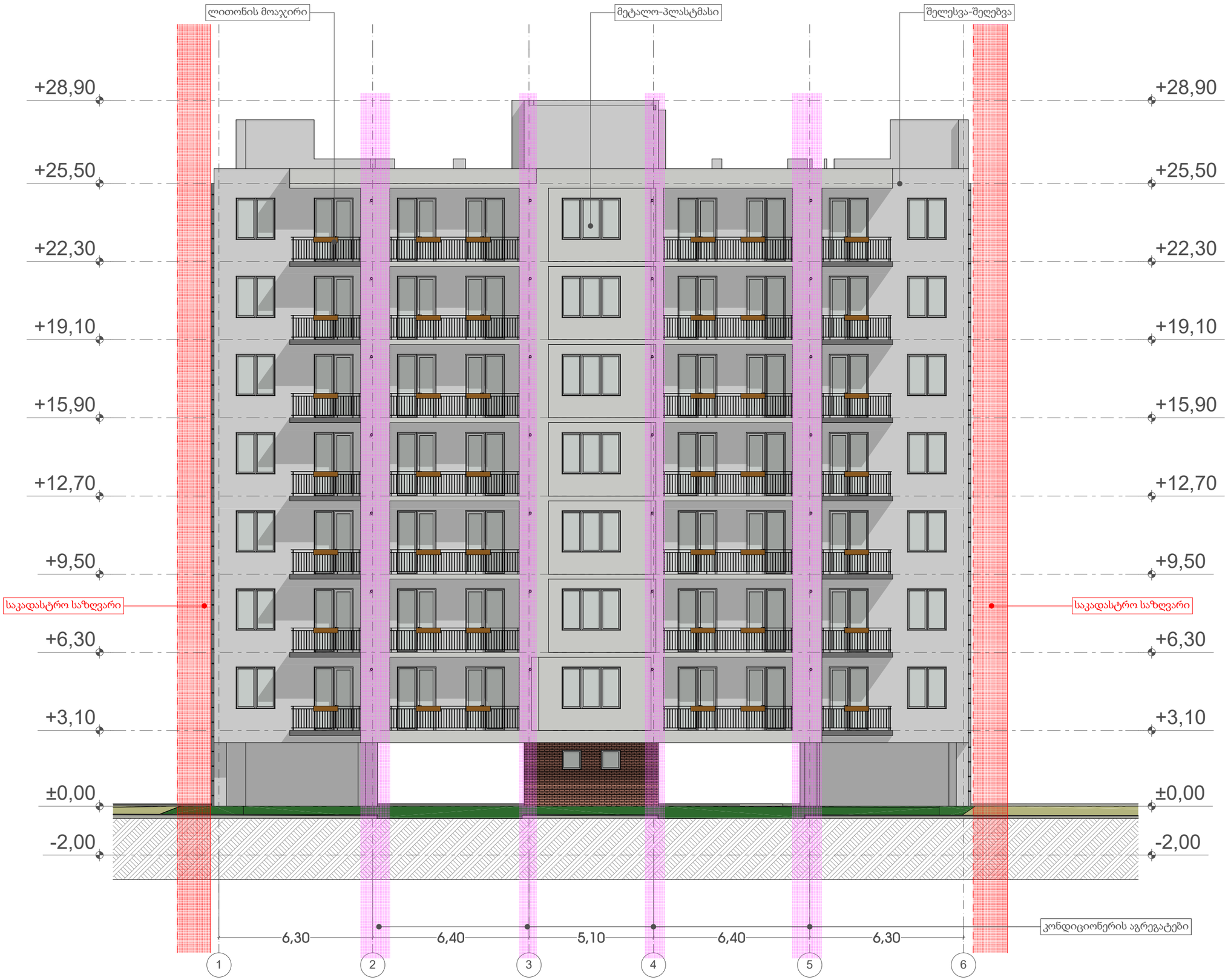


1 2 3 4 5 6

C

-2,00 -2,00

±0,00 ±0,00

+3,10 +3,10

+6,30 +6,30

+9,50 +9,50

+12,70 +12,70

+15,90 +15,90

+19,10 +19,10

+22,30 +22,30

+25,50 +25,50

+28,90 +28,90

6,30 6,40 5,10 6,40 6,30

საკადასტრო საზღვარისაკადასტრო საზღვარი

ფასადი ღერძებში "1-6"

m. 1:100

ფასადი ღერძებში "1-6"

კონდიციონერის აგრეგატები

ლითონის მოაჯირიმეტალო-პლასტმასიშელესვა-შეღებვა

ხელშეკრულება #

ირაკლი ჭოხონელიძე
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.670

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

საცხოვრებელი დაკავებულობა

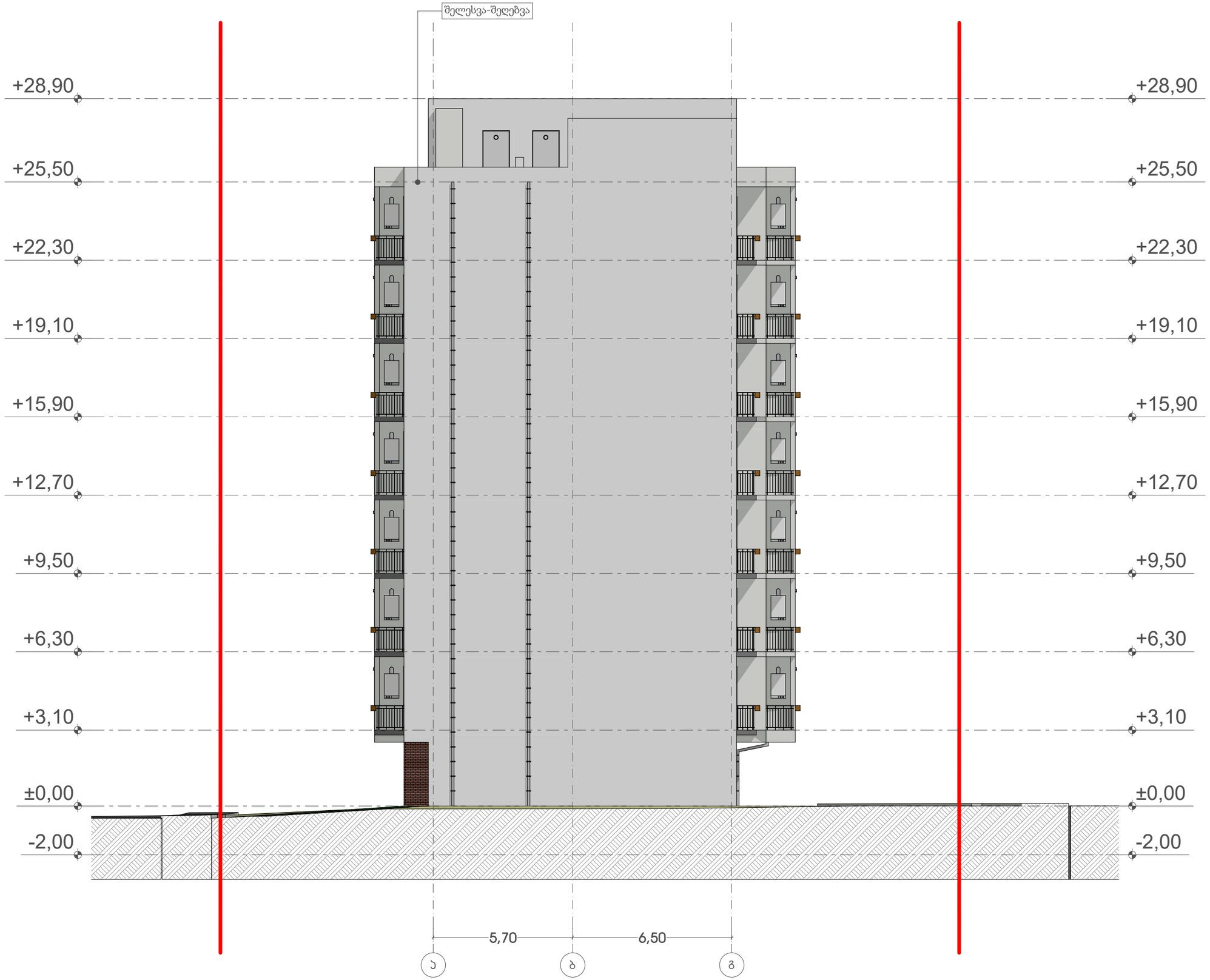
გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)



b g

C

a

-2,00 -2,00

±0,00 ±0,00

+3,10 +3,10

+6,30 +6,30

+9,50 +9,50

+12,70 +12,70

+15,90 +15,90

+19,10 +19,10

+22,30 +22,30

+25,50 +25,50

+28,90 +28,90

5,70 6,50

ფასადი ღერძებში "ა-გ"

m. 1:100

ფასადი ღერძებში "ა-გ"

შელესვა-შეღებვა

ხელშეკრულება #

ირაკლი ჭოხონელიძე
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.670

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

საცხოვრებელი დაკავებულობა

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

6 5 4 3 2 1

C

-2,00 -2,00

±0,00 ±0,00

+3,10 +3,10

+6,30 +6,30

+9,50 +9,50

+12,70 +12,70

+15,90 +15,90

+19,10 +19,10

+22,30 +22,30

+25,50 +25,50

+28,90 +28,90

6,30 6,40 5,10 6,40 6,30

საკადასტრო საზღვარისაკადასტრო საზღვარი

ფასადი ღერძებში "6-1"

m. 1:100

ფასადი ღერძებში "6-1"

კონდიციონერის აგრეგატები

ლითონის მოაჯირიმეტალო-პლასტმასიაგურით მოპირკეთებამეტალის ცხაურიშელესვა-შეღებვა

ხელშეკრულება #

ირაკლი ჭოხონელიძე
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.670

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

საცხოვრებელი დაკავებულობა

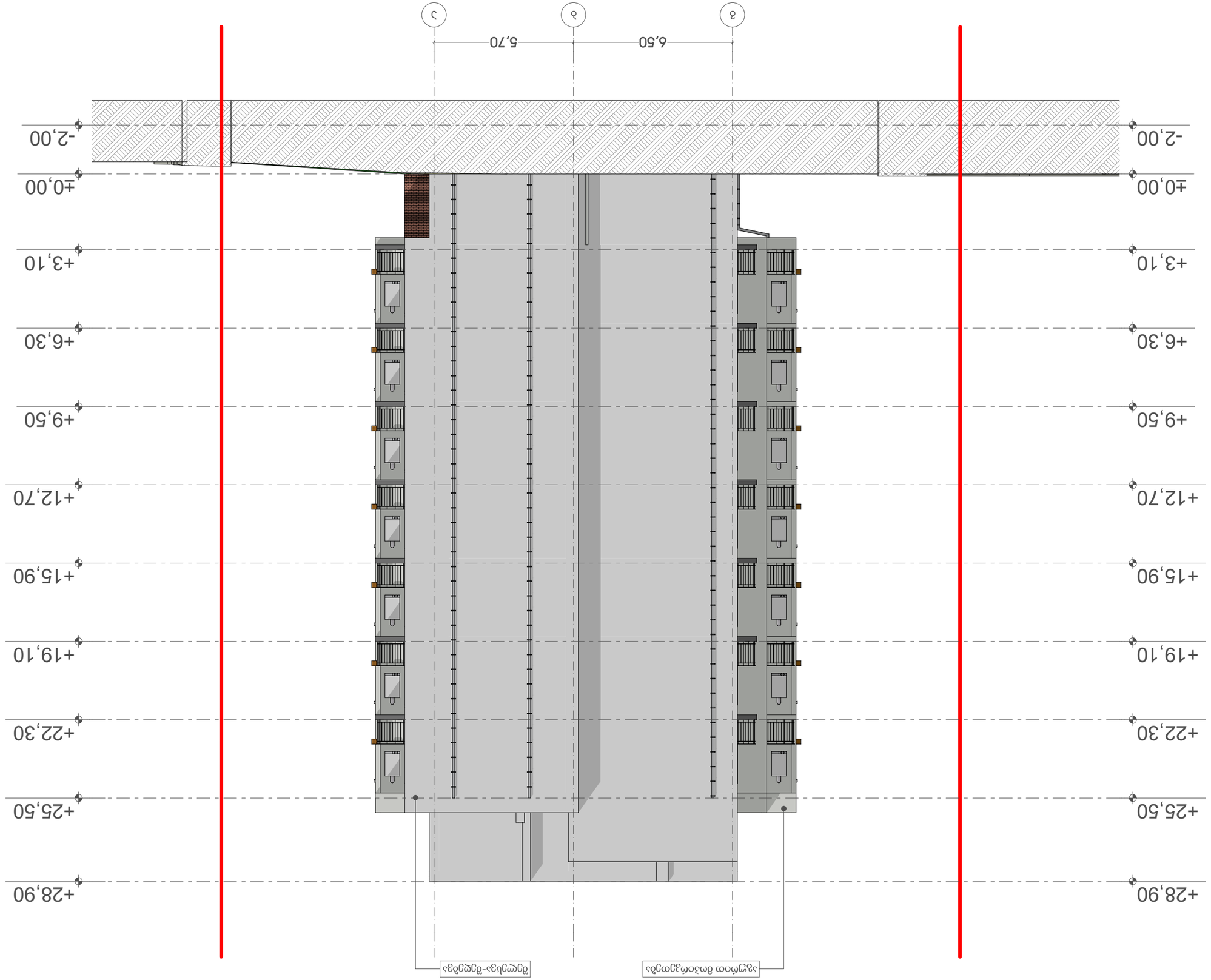
გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)



ნახაზის №	

პროექტის N

ტიპი	საცხოვრებელი
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქ. N 1
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.32.06.001.A.001.1
ნაკვეთის ფართობი	0.1500 ჰა
ნაკვეთის დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაკვეთის განაშენიანების ინდექსი	0.3
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობა	0.3
მშენებლობის ტიპი	ახალი
სართულების რაოდენობა	8
სამშენებლო ფართობი	1500.00 მ2
ზედაპირული ავტოსადგომების რაოდენობა	0
მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობა	0
ველოსიპედების პარკინგის ადგილების რაოდენობა	0

დამკვეთი	შპს "ზედაზენი"	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქ. N 1
ტელ: (+995 422) 27 27 27
ელ-ფოსტა: info@flex.ge

ეს პროექტი და მასში გადმოცემული ყველა იდეა, გეგმა და ტექნიკური გადაწყვეტა წარმოადგენს შპს "ფლექს არქიტექტურა"-ს საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. აკრძალულია მისი სრული ან ნაწილობრივი კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის ლეგენდა

1. ნებადართული მშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი
2. არსებული ნაგებობა (დანგრევას ექვემდებარება)
3. ახალი მშენებლობა
4. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
5. ბეტონის ბოძები
6. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
7. ბეტონის ბოძები
8. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
9. ბეტონის ბოძები
10. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
11. ბეტონის ბოძები
12. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
13. ბეტონის ბოძები
14. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
15. ბეტონის ბოძები
16. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
17. ბეტონის ბოძები
18. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
19. ბეტონის ბოძები
20. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
21. ბეტონის ბოძები
22. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
23. ბეტონის ბოძები
24. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
25. ბეტონის ბოძები
26. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
27. ბეტონის ბოძები
28. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
29. ბეტონის ბოძები
30. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
31. ბეტონის ბოძები
32. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
33. ბეტონის ბოძები
34. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
35. ბეტონის ბოძები
36. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
37. ბეტონის ბოძები
38. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
39. ბეტონის ბოძები
40. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
41. ბეტონის ბოძები
42. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
43. ბეტონის ბოძები
44. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
45. ბეტონის ბოძები
46. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
47. ბეტონის ბოძები
48. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
49. ბეტონის ბოძები
50. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
51. ბეტონის ბოძები
52. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
53. ბეტონის ბოძები
54. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
55. ბეტონის ბოძები
56. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
57. ბეტონის ბოძები
58. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
59. ბეტონის ბოძები
60. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
61. ბეტონის ბოძები
62. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
63. ბეტონის ბოძები
64. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
65. ბეტონის ბოძები
66. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
67. ბეტონის ბოძები
68. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
69. ბეტონის ბოძები
70. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
71. ბეტონის ბოძები
72. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
73. ბეტონის ბოძები
74. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
75. ბეტონის ბოძები
76. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
77. ბეტონის ბოძები
78. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
79. ბეტონის ბოძები
80. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
81. ბეტონის ბოძები
82. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
83. ბეტონის ბოძები
84. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
85. ბეტონის ბოძები
86. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
87. ბეტონის ბოძები
88. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
89. ბეტონის ბოძები
90. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
91. ბეტონის ბოძები
92. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
93. ბეტონის ბოძები
94. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
95. ბეტონის ბოძები
96. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
97. ბეტონის ბოძები
98. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები
99. ბეტონის ბოძები
100. ბეტონის ბოძები და ლითონის ბოძები

ფართობი	42.2
ფართობი	38.2
ფართობი	4.0
ფართობი	4.0

ნახაზის ნომერი	3
ნახაზის დასახელება	ფასადის ხედი "3-ე" ღერძიდან ღერძამდე
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის №	1