

100
430 1 800
2 500

700

200

700 1 800
2 500

300

100
400 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200

800 1 800 800 900
2 500

200 200

1 700 100 600 1 800
2 500

200

200

100 1 100 200 3 500 1 000

2 400

100

1 000

2 400

800 100 2 900 4 100 200 1 100 100
150 1 050 200 5 800 200

200

1 000

2 400

400 200 8 100 200 1 250
1 250 150 50 3 900 2 100 200

1 400

200 1 700 1 100

2 100

100 5 200 200

200 6 000 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100

100 1 100 200 3 900 100

300

700

2 400

1 000 200 1 400 200 2 420 100 4 580 1 100 100
1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 050 150

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 500 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 150

100 1 100 200 4 650 850

200

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100
100 1 100 3 700 200 800

300

700

2 400

900 100 2 900 4 100 200 1 100 100
150 1 050 200 5 800 200 1 600 200 8 100 200 1 250

1 250 150 50 3 900 2 100 200

1 400

200 1 700 1 100

2 100

100 5 200 200

150 1 100 200 4 000 300 700

2 400

1 000 200 1 400 200 2 420 100

280

100 4 000 200 1 100 100

1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100

800 1 800
2 500

300 800 1 800
2 500

300 400 100 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

500 300 1 800
2 500

700 1 800
2 500

900
2 500

400

200
900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

700 100 1 800
2 500

800 1 000 1 800
2 500

500 300 1 800
2 500

800

200
100 1 800
2 500

800

2 700 2 400 400 603 100 2 697 200 2 700 3 000 200 3 100 100 2 800 200 2 600 100 3 000 200 2 700 100 300 2 900 200 2 700 200

200 3 700 1 200
2 100

1 200 1 000
2 400

100 5 500 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

2 550 1 000
2 400

3 450 1 000
2 400

200 3 400 2 600

200

200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400 900
2 500

800 1 800
2 500

1 000 2 500 1 000 1 800
2 500

800 1 800
2 500

1 600
1 800
2 500

800
1 800
2 500

800

200
2 500 200 800 1 800 800 900
2 500

400
1 700
2 500

700 1 800
2 500

200

200 2 600 100 1 900 100 1 100 1 300 2 000 200 1 200 100 1 200 200 2 970 1 000
2 400

1 930 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200

200 9 100 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200

1 400 200 1 250 2 520 430 1 000 568 1 632 200 1 650 6 450 200 1 200

1 400 200 1 200 2 570 1 430 600 1 600 200 1 700 6 400 200 1 250

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

3 500 100

100
1 200
2 100

900 200

100
1 000
2 400

576 1 000 774 1 000
2 400

2 250 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 6 393 1 000 607 1 000
2 400

900 700
2 400

300
1 400
2 100

200
100 2 600

3 300

200 2 700 200 2 000 200 2 100 100 1 600 200 3 290 1 410 200 1 600 100 2 400 100 1 101 100 1 599 200 1 500 100 1 000 100 3 000 200 2 000 100 2 200 200 4 400 200

+3.50 +3.50 +3.50

+3.50

1 1

3

3

2

2

4.80 m2

4.64 m2

4.80 m2

4.64 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

2 600

ტექნიკური დანადგარი

ო.ჩიტიაშვილი

3

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500 2 500 2 500 2 500

2 500

1

2

3

4
5

6

7

9 8

11

20

12 13

15

16

17

19 18

38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

a-40

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

k

2 2

k

2

2
2

2 k
2

2

2

k 2

2

k

2
2

2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2 2

k

2 2

k

2

2
2

2

k 2

2

k

2
2

2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2 2

k 2

2

2

k 2

2

2

k 2

2

2

k 2

2

2

k 2
2

2

10

14

2 k
2

2 k 2
2

2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

200 3 500 100

100
800
2 400

299
800
2 400

300 1 400 1 800 350 1 000
2 400

150 1 200 200 2 000 100

100
1 000
2 400

800 100 1 800 200 1 800 100

50
800
2 400

201
800
2 400

2 150 350 1 000
2 400

150 1 200 200 1 700 200 800
2 400
400

100 1 300 200 900 800
2 400

100 2 600 200

k

2
2

2

k

2
2

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

DW

DW

DW

DW

DW

DW

DW

DW

DW

DW
DW

DW

DW

DW

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

23.04 m2

5.40 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

23.04 m2

5.40 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

5.67 m 2.52 m2

2 4.23 m2

2.52 m2

5.12 m2 4.20 m2 4.20 m2 4.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

2.07 m2

5.20 m2

5.95 m2

2.08 m2

4.62 m2

2.86 m2

5.95 m2

2.86 m2

4.96 m2
4.91 m2

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

W F

W

F

W

F

F F

F

W F

F

F

W

W

W

F

W

F

F

W

F

W

W F

F

F

W

W

W

F

W F

F

F

W

W

W

W

W

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200 4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

2 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200

200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

200
200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 2 900 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000
6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

900

900

960

800 1 000 950 149

300
800 1 330 1 970

960
900

900

960

1 616

600

800

1 636 903

1 280

900

1 163

700

800

1 000

906

800

1 000

800

900

1 260

900

900 960

800

600

1 608

903

1 000

830

1 410

800

1 160

960

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

3 450

1

4 450

400
1 600

1 600

1 400

1 600

1 600

1 000

+3.50 +3.50 +3.50

+3.50

1 1

3

3

2

2

4.64 m2

4.65 m2

4.68 m2

4.80 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

ტექნიკური დანადგარი

ო.ჩიტიაშვილი

3

1

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500 2 500 2 500

9

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი
m

2 დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

ბინა

#1 78.10m

2

d.d 4

ბინა
#2 42,30m

2

d.d 2

ბინა

#3 43.30m

2

d.d 2

ბინა

#5 46.20m

2

d.d 2

ბინა

#6 38.80m

2

d.d 2

ბინა

#7 60.00m

2

d.d 3

ბინა

#10 35.42m

2

sc-2

d.d 2

ბინა

#9 35.42m

2

d.d 2

ბინა
#8 21,60m

2

d.d 1

sc - 2

დერეფანი
#01 23,04m

2

დერეფანი
#02 23,04m

2

ბინა #1
ბინა #2
ბინა #3

ბინა #5
ბინა #6
ბინა #7
ბინა #8
ბინა #9
ბინა #10

78.10m

2

42,30m

2

43.30m

2

46.20m

2

38.80m

2

60.00m

2

21,60m

2

35,42m

2

35,42m

2

18.6
2
2

2
2
3
1
2
2

ბინა

#11

d.d 4

ბინა

#12

d.d 2

ბინა

#13

d.d 2

ბინა

#15

d.d 2

ბინა

#16

d.d 2

ბინა

#17

d.d 3

ბინა

#20

d.d 2

ბინა

#19

d.d 2

ბინა

#18

d.d 1

დერეფანი
#01 23,04m

2

დერეფანი
#02 23,04m

2

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი
m

2 დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი
ბინა #11
ბინა #12
ბინა #13

ბინა #15
ბინა #16
ბინა #17
ბინა #18
ბინა #19
ბინა #20

ბლოკი ა ბლოკი ბ

სართულის საერთო დაკავებულობა სართულის საერთო დაკავებულობა 22

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ 922მმ
2200m 60 wT

850mm
2200m

20
30 wT

850mm
2200m

19
30 wT

922mm
2200m 60 wT

922mm
2200m

15
30 wT

850mm
2200m

13
30 wT
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ

2

2

k

4

დაკავებულობის
დატვირთვა

18.6
18.6

18.6
18.6
18.6
18.6
18.6
18.6

დაკავებულობის
დატვირთვა
18.6
18.6
18.6

18.6
18.6
18.6
18.6
18.6
18.6

sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2

sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2

sc - 2
sc - 2

sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2

sc - 2
sc - 2
sc - 2

sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

a-40

k

2 2

k

2

2
2

2

k

2
2

2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2 2

k

2 2

k

2

2
2

2

k 2

2

k

2
2

2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2 2

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

დერეფანი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

დერეფანი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

78.1 + 13.9 m2

k 2

2

2

k

2

2
2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2

2

2 3 3

3

3
3
3

k

2

2
2

3

3

3

k

2
2

2

2

k 2

3

3

2

3

ბინა

#4 44.10m

2

d.d 2

sc-2

ბინა #4 44.10მ

2 sc - 2 18.6 2

42.30 + 7.2m2

21.60 +5.40m2

35.42 + 7.08m2

ბინა

#14

d.d 2

sc-2

სც - 2 ბინა #14 18.6

78.10m

2

42,30m

2

43.30m

2

46.20m

2

38.80m

2

60.00m

2

21,60m

2

35,42m

2

35,42m

2

44.10m

2

2
2

2
2
3
1
2
2

22

4

2

922mm
2200m

14
30 wT

17

78.10m

2 42,30m

2 43.30m

2 46.20m

2 38.80m

2 60.00m

2

35.42m

2 35.42m

2 21,60m

2

44.10m

2

35.42 + 7.08m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2

21.60 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

3 000 100 2 600 200 2 800 100 3 100 200 2 600 100 3 000 200 2 700 100 1 500 200 1 700 2 700 200

2 600 100 1 900 100 2 400 2 200 1 200 100 1 200 200 1 590 1 280 100 1 000 1 930 200 2 800 100 1 000 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 900 2 600 200 1 700 100 2 600 200

200 2 600 100 1 900 100 1 100 1 300 2 000 200 1 200 100 1 200 3 200 100 2 800 200 2 800 100 1 000 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 900 2 600 200 1 700 100 2 800

2 700 200 3 200 100 2 700 200 3 000 100 2 600 100 3 000 200 3 000 100 2 600 100 3 000 200 4 300 200 1 700 2 700 200

3 450 4 450

922mm
2200m

1

30 wT 922mm

2200m 90 wT

922mm
2200m

10
90 wT

850mm
2200m

9
90 wT

922mm
2200m 90 wT

850mm
2200m

7
90 wT

850mm
2200m

6
90 wT

850mm
2200m

5
90 wT

850mm
2200m

3
90 wT

850mm
2200m

2
90 wT

922mm
2200m

11
30 wT

850mm
2200m

17
30 wT

850mm
2200m

16
30 wT

850mm
2200m

12
30 wT

850mm
2200m

18
30 wT

850mm
2200m

8
90 wT

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

k

2
2

2

k

2
2

2

1

2

3

4
5

6

7

9 8

11

20

12 13

15

16

10 19 18

14

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

2200m

4
90 wT

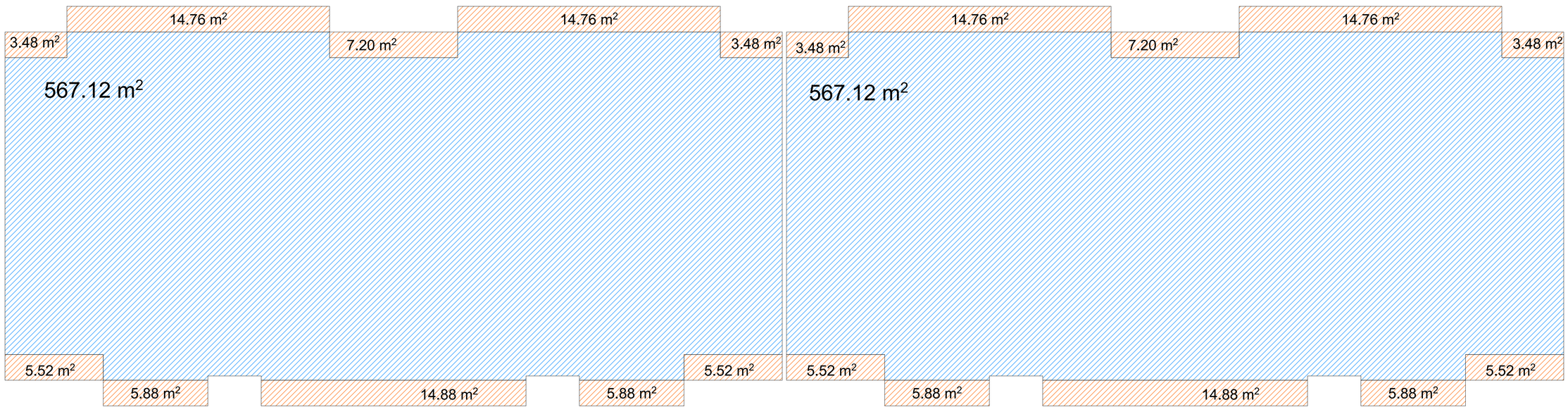
922mm

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48m

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

3

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

a-40

567.12 m2

14.88 m2

3 3.48 m2.48 m2

7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

567.12 m2

14.88 m2

3.48 m2

3.48 m2 7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

7.08 m2

7.20 m2

7.08 m2

3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

22.76 m2

5.40 m2

5.95 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.26 m2

4.23 m2 4.23 m2

7.08 m2

7.20 m2

7.08 m2

3.24 m2

7.26 m2 6.90 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.84 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

4.64 m2

2.52 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.48 m2 4.20 m2 4.48 m2 4.20 m2

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

2 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200
200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

200
200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 2 900 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

800 1 800
2 500

1 100 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

500 200 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

450 350 1 800
2 500

800 300 1 800
2 500

800

200

200
2 500 200 2 600 700 2 700 200 2 700 6 000 100 300 6 000 2 700 200 2 750

50

200

100 2 900 200 2 500 200

200

200 3 700 1 200
2 100

900

200

100
1 000
2 400

576 1 000 5 524 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

4 000 1 000
2 400

400 1 000
2 400

1 600

200 751 700
2 400

250
1 400
2 100

200 2 700 200

200 3 500 100 2 200 100 1 200 200 1 800 200 1 200 100 1 200 200 2 000 200 1 000
2 400

800 100 1 800 200 1 800 100 800 1 000
2 400

200 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 700 200 1 000
2 400

200
100 1 300 200 900 800

2 400 100

2 600 200

200 200 1 800
2 500

700 800 900 200

200
900
2 500

800 1 800 800 200 1 200 100 1 200

200
800 1 800
2 500

400

100
300 1 800
2 500

700

200

700 1 800
2 500

300

100
400 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200

800 1 800 800 900
2 500

200 200

1 700 100 600 1 800
2 500

200

200

100 1 100 3 700 200 800

2 400

250

800

2 400

850 100 2 900 4 100 200 1 100 100
150 1 050 200 3 000 2 800 200 1 600 200 2 100 700

2 400

100

100 5 100 200 1 250

200 1 050 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200
1 050 200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 050 200 3 900 100

100

700

2 400

1 200 200 1 400 200 2 420 480 4 200 1 100 100
1 400 200 3 770 2 030 200 1 400 200 1 600 100 6 400 200 1 250

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

200 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100
100 1 100 3 900 800

2 400

250

800

2 400

3 850 4 100 200 1 100 100

150 1 050 200 3 000 2 800 200 1 600 200 2 100 700

2 400

100

100 5 100 200 1 250

200 1 050 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200 1 050 200
200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
200 1 050 200 4 000

100

700

2 400

1 200 200 1 400 200 2 800 100 4 200 1 100 100
1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 250

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100

800 1 800
2 500

100

200
800 1 800
2 500

300 400 100 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

500 300 1 800
2 500

700 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

700 100 1 800
2 500

800 1 000 1 800
2 500

500 300 1 800
2 500

800

200
100 1 800
2 500

800

2 700 200 2 600 600

100

2 700 200 2 700 300 100 5 900 100 5 600 100 3 000 200 2 700

100

300 2 900 200 2 700 200

200
4 900 200 7 000 200 800
2 400

5 000 100 8 700 200

100
1 100
2 100

1 500 100 1 500 200 1 700 2 700 200

200 3 500 200 1 200
2 100

900 200

100
1 000
2 400

576 1 000 4 024 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

600 1 000 950 700
2 400

251
1 400
2 100

200
100 2 600 200

200 3 700 800
2 400

200 100
800
2 400

200 1 300 2 000 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200

200 3 500 200 800
2 400

299
800
2 400

3 500 200 1 200 100 1 200 200 2 050 100 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 1 200 2 100 800
2 400

1 800

200 1 700 100 2 600 200

1 400 200 1 200 2 570 1 430 400 200 1 600 200 1 600 100 1 100 1 200 700 3 400 200 1 250

200
200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400
900
2 500

800 1 800
2 500

1 000 2 500 1 000 1 800
2 500

800 1 800
2 500

1 600
1 800
2 500

800
1 800
2 500

800

200
2 500 200 800 1 800 800 900
2 500

400
1 700
2 500

700 1 800
2 500

200

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

200 3 500 200 800
2 400

299
800
2 400

3 500 200 1 200 100 1 200 200 2 050 100 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200

150
1 000
2 400

1 350 2 100 800
2 400

1 800

200 1 700 100 2 600 200

200

200
2 500 200 2 300 800

200 100
800

100
100 1 600 200 2 700 400 500 1 000

100 200 368
1 000
2 400

232
100 2 100 400

142
800

158
100 1 600 200 1 500 100 1 000 400

200
1 400
2 100

1 100 200

100
1 100
2 100

800 100 2 200 200

100
1 400
2 100

200 2 500 200 200

+6.70 +6.70 +6.70

+6.70

4.80 m2

4.64 m2

4.80 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

2 600

2 600 2 600

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 6.70

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

4

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500 2 500

21

22 23 25 26

27

30 29 28 40

31

33
35

37

39 38

32

a-40

k 3 3 2 2

k
2

3

2
3

k

2

2
2

3

3

3

2

k 2

3

3

2
3

k

2
2

2

3

3

k

2
2

2

3
3

3

2

k 2

3

2
3

3

3

k
2

3

2
3

k

2

2
2

3

3

3
k 2

2

2 3 3

3

3
3
3

k

2

2
2

3

3

3

2

k 2

3

3

2
3

k

2
2

2

3

3

k

2
2

2

3
3

3

2

k 2

3

2
3

3

3

k 3 3 2 2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

43.30 + 6.9 m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2

46.20 + 6.9 m2

38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

k

2
2

2

34

44.10 + 7.2 m2

2

k 2

3

3

2

3

k 2

2

2 3 3

3

3
3
3

k

2

2
2

3

3

3

k

2
2

2

2

k 2

3

3

2

3

24
36

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

2 400

k

2
2

2

3

3
3

k

2
2

2

3

3
3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

DW

DW

DW

DW

DW

DW

DW

DW
DW

DW

DW
DW

DW

DW

7.08 m2

3.48 m2

7.08 m2

3.48 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

22.76 m2

5.40 m2

5.95 m2

4.97 m2

2.42 m2
5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2
5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

4.64 m2

2.52 m2

5.95 m2

4.64 m2

2.52 m2

4.48 m2 4.20 m2 4.48 m2 4.20 m2

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

W

F

W

F

F

W

F

W F

F

W

W

W

F

W

F

F

W

F

W F

F

W

W

F

W F
F W

W

F

W

W F
F W

W

F

W

F

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

2 700 200 6 000 200 5 700 200 2 900 200 2 900 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200
200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

200
200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 8 800 200 6 000 200 11 900 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

10 000

10 000

900

900

200 200 1 800 600 1 000 950 149

300
800 1 330 1 970

900

900

900

960

1 616

600

800

1 000 903

1 280

900

800

1 000

906

800

900

900

900 960

800

600

1 608

903

1 000

830

1 410

800

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

1 450 200 3 770 2 030 200 1 400 1 900 1 100 5 300 200 1 250

1 400

1 600

1 600

1 400

1 600

1 600

3 450

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200

+6.70 +6.70 +6.70

+6.70

4.80 m2 4.80 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

2 600 2 600

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 6.70

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი
4

1
;5

1
;

6

1
;7

1
;

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500 2 500

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ
9220mm
2200m 90 wT

850mm
2200m

20
90 wT

850mm
2200m

29
90 wT

922mm
2200m 90 wT
922mm
2200m 90 wT

850mm
2200m

40
90 wT

850mm
2200m

39
90 wT

922mm
2200m 90 wT

850mm
2200m

38
90 wT

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ გასასვლელთან მისადგომი მაქს. 21.00მ

ბინა

#21

d.d 4

ბინა

#22

d.d 2

ბინა

#23

d.d 2

ბინა

#25

d.d 2

ბინა

#26

d.d 2

ბინა

#27

d.d 3

ბინა

#30

d.d 2

ბინა

#29

d.d 2

ბინა

#28

d.d 1

დერეფანი
#01 23,04m

2

დერეფანი
#02 23,04m

2

ბინა

#28

d.d 4

ბინა

#29

d.d 2

ბინა

#30

d.d 2

ბინა

#31

d.d 2

ბინა

#32

d.d 2

ბინა

#33

d.d 3

ბინა

#36

d.d 2

ბინა

#35

d.d 2

ბინა

#34

d.d 1

დერეფანი
#01 23,04m

2

დერეფანი
#02 23,04m

2

sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

a-40

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
დაწნეხვის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

დერეფანი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

დერეფანი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
მექანიკური განიავების სესტემით

k

2 2

k

2

2
2

2 k

2

k 2

2

k

2
2

2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2 2

k

2 2

k

2

2
2

2

k 2

2

k

2
2

2

k

2
2

2

2

k 2

2

k 2 2

k 2

2

2 3 3

3

3
3
3

k

2

2
2

3

3

3

k

2
2

2

2

k 2

3

3

2

3

k 2

2

2 3 3

3

3
3
3

k

2

2
2

3

3

3

k

2
2

2

2

k 2

3

3

2

3

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი
m

2 დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი
სც - 2 ბინა #21
ბინა #22
ბინა #23

ბინა #25
ბინა #26
ბინა #27
ბინა #28
ბინა #29
ბინა #30

78.10m

2

42,30m

2

43.30m

2

46.20m

2

38.80m

2

60.00m

2

21,60m

2

35,42m

2

35,42m

2

18.6
2
2

2
2
3
1
2
2

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი
m

2 დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი
ბინა #31
ბინა #32
ბინა #33

ბინა #35
ბინა #36
ბინა #37
ბინა #38
ბინა #39
ბინა #40

ბლოკი ა ბლოკი ბ

სართულის საერთო დაკავებულობა სართულის საერთო დაკავებულობა 22

4

დაკავებულობის
დატვირთვა

18.6
18.6

18.6
18.6
18.6
18.6
18.6
18.6

დაკავებულობის
დატვირთვა
18.6
18.6
18.6

18.6
18.6
18.6
18.6
18.6
18.6

sc - 2
sc - 2

sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2

sc - 2
sc - 2
sc - 2

sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2
sc - 2

ბინა #24 44.10მ

2 სც - 2 18.6 2 სც - 2 ბინა #34 18.6

78.10m

2

42,30m

2

43.30m

2

46.20m

2

38.80m

2

60.00m

2

21,60m

2

35,42m

2

35,42m

2

44.10m

2

2
2

2
2
3
1
2
2

22

4

2

ბინა

#24

d.d 2

sc-2

ბინა

#30

d.d 2

sc-2

sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2

78.10m

2 42,30m

2 43.30m

2 46.20m

2 38.80m

2 60.00m

2

35.42m

2 35.42m

2 21,60m

2

44.10m

2 78.10m

2 42,30m

2 43.30m

2 46.20m

2 38.80m

2 60.00m

2

35.42m

2 35.42m

2 21,60m

2

44.10m

2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2

21.60 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2

21.60 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

850mm
2200m

35
30 wT

850mm
2200m

34
30 wT

3

3
3

3

3
3

3 3

3 3

3 3

3

3

3
3

3 3

3

3

3
3

3

3
3

3 3

3

3
3

3 3

3 3

2 600 100 1 900 100 2 400 2 200 1 200 100 1 200 200 1 590 1 280 100 1 000 1 930 200 2 800 100 1 000 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 900 2 600 200 1 700 100 2 600 200

200 2 600 100 1 900 100 1 100 1 300 2 000 200 1 200 100 1 200 3 200 100 2 800 200 2 800 100 1 000 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 900 2 600 200 1 700 100 2 800

2 700 200 3 200 100 2 700 200 3 000 100 2 600 100 3 000 200 3 000 100 2 600 100 3 000 200 4 300 200 1 700 2 700 200

2 700 2 200 200 3 800 200 5 700 100 3 000 200 3 000 100 2 600 100 3 000 200 4 300 200 1 700 2 700

3 450 4 450

4 450

0.11 m2

850mm
2200m

21
90 wT

850mm
2200m

27
90 wT

850mm
2200m

23
90 wT

850mm
2200m

23
90 wT
850mm
2200m

31
90 wT

850mm
2200m

37
30 wT

850mm
2200m

26
90 wT

850mm
2200m

22
90 wT

850mm
2200m

32
90 wT

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი
თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

თარაზული ანაწყობის
ცეცხლმედეგობა 4 საათი

k

2
2

2

k

2
2

2

21

22 23 25 26

27

30 29 28 40

31

33
35

37

39 38

32

24 34
36

850mm
2200m

25
90 wT

850mm
2200m

24
90 wT

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

43.30 + 6.9 m2

44.10 + 7.2 m2

38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

850mm
2200m

16
30 wT

850mm
2200m

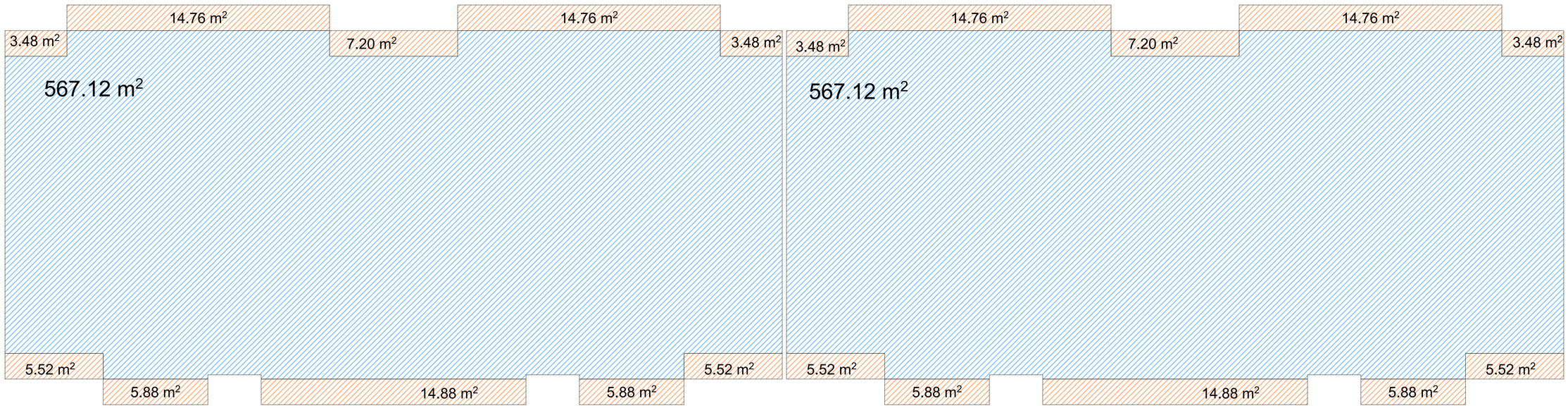
33
30 wT

3

3

3

3
3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48m

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

4

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

a-30

567.12 m2

14.88 m2

3 3.48 m2.48 m2

7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

567.12 m2

14.88 m2

3.48 m2

3.48 m2 7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

5.40 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.19 m2

4.24 m2 4.24 m2

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

22.72 m2

5.95 m2

2.52 m2

7.08 m2 7.08 m2

4.48 m2 4.20 m2 4.48 m2 4.20 m2

4.64 m2

7.20 m2

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 400

200 200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 300 500 200 5 600 200

200 4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

2 700 200 6 002 200 5 698 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200

200 5 600 200 500 5 300 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

400 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 2 900 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 500 5 300 200 200

800 1 800
2 500

1 100 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

500 200 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

450 350 1 800
2 500

800 300 1 800
2 500

800

200 2 500 200 2 600 700 2 700 200 2 700 3 000 200 2 800 400 6 000 2 700 200 2 800 300 2 900 200 2 500 200

200

200 2 700 2 200 200

100
800
2 400

300
800
2 400

100
100 1 600 200 3 000 100

100
800
2 400

700 200 1 600 100 2 400 100

142
800

158
100 1 600 200 1 500 100

100
800
2 400

200
500 1 400
2 100

1 100 300 1 100
2 100

1 500

100

1 500 200 1 700 2 500 200 200

200 3 500 100

100
1 200
2 100

900 200

100
1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

1 600

200 751 700
2 400

250
1 400
2 100

200 2 700 200

200 5 800

200 200 1 800
2 500

700 800 900 200

200
900
2 500

800 1 800 800 200 1 200 100 1 200

200
800 1 800
2 500

400

100
300 1 800
2 500

700

200
700 1 800
2 500

300

100
400 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200

800 1 800 800 900
2 500

200 200

1 700 100 600 1 800
2 500

200

200

100 1 100 200 3 500 200 800

2 400

250

800

2 400

850 100 2 900 4 100 200 1 100 100
150 1 050 200 3 000

1 750

700

2 400

350

400 1 000

2 400

400 200 2 900 100 5 100 200 1 050 200
200 1 050 200 3 900 2 100 200

1 400

200 800 700

2 400

1 300 100 5 200 200

200 3 547 554 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100
100 1 100 3 700 200 800

2

100

400

100 50

800

2 400

3 850 4 100 200 1 100 100

150 1 050 200 3 000

1 750

700

2 400

350 200

200

1 000

2 400

400 200 2 900 100 5 100 200 1 050 200
200 1 050 200 3 900 2 100 200

1 400

200 2 800 100 5 200 200 1 050 200
200 3 547 554 700

2 400

1 200 200 1 400 200 1 200 100 50 1 300 50 100 4 100 200 1 100 100
1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100

800 1 800
2 500

100

200
800 1 800
2 500

300 400 100 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

500 300 1 800
2 500

700 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

700 100 1 800
2 500

800 1 000 1 800
2 500

500 300 1 800
2 500

800

200
100 1 800
2 500

800

2 700 200 2 600 600

100
2 700 200 2 700 300 100 2 600 200 3 100 100 1 150 1 650 200 1 700 800

100
100 3 000 200 2 700

100
300 2 900 200 2 700 200

200 3 700 1 200
2 100

900 200 100 1 000
2 400

100 5 500 1 000 500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

600 1 000 950 700
2 400

250
1 400
2 100

2 900 200

200 5 800 100 1 200 200 2 150 1 000
2 400

150 1 200 200 2 000 100

100
1 000
2 400

800 100 1 800 200 1 800 100

50
800
2 400

201
800
2 400

2 150 200

150
1 000
2 400

1 350 200 1 700 200 800
2 400
400

100 1 300 200 900 800
2 400

2 700 200

200
200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400

900
2 500

800 1 800
2 500

1 000 2 500 1 000 1 800
2 500

800 1 800
2 500

1 600
1 800
2 600

800
1 800
2 500

800

200
2 500 200 800 1 800 800 900
2 500

400
1 700
2 500

700 1 800
2 500

200

200 2 600 100 1 000 800

100 200
800
2 400

200 1 300 2 000 200 1 200 100 1 200 200 2 000 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200
200 2 600 1 100 800
2 400

299
800
2 400

200 1 300 2 000 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 1 100 800 100 2 600 200

1 400 200 1 200 2 570 1 830 200 1 600 200 1 600 100 6 400 200 1 050 200

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

200 1 800 200 1 200 100 1 200 200 2 000 100

100

1 000
2 400

800 100 1 800 200 1 800 100 800 1 000
2 400

100

100 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 700 200 1 000
2 400

200

100 1 300 200 900 800
2 400
100

2 600 200

200 4 900 200 2 100 100 1 600 200 3 000 100 1 600 200 1 600 2 742 800 258 1 600 200 1 500 100 4 100 200 100 1 100 800 200 4 000 100 2 600 200

+9.90 +9.90 +9.90

+9.90

4.80 m2

4.64 m2

4.80 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 9.90

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

5

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500

2 500 2 500 2 500 2 500

41

42

43 45

46

47

50 49 48 60

51

52 53 54 55

57

59 58

a-40

4

4
4

k
2

3

2
3

4 4

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4

2

k 2

4

4

3

3

2
4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

2

k 2

3

2
3

4

3
4

4

3

4

k 3 3 4 4 2 2

4

4
4

k
2

3

2
3

4 4

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4

2

k 2

4

4

3

3

2
4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

2

k 2

3

2
3

4

3
4

4

3

4

k 3 3 4 4 2 2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

44 56
k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2

44.10 + 7.2 m2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

2 400

2 400

k

2
2

2

3

3
3

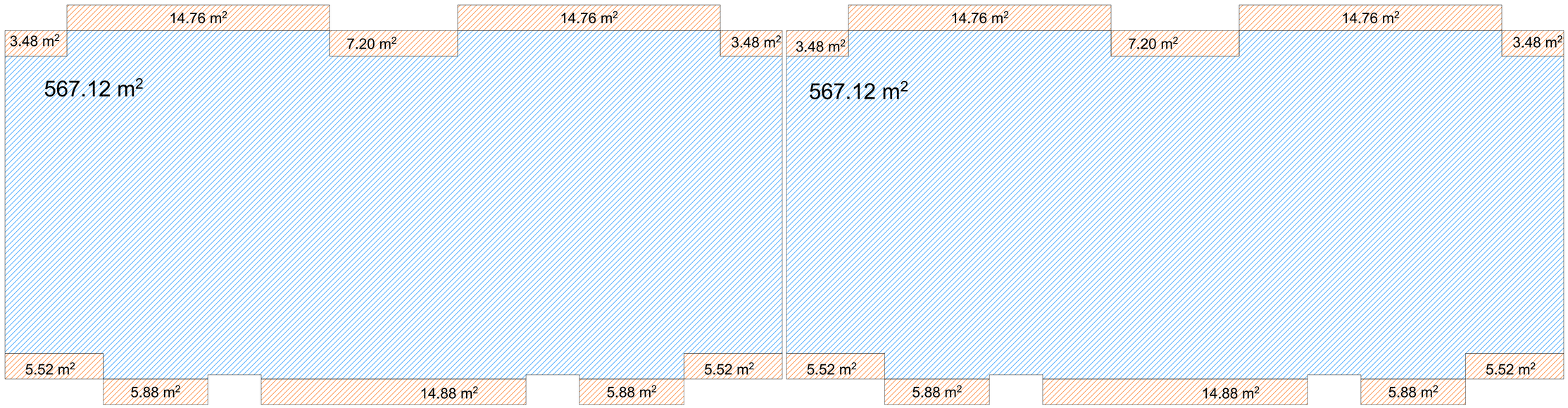
k

2
2

2

3

3
3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48m

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

5

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

a-30

567.12 m2

14.88 m2

3 3.48 m2.48 m2

7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

567.12 m2

14.88 m2

3.48 m2

3.48 m2 7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

7.56 m2 6.60 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.94 m2 3.53 m2

7.08 m2

7.20 m2

7.08 m2

3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.64 m2

2.52 m2

5.95 m2

4.48 m2 4.20 m2 4.48 m2 4.20 m2

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200 4 400 200 4 500 2 900 6 300 200 8 400 4 500 200 4 400

2 700 200 5 997 200 5 703 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200
200 5 800 6 000 6 000 6 000 6 000 5 800 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

2 700 200 3 100 2 900 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

200 800 1 800
2 500

1 100 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

500 200 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

450 350 1 800
2 500

800 300 1 800
2 500

800

200 3 700 1 200
2 100

900

200

100 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

1 600

200 751 700
2 400

250
1 400
2 100

200 2 700 200

200 2 600 900 100

100
800
2 400

299
800
2 400

200
100 1 400 1 800 200

150
1 000
2 400

50
100 1 200 200 2 000 100 1001 000
2 400

800 100 2 100 200 1 500 100 800 1 000
2 400

100 100 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 700 200 1 000
2 400

200

100 1 300 200 900 800
2 400

50 2 650 200

200 200 1 800
2 500

600 100 1 700
2 500

200

200
900
2 500

800 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200
800 1 800
2 500

400

100
300 1 800
2 500

1 000

200
400 1 800
2 500

300

100
400 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200
800 1 800
2 500

800 900
2 500

200
200 1 700 100 600 1 800
2 500

200

200

100 1 100 200 3 700 800

2 400

250

800

2 400

850 100 2 900 4 100 200 1 100 100
1 250 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200
200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 050 200 3 900 100

100

700

2 400

1 200 200 1 400 200 7 100 1 100 100
1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100
100 1 100 200 3 700 800

2 400

250

800

2 400

850 100 2 900 4 100 200 1 100 100
150 1 050 200 3 000 1 750 700

2 400

750 1 000

2 400

400 200 2 100 700

2 400

100

100 5 100 200 1 250

1 250 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200
200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 1 200 100 1 400 100 4 100 200 1 100 100
1 050 200 4 000

100

700

2 400

1 200 200 1 400 200 2 420 480 4 000 200 1 100 100
150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 500 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100

800 1 800
2 500

300 800 1 800
2 500

700

100

1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

700 1 800
2 500

900
2 600

600 900
2 600

1 800 200 500 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
100 1 800
2 500

800

2 700 200 3 200 100 2 700 200 3 000 100 2 600 200 3 100 100 2 800 200 2 600 100 3 000 200 2 700 400 2 900 200 2 700 200

200 3 700 1 200
2 100

900 200

101
1 000
2 400

2 350 1 000
2 400

3 750 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

600 1 000
2 400

900 700
2 400

301
1 400
2 100

200 2 700 200

200 7 100 200 2 000 1 200 100 1 200 200 2 000 100 1 900 100 1 800 200 1 800 100

50
800
2 400

201
800
2 400

2 150 200

150
1 000
2 400

1 350 200 1 700 200 800
2 400
400

100 1 300 200 900 800
2 400

2 700 200

200
200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400

900
2 500

800 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200 1 000 1 800
2 500

800 1 800
2 500

1 600
1 800
2 500

800
1 800
2 500

800

200
2 500 200 800 1 800
2 500

800 900
2 500

400
1 700
2 500

700 1 800
2 500

200

200 2 600 100 1 900 100 2 400 2 000 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800

200
800
2 400

2 250 200 1 650 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200 200 9 100 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 1 200 200 1 900 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200

1 400 200 1 200 2 570 430 1 000 568 1 632 200 1 650 6 450 200 1 200

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

200 2 700 200 3 203 100 2 697 200 3 000 100 2 600 200 3 100 100 2 800 200 2 600 100 3 000 200 2 709 391 2 900 200 2 700 200

200 200 5 600 200 153 5 647 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 400200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

+13.10 +13.10 +13.10

+13.10

22.72 m2

4.80 m2

4.64 m2

4.80 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

2 600 2 600

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 13.10

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

6

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500

61

62

63 65

66

67

70 69 68 80

71

72

73
75

76

77

79 78

a-40

4

4
4

5
5

5

k
2

3

2
3

5

4
5

4

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5

2

k 2

4

4

3

3

2 5

5

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

5

3

4

5

k 3 3 4 4 2 2 5 5

4

4
4

5
5

5

k
2

3

2
3

5

4
5

4

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5

2

k 2

4

4

3

3

2 5

5

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

5
6

3

4

5

k 3 3 4 4 2 2 5

78.1 + 13.9 m 5

2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

33.64 + 6.60m2 37.20 + 7.56m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

64

74

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

150 1 050 200 3 000 1 750 700

2 400

750 1 000

2 400

400 200 2 100 700

2 400

100

100 5 100 200 1 250
k

2
2

2

3

3
3

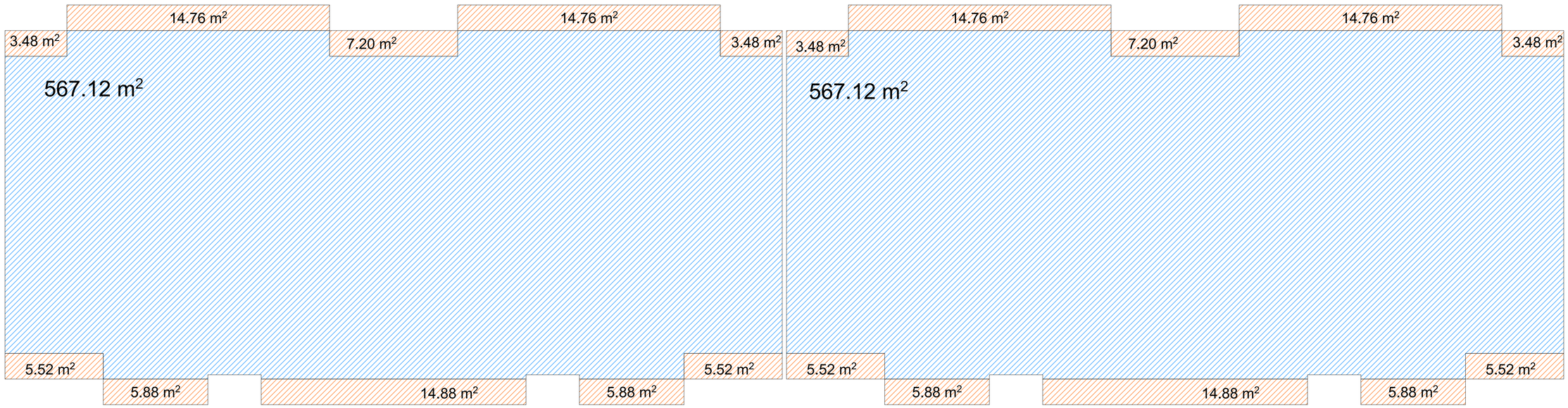
k

2
2

2

3

3
3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48m

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

6

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

a-30

567.12 m2

14.88 m2

3 3.48 m2.48 m2

7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

567.12 m2

14.88 m2

3.48 m2

3.48 m2 7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

7.08 m2 7.08 m2

7.20 m2 3.24 m2

7.20 m2 6.84 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

22.72 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.64 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.48 m2 4.20 m2 4.48 m2 4.20 m2

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 400

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200 4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 8 800 4 500 200 4 400

2 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

400 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 2 902 200 5 698 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200

100

100 5 600 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

800 1 800
2 500

1 100 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

500 200 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

450 350 1 800
2 500

800 300 1 800
2 500

800

200 6 000 200 9 000 8 800 200 2 800 300 2 900 200 2 700 200

200 2 700 2 500 800
2 400

300
800
2 400

1 800 200 3 000 100 1 600 200 1 600 100 2 500 1 100 100 1 600 200 1 500 100 1 000 100 3 000 200

100
1 100
2 100

1 500 100 1 500 200 1 700 2 700

200

200 3 700 1 200
2 100

1 100 100 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

1 600

200 751 700
2 400

250
1 400
2 100

200 2 700 200

200 2 600 1 100 800
2 400

300
800

200
100 1 400 1 800 200 1 200 100 1 200 200 2 000 100

100
1 000
2 400

800 100 1 800 200 1 800 100 800 1 000
2 400

100
100 2 000 200 1 200 100 1 200 200 1 700 200 1 000
2 400

200
100 1 300 200 900 800
2 400

100 2 600 200

200 200 1 800
2 500

600 100 1 700
2 500

200

200
900
2 500

800 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200
800 1 800
2 500

400

100
300 1 800
2 500

700

200
700 1 800
2 500

300

100
400 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200

200

800 1 800
2 500

800 900
2 500

200 200

1 700 100 600 1 800
2 500

200

200

100 1 100 3 900 800

2 400

250

800

2 400

3 850 4 100 200 1 100 100

1 250 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200
200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 050 200 3 900 100

100

700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100
100 1 100 3 900 800

2 400

250

800

2 400

3 850 4 100 200 1 100 100

150 1 050 200 3 000 1 750 700

2 400

350

400 1 000

2 400

400 200 2 100 700

2 400

5 300 200 1 250

1 250 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200
200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 050 200 4 000 100 700

2 400

1 200 200 1 400 200 7 100 1 100 100
1 450 200 3 770 2 030 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300 200 700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

2 400

250

700

2 400

100

100 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100

800 1 800
2 500

300 800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

700 1 800
2 500

900
2 600

600 900
2 600

1 800 200 500 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
100 1 800
2 500

800

8 900 200 17 800 200 2 700 100 300 2 900 200 2 700 200

200
2 700 2 500 800
2 400

300
800
2 400

100

200 5 800 200

101
1 000
2 400

99 5 500 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

2 550 1 000
2 400

1 850 1 000
2 400

600 1 000 3 500 100

200 2 600 900 100

100
800
2 400

299
800
2 400

1 500 200 1 800 200

150
1 000
2 400

150 1 200 200 2 000 100 1 900 100 1 800 200 1 800 100

50
800
2 400

201
800
2 400

2 150 200

150
1 000
2 400

1 350 200 1 700 200 800
2 400
400

100 1 300 200 900 800
2 400

2 700 200

200

200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400 900
2 500

800 1 800
2 500

800 200 1 200 100 1 200 1 000 1 800
2 500

800 1 800
2 500

1 600
1 800
2 500

800
1 800
2 500

800

200
2 500 200 800 1 800 800 900
2 500

400
1 700
2 500

700 1 800
2 500

200

200 2 600 100 6 400 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 3 300 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200

200 9 100 200 1 200 100 1 200 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 1 200 200 1 900 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200

1 400 200 1 200 2 570 430 1 000 568 1 632 200 1 650 6 450 200 1 200

1 400 200 1 200 2 570 430 1 000 568 1 632 200 1 650 6 450 200 1 200

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

36 000

72 600

72 600

36 000

100 1 600 200 3 000 100 1 600 200 1 600 100 2 400 100 1 100 100 1 600 200 1 500 100 1 000 100 3 000 200

100
1 100
2 100

1 500 100 1 500 200

100
1 400
2 100

2 900 200

+16.30 +16.30 +16.30

+16.30

4.80 m2

4.64 m2

4.80 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

2 600

2 600 2 600

2 600

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 16.30

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

7

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

81

82 83 85

86

87

90 89 88 100

91

92

93
95

96

97

99 98

a-40

k 3 3 4 4 2 2 5 5

6 6

4

4
4

5
5

5

6

6
6

k
2

3

2
3

5

4
5

4

6 6

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5
6

6

6

2

k 2

4

4

3

3

2

6

6

5

5

6

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

6
6

6

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

6

5
6

6

3

4

5

6

4

4
4

5
5

5

6

6
6

k
2

3

2
3

5

4
5

4

6 6

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5
6

6

6

2

k 2

4

4

3

3

2

6

6

5

5

6

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

6
6

6

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

6

5
6

6

3

4

5

6

k 3 3 4 4 2 2 5 5

6 6

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2

35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

84

94

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

150 1 050 200 3 000 1 750 700

2 400

350

400 1 000

2 400

400 200 2 100 700

2 400

5 300 200 1 250

k

2
2

2

3

3
3

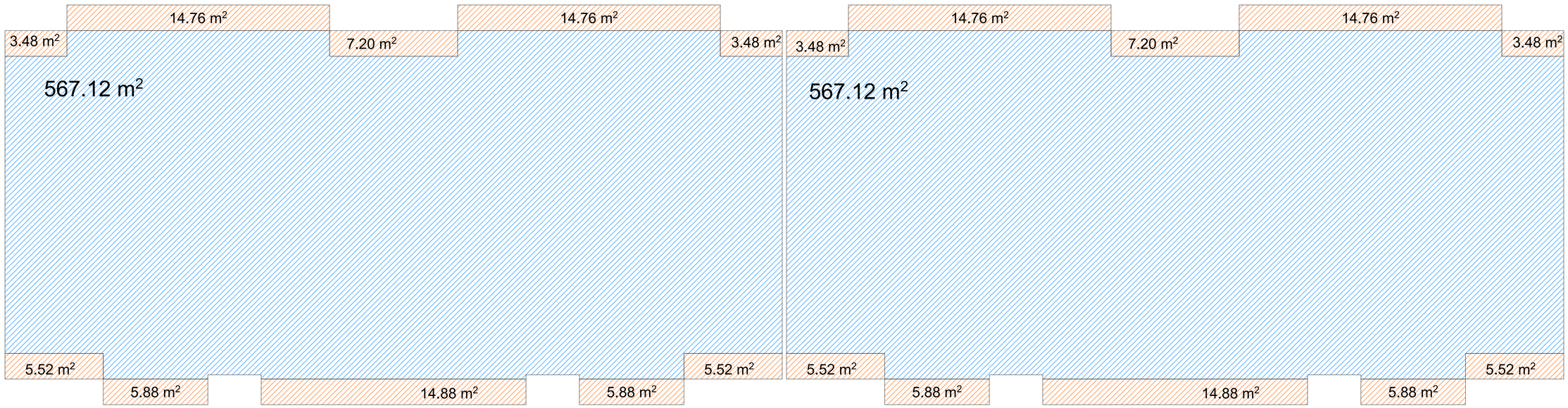
k

2
2

2

3

3
3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48m

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

7

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

a-30

567.12 m2

14.88 m2

3 3.48 m2.48 m2

7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

567.12 m2

14.88 m2

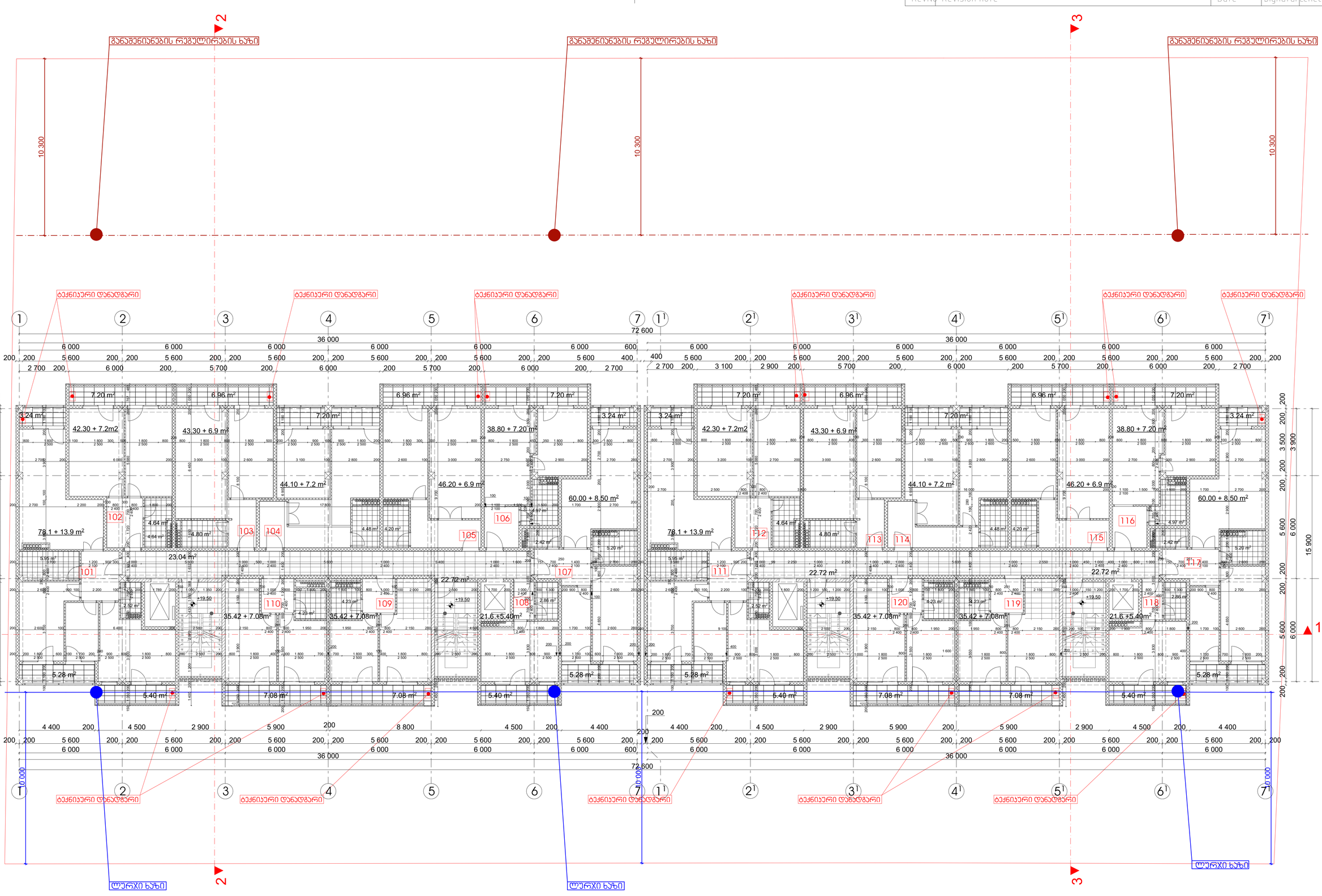
3.48 m2

3.48 m2 7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

7.08 m2

7.20 m2

7.08 m2

3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

23.04 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2

4.23 m2

7.08 m2

7.20 m2

7.08 m2

3.24 m2

7.20 m2 6.96 m2

5.28 m2

3.24 m2

5.28 m2

5.40 m2

2.86 m2

22.72 m2

5.40 m2

4.97 m2

2.42 m2

5.20 m2

22.72 m2

6.96 m2 7.20 m2

4.23 m2 4.23 m2

4.64 m2

5.95 m2

2.52 m2

5.95 m2

2.52 m2

4.48 m2 4.20 m2 4.48 m2 4.20 m2

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

18 78

2
3
4

5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

7

18 78

2
3
4

5

6

7
10

9

8

11

12

13

14

15

16

7

18 78

2
3
4

5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

7

18 78

2
3
4

5

6

7
10

9

8

11

12

13

14

15

16

7

1 1

3

3

2

2

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

36 000

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 400

200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200

200 4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 8 800 4 500 200 4 400

2 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

36 000

200

200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

4 400 200 4 500 2 900 5 900 200 5 900 2 900 4 500 200 4 400

400 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

2 700 200 3 100 2 900 200 5 700 200 6 000 200 5 700 200 6 000 200 2 700

200 200 3 500 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

200 200 3 500 200 200 5 600 200 200 5 600 200 200

800 1 800
2 500

1 100 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

500 200 1 800
2 500

900
2 500

600 900
2 500

1 800 200 500 1 800
2 500

300 500 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

450 350 1 800
2 500

800 300 1 800
2 500

800

2 700 200 6 000 200 3 000 100 2 600 200 3 100 100 2 800 200 2 600 100 3 000 200 2 750 350 2 900 200 2 700 200

200 2 700 2 200 200

100
800
2 400

300
800
2 400

1 800 200 17 800 200

100

1 100
2 100

1 500

100

1 500 200 1 700 2 700

200

200 3 700 1 200
2 100

900 300 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

5 400 1 000
2 400

1 600

200 751 700
2 400

250
1 400
2 100

200 2 700 200

200 2 600 900 100 2 200 100 1 211 200 1 789 200

150
1 000 1 350 200 2 000 100

100
1 000
2 400

800 100 1 800 200 1 800 100 800 1 000
2 400

100
100 2 000 200 2 500 200 1 700 200 1 000
2 400

200

100 1 300 200 900 800
2 400
100

2 600 200

200 200 1 800
2 500

600 100 1 700
2 500

200

200
900
2 500

800 1 800
2 500

800 200 2 500 200 800 1 800
2 500

400

100
300 1 800
2 500

700

200

700 1 800
2 500

300

100
400 1 800
2 500

800 200 2 500 200 800 1 800 800 900
2 500

200 200

1 700 100 600 1 800
2 500

200

200

100 1 100 200 3 700 800

2 400

250

800

2 400

3 850 100 100 3 900 200 1 100 100
1 250 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200
200 1 050 200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 450 200 5 800 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300

200

700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

1 200 200 4 650 850

100 100

700 1 200 100 2 900 200 2 700 200 1 100 100
100 1 100 200 3 700 800

2 400

250

800

2 400

3 850 200 3 900 200 1 100 100

150 1 050 200 3 000 1 750 700

2 400

350

200 1 200 400 200 1 720 700

2 400

5 680 200 767 483

200 1 050 200 3 900 2 100 200

1 400

200 8 100 200 1 050 200
200 3 550 550 700

2 400

1 200 200 1 400 200 6 900 200 1 100 100
1 450 200 5 800 200 9 700 200 1 050 200

150 1 050 200 3 830 700

2 400

3 070 200 1 300

200

700

2 400

200

100 2 000 800

2 400

200 2 600 200 1 050 200

100 1 100 200 4 650 800

250

700

2 400

200 1 100 2 900 2 900 200 1 100 100

800 1 800
2 500

300 800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

400

100
300 1 800
2 500

700 1 800
2 500

900
2 600

500

100
900
2 600

1 800 200 500 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
800 1 800
2 500

800 1 800
2 500

800

200
100 1 800
2 500

800

2 700 200 3 200 100 2 700 200 3 000 100 2 600 200 3 100 100 2 800 200 2 600 100 3 000 200 2 700 100 300 2 900 200 2 700 200

200
2 700 2 500 800
2 400

300
800
2 400

3 800 16 000 200

100
1 100
2 100

1 500 100 1 500 200 1 700 2 700 200

200 3 500 200 1 200
2 100

900 200

101
1 000
2 400

99 2 250 1 000
2 400

2 250 1 000
2 400

500 1 000
2 400

5 600 1 000
2 400

2 550 1 000
2 400

450 1 000 400 1 000
2 400

600 1 000

200
750 700
2 400

251
1 400
2 100

300 2 600 200

200 2 600 900 100 2 200 100 1 200 200 1 800 200 1 200 100 1 200 200 2 000 100

100
1 000 800 100 1 800 200 1 800 100

50
800
2 400

201
800
2 400

2 150 200

150
1 000
2 400

150 1 200 200 1 700 200 800
2 400
400

100 1 300 200 900 800
2 400

2 700 200

200

200 1 800
2 500

700 1 700
2 500

400

900
2 500

800 1 800
2 500

800 200 2 500 1 000 1 800
2 500

800 1 800
2 500

1 600
1 800
2 500

800
1 800
2 500

800

200
2 500 200 800 1 800 800 900
2 500

400
1 700
2 500

700 1 800
2 500

200

200 2 600 100 6 400 200 2 500 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 4 600 800
2 400

1 800 200 1 700 100 2 600 200 200 9 100 200 2 500 200 2 150 800
2 400

201
800
2 400

1 950 200 1 950 800
2 400

201
800
2 400

2 150 200 1 200 100 1 200 200 1 900 800
2 400

1 800

200

1 700 100 2 600 200

1 400 200 1 200 2 570 430 1 000 568 1 632 200 1 650 6 450 200 1 050 200

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

72 600

72 600

200 3 550 100 2 350 200 1 400 200 2 420 100

280

100 4 000 200 1 100 100
+19.50 +19.50 +19.50

+19.50

4.80 m2

4.64 m2

4.80 m2

4.64 m2

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

2 600

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 19.50

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

8

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი ტექნიკური დანადგარი

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

2 500 2 500 2 500

2 500

101

102

103 105

106

107

110 109 108 120

111

112
113 115

116

117

119 118

4

4
4

5
5

5

6

6
6

7

7
7

k
2

3

2
3

5

4
5

4

6 6

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5
6

6

6
7

7

7

2

k 2

4

4

3

3

2

7

7

6

6

5

5

7

6

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7
7

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

6
6

6

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

6

5
6

7

7

6
7

3

4

5

6

a-40

k 3 3 4 4 2 2 5 5

6 6

4

4
4

5
5

5

6

6
6

7

7
7

k
2

3

2
3

5

4
5

4

6 6

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5
6

6

6
7

7

7

2

k 2

4

4

3

3

2

7

7

6

6

5

5

7

6

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7
7

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

6
6

6

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

6

5
6

7

7

6
7

3

4

5

6

k 3 3 4 4 2 2 5 5

6 6 7 7

7

7
7

7 7

7 7

7

7

7

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2 35.42 + 7.08m2 35.42 + 7.08m2

78.1 + 13.9 m2

42.30 + 7.2m2 38.80 + 7.20 m2

60.00 + 8.50 m2

21.6 +5.40m2 35.42 + 7.08m2 7 7

35.42 + 7.08m2

k 2

2

2 3 3

3

104

114 4 4

4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

43.30 + 6.9 m2

46.20 + 6.9 m2 44.10 + 7.2 m2

2 400

150 1 050 200 3 000 1 750 700

2 400

350

400 1 000 400 200 1 720 700

2 400

5 680 200 767 483

k

2
2

2

3

3
3

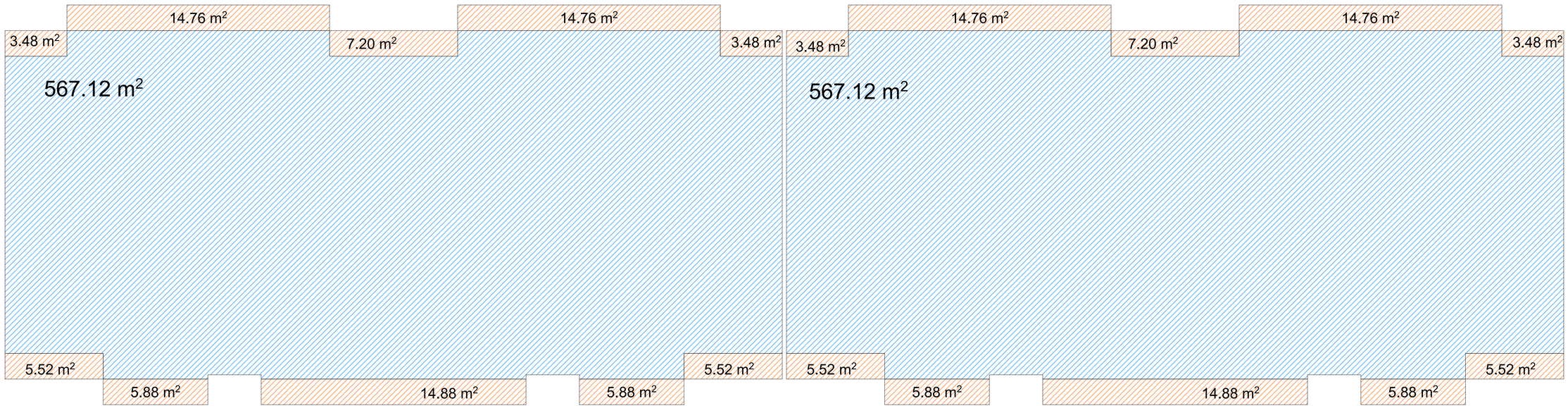
k

2
2

2

3

3
3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კ2-ს საანგარიშო ფართობი

(((3.48+14.76+5.52+5.88)*2+7.20+14.88)/3+567.12)*2=1188.48m

2

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

ფ-ბი ფურც.

8

2

არქიტექტურული ნაწილი

კროკი

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

a-30

567.12 m2

14.88 m2

3 3.48 m2.48 m2

7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

567.12 m2

14.88 m2

3.48 m2

3.48 m2 7.20 m2

5.52 m2 5.52 m2

14.76 m2 14.76 m2

5.88 m2 5.88 m2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4

5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4

5

6

7
10

9

8

11

12

13

14

15

16

17

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4

5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4

5

6

7
10

9

8

11

12

13

14

15

16

17

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

7 200 200 1 700 200

1 100 300 1 100 12 200 100 1 200 300 1 100 200 1 900 7 200

7 200 200 1 700 200 1 100 300 1 100 12 300 100 1 100 300 1 100 200 1 700 200 7 200 1 250 200 1 420 870 1 680 930 800 2 100100 200 10 100 1 200 50 1 200 200 1 420 870 1 680 930 800 2 100 300 10 100 1 200 50

1 250 200 1 420 870 1 680 930 800

2 100

100

200 10 100 1 200 50
1 200 200 1 420 870 1 680 930 800

2 100

100

200 10 100 1 200 50
10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

72 600

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

72 600

36 000

+22.70 +22.70

+22.70

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის წყლის გადაყვანა

გადაყვანა წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

სახურავის გეგმა

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

9

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

a-40

k 3 3 4 4 2 2 5 5

6 6

k 3 3 4 4 2 2 5 5

6 6 7 7

7 7

k

2
2

2

3

3
3

4

4
4

5
5

5

6

6
6

7

7
7

k
2

3

2
3

5

4
5

4

6 6

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5
6

6

6
7

7

7

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

k

2
2

2

3
3
3

4
4
4

5

5

5

6

6

6

7

7

7

2

k 2

4

4

3

3

2

7

7

6

6

5

5

7

6

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7
7

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

6
6

6

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

6

5
6

7

7

6
7

3

4

5

6

k

2
2

2

3

3
3

4

4
4

5
5

5

6

6
6

7

7
7

k
2

3

2
3

5

4
5

4

6 6

k

2

2
2

3

3

3
4

4

4
5

5

5
6

6

6
7

7

7

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

k

2
2

2

3
3
3

4
4
4

5

5

5

6

6

6

7

7

7

2

k 2

4

4

3

3

2

7

7

6

6

5

5

7

6

5

4

3

k

2
2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7
7

k

2
2

2

3
3

3

4
4

4

5
5

5

6
6

6

2

k 2

3

2
3

4

3
4

5

4 5

6

5
6

7

7

6
7

3

4

5

6

7 7

7 7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2

2

2 3 3

3

4 4
4

5 5

5

6 6

6

7 7

7

k 2
2

2 3 3
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

2 k
2

3 3 2
3

4 4
4

5 5
5

6 6
6

7 7
7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4
5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4
5

6

7
10

9

8

11

12

13

14

15

16

17

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4
5

6

7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18 x 178 = 3 200

1
2
3
4
5

6

7
10

9

8

11

12

13

14

15

16

17

1 1

3

3

2

2

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

7 200 200 1 700 200

1 100 300 1 100 12 200 100 1 200 300 1 100 200 1 900 7 200

7 200 200 1 700 200 1 100 300 1 100 12 300 100 1 100 300 1 100 200 1 700 200 7 200 1 250 200 1 420 870 2 610 800 2 100100 200 10 100 1 200 50 1 200 200 1 420 870 2 610 800 2 100 300 10 100 1 200 50

1 250 200 1 420 870 1 680 930 800

2 100

100

200 10 100 1 200 50
1 200 200 1 420 870 2 610 800

2 100

100

200 10 100 1 200 50
10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

72 600

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

72 600

36 000

+22.70 +22.70

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის წყლის გადაყვანა

გადაყვანა წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

სახურავის გეგმა

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:

xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

9

1

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

a-40

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

1 1

3

3

2

2

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

72 600

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

72 600

+25.40 +25.40

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

სახურავის გეგმა

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის წყლის გადაყვანა

გადაყვანა წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა წყლის გადაყვანა

a-40 10

10

%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

10% 10% 10% 10% 10%

10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%

10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 2 3 4 5 6 7

a

b

g

d

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7 3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

3

1 1

1 2

1 6

1 4

1 5

1 7

1

1 1

3

3

2

2

10 000

10 000

10 000

10 300

10 300

10 300

36 000

3 900 6 000 6 000

15 900

3 900 6 000 6 000

15 900

36 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000
36 000

72 600

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 600 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

36 000

72 600

ლურჯი ხაზი ლურჯი ხაზი

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

სახურავის გეგმა

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა

წყლის წყლის გადაყვანა

გადაყვანა წყლის გადაყვანა

წყლის გადაყვანა წყლის გადაყვანა

10

1
a-40

10% 10% 10% 10% 10%

10

%
10

%
10

%
10

%
10

%
10

%

10

%
10

%
10

%
10

%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

10% 10% 10% 10% 10%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4% 4.4% 4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

4.4%

GSPublisherVersion 0.0.100.100

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 160 = 3 200

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

2 500

1 250 2 520 1 830

67 900 200

100 800

160

160

160

160

160

160

160

160

160

160
160
160
160
160
160
160
160

280

280

280

280

280

280

280

227 900 200

67 900 200

900 200

900 200

1 200

1 200

+3.50(მეორე სართული)

+6.70(მესამე სართული)

+3.50(მეორე სართული)

+6.70(მესამე სართული)

40 40

80

2 500

1 250 2 520 1 830

1 200 100 1 200

1 200 100 1 200 1 200 2 570

160
160

280

100 60

100 60

30
280

310

280

1 100
850 250

850 50 100

50

100 50 100
50 50

100 50
100

1 250 2 520 1 830
+3.50

11 სფერო

კიბის ჭრილი 5-5

კიბის ჭრილი 4-4

სფეროსებრი
სახელური

ბეტონის
კიბე

H

1 2
3

G

F

E

6

7

D

C

B

A

3 1 2
5

4

8

7

6

H

G

F

E

RevNo Revision note

D

C

B

Date შიგნატურეჩჰეცკედ

A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში,
დავარის ქ. #21-ში

დირექტორი შ. ლეკიაშვილი

პრ. მთ. არქ. გ. მუხიაშვილი

შეამოწმა შ. ლეკიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

გეგმა ნიშ. 3.50 (454.0)

X

Z

Y a r c h i t e c t s

მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
გამზ. #16
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

მასშტაბი

სტადია მ

არქიტექტორი

პროექტის სახელწოდება

1:100

8

პრ. მთ. კონსტრ. ე. წოწერია

ო.ჩიტიაშვილი

სფერო Ø15სმ

ცილინდრის ფორმის
მოაჯირი 3სმ სისქის

აივნის მოაჯირის დეტალი